

٥ أحزاب تطالب «الحوار الوطني» بتبني تطوير الحياة السياسية

«السياسي» و«عبدالله» يطالبان بالوقف الفوري للحرب الإسرائيلية ويرفضان جميع محاولات تصفية القضية الفلسطينية

الذي يجب أن يدفع المجتمع الدولي نحو تنفيذ هو الوقت الفوري لإطلاق النار، ونفذ المساعدات الإغاثية بالكميات والأحجام والسريعة اللازمة التي تحدث فارقا حقيقيا في التخفيف من معاناة أهالي القطاع، مع الدفع الجاد نحو مسار سياسي للتسوية العادلة والشاملة، يفضي لإقامة الدولة الفلسطينية المستقلة على حدود الرابع من يونيو ١٩٦٧ وعاصمتها القدس الشرقية، وفقا لقرارات الشرعية الدولية ذات الصلة، كما أكد الجانبان أن هناك مسئولية سياسية وأخلاقية كبيرة تقع على عاتق المجتمع الدولي نحو تنفيذ قرارات مجلس الأمن والجمعية العامة للأمم المتحدة، على النحو الذي يحفظ مصداقية المنظومة الدولية، مشددين على أهمية عدم توسع دائرة الصراع بما يتسبب في زعزعة الأمن والاستقرار على المستويين الإقليمي والدولي.



رفضهما التام لجميع محاولات تصفية القضية الفلسطينية أو تهجير الفلسطينيين خارج أراضيهم أو نزوحهم داخليا، مشددين على أن الحل الوحيد

آلاف القتلى والجرحى ومئات الآلاف من النازحين، فضلا عن التدمير الواسع الذي أصاب البنية التحتية والمنشآت في القطاع، حيث أكد الزعيمان

كتب - ناصر عبد المجيد:

عقد الرئيس عبدالفتاح السيسي أمس لقاء قمة مع الملك عبدالله الثاني بن الحسين، ملك المملكة الأردنية الهاشمية، وذلك بقصر الاتحادية الرئاسي. وصرح المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية المستشار أحمد فهمي بأن الزعيمين عقدا مباحثات رحب خلالها الرئيس بأخيه العاهل الأردني في وطنه الثاني مصر، حيث تم الإعراب عن الارتياح لوتيرة التنسيق والتشاور بين البلدين، التي تعكس الأهمية الكبيرة للعلاقات بين الشعبين والقيادتين، وقد استكشف الزعيمان سبل تطوير العلاقات وفتح آفاق جديدة لتعزيزها في مختلف المجالات بما يتفق مع العلاقات الخاصة والأخوية بينهما.

وأضاف المتحدث الرسمي أن المباحثات تناولت تطورات الأوضاع الإقليمية وخاصة في قطاع غزة، والمتأساة الإنسانية التي تواجه القطاع، والتي خلفت

«الوطنية للانتخابات» تواصل تنقية قاعدة بيانات

الناخبين استعداداً للانتخابات مجلس الشيوخ

كتب - سيد العبيدي:



حازم بدوي

إجراءات العملية الانتخابية بشأن الانتخابات الرئاسية ٢٠٢٤ متضمنة بذلك إعلان النتائج الرسمية واسم المرشح الفائز بمنصب رئيس الجمهورية لمدة ٦ سنوات، وفتح باب الطعون لمدة ٤٨ ساعة من تاريخ إعلان النتيجة على قرارات الهيئة أمام المحكمة الإدارية العليا التي تختص بالفصل في الطعون وفقا للمادة ٢١٠ من الدستور.

تواصل الهيئة الوطنية للانتخابات تنقية وتفتيح قاعدة بيانات الناخبين سواء بالهدف أو بالإضافة أو بتعديل البيانات، لكل من بلغت سنه ١٨ عاماً وكان متمتعاً بحقوقه المدنية والسياسية ومدرج بقاعدة بيانات الناخبين، وذلك استعداداً للانتخابات مجلس الشيوخ، بعد نجاحها في تنظيم وتنفيذ الانتخابات الرئاسية ٢٠٢٤ والإشراف عليها وخروجها بصورة مشرفة أمام العالم.

وبحسب المادة ٦ من قانون مجلس الشيوخ تجرى انتخابات الفصل التشريعي الثاني لمجلس الشيوخ قبل ٦٠ يوماً على انتهاء مدته، حيث عقد مجلس الشيوخ أولى جلساته في ١٨ أكتوبر ٢٠٢٠ ويستمر الفصل التشريعي الأول لمدة خمس سنوات ميلادية.

وتعتبر قاعدة الرقم القومي لدى مصلحة الأحوال المدنية هي المصدر الرئيسي لقاعدة بيانات الناخبين وفقاً لقانون مباشرة الحقوق السياسية. وقد انتهت الهيئة الوطنية للانتخابات في ٢٠ ديسمبر الجاري من كافة

٥٢ توافق فلسطيني حول المبادرة المصرية

لا بد من دور حكومي لوقف فوضى الأسعار

بقلم: د. وجدي زين الدين



عرض العديد من السلع في الشوارع التابعة للمحافظات، وبيات هي الأخرى تلعب دوراً مهماً في ضبط الأسواق والأسعار. هذا الدور الحكومي الذي تقوم به الدولة، مهم جداً للحد من فوضى الأسعار، ولتوفير السلع الأساسية على هذا الانخفاض في الأسعار. ومن المهم أن تواصل الدولة دورها في هذا الشأن. والحقيقة أن وزارة الداخلية خلال الأيام الماضية ضبعت العديد من المخالفين بالأسواق وتم تقديمهم للمحاكمة، وهذا يعد إنجازاً لها يستحق التقدير.

