

# «مدبولي»: غداً استئناف ضخ الغاز للمصانع التي توقفت خلال الحرب الإسرائيلية الإيرانية

كتب - عبد الرحيم أبوشامة:

أكد الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، أنه بداية من يوم غد الجمعة، سيتم استئناف ضخ الغاز لعدد من المصانع التي توقفت خلال الأيام الماضية تأثراً بنقص الإمدادات من الغاز، نتيجة لتداعيات الحرب الإيرانية الإسرائيلية على الشأن المصري.

كما أكد حرص الدولة على توفير مختلف متطلبات العملية الإنتاجية، سعياً لاستمرار عجلة الإنتاج والدفع

بها لتحقيق المزيد من المعدلات والأهداف الاقتصادية والاجتماعية.

وأشار رئيس الوزراء إلى الجولات الميدانية التي قام بها هذا الأسبوع، والخاصة بالبنية التحتية بمنطقة العين السخنة لاستقبال سفن التسيير وجولته بعدد من المصانع بمدينة السادس من أكتوبر، مجدداً التأكيد على دعم الدولة الكامل لقطاع الصناعة، والعمل على إتاحة المزيد من التيسيرات والمحفزات التي من شأنها أن تسهم في نمو وتطوير هذا القطاع الواعد، الذي يُعد إحدى أهم ركائز الاقتصاد

المصري لتحقيق المزيد من الأهداف الاقتصادية، مؤكداً السعي المستمر لتوطين العديد من الصناعات الاستراتيجية محلياً، وذلك من خلال تعزيز مشاركة مؤسسات القطاع الخاص المحلية والأجنبية في تنفيذ العديد من المشروعات الجديدة، والتوسع في المشروعات القائمة.

وقدم الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، خلال الاجتماع الأسبوعي للحكومة بقرها بمدينة العلمين الجديدة، التهنئة للرئيس عبدالفتاح السيسي، رئيس الجمهورية، ولجميع أبناء الشعب المصري بمناسبة حلول

رأس السنة الهجرية، داعياً المولى عز وجل أن يعيد علينا هذه المناسبة وبلادنا تتمتع بمزيد من الاستقرار والرخاء، وجميع شعوب الأمتين العربية والإسلامية.

وأكد رئيس مجلس الوزراء، ترحيب الدولة المصرية بما تم الإعلان عنه من التوصل لوقف إطلاق النار بين إيران وإسرائيل، مشيراً خلال الاجتماع، إلى عدد من الرسائل وثوابت الدولة المصرية فيما يتعلق بملاقاتها الخارجية التي أكد عليها الرئيس عبدالفتاح السيسي، رئيس الجمهورية خلال الاتصالات التي أجراها مؤخراً مع عدد من القادة

والمستولن الدوليين، ومنها رفض مصر القاطع وإدانتها لأي أعمال تمس سيادة الدول، لا سيما الأشقاء من الدول العربية والإسلامية، إلى جانب الترحيب بالتوصل إلى اتفاق لوقف إطلاق النار بين إيران وإسرائيل واستمرار مصر في السعي للدفع نحو الحلول السياسية الشاملة لتثبيت هذا الاتفاق والالتزام به، بالتعاون والتسيق مع مختلف الأطراف الدولية المعنية، وذلك بما يسهم في التخفيف من حدة التصعيد في المشهد الإقليمي، وعدم الزج بالمنطقة إلى الفوضى والعنف الشامل.

## رئيس الوفد يهنئ الرئيس السيسي وشيخ الأزهر والشعب المصري والأمة الإسلامية بحلول العام الهجري الجديد



تقدم الدكتور عبدالسند يمامة، رئيس حزب الوفد، بخالص التهاني وأطيب الأمنيات إلى الرئيس عبدالفتاح السيسي، رئيس الجمهورية، بمناسبة حلول العام الهجري الجديد، داعياً المولى عز وجل أن يُعيد هذه المناسبة الكريمة على سيادته بموفقو الصحة والتوفيق، وعلى مصرنا الحبيبة وشعبها العظيم بمزيد من الأمن والاستقرار والرخاء.

كما تقدم د. عبدالسند يمامة بالتهنئة لفضيلة الإمام الأكبر الدكتور أحمد الطيب، شيخ الأزهر الشريف، وجميع قيادات المؤسسات الدينية، مشيداً بدورهم في نشر قيم التسامح والاعتدال وتعزيز الوحدة الوطنية.

وهنا رئيس حزب الوفد جموع الشعب المصري والأمة الإسلامية بحلول هذه الذكرى المباركة التي نستحضر فيها قيم الهجرة النبوية الشريفة، وما تحمله من

دروس في التضحية والصبر والعمل من أجل بناء المجتمعات، واختتم تهنئته بدعاء أن يكون العام الهجري الجديد عام خير ويمن وبركة على مصر والعالمين العربي والإسلامي.

## اجتماع مجلس إدارة مؤسسة «الوفد» الإعلامية لمناقشة خطط تطوير الجريدة والبوابة



تصوير: محمد فوزي

وأشار رئيس مجلس الإدارة إلى التزامه الكامل بتطبيق الحد الأدنى للأجور لكل العاملين بالمؤسسة بداية من شهر أكتوبر المقبل.

واستمع رئيس الحزب ومجلس الإدارة إلى اقتراحات ومناقشات أعضاء مجلس الإدارة مع التأكيد على عقد الاجتماع بشكل دورى للتهوض بمؤسسة «الوفد» الإعلامية.

عقد مجلس إدارة جريدة وبوابة «الوفد» اجتماعاً برئاسة الدكتور عبدالسند يمامة رئيس حزب الوفد ومجلس إدارة الجريدة.

تناقش الاجتماع خطط تطوير جريدة «الوفد» والبوابة الإلكترونية خلال المرحلة القادمة.

وأكد الدكتور عبدالسند يمامة على توفير كافة أشكال الدعم للتهوض بالجريدة والبوابة.

## طرح الإصدار الثاني من الصكوك السيادية بمليار دولار

تتبع أدوات ومصادر التمويل من حيث الأسواق، والعملات، وقاعدة المستثمرين، وتحقيق أفضل الشروط أيضاً. كما يأتي هذا الإصدار، بعد الإصدار الأول في فبراير ٢٠٢٢، في إطار البرنامج الدولى للصكوك السيادية حيث يبلغ حجم البرنامج نحو ٥ مليارات دولار، كما يأتي الإصدار أيضاً ضمن خطة وزارة المالية في تنوع أدوات التمويل، وتمويلات الإصدار، وشرائح المستثمرين، وإطالة عمر الدين، وخفض تكلفة الدين الخارجى ومن ثم خفض تكلفة التمويل.

وقام بيت التمويل الكويتي بالاستثمار الكامل لهذا الطرح الخاص، ويعد من الكمال البنوك الإسلامية في العالم، يعزز سبل الشراكة والاستثمار بين الجانبين المصري والكويتي، وأكدت وزارة المالية، أنها كما وعدت، ملتزمة بخفض سعر الدين الخارجى لأجهزة الموازنة بنحو ١ إلى ٢ مليار دولار خلال العام الحالى، وتشير المؤشرات الأولية إلى القدرة على تحقيق تلك المستهدفات.

كتب - عبد القادر إسماعيل:

نجحت وزارة المالية في العودة للأسواق الدولية، واستئناف خطة الإصدارات الدولية من الصكوك السيادية، حيث طرحت الإصدار الثانى من الصكوك السيادية، المتوافقة مع مبادئ الشريعة الإسلامية بقيمة مليار دولار في صورة طرح خاص خلال العام المالى ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥، رغم التحديات الاقتصادية الراهنة المرتبطة بتصاعد وتيرة التوترات والتراعات بالمنطقة وهو ما كانت له تداعيات سلبية على كافة الأسواق، وعلى زيادة درجة عدم اليقين والمخاطر، وذلك بسبب التحسن الكبير فى الأوضاع الاقتصادية المصرية وتحسن معظم المؤشرات المالية والاقتصادية بشكل كبير وملحوظ.

