

اتفاق مصري - أمريكي لرفض اتساع دائرة الصراع في المنطقة

«السياسي» يؤكد ضرورة اضطلاع المجتمع الدولي بمسؤولياته في الضغط لوقف الحرب فوراً

حيث استعرض الرئيس الجهود المصرية المكثفة للوقف الفوري لإطلاق النار ونفذ المساعدات الإنسانية، لإنقاذ أكثر من مليوني فلسطيني من المعاناة الإنسانية الهائلة، وأكد الرئيس ضرورة اضطلاع المجتمع الدولي بمسؤولياته في الضغط من أجل التوقف الفوري والمستدام لإطلاق النار، ومنع تصعيد العمليات العسكرية في رفح الفلسطينية، ممدداً رفض مصر التام لأية مساعٍ تهدف لتجسير الفلسطينيين من أراضيهم، كما توافق الجانبان خلال اللقاء على خطورة اتساع دائرة الصراع في المنطقة، بما يهدد الأمن والسلم الإقليميين والدوليين، مؤكداً أن حل الدولتين هو الضامن والسبيل لاستعادة وترسيخ الأمن والاستقرار في المنطقة.



وفي ذات السياق، ثن أعضاء الوفد الأمريكي الدور المحوري الذي تقوم به مصر في تثبيت دعائم الأمن والاستقرار الإقليميين، مثنين على التنسيق المشترك بين مصر والولايات المتحدة في مختلف المجالات، والذي يعكس بصورة إيجابية على مصالح الشعبين الصديقين وعلى المنطقة. وقد تناول اللقاء في هذا الصدد التعاون بين البلدين في مجالات الأمن ومكافحة الإرهاب والتطرف، حيث تم تأكيد استمرار العمل المشترك في هذا الصدد، وقد أكد الرئيس رؤية مصر بشأن أهمية السلام والتنمية في تجفيف منابع الإرهاب والتطرف. وأضاف المتحدث الرسمي أن اللقاء تناول بشكل مفصل الأوضاع الإقليمية، خاصة في قطاع غزة، والتحديات المتعددة على المستويين الإقليمي والدولي.

كتب - ناصر عبدالمجيد: استقبل الرئيس عبدالفتاح السيسي أمس وفدًا من مجلس النواب الأمريكي، برئاسة النائب الجمهوري «أوجست فلوجر» رئيس اللجنة الفرعية لمكافحة الإرهاب، وعضوية عدد من نواب الكونغرس بالجزئين الجمهوري والديمقراطي، بحضور سامح شكرى وزير الخارجية، واللواء عباس كامل رئيس المخابرات العامة. وصرح المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية المستشار د. أحمد فهمي بأن اللقاء شهد تأكيد قوة ورسوخ الشراكة الاستراتيجية بين مصر والولايات المتحدة، مع تأكيد دور الكونغرس في تعزيز هذه العلاقات ودفعها لأفاق أرحب، لا سيما في ضوء التحديات المتعددة على المستويين الإقليمي والدولي.

أزمات الاستثمار.. والرقابة المالية

بقلم: د. وجدى زين الدين

فضية الاستثمار في مصر من القضايا بأهمية التي تشغل بال الدولة المصرية، وكذلك المصريون، ومنذ ثورة ٢٠ يونيو ٢٠١٢، والدولة تسعى بكل السبل والطرق إلى تأسيس بنية أساسية قوية، تكون قادرة على استيعاب الاستثمار الخارجى والداخلى، وقد جاءت صفة «رأس الحكمة» بالساحل الشمالى، التي تعد من أكبر الصفقات التي شهدتها مصر في تاريخها، والتي يتم بمقتضاها ضخ استثمارات ضخمة بالبلاد، وسيكون لها الأثر الكبير في تشغيل القطاع الخاص المصرى في مشروعات كثيرة، وتحقق مصر بمقتضاها نسبة أرباح، وأتمنى أن تكون هناك صفقات أخرى كبرى في المستقبل القريب، مع شركات كبرى عملاقة.

وأتمنى أن تكون مصر على بداية الطريق الصحيح في جذب الاستثمارات الخارجية الكبرى، ومن خلالها يتم تشغيل القطاع الخاص المصرى، خاصة أن الدولة قد قامت خلال السنوات الماضية، بسن تشريعات كثيرة وألوانة تضمن للمستثمرين من الخارج كافة الحقوق والضمانات التي تسعى إلى جذب المزيد من الاستثمارات، وصحيح أن الدولة المصرية، تسعى بكل السبل إلى القضاء على الروتين والبيروقراطية، وكل ما يعرقل أى استثمار داخل البلاد، لكن يبقى السؤال المهم الذى يطرح نفسه، بعد صفقة رأس الحكمة، وبعد الصفقات الأخرى القادمة في الطريق وهو: هل هذا يكفي وحده لإنقاذ الاقتصاد المصرى؟! فى الحقيقة أن هذه الصفقة وغيرها من الصفقات القادمة إن شاء الله، قد قضت تمامًا على السوق السوداء للصراف، وما تم من ضبط سوق الصراف هو بداية حقيقية لنجدة الاقتصاد، وتعد بداية الطريق السليم والصحيح لاقتصاد قوى، إلى جوار الاتفاقيات الإصلاحية الأخرى مع صندوق النقد الدولى، ولا أحد ينكر أن طريق الإصلاح الذى تم مع صندوق النقد، خشى حكام مصر السابقون على انتهاج هذه الخطوة، إلا أن القيادة السياسية برؤيتها الثابتة اتخذت هذه الخطوة والتي ستكون لها آثار إيجابية إن شاء الله على الوطن والمواطن.