إلا أنه رغم كل هذه الإنجازات لدينا في مصر جهاز حماية المستهلك، لا يتحرك أبداً إلا إذا تلقى شكوى. لكن هل يستطيع أهاليها البقاء في هذا الوضع؟ وهل هذا الأمر، بالطبع لا، وهذه الفتنة من المصريين يعانون الأمرين والتجار الجشعون يمارسون عليهم أشرع أنواع الغش والظلم، إلا يعد هذا كارثة بكل ما تعني الكلمة من معاناة. وفي هذا الصدد، لابد أن يطوف في المحافظات والدخول في الأسواق لسماع شكوى الناس ويسعى بكل السبل إلى إيجاد حل لها، وساعتها يعمل التجار الجشعون للجهاز آلاف حساب، ولا بد من تحرك حكومي أوسع داخل الأسواق للمشاركة الفاعلة والقوية لوقف فوضى الأسواق وضبط الأسعار.

لدى قاعة بضرورة أن يكون هناك تحرك حكومي أنشط وفعال في أسرع وقت ليشترك الدولة في كل الإجراءات التي تقوم بها من أجل رفع المعاناة عن كاهل المواطنين.. وهذا ليس أمراً صعب التحقيق لرفع المعاناة عن كاهل الناس بسبب هذا الارتفاع البشع في الأسعار، ومن أجل ضبط حركة الأسواق والقضاء على جشع التجار.

wagdyzeineldeen@yahoo.com



٨٠ ألف شهيد ومصاب حصيلة حرب إبادة الفلسطينيين

العدد ٢٠٨٤ - السنة التاسعة والثلاثون

الخميس ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٢ - ١٥ جمادى الآخرة ١٤٤٥ هـ - ١٨ كيهك ١٧٤٠ ق

ثلاثة جنيها

١٢ صفحة

الأسبوعي

الحق فوق القوة... والأمة فوق الحكومة

تصدر عن حزب الوفد المصري

Call 16383

www.fue.edu.eg

رئيس التحرير
د. وجدي زين الدين

سقوط أباطرة الفساد في وزارة التموين

كتبت - جيهان موهوب:

تمكنت هيئة الرقابة الإدارية، من ضبط مجموعة من أصحاب مشروع جمعيتي بنطاق محافظة القاهرة، ومستول مشروع جمعيتي بشركة النيل للمجمعات الاستهلاكية، وعدد من المحاسبين، وكذلك العضو المنتدب المالي بالشركة لقيامهم بالتلاعب في مستندات وأذون صرف السلع لبعض منافذ جمعيتي بمحافظة القاهرة، وتمت إحالتهم إلى نيابة الأموال العامة وجار التحقيق معهم طبقاً للإجراءات القانونية المتبعة. قال أحمد كمال، معاون وزير التموين والتجارة الداخلية لشئون المشروعات والإعلام والمتحدث الرسمي باسم الوزارة، إن العمل في مشروع جمعيتي على مستوى كافة محافظات الجمهورية والبالغ عددها ٨٢١٥ منفذاً يسير بشكل طبيعي كالمعتاد، وتم بدء صرف الاستعاضة الأولى من السلع التموينية لكافة المنافذ وكذلك لكافة بدالي التموين والبالغ عددهم ٣٠ ألف بدال تمويني، تمهيداً لصرفها في مطلع الشهر المقبل للمواطنين أصحاب البطاقات التموينية.

«الحوثي» تتبنى عمليتي قصف أهداف عسكرية في ميناء إيلات

كتبت - منار السويضي:

علنت جماعة الحوثيين اليمنية، أمس، عن تبني عمليتي استهداف سفينة تجارية واستهداف أهداف عسكرية في منطقة أم الرشراش «ميناء إيلات» جنوب فلسطين المحتلة ومناطق أخرى. وأعلن العميد يحيى سريع، الناطق العسكري باسم الجماعة، في بيان، عن أن القوات البحرية التابعة لجماعة الحوثي، نفذت عملية استهداف سفينة تجارية (إم إس سي يوناتيد) بصواريخ بحرية مناسبة، وذلك بعد رفض طاقم السفينة وللمرة الثالثة نداءات القوات البحرية وكذلك الرسائل التحذيرية النارية المتكررة.

مصلحة الضرائب المصرية

تيسيرات غير مسبوقة للمنشآت والشركات

من المادة (الثالثة) من قانون ٣٠ لسنة ٢٠٢٣

عزيزي الممول :

■ في حالة وجود خلاف مع مأمورية الضرائب على الضرائب غير النهائية والمستحقة قبل ١٦/٦/٢٠٢٣

■ يمكنك أن تعامل معاملته ضريبية مبسطة وتستفيد من أحكام المادة الثالثة من قانون ٣٠ لسنة ٢٠٢٣

بشرط ألا يتعدى رقم أعمالك ١٠ مليون جنيه كالتالي :

رقم الأعمال	الضريبة المستحقة سنوياً
أقل من 250 ألف جنيه	1000 جنيه
من 250 ألف جنيه وحتى أقل من 500 ألف جنيه	2500 جنيه
من 500 ألف جنيه حتى أقل من مليون جنيه	5000 جنيه
من مليون جنيه حتى أقل من 2 مليون جنيه	0.5% من حجم المبيعات والأعمال
من 2 مليون جنيه حتى أقل من 3 مليون جنيه	0.75% من حجم المبيعات والأعمال
من 3 مليون جنيه حتى 10 مليون جنيه	1% من حجم المبيعات والأعمال

Hotline للبالغ 16189 عن حالات الغش الضريبي Hotline لمصلحة 16395 الضرائب المصرية مع تقيات مصلحة الضرائب المصرية

