الوفد الأسبوعي

alwafd

صحيفة يومية أسسها فؤاد سراج الدين
عام ١٩٨٤ برئاسة تحرير مصطفى شردى

الحق فوق القوة .. والأمة فوق الحكومة
تصدر عن حزب الوفد المصرى

خمسة جنيهات

٨ صفحات

FUTURE UNIVERSITY IN EGYPT
جامعة المستقبل
Call 16383
www.fue.edu.eg

رئيس حزب الوفد ورئيس مجلس الإدارة
د. عبدالسند يمامة

رئيس التحرير
عاطف خليل

الخميس ٢٧ مارس ٢٠٢٥م - ٢٧ رمضان ١٤٤٦هـ - ١٨ برمهات ١٧٤١ق
العدد ٢١٤٩ - السنة الأربعون

هروب «الدعم السريع».. والجيش السودانى يسيطر على الخرطوم

02

نتنياهو يتوعد باحتلال غزة.. والمعارضة تحاصره

02

البورصة السلعية طوق نجاة من غول الأسعار

03

«السيسى» فى احتفال ليلة القدر:

وحدة المصـريين لا تعـرف الانكسـار

كتب - ناصر عبدالمجيد وصابر رمضان:

شهد الرئيس عبدالفتاح السيسى، أمس، احتفال وزارة الأوقاف، بليلة القدر، والذى أقيم بمدينة الفنون والثقافة (قاعة الأوبرا) بالعاصمة الإدارية الجديدة.

وصرح المتحدث الرسمى باسم رئاسة الجمهورية بأن برنامج الاحتفالية تضمن كلمة للدكتور أسامة الأزهرى وزير الأوقاف، قام بعدها بإهداء الرئيس نسخة من كتاب «الحق المبين فى الرد على من تلاعب بالدين»، وتلا ذلك فقرة الابتهالات الدينية.

وذكر السفير محمد الشناوى المتحدث الرسمى أن الرئيس قام خلال الإحتفالية بتكريم الفائزين فى المسابقة العالمية الحادية والثلاثين للقرآن الكريم، فى فروع الحفظ والتجويد والتفسير ومعرفة أسباب النزول، وأيضاً لحفظة القرآن الكريم وتجويده للناطقين بغير اللغة العربية، كما تم تكريم حفظة القرآن الكريم من ذوى الهمم.

وعقب انتهاء الرئيس من تكريم حفظة القرآن الكريم، ألقى كلمة نصها: «أتوجه فى البداية، بأصدق التهانى إلى حضراتكم جميعاً، والشعب المصرى العظيم، بمناسبة احتفالنا بـ«ليلة القدر» المباركة.. تلك الليلة التى جاءت بنفحاتها الإيمانية العطرة.. داعيا الله «العلى القدير» أن يعيدها على مصرنا العزيزة، وعلى الأمة العربية والإسلامية والعالم أجمع، بفيض من الخير واليمن والبركات».

وأضاف: «فى هذه المناسبة الغراء، أعرب عن بالغ تقديرى، لفضيلة الإمام الأكبر – وأتمنى له الشفاء – وكافة علماء الأزهر الشريف ووزارة الأوقاف، لما يبذلونه من جهود مخلصة، لترسيخ مفاهيم الإسلام السمحة، وتصحيح الأفكار المغلوطة، وتعزيز صورة الإسلام، الذى ينبذ التشدد ويلفظ التطرف بكافة أشكاله، مكرسين بذلك مكانة الأزهر الشريف، منارة علم وإرشاد، تير دروب الأمة الإسلامية فى شتى بقاع الأرض، ومرجعا راسخاً؛ يستند إليه لفهم صحيح الدين.

وتابع الرئيس: «لقد اختصّ الله «عز وجل» هذه الليلة المباركة، بنزول القرآن الكريم، ليكون منهجا لبناء المجتمع وإعماره وتنميته، وإن بناء الأوطان لا يتحقق إلا ببناء الإنسان.. لذلك جعلت الدولة المصرية، الاستثمار فى الإنسان نهجا أساسيا، تسعى من خلاله إلى إعداد جيل واع، مستنير، قادر على مواكبة تحديات العصر، ومؤهل للمساهمة فى مسيرة البناء والتنمية، وفق رؤية واضحة، تضع الإنسان فى مقدمة الأولويات.. وكما جاء القرآن الكريم بمنهج البناء والإعمار، جاء أيضا بمنهج ترسيخ القيم الأخلاقية والإنسانية».

واستطرد السيسى بالقول: «ومن هذا المنطلق، فإن الحفاظ على هويتنا، وتعزيز القيم الأخلاقية مسئولية مشتركة، تتطلب تضافر جهود جميع مؤسسات بناء الوعى، من الأسرة إلى المدرسة، ومن المسجد والكنيسة إلى وسائل الإعلام».

وأضاف الرئيس: «إننا بحاجة إلى خطاب دينى وتعليمى وإعلامى واع، يرسخ هذه القيم، ويؤسس لمجتمع متماسك، قادر على مواجهة السلوكيات الدخيلة بثبات ورشد».

وأردف «السيسى» فى كلمته: «شعب مصر العظيم، لا يسعنى فى هذا المقام، إلا أن أتقدم لكم، بأسمى عبارات الشكر والتقدير، على مواقفكم الصادقة والتصدى بشجاعة وثبات، للتحديات الاستثنائية التى تواجه منطقتنا».

واستطرد «السيسى» بالقول: «واسمحو لى أن أتوقف هنا أمام هذه العبارة لأعرب عن احترامي وتقديرى للشعب المصرى خلال هذه الفترة الصعبة التى مرت وما زالت على المنطقة ومصر... تماسك الشعب المصرى أمر له بالغ التقدير والإعجاب والاحترام.. والحقيقة هذا ليس بجديد على المصريين.. هم فى المواقف الصعبة شكل مختلف.. يتجاوزون أى شىء... من أجل ذلك باسمى واسمكم أتوجه للشعب المصرى بكل الاحترام والاعتزاز... هذا الأمر حقيقة ليس تقديرا واحتراما منى فقط ولكن كانت نقطة أثارت إعجاب الكثيرين... لقد اعتقد البعض أن هذه الظروف الصعبة قد تكون لها تأثيرات سلبية، لكن ما حدث هو المتوقع من المصريين..أن موقفكم وصلابتكم أمر مقدر جدا عند الله تعالى... ربنا يقدرنا ويوفقكم أن نعمل كل شىء طيب من أجل مصر والإنسانية».

وأضاف الرئيس: «وإننى على يقين راسخ، بأن وحدتنا التى لا تعرف الانكسار، وصلابتنا المتأصلة فى نفوسنا، وتمسكنا بقيمنا ومبادئنا الخالدة، ستكون هى المفتاح لعبور كل التحديات، وتجاوز كل الصعاب التى تعترض طريقنا».

وتابع «السيسى»: «من هذا المنبر، أجدد التأكيد على أن مصر ستظل تبذل كل ما فى وسعها، لدعم القضية الفلسطينية العادلة، والسعى الحثيث لتثبيت وقف إطلاق النار، والمضى فى تنفيذ باقى مراحله.. وندعو الشركاء والأصدقاء، لحشد الجهود من أجل وقف نزيف الدم، وإعادة الهدوء والاستقرار إلى المنطقة».

واختتم «السيسى» كلمته بالقول: «ختاما، وفى رحاب هذه الليلة المقدسة، التى تنزل فيها القرآن الكريم، رحمة وهداية للعالمين، أدعو الله «سبحانه وتعالى» أن يوفقنا لما فيه خير بلدنا وأمتنا والإنسانية جمعاء، وأن يكلل مساعينا بالنجاح والتوفيق. «إنه نعم المولى ونعم النصير». أشكركم، وكل عام وأنتم بخير، ومصر والعالم الإسلامى والعالم اجمع.. بسلام وتقدم وازدهار».

رسالة طمأنة إلى الشعب

وقبل مغادرة الرئيس، وجه رسالة طمأنة إلى الشعب المصرى، معاوداً الإعراب عن التقدير لتماسك وصلابة الجبهة الداخلية، ومشيرا إلى أن الله سبحانه وتعالى حافظ لمصر على الدوام.

سعر النسخة فى الخارج الكويت 300 فلس - السعودية 3 ريالات - الإمارات العربية المتحدة 4 دراهم - سلطنة عمان 300 بيسة - الجمهورية اليمنية 30 ريالاً - المملكة المتحدة 1 استرلينى - تونس 800. دينار

الوفد
صحيفة يومية تصدر عن
حزب الوفد
أسسها عام ١٩٨٤
فؤاد سراج الدين
برئاسة تحرير
مصطفى شردى

مستشار التحرير
سامى أبوالعز

رؤساء التحرير التنفيذيون
طارق تهامى
كاظم فاضل
مصطفى عبيد
محمود على الدين
سامى الطراوى
محمد بحيرى

مدير التحرير والمشرف على الديسك
د. إبراهيم عبدالمعطى

المدير الفنى
أشرف حسن

مستشار التحرير الفنى
أشرف عزب

مدير الإعلانات
خالد الشيخ

مدير الإنتاج
إبراهيم صابر

المقر الرئيسى :
الحزب والتحرير والإعلانات
١ شارع بولس حنا - الدقى
الجيزة
ص.ب : ٣٥٧ إمبابة
تليفون : ٣٣٣٨٣١١١ - ٣٣٣٨٣٢٢٢
فاكس : ٣٣٣٥٩١٣٥ - ٣٧٦٠٢٠٠٧
إدارة الإعلانات
٠١١١٠٣٣٣١٣
الوفد على الإنترنت:
alwafd.org
البريد الإلكترونى للوفد:
elestma3@gmail.com
alestma3@yahoo.com
التوزيع والاشتراكات
مؤسسة الأخبار
مركز خدمة العملاء:
٢٥٨٠٦٤٢٠ - ٢٥٨٠٦٢١٨ -
٢٥٨٠٦٢٤١

الاشتراكات
الاشتراك السنوى: ١٨٢٥ جنيها
الاشتراك ٦ شهور: ٩١٥ جنيها
ثلاثة شهور: ٤٦٠ جنيها

هروب الدعم السريع من الخرطوم

الجيش السودانى يسيطر على المطار ومقر الدفاع الجوى ومعسكر طيبة بجبل الأولياء

أعلن أمس الجيش السودانى بشكل رسمى، عن سيطرته على مطار العاصمة الخرطوم والجهة الغربية من كوبرى المنشية الواقع على النيل الأزرق، والذى يربط بين منطقة شرق النيل وأحياء شرق الخرطوم.

ونجح سلاح المدرعات فى تحرير مقر الدفاع الجوى كما تقوم القوات بتنظيف مناطق وأحياء وسط الخرطوم (الصحافات – جبرة – المعمورة)، بينما تتقدم قوات محور ولاية الجزيرة من الجنوب نحو الخرطوم وتقوم بتطهير مناطق الباقير وسوبا – غرب وطرد فلول الميليشيا الإرهابية منها.

وأعلنت القوات المسلحة السودانية استرداد معسكر طيبة التابع لميليشيا الدعم السريع، والواقع فى محلية جبل أولياء جنوب الخرطوم.

وقال العميد الركن نبيل عبدالله، المتحدث باسم القوات المسلحة «استلمت قواتنا معسكر الميليشيا بطيبة محلية جبل أولياء».

ويعتبر «معسكر طيبة» أكبر قاعدة عسكرية كانت تتبع لميليشيا الدعم السريع جنوب الخرطوم، وعرفت تلك القاعدة بتحصيناتها المتينة أسفل الأرض حيث تقام مخازن للأسلحة والإمدادات. كما أعلن الجيش السودانى، عن سيطرته على الجهة الغربية من كوبرى المنشية ومنطقة طيبة الحسناب والميناء البرى بالخرطوم، كما سيطر الجيش السودانى على مقر اللواء الأول مدرعات فى الباقير.

ونشر خريطة حديثة توضح مواقع سيطرة الحكومة السودانية، التى تُظهر سيطرة واسعة للجيش فى العاصمة الخرطوم وولايتى النيل الأبيض وجنوب كردفان جنوبا، وانحصرت قوات الدعم السريع فى ولايات دارفور (٤ ولايات غرب) وأجزاء من ولايتى شمال وغرب كردفان جنوباً وفق الخريطة.

وأكدت مصادر عسكرية، أن الجيش السودانى نجح فى تنفيذ خطة السيطرة على العاصمة الخرطوم، مؤكدًا أنه أصبح «على مشارف إعلانها مدينة خالية من عناصر قوات الدعم السريع»، وسط ما وصفته بـ«انهيار وتقهقر» فى صفوف تلك القوات.

وأعلنت قوات درع السودان بقيادة أبو عاقلة كيكل المساندة للجيش السودانى، إنّ قواتها سيطرت على مشروع سندس الزراعى جنوب منطقة جبَل أولياء، المعقل الرئيسى لقوات الدعم السريع أقصى جنوب الخرطوم.

وأشارت فى بيان إلى أن قواتها بعد سيطرتها على مشروع سندس (الذى تبلغ مساحته نحو ١١٠ آلاف فدان) صارت على بُعد ١٤ كيلومتراً من منطقة جبل أولياء، التى تضم سدّ وجسر جبل أولياء، آخر جسور الخرطوم الذى ما زالت تسيطر عليه قوات الدعم السريع.

وأضاف مصدر عسكرى رفض الكشف عن هويته أن الجيش السودانى يحاصر منطقة جبل أولياء جنوب العاصمة من اتجاهات الشمال والجنوب والشرق، وهى آخر معقل رئيسى للدعم السريع فى منطقة الخرطوم.

نتنياهو يتوعد باحتلال غزة والمعارضة تحاصره فى الشوارع

كتبت - سحر رمضان:

أعلن رئيس وزراء الاحتلال الإسرائيلى بنيامين نتنياهو، عن أن مهمة قواته فى غزة لم تنته بعد، زاعمًا أنه سيتمكن من إعادة المحتجزين لدى المقاومة الفلسطينية.

وأشار فى كلمة أمام الكنيست الإسرائيلى، إلى استمرار الضغط على حماس إذا استمرت فى رفض إطلاق سراح كل المحتجزين.

وزعم. قائلاً: «الضغط على حماس سيتضمن الاستيلاء على أراض فى غزة وأشياء أخرى لن أخوض فى تفاصيلها».

وتعالت أصوات المعارضة أثناء جلسة الكنيست، وتوقفت الجلسة للحظات، بينما حاول نتنياهو إنهاء كلمته وسط صيحات مجموعة من المعارضين. ودعا زعيم المعارضة يائير لابيد لإغلاق إسرائيل إذا أعلنت الحكومة عن أنها لا تمتثل لقرارات المحكمة العليا، إذا لم تلتزم الحكومة بقرارات المحكمة العليا، فيما يتعلق بإقالة رئيس الشاباك والمستشارة القضائية فستكون هذه نهاية النهايات.

وقال رئيس جامعة تل أبيب: لن نعلن الإضراب فى الجامعات فحسب بل سنشل المرافق الاقتصادية كافة.

وأضاف هناك من يطالب بتخفيف زخم المظاهرات حتى يصدر قرار المحكمة العليا لكن هذا خطأ خطير.

وأشار إلى أن الاحتجاجات الشعبية تقوى المحكمة العليا خصوصا إذا قررت أن إجراءات الحكومة غير قانونية.

واتهم رئيس الوزراء الإسرائيلى المعارضة بالسعى لإسقاط حكومته وعدم تمرير الميزانية، فضلًا عن عدم إنهاء المهمة المتمثلة فى تحقيق أهداف الحرب وإعادة المحتجزين.

وأكد أن الحكومة ستمضى كل فترة ولايتها، قائلًا: «الائتلاف الحكومى اليوم، أكثر استقرارا وقوة مما كانت عليها فى بداية الحرب، والحكومة تعكس إرادة الشعب الذى يريد إسرائيل قوية ومنتصرة». وأعلنت حركة المقاومة الفلسطينية «حماس»، عن أن «العودة للحرب كان قرارًا مُبيّتًا عند نتنياهو، لإفشال الاتفاق والرضوخ لابتزاز وزير الأمن القومى المتطرف إيتمار بن غفير».

وأضافت فى بيان لها أن «نتنياهو يتحمل المسئولية الكاملة عن إفشال الاتفاق، وعلى المجتمع الدولى والوسطاء الضغط لإلزامه بوقف العدوان والعودة لمسار المفاوضات».

وأشارت إلى أن المقاومة تبذل كل ما فى وسعها للمحافظة على أسرى الاحتلال أحياء، لكن القصف الصهيونى العشوائى يعرض حياتهم للخطر. وأشارت إلى أن «نتنياهو يكذب على أهالى الأسرى حين يزعم أن الخيار العسكرى قادر على إعادتهم أحياءً»، مضيفة: «كلما جرّب الاحتلال استعادة أسراه بالقوة، عاد بهم قتلى فى توابيت». وكشف تقرير الاستخبارات الأمريكية عن أن الوضع فى الشرق الأوسط سيبقى غير مستقر.

أوضحت أجهزة الاستخبارات الأمريكية تقريرها السنوى لعام ٢٠٢٥ وتوقعت فيه أن يظل الشرق الأوسط غير مستقر، وزعمت فيه أن حماس وحزب الله سيستمران فى تشكيل تهديد لإسرائيل حتى بعد ضربهما.

وبحسب التقرير فإن حماس ستظل القوة المهيمنة فى قطاع غزة فى المستقبل المنظور، ومن المتوقع أن يستمر عدم الاستقرار الإقليمى لسنوات عديدة فى غياب خطة لليوم التالى للحرب. ويشير التقرير أيضًا إلى الدعم الذى تحظى به حركة حماس فى الضفة المحتلة، وحذر التقرير من ضعف السلطة الفلسطينية التى تواجه تحديات اقتصادية وحكومية وصعوبات فى عملية الخلافة المحتملة.

وأشار التقرير أيضا إلى عنف المستوطنين ونشاط قوات الاحتلال فى الضفة المحتلة كعوامل لعدم الاستقرار. وعلى صعيد حرب الإبادة الجماعية للشعب الفلسطينى فى قطاع غزة أعلن المدير العام لوزارة الصحة بغزة الدكتور منير البرش عن أن المستشفيات تفتقد لأبسط المقومات و٨٠ ٪ من المرضى لا يجدون أدويتهم.

المعارضة التركية تختتم تظاهراتها وتخطط لتجمع جديد

كتبت - أمانى زكى:

اختتمت المعارضة التركية احتجاجاتها أمام بلدية إسطنبول فى ميدان ساراج هانة بعد أسبوع من التظاهرات المطالبة بالإفراج عن رئيس بلدية إسطنبول أكرم إمام أوغلو ومسئولين حزبيين آخرين صدرت بحقهم أحكام بالسجن. وفى خطوة تصعيدية، أعلنت المعارضة عن تنظيم تجمع جماهيرى جديد يوم السبت المقبل فى ميدان ماليته على الطرف الأسيوى من المدينة، وذلك ضمن خطتها لتوسيع نطاق التحركات السياسية، خاصة بعد اختيار إمام أوغلو مرشحًا للانتخابات الرئاسية المقبلة.

توافد آلاف المحتجين إلى ميدان ساراج هانة مساء أمس الأول الثلاثاء عقب الإفطار، حيث ألقى رئيس حزب الشعب الجمهورى، أوزغور أوزال، كلمة أكد خلالها أن الضغط الشعبى لعب دورًا فى تحديد موعد انتخابات مجلس بلدية إسطنبول. وأوضح أن هذه الانتخابات ستُجرى داخل مبنى البلدية بفضل دعم المواطنين، مشيرًا إلى أن من حاولوا سجن إمام أوغلو كانوا يسعون أيضًا إلى تعيين وصى على البلدية، إلا أن اختيار من سيشغل المنصب سيكون بيد الشعب.

وأشار أوزال إلى أنه ظل متواجدًا داخل مبنى البلدية طوال الأسبوع، فى مناوبة مستمرة لحمايتها، كما فعل المتظاهرون. وأضاف أن الاحتجاجات فى ميدان ساراج هانة ستأخذ شكلًا مختلفًا بدءًا من أمس، ودعا الحاضرين إلى التصويت لاختيار موقع التجمع المقبل، حيث التُقطت صور باستخدام طائرة درون، وأسفرت النتيجة عن اختيار ميدان ماليته. كما وجه أوزال رسالة إلى الرئيس التركى رجب طيب أردوغان، مطالبًا بالسماح ببث جلسات المحاكمة ضد إمام أوغلو مباشرة على القناة الرسمية TRT، معتبرًا أن القضية ليست سوى «مؤامرة مدبرة».

فى الوقت ذاته، شهدت إسطنبول مظاهرات أخرى، حيث تجمع طلاب فى منطقة بشكتاش قبل أن يتوجهوا إلى مبنى بلدية شيشلى، التى شهدت عزل رئيسها رسول إمره شاهان وتعيين وصى بديل عنه. استمرت المسيرة نحو ساعتين قبل أن يتفرق المحتجون، بينما امتدت الاحتجاجات إلى مدينة ريزة على البحر الأسود، حيث خرج المئات فى مسيرة تضامنية مع إمام أوغلو، إلى جانب مظاهرات مماثلة فى ولايات أخرى مثل قونية.

اتفاق هش بين روسيا وأوكرانيا بشأن البحر الأسود

توصلت روسيا وأوكرانيا إلى اتفاق بشأن «القضاء على استخدام القوة» فى البحر الأسود بعد محادثات موازية أجراها المفاوضون الأمريكيون فى المملكة العربية السعودية، لكن الكرملين أوضح أن وقف إطلاق النار البحرى لن يبدأ إلا إذا تم تخفيف العقوبات المفروضة على الصادرات الزراعية الروسية.

أعلن الرئيس الأمريكى دونالد ترامب عن أن الولايات المتحدة تراجع الشروط الروسية بعد أن أصر الكرملين على أنه تفاوض على تنازلات مع البيت الأبيض من شأنها أن تمثل أول رفع رئيسى للعقوبات منذ بدء الغزو الشامل لأوكرانيا عام ٢٠٢٢. كما تم الاتفاق على تنفيذ وقف لإطلاق النار لمدة ٣٠ يومًا ضد شبكات الطاقة، مع توسيع نطاقه، لكن لم يتم إحراز تقدم بشأن القضايا الأساسية، مثل أى تقسيم محتمل للأراضى.

فيما رحب الرئيس الأوكرانى فولوديمير زيلينسكى بهذه التطورات، لكنه أكد أن كييف لا تؤيد تخفيف العقوبات على موسكو، معربًا عن قلقه بشأن المحادثات التى يبدو أن الولايات المتحدة أجرتها مع الكرملين حول تقسيم الأراضى الأوكرانية. وعلق على تصريحات ترامب التى قال فيها: «نحن نتحدث عن الأراضى الآن»، معتبرًا أنه من المقلق أن تتم مناقشة مصير أوكرانيا دون مشاركة أوكرانية مباشرة.

وبحسب التقارير، أبلغت روسيا الولايات المتحدة على ثلاث مناطق أوكرانية تحتلها جزئيًا، وهى دونيتسك وزابوريجيا وخيرسون، وهو ما رفضته كييف، مؤكدة أن موقفها لم يتغير وأنها لن تقبل سوى الاعتراف الفعلى بحدود السيطرة الحالية.

مراكز الخدمة والصيانة
غاز مصر
Egypt Gas
خبرة .. تتواصل مع الأجيال

www.egyptgas.com.eg
الأولي في مصر
والشرق الأوسط
في تنفيذ كافة أعمال توصيل الغاز الطبيعي
إحدي شركات قطاع البترول وهي الشركة المتخصصة في توصيل المساكن والمنشآت والمصانع وتحويل وصيانة جميع أنواع أجهزة البوتاجازات والسخانات للعمل بالغاز الطبيعي
خدمة العملاء 19220
طوارئ الغاز 129
٣٠ شارع المفتشين -الماظة-مصر الجديدة-القاهرة
تليفون: ٢٤١٧٨١٤٤-٢٤١٨٣٠١٤
فاكس: ٢٤١٧٨٦٠٧

هيلث انستايتس لتصميم البرمجيات "ش م م" ق٨ لسنة ٩٧ وق ٩٥ لسنة ٩٢
إخطار اول
دعوة السادة المساهمين بالشركة
بنشرف السيد/ مصطفى السيد عبد الغنى الشافعى رئيس مجلس إدارة شركة هيلث انستايتس لتصميم البرمجيات ، ش م م ، ق ٨ لسنة ٩٧ وق ٩٥ لسنة ٩٢ بدعوة سيادتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والتى ستنعقد بالمقر الكائن فى ١٩١ ش الجيش الدور الرابع - أمام هيئة قضايا الدولة - المنصورة - الدقهلية. وذلك يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٤ - الساعة ٤ عصرا
وذلك للنظر فى جدول الأعمال التالى :
أولا : مناقشة واعتماد تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
ثانيا : مناقشة اعتماد الميزانية العمومية للشركة للسنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ والحسابات الختامية لها .
ثالثا : مناقشة تقرير مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
رابعا : مناقشة توزيعات الارباح للسنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
خامسا : اخلاء طرف اعضاء مجلس الادارة للسنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
سادسا : تجديد تعيين مراقبا حسابات الشركة ، المراقب الأول والثانى ، وتحديد اتعابهما للعام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥ .
سابعا : تحديد بدل حضور جلسات للسادة / رئيس وأعضاء مجلس الادارة لعام ٢٠٢٣ - ٢٠٢٤ .
ثامنا : مناقشة ما يستجد من أعمال .
- فى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى لانعقاد الجمعية يعقد الاجتماع الثانى للجمعية العادية فى ذات العنوان المشار اليه الساعة ٤ عصرا بتاريخ ٢٠٢٥/٤/٣٠ الموافق يوم الاربعاء .
رئيس مجلس الادارة / مصطفى السيد عبد الغنى

شركة زيا لإدارة الفنادق والمنتجعات السياحية (ش.م.م)
Zya Hospitality Management
وفقا لنص المادة (٦٢) من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١
رأس المال المرخص به : ٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جم - رأس المال المصدر: ٥,٠٠٠,٠٠٠ جم
المركز الرئيسى: ١١٠ شارع ٢٦ يوليو - الدور الثانى - الزمالك - القاهرة
سجل تجارى رقم: ١٦٤٧٦٤ استثمار القاهرة
(إخطار أول)
دعوة
لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية
تتشرف الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بدعوة السادة المساهمين ومراقب حسابات شركة زيا لإدارة الفنادق والمنتجعات السياحية Zya Hospitality Management - ش.م.م لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة وفقا لنص المادة «٦٢» من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ نظرا لخلو مقاعد مجلس الإدارة بالكامل والمقرر انعقادها بمقر الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة الكائن فى حى السفارات - مدينة نصر - القاهرة وذلك فى يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٨ فى تمام الساعة ١٠:٠٠ صباحا.
وذلك للنظر فى جدول الأعمال التالى:
- انتخاب مجلس إدارة .
- تعيين مراقب حسابات للشركة .
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماع الأول ، سوف يعقد اجتماع ثان للجمعية العامة العادية فى نفس المكان وفى تمام الساعة ١٠:٠٠ صباحا، وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٥/٥.
ونوجه عناية السادة المساهمين بما يلى:
- لكل مساهم أو من يمثله الحق فى حضور الجمعية العامة للمساهمين بطريق الأصالة أو الانابة، ويجب أن يكون سند الوكالة أو التفويض كتابى خاص ، مع مراعاة الشكل المنصوص عليه بالنظام الأساسى للشركة ، ولا يكون الوكيل عضوا بمجلس الإدارة والحاضر عن القاصر تقديم سند الولاية، والحاضر عن الشخص الاعتبارى تقديم أصل السجل التجارى وتوكيل خاص.
- يجب على المساهمين أو ممثليهم الراغبين فى حضور اجتماع الجمعية العامة أن يثبتوا إيداع أسهمهم فى مركز الشركة أو فى أحد البنوك المعتمدة أو لدى أمين الحفظ المودع لديه الأسهم فى حالة اشتراك الشركة فى الحفظ المركزى للأسهم قبل انعقاد الجمعية العامة بثلاثة أيام كاملة على الأقل طبقاً للنظام الأساسى للشركة.
- فعلى السادة الراغبين فى الترشيح لعضوية مجلس الإدارة تقديم طلب بذلك باسم رئيس الإدارة المركزية للمكتب الفنى مستوفيا الشروط القانونية قبل عقد اجتماع الجمعية بخمسة عشر يوما على الأقل.
- لكل مساهم أو من يمثله الحق فى الاطلاع على قائمة المرشحين لعضوية مجلس الإدارة وذلك قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية بثلاثة أيام بمقر الهيئة للاستثمار والمناطق الحرة الكائن فى ٣ ش صلاح سالم - أرض المعارض - الدور السادس - مدينة نصر - القاهرة .
- وعلى السادة الراغبين فى أية استفسارات، التقدم بطلب للسيد الأستاذ رئيس الإدارة المركزية للمكتب الفنى للرئيس التنفيذى للهيئة بمبنى الهيئة بشارع صلاح سالم - أرض المعارض - مدينة نصر - القاهرة.