وإذا كانت الاستثمارات الخارجية هي هدفنا مهمًا للدولة المصرية، وهذا له المردود الإيجابي الدافع على اقتصاد البلاد في ظل السوق الحر لآى دولة كبرى، إلا أن ذلك لا يمنع أبدًا الاهتمام بالاستثمار المحلى الذى يمتلك هو الآخر استثمارات لا تقل عن المستثمر الخارجى، ولدى هذا المستثمر رؤوس أموال لا تقل أهمية عن المستثمر الخارجى، ولذلك يجب الاهتمام به على شاكلة المستثمر الخارجى، ومنحه الثقة فى الاستثمار داخل البلاد، بدلًا من الهروب إلى دول أخرى سواء كانت عربية أو أوروبية، والدولة مطالبة فى هذا الشأن بالاهتمام بالاستثمار سواء كان محليًا أو أجنبيًا أن ترضى المستثمرين المحليين، ولا تفرق بين مصرى أو أجنبى في هذا الشأن، فكما أن للمستثمر الأجنبى حقوقًا وواجبات، كذلك يجب منح هذه الاختصاصات للمستثمر المحلى خاصة من أصحاب رؤوس الأموال الكبيرة.. أقول هذا بمناسبة قضية بالغة الخطورة قد تم عرضها خلال الأيام الماضية على صفحات الصحف القومية والحزبية والمستقلة، ما بين مواد تحريرية ومواد إعلانية، تتحدث عن أمر بالغ الأهمية، ما يوحى بوجود تفرقة واضحة فى المعاملات الاستثمارية بين المحليين والأجانب سواء كانوا عربًا أو غير ذلك.

الحكاية أن عددًا من الصحف نشرت مؤخرًا تصريحات صادرة عن بنك فيصل الإسلامى المصرى، يتكبرون فيها البنك المركزى والدولة على تحقيق إنجازات، ويتحدثون من خلالها على قرارات الجمعية العمومية التي عقدت بتاريخ السابع من مارس الحالى، وردت على ذلك شركة الأهلى للاستثمارات على هذه التصريحات بالنفى تمامًا لما ورد من تصريحات على لسان إدارة بنك فيصل، حيث أعلن البنك عن أن هناك سعرين لصراف العائد للأسهم بالبنك المصرى، والدولار الأمريكى المعلن من البنك المركزى عند إقرار هذه التوزيعات، وقد طالبت شركة الأهلى للاستثمارات بأن يكون سعر الصراف العائد بالبنك المصرى متساويًا

العدد ٢٠١٧ - السنة التاسعة والثلاثون | الخميس ٢٨ مارس ٢٠٢٤ - ١٨ رمضان ١٤٤٥ هـ - ١٩ برمهات ١٧٤٠ ق

١٢ صفحة

الأسبوعي

الحق فوق القوة.. والأمة فوق الحكومة

تصدر عن حزب الوفد المصرى

رئيس مجلس الإدارة: د. أيمن محسب

رئيس حزب الوفد: د. عبدالسند يمامة

رئيس التحرير: د. وجدى زين الدين

«مدبولى»: حملات مكثفة للأجهزة الرقابية على الأسواق للتأكد من خفض الأسعار

كتب - عبدالرحيم أبوشامة: شدد الدكتور مصطفى مدبولى، رئيس مجلس الوزراء، خلال اجتماع الحكومة الأسبوعي برئاسته أمس، على ضرورة تكليف فرق عمل من جميع الوزارات والجهات المعنية بالأجهزة الرقابية بالتحرك إلى مختلف الأسواق للتأكد من خفض الأسعار بصورة حقيقية، مشيرًا إلى اللقاء الذى عقده مؤخرًا مع كبار مصنعى ومنتجى السلع الغذائية بمقر مجلس الوزراء، بهدف الإعلان عن مبادرة لخفض الأسعار، تنفيذًا لتوجيهات رئيس الجمهورية، وقال: أكدت خلال اللقاء أن الدولة تساند القطاع الخاص والسلال التجارية، مع إيمان واقتناع كامل باليات السوق الحر، إلا أنه يجب اتخاذ إجراءات حقيقية فى

الحكومة تبدأ سداد مستحقات الشركاء الأجانب فى المشروعات البترولية

كتب - عبدالرحيم أبوشامة: أكد الدكتور مصطفى مدبولى، رئيس مجلس الوزراء، حرص الدولة على اتخاذ خطوات مكثفة فى ملف مستحقات شركات البترول الأجنبية فى مصر، من خلال البدء فى تنفيذ آلية محكمة تم إعدادها لسداد مستحقات الشركاء الأجانب، بما يسهم فى بث المزيد من الثقة والطمأنينة فى قطاع الطاقة بمصر، ويعمل على جذب العديد من الاستثمارات الأجنبية لهذا القطاع الحيوى. جاء ذلك فى اجتماع عقده رئيس الوزراء أمس، لمتابعة ملف مستحقات الشركاء الأجنبية العاملة فى المشروعات البترولية بمصر، بحضور كل من حسن عبدالله، محافظ البنك المركزى، والمهندس طارق الملا، وزير البترول والثروة المعدنية، والدكتور محمد معيط، وزير المالية.

وصرح المستشار محمد الحمصانى، المتحدث الرسمي باسم رئاسة مجلس الوزراء، بأنه تم التوقيع، خلال الاجتماع، على مستحقات البترول فى مصر، بإجمالى نحو ٢٠٪ من المتأخرات، وذلك من خلال خطة مجدولة لسداد جميع المتأخرات تباعاً خلال الفترة القادمة، وأشار المتحدث الرسمي إلى أن الاجتماع تناول استعراض موقف تأمين إمدادات المنتجات البترولية للسوق المحلية، وكذلك متابعة خطط وأعمال البحث والاستكشاف، والعمل على زيادة القدرة الإنتاجية لمصافى التكرير المصرية لزيادة الإنتاج المحلى من المنتجات البترولية عالية الجودة ورفع كفاءة التشغيل.