عقارات الوفد

مكاسب الجنيه الذهب زادت ١٥ ٪ فى عام

«الذهب» فى صدارة الأوعية الاستثمارية .. ويضرب سوق العقارات والأسهم

الطلب على «السبائك» يفوق المعروض.. وتوقعات بمزيد من ارتفاع الأسعار

استثمارى أكثر تفضيلاً من الاستثمار العقارى. وضمن هذا الإطار أوضحت أوساط عقارية لعقارات الوفد» بأن الذهب سيستقطب رساميل معتبرة خلال الفترة المقبلة بشكل قد يؤثر على سوق المقارات فى ظل حديث عن أن البعض يقوم فعلياً بتسييل أصول عقارية للحاق بركب الذهب الذى يسجل قفزات متتالية ويحقق أرباحاً أكثر. وتذهب هذه الأوساط الى الإشارة الى أن الذهب يحظى بمزايا استثمارية أكثر فى الوقت الحالى لدى مقارنته بالشهادات البنكية على أساس أن الأرباح الرأسمالية الناجمة من إعادة بيع الذهب ستقو عوائد شهادات البنوك حتى بعوائدها التى تتأرجح حول الـ ٢٠ ٪ على اعتبار أن التضخم يقضم من القيمة الحقيقية للمبالغ المستثمرة فى هذه الشهادات عند استحقاقها وبالتالي فإن الذهب يمتلك مزايا تفضيلية مقارنة بالشهادات البنكية. ويعتقد البعض أن الذهب يحظى أيضاً فى الوقت الحالى بمزايا تفضيلية عند مقارنته بتجارة الأسهم «البورصة» كون الذهب بما له من عوائد استثمارية فى الوقت الراهن يحظى بميزة فريدة من حيث حفظ القيمة التى تحفظ لمستثمريه قيمة الأموال المستثمرة على عكس البورصة التى عادة ما تكون عرضة للتقلبات صعوداً وهبوطاً بشكل غنيف.

ووفقاً لأوساط محلات الصاغة فإن الطلب على سبائك الذهب فى الوقت الحالى يسجل نمواً متزايداً بشكل يفوق المعروض هو الأمر الذى يرجح إمكانية زيادة أسعار هذه السبائك فى الفترة المقبلة بمستويات غير متوقعة على أساس أن السبائك تحظى بطلب استثمارى أكثر بكثير من المشغولات الذهبية.



التضخم يزيد جاذبيته الاستثمارية مقارنة بشهادات البنوك.. وأسعاره القياسية تجعله الحدث الاقتصادى الأبرز فى ٢٠٢٣

عبر إعادة البيع على سوق المقارات لأن الأصول العقارية ثقيلة عند التسييل وتحتاج لوقت طويل عند تسييلها ناهيك على أن أسعار شراء الوحدات العقارية لا تتمتع بما يكفى من شفافية عند التسعير وقت الشراء وبالتالي فإن الذهب كوعاء

الاستثمارية السهلة من حيث الشراء والبيع والأكثر تحقيقاً للربح وهو ما يرفع أسهم الذهب كوعاء استثمارى مقارنة بالأوعية الاستثمارية الأخرى. ويتوقع الذهب فى ظل ما يتمتع به حالياً من كون أصل مدر على مستوى الأرباح الرأسمالية

وسهلة التسييل. ووفقاً للتوقعات فإن ما يشهده سوق الذهب من زيادات سعرية مضطردة من شأنه أن يؤثر بشدة على سوق المقارات على أساس أن أصحاب الملامات المالية سيتجهون حتماً للفرص

المعدن النفيس يتحول لوعاء استثمارى واسع يحقق أرباحاً استثمارية معتبرة فى مدى زمنى قصير

موجة تسييل لأصول عقارية للحاق بركب الذهب وأصحاب الملاءات المالية يفضلون أرباحه المشبعة

كالعقار والبورصة وشهادات البنوك على أساس أن كثيراً من أصحاب الملاءات المالية اتجهوا نحو تسييل أصول استثمارية ثقيلة موظفة فى السوق العقارى أو الأسهم أو الشهادات البنكية للمضاربة فى سوق الذهب بآرباحه العريضة والسريعة

كتب- الأمير يسرى وياسمين سعيد: قفزت أسعار الذهب فى مصر إلى مستويات قياسية وغير مسبوقة ليقتررب سعر الجنيه الذهب كثيراً من مستوى الـ ٢٧ ألف جنيه فى الوقت الذى بلغ فيه سعر جرام المشغولات الذهبية عيار ٢٤ نحو ٢٧٥٠ جنيهها ليسجل جرام الذهب عيار ٢١ نحو ٢٢٠٠ جنيه.

وقياسا على أسعار الذهب قبل عام فإنه يمكن القول بأن أسعار الذهب سجلت قفزات سريعة معتبرة على مدار عام بلغت نحو ١١٥ ٪ على أساس أن سعر الجنيه الذهب قد بلغ فى نفس التوقيت من العام الماضى نحو ١٦٦٠٠ جنيه بما يعنى أن سعره قفز بما يزيد على الضعف خلال عام واحد فقط فى الوقت الذى قفز فيه جرام الذهب عيار ٢٤ بنحو ١٠٥ ٪ على اعتبار أن سعره كان فى نهاية العام الماضى يتداول عند مستوى ١٨٠٠ جنيه. ما يسجله الذهب من ارتفاعات سريعة قياسية فى ظل توقعات بمزيد من الارتفاعات فى الأيام المقبلة جعله الحدث الاقتصادى الأبرز خلال العام الجارى ليتحول المعدن النفيس من كون وعاء لحفظ القيمة الى وعاء استثمارى معتبر يحقق أرباحاً مضاعفة فى فترات زمنية قصيرة نسبياً.

الارتفاعات السريعة لأسعار الذهب رفعت جاذبيته الاستثمارية من باب أرباح إعادة البيع «الأرباح الرأسمالية» فمن استثمر مليون جنيه فى سبائك الذهب تمكن من مضاعفة استثماراته وأكثر قياساً على نسبة الـ ١١٥ ٪ المحققة فى أسعار الجنيه الذهب على مدار عام واحد فقط ليتحول المليون جنيه الى أكثر من مليونى جنيه فى عام واحد.