شركة الشموع للسياحة (ش.م.م)
رأس المال المرخص به : ٥,٠٠٠,٠٠٠ جم
رأس المال المصدر: ٢,٠٠٠,٠٠٠ جم
المركز الرئيسى: برج الشرق للتأمين - ش كورنيش النيل - محل بالدور الأرضى - محافظة دمياط
سجل تجارى رقم: ٤٧٧٩٥ استثمار القاهرة (إخطار أول)
دعوة
لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية
تتشرف الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بدعوة السادة المساهمين وأعضاء مجلس إدارة ومراقب حسابات شركة الشموع للسياحة ش.م.م لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة وفقا لنصى المادتين المادة «٦٢» من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، «٩» من القانون رقم ٢٢ لسنة ٢٠١٨ والمقرر انعقادها بمقر الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة الكائن فى حى السفارات - مدينة نصر - القاهرة وذلك فى يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٨ فى تمام الساعة ١٠:٠٠ صباحا.
وذلك للنظر فى جدول الأعمال التالى:
- انتخاب مجلس إدارة الشركة .
- تعيين مراقب حسابات .
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماع الأول ، سوف يعقد اجتماع ثان للجمعية العامة العادية فى نفس المكان وفى تمام الساعة ١٠:٠٠ صباحا، وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٥/٥.
ونوجه عناية السادة المساهمين بما يلى:
- لكل مساهم أو من يمثله الحق فى حضور الجمعية العامة للمساهمين بطريق الأصالة أو الانابة، ويجب أن يكون سند الوكالة أو التفويض كتابى خاص ، مع مراعاة الشكل المنصوص عليه بالنظام الأساسى للشركة ، ولا يكون الوكيل عضوا بمجلس الإدارة والحاضر عن القاصر تقديم سند الولاية، والحاضر عن الشخص الاعتبارى تقديم أصل السجل التجارى وتوكيل خاص.
- يجب على المساهمين أو ممثليهم الراغبين فى حضور اجتماع الجمعية العامة أن يثبتوا إيداع أسهمهم فى مركز الشركة أو فى أحد البنوك المعتمدة أو لدى أمين الحفظ المودع لديه الأسهم فى حالة اشتراك الشركة فى الحفظ المركزى للأسهم قبل انعقاد الجمعية العامة بثلاثة أيام كاملة على الأقل طبقاً للنظام الأساسى للشركة.
- فعلى السادة الراغبين فى الترشيح لعضوية مجلس الإدارة تقديم طلب بذلك باسم رئيس الإدارة المركزية للمكتب الفنى مستوفيا الشروط القانونية قبل عقد اجتماع الجمعية بخمسة عشر يوما على الأقل.
- لكل مساهم أو من يمثله الحق فى الاطلاع على قائمة المرشحين لعضوية مجلس الإدارة وذلك قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية بثلاثة أيام بمقر الهيئة للاستثمار والمناطق الحرة الكائن فى ٣ ش صلاح سالم - أرض المعارض - المبنى الخلفى - الدور السادس - مدينة نصر - القاهرة .
- وعلى السادة الراغبين فى أية استفسارات، التقدم بطلب للسيد الأستاذ رئيس الإدارة المركزية للمكتب الفنى للرئيس التنفيذى للهيئة بمبنى الهيئة بشارع صلاح سالم - أرض المعارض - مدينة نصر - القاهرة.

سجل تجارى رقم (١١٦٣٢٢) الاستثمار
إخطار أول
دعـــوة
لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية
لشركة سماد مصر - إيجيفرت ش.م.م
يتشرف رئيس مجلس الادارة لشركة سماد مصر- إيجيفرت ش.م.م بدعوة السادة المساهمين لحضور الجمعية العامة العادية المقرر انعقادها فى تمام الساعة الثالثة عصرا يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٨ وذلك فى العنوان الكائن بالشقة رقم ١٠١ بالدور الأول فوق البدروم والأرضى والميزانين بالعقار رقم ٣٢ شارع النور قسم الدقى- محافظة الجيزة.
وفى حالة عدم توافر النصاب القانونى لصحة انعقاد (الاجتماع الأول) للجمعية العامة العادية سيتم عقد (الاجتماع الثانى) فى نفس العنوان الساعة الثالثة عصرا يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٩ ويعتبر (الاجتماع الثانى) صحيحا أيا كان عدد الأسهم الممثلة.
وذلك للنظر فى جدول الأعمال التالى: -
١- التصديق على تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة ومركزها المالى عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١.
٢- عرض تقرير السيد مراقب الحسابات عن القوائم المالية للسنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١.
٣- عرض تقرير السيد مراقب الحسابات على تقرير حوكمة الشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١.
٤- اعتماد القوائم المالية والحسابات الختامية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١.
٥- اعتماد قائمة التوزيعات المقترحة بشأن الأرباح عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١.
٦- إبراء ذمة السادة أعضاء ورئيس مجلس الادارة واخلاء مسئوليتهم عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١.
٧- الترخيص لمجلس الادارة فى إبرام عقود المعاوضة بين الشركة وأعضاء مجلس الادارة والشركات التى يساهمون فيها عن عام ٢٠٢٥.
٨- تحديد مكافآت وبدل حضور وانتقال السادة أعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١.
٩- الترخيص لمجلس الادارة أو من يفوضه بالتبرع فيما يجاوز ألف جنيه خلال عام ٢٠٢٥.
١٠- النظر فى تعيين مراقب الحسابات وتحديد أتعابه عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١.
وتوجه عناية السادة المساهمين إلى ما يلى: -
أولا - لكل مساهم الحق فى حضور الجمعية العامة العادية بالأصالة أو الانابة ويشترط لصحة الانابة أن تكون بتوكيل كتابى لأحد مساهمى الشركة ومن غير أعضاء مجلس الادارة وفى جميع الأحوال لا يجوز أن يزيد عدد الأسهم التى يحملها الوكيل بهذه الصفة عن ١٠ ٪ على الأكثر من أسهم رأس مال الشركة وفيما لا يجاوز ٢٠ ٪ من الأسهم الممثلة فى الاجتماع.
ثانيا - يشترط لحضور الاجتماع تقديم شهادة تفيد تجميد الأسهم من أحد أمناء الحفظ أو شركة مصر للمقاصة والايداع والقيد المركزى قبل تاريخ انعقاد الجمعية العامة بثلاثة أيام على الأقل ولحين انفضاض الجمعية.
ثالثا - يمكن للسادة المساهمين الاطلاع على المستندات المنصوص عليها فى المادة ٦٦ من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمواد ٢١٩، ٢٢٠، ٢٢١ من اللائحة التنفيذية للقانون المشار اليه وذلك بمقر الشركة خلال ساعات العمل الرسمية.
رابعا - أية استفسارات عن موضوعات جدول الأعمال تقدم كتابة الى ادارة الشركة بالبد (علاقات المستثمرين)) أو بالبريد المسجل على عنوان الشركة قبل انعقاد الجمعية بثلاثة أيام على الأقل، هذا ولا يجوز المداولة فى غير الموضوعات المدرجة فى جدول الاعمال وفقا لنص المادة ٢٧ من اللائحة التنفيذية من القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١.
خامسا - : - حضورا الاجتماع قاصر على المساهم دون اصطحاب مرافقين ويلزم الحضور قبل الاجتماع بوقت كاف حتى يمكن تسجيل الحضور فى الكشوف.
رئيس مجلس الادارة
شريف ممدوح عبد الباقى

سماد مصر
إيجيفرت
شركة مساهمة مصرية - خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته - رأس المال المرخص به ٢٠٠ مليون جنيه - رأس المال المصدر والمدفوع ٤٨ مليون جنيه - عدد الأسهم ٩٦٠٠٠٠٠ سهم القيمة الاسمية للسهم ٥ جنيه
قائمة المركز المالي المستقل فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى
الأصول		
الأصول غير المتداولة	٢,١١٨,٦٥٢	
الأصول الثابتة (بالصافى)	٥١٦,١٨٠,١٤٧	٢,٣٠٣,٠٢٥
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٣,٦٠٠,٠٠٠	٤٠,٤٤٨,١٢٢
الاستثمارات المالية فى شركات تابعة	٥٢١,٨٩٨,٨٠٠	٣,٦٩٠,٠٠٠
مجموع الأصول غير المتداولة		٤٦,١٤١,١٥٧
الأصول المتداولة		
المخزون	١,٦٥٠,٠٠٠	٣٣٥,٦٢٥
العملاء وأوراق القبض (بالصافى)	٣٢,٦٦٤,٠٠٠	٢,٧٧٥,٢٩٣
الأطراف ذات علاقة (بالصافى)	١,٤٤٦,٩٣٣	٦,٥٧٨,٠٣٩
المدينون وحسابات مدينة أخرى	٧,٢٣٨,١٩٣	٦,٦٩٤,٩٧٣
النقدية وما فى حكمها	٥٤,٩٣١,٠٠١	٣٠,٤٦٢,٢٨٤
مجموع الأصول المتداولة	٨٧,٦٦٩,٩٢٧	٤٧,٤٤١,٢١٤
إجمالى الأصول	٦٠٩,٥٦٨,٧٢٧	٩٣,٥٨٧,٤٧١
حقوق الملكية والالتزامات		
حقوق الملكية		
رأس المال المدفوع	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطى القانونى	٨,٩٦٦,٠٠٦	٨,٦٥٢,٥٩٢
الاحتياطى النظامى	٨,٢٢٩,٢٧٢	٨,٢٢٩,٢٧٢
احتياطى التغير فى الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة	٤٧٥,٢٣٢,٠٢٥	-
الارباح المرحلة	٤٠,٩٥٩,٨١٩	٣٥,٨٨٣,٩٧٨
مجموع حقوق الملكية	٥٨١,٧١٧,١٢٢	٩٠,٧١٧,٠٤٢
الالتزامات غير المتداولة		
التزامات ضريبية مؤجلة	٢٤,١٧٨	٢٥,٥٣٠
مجموع الالتزامات غير المتداولة	٢٤,١٧٨	٢٥,٥٣٠
الالتزامات المتداولة		
مخصصات	٧,١١٧,٢٧٧	٥,١٧٨
موردين وأوراق دفع	١٧,٨٤٢,٢٧٥	١,٠٠٨,٥٢٥
الدائنون وحسابات دائنة أخرى	١,٣٢٤,٧٢٣	١,٠٤٣,٥٢١
ضريبة الدخل المستحقة	١,٥٩٢,٦٩٢	٧٩٢,٦٨٤
مجموع الالتزامات المتداولة	٢٧,٧٨٧,٤٢٧	٢,٨٢٩,٨٩٨
إجمالى حقوق الملكية والالتزامات	٦٠٩,٥٦٨,٧٢٧	٩٣,٥٨٧,٤٧١

قائمة الدخل المستقلة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى
المبيعات	٢٨٨,٨٠٩,٥٧٧	٢٨٠,٦٩٩,١٦٤
تكلفة المبيعات	(٢٨٣,٥٦١,٣٧٩)	(٢٧٤,٠٢١,٩٦٣)
مجمل الربح	٥,٢٤٨,١٩٨	٦,٦٧٧,٢٠١
المصروفات العمومية والادارية	(٢,٣٧٧,٧٧٠)	(٢,٨٦٨,٨٥٠)
مخصص خسائر ائتمانية متوقعة اطراف ذات علاقة	(٣٢٦,٨٩٤)	-
مخصص مطالبات	(٧,١١٢,١٤٩)	-
فروق تقييم عملة	(١١٢,٩٦٥)	-
مصروفات بنكية	(٩١,٢٣٩)	(٣٢,١٧٣)
الاهلاك	(١٨٤,٢٨٢)	(١٩٠,٠٣١)
مرتبات مكافآت وبدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الادارة	(٢,١٨٤,٨٨٠)	(٢,٣٥١,٩٨٧)
ارباح (خسائر) التشغيل	(٩,٠١١,١٧١)	١,٢٧٤,١٨٧
ايرادات الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	١٠٩,١٧٧,٤٤٤	٦٣,٨٩٧,١٨٩
فوائد دائنة	٤,٨٠٩,٨١٧	٢,١٩٦,٠٤٣
فروق تقييم عملة	٣,٦٦١,٧٠٥	
فروق تقييم عملة	٢,٤٧٩,٩٩٠	
رد اضمحلال استثمارات مالية فى شركات تابعة	٢١٠,٠٠٠	
مساهمة تكافلية	(١,٠٢٢,٤٦٦)	(٨٦٤,٤٨١)
صافى ربح السنة قبل الضرائب	١١٠,٢٥٣,٩٦٨	٦٥,٨٥٣,٩٦٨
ضريبة الدخل	(١,٥٩٢,٦٩٢)	(٧٩٢,٦٨٤)
ضريبة مؤجلة	١,٢٥٢	(٧,٥٧٨)
صافى ربح السنة بعد الضرائب	١٠٨,٦٦١,٩٧٩	٦٤,٦٥٢,٦٨٦
صافى ربح للسهم	١١,٢٨	٦,٧٠

قائمة الد

البورصة السلعية طوق النجاة من تغول الأسعار

تداول ٩ سلع أساسية بإجمالى ١,٥ مليون طن وبقيمة ١٢ ملياراً و٣٠٠ مليون جنيه خلال عامين

كتبت - جيهان موهوب:

فى أغسطس ٢٠٢٠ تم تأسيس شركة البورصة السلعية برأسمال ١٠٠ مليون جنيه بهدف تقليل الوسطاء وحلقات التداول والحد من الممارسات الاحتكارية. وكانت بداية التداول فى نوفمبر ٢٠٢٢ على سلعة القمح وفى أبريل ٢٠٢٣ تم طرح الذرة الصفراء المستوردة وفى أغسطس من نفس العام تم طرح السكر الحر، وهو العام الذى شهد ازمة كبيرة للسكر ارتفع سعر الكيلو على إثرها الى ٥٠ جنيها للكيلو مع ندرة كبيرة فى الاسواق.

خلال اجتماع الرئيس عبدالفتاح السيسى منذ يومين مع رئيس مجلس الوزراء الدكتور مصطفى مدبولى، والدكتور شريف فاروق وزير التموين والتجارة الداخلية ووزير الزراعة والعقيد دكتور بهاء الغنام رئيس جهاز مستقبل مصر للتنمية المستدامة، تحدث عن أهمية البورصة السلعية، مشددا على أن تكون نافذة لاستيراد وتصدير الحاصلات والمواد الغذائية المصنعة والأعلاف والأسمدة والمبيدات والأدوية البيطرية.

أكد الرئيس السيسى على ان الهدف من البورصة السلعية هو ضمان تحقيق التكامل والأمن الغذائى، بحيث تكون داعمة للمزارعين وصغار المنتجين والتجار من خلال تقليل سلاسل الإمداد، بما يؤدى الى توحيد السياسات التصديرية والاستيرادية تحت مظلة واحدة مما يساهم فى تعزيز الصادرات والواردات المصرية، وخلق جيل جديد من المصدرين من خلال آليات وسياسات للترويج لمنتجاتهم التصديرية.

ومن جانبه أكد الدكتور شريف فاروق وزير التموين والتجارة الداخلية أن تفعيل البورصة السلعية يُعد خطوة استراتيجية نحو كسر الحلقات الوسيطة والحد من الاحتكار، مع تعزيز الشراء الموحد كآلية رئيسية لضبط الأسعار وتحقيق التوازن فى السوق، كما أشار إلى أهمية استخدام مصر كمركز لوجستى إقليمى لتجارة السلع الاستراتيجية، بما يدعم مكانتها الاقتصادية إقليمياً ودولياً.

وشدد الوزير على أهمية إعادة هيكلة القطاع الزراعى والانتاجى لتحرير تجارة السلع الاستراتيجية، وتحقيق التكامل بين الإنتاج المحلى ومتطلبات السوق، بما يسهم فى دعم المزارعين والمنتجين المحليين وزيادة قدرتهم التنافسية.

على الرغم من أن القمح كان السلعة الأولى التى تم تداولها فى البورصة السلعية إلا أنه لم تدم طويلا ففى يناير ٢٠٢٤ أصدر الدكتور على المصيلحى وزير التموين والتجارة الداخلية السابق قرارا بوقف طرح سلعة القمح فى البورصة السلعية-مصر بسبب المضاربات فى أسعاره على حد قوله حينئذ، مؤكدا ان هناك عدداً من المزايدات من قبل بعض التجار.

وبعد ذلك تم طرح الذرة الصفراء للتداول على منصات البورصة السلعية إلا أنه تم التداول بكميات قليلة غير مؤثرة.

وكما أعلن الدكتور إبراهيم عشماوى، رئيس مجلس الإدارة البورصة السلعية السابق عن أنه تم طرح ١,٥ مليون طن من ٩ منتجات هى «القمح، الذرة الصفراء والذرة والنخالة، السكر، فول الصويا، الملح، سبائك الذهب والفضة» على البورصة السلعية على مدار عامين بقيمة ١٩ مليار جنيه من خلال ٢١٠ جلسات وأن عدد الجهات المنفذة ٥٠٠ شركة لافتا إلى أنه من مميزات البورصة السلعية هو وجود سوق منظم لتداول السلع الحاضرة وآلية لضبط الأسعار من خلال إتاحة السلع على المنصة الإلكترونية للبورصة السلعية وأيضا سهولة ومرونة البيع والشراء إلكترونيا، كما ان من مميزات البورصة السلعية التداول دون وسطاء.

وأوضح «عشماوى» أن قيمة التداولات فى البورصة السلعية بلغت ١٢,٣ مليار جنيه خلال عامين تقريبا بعدد جلسات ١٠٦ جلسات، لافتا إلى وجود أكثر من ١٣٩ شركة تقوم بالتداول من ١٥٦ مطحناً خاصاً وعاماً، وذلك من خلال ٩ آلاف عملية كما تم طرح ١٢٩ ألف طن ذرة صفراء بعدد ٥٠ جلسة والشركات المنفذة ٦٢ شركة، أيضا طرح ١٨٣ الف طن سكر بقيمة ٤,٥ مليار جنيه، كما تم طرح ٢٠٠ طن كسب فول الصويا بقيمة ٤,٦ مليون جنيه وأيضا ١٧ ألف طن ردة نخالة بقيمة ١٤٦ مليون جنيه بعدد ٤٣ شركة كذلك طرح سلع للشركة القابضة للصناعات الغذائية بقيمة تداولات ١٧٨,٢ مليون جنيه.

حازم المنوفى عضو الغرفة التجارية بالإسكندرية قال لـ«الوفد» إن البورصة السلعية حققت بعض النجاحات خلال العامين الماضيين، خاصة فى تنظيم التجارة بالسلع الأساسية، وتقليل حدة التقلبات فى الأسعار. ولكن، لا يزال هناك مجال لتحسين الدور الذى تلعبه البورصة فى تحقيق الاستقرار الكامل للسوق.

من المهم أن نعمل على تعزيز الشفافية فى التداول وتوسيع نطاق السلع المدرجة بها. بالإضافة إلى ضرورة تحسين البنية التحتية لتكنولوجيا المعلومات، مما يسهم فى تسهيل عمليات التداول والرقابة على الأسعار بشكل أكثر فعالية. مع ضرورة تقديم تسهيلات تمويلية للمزارعين والتجار للمشاركة فى البورصة يمكن أن يساهم فى تعزيز دورها فى ضبط السوق بشكل أكبر. والتركيز على زيادة الوعى بأهمية البورصة السلعية وتوفير التدريب اللازم للمشاركين فى السوق من شأنه أن يساهم بشكل كبير فى تقوية دورها. بالنسبة لكميات الذرة الصفراء التى يتم تداولها فى البورصة السلعية، فإن الكميات التى تم تداولها فى الفترة الماضية كانت محدودة ولم تكن مؤثرة بالشكل الكافى فى ضبط الأسعار أو توفير استقرار كافٍ للسوق. ذلك يعود إلى عدة عوامل، مثل ضعف الوعى لدى بعض المُنتجين والمستوردين حول أهمية البورصة السلعية، وكذلك قلة السيولة والمتعاملين فى هذه السلع على البورصة. لتعزيز دور البورصة فى تداول الذرة الصفراء وباقى السلع الأساسية، من الضرورى العمل على زيادة المشاركة من جميع الأطراف ذات الصلة، مثل الفلاحين والتجار والمستوردين. كما يمكن تحسين آليات التحفيز والدعم للمستوردين والمزارعين لدفعهم نحو استخدام البورصة فى تداول هذه السلع بشكل أكبر. إذا تم تحسين الكميات المتداولة، مع ضمان الشفافية وتوفير آليات تمويل مناسبة، يمكن أن تلعب البورصة دورًا أكبر فى تحقيق استقرار السوق وفعالية الضبط للأسعار.

وزير الدفاع يشهد حفل انتهاء فترة الإعداد العسكرى لطلبة الأكاديمية العسكرية المصرية والكليات العسكرية

كتب - محمد صلاح وأبوزيد كمال وسامية فاروق:

شهد الفريق أول عبدالمجيد صقر القائد العام للقوات المسلحة وزير الدفاع والإنتاج الحربى حفل انتهاء فترة الإعداد العسكرى لطلبة الأكاديمية العسكرية المصرية والكليات العسكرية للدفعة (١٢١) حربية وما يعادلها من الكليات العسكرية والتى تضم عدد من الدارسين الوافدين من الدول الشقيقة والصديقة، وذلك بحضور الفريق أحمد خليفة رئيس أركان حرب القوات المسلحة وقادة الأفرع الرئيسية وعدد من قادة القوات المسلحة والملحقين العسكريين المعتمدين بالقاهرة والإعلاميين.

بدأ الاحتفال بتقديم مجموعات من الطلبة المستجدين عرضاً رياضياً تضمن تنفيذ التمارين التى تؤدى بشكل يومى داخل الأكاديمية وإظهار مهارات رياضة الكاراتيه والقتال المتلاحم والدفاع عن النفس، وقدم عدد من الطلبة عرضاً لرياضة الفروسية عكست مدى الاستعداد البدنى والذهنى للطلبة والمستوى الراقى فى التدريب.

واستعرض الطلبة مدى ما اكتسبوه من مهارات متعددة خلال فترة الإعداد العسكرى وتنفيذ أحد الأنشطة التدريبية التى أبرزت الاحتراف فى تنفيذ المهام والكفاءة العالية التى يتمتع بها الطلبة الجدد، كما استعرض الطلبة مهاراتهم فى فك وتركيب الأسلحة والإخفاء والتمويه وتنفيذ الرمايات النمطية والغير نمطية والتعليم الأولى باستخدام السلاح ويدونه، تلاها عرض للموسيقات العسكرية.

كما تم عرض فيلم تسجيلى من إنتاج إدارة الشئون المعنوية تناول السيرة الذاتية للقادة الذين تم تسمية الدفعات بأسمائهم تقديراً لمسيرتهم الحافلة بالعمل والعطاء بالقوات المسلحة، واختتمت العروض بالعرض العسكرى الذى شاركت فيه مجموعات من الطلبة يتقدمهم حملة الاعلام، وعزفت الموسيقات العسكرية سلام الشهيد، وتم إعلان نتيجة انتهاء فترة الإعداد العسكرى، وردد الطلبة قسم الولاء، كما تم تكريم عدد من الطلبة المتميزين تقديراً لتفوقهم.

وألقى الفريق أشرف سالم زاهر مدير الأكاديمية العسكرية المصرية كلمة أكد خلالها حرص القيادة العامة للقوات المسلحة على تقديم الدعم اللامحدود لتوفير كافة متطلبات العملية التعليمية بالأكاديمية لتخريج أجيال من ضباط القوات المسلحة يسيرون على نهج من سبقوهم من قادة مصر العظام الذين أرسوا أسس وقواعد العمل والتضحية والإخلاص لمصر وشعبها العظيم.

وفى نهاية الاحتفال ألقى الفريق أول عبدالمجيد صقر القائد العام للقوات المسلحة وزير الدفاع والإنتاج الحربى كلمة نقل خلالها تحيات الرئيس عبدالفتاح السيسى رئيس الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة للطلبة الجدد وأسرهم، وهنأهم على انتهاء فترة الإعداد العسكرى ونيل شرف الانضمام لصفوف القوات المسلحة بعد انتقائهم من خيرة شباب مصر لحمل أمانة الدفاع عن الوطن وصون مقدساته، كما أكد على أن الأجيال الجديدة هم أمل مصر ومستقبلها لدعم قدرات القوات المسلحة يتطلب إعداد فرد مقاتل مؤهل بدنياً وعلمياً قادر على مسايرة التكنولوجيا الحديثة ونظم التسليح المتطورة بكافة التخصصات داخل القوات المسلحة.

شركة جولدن إيجل للثروة المعدنية (ش.م.م)

رأس المال المرخص به: ٢,٥٠٠,٠٠٠جم
رأس المال المصدر: ٢٥٠,٠٠٠جم
(إخطار ثان)
المركز الرئيسى: أمام مركز شباب الشلاتين - الشلاتين - البحر الأحمر
سجل تجارى رقم: ١٢٠٠٥٦ - استثمار القاهرة

دعوة
لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

تتشرف الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بدعوة السادة المساهمين وأعضاء مجلس إدارة ومراقب حسابات شركة جولدن ايجل للثروة المعدنية ش.م.م ، لحضور اجتماع الجمعية العامة للشركة ، وفقاً لنص المادة ٦٢ من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، فى ضوء وفاة أحد أعضاء مجلس الإدارة والمقرر انعقادها بمقر الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة الكائن فرع خدمات المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر بجوار بوابة رقم ٢ - مدينة الإنتاج الإعلامى - طريق الواحات - أمام مول مصر - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة وذلك فى يوم الأثنين الموافق ٢٠٢٥/٤/١٤ فى تمام الساعة ١٠:٠٠ صباحا.

وذلك للنظر فى جدول الأعمال التالى:
* استكمال مجلس إدارة.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماع الأول ، سوف يعقد اجتماع ثان للجمعية العامة العادية فى نفس المكان وفى تمام الساعة ١٠:٠٠ صباحا وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٣.

ونوجه عناية السادة المساهمين بما يلى:
١- لكل مساهم أو من يمثله الحق فى حضور الجمعية العامة للمساهمين بطريق الأصالة أو الانابة، ويجب أن يكون سند الوكالة أو التفويض كتابى خاص ، مع مراعاة الشكل المنصوص عليه بالنظام الأساسى للشركة، ولا يكون الوكيل عضوا بمجلس الإدارة والحاضر عن القاصر تقديم سند الولاية. والحاضر عن الشخص الاعتبارى تقديم أصل السجل التجارى وتوكيل خاص.
٢- يجب على المساهمين أو ممثليهم الراغبين فى حضور اجتماع الجمعية العامة أن يثبتوا إيداع أسهمهم فى مركز الشركة أو فى أحد البنوك المعتمدة أو لدى أمين الحفظ المودع لديه الأسهم فى حالة اشتراك الشركة فى الحفظ المركزى للأسهم قبل انعقاد الجمعية العامة بثلاثة أيام كاملة على الأقل طبقاً للنظام الأساسى للشركة.
٣- فعلى السادة الراغبين فى الترشح لعضوية مجلس الإدارة تقديم طلب بذلك باسم رئيس الإدارة المركزية للمكتب الفنى مستوفياً الشروط القانونية قبل عقد اجتماع الجمعية بخمسة عشر يوماً على الأقل.
٤- لكل مساهم الحق فى الاطلاع على قائمة المرشحين لعضوية مجلس الإدارة وذلك قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية بثلاثة أيام بمقر الهيئة للاستثمار والمناطق الحرة الكائن فى ٣ ش صلاح سالم - أرض المعارض - المبنى الخلفى - الدور السادس - مدينة نصر - القاهرة .
٥- وعلى السادة الراغبين فى أية استفسارات، التقدم بطلب للسيد الأستاذ رئيس الإدارة المركزية للمكتب الفنى للرئيس التنفيذى للهيئة بمبنى الهيئة بشارع صلاح سالم - أرض المعارض - مدينة نصر - القاهرة.
٦- ملحوظة : تم تغيير مركز الرئيسى للشركة بجمعية عامة غير عادية منعقدة بتاريخ ٢٠٢٣/١٢/١٧ بتعديل المادة (٤) من النظام الأساسى للشركة المشار إليه أعلاه ولم يتم التأشير فى السجل التجارى.

شركة كايرو خان للفنادق والسياحة (ش.م.م)

رأس المال المصدر: ٤,٠٠٠,٠٠٠جم
(إخطار ثان)
المركز الرئيسى: ٤ شارع شهاب - المهندسين - قسم العجوزة - الجيزة
سجل تجارى رقم: ٦١٤٣٥ - استثمار القاهرة.

دعوة
لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

تتشرف الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بدعوة السادة المساهمين وأعضاء مجلس إدارة ومراقب حسابات شركة كايرو خان للفنادق والسياحة ش.م.م ، لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة ، وفقاً لنص المادة (٦٢) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، فى ضوء وفاة رئيس مجلس الإدارة والمقرر انعقادها فى مقر الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة الكائن فى فرع خدمات المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر بجوار بوابة رقم ٢ - مدينة الإنتاج الإعلامى - طريق الواحات - أمام مول مصر - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة، وذلك فى يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٤/١٤ فى تمام الساعة ٢:٠٠ عصرا.

وذلك للنظر فى جدول الأعمال التالى:
* انتخاب مجلس إدارة.
* تعيين مراقب حسابات ثان.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماع الأول ، سوف يعقد اجتماع ثان للجمعية العامة العادية فى نفس المكان وفى تمام الساعة ٢:٠٠ عصرا وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٣.