يأتى الإصدار الثانى من الصكوك السيادية بكيويون سنوى بقيمة ٨٧٥,٧7٧ لأجل ثلاث سنوات، بما يتوافق مع مستهدفات تنوع الأسواق والأدوات والمستثمرين، ويؤكد قدرة وزارة المالية على تحقيق المستهدفات المالية رغم التحديات الاقتصادية والسياسية المتغيرة، وكذلك

كجوك

## الناتو يعتمد إنفاقاً دفاعياً تاريخياً ويخفف لهماجة تجاه روسيا تحت ضغط «ترامب»

كتب - أماني زكي:

وافق زعماء حلف شمال الأطلسي أمس على رفع كبير في الإنفاق الدفاعي وأعادوا التأكيد على التزامهم بمبدأ الدفاع المشترك، وذلك في قمة سريعة ومصممة خصيصاً لطمأنة الرئيس الأمريكي دونالد ترامب. وفي بيان مقتضب، نبئ الحلف هدفاً جديداً يتثل من تخصيص ٥٪ من الناتج المحلي الإجمالي للإنفاق العسكري بحلول عام ٢٠٢٥، في استجابة مباشرة لضغوط «ترامب» ومخاوف الأوروبيين من تصاعد التهديد الروسى منذ غزو أوكرانيا في ٢٠٢٢. جاء في البيان: «نجدد التزامنا الصارم بالدفاع الجماعى كما تنص عليه المادة الخامسة من معاهدة واشنطن»، في محاولة واضحة لطمأنة «ترامب، الذى آثار قلق الحلفاء، قبل القمة بقوله إن للبلاد الخاصة «تدريعات عديدة»، لكن رغم هذه التلميحات، أكد «ترامب» قبيل افتتاح القمة، «نحن معهم حتى النهاية».

التحالف الذى يضم ٢٢ دولة استجاب لدعوة «ترامب» بزيادة الإنفاق الدفاعى لتقليل الاعتماد على الولايات المتحدة، ووفقاً لتقديرات أولية، فإن هذه الفترة سترفع الإنفاق بمئات المليارات خلال العقد المقبل. غير أن التحول الأبرز لم يكن فى الأرقام، بل فى اللمجة. إذ كشفت صحيفة «التيغراف» البريطانية عن أن البيان الختامى للقمة، المتعددة

لم يخبروا بشيء». وكان من المفترض أن تُجرى جلسات إحاطة السرية للمشرعين أمس الأول لكن تم تأجيلها بشكل مفاجئ إلى اليوم الخميس فى مجلس الشيوخ، وغداً الجمعة فى مجلس النواب، على أن يشارك فيها كل من وزير الخارجية ماركو روبيو ووزير الدفاع بيت هيجسيت، والذين يرافقان ترامب حالياً في قمة الناتو المنعقدة فى لاهاي. لكن هذا التأجيل أثار غضب نواب ديمقراطيين.

فى المقابل، صرح رئيس مجلس النواب الجمهورى مايك جونسون بأن «قانون صلاحيات الحرب غير دستوري»، فى موقف يعكس الانقسام حتى داخل صفوف الجمهوريين.

وفى تطور آخر، كشفت تقارير عن أن رئيس المشرعين الإسرائيلى بنيامين نتنياهو كان قد أطلع بعض المشرعين الجمهوريين على تفاصيل الضربة قبل وقوعها، ما زاد من استياء الديمقراطيين الذين أكدوا أنهم تلقوا إما معلومات سطحية أو تركوا فى الظلام تماماً.

عن أن القتل قضا حرقاً داخل المركبة المدرعة، وأن القوات اضطرت لنقلها بمن فيها بعدما تعذر على طواقم الإنقاذ إخراج الجثث منها بسبب ضراوة الاشتباك، وأعلن الرئيس الأمريكى دونالد ترامب، عن اعتقاده بأنهم يحزرون تقدماً كبيراً فى غزة.

وطالبت هيئة عائلات الأسرى الإسرائيليين، بأن يشمل ما يعرف باتفاق وقف إطلاق النار مع إيران قطاع غزة أيضاً، وأوصحوا أن إنهاء العملية فى إيران دون استغلالها لاستعادة جميع الأسرى الإسرائيليين «سيكون فشلاً سياسياً خطيراً». وتابع البيان «بعد ١٢ يوماً و ليلة لم يتمكن فيها الإسرائيليون من النوم بسبب إيران، يمكن أخيراً العودة لعدم النوم بسبب المختطفين، عملية ١٢٤ يوماً انتهت، والان حان الوقت لإنهاء حرب ٦٦٧ يوماً وضمان تحقيق انتصار إسرائيلى».

لم يُنشر بعد. كما أُصيب اثنان، فى حادث منفصل أحدهما بجراح خطيرة، بعد استهداف جرافة D9 بصاروخ مضاد للدروع فى خان يونس.

وأعلنت وسائل الإعلام العبرية عن أن هناك مفقودين فى موقع الكمين بالمنطقة وأن سلاح الجو يكثف من طلعاته فى المنطقة فى محاولة للمعثر عليهم.

ووصفت العملية بأنها من أصعب الأحداث التى تتعرض لها القوات الاسرائيلية فى قطاع غزة منذ أشهر، حيث أسفرت، إضافة إلى مقتل السبعة، عن جرح ١٧ آخرين من القوة التابعة لكتيبة الهندسة القتالية ٦٠٥.

وأكدت صحيفة «يديعوت أحرونوت» أن التحقيقات الأولية كشفت

# قصف إيران يفتح معركة على الرئيس الأمريكى داخل الكونجرس غضب ديمقراطى واتهامات بالكذب والتضليل.. و«النواب» يفشل فى عزله

وأعرب زعيم الأقلية فى مجلس الشيوخ، تشاك شومر فى مشهد نادر من التوتر العلنى، عن استيائه قاتلاً من على منصة المجلس: «إذا كانت التقارير الصحفية حول تأثير الضربات صحيحة - ولا أستطيع تأكيدها بعد - فقد يكون هذا هو السبب وراء تأجيل الإدارة لإحاطة السرية أمس فى اللحظة الأخيرة».

ذهب السيناتور «كريس فان هولين» إلى أبعد من ذلك، محذراً فى تصريحات لموقع أكسيوس: «أنا قلق للغاية من تحريف ترامب للمعلومات الاستخباراتية، بل وحتى الكذب بشأنها، لقد مررنا بهذه الكارثة من قبل... خضنا حرب العراق بناء على حجج واهية».

كما أعرب السيناتور الديمقراطي «ريتشارد بعم» غضبه مما وصفه بالانتعيم المقصود، مضيقاً: «لقد تجاهلت الإدارة الكونجرس تماماً، وألغت إحاطة كان من المفترض أن تفقد أمس الأول، هناك قدر هائل من انعدام الثقة، ببساطة لأنهم

لم يُنشر بعد. كما أُصيب اثنان، فى حادث منفصل أحدهما بجراح خطيرة، بعد استهداف جرافة D9 بصاروخ مضاد للدروع فى خان يونس.

وأعلنت وسائل الإعلام العبرية عن أن هناك مفقودين فى موقع الكمين بالمنطقة وأن سلاح الجو يكثف من طلعاته فى المنطقة فى محاولة للمعثر عليهم.

ووصفت العملية بأنها من أصعب الأحداث التى تتعرض لها القوات الاسرائيلية فى قطاع غزة منذ أشهر، حيث أسفرت، إضافة إلى مقتل السبعة، عن جرح ١٧ آخرين من القوة التابعة لكتيبة الهندسة القتالية ٦٠٥.

وأكدت صحيفة «يديعوت أحرونوت» أن التحقيقات الأولية كشفت

# ترقية العاملين بالجهاز الإدارى للدولة اعتباراً من أول يوليو

اعتباراً من أول يوليو ٢٠٢٥ الأجر الوظيفى المقرر للوظيفة المرقى إليها، أو أجره السابق مضافاً إليه علاوة ترقية بنسبة ٥/٥ من أجره الوظيفى فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ أيهما أكبر. كما تضمن مشروع القرار، استحقاق شاغلى وظائف كبير والمستوى الأول ومن فى حكمهم فى جميع المجموعات الوظيفية الذين مضى على شغلهم لتلك الوظائف ثلاث سنوات فى ٢٠٢٥/٦/٣٠ حافزاً بحد أدنى مبلغ ١٠٠ جنيه وبعد أقصى ١٥٠ جنبها شهرياً.