ويبدو أن أرباح تجارة سبائك الذهب أثرت بشكل مباشر على كافة الأوعية الاستثمارية الأخرى

«باراجوان» تعيد صياغة علامتها التجارية بهوية عربية

PARAGON باراجون

إلى اللغة العربية وهو ما يأتى ضمن استراتيجيات باراجون فى الفترة القادمة، التى تستهدف التوسع فى نطاق الأعمال ضمن الطائفة جديدة للشركة للنمو فى مجال تطوير مفهوم المباني الإدارية ومساحات العمل، واستكمالاً للنجاح الكبير الذى حققته خلال الفترة الماضية، وسعيًا للعمل على المزيد من المشروعات المبكرة والمستدامة بما يتناسب مع اسم باراجون. من جهة هال زباد علاء الدين رئيس قطاع قسم التسويق والعلامات التجارية لشركة باراجون للتطوير العقارى، نحن لا ندخر جهداً فى استغلال هذا التغيير لإبراز جوهر الهوية المصرية ونقل التسيع الثقافى لمجتمعنا بشكل أصيل. وأشار إلى أن الشركة تركز على الاستدامة كمنهج لتوفير مساحات عمل منتجة وفعالة، وبالتوازي مع الجهود الدؤوبة لتغيير الثقافة التقليدية والتعبير عن دور الشركة المحورى فى المجتمع.

مقام نسق ١٥٠ من مشروعاتها فى العاصمة الإدارية OPTIMA BUSINESS COMPLEX



اسامة الجندى



أحمد حسين

ورارتفاع الأسعار فى العاصمة يشجع العملاء على الشراء بها. من جهة قال أحمد حسين رئيس قطاع التسويق لشركة مقام للتعمية العمرانية، إن الخطة التسويقية للشركة تستهدف العملاء من خارج مصر أيضاً، وهو ما يتناسب مع خطة الدولة لتصدير العقار وتوفير عملة صعبة للدولة، خاصة مع تميز العاصمة الإدارية كعبدية عالمية أصبحت محل إقبال واهتمام العملاء المصريين العاملين بالخارج أو العملاء الأجانب، لافتاً إلى أهمية التيسيرات الحكومية والقوانين التى تدعم ملف تصدير العقار. ولأت إلى أن الشركة بدأت فى تنفيذ المشروع بنابر المافى، وذلك قبل إطلاقه رسمياً، وهو ما يعكس ملاة مالية قوية وجدية فى التنفيذ، مشيراً إلى أنه من المخطط بدء تسليم المشروع فى يناير ٢٠٢٦.

«دوبيزل مصر» تستقبل ٢٠ مليون زيارة شهرياً خلال ٢٠٢٣

dubizzle

بالبطاقات المصرفية والمحافظ الإلكترونية كقودافون كاش وفورى، كما تتضمن المنصة أقساما الزيارات وإضافة مزيد من المواطنين الباحين عن سلع مختلفة أبرزها العقارات والسيارات والأجهزة الإلكترونية والأثاث والديكور. وأكدت المنصة استهدافها تحقيق مزيد من النجاحات خلال العام الجديد، وزيادة عدد الزيارات وإضافة مزيد من التيسيرات التكنولوجية التى تحقق تجربة زيارة ممتعة وجاذبة للعميل الراغب فى البيع أو الشراء أو حتى التعرف على حركة السوق وأسعار سلعة معينة.

أطلقت شركة باراجون للتطوير العقارى مبادرة للتعبير عن استراتيجيتها الجديدة والتى تهدف إلى توطين الهوية العربية واحتضان الصدى الثقافى، وذلك من خلال إعادة صياغة العلامة التجارية للشركة بما يتضمن تغيير الشكل واللغة الخاصة بها، لتصبح باللغة العربية كبداية لحركة التغيير التى بدأتها الشركة، تماشياً مع مبادرة التوطين الضخمة التى تسمى إليها معظم العلامات التجارية.

فى سبيل ذلك أطلقت شركة باراجون حملة ضخمة رفعت خلالها شعار «بداية التغيير، سعياً للدمج بين التكنولوجيا الحديثة وأساليب الدعاية المعصرية، الممزوجة بالأصول العربية، والهوية المصرية الوطنية، انطلاقاً من أن باراجون هى شركة مصرية ١٠٠ ٪ بمعايير عالمية، وتعمل دائماً على دعم المجتمع المصرى فى مجالات عديدة، والتزاماً من الشركة بالحفاظ على الهوية المصرية، ودعم الصناعة والمنتجات المحلية على كافة المستويات.

أكد المهندس بدير رزق، الرئيس التنفيذى لشركة باراجون للتطوير العقارى أن باراجون ليست مجرد شركة وإنما حركة مهمة بتغيير وتطوير مفهوم بيئة ومساحات العمل لتحسين مجتمعنا، كما أنها تسعى إلى الترابط مع المجتمع المصرى ووطنيته العربية من خلال تغيير العلامة التجارية

شركاء النجاح حيث نحرص دائماً على عقد شركات مع كبرى الشركات والموردين الذين يحملون نفس أهدافنا الاستراتيجية، والمتملتة فى تطوير أحدث الوسائل والحلول التكنولوجية التى تواكب تطورات السوق العقارى فى مصر وذلك لتلبية ططلعات عملائنا والمساهمة فى تحقيق أهداف الدولة للتنمية العمرانية والمستدامة ودفع عجلة الاقتصاد إلى الأمام. ويمثل هذا الحدث فرصة رائعة لتكريم شركاء نجاحنا خلال ٢٠٢٢ حيث نتطلع لمزيد من الشركات المستقبيلة خلال عام ٢٠٢٤ بما يتماشى مع رؤيتنا التوسيعية للعودة القادمة».

ويأتى من ضمن أهم الشركات التى تمت خلال العام توسيع نطاق مذكرة التفاهم مع شركة العقادق للإشاءات بتكلفة استثمارية ١,٧ مليار جنيه لبناء المرحلة الأخيرة من مشروع «شاليا» فى تاج سيتى وإنشاء المقر الرئيسى الجديد للشركة، هذا بالإضافة لمذكرة تفاهم مع شركة أسيك للحكم الآلى-أحدى شركات القلعة القابضة، لتشييد البنية التحتية وشبكة الطرق لمشروع كافانا فى سراى بالقاهرة الجديدة، بتكلفة تصل إلى ١٠٠ مليون جنيه وغيره الكثير. هذا إلى جانب شركة مع دار المعمار للمقاولات DMC لتطوير وتنفيذ ١٢ مبنى مشروع ليك بارك فى تاج سيتى بالقاهرة الجديدة بقيمة تبلغ ٢٥٠ مليون جنيه.