انفجار أسعار أسطوانات البوتاجاز

كتب - إسلام أبوخطوة: تشهد الأسواق حالة من الغليان بعد إعلان لجنة تسعير المواد البترولية، رفع سعر أسطوانة البوتاجاز المنزلى إلى ١٠٠ جنيه بدلا من ٧٥ جنيهًا والتجارى إلى ٢٧٠ جنيهًا، ويعيش المواطنون حاليًا فى «غاية التجار»، من بائعى الفول والطحينة إلى تجار الأسماك وحتى السلمية من بائعى أسطوانات البوتاجاز وتوصيلها للمنازل، الجميع يسعون سلمهم على طريقة «لو كان عايبك»، حيث لجأت بعض المحلات فى الكثير من المناطق الشعبية إلى رفع سعر ساندوتش الطعمية إلى ٨ جنيهات والفول إلى ٧ جنيهات والبطاطس إلى ٩ جنيهات، تعويضًا لسعر أسطوانة البوتاجاز، كما رفع بعض بائعى الأسماك قيمة سعر الكيلو ٥ جنيهات على جميع الأنواع، فيما يقوم السريحة من بائعى الأنانيس ببيع الأسطوانة الواحدة بـ ١٣٠ جنيهًا و١٤٠ جنيهًا فى بعض المناطق، فى مناطق فيصل وأرض اللواء وبولاق الدكرور، ارتفعت حدة المشاجرات بين المواطنين وبائعى أسطوانات البوتاجاز، وسط غياب الرقابة من قبل وزارة الترميم، يقوم البائع بتوصيل الأسطوانة للمنزل بقيمة ١٤٠ جنيهًا بزيادة ٤٠ جنيهًا عن سعر الأسطوانة المسعرة، وأشار عدد من سكان منطقة فيصل، إلى أن الحكومة تركت المواطنين فريسة للتجار يتلاعبون بهم كما يشاؤون، كما يمارس «السريحة» نوعًا من البلطجة عليهم مع كل زيادة تحدث للأسعار، وهم من يحددون سعر

«نتيهاو» يرد بعشرات المجازر على قرار مجلس الأمن بوقف الحرب

الأمم المتحدة: إسرائيل تتلاعب بالقانون الدولى لتبرير جرائمها

«الشقق المغلقة».. تفتح أبوابها

مليون طلب جديد يشعل سوق الإيجارات ويرفع الأسعار ٥ أضعاف

تسابق على تشطيب الشقق بحثًا عن عوائد شهرية « مستدامة ومنتظمة ومشبعة »

آلاف جنيهه ضمن نطاق الأحياء الشعبية في الوقت الذي تزيد فيه أسعار الإيجار إلى مستويات أعلى في المناطق فوق المتوسطة والراقية.

على صعيد آخر تترقب أوساط شركات التطوير العقاري ما يمكن اعتباره بالصدمات الإيجابية لصفحة رأس الحكمة على سوق العقار التي أثبتت أن صناعة العقار مؤهلة تمامًا لتحقيق ما يعرف بتصدير العقارات وجلب رساميل دورية ثقيلة إلى شرايين الاقتصاد المصري.

وقد أضفت صفقة تطوير رأس الحكمة على الاقتصاد المصري نضارة استثمارية تكفي لأن تجعله قبلة استثمارية على مستوى المنطقة والعالم لسنوات مقبلة بشكل يؤشر إلى أن رأس الحكمة ستكون البداية لتدفقات استثمارية دورية لا حصر لها خلال الفترة المقبلة.

شركات التطوير العقاري تنتظر عملية تصحيح أعلى لسوق العقارات المصري بفعل تزايد شهية الاستثمار الخليجي نحو الاقتصاد المصري لافتتاح فرص أو أكثر على غرار «رأس الحكمة» على أساس أن تكلفة الفرصة الاستثمارية الآن أفضل من تكلفتها بعد عام مثلًا في ظل توقعات بان أسعار الاستثمار العقاري في مصر مقبلة لتحقيق قفزات نوعية على المدى المنظور.

ويوقع أن تتحول رأس الحكمة «بعد الإنجاز» إلى جسر استثماري واسع يضمن لمصر تنمية مستدامة وفرص عمل متجددة وتدفقات دورية مستمرة لتمثل أحد الشرايين الرئيسية للاقتصاد المصري الذي سيستفيد بمزايا استثنائية جديدة تتمثل في إيرادات ضريبية وتأمينية وبالتالي خدمات مجتمعية أفضل على مستوى الوطن.

الإيجار الشهري في المناطق الشعبية يزحف لـ ١٠ آلاف.. وشقق المناطق الراقية بأضعاف

الاقتصاد المصري يستعيد نضارته الاستثمارية.. والنهضة العمرانية تؤتي أكلها



شركات التطوير العقاري تترقب الصدمات الإيجابية لصفحة «رأس الحكمة»

إلى رفع أسعار الوحدات السكنية إلى مستويات مرضية ولم تكن متاحة قبل عام من الآن حيث إن الأسعار المتداولة حاليًا تزيد بنحو الضعفين وربما ثلاثة أضعاف الأسعار التي كانت متداولة قبل عام.

وبالعودة إلى الأرقام فإنه وفقًا لبعض وسطاء سوق العقار فإنه يمكن الإشارة إلى أن أسعار الإيجارات الشهرية تزحف إلى مستوى العشرة

وربما أكثر. ارتفاع معدلات الطلب على الوحدات السكنية بسبب الظرف السوداني أو السوري أدى بدوره إلى ارتفاع أسعار الشقق بيئًا أو تاجرًا سواء كانت فارغة أو مفروشة لمستويات تصل إلى ٥ أضعاف «قل أو تزيد من منطقة إلى أخرى».

ارتفاع العوائد الإيجارية للشقق السكنية أدى إلى إندفاع ملاك الشقق «المغلقة» إلى فتح

مؤقتة سواء كانت سودانية أو سورية أو خلاف ذلك أفضت لزيادة الطلب على استئجار الوحدات السكنية بشكل متزايد ومطرر.