الأحقية فى الترقية من عدمه.

نص مشروع قرار الترقية، على أنه اعتباراً من مطلع يوليو ٢٠٢٥ يُرقى الموظفون الذين أتوا فى مستوياتهم الوظيفية حتى ٢٠٢٥/٦/٣٠ مُدداً لا تقل عن المدد البينية المحددة قرين كل مستوى وظيفى إلى المستويات التى تمولها مع احتفاظهم بالأقدمية بالمستوى الوظيفى بعد الترقية، وبشرط ألا تتعدى ترقية الموظف مستوى وظيفياً واحداً، ووفقاً لمشروع القرار، يستحق الموظف

كتب - عبد الرحيم أبوشامة:

وافق مجلس الوزراء، فى اجتماعه الأسبوعى أمس برئاسة الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، على مشروع قرار مقدم من الجهاز المركزى للتظيم والإدارة بترقية الموظفين بالجهاز الإدارى للدولة الذين أتوا المدد البينية اللازمة للترقية إلى المستويات الوظيفية الأعلى، ومن المقرر أن يصدر الجهاز لاحقاً القواعد التنفيذية للقرار، ويطلق الموقع الإلكتروني للاستعلام عن

كتب - أماني زكي:

صوّت مجلس النواب الأمريكى بأغلبية ساحقة (٢٤٤ مقابل ٧٩) على إجهاض محاولة تقدم بها النائب الديمقراطي آل جرين لعزل الرئيس دونالد ترامب، بعد شته ضربات عسكرية ضد إيران دون الرجوع إلى الكونجرس، ورغم انقسام الحزب الديمقراطي حول الخطوة، انضم معظم أعضائه إلى الجمهوريين فى التصويت ضد الإجراء، فى حين أيده عشرات الديمقراطيين فقط.

وتزايدت الشكوك داخل الأوساط الديمقراطية فى الكونجرس الأمريكى حيال فعالية الضربات الجوية على المنشآت النووية الإيرانية، وسط اتهامات للبيت الأبيض بالمبالغة فى تقييم الأضرار والتلاعب بالمعلومات الاستخباراتية، ما يعمق فجوة الثقة المتزايدة بين الإدارة الحالية والديمقراطيين، ويهدد بتأزيم الموقف السياسى إذا ما تصاعد التوتر فى الشرق الأوسط.





## «السياسي» يؤكد رفض مصر القاطع للهجوم الصاروخي الإيراني الذي استهدف دولة قطر

كتب - ناصر عبد المجيد:

أجرى الرئيس عبدالفتاح السيسي أمس اتصالاً هاتفياً مع الرئيس الإيراني مسعود بزشكيان. وصرح المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية بأن الرئيس أعرب خلال الاتصال عن رفض مصر القاطع للهجوم الصاروخي الإيراني الذي استهدف دولة قطر الشقيقة مؤخراً، مؤكداً إدانة مصر لأي أعمال تمس سيادة الدول، لا سيما الأشقاء من الدول العربية والإسلامية. كما رغب الرئيس بالإعلان عن التوصل إلى اتفاق لوقف إطلاق النار بين إسرائيل وإيران، مشدداً على أهمية تثبيت هذا الاتفاق والالتزام به، في ضوء ما كان يشهده المشهد الإقليمي من تصعيد كاد أن يزعج بالمنطقة في فوضى وعنف شامل.

وأضاف السفير محمد الشاوي، المتحدث الرسمي، أن الاتصال تضمن أيضاً استعراضاً للجهود المكثفة والاتصالات التي أجرتها مصر خلال الأيام



الماضية مع مختلف الأطراف المعنية، وعلى رأسها الولايات المتحدة الأمريكية، لاحتواء التصعيد وإعادة الهدوء والاستقرار إلى المنطقة، مؤكداً استمرار مصر في بذل كل ما يلزم من مساعٍ لتثبيت اتفاق وقف إطلاق النار. وأشار المتحدث الرسمي إلى أن الرئيسين اتفقا على أن المرحلة الحالية، بما تطوى عليه من دقة وحساسية، تقتضي الدفع نحو لحلول السياسية الشاملة، وتبني مقاربات تأخذ بعين الاعتبار مختلف الأبعاد المرتبطة بالأمن الإقليمي. كما شدد على أهمية استئناف المفاوضات بشأن البرنامج النووي بين واشنطن وطهران، وضرورة معالجة الشواغل المرتبطة بعدم الانتشار النووي، والدفع نحو إقامة منطقة خالية من أسلحة الدمار الشامل في الشرق الأوسط.

وذكر المتحدث الرسمي أن الرئيس الإيراني حرص من جانبه على توجيه الشكر والتقدير للرئيس، مشمناً المواقف المصرية الرشيدة والداعمة لاستعادة الاستقرار في المنطقة، وما تطوى عليه من جهود لحقن دماء جميع الأطراف.

## الحكومة تقرر تعديل قانون التأمينات الاجتماعية والمعاشات زيادة القسط الثانوى المسدد من المالية للتأمينات بنسبة ٧٪ ليصل لـ ٢٣٨,٥٥٠ مليار جنيه



السنوات ليكون ٧٪ بدلاً من ٦٪، بالإضافة إلى زيادة مدة سداد القسط لتصبح ٥٠ سنة اعتباراً من ٢٠٢٥/٧/١. وتمت إحاطة مجلس الوزراء بموافقة مجلس إدارة الهيئة المصرية العامة للبرترول على التعافى مع عدة شركات: لتوريد عدد من شحنات الغاز المسال؛ وذلك في ضوء أن الهيئة هي الجهة المنوط بها توفير احتياجات البلاد من المنتجات البترولية، وفي ضوء طلب الشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية (إيجاس) استيراد عدد من شحنات الغاز المسال، لتأمين احتياجات الدولة المصرية من المنتجات البترولية للسوق المحلية خلال الفترة من ٢٠٢٥ - يونيو ٢٠٢٦. يأتي ذلك في إطار حرص وزارة البرترول على الالتزام بالتوجيهات الصادرة بعدم تخفيف أحمال الكهراء، وضرورة العمل على تأمين احتياجات السوق المحلية.

## «الصيدالة» ترفض تعديلات قانون الإيجار القديم

المكان أو في بناء علاقة ثقة وسعمة بينه وبين الناس على مدار سنوات. وقال «سنياب»: «الصيدلي لا يملك رفاحية الانتقال من مكان لآخر، لأنه يتي حياته العملية والمهنية على هذا الموقع، والرجل منه أمر صعب جداً». وأشار إلى أن فتح صيدلية جديدة ليس أمراً بسيطاً، بل يحتاج إلى تراخيص عديدة، كما أن هناك قانوناً صارماً ينظم إنشاء الصيدليات من حيث المسافات والمواصفات، ويلزم بأن تكون هناك مسافة لا تقل عن ١٠٠ متر بين كل صيدلية وأخرى، ما يجعل

يُعد دخله مرتبطاً بتسعيورة جبرية للدواء لا يستطيع تجاوزها، ما يجعل من الصيدليات حالة خاصة لا يمكن معاملتها كالمحال التجارية. وأضاف أن عدد الصيدليات التي ما زالت تتعامل بنظام الإيجار القديم ليس كبيراً مقارنة بالوحدات السكنية، وبالتالي فإن استئجارها لن يؤثر على فلسفة التعديلات بشكل عام. وأوضح أن العيادات والصيدليات يجب أن تحظى بمعاملة قانونية مختلفة، لأنها تمثل استثماراً طويل الأجل من الطبيب أو الصيدلي، سواء في تأسيس

يُعد دخله مرتبطاً بتسعيورة جبرية للدواء لا يستطيع تجاوزها، ما يجعل من الصيدليات حالة خاصة لا يمكن معاملتها كالمحال التجارية. وأضاف أن عدد الصيدليات التي ما زالت تتعامل بنظام الإيجار القديم ليس كبيراً مقارنة بالوحدات السكنية، وبالتالي فإن استئجارها لن يؤثر على فلسفة التعديلات بشكل عام. وأوضح أن العيادات والصيدليات يجب أن تحظى بمعاملة قانونية مختلفة، لأنها تمثل استثماراً طويل الأجل من الطبيب أو الصيدلي، سواء في تأسيس

## بعد مخالفتهم قرارات النقابة العامة.. إحالة ١٢٠ محامياً للتأديب

الرسم يجميع خرائن محاكم الجمهورية.