ونوجه عناية السادة المساهمين بما يلى:
* لكل مساهم أو من يمثله الحق فى حضور الجمعية العامة للمساهمين بطريق الأصالة أو الانابة، ويجب أن يكون سند الوكالة أو التفويض كتابى خاص ، مع مراعاة الشكل المنصوص عليه بالنظام الأساسى للشركة، ولا يكون الوكيل عضوا بمجلس الإدارة والحاضر عن القاصر تقديم سند الولاية. والحاضر عن الشخص الاعتبارى تقديم أصل السجل التجارى وتوكيل خاص.
* يجب على المساهمين أو ممثليهم الراغبين فى حضور اجتماع الجمعية العامة أن يثبتوا إيداع أسهمهم فى مركز الشركة أو فى أحد البنوك المعتمدة أو لدى أمين الحفظ المودع لديه الأسهم فى حالة اشتراك الشركة فى الحفظ المركزى للأسهم قبل انعقاد الجمعية العامة بثلاثة أيام كاملة على الأقل طبقاً للنظام الأساسى للشركة.
* فعلى السادة الراغبين فى الترشح لعضوية مجلس الإدارة تقديم طلب بذلك باسم رئيس الإدارة المركزية للمكتب الفنى مستوفياً الشروط القانونية قبل عقد اجتماع الجمعية بخمسة عشر يوماً على الأقل.
* لكل مساهم الحق فى الاطلاع على قائمة المرشحين لعضوية مجلس الإدارة وذلك قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية بثلاثة أيام بمقر الهيئة للاستثمار والمناطق الحرة الكائن فى ٣ ش صلاح سالم - أرض المعارض - المبنى الخلفى - الدور السادس - مدينة نصر - القاهرة .
* وعلى السادة الراغبين فى أية استفسارات، التقدم بطلب للسيد الأستاذ رئيس الإدارة المركزية للمكتب الفنى للرئيس التنفيذى للهيئة بمبنى الهيئة بشارع صلاح سالم - أرض المعارض - مدينة نصر - القاهرة.

شركة مجموعة العزيز الطبية (ش.م.م)

رأس المال المرخص به: ٢٠,٠٠٠,٠٠٠جم
رأس المال المصدر: ٢,٠٠٠,٠٠٠جم
(إخطار ثان)
المركز الرئيسى: ٣ شارع الرصافة - محرم بك - عدد ٦ شقق بالدور الأول علوى نموذج ١، ٢، ٣، ٤، ٥، ٦ غربية قبلية - والدور الأرضى نماذج رقم ١، ٦، ٧، ٨، ٩، ١٠، ١١، ١٢، ١٣، ١٨، ١٩ والدور الثانى شقة ٣ والدور الثالث شقة ٩ - الإسكندرية.
سجل تجارى رقم: ١٦٢٣٤١ - استثمار الإسكندرية

دعوة
لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

تتشرف الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بدعوة السادة المساهمين وأعضاء مجلس إدارة ومراقب حسابات شركة مجموعة العزيز الطبية ش.م.م ، لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة ، وفقاً لنص المادة (٦٢) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، فى ضوء وفاة أحد أعضاء مجلس الإدارة واستقالة رئيس مجلس الإدارة والمقرر انعقادها بمقر الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة فى الكيلو ٢٩ طريق إسكندرية القاهرة الصحراوى - المنطقة الحرة بالإسكندرية - العامرية وذلك فى يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/٤/١٥ فى تمام الساعة ١:٠٠ ظهرا.

وذلك للنظر فى جدول الأعمال التالى:
* استكمال مجلس إدارة.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماع الأول ، سوف يعقد اجتماع ثان للجمعية العامة العادية فى نفس المكان وفى تمام الساعة ١:٠٠ ظهرا وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٢.

ونوجه عناية السادة المساهمين بما يلى:
١- لكل مساهم أو من يمثله الحق فى حضور الجمعية العامة للمساهمين بطريق الأصالة أو الانابة، ويجب أن يكون سند الوكالة أو التفويض كتابى خاص ، مع مراعاة الشكل المنصوص عليه بالنظام الأساسى للشركة ، ولا يكون الوكيل عضوا بمجلس الإدارة والحاضر عن القاصر تقديم سند الولاية. والحاضر عن الشخص الاعتبارى تقديم أصل السجل التجارى وتوكيل خاص.
٢- يجب على المساهمين أو ممثليهم الراغبين فى حضور اجتماع الجمعية العامة أن يثبتوا إيداع أسهمهم فى مركز الشركة أو فى أحد البنوك المعتمدة أو لدى أمين الحفظ المودع لديه الأسهم فى حالة اشتراك الشركة فى الحفظ المركزى للأسهم قبل انعقاد الجمعية العامة بثلاثة أيام كاملة على الأقل طبقاً للنظام الأساسى للشركة.
٣- فعلى السادة الراغبين فى الترشح لعضوية مجلس الإدارة تقديم طلب بذلك باسم رئيس الإدارة المركزية للمكتب الفنى مستوفياً الشروط القانونية قبل عقد اجتماع الجمعية بخمسة عشر يوماً على الأقل.
٤- لكل مساهم أو من يمثله الحق فى الاطلاع على قائمة المرشحين لعضوية مجلس الإدارة وذلك قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية بثلاثة أيام بمقر الهيئة للاستثمار والمناطق الحرة الكائن فى ٣ ش صلاح سالم - أرض المعارض - المبنى الخلفى - الدور السادس - مدينة نصر - القاهرة .
٥- وعلى السادة الراغبين فى أية استفسارات، التقدم بطلب للسيد الأستاذ رئيس الإدارة المركزية للمكتب الفنى للرئيس التنفيذى للهيئة بمبنى الهيئة بشارع صلاح سالم - أرض المعارض - مدينة نصر - القاهرة.

شركة مصر للمصاعد والصناعات الهندسية (ش.م.م)

رأس المال المصدر: ٨,٠٤٨,٥٠٩جم
(إخطار ثان)
المركز الرئيسى: ٥ ش مصدق - الجيزة
سجل تجارى رقم: ١٣٢٤٥٨ - سجل تجارى استثمار القاهرة

دعوة
لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

تتشرف الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بدعوة السادة المساهمين وأعضاء مجلس الإدارة ومراقب حسابات الشركة، لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة مصر للمصاعد والصناعات الهندسية (ش.م.م) ، تطبيقا لحكم المادة (٦٢) من القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١، فى ضوء تقاعس رئيس المجلس عن الدعوة لعقد الجمعية العامة والمقرر انعقادها بمقر الهيئة الكائن بفرع خدمات المستثمرين بمدينة ٦ أكتوبر بجوار بوابة رقم ٢ - مدينة الإنتاج الإعلامى - طريق الواحات - أمام مول مصر - مدينة ٦ أكتوبر - الجيزة، وذلك يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٥/٤/١٤ فى تمام الساعة اظهرا.

وذلك للنظر فى جدول الأعمال التالى:
* انتخاب مجلس إدارة جديد للشركة.
* تعيين مراقب حسابات للشركة.
وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى للاجتماع الأول ، سوف يعقد اجتماع ثان للجمعية العامة العادية فى نفس المكان وذات الساعة، وذلك يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٤/٢٣.

ونوجه عناية السادة المساهمين بما يلى:
* لكل مساهم أو من يمثله الحق فى حضور الجمعية العامة للمساهمين بطريق الأصالة أو الانابة، ويجب أن يكون سند الوكالة أو التفويض كتابى خاص ، مع مراعاة الشكل المنصوص عليه بالنظام الأساسى للشركة، ولا يكون الوكيل عضوا بمجلس الإدارة.
* يجب على المساهمين الراغبين فى حضور اجتماع الجمعية العامة أن يثبتوا إيداع أسهمهم فى مركز الشركة أو فى أحد البنوك المعتمدة أو لدى أمين الحفظ المودع لديه الأسهم فى حالة اشتراك الشركة فى الحفظ المركزى للأسهم قبل انعقاد الجمعية العامة بثلاثة أيام كاملة على الأقل طبقاً للنظام الأساسى للشركة.
* حضور الاجتماع قاصرا على المساهم أو الوكيل عنه دون اصطحاب مرافقين.
* فعلى السادة الراغبين فى الترشح لعضوية مجلس الإدارة تقديم طلب بذلك باسم رئيس الإدارة المركزية للمكتب الفنى مستوفياً الشروط القانونية قبل عقد اجتماع الجمعية بخمسة عشر يوماً على الأقل.
* لكل مساهم الحق فى الاطلاع على قائمة المرشحين لعضوية مجلس الإدارة وذلك قبل الموعد المحدد لانعقاد الجمعية بثلاثة أيام بمقر الهيئة للاستثمار والمناطق الحرة الكائن فى ٣ ش صلاح سالم - أرض المعارض - المبنى الخلفى - الدور السادس - مدينة نصر - القاهرة .

صندوق التأمين التكميلى للعاملين بشركة كيما
المسجل برقم (١٨٧)

يتشرف السيد الكيميائى
عبد المجيد محمد محمد حسن حجازى
رئيس مجلس إدارة الصندوق - ورئيس الجمعية العمومية
بدعوة
السادة أعضاء الجمعية العامة للصندوق لحضور

أولاً :- الجمعية العامة العادية للصندوق المقرر لها يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٤/٣٠ الساعة (٩,٠٠) صباحاً بإدارة الشئون الإدارية «مبنى الخدمات» بشركة كيما بأسوان وفى حالة عدم اكتمال النصاب القانونى يؤجل الاجتماع لمدة ساعة.

لمناقشة جدول الأعمال التالى :-
١- مناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الصندوق.
٢- المصادقة على تقرير مراقب الحسابات.
٣- اعتماد القوائم المالية للصندوق عن السنة المالية من ٢٠٢٣/٧/١ حتى ٢٠٢٤/٦/٣٠ وعن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ حتى ٢٠٢٤/١٢/٣١.
٤- تحديد بدلات مشاركة أعضاء مجلس الإدارة فى اجتماعاته ومكافآتهم فى حالة وجود فائق يظهره تقرير الخبير الاكتوارى بشرط موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية.
٥- تعيين مراقب الحسابات وتحديد أتعابه.
٦- انتخاب عدد (٦) أعضاء لعضوية مجلس الإدارة وفقاً للضوابط والشروط المنصوص عليها بقانون التأمين الموحد رقم (١٥٥) لسنة ٢٠٢٤.
٧- الموافقة على المرشحين من ذوى الخبرة لمجلس الإدارة وهما :-
أ- الأستاذ/ ماهر فتحى العبد سليمان «مرفق السيرة الذاتية»
ب - الأستاذ/ إيمان محمد عبد المجيد «مرفق السيرة الذاتية»
٨- إخلاء طرف مجلس إدارة الصندوق عن السنة المالية المنتهية ٢٠٢٤/٦/٣٠ وعن الفترة المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١.
- وما يستجد من أعمال.

ثانياً :- الجمعية العامة غير العادية للصندوق المقرر لها يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٥/٤/٣٠ الساعة (١١,٠٠) صباحاً بإدارة الشئون الإدارية «مبنى الخدمات» بشركة كيما بأسوان.

لمناقشة جدول الأعمال التالى :-
١- الموافقة على تعديل النظام الأساسى للصندوق.

سماد مصر ايجيفرت

شركة مساهمة مصرية - خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتعديلاته - رأس المال المرخص به ٣٠٠ مليون جنيه - رأس المال المصدر والمدفوع ٤٨ مليون جنيه - عدد الأسهم ٩٦٠٠٠٠٠ سهم القيمة الاسمية للسهم ٥ جنيه

قائمة المركز المالي المجمعة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى
الأصول		
الأصول غير المتداولة		
الأصول الثابتة (بالصافى)	٢١,٨٢٠,١٧٨	٢٢,١٨٠,٩٣٩
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٥١٦,١٨٠,١٤٧	٤٠,٤٤٨,١٢٢
الشهرة	١,٤٢٠,٩٣٧	١,٤٢٠,٩٣٧
	٥٣٩,٤٣١,٢٥٢	٦٤,٠٥٩,٩٨٨
الأصول المتداولة		
المخزون	١,٩١٢,٢٥٥	٣,٩٤٨,٢٩٤
العملاء وأوراق القبض (بالصافى)	٢٤,٨٥٩,٢٦٥	٤,٢٢٩,٦٠٥
المستحق من الأطراف ذات العلاقة	٨٢٧,٠٥٢	١,٤٦٠,٣٠٠
المدينون وحسابات مدينة أخرى	٥,٦١٨,٣٢١	٧,١٨٧,٨٣٩
النقدية وما فى حكمها	٥٥,٨٧٢,٢٥٥	٢١,٨٨١,٤٠٨
مجموع الأصول المتداولة	٩١,٠٨٩,٥٠٨	٤٨,٧٠٧,٤٤٦
إجمالى الأصول	٦٣٠,٥٢٠,٧٦٠	١١٢,٧٦٧,٤٣٤
حقوق الملكية والالتزامات		
حقوق الملكية لملاك الشركة الأم		
رأس المال المدفوع	٤٨,٠٠٠,٠٠٠	٤٨,٠٠٠,٠٠٠
الاحتياطى القانونى	٨,٩٦٩,٠٠٦	٣,٦٥٢,٥٩٢
الاحتياطى النظامى	٨,٢٢٩,٤٧٢	٣,١٧٤,٤٧٢
احتياطى إعادة تقييم أصول	٩,٢٤٠,٠٠٠	٩,٢٤٠,٠٠٠
احتياطى التغير فى الاستثمارات المالية بالقيمة العادلة	٤٧٥,٧٣٢,٠٢٥	--
الارباح المرحلة	٣٩,٩٢٩,٠٨٨	٣٣,٧٤٧,٢٣٣
مجموع حقوق الملكية لملاك الشركة الام	٥٨٩,٩٢٦,٣٩١	٩٧,٨١٥,٢٩٨
حقوق الملكية / الحقوق غير المسيطرة	٨,٦٥١,٤٤٧	٧,٥٢٦,٢٣٨
مجموع حقوق الملكية	٥٩٨,٥٧٧,٨٣٧	١٠٥,٣٧٧,٦٣٦
الالتزامات غير المتداولة		
التزامات ضريبية مؤجلة	٢٤,١٧٨	٢٥,٥٣٠
مجموع الالتزامات غير المتداولة	٢٤,١٧٨	٢٥,٥٣٠
الالتزامات المتداولة		
مخصصات	٧,١١٧,٢٧٧	٥,١٢٨
موردين وأوراق دفع	٢٠,٦٩٢,٨٥٨	٤,٥١٧,٢٠٦
الدائنون وحسابات دائنة أخرى	١,٨٣٧,٦٣١	٢,٠٤٩,١٦٠
ضريبة الدخل المستحقة	٢,٢٧٠,٠٧٩	٧٩٢,٦٨٤
مجموع الالتزامات المتداولة	٣١,٨١٨,٢٤٥	٧,٣٦٤,٢٧٨
إجمالى حقوق الملكية والالتزامات	٦٣٠,٥٢٠,٧٦٠	١١٢,٧٦٧,٤٣٤

قائمة الدخل المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى
صافى المبيعات	٢٩٥,٩٩٢,١١٦	٢٨٥,١٩١,٦٤٣
تكلفة المبيعات	(٢٩١,٠٩٩,٨٢٤)	(٢٧٨,٢٥٢,٧٧٣)
مجمل الربح	٤,٨٩٢,٢٥٢	٦,٩٣٨,٨٧٠
المصروفات العمومية والادارية	(٤,٦٦٣,٧٢٠)	(٤,٢٨٨,٦٦٦)
مخصص مطالبات	(٧,١١٢,١٤٩)	--
مصروفات بنكية	(١٠٠,٩١٥)	(٤١,٦٨١)
الاهلاك	(٣٦٨,٣٣٣)	(٣٧٠,٨٠٥)
فروق تقييم عملة	(١١٢,٩٦٥)	--
مرتبات مكافآت وبدلات حضور وانتقال أعضاء مجلس الإدارة،	(٣,١٤٨,٨٨٠)	(٢,٣٥١,٩٨٧)
ارباح (خسائر) التشغيل	(١٠,٧١٤,٧٥٠)	(١١٤,٣٧٩)
إيرادات الاستمارات المالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل،	١٠٩,١٧٧,٤٤٤	٢٣,٨٩٧,١٨٩
إيرادات أخرى	٤,٥٨٠,٥١٩	٣,٤٩٤,٧٨٨
فوائد دائنة	٤,٩٧٩,٨٣١	٢,٣٠٨,٢١٠
فروق تقييم عملة	٣,٩٩٧,٨٢٨	١٤٠,٠٩٨
فروق تقييم عملة	٢,٤٢٩,٩٩٠	--
مساهمة تكافلية	(١,٠٥٣,٧٦١)	(٨٥٥,٢١٠)
صافى ربح السنة قبل الضرائب	١١٣,٢٨٥,٢٠٠	٢٧,٧٠٢,٧٩٦
ضريبة دخل	(٢,٢٧٠,٠٧٩)	(١,١٧٣,٦٩٤)
ضريبة مؤجلة	١,٢٥٢	(٧٥٦)
صافى ربح السنة بعد الضرائب	١١١,١١٥,٥٧٣	٢٦,٤٢٨,٥٣٤
يتم توزيع الربح كالتالى :		
مساهمى الشركة الام	١٠٩,٩٩٢,٢٣٣	٢٥,٥٣٨,٦١٠
الحقوق غير المسيطرة	١,١٢٨,٣٤٠	٨٨٥,٩٢٤
	١١١,١١٥,٥٧٣	٢٦,٤٢٨,٥٣٤

قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (ملخص)

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى
صافى النقدية الناتجة من الأنشطة التشغيلية	٨,٤٦٨,٤٠١	(٦,

شركة يونيڤرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق - يونيباك

UNIVERSAL UNIPACK

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم (٤٣) لسنة ١٩٧٤وتعديلاته
القطعة رقم M1,2 المنطقة الصناعية B2 - مدينة العاشر من رمضان – الشرقية .
سجل تجاري رقم ٤٣٤١٤ استثمار القاهرة- تليفون : ٤٩٨٣٦٤ - ٤٩٨٤٤٧ (٥٥٤)- راس المال المرخص به ٣٥٠،٠٠٠،٠٠٠ جنيه - راس المال المصدر و المدفوع ٧٦٣٨١٤٢٠ جنيه

القوائم المالية المستقلة عن السنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

دعوة
حضور اجتماع الجمعية العامة العادية

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم (٤٣) لسنة ١٩٧٤وتعديلاته
القطعة رقم M1,2 المنطقة الصناعية B2 - مدينة العاشر من رمضان – الشرقية .
سجل تجاري رقم ٤٣٤١٤ استثمار القاهرة- تليفون : ٤٩٨٣٦٤ - ٤٩٨٤٤٧ (٥٥٤)
راس المال المرخص به ٣٥٠،٠٠٠،٠٠٠ جنيه - راس المال المصدر و المدفوع ٧٦٣٨١٤٢٠ جنيه
(موزع على عدد اسهم ٧٦٣٨١٤٢٠ سهم بقيمة اسمية ١٠ قروش للسهم الواحد)

اخطار أول

تتشرف الأستاذة / مروه محمد حامد محمود - رئيس مجلس ادارة شركة يونيڤرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق - يونيباك بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة والمقرر انعقاده فى تمام الساعة الثالثة عصر يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٢ والعنوان الكائن فى القطعة رقم M1,2 المنطقة الصناعية B2 - مدينة العاشر من رمضان - الشرقية .

وذلك لنظر الأمور فى جدول الأعمال الآتى.

١ - إعتماد تقرير مجلس ادارة الشركة عن نشاط الشركة والعوائم المالية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ وكذلك تقرير الاستدامة ESG .
٢ - النظر فى تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١.
٣ - إعتماد تقرير الحوكمة عن عام ٢٠٢٤ وتقرير مراقب الحسابات عنه.
٤ - إعتماد القوائم المالية المستقلة و المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١.
٥ - إبراء ذمة و اخلاء مسئولية اعضاء مجلس الادارة عن اعمال ادارتهم للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١.
٦ - تعيين مراقب الحسابات و تحديد اتعابه عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١.
٧ - تحديد مرتبات و بدلات حضور ومصروفات الانتقال للسادة اعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١ واعتماد ما تم صرفه سابقاً .
٨ - إعتماد حساب توزيع الارباح المقترح .
٩ - الترخيص لمجلس الادارة أو من يفوضه بالتبرع فيما يجاوز الف جنيه خلال عام ٢٠٢٥.
١٠ - النظر فى إبرام عقود معاوضة مع الاطراف ذات العلاقة .
١١ - إعتماد التغيرات التى تمت على تشكيل مجلس الادارة منذ آخر جمعية عادية .

ونوجه عناية السادة المساهمين الى مايلى.

■ لكل مساهم الحق فى حضور الجمعية العامة للمساهمين بطريق الأصالة أو بالنيابة، ولايجوز للمساهم من غير اعضاء مجلس الإدارة أن ينيب عنه احد اعضاء مجلس الإدارة فى حضور الجمعية العامة .
■ على السادة المساهمين الذين يرغبون فى حضور الجمعية العامة أن يقدموا إدارة الشركة كشف حساب الأسهم التى فى حوزتهم من أحد أمناء الحفظ المعتمدين قبل الجمعية بثلاثة أيام على الأقل موضحا به ما يفيد تجميد رصيد هذه الأسهم لحين انفضاض الجمعية .
■ كافة المستندات القانونية المتعلقة بالجمعية العامة السنوية متوفرة بمقر الشركة و يمكن للمساهمين الاطلاع عليها وفقا للقوانين و اللوائح و القواعد المنظمة .
■ أية اسئلة تتعلق بالموضوعات المعروضة على الجمعية يتعين تقديمها كتابة الى المقر الرئيسى للشركة بالبريد المسجل او باليد فى مقابل إيصال قبل إنعقاد الجمعية العامة بثلاثة ايام على الأقل.

رئيس مجلس الإدارة
مروه محمد حامد محمود

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تأسست شركة يونيڤرسال لصناعة المنتجات ذائية الفصل (يونيباك) – شركة مساهمة مصرية – بتاريخ ٤ فبراير ١٩٨١ وذلك طبقاً لقانون استثمار رأس المال العربى والأجنبى رقم ٢٣ لسنة ١٩٧٤ والذى حل محله القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ والذى حل محله قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ١٩٩٨ والمعدل بالقانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧.

بدأ العمل فى المرحلة الأولى من المشروع فى ١٥ مايو ١٩٨٣ وتم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة يونيڤرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)، وقد تم نشر هذه التعديلات بصحيفة الاستثمار بالعدد رقم ٦٤٢ بتاريخ ٢ أكتوبر ١٩٩٧.

غرض الشركة هو إنتاج المنتجات ذات الفصل بكافة أنواعها وذلك طبقاً للمواصفات القياسية العالمية وتسويق هذه المنتجات محلياً وخارجياً، بالإضافة الى إنتاج مواد التعبئة والتغليف بكافة أنواعها وصناعة الورق وذلك طبقاً للمواصفات القياسية العالمية وتسويق هذه المنتجات محلياً وخارجياً، مع مراعاة أحكام القوانين واللوائح والقرارات السارية بشرط استصدار كافة التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.

عمر الشركة ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ نشر القرار الرخص بتأسيسها فى ٢ مارس ١٩٨١ والتى انتهت فى تاريخ ١ مارس ٢٠٠٦ وقد تم إطالة مدة الشركة لمدة أخرى مساوية للمدة الأولى تبدأ من ٢ مارس ٢٠٠٦.

الشركة مقيدة بالبورصة المصرية بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠٠٧.

تم إعتماد القوائم المالية المستقلة للشركة عن السنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ طبقاً لقرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٥.

٢ - أهم السياسات المحاسبية المطبقة

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية المستقلة
يتم إعداد القوائم المالية المستقلة للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.
السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام متفقة مع تلك المطبقة فى العام السابق فيما عدا التغيرات فى السياسات المحاسبية الجديدة.

٢-٢ التغيرات فى السياسات المحاسبية
السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام متفقة مع تلك السياسات التى طبقت فى العام السابق.

التوافق مع معايير المحاسبة
تم إعداد القوائم المالية المستقلة للشركة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين السارية.
السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام متفقة مع تلك المطبقة فى العام السابق فيما عدا التغيرات فى السياسات المحاسبية الجديدة.

٢-٣ التغيرات فى السياسات المحاسبية
لم يتم إجراء أى تغيرات فى السياسات المحاسبية التى طبقت فى العام السابق فيما عدا التغيرات فى السياسات المحاسبية الجديدة.

٢-٤ أهم السياسات المحاسبية المطبقة
٢-٤-١ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة
عند إعداد القوائم المالية المستقلة للشركة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، تقوم الإدارة بإجراء بعض التقديرات والافتراضات التى تؤثر على المبالغ المدرجة للأصول والالتزامات والإيرادات والمصروفات، بالإضافة الى الإفصاح عن الالتزامات المحتملة فى تاريخ القوائم المالية المستقلة. وقد يترتب على عدم التأكد المحيط بهذه الافتراضات والتقديرات نتائج تتطلب إدخال تعديلات جوهرية على القيمة الدفترية للأصول أو الالتزامات المتأثرة فى الفترات المستقبلية.

٢-٤ أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)
٢-٤-٢ الأحكام والتقديرات المحاسبية الهامة (تابع)
الاعتراف بالإيراد الناشئ عن بيع المنتجات
عند اتخاذ الأحكام الخاصة بها، وضعت الإدارة فى الاعتبار المتطلبات التفصيلية للاعتراف بالإيراد الناشئ عن بيع المنتجات على النحو المبين فى المعيار المحاسبى المصرى رقم (٤٨) «الإيراد من العقود مع العملاء» بتحقق الإيراد عند نقل السيطرة على الأصل المعيل ويكون ذلك عموما عند تسليم البضائع.

٢-٤-٣ التقديرات
انخفاض قيمة أرصدة العملاء وأوراق القبض
يتم تقدير المبلغ القابل للتحصيل من أرصدة العملاء وأوراق القبض عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد متوقعا. بالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردى، يجرى التقدير على أساس فردى، أما المبالغ التى لا تعد جوهرية بشكل فردى، ولكنها تعدت تاريخ استحقاقها، فيجرى تقييمها إجماليا ويوضع لها مخصص وفقا للمدة الزمنية التى انقضت منذ تاريخ استحقاقها استنادا الى معدلات الاسترداد التاريخية.

القيمة الإستردادية للأصول غير المالية
تحدد إدارة الشركة القيمة الاستردادية للأصل المتكون من الفرق بين القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع والقيمة أثناء الاستخدام أيهما أكبر، ويتم تقدير القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع بالرجوع إلى أحدث معاملات بيع تمت بين أطراف على دراية وبرغبة فى البيع، بعد خصم أى تكاليف إضافية تعزى مباشرة إلى عملية البيع. وعند تحديد القيمة أثناء الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو الوحدة المولدة للنقد إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل التى لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية بشأنها.

٢-٤-٤ ترجمة المعاملات الأجنبية
يتم إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية أولياً باستخدام سعر الصرف السائد فى تاريخ المعاملة.
يتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة فى تاريخ القوائم المالية المستقلة. ويتم إدراج كافة فروق العملة بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.
ويتم ترجمة الأصول والالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الأجنبية باستخدام أسعار الصرف السائدة فى تاريخ الاعتراف الأولى.
ويتم ترجمة الالتزامات ذات الطبيعة غير النقدية بالعملات الأجنبية والتى يتم قياسها بالقيمة العادلة باستخدام أسعار الصرف السائدة فى التاريخ التى تحددت فيه القيمة العادلة.

٢-٤-٥ الأصول الثابتة
الاعتراف الأولى
يعترف بتكلفة أى بند من بنود الأصول الثابتة كأصل فقط عندما:
- يكون من المرجح أن تتدفق منافع اقتصادية مستقبلية من هذا البند .
- يمكن قياس تكلفة البند بدرجة يعتمد عليها.

القياس لاحق
يجب إتخاذ اختيار إما نموذج التكلفة أو نموذج إعادة التقييم كسياسة محاسبية. ويجب تطبيق تلك السياسة على كل فئة من فئات الأصول الثابتة بأكملها

أولا: الأصول الثابتة
تظهور الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة، وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تحمل تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها، يتم إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك فى تاريخ تكبد القيمة الزمنية للنقد جوهرية فيجب أن يكون المبلغ المخرف به المخصص هو القيمة الحالية للإلتزام المتوقع تسوية الالتزام.

ثانيا: نموذج إعادة التقييم
يتم إعادة تقييم الأصول الثابتة بانتظام لضمان عدم اختلاف القيمة الدفترية بصورة جوهرية عن القيمة العادلة فى تاريخ القوائم المالية المستقلة. ويتم معاملة أى زيادة فى القيمة الدفترية الناتجة عن إعادة التقييم على النحو التالى:
- يتم الاعتراف بالزيادة فى قائمة الدخل المستقل بقدر ما تعكس عكس خسارة إعادة التقييم المعترف بها سابقا فى قائمة الدخل المستقل.
- يتم الاعتراف بالزيادة المتبقية فى الدخل الشامل الآخر المستقل وتجمع تحت بند فائض إعادة التقييم.