الاستراتيجية التى تسعى لتوفير بيئة مبتكرة ومحفزة وفقاً لمعايير الاستدامة بالإضافة لخلق تأثير إيجابى فى المجتمع وتطوير السوق العقارى فى مصر. وتعليقاً على هذا الحدث، صرح المهندس عبدالله سلام الرئيس التنفيذى والعضو المنتدب لشركة مدينة مصر، قائلاً: «نحن فخورون بالنجاح المشترك مع

شركة مدينة مصر خلال عام ٢٠٢٣. وذلك بفضل التزامهم بتقديم كافة الخدمات وفقاً لأعلى معايير الكفاءة والجودة فى مختلف مشروعات الشركة. ومن جانبها، تسعى الشركة لتقديم تجربة متكاملة للعملاء وتلبية كافة احتياجاتهم من خلال شركات مع كبرى الشركات العاملة فى المجال، تماشياً مع رؤيتها

Gates Developments « تتعاقد مع DMA لتصميم مشروعها الجديد فى الساحل الشمالى

الأرض تقع فى منطقة متميزة للغاية فى الكيلو ٢٠٠ فى رأس الحكمة حيث من المتوقع أن تصل مساحته البنائية حوالى ٢٥٠ ألف متر باجمالى استثمارات تصل لحوالى ٤٠ مليار جنيه مشيراً إلى أنه من المقرر إطلاق المشروع فى أواخر الربع الثانى من ٢٠٢٤. وأضاف الرئيس التنفيذى لشركة Gates Developments أن التعاون مع مكتب DMA للاستشارات الهندسية يعد مكسب كبير لشركتنا حيث تم اختيارها كمصمم للمشروع نظراً لما تمتلكه من خبرات طويلة كونها شركة متخصصة فى مجالات الهندسة المعمارية والتخطيط الحضرى والتصميم الداخلى والإنشائى والهندسة الكهربائية والميكانيكية والبنية التحتية والإشراف على التنفيذ.

أعلنت شركة Gates Developments تعاقدتها مع DMA كمصمم هندسى لمشروع الشركة الجديد الذى يقام على مساحة ٢٠٦ فدانين بواحدة من أكثر المناطق الحيوية بمنطقة رأس الحكمة بالساحل الشمالى، حيث تسمى الشركة من خلال هذا التعاقد للاستفادة بالخبرات الكبيرة والمتميزة لشركة DMA للاستشارات الهندسية لتقديم منتج عقارى مختلف. وكانت شركة Gates Developments قد قامت بتوقيع عقود أرض مشروع الساحل الشمالى بالشراكة مع شركة باييك للاستثمار العقارى «مالكة الأرض».

وعبر حسن نصر الرئيس التنفيذى لشركة Gates Developments عن سعادته البالغة بتوقيع العقود مؤكداً أن



«تاج مصر» تنتهى من ٩٠ ٪ لإنشاءات ديجويا ١-٢-٣ وإزدان مول بالعاصمة الإدارية

والترفيهية بل والاهتمام بالتعليم، وذلك من خلال مدرسة الفؤاد الدولية والتى تم بناؤها وفق أعلى المعايير العالمية بالتوافق مع أنظمة التعليم الحديثة لتوفر لسكان العاصمة الإدارية صرحاً تعليمياً مميزاً.

ومن جانبه قال مصطفى خليل، العضو المنتدب لشركة تاج مصر للتنمية العقارية إن الشركة نجحت فى الوصول لأعلى معدلات تنفيذ فى المشروعات، مشيراً إلى أن الشركة نجحت فى تسويق المشروعات الأربعة والانتهاه من مبيعاتها بالكامل. وأضاف أنه جارى تسليم ١٠٠٠ وحدة للعملاء بمشروعات ديجويا ٢-١-٣ من إجمالى ٢٨٠٠ وحدة، لافتاً إلى أنه من المقرر تسليم مشروعات ديجويا ٣-٢-١ وإزدان مول بالكامل فى العام ٢٠٢٤. وأضاف خليل أن الشركة تستهدف ضخ ٥ مليارات جنيه فى إنشاءات واستكمال المشروعات فى العام ٢٠٢٤، كما تستهدف تحقيق ١٦ مليار جنيه كمبيعات، لافتاً إلى أن الشركة حققت ١٤ مليار جنيه مبيعات من مشروعات العاصمة وزايد خلال العام ٢٠٢٢.



الاشتراطات التى أقرتها شركة العاصمة لخروج مشروع العاصمة الإدارية بالشكل الذى يليق بالجمهورية الجديدة. وقال إن الشركة لم تفكر فى تقديم مشروع عقارى تقليدى بل اهتمت بالجانب الخدمى كذلك، ليس فقط فى توفير الخدمات الأساسية

وأشار النائب فؤاد أباطة، إلى أن اهتمام الدولة بتذليل العقبات التى تواجه المطورين كان له دور كبير فى نجاح مشروع العاصمة الإدارية الجديدة واجتذابه لعدد كبير من المستثمرين المصريين والعرب، مشدداً على ضرورة التزام الشركات بتنفيذ المشروعات فى المواعيد المحددة ووفق

أفادت شركة تاج مصر للتنمية العقارية بانتهاء ٩٠ ٪ من إنشاءات ديجويا ١-٢-٣ وإزدان مول بالعاصمة الإدارية الجديدة.

وبهذا الخصوص قال النائب فؤاد أباطة، الرئيس الشرقى لشركة تاج مصر للتنمية العقارية، ورئيس لجنة الشؤون العربية بمجلس النواب، إن الشركة اهتمت منذ اليوم الأول بالبدء فى العمل والتركيز على إنجاز المشروعات قبل الوقت المحدد.

وأضاف أن الشركة اهتمت بكل تفاصيل المشروعات بداية من اختيار الموقع والتصميمات الهندسية مروراً بالمراقب والخدمات ووصولاً إلى التشطيبات والانداسكيب.