وما بين التقديرات الموقفة عن عدد الأجانب في مصر فإنه وفقًا لأحد المعنيين بسوق العقار فإن هناك ما يقدر بنحو مليون طلب جديد دخلت على سوق الإيجارات بشكل أشمل الأسعار إلى مستويات تصل إلى ٥ أضعاف

واقعيًا.. وفي ظل غياب مسح شامل وموثق لأعداد السودانيين الذين دخلوا البلاد على مدار الأشهر الأخيرة التي أعقبت بدء الأحداث الدامية في السودان يمكن القول بأنه لا يوجد شارع أو منطقة يخلو أو تخلو من تواجد تجمعات سودانية أو سورية أو من جنسيات أخرى في نطاق محافظتي القاهرة والجيزة.

وفي ظل تقديرات مفوضية اللاجئين في مصر وواقع التجمعات السودانية أو السورية أو غيرها من الجنسيات الأخرى في نطاق محافظتي القاهرة والجيزة الذي يفوق بكثير ما تقدره مفوضية اللاجئين فإن الهجرة إلى الأراضي المصرية التي يمكن تصنيفها «حتى الآن» بأنها

«تازا» تستهدف المرتبة الأولى للمشروعات الترفيهية في الشرق الأوسط.. وتستعد لضخ استثمارات بـ 1.1 مليار جنيه

«هوم تاون» تطرح وحدات في ٣ مشاريع بالعاصمة الإدارية.. وتستهدف مليار جنيه

حاليًا، ويقدم مفهومًا جديدًا في عالم السياحة والترفيه لما يتمتع به من طاقة إنتاجية ضخمة وإمكانات ترقى للمستوى العالمي وهو ما ينبئ بمستقبل مبشر، مشيرًا إلى أن الاستراتيجية الوطنية للتنمية السياحية تستهدف زيادة الحركة السياحية إلى ٣٠ مليون سائح حتى عام ٢٠٢٨، من خلال العمل على تحقيق معدلات الحركة السياحية الواضحة إلى المستوى السياحي المصري بنحو ٢٥٪ و٣٠٪ سنويًا، وذلك في إطار رؤية مصر للتنمية المستدامة.

وأضاف الرئيس التنفيذي أن «تازا» تدعم تلك الجهود الحكومية وتسمى لتحويل مصر إلى وجهة متميزة وجاذبة للسياحة من جميع أنحاء العالم، فالمشروع يتضمن ٧ مناطق ترفيهية تشمل منطقة السفارمات، ومنطقة التسابق، ومنطقة الألعاب الرياضية، ومنطقة الغابة، ومنطقة السينما والمسرح، ومنطقة الأطفال والدولفيناريوم.

تجمع كل منطقة تجارب ترفيهية فريدة من نوعها لأول مرة في مصر مما يجعلها الملجأ الأساسي لكل فرد لإحداث تغيير وتجربة تميز بين طبيعة وروح المغامرة.

المشروع يسير وفق استراتيجية محددة ومدروسة تهتم بدراسة احتياجات السوق المصرية بدقة وعناية وإضافة قيمة ليس فقط للعملاء ولكن للقطاع بأكمله.

تتزم شركة هوم تاون للتطوير العقاري طرح وحدات جديدة في مشروعاتها الثلاثة Zaha park ولافييت مول ويودورا مول، بالعاصمة الإدارية الجديدة بمبيمات مستهدفة تبلغ حوالي مليار جنيه.

وقال ضياء الدين فراج، رئيس مجلس إدارة شركة هوم تاون للتطوير العقاري، إن انتقال الحياة للعاصمة الإدارية الجديدة وارتفاع نسبة الإشغالات بها يشجع العملاء على الاستثمار في العاصمة الإدارية، لذا فإن الشركات التي نجحت في الوصول بنسب ترميز مرتفعة في مشروعاتها تستعد على النصيب الأكبر من العملاء. وأضاف أن التعاقد مع علامات تجارية عالمية ومتميزة للوحدات في المشروعات الثلاثة يعزز القيمة الاستثمارية للمشروعات، ويرفع حجم إقبال العملاء على الاستثمار في هذه المشروعات، كما أنه يزيد من عائدات الاستثمار للعملاء، مشيرًا إلى أن المشروعات الثلاثة تتواجد في مناطق متميزة بالعاصمة الإدارية تحظى أفضل استثمار وتتمتع بنسب الإشغال المرتفعة بالمدينة.

من جهة أوضح كريم عابدين، رئيس القطاع التجاري بشركة هوم تاون للتطوير العقاري، أنه تم اختيار التوقيت المناسب لإطلاق وحدات جديدة في مشروعات الشركة بالعاصمة الإدارية، وذلك بالتزامن مع انتقال موظفي الحكومة للمقرات الوزارية بالعاصمة الإدارية، وهو ما يضمن أعلى

أكد محمود جابر، الرئيس التنفيذي لشركة ماجيك لاند الحكير، أن الشركة تخطط لأن يحتل مشروع «تازا» المرتبة الأولى في المشروعات الترفيهية السياحية بالشرق الأوسط، وذلك في ظل خطة توسعية طموح في السوق المصرية.

وقال «جابر» إن الشركة تدرس إقامة مشروعات جديدة خلال المرحلة المقبلة ضمن خطتها التوسعية، لافتًا إلى أنها ستضخ مليار جنيه في تطوير مشروع «تازا» الذي يقع على مساحة إجمالية ١٧٠ ألف متر مربع.