في مايو الماضي اتخذت نقابة المحامين قرارا جديدا بالتصعيد ابرزه الاضراب العام عن الحضور امام جميع محاكم الاستئناف ونجح الاضراب بحسب بيان النقابة بنسبة ٩٠٪ ليؤكد وحدة صف الزملاء والتزامهم بالقرار النقابي. ومنذ بداية قرارات التصعيد تم إحالة ١٢٠ محاميا إلى التأديب وفرض عقوبات عليهم والتي تضمنت وقف جميع الخدمات النقابية للمحامين المخالفين وتوقيف عقوبة الانذار عليهم واخطارهم رسميا بالقرار كما تم اتخاذ

## مصر تروج لقدراتها كممر استراتيجى للطاقة المتجددة بين ٣ قارات

الفقد، وتعزيز استدامة الطاقة المتجددة في الشبكة الكهربائية المصرية. ومن المقرر أن يجتمع الوزير بعدد من رؤساء كبرى الشركات الصينية العاملة في مجالات الطاقة، في مسعى لجذب المزيد من الاستثمارات إلى السوق المصرية، وتعزيز التعاون في تطوير الشبكة الوطنية للكهرباء. كما تشمل الزيارة إجراء جولات ميدانية إلى عدد من المواقع البارزة، تشمل أكبر مركز تحكم في العالم، ومحطات الضخ والتخزين، إضافة إلى مصانع لإنتاج مهمات الطاقة الشمسية وطاقة الرياح ومطارات التخزين. ويقدم وزير الكهرباء كلمة مصر الرسمية في الجلسة الافتتاحية للمؤتمر، ويشارك في عدد من الجلسات الفنية المتخصصة التي تسلط الضوء على جهود مصر في التحول الطاقى

## الفريق أحمد خليفة يشهد تخرج دورات جديدة من دارسى الأكاديمية العسكرية للدراسات العليا والاستراتيجية



خلال فترة دراستهم داخل الأكاديمية، وفي نهاية الإرسام ألقى الفريق أحمد خليفة رئيس أركان حرب القوات المسلحة أعقبها تقديم فقررة تعرض تاريخ الأكاديمية وتطورها ودورها البارز في تخريج كوادر من العسكريين والمدنيين وذلك بمناسبة مرور ٦٠ عاماً على إنشائها، ومرار ٢٠٠ عام على إنشاء كلية الخريجين، وهنا الخريجين على تخرجهم من إحدى أهم قلاع العلوم العسكرية،

مباشرة إلى حرص القوات المسلحة الدائم على تطوير المنظومة التعليمية بالأكاديمية وصولاً لقرها الجديد بالقيادة الاستراتيجية لوكاية التطور المتلاحق فى العلوم العسكرية والاستراتيجية بما يضاهى كبرى الأكاديميات العالمية المناظرة وبما يساهم فى إعداد قادة قادرين على التعامل مع المتغيرات الإقليمية والدولية المتسارعة.

## وزير الإنتاج الحربى يلتقى رؤساء البعثات الدبلوماسية والتقنصلية المصرية بالخارج

الوطنية من خلال جهودها للمشاركة فى تنفيذ العديد من المشروعات القومية التنموية، فى ضوء منظومة عمل متكاملة وفريدة من نوعها، حيث يتبع الوزارة (١٥) شركة صناعية و(٤) شركات متخصصة فى مجالات أخرى تضم شركة لنظم المعلومات وأخرى للإنشاءات بالإضافة إلى شركة الصناعات ومركز لتقني العلمى والتكنولوجيا كما يتبع الوزارة قطاع للتدريب ومركز طبي وميامين اختبار للذخيرة والأسلحة وأكاديمية للنهسدة والتكنولوجيا المتقدمة، كما تم عرض فيلم حول المنتجات المدنية من تصنيع شركات الإنتاج الحربى والتي تلبى احتياجات المواطنين بأسعار تنافسية وجودة عالية.

المصرى وجذب الاستثمارات، لاسيما فى ظل التحديات الاقتصادية التي تشهدها كافة دول العالم، بما يسهم فى تعزيز علاقات مصر الاقتصادية على الساحة الدولية والدفع نحو مزيد من الاستثمارات والمشروعات التي تدعم الخطط الوطنية الطموحة نحو تحقيق التنمية الشاملة والمستدامة فى مصر. كما استعرض الوزير الإمكانيات التصنيعية والتكنولوجية والفنية والبشرية لشركات ووحدات الإنتاج الحربى والتي تعد الدركيزة الأساسية للتصنيع العسكرى بمصر وأحدى أهم الأذرع الصناعية بالذولة، لافتاً إلى أن الجهات التابعة لوزارة تد رافداً مهماً فى الصناعة

كتب- محمد صلاح وأبوزيد

كمال وسامية فاروق؛

أكد المهندس محمد صلاح الدين مصطفى، وزير الدولة لإنتاج الحربى أن استراتيجية العمل بالوزارة تقوم على الانفتاح للتعاون مع كافة الشركات المحلية والعالمية العاملة بمختلف المجالات من أجل تبادل الخبرات وتوطين أحدث تكنولوجيات التصنيع داخل الشركات والوحدات التابعة.

جاء ذلك خلال لقائه رؤساء البعثات الدبلوماسية والتقنصلية المصرية المهيئين بالخارج لعام ٢٠٢٥.

أكد الوزير أهمية الدور الذى تقوم به البعثات المصرية فى دعم الاقتصاد

## أيمن محسب؛ اتصال الرئيس السيسى بأمير قطر يعكس ثوابت مصر فى رفض انتهاكات سيادة الدول العربية



د. أيمن محسب

وشدد «محسب»، على ضرورة أن يتحمل المجتمع الدولى مسئولياته تجاه الشعب الفلسطينى فى قطاع غزة، مؤكداً أن ما يتعرض له الفلسطينيون من جرائم وانتهاكات يومية على طلل صمت دولى مطبق، يمثل وصمة عار على جبين الإنسانية، ويستلزم تحركا عاجلا من كافة القوى الفاعلة لإنهاء العدوان وفتح مسار سياسى جاد لتحقيق السلام العادل. وأكد النائب أن التسسيق المصرى القطرى فى هذا التوقيت بالغ الأهمية، خاصة فيما يتعلق بوقف إطلاق النار فى غزة وإدخال المساعدات الإنسانية، داعيا إلى تعزيز هذا التسسيق العربى وتوسيعه ليشمل تحركا جماعيا ضاغطا على الاحتلال الإسرائيلى لوقف جرائمه المتكررة بحق المدنيين العزل، مشددا على أن مصر تستظل ركيزة الاستقرار فى المنطقة، وصاحبة الدور الأهم فى حماية الأمن القومى العربى، انطلاقا من ثوابتها الراسخة التى ترفض المساس بالسيادة، وتدعم وحدة الصف العربى، وتنتصر دوماً للحق الفلسطينى.

## انطلاق المرحلة (١) من مصنع الفوسفوريك بطاقة ٢٥٠ ألف طن سنوياً

استكشافية واحدة.