العملاء بالتزامها بإنجاز مشروعاتها بأعلى جودة وفى وقت قياسى، رغم الظروف الاقتصادية وارتفاع أسعار مواد البناء والتضخم الذى أثر بصورة كبيرة على معدلات تنفيذ المشروعات لدى عدد من المطورين، إلا أن الملاة المالية لتاج مصر وتسريع وتيرة التنفيذ ساعدتها على تجاوز تلك الأزمات.

الخميس ٢٨ ديسمبر ٢٠٢٣-
١٥ جمادى الآخرة ١٤٤٥هـ-
١٨ كعبية- ١٧٢٤ق - العدد ٢٠٨٤
- السنة التاسعة والثلاثون

الأخيرة

إشراف:

خالد حسن

alakhera.wafd@yahoo.com

باختصار

٢٠٢٣ العام «المر»

بقلم:

سامى أبو العز



المنتخب لأحوال العباد يرى عجبا وموموا وغالبا بسبب موجة غلاء عاتية قصمت الظهور من شدة آباء الحياة، وحولت حياة الجميع إلى لهث مستمر بهدف تسديد أبسط المطالبات، بل العيش على حد الكفاف. طال الغلاء كل شيء وكان العام الحالى ٢٠٢٣ الأسوأ على جموع الشعب بكل فئاته، نعم الغلاء موجة عالمية وهناك العديد من الدول تأثرت، ولكن فى مصر الأمر مختلف لأسباب متعددة.

الحكاية ببساطة هى المعركة بين التجار والحكومة فى السيطرة على الأسواق، والتي حسمت فى أغلب الأوقات لتجار الأزمان تاجروا فى كل شيء، الأدوية والأطعمة والملابس والمواد الغذائية والعقارات، وصنعوا البورصات السوداء الخاصة بهم، والأسواق الموازية فيما يتعلق بالدولار وغيره.. طالوا كل شيء فى حياتنا حتى تحكوا فى مزاج المصريين عبر التحكم بالمبالغ فى البيع ومشتقاته.

نعم هذه هى الحقيقة، التجار همزوا الحكومة ودفع الشعب الثمن غاليا بعدما أصبحت معظم متطلبات الحياة ليست فى متناول يده، وأصبحت السلعة الواحدة تباع فى المحل الواحد بأكثر من سعر على مدار اليوم، بل فى الشارع الواحد بأسعار متقاربة وفقا للعرض والطلب فى غياب الأجهزة الرقابية المعنية عن القيام بدورها المنوط.

وشاهدنا جميعا فقرات ما أنزل الله بها من سلطان فى أسعار السيارات والمواد الاستراتيجية الأساسية التى لا يستغنى عنها أى منزل حتى وإن كان غاليا أمله على الكفاف.

رواتب الموظفين التى تركب ظهر السلفاء لم تسعها الزيادات المتقطعة للتحقق بارتفاعات الأسعار التى تركب صواريخ الغلاء الذى لا يرى ولا يرحم ولا تعنيه البطون الخاية ولا الجيوب الفارغة ولا الأجساد المريضة، ولا مصروفات التعليم والعلاج وغيرها.. فقط هو معنى تكديس ثروات لتجار الأزمان فوق رقاب المصريين.

تبقى زلازل الأسواق المتالية سزا سوز يقتضى العام المر للأنعام بعد أيام دون الإجابة عنه، مما يجعلنا ونحن على أعتاب عام جديد وقد تخلى كل منا عما يملك تقريبا فى محاولة للتجاة على سطح سفينة البلاد التى كاد أن يغرقها عواصم المتاجرون بقوت الشعب، فى محاولة للوصول إلى بر الأمان بسلا.

الحكومة تستطيع، نعم، والدليل أنها عندما أرادت أن توقف تلك الهائل تدخلت وقررت تحديد أسعار ٧ سلع استراتيجية بصورة جبرية وحددت اليوم والساعة ببدء التنفيذ، وقد كان لها ما أرادت وبهنتها البقة، وإذا كان الأمر كذلك وفى الدولة مازالت فوق رقاب الجميع فلماذا بدأ الانفلات يعود من جديد للأسواق وظل السلع الاستراتيجية من جديد؟

والأهم لماذا لم تحكم الدولة قبضتها على الأسواق وجميع المنتجات عن طريق فرض التسعيرة المناسبة؟ وأين جهاز حماية المستهلك من كل ما يحدث؟ وما هو دور؟

والأهم حماية الأسواق والعباد من شبح التجار.. مسؤولية من؟ وما هى حدود تلك المسؤولية؟

باختصار.. يجب أن تبقى الحكومة هيبتها وفقرتها فى الإشراف والرقابة والمتابعة، فالمصريون جميعا فى رقاب الحكومة، وتلك المسؤولية لا يجب التخلي عنها. المستهلكات ذات عقل الحركة الأضعف فى ظل اقتصاديات العملة المتضاربة التى خلفت اقتصادا عالميا موحدا خاضع للتأشع الحر، فى ظل سوق دولية مفتوحة، الأمر الذى تسبب فى تضائل دور الدول وأثر كثيرا فى الصناعات الوهمية التى خار قوى معطها مثل أزمة المنافسة الشرسة فائتت بصورة مباشرة على المستهلك الذى أصبح مطالبته أكثر إلحاحا من أى وقت مضى.

تبقى كلمة، لا يجب أن نغفل أن هناك مسؤولية تقع على عاتق المستهلك فى حماية نفسه وأسرته ومعارسته لردود فاعل فيما يتعلق باستخدام القارات الرشيدة عند الشراء والاستهلاك.

المفاجئة الشعبية ربما كانت السلاج الأقوى والأكثر تأثيرا لكل ما على شفته وارتفع بصورة مبايع فيها، وسلح المفاجئة الاستثناء أكثر الأسلحة جدوى فى مثل هذه الظروف، ولنا فى السبل التى تم التخلي عنها للتصدي للشركات التى مثل الاحتلال الإسرائيلى فى حربه على غزة لثال، حيث أجبرت كل الشركات على النزول بأسعارها للتصدي وموازاة المنافسة مستمرة وخسائر الشركات متواصلة.