٢-٤ أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)
٢-٤-٥ الأصول الثابتة (تابع)
ثانيا: نموذج إعادة التقييم (تابع)
يتم الاعتراف بالنقص فى القيمة الدفترية الناتجة عن إعادة التقييم فى قائمة الدخل المستقل بقدر ما تعكس الزيادة المعترف بها سابقا فى الدخل الشامل الآخر المستقل.
يتم الاعتراف بالنقص المتبقى فى الدخل الشامل الآخر المستقل.
يتم تحويل فائض إعادة التقييم المتعلق بالأصل المباع إلى الأرباح المرحلة.
لا يتم تحويل فائض إعادة التقييم من خلال قائمة الدخل المستقل.

٢-٤-٦ الإستثمارات العقارية
يتم قياس الإستثمارات العقارية بالتكلفة بعد خصم الإهلاك المتراكم وخسائر الاضمحلال المتراكمة.
يتم إهلاك الإستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجى المقدر لها.
يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للإستثمارات العقارية.

٢-٤-٧ الأصول غير الملموسة
الأصول غير الملموسة المقتناة بشكل منفصل
يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المقتناة بشكل منفصل عند الاعتراف الأولى بالتكلفة.
بعد الاعتراف الأولى، يتم قياس الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم وخسائر الاضمحلال المتراكمة.
يتم تقييم العمر الإنتاجى للأصول غير الملموسة على أنه إما محدد أو غير محدد.
يتم إطفاء الأصول غير الملموسة ذات العمر المحدد على مدار العمر الإنتاجى المقدر لها وتقييمها للاضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على أن الأصل غير الملموس قد يكون قد تعرض لانخفاض فى القيمة.
يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذو العمر الإنتاجى المحدد فى نهاية كل سنة مالية.
يتم الاعتراف بالتغيرات فى العمر الإنتاجى المتوقع أو النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة فى الأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، حسب الاقتضاء، ويتم معاملتها على أنها تغييرات فى التقديرات المحاسبية.
يتم الاعتراف بمصروف الإطفاء المتعلق بالأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة فى قائمة الدخل المستقل ضمن فئة المصروف التى تتفق مع وظيفة الأصل غير الملموس.

٢-٤-٨ الاستثمارات فى شركات تابعة
يتم تقييم الاستثمارات فى شركات تابعة بالتكلفة ناقصا خسائر الاضمحلال.
يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال عندما تتجاوز القيمة الدفترية للاستثمار القيمة القابلة للاسترداد، والتى تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع أو القيمة أثناء الاستخدام أيهما أكبر.
يتم الاعتراف بعكس خسائر الاضمحلال السابق الاعتراف بها فى قائمة الدخل المستقل فى حالة وجود تغير فى التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ الاعتراف بآخر خسارة اضمحلال.
يتم عكس خسائر الاضمحلال فقط إلى الحد الذى لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للاستثمار القيمة الدفترية التى كان سيتم تحديدها بعد خصم الإهلاك أو الإطفاء، فى حالة عدم الاعتراف بخسارة اضمحلال للاستثمار فى السنوات السابقة.

٢-٤-٩ الأدوات المالية
الاعتراف الأولى والقياس
يتم الاعتراف بالأصول المالية والخصوم المالية فى قائمة المركز المالى المستقل عندما تصبح الشركة طرفا فى الأحكام التعاقدية للأداة.
يتم قياس الأصول المالية والخصوم المالية مبدئيا بالقيمة العادلة.
يتم إضافة تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء أو إصدار الأصل المالى أو الخصم المالى، مثل العمولات والرسوم المدفوعة.
يتم قياس الأصول المالية والخصوم المالية بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
يتم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٢-٤-١٠ الضرائب الدخل
يتم حساب ضريبة الدخل وفقا لقانون الضرائب المصرى.
ضرائب الدخل الجارية
يتم تقييم أصول والتزامات ضرائب الدخل للعام الحالية والعام السابقة وفقا للمبلغ المتوقع استرداده أو سداده لمصلحة الضرائب.
يتم الاعتراف بضريبة الدخل المؤجلة بإتباع طريقة الالتزامات على الفروق المؤقتة بين القيمة الدفترية بهذه للأصل أو الالتزام للأغراض الضريبية (الأساس الضريبى) وقيمتها المدرجة بالقوائم المالية المستقلة (الأساس المحاسبى) وذلك باستخدام سعر الضريبة المطبق.
يتم إدراج الضريبة الجارية والمؤجلة كأصل عندما يكون هناك احتمال قوى بإمكانية الانتفاع بهذا الأصل لتخفيض الأرباح الضريبية المستقبلية، ويتم تخفيض الأصل بقيمة التى لم يعد تحصيلها بالنسبة من أطراف ثالثة.
الخطوة١: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.
تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمنى، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:
أ. لا يتبقى أحد الحقوق وأن للشركة حق واجب النفاذ فى دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
ب. يؤدى أداء الشركة الى إنشاء أو تحسين الأصل الذى يتحكم العميل فى الوقت نفسه الذى يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.
ج. ينقض العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها فى الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.
الخطوة٢: تحديد التزامات الأداء، فى العقد، التزام الأداء هو عبارة عن تعهد بنقل سلعة أو خدمة الى العميل.
الخطوة٣: تحديد سعر المعاملة، يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذى يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها الى العميل باستثناء المبالغ التى يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.
الخطوة٤: تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها فى العقد، بالنسبة للعقود التى تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالبلغ الذى يعكس المبلغ الذى تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
الخطوة٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.
تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمنى، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:
أ. لا يتبقى أحد الحقوق وأن للشركة حق واجب النفاذ فى دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
ب. يؤدى أداء الشركة الى إنشاء أو تحسين الأصل الذى يتحكم العميل فى الوقت نفسه الذى يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.
ج. ينقض العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها فى الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.

٢-٤-١١ الإيراد من العقود مع العملاء
يتم تحديد إيرادات الشركة من العقود مع العملاء " وقم (٤٨) نموذجا جديدا من خمس خطوات، سيتم تطبيقه على الإيرادات الناشئة عن العقود مع العملاء، على النحو التالى:
الخطوة١: تحديد العقد (العقود) مع العميل: يُعرَّف العقد بأنه اتفاق بين طرفين أو أكثر ينشئ حقوقاً والتزامات واجبة النفاذ. وتوضح الأسس والمعايير التى يجب الوفاء بها لكل عقد.
الخطوة٢: تحديد التزامات الأداء فى العقد، التزام الأداء هو عبارة عن تعهد بنقل سلعة أو خدمة الى العميل.
الخطوة٣: تحديد سعر المعاملة، يمثل سعر المعاملة مبلغ العوض الذى يتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل تحويل السلع أو الخدمات المتعهد بها الى العميل باستثناء المبالغ التى يتم تحصيلها بالنيابة عن أطراف ثالثة.
الخطوة٤: تخصيص سعر المعاملة على التزامات الأداء المنصوص عليها فى العقد، بالنسبة للعقود التى تشتمل على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتخصيص سعر المعاملة على كل التزام أداء وذلك بالبلغ الذى يعكس المبلغ الذى تتوقع الشركة أن يكون لها حق فيه مقابل الوفاء بكل التزام أداء.
الخطوة٥: إثبات الإيرادات عند وفاء المنشأة بالتزام الأداء.
تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وإثبات الإيرادات على مدى زمنى، إذا ما تم الوفاء بأحد الضوابط التالية:
أ. لا يتبقى أحد الحقوق وأن للشركة حق واجب النفاذ فى دفعة مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.
ب. يؤدى أداء الشركة الى إنشاء أو تحسين الأصل الذى يتحكم العميل فى الوقت نفسه الذى يتم فيه تشييد الأصل وتحسينه.
ج. ينقض العميل المنافع المقدمة من أداء المنشأة ويستهلكها فى الوقت نفسه طالما قامت الشركة بالأداء.

٢-٤-١٢ التقديرات
انخفاض قيمة أرصدة العملاء وأوراق القبض
يتم تقدير المبلغ القابل للتحصيل من أرصدة العملاء وأوراق القبض عندما يكون تحصيل المبلغ بالكامل لم يعد متوقعا. بالنسبة للمبالغ الجوهرية بشكل فردى، يجرى التقدير على أساس فردى، أما المبالغ التى لا تعد جوهرية بشكل فردى، ولكنها تعدت تاريخ استحقاقها، فيجرى تقييمها إجماليا ويوضع لها مخصص وفقا للمدة الزمنية التى انقضت منذ تاريخ استحقاقها استنادا الى معدلات الاسترداد التاريخية.

القيمة الإستردادية للأصول غير المالية
تحدد إدارة الشركة القيمة الاستردادية للأصل المتكون من الفرق بين القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع والقيمة أثناء الاستخدام أيهما أكبر، ويتم تقدير القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع بالرجوع إلى أحدث معاملات بيع تمت بين أطراف على دراية وبرغبة فى البيع، بعد خصم أى تكاليف إضافية تعزى مباشرة إلى عملية البيع. وعند تحديد القيمة أثناء الاستخدام، يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو الوحدة المولدة للنقد إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقديرات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل التى لم يتم تعديل تقديرات التدفقات النقدية المستقبلية بشأنها.

٢-٤-١٣ القيمة العادلة
يتم إتخاذ اختيار إما نموذج التكلفة أو نموذج إعادة التقييم كسياسة محاسبية. ويجب تطبيق تلك السياسة على كل فئة من فئات الأصول الثابتة بأكملها

أولا: الأصول الثابتة
تظهور الأصول الثابتة بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الإهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة، وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تحمل تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها، يتم إجراء تحسينات جوهرية شاملة، يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك فى تاريخ تكبد القيمة الزمنية للنقد جوهرية فيجب أن يكون المبلغ المخرف به المخصص هو القيمة الحالية للإلتزام المتوقع تسوية الالتزام.

ثانيا: نموذج إعادة التقييم
يتم إعادة تقييم الأصول الثابتة بانتظام لضمان عدم اختلاف القيمة الدفترية بصورة جوهرية عن القيمة العادلة فى تاريخ القوائم المالية المستقلة. ويتم معاملة أى زيادة فى القيمة الدفترية الناتجة عن إعادة التقييم على النحو التالى:
- يتم الاعتراف بالزيادة فى قائمة الدخل المستقل بقدر ما تعكس عكس خسارة إعادة التقييم المعترف بها سابقا فى قائمة الدخل المستقل.
- يتم الاعتراف بالزيادة المتبقية فى الدخل الشامل الآخر المستقل وتجمع تحت بند فائض إعادة التقييم.

٢-٤ أهم السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)
٢-٤-١٣ القيمة العادلة (تابع)
يتم الاعتراف بالنقص فى القيمة الدفترية الناتجة عن إعادة التقييم فى قائمة الدخل المستقل بقدر ما تعكس الزيادة المعترف بها سابقا فى الدخل الشامل الآخر المستقل.
يتم الاعتراف بالنقص المتبقى فى الدخل الشامل الآخر المستقل.
لا يتم تحويل فائض إعادة التقييم المتعلق بالأصل المباع إلى الأرباح المرحلة.
لا يتم تحويل فائض إعادة التقييم من خلال قائمة الدخل المستقل.

٢-٤-١٤ الإستثمارات العقارية
يتم قياس الإستثمارات العقارية بالتكلفة بعد خصم الإهلاك المتراكم وخسائر الاضمحلال المتراكمة.
يتم إهلاك الإستثمارات العقارية على أساس القسط الثابت على مدار العمر الإنتاجى المقدر لها.
يتم الإفصاح عن القيمة العادلة للإستثمارات العقارية.

٢-٤-١٥ الأصول غير الملموسة
الأصول غير الملموسة المقتناة بشكل منفصل
يتم الاعتراف بالأصول غير الملموسة المقتناة بشكل منفصل عند الاعتراف الأولى بالتكلفة.
بعد الاعتراف الأولى، يتم قياس الأصول غير الملموسة بالتكلفة ناقصا الإطفاء المتراكم وخسائر الاضمحلال المتراكمة.
يتم تقييم العمر الإنتاجى للأصول غير الملموسة على أنه إما محدد أو غير محدد.
يتم إطفاء الأصول غير الملموسة ذات العمر المحدد على مدار العمر الإنتاجى المقدر لها وتقييمها للاضمحلال عندما يكون هناك مؤشر على أن الأصل غير الملموس قد يكون قد تعرض لانخفاض فى القيمة.
يتم مراجعة فترة الإطفاء وطريقة الإطفاء للأصل غير الملموس ذو العمر الإنتاجى المحدد فى نهاية كل سنة مالية.
يتم الاعتراف بالتغيرات فى العمر الإنتاجى المتوقع أو النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية المستقبلية المتضمنة فى الأصل عن طريق تغيير فترة أو طريقة الإطفاء، حسب الاقتضاء، ويتم معاملتها على أنها تغييرات فى التقديرات المحاسبية.
يتم الاعتراف بمصروف الإطفاء المتعلق بالأصول غير الملموسة ذات الأعمار المحددة فى قائمة الدخل المستقل ضمن فئة المصروف التى تتفق مع وظيفة الأصل غير الملموس.

٢-٤-١٦ الاستثمارات فى شركات تابعة
يتم تقييم الاستثمارات فى شركات تابعة بالتكلفة ناقصا خسائر الاضمحلال.
يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال عندما تتجاوز القيمة الدفترية للاستثمار القيمة القابلة للاسترداد، والتى تمثل القيمة العادلة ناقصا تكاليف البيع أو القيمة أثناء الاستخدام أيهما أكبر.
يتم الاعتراف بعكس خسائر الاضمحلال السابق الاعتراف بها فى قائمة الدخل المستقل فى حالة وجود تغير فى التقديرات المستخدمة لتحديد القيمة القابلة للاسترداد منذ الاعتراف بآخر خسارة اضمحلال.
يتم عكس خسائر الاضمحلال فقط إلى الحد الذى لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للاستثمار القيمة الدفترية التى كان سيتم تحديدها بعد خصم الإهلاك أو الإطفاء، فى حالة عدم الاعتراف بخسارة اضمحلال للاستثمار فى السنوات السابقة.

٢-٤-١٧ الأدوات المالية
الاعتراف الأولى والقياس
يتم الاعتراف بالأصول المالية والخصوم المالية فى قائمة المركز المالى المستقل عندما تصبح الشركة طرفا فى الأحكام التعاقدية للأداة.
يتم قياس الأصول المالية والخصوم المالية مبدئيا بالقيمة العادلة.
يتم إضافة تكاليف المعاملة العائدة مباشرة إلى اقتناء أو إصدار الأصل المالى أو الخصم المالى، مثل العمولات والرسوم المدفوعة.
يتم قياس الأصول المالية والخصوم المالية بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية.
يتم قياس الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة.

٢-٤-١٨ تكاليف الاقتراض
يتم رسملة تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة بالقتنا، أو إنشاء، أو إنتاج الأصل المؤهل والذى يتطلب فترة زمنية طويلة لتجهيزه للاستخدام فى الأغراض المحددة له أو لبيعه.

٣ - أصول ثابتة

البيان	مبانى وانشاءات وحفائر وطرق	آلات ومعدات	وسائل نقل وانتقال	عدد وادوات وتجهيزات	أثاث وتجهيزات مكاتب	الإجمالى
التكلفة ك						
١ يناير ٢٠٢٤	١٣٢,٨٥٧	٩٠,١٥٩,٠٦٥	٩,٥٦٧,٥٥٧	٢١,٩٣٩,٥٣٧	٤,٩٨٩,٨٨٩	١٤٥,٥٢٩,٨٠٥
اضافات ٢٠٢٤	-	٢٠,٠٦٠,٧٩٢	٥٤,٥٣٩,٠٧٤	٢,٩٢٦,٠٨٣	٢٣٣,٢١٠	٧٧,٧٥٩,١٥١
استبعادات العام	(١٢,٧٩٨,٦٥٦)	(٢٩,٤٥٩,٠٤٥)	(٢,٧٥٧,٤٥٦)	(٢٠٠,٤٥٦)	-	(٤٥,٢١٥,٦١٣)
١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٣٢,٨٥٧	٤٠,٨٦٠,٨١٢	٦١,٣٤٩,١٧٥	٢٤,٦٦٥,١٦٤	٥,٢٢٣,٠٩٩	١٧٨,٠٧٣,٣٤٤
مجمع الإهلاك ك						
١ يناير ٢٠٢٤	-	(٢٣,٥٣٣,٩٥٠)	(٥,٠٤٢,٩٧٥)	(١٣,٩٢٣,٩٣٣)	(٢,٥٠٦,٩٨٣)	(٤٥,٠٠٧,٨٤١)
اضافات العام	-	(٤,٧٩٦,٥٤٥)	(١,٣٢٤,٧٤٥)	(١,٣٤٤,٩٤٥)	(٢٦٦,٠١٦)	(٧,٧٣٢,٢٥١)
استبعادات العام	-	٢,٩٤٠,٢٥٣	٢,٧٥٧,٤٥٦	٢٠٠,٤٥٦	-	٥,٩٠٨,١١٥
١ ديسمبر ٢٠٢٤	-	(٢٥,٣٩٠,٢٤٢)	(٣,٦٠٩,٢٦٤)	(١٥,٠٦٧,٩٢٢)	(٢,٧٧٣,٠٠٠)	(٤٦,٨٣٠,٢٢٧)
صافى القيمة الدفترية ك						
١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٣٢,٨٥٧	١٥,٤٧٠,٥٧٠	٥٧,٧٣٩,٩١١	٩,٥٩٧,٢٤٢	٢,٤٤٩,٩٩٩	١٣١,٢٤٣,١١٧
١ يناير ٢٠٢٤	١٣٢,٨٥٧	١٦,٦٢٦,١١٥	٤,٥٢٤,٥٨٢	٨,٠١٥,٦٠٤	٢,٤٨٢,٩٠٦	٣١,٧٨٢,٠٦٤

٤ - دفعات تحت شراء أصول ثابتة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	جنيه مصرى	جنيه مصرى
مخصصات مرتبط من أصول ثابتة	٧,٩٥٢,٠٩٤	١,٣٢٦,٠٠٠
مجمع الإهلاك المرتبط	(٧,٩٥٢,٠٩٤)	(١,٣٢٦,٠٠٠)
صافى القيمة الدفترية	-	-

٥ - استثمارات فى شركة تابعة

	عدد	نسبة المساهمة	عدد الأسهم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
				جنيه مصرى	جنيه مصرى
شركة جنوب للتنمية الصناعية	٢٤,٩٩٤	٢٤٩٩٤	٢٤٩٩٤	٢٤٩٩٤	٢٤٩٩٤
شركة الحصن للاستثمار	٢٥,٠٣١	٢٥٠٣١	٢٥٠٣١	٢٥٠٣١	٢٥٠٣١
شركة فى الدنيا للاستثمار	٢٥,٠٣١	٢٥٠٣١	٢٥٠٣١	٢٥٠٣١	٢٥٠٣١
المصريون الجرى	٢٤,٩٤٤	٢٤٩٤٤	٢٤٩٤٤	٢٤٩٤٤	٢٤٩٤٤
	١٠٠			٧٩,٩٥٣	٧

شركة يونيڤرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق - يونيباك

UNIVERSAL UNIPACK

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم (٤٣) لسنة ١٩٧٤وتعديلاته- القطعة رقم M1,2 المنطقة الصناعية B2 - مدينة العاشر من رمضان – الشرقية .

سجل تجارى رقم ٤٣٤١٤ استثمار القاهرة- تليفون : ٤٩٨٣٦٤ - ٤٩٨٤٤٧ (٠٥٥٤)- راس المال المرخص به ٣٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه - راس المال المصدر و المدفوع ٢ ,٧٦٣٨١٤٢٠ جنيه

القوائم المالية المجمعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

قائمة المركز المالي المجمع عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	ايضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
		جنيه مصرى	جنيه مصرى
الأصول			
أصول غير متداولة			
أصول ثابتة	(٣)	١٢٧,٢٢٣,٧٨٧	٦٤,٢٦١,٤٧٤
دفعات تحت حساب شراء أصول ثابتة	(٤)	-	١٠٢,٢٧٢,٧١٤
استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	(٥)	١١٥,٤٩١,٠١١	-
أصول حق الانتفاع	(٢-٢٤)	٨,٢٩٧,٠٤٩	-
إجمالي الأصول غير المتداولة		٢٥١,٠٢٠,٨٤٧	١٦٦,٥٣٤,١٨٨
أصول متداولة			
مخزون	(٦)	٣٨٨,٩٢٦,٩٩٧	٢٢٩,٢٨٥,٧٩٤
عملاء وأوراق قبض ومدينون أخرون	(٧)	٣٨٨,٦٢٧,٠٧٠	٢٦٢,١٥٠,١٢٦
نقدية بالصندوق ولدى البنوك	(٨)	٦٨,٤٢٨,٦٨٨	٢٩,٠٤١,٧٥٤
دفعات تحت حساب شراء وحدات عقارية		١,٢٥١,٩١٩	٣٩,٠٠٠,٠٠٠
إجمالي الأصول المتداولة		٨٢٧,٢٣٤,٦٦١	٥٦٠,٥٧٧,٦٧٤
إجمالي الأصول		١,٠٧٨,٢٥٥,٥٢٨	٧٢٧,١١١,٨٦٢
حقوق الملكية والالتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمدفوع	(٩)	٧٦,٧٨١,٤٢٠	٧٦,٧٨١,٤٢٠
احتياطى قانونى		٢٥,٠١٨,٤١٧	٢٣,٢٦٢,٩٩٦
احتياطى إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الشامل		٦٥٥,٠٦٦	٦٥٥,٠٦٦
أرباح مرحلة		١٠٩,٨٩٣,٠٥١	٨٤,٣٦٣,٧٥١
أرباح العام		٥٣,٥٥٢,٣٣٧	٣٣,١٠٨,٤٢٦
إجمالي حقوق مساهمى الشركة القابضة		٢٦٥,٩٤٠,١٤١	٢١٧,١٨٩,٠٩٣
حقوق الحصص غير المسيطرة		٢١٢	٧
إجمالي حقوق الملكية		٢٦٥,٩٤٠,٣٥٣	٢١٧,١٨٩,١٠٠
التزامات غير متداولة			
قروض طويلة الأجل - الجزء المتداول	(١٠)	٩,٧٥٢,٧٨٧	٨,٠٢٢,٧٧٢
التزامات ضريبية مؤجلة	(١١)	١١,٥٠٢,٥١٥	٨,١٩٢,١٥٢
التزامات عقود تأجير الجزء غير المتداول	(٢-٢٤)	٥,٥٥٧,٥٧٥	-
إجمالي الالتزامات غير متداولة		٢٧,٢١٢,٨٧٧	١٦,٢١٤,٩٢٤
التزامات متداولة			
قروض طويلة الأجل - الجزء متداول	(١٠)	٩,٧٥٢,٧٨٧	٨,٠٢٢,٧٧٢
مخصصات	(١٣)	٢,٥٠٠,٠٠٠	٢,٥٠٠,٠٠٠
بنوك تسهيلات ائتمانية	(١٢)	٥١٦,٠٠٣,٤٠٩	٢٧١,٥٣٧,٧٢٠
موردون وأوراق دفع وداننون أخرون	(١٤)	١٩٤,٠٦٠,٧٤٢	١٨٠,٥٢٣,٩٩٠
التزامات عقود تأجير الجزء المتداول	(٢-٢٤)	٢,٧٥٥,٥١٠	-
دائنو توزيعات		١,٠٨٨,٣٣٥	٨٠,٩٣٢,٧٨٧
إجمالي الالتزامات المتداولة		٧٢٥,٩٣٣,٤٤٨	٥٦١,٩٧٥,٨٥٩
إجمالي الالتزامات		٧٥٣,١٤٦,٣٢٥	٥٧٨,١٩٠,٧٨٣
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات		١,٠٧٨,٢٥٥,٥٢٨	٧٢٧,١١١,٨٦٢

- الايضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة.

قائمة الدخل الشامل المجمع عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	ايضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
		جنيه مصرى	جنيه مصرى
أرباح العام		٥٣,٥٥٢,٣٣٧	٣٣,١٠٨,٤٢٦
فروق تقييم استمارات من خلال الدخل الشامل		٦٥٥,٠٦٦	-
خسائر فروق العملة الناتجة عن ترجمة القوائم المالية	(٥)	-	(٦,٥٧٢,٤٩٨)
يخصم:			
المحول منها الى الأرباح المرحلة خلال نفس العام		-	٦,٥٧٢,٤٩٨
الدخل الشامل عن العام		٥٤,٢٠٧,٤٠٣	٣٣,١٠٨,٤٢٦
توزع كالتالي:			
الشركة القابضة		٥٤,٢٠٧,٤٠٣	٣٣,١٠٨,٤٢٦
الحصص غير المسيطرة		١٨٢	-
إجمالي الدخل الشامل عن العام		٥٤,٢٠٧,٤٠٣	٣٣,١٠٨,٤٢٦

- الايضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة.

قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	راس المال المصدر والمدفوع	أسهم خزينة	احتياطي قانوني	احتياطي إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	احتياطي إعادة تقييم استثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	أرباح العام	أرباح مرحلة	احتياطي فروق ترجمة القوائم المالية	احتياطي فروق ترجمة القوائم المالية	حقوق الملكية العائدة للشركة القابضة	حقوق الحصص غير المسيطرة	الإجمالي
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
١ يناير ٢٠٢٣	٧٦,٧٨١,٤٢٠	-	٢٣,٢٦٢,٩٩٦	٦٥٥,٠٦٦	-	٨٤,٣٦٣,٧٥١	-	-	-	١٨٥,٠٦٣,٢٣٣	٧	١٨٥,٠٦٣,٢٤٠
تحول الى حقوق الملكية المحتفظ بها	-	-	-	-	-	٣٣,١٠٨,٤٢٦	-	-	-	٣٣,١٠٨,٤٢٦	-	٣٣,١٠٨,٤٢٦
الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٢	٢٢
توزيعات (إيراد عن عام ٢٠٢٢)	-	-	-	-	-	(٢,٧٣٣,٢٥١)	-	-	-	(٢,٧٣٣,٢٥١)	-	(٢,٧٣٣,٢٥١)
احتياطى قانونى	-	-	٢,٧١٨,٤٢١	-	-	(٢,٧١٨,٤٢١)	-	-	-	-	-	-
مكافأة لمجلس الادارة والعاملين (٢٠٢٢)	-	-	-	-	-	(٢٥٠,٠٠٠)	-	-	-	(٢٥٠,٠٠٠)	-	(٢٥٠,٠٠٠)
أرباح العام	-	-	-	-	-	٣٣,١٠٨,٤٢٦	-	-	-	٣٣,١٠٨,٤٢٦	٧	٣٣,١٠٨,٤٣٣
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٧٦,٧٨١,٤٢٠	-	٢٥,٩٨١,٤١٧	٦٥٥,٠٦٦	-	٣٣,١٠٨,٤٢٦	-	-	-	١٣٦,٣٢٦,٨٢٩	٢٢	١٣٦,٣٢٦,٨٥١
١ يناير ٢٠٢٤	٧٦,٧٨١,٤٢٠	-	٢٥,٩٨١,٤١٧	٦٥٥,٠٦٦	-	٣٣,١٠٨,٤٢٦	-	-	-	١٣٦,٣٢٦,٨٢٩	٢٢	١٣٦,٣٢٦,٨٥١
تحول الى حقوق الملكية المحتفظ بها	-	-	-	-	-	٥٣,٥٥٢,٣٣٧	-	-	-	٥٣,٥٥٢,٣٣٧	-	٥٣,٥٥٢,٣٣٧
الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٨٢	١٨٢
توزيعات (إيراد عن عام ٢٠٢٣)	-	-	-	-	-	(٢,٧٣٣,٢٥١)	-	-	-	(٢,٧٣٣,٢٥١)	-	(٢,٧٣٣,٢٥١)
احتياطى قانونى	-	-	٢,٧٥٥,٥٥٩	-	-	(٢,٧٥٥,٥٥٩)	-	-	-	-	-	-
أرباح العام	-	-	-	-	-	٥٣,٥٥٢,٣٣٧	-	-	-	٥٣,٥٥٢,٣٣٧	٧	٥٣,٥٥٢,٣٤٤
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٧٦,٧٨١,٤٢٠	-	٢٨,٧٣٧,٠٧٦	٦٥٥,٠٦٦	-	٨٥,٢٧٢,٠٧٤	-	-	-	٢٠٩,٤٤٧,٢٣٦	٢١٢	٢٠٩,٤٤٧,٤٤٨

- تشمل فروق العملة في التسويات الناتجة عن تطبيق (المعالجة الثانية) من قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٨٤٧ لسنة ٢٠٢٣ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية – ملحق (ج) معدل معيار المحاسبة المصري رقم (١٣) الصادر في ٢٠٠٥ "أثار التغيرات في أسعار صرف العملات الأجنبية (إيضاح ٢٩).
- الايضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة.

قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	ايضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
		جنيه مصرى	جنيه مصرى
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
الأرباح قبل ضرائب الدخل		١٢٤,٥٥١,٦٢٠	٤٩,١٧١,٠١٦
اهلاك الأصول الثابتة	(٣)	١٤,٤٠٢,٦١٣	٩,٨٢٥,٩٦١
الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة العملاء	(٧)	١,٨٧١,٢٤٤	٩٠٠,٠٠٠
مخصصات مكونة	(١٣)	٢,٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
استهلاك أصول حق الانتفاع	(٢-٢٤)	١,٦١٥,٥٣٠	-
أرباح بيع أصول ثابتة	(٣)	(٢,٣٥٤,٢٦٩)	(١,٣١١,١٨٥)
مصروفات تمويلية		١٢٨,١٧٩,٨٩٧	٥١,٣٦٩,٨١٩
فوائد دائنة		(٨,٣٢٨,٢١٣)	(١,٢٠٤,٨٢٩)
أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل		١٢٩,٨٥٠,٦٨٤	٥٠,١٦٤,٩٩٠
التغير في المخزون	(٦)	(١٥٩,٦٤١,٢٠٣)	(٢٤,٩٧٨,٨٣٠)
التغير في العملاء وأوراق القبض ومدينون أخرون	(٧)	(١٢٤,٩١٢,٩٢٥)	(١٣,٣٣٦,٥٥٢)
دفعات تحت حساب شراء وحدات عقارية		(٣٩,٠٠٠,٠٠٠)	-
التغير في مستحق من أطراف ذات علاقة		١,٧١٠,٢٦٦	-
التغير في موردون وأوراق الدفع ودائنون أخرون	(١٤)	٢,٩٤٥,٨٥٨	(٤,٩٢٠,٢٩٤)
المستخدم من المخصصات	(١٣)	(١,٥٠٠,٠٠٠)	-
ضرائب الدخل المدفوعة		(٨,٣٧٠,٧٧٣)	(٢,٥٩٦,٠٨٤)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة التشغيل		(٢٨,٣٢٢,١٣٦)	١٨,٥٦٧,٢٦٦
التدفقات النقدية من أنشطة الاستثمار			
مدفوعات لشراء أصول ثابتة	(٣)	(١٢,٤٩٦,٧٤٢)	(٧,٤٤٣,٩٤٢)
متحصلات من بيع أصول ثابتة	(٣)	١,٨٦٦,٢٠٠	١,٨٦٦,٢٠٠
دفعات تحت حساب شراء أصول ثابتة	(٤)	(٨,٠٦٥,٣١٥)	(٢٧,٢٧٢,٧١٤)
مدفوعات لاستثمارات بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	(٥)	(١١٤,٨٢٥,٩٧٥)	-
فوائد دائنة محصلة		٨,٩٧٨,٢١٣	١,٢٠٤,٨٢٩
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار		(١١٧,٨٥٥,٦٩١)	(٧١,٥٥٥,٤٩٩)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
مدفوعات في قروض طويلة الأجل	(١٠)	(٨,٠٢٢,٧١٣)	٣٣,٥٥٠,٧٢٨
متحصلات من بنوك تسهيلات ائتمانية	(١٢)	٢٤٤,٤٦٥,٦٨٢	٨٩,٤٨٨,١٥٤
مدفوعات توزيعات مدفوعة		(١٣٨,١٩٨,٧٩٧)	(٥٠,٥٥٨,٢٤٢)
الحصص الغير مسيطرة في تأسيس شركات تابعة		٢٢	٧
مدفوعات عقود تأجير		(١,٥٤٢,٩٥٥)	-
توزيعات أرباح مدفوعة		(٢,٧٣٤,٧٠٨)	(٢,٥٦٩,١٢٠)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التمويل		٨٩,٠٩٥,٧٥١	٦٦,٩١١,٤٢٧
التغير في النقدية وما في حكمها - خلال العام		٣٩,٩١٧,٩٢٤	١٣,٩٢٣,٢٩٤
النقدية وما في حكمها - أول العام	(٨)	٢٩,٠٤١,٧٥٤	١٥,١١٨,٤٦٠
النقدية وما في حكمها – آخر العام	(٨)	٦٨,٤٢٨,٦٨٨	٢٩,٠٤١,٧٥٤

- الايضاحات المرفقة من إيضاح (١) إلى (٢٩) جزء لا يتجزأ من القوائم المالية المجمعة.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمع عن السنة المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١ - نبذة عن الشركة

تأسست شركة يونيڤرسال لصناعة المنتجات ذاتية اللصق (يونيباك) – شركة مساهمة مصرية – بتاريخ ٤ فبراير ١٩٨١ وذلك طبقاً لقانون استثمار رأس المال العربى والأجنبى رقم ٢٣ لسنة ١٩٧١ والذى حل محله القانون رقم ٢٣ لسنة ١٩٨٩ والذى حل محله قانون ضمانات وحوافز الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ .

بدأ عمر مدة الشركة الزمنية العامة عن البداية بتاريخ ٢٢ أبريل ١٩٩٧ تم تعديل اسم الشركة ليصبح شركة يونيڤرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك)، وقد تم نشر هذه التعديلات بصحيفة الاستثمار بالعدد رقم ٤٨ بتاريخ ٢ أكتوبر ١٩٩٧.

غرض الشركة هو إنتاج المنتجات ذات اللصق بكافة أنواعها وذلك طبقاً للمواصفات القياسية العالمية وتسويق هذه المنتجات محلياً وخارجياً. بالإضافة الى إنتاج مواد التعبئة والتغليف بكافة أنواعها وصناعة الورق وذلك طبقاً للمواصفات القياسية العالمية وتسويق هذه المنتجات محلياً وخارجياً، مع مراعاة احكام القوانين واللوائح والقرارات السارية بشرط استصدار كافة التراخيص اللازمة لممارسة هذه الأنشطة.

عمر الشركة ٢٥ سنة تبدأ من تاريخ القرار المرخص بتأسيسها في ٢ مارس ١٩٨١ والذى انتهت في تاريخ ١ مارس ٢٠٠٦ وقد تم إطالة مدة الشركة لمدة أخرى مساوية للمدة الأولى تبدأ من ٢ مارس ٢٠٠٦ .

الشركة مقيدة بالبورصة المصرية بتاريخ ٣٠ مايو ٢٠٠٧.

الشركة القابضة الأم هى شركة حدوى للتنمية الصناعية (شركة مساهمة مصرية).

تم اعتماد القوائم المالية المجمعة للشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ طبقا لقرار مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٩ مارس ٢٠٢٥.

٢ - السياسات المحاسبية الهامة

٢-١ أسس اعداد القوائم المالية المجمعة

يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعيار الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية.

تم إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة بالجنيه المصرى، وهى عملة العمل للشركة.

التوافق مع معايير المحاسبة

يتم إعداد القوائم المالية المجمعة للشركة وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام متفقة مع تلك السياسات التى طبقت فى العام السابق، فيما عدا التغيرات فى السياسات المحاسبية الجديدة.

٢-٢ التعديلات فى السياسات المحاسبية

السياسات المحاسبية المطبقة هذا العام متفقة مع تلك السياسات التى طبقت فى العام السابق.

كما هو موضح بالإيضاح (٢٩) بتاريخ ٢ مارس ٢٠٢٥ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٣٦٦ لعام ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية وبتاريخ ٢٣ مايو ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ١٧١١ لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية باضافة الملحق (هـ) معيار المحاسبة المصرى رقم (١٢) "أثار التغيرات فى أسعار صرف العملات الأجنبية المعدل" وبتاريخ ٢٣ أكتوبر ٢٠٢٤ صدر قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٥٢٧ لسنة ٢٠٢٤ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية باضافة معيار المحاسبة المصرى رقم ٥١ "القوائم المالية فى اقتصاديات التضخم المفرط" ، ولم يكن لهذه التعديلات أثر على القوائم المالية للشركة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٢ - السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٣ تطابق القوائم المالية المجمعة

تتضمن القوائم المالية المجمعة الشركة التابعة والشركة القابضة وهى شركة يونيڤرسال لصناعة مواد التعبئة والتغليف والورق (يونيباك) والتى تأسيسها بتاريخ ٢٥ سبتمبر ٢٠٢٣. وفيما يلى بيان الشركة التابعة التى تم إدراجها بالقوائم المالية المجمعة:

اسم الشركة التابعة	نسبة المساهمة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	نسبة المساهمة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
شركة فرسال للتخطيط العمرانى (ش.م.م)	٩٩,٩٩٧	٩٩,٩٩٧

الشركات التابعة

الشركات التابعة هى شركات تحت سيطرة المجموعة، وذلك عندما يكون للمجموعة القدرة على التحكم فى السياسات المالية والتشغيلية لتلك الشركات وذلك للحصول على منافع من أنشطتها وعند تقييم مدى وجود سيطرة فانه يؤخذ فى الاعتبار حقوق التصويت الحالية والمحتملة فى تاريخ إعداد القوائم المالية المجمعة. ويتم إدراج القوائم المالية للشركات التابعة فى القوائم المالية المجمعة من تاريخ اقتناء حتى تاريخ فقد السيطرة الفاعلة للسيطرة على الشركة التابعة

أسس التجميع

تتبع الخطوات التالية عند إعداد القوائم المالية المجمعة:

أ استبعاد القيمة الدفترية لاستثمار الشركة القابضة فى كل شركة تابعة مع نصيب الشركة القابضة فى حقوق الملكية فى كل شركة تابعة.

ب يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة فى صافى ربح / خسارة الشركات التابعة المجمعة خلال العام الذى تعد عنه القوائم المالية.

ج يتم تحديد حقوق الحصة غير المسيطرة فى صافى أصول الشركات التابعة المجمعة وتعرض فى القوائم المالية مستقلة عن حقوق مساهمى الشركة الأم وتتكون حقوق الحصة غير المسيطرة فى صافى الأصول من :

(١) مبلغ الحصة غير المسيطرة فى تاريخ التجميع الأصلى.

(٢) نصيب الحصة غير المسيطرة فى التغير فى حقوق الملكية من تاريخ التجميع.

د يتم الاستبعاد الكامل لأرصدة المعاملات والإيرادات والمصروفات المتبادلة بين شركات المجموعة.

تعد القوائم المالية للشركة القابضة وكذا القوائم المالية للشركات التابعة التى تستخدم فى إعداد القوائم المالية المجمعة فى نفس التاريخ.

يتم إعداد القوائم المالية المجمعة باستخدام سياسات محاسبية موحدة للمعاملات المتشابهة وللأحداث التى تتم فى نفس الظروف.

تعرض حقوق الحصة غير المسيطرة فى الميزانية المجمعة ضمن حقوق الملكية بند منفصل عن حقوق ملكية مساهمى الشركة القابضة . كما يعرض نصيب الحصة غير المسيطرة فى ربح أو خسارة المجموعة بشكل منفصل.

على المنشأة ان تتسب الأرباح أو الخسائر وكل من عناصر الدخل الشامل الأخر إلى مالكى الشركة الأم وحقوق الحصة غير المسيطرة. وان تتسب المنشأة كذلك إجمالي الدخل الشامل إلى مالكى الشركة الأم والحصص غير المسيطرة حتى وإن أدى ذلك إلى حصول رصيد عجز فيها .

٢ - السياسات المحاسبية المطبقة (تابع)

٢-٣ نطاق القوائم المالية المجمعة (تابع)

تتمثل الحصة غير المسيطرة فى الشركة التابعة بالقوائم المالية المجمعة فيما يلى:

اسم الشركة التابعة	نسبة المساهمة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	نسبة المساهمة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
شركة فرسال للتخطيط العمرانى (ش.م.م)	٠,٠٠٣	٠,٠٠٣

٢-٤ السياسات المحاسبية الهامة

٢-٤-١ الأحداث اللاحقة

يتم تعديل القوائم المالية المجمعة لتعكس الأحداث اللاحقة التى تتطلب تعديل القوائم المالية المجمعة، ويتم الإفصاح عن الأحداث اللاحقة التى لا تتطلب تعديل القوائم المالية المجمعة فى حالة كونها جوهرية.

٢-٤-٢ الأصول المالية

أولا: نموذج التكلفة

تتطلب الأصول المالية بالتكلفة التاريخية بعد خصم مجمع الاهلاك والخسائر المتراكمة لاضمحلال القيمة. وتتضمن هذه التكلفة تكلفة استبدال جزء من الأصول الثابتة عندما تتحقق تلك التكلفة واستيفاء شروط الاعتراف بها. وبالمثل، عند إجراء تحسينات جوهرية شاملة. يتم الاعتراف بتكاليفها ضمن القيمة الدفترية للأصول الثابتة كإحلال وذلك بعد استيفاء شروط الاعتراف بها . ويتم الاعتراف بجميع تكاليف الإصلاح والصيانة الأخرى فى قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة عند تحققها. بينما الاهلاك الأصل عندما يكون هو الكلفن والحالة التى يصبح عليها قادرا على التشغيل بالطريقة التى حددتها الإدارة. ويتم حساب الاهلاك باتباع طريقة القسط الثابت طبقا للعمر الانتاجى للأصل على النحو التالى:

البيان	معدل الاهلاك
أجهزة ومعدات ومرافق وطرق	٥ - ٨
آلات ومعدات	١٠ - ١٥
وسائل نقل وانتقال	٤ - ٥
عدد وأدوات ومعلمات	٥ - ١٠
أثاث ومعدات مكاتب	١٠ - ٥

ويتم استبعاد الأصول الثابتة عند التخلص منها أو عند توقع الحصول على أى منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامها أو بيعها فى المستقبل.

ويتم تحديد القيم المتبقية للأصول، الأعمار الانتاجية لها وطرق إهلاكها فى نهاية كل عام مالى.

ويتم الاعتراف بأى أرباح أو خسائر تنشأ عند استبعاد الأصل فى قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة فى العام الذى تم فيه استبعاد الأصل.

ثانيا : نموذج إعادة التقييم

يتم تسجيل بند الأصول الثابتة الذى يمكن قياس قيمتها العادلة بطريقة يمكن الاعتماد عليها وفقا لنموذج إعادة التقييم وهو عبارة عن القيمة العادلة للأصل (وتحدد من خلال خبراء متخصصين فى التقييم والتسعير لهذه الأصول) بالقيمة العادلة التواقية المالية) فى تاريخ إعادة التقييم مطروحا منها أى اهلاك متراكم لاحق وأية خسائر هبوط متراكمة وتتم إجراء عمليات إعادة التقييم بشكل دورى لضمان عدم اختلاف جوهرى بين القيمة العادلة لبنود الأصول الثابتة التى يعاد تقييمها فإذا كان التغيرات فى القيمة العادلة للأصل متقلبة وذى أهمية نسبية فسنعتد بكون من المطلوب إجراء إعادة التقييم بشكل سنوى وبغير ذلك يعاد تقييم البند فقط كل ثلاث أو خمس سنوات وتثبت فروق إعادة التقييم ضمن قائمة الدخل الشامل الأخر.

فى حالة زيادة المبلغ الدفترى لأصل نتيجة لإعادة تقييمه فيتم إثبات الزيادة ضمن الدخل الشامل الأخر وتجميعها ضمن حقوق الملكية تحت عنوان «فائض إعادة التقييم».

إلا انه يجب الاعتراف بالزيادة فى الأرباح أو الخسائر بقدر مبلغ النقص الناتج عن إعادة تقييم الأصل ذاته الذى سبق أن تم الاعتراف به فى الأرباح أو الخسائر.

وفى حالة انخفاض القيمة الدفترية لأصل نتيجة لإعادة تقييمه فيجب إثبات الانخفاض ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر ومع ذلك يجب إثبات الانخفاض ضمن الدخل الشامل الأخر بقدر وجود أى رصيد دائن فى فائض إعادة التقييم المتعلق بذلك الأصل.

ويمكن أن ينقل فائض إعادة التقييم المدرج ضمن حقوق الملكية إلى الأرباح المرحلة عند إلغى الاعتراف بالأصل نتيجة الاستبعاد أو اثناء الاستخدام ويكه هذه الحالة يمكن ان يتم نقل الفرق بين مبلغ الفائض المنقول هو الفرق بين الاهلاك على اساس المبلغ الدفترى المعاد تقييمه للأصل والاهلاك على اساس التكلفة الأصلية للأصل ولا تتم عمليات نقل فائض اعادة التقييم الى الأرباح المرحلة من خلال الربح أو الخسارة.

وتثبت أثار الضرائب على الدخل المتعلقة عن إعادة تقييم الأصول الثابتة ويضمح هذا الرصيد من ضمن حقوق الملكية.

٢-٤-٣ الأصول المالية

تم إثبات قيمة أرصدة العملاء بصورة موثوقة وتظلك على مدار العمر الانتاجى المتبقى للأصل او مدار العمر الانتاجى المتبقى لتلك التجديدات ايهما أقل.

على أساس فردى، أما المبالغ التى لا تعد جوهرية بشكل فردى، ولكنها تعدت تاريخ استحقاقها، فيجرى تقييمها أجماليا ويوضع لها مخصص وفقا للمدة الزمنية التى انقضت منذ تاريخ استحقاقها استنادا الى معدلات الاسترداد التاريخية.

العمر الانتاجى للأصول الثابتة

تحدد إدارة الشركة العمر الانتاجى المقدر للأصول الثابتة بفرض حساب الاهلاك. ومن شأن هذا التقدير ان يُحدد عقب النظر فى العمر الانتاجى المتوقع للأصل او الاهلاك المادى للأصول. وتراجع الإدارة بشكل دورى العمر الانتاجى المقدر وطريقة الاهلاك من أجل ضمان أن طريقة ومدة الاهلاك تتسق مع النمط المتوقع للمنافع الاقتصادية الناشئة عن هذه الأصول.

الضرائب

تخضع الشركة لضريبة الدخل المفروضة فى مصر. ويتحتم اتخاذ أحكام هامة من أجل تحديد إجمالى مخصصات الضرائب الحالية والضرائب المؤجلة. ولقد وضعت الشركة المخصصات، استنادا إلى تقديرات معقولة، واضعة فى الاعتبار الموقف المتخذ لعمليات الفحص التى تجريها السلطات الضريبية فى مصر. ويستند مبلغ هذه المخصص إلى عوامل عدة منها التجربة السابقة والتفسيرات المتباينة لوقائع الضرائب المصرية من قبل الشركة وشركة مصر للمقاصة. وتقدر الشركة مخصص الضرائب المتضمن فى المركز المالى للشركة عن مواضيع عدة وفقاً لظروف السائدة فى مصر فى ذلك الحين.

ويجرى الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة عن خسائر الضريبة غير المستخدمة والمرحلة بحيث يكون من المحتمل أن يقابلها أرباح خاضعة للضريبة يمكن استخدام هذه الخسائر لتغطيتها. ويتحتم أن تحدد احكام الإدارة الجوهرية مبلغ الأصول الضريبية المؤجلة التى يمكن الاعتراف بها، وذلك استنادا الى التوقيت المحتمل ومستوى الأرباح المستقبلية الخاضعة للضريبة إلى جانب استراتيجيات التخطيط الضريبى المستقبلية.

انخفاض قيمة الأصول غير المالية

تقوم الشركة بتقييم ما إذا كان هناك مؤشرات على انخفاض قيمة الأصول غير المالية إذ كان هناك مؤشرات من هذا القبيل، أو عندما تكون هناك مؤشرات على أن القيمة الدفترية قد لا تكون قابلة للاسترداد. وعند احتساب القيمة الاستخدامية، تقدر الإدارة التدفقات النقدية المستقبلية المتوقعة من الأصل أو من الوحدة المولدة للنقد وتختار معدل الخصم المناسب من أجل احتساب القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية.

٢-٥ ملخص السياسات المحاسبية الهامة

٢-٥-١ الأدوات المالية

i) الأصول المالية

الأداة المالية هى أى عقد يؤدى إلى نشأة أصل مالى وتشأه مالى او أداة مشابه لمنشأة أخرى.

وفقا لمعيار المحاسبة المصرى ٤٧، يتم قياس أدوات الدين لاحقا بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو التكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. يتم التصنيف بناءا على معيارين للتصنيف: نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول؛ وما إذا كانت التدفقات النقدية المتعاقدة للأدوات تمثل «مدفوعات أصل الدين والفوائد فقط» على المبلغ الأصلى القائم. يتم الإشارة الى هذا الاختبار باختبار «مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط». ويتم إجراؤه على مستوى الأداة. يتم تصنيف وقياس الأصول المالية التى لا تجتاز اختبار «مدفوعات أصل الدين والفائدة فقط» بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بغض النظر عن نموذج الأعمال. يشير نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول المالية الى كيفية إدارتها لأصولها المالية من أجل توليد تدفقات نقدية. يحدد نموذج الأعمال ما إذا كانت التدفقات النقدية ستنتج عن التحصيل التعاقدى للأصول المالية أو بيع الأصول المالية أو كليهما. يتم تقييم يتم الاحتفاظ بالأصول المالية المصنفة والمقاسة بالتكلفة المستهلكة ضمن نموذج الأعمال بهدف الاحتفاظ بالأصول المالية من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية. بينما يتم الاحتفاظ بالأصول المالية المصنفة والمقاسة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر بهدف تحصيل صورتى الأصل وبيعه لتحقيق التدفقات النقدية والبيع.

٢-٥-٢ التصنيف والقياس

الأداة المالية هى أى عقد يؤدى إلى نشأة أصل مالى وتشأه مالى او أداة مشابه لمنشأة أخرى.

وفقا لمعيار المحاسبة المصرى ٤٧، يتم قياس أدوات الدين لاحقا بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، أو التكلفة المستهلكة، أو القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الأخر. يتم التصنيف بناءا على معيارين للتصنيف: نموذج أعمال الشركة لإدارة الأصول؛

شركة كوبر للاستثمار التجارى والتطوير العقارى

COPPER
COMMERCIAL INVESTMENT
REAL ESTATE DEVELOPMENT

(شركة مساهمة مصرية)

مؤسسة طبقا لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحتة التنفيذية سجل تجارى رقم ٤٢٣٢٠
المركز الرئيسى: القرية الذكية طريق مصر الاسكندرية الصحراوى مبنى أرك بيزنس بارك (بى ١٢٣ - سى ١١) الدور الثانى مكتب بى ٢١٠
رأس المال المرخص به: ٢٥٠٠٠٠٠٠٠ جنيه مصرى - رأس المال المصدر والمدفوع: ١٠٥١٠٩٤٨٨ جنيه مصري

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية إخطار أول

السادة / مساهمو الشركة

تحية طيبة وبعد ..

يتشرف رئيس مجلس إدارة شركة كوبر للاستثمار التجارى والتطوير العقارى بدعوة سيادتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية المقرر عقده يوم الاحد الموافق ٢٧ ابريل ٢٠٢٥ فى تمام الساعة الثامنة صباحاً فى فندق عرفة، ميدان المحطة، مدينة نلط، محافظة الغربية.

وذلك للنظر فى جدول الأعمال الآتى:

١- اعتماد تقرير مجلس الادارة عن نشاط ونتائج اعمال الشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

٢- اعتماد القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ .

٣- اعتماد تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٤- اعتماد تقرير الحوكمة وتقرير مراقب الحسابات عنه للسنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٥- إبراء ذمة السادة رئيس وأعضاء مجلس الادارة وأخلاء مسئوليتهم عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٦- النظر فى تعيين مراقب حسابات للشركة وتحديد أتعابه عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٧- اعتماد التغيرات التى طرأت على تشكيل مجلس الادارة خلال العام ٢٠٢٤.

٨- مناقشة مشروع توزيع الأرباح عن عام ٢٠٢٤.

نود أن نوجه عناية سيادتكم إلى الآتى:

أولاً : توجد تحت إطلاع السادة المساهمين الدعوة وكافة مرفقاتها والكشوف التفصيلية التى نص عليها القانون وذلك بمقر الشركة فى مواعيد العمل الرسمية وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة العادية بخمسة عشر يوما .

ثانياً : لكل مساهم الحق فى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية بطريق الأصالة أو بإنابة مساهم اخر عنه من غير اعضاء مجلس الادارة ويشترط لصحة الإنابة أن تكون ثابتة فى توكيل كتابى ويكون الوكيل مساهما على أنه لايجوز للوكيل أن يمثل فى إجتماع الجمعية عدد أصوات يجاوز١٠٪من مجموع الأسهم الإسمية من رأسمال الشركة بما لايجاوز٢٠٪من الأسهم الممثلة فى الإجتماع .

ثالثاً : أى اسئلة تتعلق بالموضوعات المطروحة على الجمعية العامة العادية يجب ان تسلم فى مقر الشركة قبل انعقادها بموعب إيصال استلام وثلاثة أيام على الأقل . ولا يجوز للجمعية العامة العادية المداولة فى غير المسائل المدرجه فى جدول الأعمال فقط.

رئيس مجلس الادارة
أمين ابراهيم عبد المنعم النحاس

تحريراً فى ٢٠٢٥/٣/٢٥

قائمة المركز المالى

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصرى
الأصول غير المتداولة			
الأصول الثابتة (بالصافى)	(٥)	٢٢٠٦٨٢٣	٨٢٥٠٢٠
مشروعات تحت التنفيذ	(٦)	٩٣٨٥٠	--
إجمالى الأصول غير المتداولة		٢٣٠٠٦٧٣	٨٢٥٠٢٠
المخزون	(٧)	--	٩٦٤٤٦٨٠
إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	(٨)	٥٤٤٩٠	٥٤٤٩٠
مدينون وقوائين دفعات مقدمة	(٩)	٢٩٨٦٠٩	٩٩٠٨٠٠
عملاء وأوراق قبض	(١٠)	١٩٣٨١٧٥	٣٨٥٠٠٠
مدينون وأرصده مدينه أخرى	(١١)	٩٥٥٠١٧١	٩٩٧٩٩١٨
نقدية بالبنوك والصندوق	(١٢)	٣٣٨٩٩٠٨	٤٣٠٢٩٦١
إجمالى الأصول المتداولة		٩٢٧٥٠٧٣٣	٨٩٦٥٢٤٩
إجمالى الأصول		٩٥٠٥١٠٤٠٦	٩٠٤٧٧٢٦٩
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمدفوع	(١٣)	١٠٥١٠٩٤٨٨	١٠٥١٠٩٤٨٨
الاحتياطيات	(١٤)	٤١٠٧١٥٤	٤١٠٧١٥٤
(خسائر) مرحلة	(١٥)	(٣٢٠٠٣٨٩)	(٣٤٢٢٦٧٦٩)
صافى أرباح العام		٤٠١٣٨٥٦	٢٢٢٢٨٥٤
صافى التدفقات النقدية المتاحة من أو المستخدمة فى أنشطة التشغيل		(٢٣٣٥٠٩٧)	(٥٠١١٠٩٧)
صافى التدفقات النقدية (المتاحة من / المستخدمة فى) أنشطة التمويل		٢٧٧٥٠١١٢	(٩٧٨٤٨٣٠٩٣)
إجمالى التدفقات النقدية فى أنشطة الاستثمار			
إجمالى التدفقات النقدية خلال العام			
التزامات ضريبية مؤجلة	(١٦)	١٨٥٠١٦	٣٦٢١٤
صافى الالتزامات غير المتداولة		١٨٥٠١٦	٣٦٢١٤
التزامات ضريبية مؤجلة			
مخصصات	(١٧)	٥١٦٢٧٢٥	٥٣٨٥٨٨٠
دوريدن ومقاولين	(١٨)	٣٩٤٢٨٧٥	٦٠٩٩١٠٤
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(١٩)	٣٨٤٣٠٢٨	١٧٨٣٢٤٨
إجمالى الالتزامات المتداولة		٩٣٦٣٩١١	١٣٢٣٨٢٣٢
إجمالى حقوق الملكية والالتزامات		٩٥٠٥١٠٤٠٦	٩٠٤٧٧٢٦٩

- الايضاحات المرفقة تعتبر جزء متمم للقوائم المالية وتقرأ معها.

- تقرير مراقب الحسابات مرفق.