وأضافت الوزارة أن هذا الإجراء يأتي في سياق تعزيز تنافسية مصر على خارطة الطاقة العالمية، لا سيما في ظل الطلب المتزايد على الغاز الطبيعي، مع استكمال طرح المزيد من القرص الاستثمارية من خلال بوابة مصر للاستكشاف والإنتاج، وتشمل هذه القرص عدد من الحقول البحرية غير المطورة في البحر المتوسط، حيث بدأت إطلاق باب التقديم للعروض في ٢ يوليو ٢٠٢٥، على أن تغل النتائج فور انتهاء المزايدة واستلام العروض الرسمية.

وفى سياق متصل أقرت الجمعيتان العامتات لشركتى بتروجت وإبى، خلال انعادهما بحضور وزير البترول عبر الفيديوكونفرانس، المضى قدما فى مشروع قومى جديد لإنتاج حمض الفوسفوريك، فى خطوة استراتيجية نحو تحقيق القيمة المضافة للفوسفات المصرى، وأعلنت شركتا بتروجت وإبى، موافقة على المشاركة فى تمويل وتنفيذ مصنع لإنتاج حمض الفوسفوريك بهضبة أبو طرطرو فى محافظة الوادى الجديد، بطاقة إنتاجية تبلغ ٢٥٠ ألف طن سنوياً فى مرحلته الأولى، وذلك بالشراكة مع عدد من الكيانات الوطنية الأخرى.

وأكد وزير البترول المهندس كريم بدوى، أن المشروع يمثل نقطة انطلاق حقيقية لتعليم القيمة الاقتصادية لخام الفوسفات المصرى، من خلال تصنيعه محلياً وتحويله إلى منتجات نهائية ذات قيمة مضافة، بدلاً من تصديره كخام، بما يسهم فى رفع العائد من الثروات المعدنية ويعزز مكانة مصر كمركز إقليمى للصناعات المعدنية.

وأوضح الوزير أن المشروع يتماشى مع أولويات الدولة لتعزيز مساهمة قطاع التعدين فى الناتج المحلى الإجمالى، مستهدفاً رفعها من أقل من ١٪ حالياً إلى ما بين ٥ و٨٪ خلال السنوات القادمة، مشيداً بقرارات الجمعيتين واعتيبرها «خطوة تاريخية» فى هذا المسار.

## «المشاط»: فرص استثمارية مصرية فريدة داعمة لنمو الأعمال

الاستثمار، وتحفيز مشاركة القطاع الخاص، وتطوير البنية التحتية، بما يخلق فرصاً واسعة للاستثمار المشترك فى قطاعات ذات أولوية مثل الصناعة، والطاقة المتجددة، والاتصالات، والبنية التكنولوجية، واللوجستيات.

وشددت على أن الصين شريك أساسى فى هذه الرؤية، حيث تشهد العلاقات الاقتصادية بين البلدين تطوراً ملحوظاً، سواء من حيث حجم التبادل التجارى أو الاستثمارات المباشرة، مشيرة إلى أن الحكومة المصرية تسعى إلى تعزيز التعاون مع الشركات والمؤسسات الصينية الراغبة فى التوسع فى السوق المصرى، خاصة فى إطار رؤية مصر لتعزيز مرونة الاقتصاد، وتحسين مناخ الأعمال، وتوسيع قاعدة النمو بقيادة القطاع الخاص.

وأشارت إلى أن هذه الإصلاحات، إلى جانب الاستثمارات المستمرة فى البنية التحتية وتحديث التشريعات، تجل من مصر وجهة جاذبة ومتنامية للاستثمار الأجنبى المباشر.

| تعلن                                                                                |                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| شركة العاشر من رمضان للصناعات الدوائية والمستحضرات التشخيصية - راميدا               |                                                                           |
| للسادة حملة أسهم الشركة                                                             |                                                                           |
| عن العمليات المنفذة                                                                 |                                                                           |
| حتى جلسة يوم ٠٧/٠٧/٢٠٢٥                                                             |                                                                           |
| بما يعادل ٠,١٠٦٤٢٠٨٣٩٣ جنيه للسهم                                                   |                                                                           |
| وسيتم الصرف على دفعتين                                                              |                                                                           |
| الأولى اعتباراً من ٠٧/٠٧/٢٠٢٥                                                       |                                                                           |
| وقيمتها(٤١٩٦/٠٥٣٢١٠,٠٠ جم)                                                          |                                                                           |
| الدفعة الثانية اعتباراً من ٢٧/١١/٢٠٢٥                                               |                                                                           |
| وقيمتها(٤١٩٧/٠٥٣٢١٠,٠٠ جم)                                                          |                                                                           |
| عن طريق شركة مصر للمقاصة والإيداع والقيد المركزى وذلك من خلال منافذ الصرف التالية:- |                                                                           |
| ١- بنك الكويت الوطنى - مصر                                                          | (المهندسين)                                                               |
| ٢- بنك أبو ظبى الإسلامى - مصر                                                       | (البورصة)                                                                 |
| ٣- بنك مصر                                                                          | (مصرفى كامل (القاهرة))                                                    |
| ٤- بنك قطر الوطنى الأهلى                                                            | (الأنفى - الإسكندرية - المحلة الكبرى)                                     |
| ٥- بنك البركة - مصر                                                                 | (الميرغنى)                                                                |
| ٦- البنك الأهلى الكويتى - مصر                                                       | (حلوان - شبرا - فرع لوان (بأب سكدن رية))                                  |
| ٧- بنك كريدى أجريكول مصر                                                            | (عبد الخالق ثروت (القاهرة) - صلاح سالم (الإسكندرية)                       |
| ٨- البنك الأهلى المصرى                                                              | (الترسيب - الإسكندرية - الزقازيق)                                         |
| ٩- بنك بيت التمويل الكويتى                                                          | (الاهم - الميرغنى - التجمع الخامس - السويس - المنيا - الشلالات)           |
| ١٠- البنك التجارى الدولى                                                            | (الصيد - النسر - الميرلاند - الجزيرة - أبراج المعادى - الإسكندرية         |
|                                                                                     | (بورسعيد - المنصورة - طنطا - أسبوط - السادس من أكتوبر (المنطقة الصناعية)) |
| ١١- ميد بنك                                                                         | (مدينة نصر)                                                               |
| ملحوظة <span> </span> :                                                             |                                                                           |
| نرجو إحضار أصل مستندات الصرف للإطلاع وصورة منها للتسليم                             |                                                                           |

## تحقيقات

إشراف: نادية صبحى ونادية مطاوع

# قانون الإيجار القديم المالك أم المستأجر.. من يرفع الراية البيضاء؟



”

يبدو أن قطار قانون الإيجار القديم قد اقترب من الوصول إلى نهايته، بعدما وافقت اللجنة المشتركة في البرلمان على مشروع القانون الجديد المقدم من الحكومة وتضمن عدداً من التعديلات على مشروع القانون السابق. ومن أبرز التعديلات المقدمة في مشروع القانون الجديد، تحديد الفترة الانتقالية قبل إنهاء عقود الإيجار القديم بمدة ٧ سنوات بالنسبة للأماكن المؤجرة لغرض السكنى مراعاة للبعد الاجتماعي، وه سنوات بالنسبة للأماكن المؤجرة للأشخاص الطبيعيين لغبر غرض السكنى، مع إلزام المستأجر بإخلاء المكان المؤجروه إلى المالك بانتهاء هذه الفترة، كما نص المشروع صراحة على إلغاء جميع قوانين الإيجار القديم بانتهاء الفترة الانتقالية. واستحدثت القانون في مادته الثالثة تشكيل لجان حصر في نطاق كل محافظة تختص بتقسيم المناطق التي بها أماكن مؤجرة لغرض السكنى إلى مناطق متميزة، ومتوسطة، واقتصادية.