أشار إلى افتتاح عروض الدولفين الشهر الحالي بالشراكة مع شركة دولفين للمشاريع السياحية والترفيهية، بالإضافة إلى إبرام شراكات مع العلامات التجارية الكبرى في مجال المطاعم والألعاب، بما يلبي احتياجات الأسرة المصرية، وحتى تتناسب

إقبال على الوحدات المطروحة. وأكد أن طرح مشروعات الشركة يتم وفق خطة واضحة ومعدة قائمة على التقسيم لمرحل، وهو ما يضمن التنوع في الطرح من حيث المساحات والأسعار والتميز، وهو ما يلبي مطالب عملاء الشركة الحاليين والمستهدفين. ولفت إلى أنه تم التعاقد مع ٥٠ علامة تجارية عالمية، وهو ما يعزز من القيمة الاستثمارية لمشروعات الشركة، كما أنه يجعلها تستهدف شرائح مجتمعية وأسواق جديدة غير مسبوقة، خاصة في ضوء الارتفاع بمعدلات الترميز في مشروعات الشركة المختلفة.

وأوضح أن الوحدات المطروحة تتنوع ما بين تجاري وإداري وطلبي، كما أن هذه الوحدات يتم تسليمها خلال ٦ أشهر ويتسهيلات سداد تصل إلى ٨ سنوات.

«الطورون العرب»: الرقابة المالية أقرت تجزئة أسهمنا لـ ٧,٧ مليار سهم.. ونستهدف زيادة السيولة

محمد منصور: مدينة الشيخ زايد «الأكثر جذبًا» للمستثمرين

أفادت شركة المطورون العرب القابضة في بيان صحفي بموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة من ٠.٦ جنيه للسهم إلى ٠.١ جنيه للسهم ليصبح عدد أسهم الشركة ٧,٧٢٢ مليار سهم بدلًا من ١,٢٨٧ مليار سهم، وذلك بعد معالجة مبررات التجزئة المقدمة من الشركة، طبقًا للمادة (٤٨) من قواعد القيد.

وكان مجلس إدارة المطورون العرب القابضة قد وافق على تجزئة القيمة الاسمية للسهم لزيادة السيولة من خلال زيادة عدد الأسهم عبر خفض سعر السهم عن طريق التجزئة، مما يشجع المزيد من المتداولين والمستثمرين على شراء السهم سواء للتجارة أو الاحتفاظ، ما ينعكس على تنشيط الحركة وزيادة عمليات وكميات الأسهم المتداولة.

ووفقًا لنموذج تقرير إفصاح هيكل مساهمي شركة المطورون العرب القابضة في ٢١ ديسمبر عام ٢٠٢٢، يتوزع هيكل مساهمي

أفادت شركة المطورون العرب القابضة في بيان صحفي بموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة من ٠.٦ جنيه للسهم إلى ٠.١ جنيه للسهم ليصبح عدد أسهم الشركة ٧,٧٢٢ مليار سهم بدلًا من ١,٢٨٧ مليار سهم، وذلك بعد معالجة مبررات التجزئة المقدمة من الشركة، طبقًا للمادة (٤٨) من قواعد القيد.

وكان مجلس إدارة المطورون العرب القابضة قد وافق على تجزئة القيمة الاسمية للسهم لزيادة السيولة من خلال زيادة عدد الأسهم عبر خفض سعر السهم عن طريق التجزئة، مما يشجع المزيد من المتداولين والمستثمرين على شراء السهم سواء للتجارة أو الاحتفاظ، ما ينعكس على تنشيط الحركة وزيادة عمليات وكميات الأسهم المتداولة.

ووفقًا لنموذج تقرير إفصاح هيكل مساهمي شركة المطورون العرب القابضة في ٢١ ديسمبر عام ٢٠٢٢، يتوزع هيكل مساهمي

أفادت شركة المطورون العرب القابضة في بيان صحفي بموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة من ٠.٦ جنيه للسهم إلى ٠.١ جنيه للسهم ليصبح عدد أسهم الشركة ٧,٧٢٢ مليار سهم بدلًا من ١,٢٨٧ مليار سهم، وذلك بعد معالجة مبررات التجزئة المقدمة من الشركة، طبقًا للمادة (٤٨) من قواعد القيد.

وكان مجلس إدارة المطورون العرب القابضة قد وافق على تجزئة القيمة الاسمية للسهم لزيادة السيولة من خلال زيادة عدد الأسهم عبر خفض سعر السهم عن طريق التجزئة، مما يشجع المزيد من المتداولين والمستثمرين على شراء السهم سواء للتجارة أو الاحتفاظ، ما ينعكس على تنشيط الحركة وزيادة عمليات وكميات الأسهم المتداولة.

ووفقًا لنموذج تقرير إفصاح هيكل مساهمي شركة المطورون العرب القابضة في ٢١ ديسمبر عام ٢٠٢٢، يتوزع هيكل مساهمي

أفادت شركة المطورون العرب القابضة في بيان صحفي بموافقة الهيئة العامة للرقابة المالية على تجزئة القيمة الاسمية لسهم الشركة من ٠.٦ جنيه للسهم إلى ٠.١ جنيه للسهم ليصبح عدد أسهم الشركة ٧,٧٢٢ مليار سهم بدلًا من ١,٢٨٧ مليار سهم، وذلك بعد معالجة مبررات التجزئة المقدمة من الشركة، طبقًا للمادة (٤٨) من قواعد القيد.

وكان مجلس إدارة المطورون العرب القابضة قد وافق على تجزئة القيمة الاسمية للسهم لزيادة السيولة من خلال زيادة عدد الأسهم عبر خفض سعر السهم عن طريق التجزئة، مما يشجع المزيد من المتداولين والمستثمرين على شراء السهم سواء للتجارة أو الاحتفاظ، ما ينعكس على تنشيط الحركة وزيادة عمليات وكميات الأسهم المتداولة.