المدير المالى
أ/ محمد فتحى محمد

رئيس مجلس ادارة
أ/ ايمن النحاس

قائمة الدخل

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصرى
إيرادات النشاط	(٢٠)	٨٨٤٦٩٣٢	٣٦٦٦٦٧٠
(يخصم)		(٧٩٦٦٠٤٩١)	(٣٣٠٢٤٠٠)
تكلفة النشاط		٨٨٠٧٠٨٤١	٣٣٤٢٧٠
مجمل الربح		(٤٦٩٣٠٧٣)	(٤٠١١٩٤٧)
(يخصم)		(١٨٠٥٨٩١٦)	--
مصروفات عمومية وادارية	(٢١)	(١٥٧٦٩١١)	(٣٦٤٧٦٧٧)
مصروفات أخرى		--	(٣٦٥٩٨٧٤)
صافى (خسائر) أرباح النشاط		(٢٢٩٣٠٦)	(١٣٠٧١٠٣٠)
(يخصم) / يضاف:			
مصروفات تمويلية		٢٥٢٥٧	--
مصروف ضرائب اتعابيه متوقعه		(٣١٠٧٣٥٩)	٥٨٨٦٨٧
رد خسائر اتعابيه متوقعة		٢٣٢٧٥٤٠	٤٢١٤٣٤١٢
فوائد دائنة		٣٩٨٦٩٥	٣٩١٦٦٣٦
إيرادات أخرى	(٢٢)	٣٩٨٩٤٩٥	٤١٤٣٤١٢
إيراد رسملية		٣٩١٦٦٣٦	--
صافى أرباح العام قبل الضرائب		٤١٦٢٦٥٨	٢٢١٠٧٥١
(يخصم) / يضاف:			
الضريبة الدخلية	(٢٣)	(١٤٨٨٠٢)	١٢١٠٣
صافى أرباح العام بعد الضرائب		٤٠١٣٨٥٦	٢٢٢٢٨٥٤
نصيب السهم من صافى أرباح العام (جنيه مصرى/ سهم)	(٢٣)	٠,٠٠٣٨	٠,٠٢٣

- الايضاحات المرفقة تعتبر جزء متمم للقوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة الدخل الشامل

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصرى
صافى أرباح العام بعد الضرائب	٤٠١٣٨٥٦	٢٢٢٢٨٥٤
يضاف / (يخصم)		
صافى التغير فى القيمة العادلة	--	١٨٥١٠
إجمالى الدخل الشامل عن العام	٤٠١٣٨٥٦	٢٢٤١٣٦٤

- الايضاحات المرفقة تعتبر جزء متمم للقوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة التغير فى حقوق الملكية

	رأس المال جنيه مصرى	الاحتياطيات جنيه مصرى	(الخسائر) المرحلة جنيه مصرى	صافى أرباح العام جنيه مصرى	الإجمالى جنيه مصرى
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤					
الرصيد فى ١ يناير ٢٠٢٤	١٠٥١٠٩٤٨٨	٤١٠٧١٥٤	(٣٤٢٢٦٧٦٩)	٢٢٢٢٨٥٤	٧٧٢١٢٨٣٣
المحول إلى (الخسائر) المرحلة	--	٢٢٢٢٨٥٤	(٢٢٢٢٨٥٤)	--	--
صافى أرباح العام	--	--	--	٤٠١٣٨٥٦	٤٠١٣٨٥٦
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٠٥١٠٩٤٨٨	٤١٠٧١٥٤	(٣٢٠٠٣٨٩)	٤٠١٣٨٥٦	٨١٢٢٦٧٦٩
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣					
الرصيد فى ١ يناير ٢٠٢٣	٥٢٠٣٤٠٤٠٠	٤٠٨٨٦٤٤	(٨١٣٠٥٢١٦)	(٣٩١٤٧٧٦٩)	(٢٩٠٧٣٤١)
المحول إلى (الخسائر) المرحلة	--	--	(٣٩١٤٧٧٦٩)	٣٩١٤٧٧٦٩	--
الزيادة فى رأس المال	(٥٠٩٩٣٧١٢)	--	٥٠٩٩٣٧١٢	--	--
التخفيض فى رأس المال	--	--	--	--	--
الزيادة فى رأس المال	١٠٥٦٠٨٨٠٠	--	--	--	١٠٥٦٠٨٨٠٠
الزيادة فى القيمة العادلة	--	١٨٥١٠	--	--	١٨٥١٠
صافى أرباح العام	--	--	٢٢٢٢٨٥٤	--	٢٢٢٢٨٥٤
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١٠٥١٠٩٤٨٨	٤١٠٧١٥٤	(٣٤٢٢٦٧٦٩)	٢٢٢٢٨٥٤	٧٧٢١٢٨٣٣

- الايضاحات المرفقة تعتبر جزء متمم للقوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة التدفقات النقدية

	إيضاح	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصرى
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
صافى أرباح العام قبل الضرائب		٤١٦٢٦٥٨	٢٢١٠٧٥١
تعديلات لتسوية صافى أرباح العام مع التدفقات من أنشطة التشغيل		(٣١٠٣٦٥٣)	(٥٤٨٨٦٨٧)
فوائد دائنة		--	(١١٧٢٩٢٤٥)
تمويلات		(٢٥٢٥٧)	--
اهلاك الأصول الثابتة		٢٥٠٧٥٤	٥٣٧٩٢
خسائر ائتمانية متوقعة (المكون)		٢٧٤٢٣٦	١٢٠٣١٠٦٠
رد خسائر ائتمانية متوقعة		(٢٥٢٥٧)	--
إيرادات رسملية		(٤٥٠٠٠٠٠)	(٣٩١٦٦٣٦)
صافى أرباح التشغيل		١٠٦٣٠٤٩	(٦٨٤٠٠٨٦)
التغيرفى الأصول والالتزامات المتداولة			
صافى المدينون والأرصدة المدينة الأخرى	(١٠)	(١٥٦٢١٤٠٠)	(٣٨٠٨٨٧٩)
المخزون		٤٥٠٠٠٤	(١٠٦٣٤٥٢٤)
العملاء والمدينون		٧١٤٤٦٨٠	(٥٤٤٦٨٠٠)
صافى الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى	(١٨)	(٢٠٠٣٩١)	٩٨٣٢٤
صافى الأصول المتداولة	(١٩)	٢٧٥٠٦٣٠٣	--
صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		(٢٣٣٥٠٩٧)	(٩٧٨٣٢٠٩٣)
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة التمويل		٢٧٧٥٠١١٢	(٩٧٨٤٨٣٠٩٣)
صافى التدفقات النقدية فى أنشطة الاستثمار			
إيرادات تمويلية		(١٧٥٠١٨)	(٨٥٠٤٦)
صافى التدفقات النقدية المتاحة من / المستخدمة فى الأنشطة التمويلية		٤٥٠٠٠٠	٤٠٣١٨٩٩
صافى التغير فى النقدية خلال الفترة		(١٢٧٥٠١٨)	٣١٨٦٨٥٣
النقدية وما فى حكمها فى أول الفترة			
النقدية وما فى حكمها فى آخر الفترة			

- الايضاحات المرفقة تعتبر جزء متمم للقوائم المالية وتقرأ معها.

الايضاحات المتممة للقوائم المالية

١- نبذة عن الشركة

١-١ الكيان القانونى

- تأسست الشركة العقارية للبنوك الوطنية لتنمية شركة مساهمة مصرية وفقا لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ وتم التأسيس والقيد بالسجل التجارى برقم ٣٦٦٠٧٧ ومسجلة بالسجل التجارى بتاريخ ١٩٨٥/٥/٢٢ وبناءا على قرار الجمعية العامة العادية المنعقدة فى ٩ نوفمبر ٢٠٢٠ تم تعديل اسم الشركة ليصبح كوبر للاستثمار التجارى والتطوير العقارى وتم التأشير بذلك فى السجل التجارى بتاريخ ١٩ مارس ٢٠٢٣

١-٢ غرض الشركة

- الاستثمار فى كافة المجالات العقارية وبصفة خاصة فى مجالات الاسكان والتشييد والتعمير وفى سبيل ذلك القيام بالدراسات والمشروعات وتخطيط وتنفيذ ودراسات الجدوى الخاصة بانشاء المدن والتجمعات السكنية ومشروعات الامتداد العمرانى وتقسيم الأراضى وادارة العقارات للشركة وللتسويب بكافة الخدمات والأنشطة بذلك.

- القيام بشراء الأراضى وتقسيمها وبيعها.

- القيام بكافة أعمال المقاولات والمبانى والانشاءات الفنى والهندسى على تنفيذ الأعمال والمشروعات، وتقديم الاستشارات الفنية والهندسية والاقتصادية والخدمات اللازمة لها وفى سبيل ذلك يحق للشركة أن تباشر كل ما يلزم أو يفيد فى تحقيق غرضها فى مصر أو الخارج أو لحساب الغير.

- القيام بانشاء المشروعات السياحية وادارتها سواء كان لحسابها أو لحساب الغير وكذلك المعاونة فى إقامة جمعيات الاسكان واتحاد الملاك.

- القيام بكافة الصناعات مواد ومستلزمات البناء واستغلال المحاجر.

- القيام بمزاولة كافة الخدمات والأنشطة المرتبطة بذلك كله، وكذلك القيام بأعمال التوكيلات التجارية فى كافة المجالات اللازمة لتحقيق أغراضها وتصدير المنتج.

- استيراد وتجارة السيارات والشاحنات.

ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الهيئات التى تزاول أعمالاً شبيهة بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو الخارج، كما يجوز لها أن تندمج فى الهيئات السالفة أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقاً لأحكام القانون ولائحته التنفيذية.

١-٣ مقر الشركة

الوحدة الإدارية رقم (٢٠٩-٢١٠) الدور الثانى مبنى ARC Business – القرية الذكية.

مدة الشركة

مدة الشركة كما هى محددة بالنظام الأساسى لها هى خمسة وعشرون سنة ميلادية من تاريخ تسجيلها بالسجل التجارى.

١-٥ الفترة المالية

تبدأ السنة المالية للشركة فى أول يناير وتنتهى فى آخر ديسمبر من كل عام.

١-٦ اعتماد القوائم المالية

- تم اعتماد القوائم المالية للاصدار من قبل مجلس الادارة بجلسته المنعقدة بتاريخ ٢٠٢٥/٣/٢٠

٢- أسس إعداد القوائم المالية

- تم اعداد القوائم المالية للشركة وفقا لمعايير المحاسبة المصرية والقوانين واللوائح السارية.

- تم اعداد القوائم المالية وفقا لفرض الاستمرارية ومبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات التى يتم اثباتها بالقيمة العادلة.

- تم اعداد وعرض القوائم المالية بالجنية المصرى والذى يمثل عملة التعامل للشركة.

أهم التغيرات فى السياسات المحاسبية

أدى تطبيق المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ " الأدوات المالية" إعتبارا من ١ يناير ٢٠٢١ الى تغييرات فى السياسات المحاسبية ولم ينتج عنه تعديلات على المبالغ المعترف بها فى القوائم المالية كما فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وحيث لم يكن هناك أى تأثيرات على الأرصدة الافتتاحية للأرباح المرحلة فى ١ يناير ٢٠٢١.

يحدد المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ "الأدوات المالية" متطلبات تحقق وقياس الأصول المالية والالتزامات المالية ويعض عقود شراء أو بيع البنود غير المالية واستثناء الحقوق والالتزامات بموجب عقود الإيجار التى ينطبق عليها المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٩ "عقود الإيجار". ومع ذلك، فإن دمم الإيجار المدينة المعترف بها من قبل المؤجر تخضع لمتطلبات إلغاء الاعتراف وانخفاض القيمة طبقاً لهذا المعيار، والذى حل محل المعيار المحاسبى المصرى رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس"

- الاعتراف الأولى

تعترف الشركة مبدئيا بالأصول والالتزامات المالية عندما تصبح طرفا فى الأحكام التعاقدية للأدوات المالية.

تصنيف وقياس الأصول المالية والالتزامات المالية

يحتوى المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ "الأدوات المالية" على ثلاث فئات تصنيف رئيسية للأصول المالية، تقاس بالتكلفة المستهلكة والقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر. يعتمد تصنيف الأصول المالية بموجب المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ "الأدوات المالية" بشكل عام على نموذج الأعمال الذى يتم فيه إدارة الأصل المالى وخصائص التدفقات النقدية التعاقدية للأداة به.

يلغى المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ "الأدوات المالية" فئات المعيار المحاسبى المصرى رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" السابقة المحتفظ بها حتى تاريخ الاستحقاق والقروض والذمم المدينة والمتاحة للبيع. ومع ذلك، فإن المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ الأدوات المالية" يحتفظ الى حد كبير بالمتطلبات الحالية فى المعيار المحاسبى المصرى رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" "تصنيف وقياس الالتزامات المالية.

● إضمحلال قيمة الأصول

يستبدل المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ "الأدوات المالية" نموذج "الخسارة المتكبدة" فى المعيار المحاسبى المصرى رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" بنموذج "الخسائر الائتمانية المتوقعة" (ECL)، ينطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.

بالنسبة لمديونيات العملاء التى انخفضت قيمتها، تقيم تقديرات خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقا للعقد وجميع التدفقات النقدية التى تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلى الأصلى.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هى تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها مع الأخذ فى الاعتبار التدفقات النقدية المتوقع استلامها، (أعلى - الأفضل - الأسوء) لجميع المراحل الثلاثة (١٢ شهرا وخسارة الائتمان المتوقعة على مدى مدة العقد).

يتم خصم مديونية العملاء (ما عدا المؤجرة أو كلها) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد الأصل المالى بأكمله أو جزء منه. فى هذا الصدد، يعتبر بشكل عام عندما تقرر لجنة إدارة الشركة أن التدفقات النقدية لا تولد دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للخصم. يتم إجراء هذا التقييم على مستوى فردى لكل عميل. يتم تضمين عمليات استرداد المبالغ التى تم خصمها سابقاً ضمن "خسائر إضمحلال قيمة الأدوات المالية" فى قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر.

يمكن أن تظل الأصول المالية التى تم تعديلها خاضعة للإجراءات القانونية تطبيقاً لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

● الأصول المالية

- تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالى عندما تنتهى الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالى، أو تقوم الشركة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية فى معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالى بشكل كبير أو التى لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهرى بجميع المخاطر ومزايا الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية.

● الالتزامات المالية

تلغى الشركة الاعتراف بالالتزام مالى عندما يتم الاعفاء من التزاماتها التعاقدية أو الغائها أو انتهاء صلاحيتها. تقوم الشركة أيضا بإلغاء الاعتراف بالتزام مالى عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بشكل جوهرى. وفى هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزام المالى الجديد بناء على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الالتزام المالى، يتم الاعتراف بالفرق بين المبلغ المسجل والمبلغ المدفوع (بما فى ذلك أى أصول غير نقدية محولة أو التزامات متحملة) فى الربح والخسارة.

٣-١ التقديرات والفروض المحاسبية الهامة والأحكام الشخصية

إن اعداد القوائم المالية طبقا لمعايير المحاسبة المصرية يتطلب من الادارة استخدام الحكم الشخصى وعمل تقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات وقيم الأصول والالتزامات وكذلك الايرادات والمصروفات. تتم تقييم التقديرات والفروض بناء على الخبرة السابقة وبعض العناصر الأخرى بما فيها الأحداث المستقبلية المنتظر حدوثها والتى تتلاءم مع تلك الظروف.هذا ويتم مراجعة هذه التقديرات والافتراضات بصفة مستمرة وتظهر الاثر فى فروق فى التقديرات المحاسبية فى الفترة التى تم فيها تعيير تلك التقديرات ، وإذا كانت هذه التقديرات تؤثر على الفترة الحالية والفترات المستقبلية . عندئذ تدرج التغير فى الفترة التى يحدث فيها وفى الفترات المستقبلية التى تتأثر بهذا التغير.

فيما يلى أهم التقديرات والفروض التى تستخدمها الشركة.

التقديرات والفروض المحاسبية الهامة والأحكام الشخصية

أ - ضرائب الدخل

تخضع الشركة لضرائب الدخل على أرباح الأشخاص الاعتبارية وتقوم الشركة بتكوين مخصص لمواجهة هذه الضرائب وفقا لتقديرات مخصص الضرائب وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية له كخبير، وفى حالة اختلاف النتائج النهائية للضرائب عن المبالغ المثبتة أولا فإن تلك الفروق تؤثر على الأصول والالتزامات الضريبية المتداولة والمؤجلة فى السنة التى حدثت فيها تلك الفروق

ب - الاضمحلال فى قيمة المدينون التجاريون

تقدير قيمة الاضمحلال فى قيمة العملاء عن طريق مراقبة أعمار الديون وتقوم ادارة الشركة بدراسة الموقف الائتمانى والقدرة على السداد للعملاء الذين تعدت أعمار الديون المستحق عليها هذا الائتمان الممنوحة لهم وتقوم الشركة بالاحتفاظ بمخصص لمواجهة الاستحقاق والقروض والذمم المدينة والمتاحة للبيع. ومع ذلك، فإن المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ الأدوات المالية" يحتفظ الى حد كبير بالمتطلبات الحالية فى المعيار المحاسبى المصرى رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" "تصنيف وقياس الالتزامات المالية.

● إضمحلال قيمة الأصول

يستبدل المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ "الأدوات المالية" نموذج "الخسارة المتكبدة" فى المعيار المحاسبى المصرى رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" بنموذج "الخسائر الائتمانية المتوقعة" (ECL)، ينطبق نموذج إضمحلال القيمة الجديد على الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة والعملاء.

بالنسبة لمديونيات العملاء، التى انخفضت قيمتها، تقيم تقدير خسائر الائتمان المتوقعة على أنها الفرق بين جميع التدفقات النقدية التعاقدية المستحقة للشركة وفقا للعقد وجميع التدفقات النقدية التى تتوقع الشركة استلامها، مخصومة بسعر الفائدة الفعلى الأصلى.

الخسائر الائتمانية المتوقعة هى تقدير مرجح لخسائر الائتمان. يتم قياسها مع الأخذ فى الاعتبار التدفقات النقدية المتوقع استلامها، (أعلى - الأفضل - الأسوء) لجميع المراحل الثلاثة (١٢ شهرا وخسارة الائتمان المتوقعة على مدى مدة العقد).

يتم خصم مديونية العملاء (ما عدا المؤجرة أو كلها) عندما لا يكون هناك توقع معقول لاسترداد الأصل المالى بأكمله أو جزء منه. فى هذا الصدد، يعتبر بشكل عام عندما تقرر لجنة إدارة الشركة أن التدفقات النقدية لا تولد دخل يمكن أن تولد تدفقات نقدية كافية لسداد المبالغ الخاضعة للخصم. يتم إجراء هذا التقييم على مستوى فردى لكل عميل. يتم تضمين عمليات استرداد المبالغ التى تم خصمها سابقاً ضمن "خسائر إضمحلال قيمة الأدوات المالية" فى قائمة الأرباح والخسائر والدخل الشامل الآخر.

يمكن أن تظل الأصول المالية التى تم تعديلها خاضعة للإجراءات القانونية تطبيقاً لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

- تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بأصل مالى عندما تنتهى الحقوق التعاقدية للتدفقات النقدية من الأصل المالى، أو تقوم الشركة بتحويل حقوق استلام التدفقات النقدية التعاقدية فى معاملة يتم فيها تحويل جميع مخاطر ومزايا ملكية الأصل المالى بشكل كبير أو التى لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بشكل جوهرى بجميع المخاطر ومزايا الملكية ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصول المالية.

● الالتزامات المالية

تلغى الشركة الاعتراف بالالتزام مالى عندما يتم الاعفاء من التزاماتها التعاقدية أو الغائها أو انتهاء صلاحيتها. تقوم الشركة أيضا بإلغاء الاعتراف بالتزام مالى عندما يتم تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بشكل جوهرى. وفى هذه الحالة يتم الاعتراف بالالتزام المالى الجديد بناء على الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند استبعاد الالتزام المالى، يتم الاعتراف بالفرق بين المبلغ المسجل والمبلغ المدفوع (بما فى ذلك أى أصول غير نقدية محولة أو التزامات متحملة) فى الربح والخسارة.

٣-٢ التقديرات والفروض المحاسبية الهامة والأحكام الشخصية

أ- ضرائب الدخل

تخضع الشركة لضرائب الدخل على أرباح الأشخاص الاعتبارية وتقوم الشركة بتكوين مخصص لمواجهة هذه الضرائب وفقا لتقديرات مخصص الضرائب وذلك بالاستعانة بالخبرة الاستشارية له كخبير، وفى حالة اختلاف النتائج النهائية للضرائب عن المبالغ المثبتة أولا فإن تلك الفروق تؤثر على الأصول والالتزامات الضريبية المتداولة والمؤجلة فى السنة التى حدثت فيها تلك الفروق

ب - الاضمحلال فى قيمة المدينون التجاريون

تقدير قيمة الاضمحلال فى قيمة العملاء عن طريق مراقبة أعمار الديون وتقوم ادارة الشركة بدراسة الموقف الائتمانى والقدرة على السداد للعملاء الذين تعدت أعمار الديون المستحق عليها هذا الائتمان الممنوحة لهم وتقوم الشركة بالاحتفاظ بمخصص لمواجهة الاستحقاق والقروض والذمم المدينة والمتاحة للبيع. ومع ذلك، فإن المعيار المحاسبى المصرى رقم ٤٧ الأدوات المالية" يحتفظ الى حد كبير بالمتطلبات الحالية فى المعيار المحاسبى المصرى رقم ٢٦ "الأدوات المالية - الاعتراف والقياس" "تصنيف وقياس الالتزامات المالية.

ج - الأعمار الانتاجية للأصول الثابتة

تقدير العمر الانتاجى عند الشراء والتكوين و الحكم الشخصى المبنى على خبرة الشركة مع أصول ثابتة مماثلة تحديين فى الاعتبار الاستخدام المتوقع للأصل وعدد الورديات التى تستخدم فيها هذه الأصول والتقادم الفنى. وتتم مراجعة وتعديل القيمة التخريدية والأعمار الانتاجية للأصول بصورة دورية.

د - قياس المخزون

تقوم ادارة الشركة بتخفيض قيمة المخزون بطء الحركة والتقادم الى مايقابله القيمة الطبيعية بناء على تقارير صادرة بحالة بضاعة المخزون ومدى متطلباتها المستقبلية.

٣-٣ الأحكام الشخصية فى تطبيق السياسات المحاسبية والشركة

بصفة عامة فإن تطبيق السياسات المحاسبية للشركة لا تتطلب من الادارة استخدام الحكم الشخصى والذى من الممكن أن يكون لها تأثير جوهرى على القيم المعترف بها فى القوائم المالية.

٣-٣ قياس القيمة العادلة

- يتم تحديد القيمة العادلة للادوات المالية على اساس القيمة السوقية للأدوات المالية او لأدوات مالية مثيلة فى تاريخ القوائم المالية . يتم تحديد قيمة الأصول المالية بأسعار الشراء الحالية للأصول . بينما يتم تحديد قيمة الالتزامات المالية بالأسعار الحالية التى يمكن أن تسوى بها تلك الالتزامات .

- فى حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للادوات المالية فانة يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ فى الاعتبار لمعاملات تمت مؤخرا . والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للادوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أى طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها .

- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فانه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة . ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم فى هو سعر السائد فى السوق فى تاريخ القوائم المالية للأدوات المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها .

٤- أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية وبنفس الأسس وفى تتفق فى تلك المطبقة فى جميع السنوات المالية المعروضة فى هذه القوائم المالية

٤-١ إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية

- فى حالة عدم وجود سوق نشطة لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية فانة يتم تقدير القيمة العادلة باستخدام أساليب التقييم المختلفة مع الأخذ فى الاعتبار لمعاملات تمت مؤخرا . والاسترشاد بالقيمة العادلة الحالية للأدوات الأخرى المشابهة بصورة جوهرية - أسلوب التدفقات النقدية المخصومة - أو أى طريقة أخرى للتقييم ينتج عنها قيم يمكن الاعتماد عليها .

- عند استخدام أسلوب التدفقات النقدية المخصومة كأسلوب للتقييم فانه يتم تقدير التدفقات النقدية المستقبلية على أساس أفضل تقديرات للإدارة . ويتم تحديد معدل الخصم المستخدم فى هو سعر السائد فى السوق فى تاريخ القوائم المالية للأدوات المشابهة من حيث طبيعتها وشروطها .

٤-٢ أهم السياسات المحاسبية المتبعة

تقوم الشركة بتطبيق السياسات المحاسبية التالية وبنفس الأسس وفى تتفق فى تلك المطبقة فى جميع السنوات المالية المعروضة فى هذه القوائم المالية

٤-١ إثبات المعاملات بالعملات الأجنبية

تدرج التعاملات بالعملات الأجنبية بالدفاتر على أساس سعر الصرف السارى فى تاريخ المعاملة وفى تاريخ المركز المالى يتم تقييم الأصول و الالتزامات ذات الطبيعة النقدية ب

٤,٣٪ معدل النمو بالناتج المحلى فى الربع الثانى من العام المالى

كتب - نيفين ياسين وعبدالعزيز فتحى:

أعلنت الدكتورة رانيا المشاط، وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولى، استمرار تعافى الاقتصاد المصرى خلال الربع الثانى من العام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥، حيث سجل الناتج المحلى الإجمالى معدل نمو بلغ ٤,٣٪، مقارنة بـ٢,٣٪ فى نفس الفترة من العام السابق.

وأكدت وزيرة التخطيط والتنمية الاقتصادية والتعاون الدولي، أن هذا الأداء الإيجابى يأتى نتيجة لاستقرار الاقتصاد الكلى، مدفوعًا بحزمة من الإصلاحات المالية والنقدية التى اتخذتها الحكومة خلال الفترة الماضية.

وأوضحت المشاط أن هذه الإصلاحات، التى شملت تصحيح السياسات النقدية والمالية، إلى جانب خفض الاستثمارات العامة، ساهمت فى تعزيز الاستقرار الاقتصادى، ما أتاح بيئة مواتية لعودة معدلات النمو إلى مستوياتها المستهدفة، وأضافت أن الحكومة المصرية مستمرة فى تنفيذ إصلاحات هيكلية تهدف إلى تنويع هيكل الاقتصاد الوطنى، بما يسهم فى خلق فرص عمل جديدة وزيادة معدلات الإنتاجية.

وأشارت الوزيرة إلى أن عددًا من القطاعات الاقتصادية الرئيسية حققت أداءً قويًا خلال الربع الثانى من العام، وكان أبرزها قطاع الصناعات التحويلية غير البترولية، والذى قاد

د. رانيا المشاط

النمو الاقتصادى بمعدل بلغ ١٧,٧٤٪، مقارنة بانكماش نسبته ١١,٥٦٪ فى الفترة المماثلة من العام الماضى، وأرجعت هذا التحسن الملحوظ إلى زيادة الإنتاج الصناعى، والتسهيلات الجمركية التى أسهمت فى تسريع وتيرة النشاط الصناعى.

وفيما يخص قطاع السياحة، أكدت المشاط أن القطاع يواصل أداءه القوى، حيث سجل نموًا بنسبة ١٨٪ فى نشاط المطاعم والفنادق، بينما بلغ إجمالى عدد الليالى السياحية نحو ٤١,٩٢ مليون ليلة، ما يعكس استمرار التعافى فى هذا القطاع الحيوى، مدفوعًا بزيادة تدفقات السياحة الوافدة، كما شهد قطاع الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات نموًا بنسبة ١٠,٤٪ خلال الربع الثانى، نتيجة لتوسع البنية التحتية الرقمية وزيادة الطلب على الخدمات التكنولوجية.

وعلى صعيد الاستثمارات، أوضحت وزيرة التخطيط أن الاستثمار الخاص استمر فى الزيادة للربع الثانى على التوالى، ليستحوذ على أكثر من ٥٠٪ من إجمالى الاستثمارات، فى حين انكمشت الاستثمارات العامة بنسبة ٢٥,٧٪، وأكدت أن هذا التحول يعكس توجه الحكومة نحو تمكين القطاع الخاص ليكون المحرك الرئيسى للنمو الاقتصادى فى المرحلة المقبلة.

ورغم استمرار بعض التحديات، مثل التأثيرات السلبية للتوترات الجيوسياسية على أنشطة قناة السويس، وتراجع أداء قطاع الاستخراجات، إلا أن المشاط شددت على أن الاقتصاد المصرى يواصل مسار التعافى، مستفيدًا من إصلاحات هيكلية تعزز التنافسية والاستدامة الاقتصادية.

واختتمت الوزيرة تصريحاتها بالإشارة إلى أن صافى الصادرات تحول إلى مساهمة إيجابية فى النمو خلال الربع الثانى من العام المالى الجارى، مدفوعًا بنمو الصادرات السلعية والخدمية، وهو ما يعكس نجاح الاستراتيجية الوطنية الرامية إلى تعزيز الصادرات وتنويع مصادر الدخل القومى.

مصر تبحث مع منظمة التحرير الفلسطينية أوضاع الضفة والقطاع

كتبت - تهانى شعبان:

بحث د. بدر عبدالعاطى وزير الخارجية والهجرة مع حسين الشيخ أمين سر اللجنة التنفيذية لمنظمة التحرير الفلسطينية، الأوضاع الخطيرة فى قطاع غزة والضفة الغربية فى ضوء التصعيد الإسرائيلى ومواصلة العدوان على الشعب الفلسطينى.

واستمع وزير الخارجية خلال اتصال هاتفى لعرض شامل من أمين سر اللجنة التنفيذية لمنظمة التحرير الفلسطينية حول التدهور الشديد فى الضفة الغربية، وكذلك قطاع غزة فى ضوء الممارسات الإسرائيلية غير الإنسانية والانتهاكات المستمرة بحق الشعب الفلسطينى.

من جانبه، استعرض الوزير عبدالعاطى مجمل الاتصالات التى تجريها مصر بالتعاون مع قطر فى إطار العمل على التوصل إلى تهدئة ووقف الاعتداءات الإسرائيلية والعمل على تثبيت اتفاق وقف إطلاق النار والتفاوض على المرحلة الثانية من الاتفاق.

اتفاق مصرى - سعودى لإنتاج المحسنات والمخصبات الزراعية فى النوبارية

كتبت - نغم هلال:

شهد علاء فاروق وزير الزراعة واستصلاح الأراضى توقيع عقد اتفاق بين مركز البحوث الزراعية وشركة السعودية الخضراء للتطوير الزراعى لإنتاج المخصبات الزراعية ومحسنات التربة فى منطقة النوبارية.