”

## «إسكان النواب»: القانون الجديد دستوري وتمت دراسته في مختلف الجهات

وفيلات، كما أن الملك سوف يراعون المستأجرين المحترمين الذين تربطهم بهم علاقة طيبة. فيما قال المحامي ميشيل حليم، المستشار القانوني لرابطة المستأجرين، إن المستأجرين مع إصدار قانون جديد للإيجار وتحريك القيمة الإيجارية، لكن محور الخلاف هو الفترة الانتقالية وإنهاء العلاقة الإيجارية التي تم النص عليها بـ ٧ سنوات للإيجارات السكنى وه سنوات لغبر السكنى. وأضاف حليم، أن المستأجرين متمسكون بحق الامتداد الذي نص عليه حكم المحكمة الدستورية العليا، بينما إنهاء العلاقة الإيجارية يختلف مع مبادئ وأحكام المحكمة الدستورية السابقة. وأشار المستشار القانوني لرابطة المستأجرين، إلى أن عدداً كبيراً من المستأجرين يشعرون بالقلق والبعض غاضب من القانون الجديد.

وأوضح أن كثيراً من القوانين صدرت وتم العمل بها ولكن قضى بعدم دستوريها فيما بعد، وهذا ما سيحدث في القانون الجديد للإيجار، كما أن القانون يحتاج لإجراء دراسة أمنية تتعلق بإجراءات تنفيذ الطرد، لأنه خلال سنوات سيتم طرد ملايين من المستأجرين بشكل جماعي. وتابع، «هناك تحديات اجتماعية وتضخم في الأسعار يواجه المجتمع حالياً، وبالتالي لا بد أن يتم مراعاة ذلك في القانون».

ولفت حليم، إلى أن المستأجرين موافقون على إجراء الصيانات اللازمة للعقارات وتفعيل قانون اتحاد الشاغلين، لكن معترضون أيضاً على تقسيم المناطق إلى متميزة ومتوسطة واقتصادية، مضيفاً، «هناك وحدات في مناطق مثل مصر الجديدة قد تكون حجرة أو بدroom، كيف تتم زيادة أجرتها بنفس زيادة الوحدات السكنية الكبيرة».

كما طالب لجان الحصر بتحديد المناطق وفقاً لمساحة العقار وحالته وتاريخ البناء وتفعيل تسجيل العقارات، داعياً المستأجرين إلى التحلي بالهدوء وعدم القلق والثقة في المحكمة الدستورية العليا التي ستوفق تنفيذ القانون إذا رفعت دعوى قضائية أمامها.

واقترح حليم، منح الحكومة الأولوية في الوحدات السكنية للملاك بدلاً من المستأجرين، كنوع من التعويض لهم، متابعاً، «نحن لا ننكر إنجازات الدولة في مشروعات الإسكان لكن هناك مستأجرين لا يمتلكون دفع تكاليف هذه الوحدات».

وفيما يتعلق بإخلاء الوحدات المغلقة بعد سنة، أشار المستشار القانوني لرابطة المستأجرين إلى أن مدة السنة غير كافية لإثبات أن الوحدة كانت مغلقة، لأن الغلق قد يكون لأسباب السفر للعمل أو المرض أو غيرها، وفي هذه الحالة الغلق جزئى وليس كلى ولا تعنى الاستغناء أو ترك الوحدة.

ولفت إلى أنه طبقاً لنص المادة ٥٠ من قانون المحكمة الدستورية العليا يحق للمستأجرين إقامة دعاوى قضائية ضد القانون.

وأوضح المستشار القانوني لرابطة المستأجرين، أن تقدم الحكومة بمشروع القانون للبرلمان كان أمراً حتمياً ولا بد منه، احتراماً لحكم المحكمة الدستورية العليا الصادر في نوفمبر ٢٠٢٤، والذي تناول عدم دستورية ثبات القيمة الإيجارية فقط، كما تناول مسألة الامتداد القانونى لمن لهم الحق وحدد الفئات المستفيدة من ذلك، ولذلك نحن نحترم أحكام المحكمة.

واختتم حديثه قائلًا: «نحن مع إصدار القانون تنفيذًا لأحكام المحكمة الدستورية العليا، لكن مع مراعاة الأبعاد الاجتماعية والحقوق السابقة للمستأجرين، ومطلوب من مجلس النواب مراعاة الأحكام الدستورية، والاعتبارات الاجتماعية».

”

«المستأجرون»: لسنا ضد إصدار قانون جديد.. الفترة الانتقالية هى محور الخلاف

من إصدار قانون غير دستوري، لأن رئيس مجلس النواب الحالي هو رئيس المحكمة الدستورية السابق، وبالتالي لن يخالف الدستور في أى قانون يتم إصداره. وأضاف البحيرى، أن الدستور المصرى كفل الطعن على أى قانون يصدره مجلس النواب، وإذا كان القانون الجديد غير دستوري من وجهة نظر المستأجرين فعليه الطعن عليه وينتظرون صدور الحكم من المحكمة الدستورية العليا. وأوضح المستشار القانوني لرابطة الملاك، أن الفترة الانتقالية المحددة لإنهاء العقود السكنية بـ ٧ سنوات فترة طويلة، وكل الاقتراحات التي تقدم بها خاصة في المناطق المتميزة بـ ٣ سنوات فقط، ثم تم الاتفاق على ٥ سنوات، لكن في النهاية القانون نص على ٧ سنوات وهي كثيرة.

ولفت البحيرى، إلى أن تشكيل لجان الحصر خطوة جيدة، لكن لا بد أن تكون معايير التحديد موضوعية، كما أن نسبة زيادة الإيجار والحد الأدنى قليلة جدًا، خاصة في المناطق المتميزة بـ ١٠٠٠ جنيه، في حين أن الوحدات السكنية التي تطرحها الحكومة لمحدودي الدخل بـ ١٥٠٠ جنيه، متسائلًا هل هناك شقة في مصر حاليًا إيجارها ١٠٠٠ جنيه؟

وطالب بضرورة تطبيق الأجرة بالقيمة السوقية الحالية في مختلف المناطق وليس ١٠٠٠ جنيه حاليًا أدنى، مشيرًا أيضًا إلى أن نسبة الزيادة السنوية بـ ٧٪ ضئيلة خاصة في ظل الأوضاع الاقتصادية الحالية.

ولفت البحيرى، إلى أن من مميزات تعديلات مشروع القانون الجديد النص على إخلاء الوحدة إذا كانت مغلقة لمدة عام، أو إذا كان المستأجر يمتلك وحدة أخرى، موضعا أن إثبات الوحدات المغلقة يتم من خلال طريقتين الأولى استهلاك المرافق سواء الكهرباء أو المياه أو الغاز، والثانية شهادات الشهود، وفيما يتعلق بإثبات امتلاك المستأجر وحدة أخرى، فسوف يتضح هذا الأمر في اللائحة التنفيذية للقانون.

وأشار إلى أن قطار قانون الإيجار القديم اقترب من الوصول إلى محطته الأخيرة، لكن يجب طمأنة المستأجر محدود الدخل غير القادر بأنه لن يتم المساس به، وإنما المقصود بالقانون الجديد هم الأغنياء الذين يحتثون في عباءة الفقراء، لافتًا إلى أن ٩٠٪ من المستأجرين أغنياء ويمتلكون قصورًا

انتهت من الحوار المجتمعي وتمت إحالة نتائجها إلى الحكومة التي بدورها أحالت للبرلمان مشروع قانون جديد، وبدأنا مناقشة المشروع من حيث المبدأ مادة مادة، ثم تقدم بعض النواب بتعديلات وتمت مناقشتها، ثم أخيرًا الموافقة النهائية على مشروع القانون، الذي ستم مناقشته في الجلسة العامة لمجلس النواب آخر يوميو الجارى. وأشار الفيومى، إلى أن أبرز الاعتراضات على مشروع القانون تمثلت في اعتراض بعض النواب على معارضة القانون لحكم المحكمة الدستورية العليا عام ٢٠٠٢ الخاص بمسألة امتداد عقود الإيجار للجيل الأول من الأبناء، لكن المستشار محمد عبدالمعالم مستشار رئيس مجلس النواب والمستشار محمود فوزى وزير الشؤون النيابية ردوا على هذه الاعتراضات وفندها، وأكدوا أن القانون دستوري ولا تعارض بينه وبين حكم المحكمة الدستورية العليا.