ووفقًا لنموذج تقرير إفصاح هيكل مساهمي شركة المطورون العرب القابضة في ٢١ ديسمبر عام ٢٠٢٢، يتوزع هيكل مساهمي

كابيتال لينك» تتعاقد مع «ماستر لينك» لتنفيذ «إشادات بمشروع «كارديا»... بـ ٥٧٠ مليون جنيه

أعلنت شركة كابيتال لينك للتطوير العقاري تعاقدًا مع شركة ماستر لينك للإنشاءات لتنفيذ أعمال إنشائية بالمرحلة الأولى من مشروع «كارديا» في العاصمة الإدارية الجديدة بتكلفة ٥٧٠ مليون جنيه، وذلك ضمن خطة الشركة للإسراع بمعدلات التنفيذ في المشروع والالتزام بمواعيد التسليم للعملاء.

ووقع التعاقد كل من أشرف بدیع، ممثل رئيس مجلس إدارة شركة كابيتال لينك للتطوير العقاري، والمهندس أحمد يوسف، رئيس مجلس إدارة شركة ماستر لينك للمقاولات، وذلك بحضور مسؤولي كلا الشركتين.

وبهذا الخصوص قال أشرف بدیع، رئيس مجلس إدارة شركة كابيتال لينك للتطوير العقاري، إن هذا التعاقد يتضمن تنفيذ أعمال بالمرحلة الأولى من مشروع «كارديا»، على أن يتم انتهاء تنفيذ هذه الأعمال في أبريل ٢٠٢٥، حيث يأتي هذا التعاقد ضمن خطة الشركة لتنفيذ السريع وبأعلى معايير الجودة في المشروع، وهو ما يمكن من التنفيذ والتسليم في المواعيد المحددة للعملاء ليستمتعوا بمجتمع عمراني متكامل وراق يلبي لهم تطلعاتهم لينعموا بحياة عائلية داخل المشروع.

انطلاق النسخة الثانية من المعرض العقاري المصري «THE ICON SHOW» بمدينة جدة مايو المقبل

بعد تحقيقه نجاحًا ملحوظًا في نسخته الأولى بالدمام العام الماضي، وفي إطار استراتيجية الدولة المصرية نحو التوسع في الاستثمار داخل القطاع العقاري بالتعاون مع المملكة العربية السعودية، أعلن تحالف فينكس الدولي عن تنظيم النسخة الثانية من «THE ICON SHOW» معرض العقارات المصرية الأكبر، بفندق بارك حياة بمدينة جدة بالمملكة العربية السعودية، وذلك خلال الفترة الممتدة من ٩ حتى ١١ مايو ٢٠٢٤.

وتنضم النسخة الثانية أكثر من ١٢ عارضًا من كبرى شركات التطوير العقاري في مصر والتي تقدم فرص استثمار عقاري غير مسبوقة في مختلف أنحاء القطر المصري والقاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية الجديدة ومستقبل سيتي ومدنية

العين النسخة ومنتجعات العلمين الجديدة ورأس الحكمة والشيخ زايد وغيرها، حيث يضم المعرض فرصا استثمارية كبرى لأكثر من ١٥٠ مشروعًا عقاريًا لمختلف الوحدات السكنية وإدارية وفيلات ووحدات ترفيهية، وفي هذا السياق، قال السيد أحمد الشيخ، المتحدث باسم التحالف في القاهرة: «إن إقامة معرض «THE ICON SHOW» تأتي تماشيًا مع توجه استراتيجية الدولة المصرية نحو تعزيز تصدير العقار المصري إلى الأسواق الخارجية، ومنها السعودية لفتح آفاق جديدة للاستثمار في مصر وتقديم حلول تسويقية حقيقية وناجحة، وذلك من خلال طرح وحدات سكنية تلبي احتياجات عملائها في السعودية والمصريين المقيمين في الخارج».

الوعد

الأسبوعي

لمزيد من الأخبار والتقارير المصورة ALWAFD.NEWS

كلام في الهوا



بقلم: حسين حلمي

الإنسان بدون أخلاق.. وحش في قطع لا يرحم.. وهناك من يعيش معنا وهو للأسف الشديد يحمل جنات حيوانية أو حتى جنات حشرية، ولعل أحقر حشرة في الكون هي العنكبوت الأسود تلك الحشرة السامة القاتلة التي تقتل كل من حولها سواء كانوا من جنسها أو جنس آخر «لا ترحم». وهناك من يحملون هذه الجنات فيقفزون على أكثاف البسطاء، ويتوهمون أن لا نجاح لهم إلا على أجساد البشر، ولاؤهم ليس لأحد، هم ومن يهدم الشيطان، يفزون

العنكبوت السوداء

الكثير من الأماكن، لا يستطيع أحد الوقوف أمامهم، فهم يرون أنفسهم فوق الجميع، وأوغلوا في الظلم ولا ينظرون إلى الخلف، يستمتعون بأذية البشر، ويعتقدون أن الذي وصل إليهم باقى معهم إلى الأبد، يفرحون بقطعة السكر التي معهم، كالحصان الجامع الذي يعتبر قطعة السكر هدفه المنشود، لم يدخرون لأنفسهم شيئاً في قلوب الناس، «لا رب لهم سوى المال» فيتحصلون عليه بأي طريقة كانت حتى لو سلبها إليه سرقة أو احتيال، نهايتهم مثل

خط أحمر

كان الله في عون الرجل

بقلم:

سليمان جودة



عندما طار أنطونيو جوتيريش، الأمين العام للأمم المتحدة، فوق المحيط الأطلنطي قادمًا من مقر المنظمة الدولية إلى معبر رفح، كان يفعل ذلك للمرة الثانية.. والأهم أنه كان يعرف أنه سيكون لهذا جاهد الرجل يوم السبت ٢٢ من هذا الشهر، وكان مجيئه استعراضًا لما كان قد بدأ منذ أعلنت إسرائيل الحرب على قطاع غزة في السابع من أكتوبر.