على أعتاب العام الجديد نأمل فى المزيد من التشريعات لضبط الأسواق والتصدي لاحتلال الأزمات وفرض شبكة حماية قانونية تكون حائط صد منيعا لحماية أصحاب البطون الخاوية من مسامرة الأزمات.

SAMYALEZ@GMAIL.COM

الرقص

أل سبوععي

لمزيد من الأخبار والتقارير المصورة ALWAFD.NEWS

كلام فى الهوا



بقلم: حسين حلمى

أحلامنا للعام الجديد

بقلم: د. هانى سرى الدين



إننا نحلم أيضا بزيادة الرعاية المنوطة الجديد. نحلم وهذا حقنا أن تستقر الأوضاع الإقليمية، ونحاز العالم ناحية السلام فى قضية فلسطين ليعود طرح الدولتين باعتبارهما الطرح الأفضل لتسوية الصراع مع إسرائيل. فالاستقرار يعود بالنفع على كافة الأطراف، موجة غلا لم نشهدها أبدا فى التاريخ الحديث.

ونحن نأمل فى انفراجة اقتصادية كبيرة، خاصة فى ظل ولاية رئاسية جديدة، وحكومة ومجتمعات عمرانية جديدة، لكنهم صاروا فى ظل الأوضاع الصعبة متململين من الأوضاع الاقتصادية، وغير متفائلين بالمره بما هو قادم، وتضع الأمور الاقتصادية على جدول أولوياتها.

صواريخ

الثروة السمكية

فى دائرة الاهتمام

بقلم: عبد العزيز التحاسى



رئيس مجلس إدارة جهاز حماية وتنمية البحيرات والثروة السمكية، أن إنتاج مصر حوالى ٢ مليون طن أسماك سنويا، ٨٠٪ منها استزارغا سمكيا والباقي من المصايد الطبيعية عن طريق البحيرين الأحمر والمتوسط والنيل ٩٠ وبحيرات، وعلا فلة الإنتاج أن موقع مصر فى نهاية مصب البحر الأبيض بسبب تكاليف الصيد، وأشار إلى أن الإنتاج يمثل حوالى ٨٥٪ من الاحتياجات السنوية، وأن الكميات المستوردة أغلبها يذهب إلى القطاع السياحي، ولفت إلى أن ارتفاع أسعار الأسماك فى الفترة الأخيرة يرجع إلى إهدار واضح لثروة طبيعية يمكن أن تجل من مصر واحدة من الدول الهامة المنتجة والصدرة للأسماك.

وكشف الدكتور صلاح الدين مصيلحي

الرقص على الحبل

هؤلاء اعتادوا على ما يفعلون ولا يشعرون بأى تعارض عما كانوا يقولون سابقا وما يقولونه الآن، ويعلمون جيداً أن هناك من يحتاج إليهم بسبب تعقيدات الجغرافيا البشرية، بغض الطرف عن رأى الناس فيهم، فهم يعتقدون أن الكل يرقص، إنهم لا يفعلون غير الذى يفعله كل الناس وكلا حسب مهاراته، وإنهم أصحاب موهبة لماذا لا يستفيدون منها، فإنهم يقدمون خدمة كبيرة للمجتمع وهى الهمينة على معارف الناس لخدمة من يدفعون لهم، اليوم يرقصون لك وفى الغد يرقصون لتفريق، اليوم الناس على حق وفى الغد الناس على باطل.... هذا هو الرقص.

لم نقصد أحداً!!

خطأحمر

لأنها تفتتح

عمل الشيطان

بقلم:

سليمان جودة



الحرب الإسرائيلية الوحشية على قطاع غزة غطت على كل شيء فى المنطقة وفى خارجها، ولا يكاد العالم يجد ما يجعله يفيق منها، ولو شاء لكان قد أفاق منها منذ يومها الأول، لو أنه جرب أن يكون عالماً حراً بالمعنى الحقيقى لعبارة العالم الحر.

ولأن «لو» تفتتح عمل الشيطان كما قيل، فلا مجال للكلام عن شيء لم يتحقق فى الماضى، ولا مساحة للحديث عن معنى العالم الحر فى عالم ليس كذلك، ولا دليل على أنه ليس كذلك إلا أنه يتابع القطة التى صيف هذه السنة كانت أخبار النيجر خلاله مانشيتات فى وسائل الإعلام، وكان السبب أن انقلاباً وقع فيها ضد الرئيس محمد بازوم، وجاءت فى مكانه سلطة جديدة فى البلاد.

وكانت أخبار النيجر من بين الأخبار المهمة الكثيرة التى غطت عليها الحرب الوحشية فى غزة، لولا أنها قد عادت تطل برأسها من جديد، ولولا أنها قد عادت تقرض نفسها على الذين يتابعون أبناء القارة السمراء بيننا... وأخبار النيجر مهمة لنا ليس فقط لأنها تنتمى إلى القارة نفسها التى تنتمى إليها، ولكن لأن بيننا وبينها ما يشبه الجوار.

بيننا وبينها ما يشبه الجوار لأنها على جوار مباشر مع ليبيا الجارة المباشرة لنا، وبما أن الوضع كذلك فما يدور هناك فى العاصمة الليبية مهملة لنا ليس فقط لأنها تنتمى إلى القارة نفسها التى تنتمى إليها، ولكن لأن بيننا وبينها ما يشبه الجوار.

بيننا وبينها ما يشبه الجوار لأنها على جوار مباشر مع ليبيا الجارة المباشرة لنا، وبما أن الوضع كذلك فما يدور هناك فى العاصمة الليبية مهملة لنا ليس فقط لأنها تنتمى إلى القارة نفسها التى تنتمى إليها، ولكن لأن بيننا وبينها ما يشبه الجوار.