وأوضح رئيس لجنة الإسكان، أن مادة إخلاء الوحدة المغلقة بعد عام كان بناء على طلب المستأجرين والملاك على حد سواء، لافتًا إلى أن تحديد القيمة الإيجارية سيتم تقسيمها إلى سكن متميز ومتوسط وشعبي عن طريق المحافظين، بـ ٢٠ ضعف للوحدة في المناطق المتميزة بعد أدنى ١٠٠٠ جنيه و١٠ أضعاف في المناطق المتوسطة والشعبية بعد أدنى ٤٠٠ جنيه و٢٥٠ جنيه على التوالي، مع زيادة سنوية ١٥٪.

وتابع، «وبالتالى من يدفع إيجار ١٠٠ جنيه في المناطق المتميزة سيصل الإيجار إلى ٢٠٠٠ جنيه، لأن نسبة الزيادة في المناطق المتميزة ٢٠ ضعفًا، أما المتوسطة والشعبية فستصل إلى ١٠٠٠ جنيه لأن الزيادة ١٠ أضعاف».

ولفت إلى أنه سيتم توفير وحدات للفئات المستحقة من خلال منصة سيتم التقديم عليها فور صدور القانون، مع تسليم إقرار من المستأجر بإخلاء الوحدة العقارية بعد استلام الوحدة الجديدة بشروط ميسرة ونظام خاص.

وأكد الفيومى، أن المستأجر لن يترك الوحدة قبل انتهاء الفترة الانتقالية المحددة بـ ٧ سنوات للسكنى وه سنوات لغبر السكنى.

وقال الدكتور أحمد البحيرى، المستشار القانون لرابطة الملاك، إنه لا وجود لتخوفات المستأجرين

”

«الملاك»: إنها العقود بعد ٧ سنوات فترة طويلة.. وتشكيل لجان الحصر خطوة جيدة

مراجعة نص قانونى كان يوسع نطاق حق الامتداد ليشمل من يسكن مع المستأجر، فجاء قضاء المحكمة الدستورية، وقض هذا الامتداد وجعله للجيل الأول، وقصر امتداد عقد الإقامة الإيجار على المستأجر وزوجته وأبنائه بشرط الإقامة الفعلية وجبل واحد بعدها تعود العين لمالكها، نظرًا للظروف الاجتماعية آنذاك.

وأشار وزير الشؤون النيابية، إلى أن ذلك الحكم استند إلى قلة المعارض من الوحدات السكنية في تلك الفترة، مؤكدًا أن أوضاع السكن في الثمانينيات كانت صعبة للغاية، والمحكمة رأت أن المشرع كان متوسعًا في مسألة الامتداد، كما أن قوانين الإيجار القديم تعتبر قوانين استثنائية، حيث إن الأصل هو حرية التعاقد، إلا أن الظروف الاجتماعية في تلك المرحلة كانت فوق كل اعتبار، ومع تحسن الأوضاع وتوفر المعارض من الوحدات السكنية بشكل كافى، لم تعد هناك أى مشكلات دستورية بشأن القوانين الجديدة، ولا يوجد تعارض بينها.

ووفقًا للجهاز المركزى للتعبئة والإحصاء، فإنه طبقًا لآخر تعداد سكنى في ٢٠١٧، كان يمثل الإيجار القديم ٧٪ من إجمالي عدد الوحدات السكنية في مصر، مقابل ١٥٪ في ٢٠٠٦، و٢٢٪ في ١٩٩٠.

ويبلغ عدد الأسر التي تسكن بنظام الإيجار القديم مليون ٦٤٢ ألف أسرة، وعدد الأفراد أكثر من ٤ ملايين، حيث إن الوحدات المؤجرة بنظام القانون القديم تمثل ٣،١٩ مليون وحدة، السكنى منها مليون ٨٦٩ ألف وحدة، والوحدات المشغولة للعمل أكثر من ٥٠٠ ألف وحدة. من حته، قال النائب محمد عطية الفيومى، رئيس لجنة الإسكان بمجلس النواب، إن مشروع القانون الجديد تمت مناقشته ودراسته جيدًا خلال جلسات الاستماع العديدة للآراء من القانونيين والمستأجرين والملاك أنفسهم والجهات المعنية والمراكز البحثية.

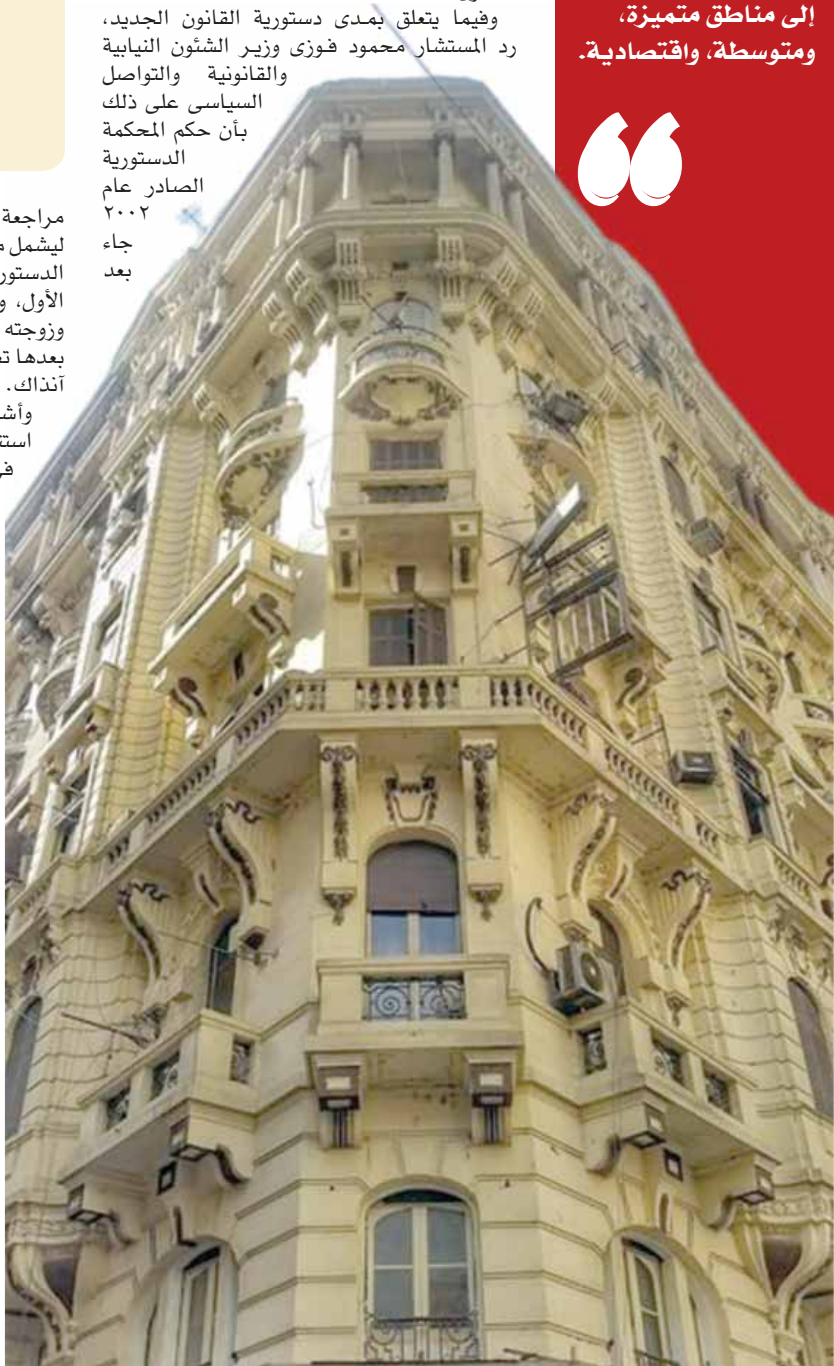
أضاف الفيومى، أن لجنة الإسكان

تحقيق - حمدى أحمد

ونص القانون على أن تكون القيمة الإيجارية في المناطق المتميزة بواقع عشرين مثل القيمة الإيجارية القانونية المسارية، وبعد أدنى ١٠٠٠ جنيه، وبواقع عشرة أمثال للوحدات في المناطق المتوسطة والاقتصادية، وبعد أدنى ٤٠٠ جنيه للوحدات في المناطق المتوسطة، و٢٥٠ جنيهًا للوحدات في المناطق الاقتصادية.