وحين وقف يلقى كلمة أمام المعبر حاول أن يكون متوازنًا قدر استطاعته، وبمعنى أدق حاول ألا يدين إسرائيل وحدها، فقال إن العقاب الجماعي الذي تمارسه في حق المدنيين والأطفال والنساء في القطاع هو عقاب لا مبرر له، وإن الهجوم الذي قامت به كتائب حزب الله الذين القسام على المستوطنات الإسرائيلية المجاورة لغزة في ٧ أكتوبر كان كذلك بلا شيء يبرره.

والقصة ليست هكذا بالضبط، ومع ذلك، فهو لم يشأ أن يسفّز حكومة التطرف في الدولة العبرية أكثر، فقال ما قاله وهو يتحدث إلى الإعلام من أمام معبر رفح.

أما لماذا تبدو القصة غير دقيقة؟ فلأن هجوم السابع من أكتوبر كان له ما يبرره بالتأكيد، ولأن هؤلاء الذين قادوا الهجوم لم يقودوه من فراغ، وإنما فعلوا ما فعلوه بعد أن استبد بهم اليأس من سلوك حكومة بنيامين نتنياهو تجاه الفلسطينيين عمومًا، لا تجاه غزة وحدها، ولا تجاه الضفة الغربية في حدودها.

والأهم، فهل كان الهجوم سيقع لو كانت تل أبيب جادة في الذهاب لحل عادل وشامل للقضية في فلسطين؟ إن جوتيريش نفسه يعرف ذلك، وسبق أن أشار إلى أن الهجوم لم يقع من فراغ، ولكنه حاول أن يكون متوازنًا قدر طاقته، وحاول ألا يدين طرفًا دون طرف، ولكنه لم يجد إلا حملة ضارية من الهجوم انطلقت ضده من إسرائيل.

والغريب أن الحملة تعاملت مع كلامه على طريقة «لا تقربوا الصلاة» فقلت إنه اتخذ موقفًا ضد إسرائيل، ولم يشأ أن يتخذ الموقف نفسه ضد حركة حماس.. وهذا كما ترى كذب صريح وتضليل للمتابع بلا حدود، لأنه من الأمانة عند الإشراف لكلامه أن يقلل الكلام كله دون تجزئة، ودون انتزاع فقرة منه ثم وضعها في غير سياقها الطبيعي.

ووصل الأمر مع إسرائيل كاتش، وزير الخارجية الإسرائيلي، إلى حد أنه قال إن منظمة الأمم المتحدة في ظل وجود جوتيريش على رأسها صارت تتردى الإرهاب وتشجعه.. فهل صار الانتصار للبرية من المدنيين والأطفال والنساء في قطاع غزة إرهابًا؟ كان الله في عون أنطونيو جوتيريش الذي لم يترك له قول الحق صديقًا، والذي يجد نفسه أمام حكومة في تل أبيب ترميه بما فيها!

تقوية البرلمان ضرورة قادمة لتحقيق الإصلاح

بقلم: د. هاني سرى الدين



بعدان شرطين حاكمين لتحقيق ذلك النجاح، وهو ما شهدناه في كثير من دول العالم خلال السنوات الأخيرة، فضعفا التنمية المستدامة المشهورة، خاصة أن جميع هذه المؤسسات تواجه تحديات كبيرة في ظل التطورات السريعة والمتلاحقة التي يشهدها العالم اليوم. والمتلاحقة التي تشهدها التطورات الهائل في التكنولوجيا، وما يصاحب ذلك من تغيير للزوى والأفكار السياسية والنظريات الاقتصادية السائدة، فإن ملاحقة العالم تدفعنا إلى تفعيل كافة قدراتنا لتقوية أداء المؤسسات الفاعلة في الدولة المصرية بما يحقق الإصلاح الاقتصادي.

وسبق أن كتبت كثيراً أنه قد لا تكون الديمقراطية في حد ذاتها، شرطاً ضرورياً للنجاح الاقتصادي، إلا أن المؤسسة وسيادة القانون- إضافة لكونها المرحلة الأولى للديمقراطية-

مصر وأوروبا.. وصراع الشرق الأوسط

بقلم: عبد العزيز النحاس



انتصار واضح على الفصائل الفلسطينية التي تواجهها بالأسلحة الخفيفة، الأمر الذي بات يشكل يقيناً لدول الغرب أنها لا تستطيع أن تعتمد على إسرائيل في منطقة الشرق الأوسط لتحقيق مصالحها وأهدافها الاستراتيجية، ويات الجميع على قناعة أنه لا بديل عن مصر في منطقة الشرق الأوسط باعتبارها الدولة المتوسطة شمالاً وجنوباً وشرقاً وغرباً، والتوازن الاستراتيجي في هذه المنطقة الحيوية من العالم، والتي تؤثر بشكل قاطع على دول أوروبا وكل محيط البحر المتوسط شمالاً وجنوباً وشرقاً وغرباً، وهو الأمر الذي دفع هذه الدول لإعادة حساباتها.

إذن الشراكة الاستراتيجية التي تسعى إليها الاتحاد الأوروبي مع مصر لم تأت من فراغ، وإنما على أسس وحسابات دقيقة يأتى على رأسها أن مصلحة أوروبا هي استقرار مصر واستمرارها في سياستها

شيخ الأزهر: اللغة العربية شديدة التنوع والثراء لكن ضيعها أهلها



احمد الطيب

ورد رسم «الكبير» بصيغتين، الأول بصيغة «الكبير»، كما هو في الآية الكريمة، والثاني ورد بصيغة «المكبر»، وهو اسم آخر من أسماء الله الحسنى، مضافاً أن اسم «الكبير» له معان ثلاثة، الأول وهو الكبر في السن، والثاني وهو العالي القدر والعظيم الذات أو المقام أو المكانة، والثالث وهو الكبر بمعنى الضمخ أو كبر الحجم، ومن هذه المعاني الثلاثة لا يصلح لذات العلية سوى المعنى الثاني فقط، وهو العالي القدر العظيم المقام والمكانة. وأوضح شيخ الأزهر أن المعنى الأول وهو الكبر في السن لا يمكن تصوره معه تعالى لأنه يلزم منه أن تقول إن الله لم يكن ثم كان، أو تقول كان صغيراً ثم صار كبيراً، وهذا تغير لا يليق بالذات الإلهية، فإله تعالى أزلي لا بداية له، ثم المعنى الثاني وهو الضمخ، وهو أيضاً لا يليق به تعالى، لأن به تشبيه البشر، فهو تعالى منزله عن ذلك، إذا فعنى «الكبير» بالنسبة له تعالى هو التمدد على كل موجود والبالغ في العظمة وفي الصفات والأفعال.