بيننا وبينها ما يشبه الجوار لأنها على جوار مباشر مع ليبيا الجارة المباشرة لنا، وبما أن الوضع كذلك فما يدور هناك فى العاصمة الليبية مهملة لنا ليس فقط لأنها تنتمى إلى القارة نفسها التى تنتمى إليها، ولكن لأن بيننا وبينها ما يشبه الجوار.

ليلى طاهر: «الجيل الحالى مفيهوش فنان يستحق لقب الأستاذ»

كتبت - هدير وجدى:

قالت الفنانة ليلى طاهر، إنه لا توجد سينما فى وقتنا الحالى بسبب قلة الأعمال التى تعرض فى دور العرض السينمائية، فضلاً عن عدم وجود بصمة لها ودون المستوى.

وتابعت «مفيش سينما فى وقتنا الحالى لأنها مش سايبة بصمة وقليلة... وأنا بعشى فى الشارع ويشوف السينمات مقفولة يمكن فيلم أو اثنين الملى بيعترضوا وباقي السينمات مغلقة».

واستكملت طاهر «الفن ليس في أفضل حالاته فى الوقت الراهن، وأصبح على غير المستوى الذى كان عليه من قبل».

وأضافت ليلى طاهر، أن تراجع الفنان محمد هنيدي بالسينمات، ربما لم

تعرض عليه أعمال جيدة ويريد أن يستكمل مسيرته الفنية، معقبة: «ممكن ملاقات حاجة تعرضت عليه كويسة وعاوز يكمل مسيرته، لأنه هو لسه صغير فمضطر أن يقبل بالى بيعترض عليه».

وأشارت إلى أن مسلسل الباب فى الباب المكون من ٣ أجزاء على ٩٠ حلقة؛ كان آخر أعمالها السينمائية قبل أحداث ثورة ٢٥ يناير، وأن أحداث الثورة أثرت بشكل كبير على قرار اعتزالها الفن والتمثيل، وإعطاء الفرصة للجيل الجديد.

وتابعت: قررت عدم القبول بأى عمل لا يناسب مستوى المهنة، وابتعدت عن الفن فترة ولم يكن فى نيتي حينها الاعتزال، ولكن بعد طول المدة، اتخذت قراراً بالاعتزال. وتعليقاً على خبر اعتزالها التمثيل، أردفت قائلة: «الفن لولوقتى بقى فيه واختتمت حديثها بالتعليق على المخرج رمسيس

الشيخ البركات أبوخليل أبرز شيوخ الصوفية

كتب- أحمد الجعفرى:

الشيخ صالح أحمد الشافعى محمد محمد أبوخليل الكبير، نائب السادة الأشراف بالزقاقين ورئيس الجمعية الخيرية الإسلامية، قطب أقطاب الصوفية بمحافظة الشرقية، وتقول الكتب والمؤلفات الخاصة بالطريقة الخيلية أنه ظهر فى العقد الأخير من

القرن التاسع عشر أميًّا، لكنه كان يحفظ القرآن الكريم عن ظهر قلب.

كان يتحدث فى الكيمياء والفيزياء والهندسة والطب والرياضيات والعلوم الاجتماعية والكونية كمتخصص ناهيك عن علوم التفسير والحديث والتوحيد، والفقه والأحكام والأدب والتاريخ والفلسفة والجغرافيا وكافة العلوم.



طبع بمطابع الأخبار



حلا شiche:

القضية الفلسطينية لن تموت

والكريسماس سيكون احتفالاً برائحة الدم

كتبت- إسراء عادل:

أعربت الفنانة حلا شiche عن حزنها بسبب المجازر المأساوية التى تحدث داخل قطاع غزة، وستسوط أرائة الضحايا من الأطفال والنساء وانتشار رائحة الدماء فى كل مكان منذ عملية طوفان الأقصى حتى الآن، وما زال الخراب والدمار مستمرين حتى مع بداية العام الجديد ٢٠٢٤، مشيرة «لن أستطيع الاحتفال، سيكون احتفالاً برائحة الدم».

نشرت حلا شiche تعليقاً بمناسبة العام الجديد عبر حسابها الرسمى بموقع تبادل الصور والفيديوهات «إنستجرام»، قائلة: «أيام قليلة ويبدأ عام جديد، عام اختتم بالدماء والقتل والإبادة الجماعية، مشاهد لن ننساها ولن نرحل من الذاكرة، أى منطق أو عقل يستوعب ما حدث، تمنينا آلاف المرات أن يكون مجرد كابوس، لكنه الحقيقة التى رأها العالم، وأصبحت هذه القضية قضية عالمية يندي لها الجبين».

٣٧ عاماً على رحيل عمر فتحى

كتب - أمجد مصباح:

تحل اليوم الذكرى الـ ٣٧ لرحيل المطرب الشاب عمر فتحى، وكان أبرز مطربى عصره منذ نهاية السبعينيات وما زالت أغانيه مسموعة حتى الآن، من أبرزها «سواد الليل، أبسط يا عم، على إيدك، ليلة الحنة، يا ليل»، وكانت له تجارب فى التمثيل، حيث شارك فى بطولة فيلم «رحلة الشتاء والحب» مع محمود يس وشهرة، كما قام بطولة مسلسل «الليل والقمر» مع شريهان وعبدالبديع العربى.

كان يتمتع بموهبة فطرية وصوت يبعث على البهجة والتفاؤل ورحل يوم ٢٨ ديسمبر ١٩٨٦ إثر أزمة قلبية مفاجئة. يذكر أن المطرب الراحل قد بدأ حياته الفنية فى فرقة رضا وأشهر من خلالها. وكانت أغنية عاشق سواد الليل بداية شهرته وبدأ مختلفاً عن أبناء جيله ويحسب له إيجاب وجوده كمطرب مع أبناء جيله على الحجار ومحمد منير ومحمد الحلو وقبيلهم هانى شاكر. لم يستطع أى مطرب جاء بعده أن يسير على نهجه، لأن عمر فتحى كان له لون مختلف تماماً فى عالم الغناء.

مرت السنوات وما زال صوت عمر فتحى باقياً كمطرب موهوب بمعنى الكلمة.