وأشار «فاروق» إلى أن مصر تقدم كل الدعم للاستثمارات الأجنبية وخاصة العربية والسعودية فى كافة المجالات وتحديدا الزراعية من أجل تحقيق الامن الغذائى.

مشيرا إلى أن مصر سوق مفتوح وجاهز للاستثمار بعد حزمة الإصلاحات التى شهدتها خلال حكم الرئيس عبدالفتاح السيسى سواء فى مجال البنية التحتية أو التشريعية.

وأكد الدكتور عادل عبدالعظيم رئيس مركز البحوث الزراعية أن الاتفاق بخبرات أجنبية واستثمارات سعودية وهو باكورة التعاون بين المركز والشركة السعودية حيث يشمل مستقبل التعاون فى مجال إنتاج التقاوى والمخصبات الزراعية والأسمدة وكذلك توفير كافة مستلزمات الإنتاج وخاصة بذور الخضر وأيضا الطاقة الشمسية.

وأضاف «عبدالعظيم» أن التعاون مع الشركة سوف يشمل كذلك التدريب وبناء القدرات للجانب السعودى فى كافة أنشطة الإنتاج الزراعى والحيوانى وأن شهادات التدريب سوف تصدر من مركز البحوث الزراعية للمتدربين واعتمادها من وزارة الخارجية المصرية وبالتنسيق مع العلاقات الزراعية الخارجية بوزارة الزراعة.

ومن ناحيته أعرب المهندس عادل الشمرى رئيس مجلس إدارة شركة السعودية الخضراء عن سعادته بالاستثمار فى مصر، وأضاف أن مجالات التعاون مع وزارة الزراعة ومركز البحوث الزراعية سوف تشمل كذلك الطاقة النظيفة والنباتات الطبية والعطرية ومخرجات البحوث نظرا لأن المركز يضم نخبة متميزة من علماء الزراعة المتميزين فى كافة مجالات البحوث الزراعية التطبيقية.

وأكد «الشمرى» أن مصر هى بوابة إفريقيا وأن شركته تحظى بدعم هيئة الاستثمار السعودية، مشيرا إلى أن إنتاج مصنع المخصبات سوف يبدأ فى يونيو القادم وتسويق المنتج داخل وخارج مصر.

«البترول»: مليار جنيه تعاقدات جديدة لبتروجت فى ٢٠٢٤

كتب - محمد علام:

أكد المهندس كريم بدوى، وزير البترول والثروة المعدنية، خلال الجمعية العامة لشركة بتروجت، الدور البارز الذى تلعبه الشركة فى تنفيذ مشروعات الطاقة والبنية التحتية داخل مصر وخارجها. وأشار الوزير إلى أن الوزارة تسعى لتعزيز قدرة بتروجت على التوسع فى الأسواق الدولية عبر الترويج لقدراتها الفائقة فى تنفيذ المشروعات الكبرى، موضحًا أنه تم التنسيق مع وزارة الخارجية لعقد لقاءات مع البعثات الدبلوماسية الأجنبية فى القاهرة لتعريفهم بقدرات الشركة وأدائها المتميز.

وأشار «بدوى» إلى أهمية الاستفادة من التعاون مع منظمة منتجى البترول الأفارقة لتعزيز تواجد الشركة الإقليمى والدولى، مع التركيز على توسيع مشاركة بتروجت فى المشروعات القومية المصرية من خلال استثمار قدراتها الفنية والإنشائية، بما فى ذلك توظيف ٢٤ ألف عامل مؤهل.

كما أشاد الوزير بالتوسع الذى حققته الشركة فى مجالات حيوية مثل محطات تحلية مياه البحر والطاقة المتجددة، مؤكدًا ضرورة استمرار الالتزام بأعلى معايير السلامة والصحة المهنية، ودعم القدرة التنافسية للشركة فى الأسواق العالمية.

من جانبه، استعرض المهندس وليد لطفى، رئيس شركة بتروجت، أهم إنجازات الشركة فى عام ٢٠٢٤، الذى يوافق الذكرى الـ٥٠ لتأسيسها، حيث أكّد أن الشركة تمكنت من تنفيذ ٥٦٢ مشروعًا بتكلفة تفوق ٠٨ مليار جنيه، كما نجحت فى توقيع تعاقدات جديدة بقيمة ٢١١ مليار جنيه، ٠٦٪ منها خارج مصر. وأضاف «لطفى» أن إجمالى حجم أعمال الشركة حتى عام ٨٢٠٢سيصل إلى ٥١٢ مليار جنيه، محققةً أكثر من ٤١ مليار جنيه صافى ربح.

كريم بدوى

وأشار «لطفى» إلى سعى الشركة لتوسيع أنشطتها الخارجية، حيث تم التوسع فى أسواق جديدة مثل موزمبيق وأنغولا والكونغو وكرواتيا، بالإضافة إلى تعزيز التعاون مع عملاء جدد فى السعودية وليبيا والأردن والإمارات والكويت. كما أضاف أن الشركة تستهدف مشروعات صناعية متنوعة فى العراق والإمارات والسعودية والجزائر وسلطنة عمان.

وفيما يخص التوسع الصناعى، كشف «لطفى» عن شروع بتروجت فى إقامة مراكز تصنيع جديدة فى الجزائر والسعودية، فى إطار شراكات مع سوناطراك الجزائرية وأرامكو السعودية. كما تم تطوير مراكز التصنيع المحلية فى مصر، بما فى ذلك تدشين مركز تصنيع أسيوط، وتوسيع المرافق فى التبين والعلمين لتلبية احتياجات المشروعات الصناعية الكبرى، مثل محطة الضبعة النووية.

شركة العبوات الطبية

(شركة مساهمة مصرية - خاضعة لقانون الاستثمار رقم ٨لسنة١٩٩٧
سجل تجارى ١٠٧٧استثمار الاسماعيلية
رأس المال المرخص به ٣٠٠مليون جنيه - رأس المال المصدر والمدفوع ١٣١ مليون جنيه)

دعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية إخطار ثان

يتشرف رئيس مجلس إدارة الشركة بدعوة سيادتكم لحضور اجتماعها المقرر عقده الساعة (الواحدة) ظهرا يوم السبت الموافق ٢٠٢٥/٤/١٢م وذلك بمقر الشركة بالمنطقة الصناعية B4 قطعة ١٨ العاشر من رمضان.

وذلك للنظر فى جدول الأعمال الآتى :

١. اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة مرفق به تقرير الإفصاح عن الممارسات البيئية والمجتمعية والحوكمة ذات الصلة بالاستدامة ESG عن السنة المالية ٢٠٢٤.
٢. اعتماد تقرير الحوكمة عن السنة المالية ٢٠٢٤ وتقرير مراقب الحسابات على هذا التقرير.
٣. التصديق على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية ٢٠٢٤.
٤. اعتماد تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية عن السنة المالية ٢٠٢٤
٥. النظر فى إبراء ذمة السيد رئيس مجلس الإدارة والأعضاء المنتدبين وأعضاء مجلس الإدارة الحاليين عن كافة ما تم من تعاقدات وتصرفات مالية وإدارية وقانونية خلال السنة المالية ٢٠٢٤ والتصديق على ما تم صرفه لهم من بدلات ومكافآت ورواتب عن السنة المالية ٢٠٢٤
٦. النظر فى توصية مجلس الإدارة بشأن توزيع الأرباح
٧. النظر فى تجديد تعيين مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية ٢٠٢٥ وتحديد أتعابه
٨. الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع خلال السنة المالية ٢٠٢٥ وفى الحدود المقررة قانونا
٩. تصديق واعتماد تشكيل مجلس الإدارة الحالى بكامل هيئته والمنتخب لمدة ٣ سنوات بقرار من الجمعية العامة العادية فى ٢٧ مارس ٢٠٢٤، بذات الصفات والصلاحيات وفقا لمحضر اجتماع مجلس الإدارة المنعقد بتاريخ ٣١ مارس ٢٠٢٤
١٠. النظر فى تصديق واعتماد جميع محاضر اجتماعات مجلس الإدارة المنعقدة بالتواريخ التالية ٢٠٢٤/٢/٢٩ و ٢٠٢٤/٣/٣١ و ٢٠٢٤/٥/٢٧ و ٢٠٢٤/٨/١٤ و٢٠٢٤/١١/١٤ و٢٠٢٤/١٢/٣١ خلال العام المالى المنتهى فى ٢٠٢٤/١٢/٣١
١١. تحديد بدلات حضور ومصروفات انتقال السادة أعضاء مجلس الإدارة واللجان المنبثقة منه عن السنة المالية ٢٠٢٥
١٢. تحديد مكافأة رئيس مجلس الإدارة والأعضاء المنتدبين عن السنة المالية ٢٠٢٥
١٣. النظر فى العدول عن قرار الجمعية العامة العادية فى ٢٧ مارس ٢٠٢٤ بخصوص إبراء ذمة السيد/ فوزى فؤاد بخيت نخلة رئيس مجلس الإدارة السابق والسيد/ رمزى فؤاد بخيت نخلة عضو مجلس الإدارة المنتدب السابق عن السنة المالية ٢٠٢٣ مع الاحتفاظ بحق الشركة فى رفع دعوى المسؤولية عليهما واتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضدهما وذلك فى ضوء ما تكشف من ارتكابهما لمخالفات مالية وإدارية وقانونية.
١٤. النظر فى إبراء ذمة السيد/ فوزى فؤاد بخيت نخلة رئيس مجلس الإدارة السابق والسيد/ رمزى فؤاد بخيت نخلة عضو مجلس الإدارة المنتدب السابق عن فترة تسيير الأعمال خلال السنة المالية ٢٠٢٤ وحتى تاريخ ٢٩ مايو ٢٠٢٤ (تاريخ التأشير بصلاحيات مجلس الإدارة الجديد فى السجل التجارى) مع الاحتفاظ بحق الشركة فى رفع دعوى المسؤولية عليهما واتخاذ الإجراءات القانونية ضدهما وذلك فى ضوء ما تكشف من ارتكابهما لمخالفات مالية وإدارية وقانونية.
١٥. الترخيص للسادة رئيس وأعضاء مجلس الإدارة الحاليين بالتعيين فى مجالس إدارة لشركات أخرى والقيام بأعمال قنية أو إدارية فى شركات مساهمة أخرى بصفة دائمة.
١٦. الترخيص لسادة الأعضاء المنتدبين الحاليين لشغل وظيفة العضو المنتدب فى شركة أخرى
١٧. الترخيص للسيد رئيس مجلس الإدارة فى بيع /أو رهن كافة أصول الشركة بمختلف أنواعها وأشكالها والماكينات والمنقولات والسيارات والمهمات وله الحق فى تفويض أو توكيل الغير فى كل أو بعض مما ذكر والتأشير بذلك فى السجل التجارى.
١٨. الترخيص لمجلس الإدارة بإبرام كافة عقود المعاوضة والاتفاقيات والمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة والأطراف المرتبطة خلال العام المالى ٢٠٢٥.
١٩. التصديق واعتماد إفصاح استخدام متحصلات زيادة رأس المال.
٢٠. اعتماد غلق الفرع الإدارى الكائن بالعنوان شقة رقم ٤ بالدور الرابع العقار ٨ شارع قناة السويس متفرع من شارع سوريا – المهندسين ليصبح عنوان محل الشركة هو مركزها الرئيسى بدون فروع أخرى والتأشير بذلك فى السجل

ونوجه عناية السادة المساهمين إلى ما يلى :

- لكل مساهم الحق فى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية بطريق الأصالة أو الإنابة ويشترط لصحة الإنابة أن تكون ثابتة بموجب توكيل كتابى خاص موثق أو تفويض كتابى مصدق على صحة توقيعاتها ولايجوز للمساهم من غير أعضاء مجلس الإدارة أن ينيب عنه أحد أعضاء مجلس الإدارة فى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية.
- فى حال عدم اكتمال النصاب القانونى لصحة الاجتماع سيتم عقد اجتماع ثانى للجمعية العامة العادية فى يوم السبت الموافق ١٩ إبريل ٢٠٢٥ فى تمام الساعة الواحدة ظهرا وفى ذات مكان انعقاد الاجتماع الأول فى مقر الشركة فى المنطقة الصناعية B٤ قطعه ١٨ – مدينة العاشر من رمضان – محافظة الشرقية وبعد الاجتماع الثانى صحيحا أيا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.
- لا يجوز للمساهم بإستثناء الأشخاص الاعتبارية أن يمثل فى اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة عن طريق الوكالة عدد من الاصوات يجاوز ١٠٪من مجموع الاسهم فى رأس مال الشركة وبما لا يجاوز ٢٠٪ من الاسهم الممثلة فى الاجتماع.
- على المساهم الذي يرغب في حضور الإجتماع أن يقدم كشف حساب الأسهم والمودعة لدى أحد البنوك المعتمدة او أحد امناء الحفظ او شركة مصر لمقاصة والحفظ والإيداع المركزى بما يفيد تجميد هذه الأسهم بغرض حضور جمعية عامة عادية متضمنا رصيد الأسهم وذلك قبل انعقاد الجمعية بثلاثة أيام على الأقل.
- يكون الإجتماع صحيحا إذا حضره عدد من السادة المساهمين يمثلون ٥٠٪ من رأس المال المصدر على الأقل و في حالة عدم توافر النصاب القانوني اللازم لصحة الإجتماع الأول تنعقد الجمعية العامة العادية في اجتماع ثان ويكون الإجتماع الثاني صحيحا أيا كان عدد الأسهم الممثلة فيه.
- أي إستفسارات خاصة بجدول الأعمال تقدم كتابية الى مركز الشركة الرئيسى باليد مقابل إيصال يفيد الإستلام أو بالبريد المسجل الى مركز الشركة الرئيسى فى المنطقة الصناعية B٤ قطعه ١٨ – مدينة العاشر من رمضان – محافظة الشرقية باسم السيد / رئيس مجلس الإدارة مرفقا بها صورة ضوئية من إثبات الشخصية لمالك السهم ومايفيد تجميد الأسهم لدى أمين الحفظ وذلك كله قبل انعقاد اجتماع الجمعية العامة العادية بثلاثة أيام كاملة على الأقل ولن تقوم الشركة بالنظر فى أي أسئلة بخلاف ذلك.
- لا يجوز للجمعية العامه المداولة فى غير المسائل المدرجة فى جدول الأعمال وفقا لنص المادة ٢٠٧ من اللائحه التنفيذية لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١.
- تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة فى الاجتماع
- لا يجوز اصطحاب مرافقين أو أطفال
- يرجى التكرم بالحضور قبل الميعاد المشار إليه بساعة على الأقل لإثبات الحضور أو التوكيلات.
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير

رئيس مجلس الادارة
محمود سامى الكفراوى

الشركة العالمية للاستثمار والتنمية

رأس المال المرخص به مائتان وخمسون مليون جنيه مصري - رأس المال المصدر والمدفوع مائة مليون جنيه مصري سجل تجاري ١٢٣٨٩١ الجيزة

(المركز الرئيسي للشركة ١٦ شارع زمزم - الدقي - جيزة)

القوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وتقرير مراقب الحسابات عليها

الدعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية إخطار أول

للشركة المقرر عقدها فى تمام الساعة الثانية والنصف مساء يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٠٤/٢٤ وذلك بمقر الشركة الكائن ١٦ شارع زمزم – الدقي – محافظة الجيزة .

وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانونى وهو ٢٥٪ من اسهم راس المال يكون الاجتماع الثانى يوم الخميس الموافق ٢٠٢٥/٠٥/٠١م الساعة الثانية والنصف مساءا بذات المكان ويكون الاجتماع الثانى صحيحا بحضور اية نسبة من راس المال.

وذلك للنظر فى جدول الأعمال الآتى

١) تقرير مجلس الادارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ واستعراض تقرير الحوكمة للشركة عن ذات الفترة.
٢) تقرير السيد / مراقب الحسابات عن القوائم المالية السنوية المستقلة المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ وعن تقرير الحوكمة عن ذات الفترة .
٣) التصديق على الميزانية العمومية والقوائم المالية والحسابات الختامية عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
٤) النظر فى اقتراح مجلس الادارة بشأن الأرباح الظاهرة بالقوائم المالية المستقلة فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
٥) التصديق على عقود المرابحة والمعاوضة مع الشركات التابعة والشقيقة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
وتجديد التفويض لمجلس الادارة فى ابرام عقود معاوضات ومرابحات جديدة للعام ٢٠٢٥مع الشركات التابعة والشقيقة .
٦) إخلاء طرف رئيس وأعضاء مجلس الادارة عن مسئوليتهم عن الادارة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .
٧) تحديد مكافآت وبدلات حضور جلسات مجلس الإدارة عن العام ٢٠٢٥ .
٨) تعيين أو تجديد تعيين مراقب حسابات الشركة وتحديد اتعابه عن العام المالي ٢٠٢٥ .
٩) تعيين مجلس إدارة للشركة تكون مدته ثلاث سنوات حتي ٢٠٢٨/٠٣/٣١ باستخدام التصويت التراكمي وتحديد صفاتهم واختصاصاتهم .

ونوجه عناية سيادتكم إلى ما يلى

١ - لكل مساهم الحق فى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية بطريق الأصالة أو الإنابة ويشترط لصحة الإنابة أن تكون لأحد المساهمين من غير أعضاء مجلس الإدارة وثابتة فى توكيل كتابى خاص .
٢ - على كل من يرغب فى الترشح لعضوية مجلس الادارة أن يسلم طلب الترشيح بمقر الشركة مستوفيا الشروط التى نصت عليه اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ قبل انعقاد الجمعية بخمسة أيام عمل اعتباراً من يوم الاربعاء ٢٠٢٥/٠٤/١٥ .
٣ - الأسئلة والاستفسارات المتعلقة بجدول الأعمال تقدم مكتوبة بمقر الشركة قبل اجتماع الجمعية بثلاثة أيام عمل .
٤ - لا يجوز المداولة فى غير المسائل المدرجة فى جدول الأعمال وفقا لأحكام المادة ٢٠٧ من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٥٩ / ٨١.
٥ - على السادة المساهمين الذين يرغبون فى حضور الاجتماع أن يقدموا شهادات بتجميد ارصدتهم من الأسهم لدى امناء الحفظ الى الشركة حتى يتسنى حضور الاجتماع ولن يقبل أية أرصدة من الأسهم تتم خلال الفترة من تاريخ نشر الدعوة بالصحف حتي تاريخ الاجتماع عملاً بنص المادة ٢٠٥ من اللائحة التنفيذية للقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والمادة ٤٠ من النظام الأساسي للشركة .
٦ - على السادة المساهمين الذي لم يقوموا بإيداع أسهمهم لدي شركة مصر للمقاصة والايداع والقيد المركزي العمل علي ايداع أسهمهم لدي هذه الشركة ومقرها ٧٠ شارع الجمهورية بالقاهرة .

والله تعالي ولي التوفيق

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته ...

رئيس مجلس الإدارة
الاستاذ / عبد العظيم مختار عبد العظيم ثريا

تقرير مراقب الحسابات

السادة / مساهمي الشركة العالمية للإستثمار والتنمية
شركة مساهمة مصرية

تقرير عن القوائم
راجعنا القوائم المالية المستقلة المرفقة للشركة العالمية للإستثمار والتنمية ، شركة مساهمة مصرية ، والمتمثلة فى قائمة المركز المالى المستقلة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل المستقلة والتغير فى حقوق الملكية المستقلة والتدفقات النقدية المستقلة المتعلقة بها عن السنة المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية
هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئوله عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا خاليه وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجه عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات
تنحصر مسئوليتنا فى ابداء الرأى على هذه القوائم المالية المستقلة فى ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات فى القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التى تم إختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها ذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف، ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأى
برأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، فى جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالى لشركة العالمية للإستثمار والتنمية ، شركة مساهمة مصرية، فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى
تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظلم الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقه مع ما هو وارد بتلك الحسابات. وقد تم جرد الأصول بمعرفة إدارة الشركة طبقا للأصول المرعية.
البيانات المالية الواردة بتقرير رئيس مجلس الإدارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقه مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التى تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة فى: ٢٠٢٥/٠٢/٢٥

مراقب حسابات الشركة
محاسب/ رزق وديد رزق الله
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين الامريكية
زميل جمعية الضرائب المصرية

تقرير تأكد مستقل عن مدي تطبيق قواعد الحوكمة السادة /الشركة العالمية للإستثمار والتنمية (شركة مساهمه مصرية)

المقدمة
قمنا باختبار تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة المعد بواسطه الشركة العالمية للاستثمار والتنمية عن السنه المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١

مسئولية الإدارة
إدارة الشركة هى المسئولة عن اعداد وعرض تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة وفقا للدليل المصرى لحوكمة الشركات الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية والقوانين والقرارات ذات الصلة كما هو موضح فى تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة . كما ان مسئولية الإدارة تمتد الى تحديد نقاط عدم الالتزام و مبرراتها

مسئولية المراجع
تنحصر مسئوليتنا فى اختبار المعلومات الواردة فى تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة المعد بمعرفه إدارة الشركة وابداء استنتاج فى ضوء الاختبارات التى تم ادائها . وقد قمنا باختبار تقرير مدى الالتزام بقواعد الحوكمة طبقا للمعيار المصرى لمهام التأكد رقم (٢٠٠٠) مهام التأكد بخلاف مراجعه او فحص معلومات ماليه تاريخيه ويتطلب هذا المعيار الالتزام بمتطلبات السلوك المهني بما فيها متطلبات الاستقلالية وتخطيط وأداء عمليه التأكد للحصول على تأكد بأن تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة مكتمل وخال من أية تحريفات هامة ومؤثرة ويشمل الاختبار تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة الحصول بصوره اساسيه على الادلة من واقع الملاحظة والاستفسارات من الأشخاص المسئولين عن اعداد تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة والاطلاع على المستندات عندما يكون ذلك مناسبا ونحن نرى ان الأدلة التى حصلنا عليها كافيه ومناسبه لتوفير أساس لاستنتاجنا.

وقد اعد هذا التقرير لتقديمه الى الهيئة العامة للرقابة المالية بناءاً على تكليف إدارة الشركة وليس لاى غرض اخر وبالتالى فهو لا يصلح للاستخدام الا للغرض الذى اعد من اجله.

الاستنتاج
ومن رأينا ان تقرير مدى تطبيق قواعد الحوكمة المشار اليه أعلاه يعبر بوضوح فى جميع جوانبه الهامه. عن مدى تطبيق الشركة لقواعد الحوكمة خلال السنه المنتهية فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ وفقا للدليل المصرى لحوكمة الشركات الصادر من الهيئة العامة للرقابة المالية والقوانين والقرارات ذات الصلة.

القاهرة فى ٢٠٢٥/٢/٢٥

مراقب حسابات الشركة
محاسب/ رزق وديد رزق الله
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين الامريكية
زميل جمعية الضرائب المصرية

قائمة المركز المالى المستقلة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

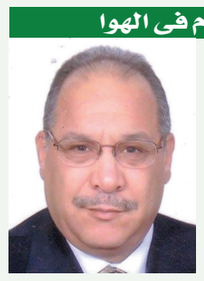
المبالغ بالجنيه المصرى

	٢٠٢٤/١٢/٣١	٢٠٢٣/١٢/٣١
الأصول		
الأصول غير المتداولة		
أصول ثابتة	٩٣,١٨١	١٠٥,١٩٩
استثمار عقارى	١٦,٦٥٧,٣٢٥	١٦,٣٥٩,٧٧٥
استثمارات فى شركات تابعة و شقيقة	٤٥,٥٩٧,٧٤٧	٤٦,٠٤١,٩٣٠
استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل	٠	٠
إجمالى الأصول غير المتداولة	٦٢,٠٤٧,٢٥٣	٦٢,٥٠٦,٨٤٤
الأصول المتداولة		
اطراف ذات علاقة مدينة	١٧,٩٨٦,٦٢٠	٢,٨٣٧,٢٣٧
عملاء - مدينو حاجزى وحدات	٠	٠
مدينون و أرصدة مدينة اخرى	٢,٤٠٦,٠٥٥	٢,٤٤٢,٢٠٥
استثمارات مالية مقيمة بالقيمة العادلة من خلال الارباح و الخسائر	٣٦٨,٨٨٣	٠
نقدية بالصندوق - البنوك	٣٩,٥٢٧,٥٨٦	٢٩٣,٨٥٩
إجمالى الأصول المتداولة	٦٠,٢٨٩,١٤٤	٥,٥٦٣,٣٠١
إجمالى الأصول	١٢٢,٣٣٦,٣٩٧	٦٨,٠٧٠,١٤٥
حقوق الملكية والإلتزامات		
حقوق المساهمين		
رأس المال المصدر والمدفوع	١٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٥٤,٠٠٠,٠٠٠
احتياطى قانونى	٢,٥٤٧,٣٨١	٢,٣٥٥,٠٢١
أرباح مرحلة	٥,٠٧٠,٨٧٢	٣,٦٥٠,٤٩٠
صافى ربح العام	٦,٦٦٨,٤١٤	١,٤٩٥,١٣٩
إجمالى حقوق المساهمين	١١٤,٢٨٦,٦٧٢	٦١,٦١٨,٢٥٨
الإلتزامات		
الإلتزامات غير المتداولة		
الإلتزامات ضريبية مؤجلة	١٩,٨٣٢	٢٢,٢٩٤
إجمالى الالتزامات غير المتداولة	١٩,٨٣٢	٢٢,٢٩٤
الإلتزامات المتداولة		
مخصصات	٣٩,٠٠٠	٢٣٢,٥٤٣
(مكافاة اعضاء مجلس الادارة) دائنو توزيعات	٣٤٧,٢٨١	٣٤٧,٢٨١
التزامات ضريبية - ضريبة الدخل	٢,٢٤٦,٥٢٥	٤٣٤,٢٧٢
دائنون وارصدة دائنة أخرى	٥,٢٩٦,٩٨٧	٥,٤١٥,٢٩٧
إجمالى الالتزامات المتداولة	٨,٠٢٩,٨٩٣	٦,٤٧٩,٥٩٣
إجمالى الالتزامات	٨,٠٤٩,٧٢٥	٦,٤٥١,٨٨٧
إجمالى حقوق الملكية والإلتزامات	١٢٢,٣٣٦,٣٩٧	٦٨,٠٧٠,١٤٥

المدير المالى
ال

الوفد
الأسبوعي
الخميس ٢٧ مارس ٢٠٢٥م - ٢٧ رمضان ١٤٤٦هـ - ١٨ برمهات ١٧٤١ق العدد ٢١٤٩ - السنة الأربعون
الأخيرة
لمزيد من الأخبار والتقارير المصورة ALWAFD.NEWS
alakhera_wafd@yahoo.com

كلام فى الهوا



بقلم: حسين حلمى

قراءة فى فكر كرومر!

كرومر هو المعتمد البريطانى لمصر والحاكم الفعلى لها، جاء سنة ١٨٨٣ بعد الثورة العرابية مباشرة، ومن العجيب أنه فعل ما لم تفعله الثورة العرابية، حتى عندما شُكلت الحكومة برئاسة محمود سامى البارودى، وكان أحمد عرابى نفسه وزيرًا للحربية، فكانوا يميلون إلى تقييد حُرية الصحافة، واستعملوا قانون المطبوعات الذى كان يُقيد حرية الصحافة، ولَمْ لا بعد أن وجدت نفسها مسلحة بسلاح لم تعده أو تبدعه، بل وجدته طوع أمرها ورأت استخدامه لصالحها، وعرابى أطلق على الصحف المؤيدة لهم «لسان الأمة» وكان يطلق على بيته أيضا «بيت الأمة» فكانت حكومة الثورة تعلم أن الرأى العام الذى يأتى عن طريق الصحافة قوة لا يمكن مقاومتها، فالشائعات حقائق عند الإنسان العادى عند نشرها فى مقال أو خبر فى جريدة مطبوعة، ولكن «كرومر» الأجنبى كان له رأى آخر، فكان يعتقد أن حرية الصحافة وحرية الخطابة هما صمام الأمان للتعبير عن الشعور العام الذى يمكن أن يتخذ بدونهما مظاهر أخرى خطيرة، وهذا يُفسر لماذا يُطلق للرأى العام التعبير عما داخله سواء فى الصحافة أو أى وسائل أخرى، ويُفسر أيضا لماذا تتقلب هذه الحرية إلى بطش بمجرد أن يتناول الكاتب أو المحرر السياسى المساس بالحاكم الإنجليزى أو أى حاكم، فحرية الصحافة لدى أى كرومر هى الحرية إذا كان اهتمامها بالصراعات والمشاكل الثانوية والمسائل الشخصية، ولكن إذا تجاوزت ذلك إلى انتقاد الحاكم وسياساته فهذا خط أحمر لا يجوز انتقاده حتى لو كان بحُسن نية، ولعل فكر كرومر عن حُرية الصحافة هو المعمول به الآن فى كثير من أوطان العالم.

خط أحمر

بقلم: سليمان جودة

ملخص الموضوع

استيقظ الإسرائيليون فى مدينة حيفا هذا الأسبوع على رجل ينزل من سيارته، ثم يفتح النار فيقتل شخصًا ويصيب آخر قيل إنه فى حالة حرجة.

الحادث ليس الأول من نوعه فى إسرائيل أو فى العالم عمومًا، فلا يمر وقت طويل إلا ونجد أنفسنا أمام شخص يطلق النار عشوائيًا، أو يستقل حافلة ثم يدوس بها المتواجدين فى المكان.