د. علي الله الجمال: رمضان شهر التنافس في الخيرات

كتب- أحمد الجعفرى:

أوضح الدكتور على الله الجمال، إمام وخطيب مسجد السيدة نفيسة رضى الله عنها، أن الصيام وقاية وحفظ وموعنة من الله عز وجل، قال رسول الله صلى الله عليه وسلم «الصيام حُكْمٌ، فإذا كان أحكم صاماً فلا يرفث ولا يتبعث، فإن أُمِرُوا صائمًا أو قائله فليقل إلى صائم». وتجاهل أن الصائم يجب ألا يقول ولا يفعل إلا خيراً، وأن فعل الطاعات وترك الحرامات في كل وقت واجب وفي شهر رمضان واجب، وأن شهر رمضان موسم الخير ويجب الإكثار فيه من الطاعات والحرص عليها طلباً

خلال ملتقى الأزهر للقضايا الإسلامية..

الأمين العام لكبار العلماء: ما يحدث في غزة محنة ستزول وستعود غزة لأهلها



كتبت - سناء حشيش:

قال الدكتور عباس شومان، وكيل الأزهر الأسبق والأمين العام لهيئة كبار العلماء إن ما يحدث في غزة محنة وستزول، وستكون غزة لأهل غزة وفلسطين لأهل فلسطين، وأن ما يحدث الآن هو نتيجة لحال التفرق والتشرد في عالمنا وأمتنا الإسلامية، ونحن نعوذ للاتحاد فيما بيننا فلن يبقى شهر من أراضى المسلمين محتلاً.

وبين الدكتور عباس خلال ملتقى الأزهر قضايا إسلامية التي عقد بالجامع الأزهر أن على شباب اليوم أن ينظروا إلى غزة بدر واحد وصلح الحديبية وفتح مكة وغزوة حنين، وأن يتلمسوا أسباب النصر في هذه الغزوات، وأيضاً بعض الانتكاسات التي تعرض المسلمون لها في بعضها، وأن يدركوا الحكمة من كل انتصار وانكسار.

من جانبه، بين الدكتور غانم السعيد العميد

الأسبق لكلية اللغة العربية، أن لرمضان مع المسلمين شأنًا عظيمًا، فهو الشهر الذي حقق فيه المسلمون أعظم الانتصارات، والانتكاسات التي حدثت في رمضان كانت انتصارات لها

ما بعدها، فهي انتصارات غيرت وجه التاريخ، وكانت بداية هذه الانتصارات بالانتصار العظيم في غزة بدر، ثم توالى الانتصارات في رمضان بفتح مكة، والذي كان فيه النهاية

«هل هلاكك» يتألق على مسرح الهناجر بأعز الناس



كتبت- دعاء مهران

انطلقت فعاليات الليلة التاسعة من النسخة الثامنة لبرنامج «هل هلاكك»، الذي ينظمه قطاع شئون الإنتاج الثقافي برئاسة المخرج خالد جلال، على مسرح ساحة مركز الهناجر للفنون، حيث أحيت فرقة «أعز الناس» بقيادة المايسترو الدكتور ماجد سرور، حفل الليلة التاسعة من برنامج هل هلاكك في نسخته الثامنة، وتتنى نجوم الفرقة بقيادة متنوعة من أشهر الأغاني الدينية والوطنية والعاطفية لكبار نجوم الطرب، منها «الرضا والنور، إلهي ما أعظمك، كوكب تاني، زى الهوا، أنا مهما حدثتى المدن، نصرة قوية»، إلى جانب عدد من المقطوعات الموسيقية وأشهر الثنائيات منها «ألو ألو، الراجل ده هيجننى».

كما شارك البيت الفني للمسرح، كما هو معتاد كل عام برئاسة الشاعر صلاح جاهين ونجم الفرقة سيد مكاي، عرض العرائش الشهير أوبريت «الليلة الكبيرة»، وتضمن برنامج هل هلاكك ركن الطفل، الذي يشمل ورش رسم وأشغالات فنية تحت إشراف الفنانة «سها كحيل»، وأيضاً يومياً طوال فترة إقامة البرنامج.

«الإحصاء»: مصر بها ٤١ مسرحاً و٧٥ فرقة وطنية و٤٨ أجنبية

كتب - عبد الرحيم أبو شامة:

أكد الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، أن عدد المسارح في مصر بلغ ٤١ مسرحاً، وبلغ متوسط المشاهدين ٥١٢ ألف مشاهد، وبلغ متوسط إجمالي إيرادات دور المسارح العامة ٤٤ مليون جنيه عام ٢٠٢٢.

وأشار الجهاز إلى أن عدد الفرق المسرحية الوطنية بلغت ٧٥ فرقة، بينما بلغ عدد العروض التي قدمتها الفرق المسرحية الوطنية ٢٤٢٤ عرضاً، وبلغ عدد المشاهد للفرق المسرحية ٢٧٥ ألف مشاهد عام ٢٠٢٢.

وأشار الجهاز إلى أن عدد الفرق الأجنبية بلغ ٤٨ فرقة عام ٢٠٢٢، بينما بلغ عدد العروض المقدمة ١٧٨ عرضاً.