وفى كل مرة لم يكن الفاعل مجنونًا، ولكنه كان ينتقم لشيء ما يجد أنه يستحق الانتقام من جانبه، وبصرف النظر طبعًا عما إذا كان انتقامه فى مكانه، أو كان ما يفعله أو يرتكبه صوابًا لا يجب أن يؤاخذ عليه.. فالقاسم المشترك الأعظم فى كل الحالات كان هو إحساس مرتكب مثل هذه الأعمال التى تصيب أبرياء بأنه يعيش فى عالم بلا ضمير إنسانى.

أقصد أن العالم وهو يشاهد ويتابع المقتلة التى يتعرض لها الفلسطينيون فى قطاع غزة، لا يبادر إلى فعل ما يجب أن يفعله، ولا يحركه فى شيء أن هؤلاء الذين يقتلهم الإسرائيليون بالجملة هُم بشر فى النهاية.. هذا إذا نحينا جانبًا أنهم فلسطينيون، وأنهم أصحاب أرض محتلة، وأنهم يقعون تحت ظلم لا حد له ولا سقف.

هذا كله لا بد أن يكون له صداه لدى أصحاب ضمير يرون ما يجرى، ثم يشعرون بأنهم مدعوون إلى أن يتحلوا بالحد الأدنى من الإحساس الإنسانى الذى لا يفرق بين شخص وشخص على أى أساس، وإنما يكفيه أن يكون هذا الشخص إنسانًا من بنى آدم.

لقد تبين أن مرتكب الحادث فى حيفا من فلسطينيى الداخل فى إسرائيل، وأنه يحمل الجنسية الإسرائيلية.. أى أنه من الفلسطينيين الذين فضلوا البقاء فى الأراضى المحتلة فى مرحلة ما بعد النكبة عام ١٩٤٨، فعاشوا يعملون داخل الدولة العبرية، ويحملون جنسيتها، ولا يجدون بديلًا عن ذلك أمامهم فى الأفق المفتوح.

ماذا يعنى هذا؟ يعنى أن ما لا تتحسب له إسرائيل أن ما تواصل على ارتكابه فى غزة سوف لا يمر كما قد تتصور حكومة التطرف فيها.. فمثل هذا الفلسطينى الذى ارتكب ما ارتكب فى حيفا مجرد مثال.. وسوف تكتشف إسرائيل أنها أورثت التوحش الذى ترتكبه لجيل كامل، بل لأجيال من الفلسطينيين، وأن ما تمارسه مدفوع الثمن على المدى الطويل. ولا شيء يراهن عليه أحد وسط هذه الأجواء البائسة، إلا أن يتمكن الإسرائيليون من طرد هذه الحكومة من مقاعد الحكم بأى طريقة. وكانت صحيفة ديلى تلجراف البريطانية قد لخصت الموضوع فقالت إن مواصلة الحرب هى الخيار الوحيد أمام نتنياهو للبقاء خارج السجن!

قبل أيام قليلة أصدر مركز أبحاث الرفاهية فى جامعة أكسفورد تقريره السنوى عن السعادة فى العالم لعام ٢٠٢٥، وقد تصدرته للعام الثامن على التوالى دولة فنلندا. ويعتمد التقرير على استطلاعات رأى لعينات مختلفة من شعوب نحو ١٤٠ دولة على مستوى العالم، يجريها فريق الجامعة على مدار العام.

ووفقاً للتقرير، فقد جاءت فى المراكز التالية لفنلندا كل من الدنمارك، وأيسلندا، والسويد. وعربياً فقد جاءت الإمارات فى المركز الـ٢١، والكويت فى المركز الـ٣٠، والمملكة العربية السعودية فى المركز ٣٢، وعمان فى المركز ٥٢، بينما جاءت مصر فى المركز الـ١٣٠.

أما أتعس دول العالم فكانت أفغانستان نظراً لما تعانيه من انغلاق وصراعات وحروب وعنف، بينما اعتبرت لبنان أكثر الدول العربية تعاسة بناء على شعور الناس هناك بعدم الاستقرار الاقتصادى والمعيشى، وتدهور الخدمات الأساسية.

ولا شك أن الشعور بالسعادة نسبى ومختلف من بلد إلى آخر ومن شعب إلى غيره، فهناك شعوب تربط سعادتها بالقدرة على تلبية احتياجاتها، وبتكوين الثروات والعيش فى رفاهية، وهناك شعوب أخرى يرتبط فيها مفهوم السعادة بمدى تحقيقها لمنجزات علمية وفكرية عظيمة.

وفى ثقافات بعينها يرتبط مفهوم السعادة بشكل كبير بالقدرة على إسعاد ونفع الآخرين، لذا فإن دولاً مثل كوستاريكا، وكندا، والمكسيك تسبق فى تقرير السعادة دولاً أخرى متقدمة مثل الولايات المتحدة وبريطانيا وفرنسا وألمانيا.

وفى هذا العام تحديداً تراجعت أمريكا على وجه الخصوص فى المؤشر نتيجة تنامى الشعور بالفردية، إذ تشير الأبحاث إلى أن نسبة من باتوا يتناولون الطعام بمفردهم ارتفعت بشكل كبير، وهو ما يعكس خللاً مجتمعياً واضحاً.

وحسبى أن أطالع تقريراً آخر نشرته مؤسسة جالوب للأبحاث يشير إلى ارتباط فهوم السعادة بشكل كبير فى مدى قدرة الحكومات على الاستثمار فى البشر أنفسهم، تحفيزاً، وتشجيعاً وتنمية لمهاراتهم وقدراتهم فى مختلف المجالات.

إن هناك مشروعات جديدة على أرض الواقع من بنى تحتية وخطوط نقل وطرق ومنشآت تستحق فخر الشعوب بحكوماتها، إلا أن مشروعات تنمية الإنسان هى الأكثر تاثيرًا لأنها تُطور الإنسان ذاته، أفكاره، مهاراته، سلوكياته، وقدرته على التميز والتفوق.

وهذا ما يدعونا إلى دعوة حكومتنا إلى التفكير بعمق فى سبل تحقيق آمال الناس فى حياة كريمة، مستقرة، مُرضية، يتمتع فيها الإنسان بشيء من الرضا. وسبق أن قلت من قبل إن تركيز الاهتمام بقطاعى التعليم والصحة يُمكن أن يكون نقطة انطلاق لتنمية مستدامة تشعر بها الأجيال القادمة، وتجعل المواطن العادى يشعر بجدوى التنمية وآثار الإصلاحات.

لقد ضرب الشعب المصرى أروع الأمثلة فى تحمل الشدائد والصعاب، وتمكن بفضل سمات الصبر والرضا والتكيف مع المحن التى حازها عبر الأزمنة، أن ينجو من أزمات خانقة كانت، أملاً فى غدٍ أطيب ومستقبل أكثر إشراقاً.

وهذا الشعب يستحق بلا شك واقعاً أفضل وحياة أكثر سعادة ورضا. ولا شك أن الاستثمار فى البشر هو مفتاح السعادة، للأجيال القادمة.

وسلامٌ على الأمة المصرية

بقلم: د. هانى سرى الدين

مسار مهم لترسيخ السعادة

رؤية

بقلم: عاطف خليل

زينب يا وزير الصحة

بات من المؤكد أن الصحة فى مصر بعافية وبحاجة إلى نظرة سريعة ووقفة عاجلة من المسئولين عن القطاع الطبى لأن المستشفيات الحكومية سيطر عليها الروتين رغم أنها لا تقدم للمرضى شيء سوى المرمطة والبهدلة ولا يكون أمام المريض سوى خيار واحد وهو العلاج بالدين فى المستشفيات الخاصة بعد أن باتت هى الأخرى لمن استطاع إليها سبيلا، هذا هو حال المنظومة الطبية فى بلدنا مصر.

وما حدث مع «زينب أ.ح» خير دليل على ما نقوله حيث تعرضت السيدة لحادث نتج عنه إصابتها بكسر فى القدم اليسرى يوم ١٤ مارس الجارى، ونصح بعض الجيران زوجها الموظف البسيط بالتوجة إلى مستشفى الهلال الأحمر لتلقى العلاج اللازم وبالفعل توجة الزوج مصطحبا زوجته المكلومة إلى مستشفى الهلال ودخلا الطوارئ ونصحه طبيب الطوارئ بالحضور للعيادات الخارجية اليوم التالى، وبالفعل حضر الزوج صحبة زوجته فى اليوم التالى إلى العيادات الخارجية وتم عمل الفحوصات المطلوبة داخل المستشفى بعد سداد الرسوم المطلوبة، وتم عرض ما جرى من فحوصات على الدكتور رامى الشربينى وقرر ضرورة إجراء عملية جراحية، وأبلغنى بأن تكاليف العملية تتجاوز ٣٥ ألف جنيه لتركيب شرائح ومسامير بكاحل القدم وطالبه الزوج بأنه لا يستطيع تدبير هذا المبلغ، وأننى أرغب فى علاجها على نفقة الدولة توجهت بالمستندات المطلوبة لاستخراج قرار العلاج وأبلغونى بمعاودة الاتصال بالمستشفى خلال ثلاثة أيام.

وبعد مرور الأيام الثلاثة ذهبت إلى المستشفى يوم ١٨ الجارى ولم أجد أية قرارات وطالبونى بمهلة يومين وذهبت يوم السبت ولم أجد القرار، لكن الموظف أبلغنى بأن زوجتى لها تأمين صحى وهذا سبب رفض استخراج قرار نفقة الدولة، توجهت إلى التأمين الصحى وطالبونى باستخراج برنت بأنها لا تعمل وهى فى الحقيقة لا تعمل منذ تسع سنوات.

لم أتحمل ألم زوجتى المكلومة منذ ١١ يومًا ولم أجد أمامى سوى الاستدانة من الجيران لإنقاذ زوجتى وتوجهت إلى أحد الأطباء الذى نصحنى بالذهاب لأحد المستشفيات الخاصة وأجرى العملية لزوجتى ودفعت ٣٠ ألف جنيه أصبحت دينًا فى رقبتى لا أعرف كيف أسددها.

إلى هنا انتهت حكاية زينب وبدأت مأساة زوجها عبدالحميد الذى أصبح يضرب كفا بكف ولا يعرف كيف سيسدد ديون العملية.

... يا وزير الصحة كم حالة مثل حالة زينب وعبدالحميد بين الـ١١٠ ملايين، وهل وزارة الصحة تخلت عن دورها وألقت بالمسئولية على القطاع الخاص... وإلا ماذا يعنى أن تكاليف إجراء عملية فى مستشفيات الحكومة أعلى من المستشفى الخاص.

البيروقراطية والروتين الحكومى لا يزالان يشكلان عائقًا كبيرًا أمام حصول المصريين على حقهم في العلاج، خاصةً في الحالات الحرجة التي تتطلب تدخلاً سريعًا. الكثيرون من المرضى يُتركون لمصارعة المرض والموت بسبب التعقيدات الإدارية، سواء في استخراج قرارات العلاج على نفقة الدولة، أو في التعامل مع المستشفيات الحكومية التي تعاني من نقص الإمكانات وسوء الإدارة.

وعلى الجانب الآخر، فإن تكلفة العلاج في المستشفيات الخاصة أصبحت بعيدة تمامًا عن متناول المواطن البسيط، حيث تحولت الرعاية الصحية إلى تجارة يتحكم فيها رأس المال. وبات من المفارقات المؤلمة أن العبور إلى الآخرة أصبح أرخص من محاولة البقاء على قيد الحياة، إذ يعجز الكثيرون عن توفير تكلفة العلاج، بينما تظل إجراءات المستشفيات الحكومية أشبه برحلة عذاب قد تنتهي قبل أن يصل المريض إلى سرير الرعاية.

ورغم أن الدولة أطلقت مبادرات لتحسين المنظومة الصحية، مثل القضاء على قوائم الانتظار والتأمين الصحي الشامل، فإن العقبات الإدارية والفساد والمحسوبية لا تزال تُفرغ هذه الجهود من مضمونها، ما يستوجب إصلاحًا جذريًا يشمل تبسيط الإجراءات، وتفعيل الرقابة الصارمة، ومحاسبة المقصرين، حتى لا يتحول حق العلاج إلى حلم بعيد المنال.

صواريخ

بقلم: عبدالعزيز النحاس

الإدارة الأمريكية.. والصدام الشامل

● تنتهج الإدارة الأمريكية الحالية – السياسة الترامبية – القائمة على الحدة والتهديد والابتزاز، لتحقيق أهدافها على المستويين الداخلى والخارجى، وهى سياسة لها مخاطر كبيرة فى الداخل الأمريكى وأيضاً خارجياً، وربما تكون حالة الانقسام الحادة فى الداخل الأمريكى حول كثير من القرارات التى اتخذتها هذه الإدارة كاشفة عن الصدام المتوقع بين المؤسسات الأمريكية وعلى رأسها السلطة القضائية فى مواجهة السلطة التنفيذية، بعد أن صدرت بالفعل أحكام قضائية لوقف تنفيذ بعض قرارات ترامب الخاصة بترحيل المهاجرين، وأيضاً مسألة الجنسية للمواليد على الأراضى الأمريكية وغيرها من القرارات التى باتت مثاراً للجدل فى المجتمع وتشكل حالة انقسام مجتمعى دعت بعض الولايات للحديث عن الاستقلال ومنها ولايتا كاليفورنيا وتكساس.. أما على المستوى الخارجى فقد أدت هذه السياسة إلى حالة شقاق غربى لأول مرة منذ الحرب العالمية الثانية بين الولايات المتحدة والاتحاد الأوروبى بسبب التعريفات الجمركية والاتفاقيات العسكرية والدفاعية وفى القلب منها حلف النيتو، وباتت أقرب الدول إلى أمريكا مثل كندا والمكسيك على خلاف مع الولايات المتحدة بسبب ضغوطها الشديدة على معظم حلفائها.

● الدبلوماسية الخشنة التى تمارسها الإدارة الأمريكية الحالية مع حلفائها وأصدقائها قبل أعدائها، باتت تشكل تهديداً حقيقياً لمستقبل الولايات المتحدة كدولة عظمى، على اعتبار أن هذه السياسة أدت إلى شرخ عميق فى المعسكر الغربى، وسوف تستدعى تشكيل تكتلات جديدة بين بعض الكتل والقوى للحفاظ على مصالحها فى مواجهة الابتزاز الأمريكى، وربما تذهب بعض الدول إلى المعسكر الصينى لتعويض مصالحها مع أمريكا، وهو أمر ينطبق على كل القضايا التى تشكل الولايات المتحدة أحد أطرافها، ومنها بالتأكيد القضية الفلسطينية التى باتت الإدارة الأمريكية الحالية تشكل أحد أطرافها السلبية بسبب انحيازها الأعمى لليمين المتطرف الإسرائيلى، واستخدام نفس منطقة التهديد والابتزاز لتهجير الشعب الفلسطينى من أرضه على حساب دول أخرى، فى محاولة تنسف بها الولايات المتحدة الأمريكية كل قيمها التاريخية التى نشأت عليها وسوقتها للعالم على مدار أكثر من نصف قرن، وعلى رأسها حقوق الإنسان وقرارات الشرعية الدولية والقانون الإنسانى الدولى وقضايا العدل والحريات وغيرها من القوانين التى تعطلها وتنسفها الولايات المتحدة من خلال العمل والدعوة إلى عملية تطهير عرقى لشعب بأكمله، فى خطوة ترفضها وتلفظها كل دول العالم وأيضاً شريحة كبيرة من الشعب الأمريكى نفسه.

● للأسف السياسة التصادمية للإدارة الأمريكية الحالية، تجاوزت كل الأعراف الدبلوماسية، سواء بتدخلها فى شئون الدول أو حتى استفزاز شعوب بأكملها، فى دلالة على أن أعضاء هذه الإدارة من الهواة والمغيبين سياسياً وثقافياً وفى حاجة إلى الإلمام بقدر من التاريخ وأيضاً الجغرافيا خاصة إذا كان الحديث عن مصر.. وإذا كان ستيف ويتكوف المبعوث الأمريكى للشرق الأوسط، يشعر بالإفلاس والعجز أمام الموقف المصرى، فلا يجب أن يكون كاذباً فى تصريحاته الإعلامية التى ادعى فيها أن حوالى نصف المجتمع المصرى يعانى من البطالة، وأن مصر دولة مفلسة وفى وضع يهدد نظامها السياسى، فى رسائل مبطنة تشكل تهديدًا للدولة المصرية بسبب موقفها الراسخ والشامخ مع عملية التهجير.. والحقيقة أن هذه التصريحات السطحية والاستفزازية، ترسخ وحدة المصريين واصطفافهم خلف قيادتهم السياسية، خاصة أن الوعى المصرى فى أعلى درجاته منذ المؤامرة الأمريكية الإخوانية على مصر واتخاذ الرئيس عبدالفتاح السيسى قراره التاريخى الشجاع بحماية هذا الوطن فى ٢٠١٣/٧/٣ وما تلاها من إجراءات يأتى على رأسها عمليات التحديث للقوات المسلحة وتنويع مصادر السلاح التى جعلت من القوات المسلحة المصرية القوة الأولى فى الشرق الأوسط وإفريقيا، وجعلت الجميع فى حالة إفلاس أمام المواقف المصرية الصلبة التى يلتف حولها جموع المصريين وكثير من الشعوب العربية، وعلى – ويتكوف – أن يعود لآخر موقف سطره المصريون فى ٣٠ يونيو رداً على المخطط الأمريكى إذا أراد أن يتعلم شيئاً من دروس المصريين.

حفظ الله مصر

حلم المونديال يقترب

كتبت - سارة جاب الله:

أصبح المنتخب الوطنى قريباً للغاية للتأهل المباشر لكأس العالم ٢٠٢٦، حيث يحتاج الفراعنة للفوز فى ثلاث مباريات إضافية من أصل ٤ متبقية لضمان التأهل رسميًا دون انتظار نتائج المنتخبات الأخرى.

وكان المنتخب حقق فوزًا ثمينًا على نظيره منتخب سيراليون بنتيجة ١-٠، فى المباراة التى جمعت بينهما ضمن منافسات تصفيات كأس العالم ٢٠٢٦ عن قارة إفريقيا، باستاد القاهرة الدولى يوم الثلاثاء الماضى.

وواجه المنتخب نظيره سيراليون فى إطار منافسات الجولة السادسة من التصفيات الإفريقية المؤهلة إلى كأس العالم ٢٠٢٦، وقدم الفراعنة أداءً قويًا خلال اللقاء، حيث سيطر على مجريات اللعب ونجح فى تحقيق انتصار مهم يعزز فرصه فى التأهل إلى المونديال.

فى حال فوز المنتخب على إثيوبيا فى الجولة السابعة، ثم تحقيق انتصار آخر على بوركينا فاسو فى الجولة الثامنة، سيقترب من حسم التأهل بشكل كبير، إذ يمكنه حسم بطاقة التأهل رسميًا من خلال تحقيق نتيجة إيجابية أمام جيبوتى فى الجولة التاسعة.

وفى حالة فوز المنتخب على إثيوبيا وبوركينا فاسو، فقد يحتاج إلى نقطة وحيدة فقط من آخر جولتين لضمان التأهل رسميًا. أما إذا تمكن بوركينا فاسو من الفوز فى جميع مبارياته المتبقية باستثناء مواجهة مصر، فسيصل إلى ٢٠ نقطة، مما يعنى أن الفراعنة سيكونون بحاجة إلى جمع ٧ نقاط فقط من المباريات المقبلة، أى تحقيق فوزين وتعادل، لضمان التأهل بفضل تفوقهم فى المواجهات المباشرة على بوركينا فاسو.

وتبقى لمنتخب مصر ٤ مباريات، حيث يواجه بالجولة السابعة إثيوبيا بمصر، وبوركينا فاسو خارج الديار بالجولة الثامنة، وجيبوتى خارج أرضه بالجولة التاسعة، وغينيا بيساو فى ختام التصفيات بالجولة العاشرة باستاد القاهرة الدولى.

ومن جانبة ينتظر مسئولو اتحاد الكرة برئاسة المهندس هانى أبوريدة تقرير التوأم حسام حسن المدير الفنى للمنتخب وإبراهيم حسن مدير المنتخب، بشأن معسكر المنتخب والذى نجح فيه المنتخب فى الفوز على إثيوبيا وسيراليون بالجولتين الخامسة والسادسة.

ومن جانبه، عبر حسام حسن، عن سعادته بالمجهود الكبير الذى قدمه اللاعبون والجهازان الفنى والإدارى خلال الفترة الماضية.

وأكد حسام حسن، أن الفريق بذل مجهودًا كبيرًا من أجل إسعاد الجماهير المصرية، مشيرًا إلى أهمية الفوز على إثيوبيا وسيراليون، خاصة بعد التطور الملحوظ فى مستوى لاعبيهما الذين باتوا يمتلكون محترفين على مستوى عال. وأضاف المدير الفنى لمنتخب مصر: «أتعامل مع كل مباراة على حدة، ونسعى لحصد ١٢ نقطة من المباريات الأربع المتبقية فى التصفيات».

وأضاف: «كرة القدم المصرية تعانى من نقص كبير فى بعض المراكز وهذه مشكلة الأندية وليس المنتخب بسبب عدم الاهتمام بقطاع الناشئين، وهذا يؤثر بالسلب على المنتخب، والدليل الأهلى والزمالك يعتمدان فى مركز الظهير الأيسر على لاعبين أجانب، وعند إصابة محمد حمدى وفتوح كان هناك أزمة». وتابع: «هبوط لاعبى منتخب مصر بدنياً مشكلة الأندية وليست مشكلة جهاز المنتخب، بسبب قلة مدة التجمع، والجهاز الفنى يعمل على التطوير الفنى وليس البدني». وعن استبعاد إمام عاشور لاعب الأهلى أكد حسام حسن، أن استبعاد اللاعب من صفوف المنتخب جاء لأسباب انضباطية، مشددًا على أن عودته مشروطة بتقديم اعتذار رسمى للشعب المصرى.

وواصل حسام حسن: «إمام عاشور أخطأ مرتين، وأخطاؤه لا تُغتفر، فى مرة كان غاضبًا وشاط الكرة خارج الملعب، ومرة أخرى ادّعى الإصابة قبل مواجهة غينيا، لكنه بعدها بيومين لعب مع الأهلي!».

وأضاف: «المنتخب مثل الجيش، لا يمكن التهاون مع أى لاعب يتمارض. كما أننى لن أدافع عن لاعب غير ملتزم، خاصة بعدما خرج وقال (أنا نيجيرى مش مصري)!».

وأكد الجهاز الفنى أن الالتزام والانضباط فوق أى اعتبار، وأن الباب ليس مغلقًا أمام إمام عاشور، لكن عودته مرهونة بالاعتذار واحترام معايير المنتخب الوطنى.

وعلق حسام حسن على أزمة، مصطفى محمد مهاجم الفراعنة وفريق نانت الفرنسى، باتخاذ قرار صارم ضده، حال عدم الالتزام، يأتى ذلك بعد ترديد اللاعب بعض الألفاظ المسيئة أثناء استبداله خلال لقاء سيراليون.

وقال حسام حسن: «حتى الآن لم أشاهد الألفاظ ولكن سنتأكد من الواقعة وحال التأكد منها سيتم اتخاذ العقوبة اللازمة ولن يتواجد لاعب فى المنتخب دون التزام حتى لو كان فنياً جيدًا حتى لا يتأثر الباقى.. وغير الملتزم فى الحرب بيتم إعدامه».

وكان مصطفى محمد قد ظهر عليه علامات الاستياء أثناء خروجه من أرض الملعب، بعد قرار الجهاز الفنى باستبداله ونزول حمدى فتحى بدلًا منه، وعند جلوسه على دكة البدلاء، التقطت الكاميرات لحظة تلفظه بعبارة غير لائقة، ما أثار جدلًا واسعًا بين الجماهير والمتابعين.

وسرعان ما حرص اللاعب على توضيح موقفه عبر حسابه الرسمى بمنصة «إكس»، حيث كتب: «للتوضيح، أنا لم أقصد الإساءة أو التطاول على أى أحد من الجهاز الفنى للمنتخب أو الجمهور العزيز، وأقدم اعتذارى عن هذا الموقف غير المقصود».

ومن جانبه، قال إبراهيم حسن، مدير الكرة، إن من يريد البلوغ إلى هدفه يجب أن يواجه الصعوبات، لافتًا إلى مجموعة منتخب مصر ليست سهلة. وأضاف: «لا توجد مباريات سهلة وكل المنتخبات لديها لاعبون محترفون فى أكبر الدوريات الأوروبية، دائمًا يجب أن يكون هناك دوافع للاعبين من أجل استمرار فى تحقيق الفوز». وأكمل: «لا توجد فى الكرة الإفريقية فرق ضعيفة وهناك تطور كبير للمنتخبات المنتخبات، ونتمنى أن تتيسر الأمور حتى نصل إلى كأس العالم».

وأوضح مدير الكرة بالمنتخب، أنه سيتم الاتفاق على عدد من المباريات الودية فى التوقف الدولى بشهر يونيو، وسيتم الاتفاق على هذه المباريات مع اتحاد الكرة». كما طلب إبراهيم حسن من جماهير بدعم منتخب مصر فيما تبقى من المباريات.

واتخذ «فيفا» قراراً رسمياً جديداً مع منتخب مصر فى زيادة عدد نقاطه ومنحه نقاطاً إضافية فى تصنيف الفراعنة العالمى، وأصبح رصيد كتيبة حسام حسن المدير الفنى للمنتخب الوطنى، فى تصنيف الاتحاد الدولى الشهرى ١٥١٨,٧٨ نقطة، إذ حصل الفراعنة على ٤,٨٨ نقطة بعد هزيمة نظيره السيراليون فى ملعب استاد القاهرة الدولى.

وتمثل قرار «فيفا» الرسمى الجديد مع منتخب مصر فى زيادة عدد نقاطه ومنحه نقاطا إضافية فى تصنيف الفراعنة العالمى، وأصبح رصيد كتيبة حسام حسن المدير الفنى للمنتخب الوطنى، فى تصنيف الاتحاد الدولى الشهرى ١٥١٨,٧٨ نقطة، إذ حصل الفراعنة على ٤,٨٨ نقطة بعد هزيمة نظيره السيراليون فى ملعب ستاد القاهرة الدولى. ويأتى هذا القرار الرسمى من «فيفا» مع منتخب مصر ليمنحه عدداً من النقاط الإضافية فى تصنيف المنتخبات على العالم، لا سيما أنه كان قد تم خصم ٣,٣٠ نقطة من الفراعنة قبل معسكر مارس الحالى، بعد فشل المنتخب المصرى للمحليين، الذى يقوده وائل رياض، فى الفوز على جنوب إفريقيا للمحليين وتوديعه تصفيات أمم إفريقيا للمحليين.

من مسلسلات رمضان

الإمبراطور.. أحمد زكى

٢٠ عاماً على رحيل النمر الأسود

كتب - أمجد مصباح:

تحل اليوم الذكرى العشرون لرحيل الفنان أحمد زكى. لا أبالغ إذا قلت إن هذا النجم الموهوب بالفطرة يعتبر واحداً من أبرز المواهب فى تاريخ السينما المصرية، مشواره الفنى لم يتعد ٣٣ عاماً، ١٩٧٢ – ٢٠٠٥.

بدأ حياته بأدوار مساعدة فى مسرحيتى هالو شلبى ومدرسة المشاغبين.. وأفلام بدور والعمر لحظة.

بداية نجوميته كانت عام ١٩٧٨. حينما شارك السندريللا سعاد حسنى فى فيلم شفيقة ومتولى وبدأ رحلة تألق لم تنته حتى وفاته بداية نجوميته كانت عام ١٩٧٨. حينما شارك السندريللا سعاد حسنى فى بطولة فيلم شفيقة ومتولى، وبدأ رحلة تألق لم تنته حتى وفاته. عدد كبير من أفلامه غيرت من علامات السينما المصرية. لن ولا نستطيع ذكرها جميعاً ولكن العديد من الأفلام أثبت أن أحمد زكى فنان بمعنى الكلمة.

نجح ببراعة فى تجسيد شخصيات متباينة بشكل مذهل.

الشاب الجامعى التربى فى فيلم أنا لا أكذب ولكنى أتجمل، عامل الخراطة الذى تحول لبطل ملاكمة ورجل أعمال فى فيلم النمر الأسود، البواب فى فيلم البيه البواب. تاجر المخدرات فى فيلم الإمبراطور، شخصية الزعيم الراحل جمال عبدالناصر فى فيلم ناصر ٥٦، قاتل رغم أنفه فى فيلم الهروب.

شخصية الوزير الوصولى فى فيلم معالى الوزير. شخصية الدكتور طه حسين فى مسلسل الأيام. بلغ القمة حينما جسد شخصية الزعيم الراحل أنور السادات فى فيلم أيام السادات.

وأخيراً شخصية عبدالحليم حافظ فى فيلم حليم ولم يمهله القدر لاستكمال تصويره.

أحمد زكى كان نموذجاً للفنان الحقيقى الذى يذوب فى عشق فنه.

رحل عن دنيانا يوم ٢٨ مارس عام ٢٠٠٥ عن عمر ناهز ٥٦ عاماً.

طبع بمطابع «الأخبار»