والزم المشروع المستأجر أو من امتد إليه عقد الإيجار، بسداد الأجرة الشهرية بواقع ٢٥٠ جنيهًا لحين انتهاء لجان الحصر المشار إليها من أعمالها، وسداد الفروق بعد ذلك إن وجدت تطبيقًا لأحكام القانون.

وفيما يتعلق بمدى دستورية القانون الجديد، رد المستشار محمود فوزى وزير الشؤون النيابية والقانونية والتواصل السياسى على ذلك بأن حكم المحكمة الدستورية الصادر عام ٢٠٠٢ جاء بعد



## السوق السوداء «تنتعش».. والزراعة «تتفرج»

# أزمة الأسمدة «تخرب» بيوت الفلاحين

تلعب الأسمدة دورا محوريا في تحسين إنتاجية المحاصيل وجودتها، وهي عمود أساسي في العملية الزراعية. أكدت الحكومة، ممثلة في وزارة الزراعة، مرارا على توافر الأسمدة المدعمة داخل الجمعيات الزراعية، مشددة على أن الكميات المخصصة توزع بشكل منتظم وفقا لاحتياجات الحياة الزراعية. ورغم هذه التصريحات، تتصاعد شكاوى الفلاحين من مختلف المحافظات، مؤكدين أن الواقع بعيد كل البعد عن تلك التلميحات الرسمية. إذ أفاد العديد منهم بأن الجمعيات الزراعية لا تصرف لهم كامل حصصهم المقررة من الأسمدة، في الوقت الذي تباع فيه كميات كبيرة من الأسمدة المدعمة إلى التجار في السوق السوداء، الذين يستغلون هذا الوضع لرفع الأسعار بشكل مبالغ فيه، ما يزيد من الأعباء المالية على الفلاحين، ويهدد استقرار القطاع الزراعي ككل.

تسلط، الوفد، الضوء على هذه الأزمة في السطور التالية من لسان الفلاحين.. في محافظة الفيوم يعاني المزارعون من تأخر صرف الأسمدة بالجمعيات الزراعية والخاصة بزيارات الموسم الصيفي وعلى رأسها الدرة الشامية التي تحتاج إلى كميات كبيرة من الأسمدة، وسط تخبط في القرارات بين جمعية وأخرى، فهناك جمعيات قررت صرف شيكارتين فقط للحدان الواحد وأخرى أقرت بثلاث شكاثر، ولكنها لم تبدأ الصرف حتى الآن.

كتب - محمد الهراجي وممدوح البانوي وأسامة الجارية:

ورغم من قيام المزارعين بالفعل بزرعة محصول الدرة بكل أنواعها إلا أنهم ما زالوا ينتظرون صرف باقي مستلزمات الإنتاج من الجمعيات الزراعية التابعين لها عن الموسم الصيفي بعد وصول الأسمدة إلى أغلب الجمعيات من سماء اليوريا وسعاد النترات، ما أثار التساؤلات لديهم حول السبب الرئيسي لتأخر الصرف وجعل المزارعين مضطرين إلى شراء الأسمدة من السوق السوداء بأسعار مرتفعة.

وأكد المهندس على الأعرج مدير إدارة التعاون الزراعي بإطسا أن الأسمدة دائما ما تكون متواجدة بالفعل في الجمعيات مع بداية زراعة المحاصيل ويتم نقلها إلى الجمعيات بالقرى بالتزامن مع تجهيز كشوف حصر المساحات بالحدود الأربعة، مضيفا أن مقرر كل فدان خلال هذه الفترة هو عدد ٣ شكاثر من سعاد اليوريا ٤٦٪ أو سعاد النترات ٣٣٪ للدرة الشامية، على أن يتم الصرف مع بداية زراعة المحصول، وكذلك يتم صرف باقي مستلزمات الإنتاج مع بداية شهر يوليو، بسعر ٢٦٤ جنيهًا لشيكارة اليوريا ٤٦٪، ومبلغ ٢٥٩ جنيهًا لشيكارة النترات ٣٣٪، بالإضافة إلى ٢٥ جنيهًا بدل خدمات عن الفدان الواحد أو كسره.

«محمد عبدالمجيد» مزارع، من قرية الفرق، يؤكد أنه في بداية الموسم الصيفي تم إيلافنا بصرف عدد ٢ شيكارة فقط للحدان، ثم أعلنوا عن زيادة شيكارة أخرى ليصبح الإجمالي ثلاث شكاثر للحدان على أن يتم الصرف على حصتين بالرغم من قيامهم بزراعة محصول الدرة من منتصف شهر مايو الماضي، ونذهب يوميا إلى الجمعية الزراعية بناحية الفرق قبلي ويكون الرد ثارة أنه ليست لديهم أوامر بالصرف من المديرية، وأخرى أن الصرف سوف يتم في شهر يوليو القادم ما اضطرنا إلى الشراء من السوق السوداء بعد ارتفاع سعر الشيكارة الواحدة إلى ١٤٠٠ جنيه.

وأشار مصطفى الغابى مزارع من قرية منشأة عبد المجيد، إلى أن إنتاج محصول الدرة الشامية سوف يتأثر بسبب أزمة نقص الأسمدة، موضحا أنه قام بزراعة خمسة أفدنة من محصول الدرة الشامية ولم يتمكن من صرف الأسمدة في المواعيد المقررة، والكل يعلم أن الدرة بكافة أنواعها تحتاج إلى كميات كبيرة من الأسمدة قياسا بالمحاصيل الأخرى، وتكرر نفس المشكلة في المحاصيل الأخرى ولم نستطيع صرف الأسمدة حتى الآن بالرغم من استخراجنا للبطاقات الزراعية الذكية التي يشترط وجودها حتى يتم صرف الأسمدة، ونطالب مديرية الزراعة بالفيوم بتوزيع الأسمدة مع بداية الزراعة مع التوزيع العادل لكافة المساحات والمحاصيل.

وأضاف حمادة صالح من قرية شدموه، أن شرط وجود كارت الفلاح حتى يتم صرف الأسمدة، أصبح يمثل عائقا أمام المزارعين للحصول على حقوقهم لأن هناك من قاموا باستيفاء الإجراءات الخاصة باستخراج الكارت من العام الماضي وما زالوا ينتظرون استلامه حتى الآن.



ونطالب بوضع رقم خط ساخن بكل جمعية زراعية للإبلاغ في حالة عدم صرف الأسمدة، حيث إننا قاربنا على نهاية الموسم الصيفي ولم يتم صرف الأسمدة حتى الآن.

وتسود حالة من الغضب بين المزارعين بمحافظة كفر الشيخ، نتيجة نقص الأسمدة في الأسواق، حيث يعمد التجار حبسها انتظارا لرفع أسعارها، فيما أكد بعض المزارعين رفع أسعارها، بما يزيد من أعباء المزارع، في الوقت الذي أكدت فيه مديرية الزراعة أن هناك قائضا في الأسمدة بالجمعيات الزراعية.

وقال سيد قطب محمود، مزارع، إن قلة الدعم الحكومي للمزارعين ومربى المواشي وارتفاع أسعار العلف الحيواني في السوق السوداء يشكل أزمات للمزارعين ما يؤثر سلبا على أحوالهم الاقتصادية، وأن البنك الزراعي ممثلا في الجمعيات الزراعية، والوزارة تخلوا عن المزارعين وتركوهم فريسة للتجار وشراء جميع مستلزمات الإنتاج من تقاوى وأسمدة ومبيدات من السوق السوداء بأسعار يفرضها التجار ما أدى إلى تعرضنا للخسائر

وسجل سعر متوسط طن الأسمدة ١٥٠٤٠٣٢٢ جنيهًا، وبلغ سعر طن سلفات النشادر ١٥٤٩٧٠٤٢، وصل سعر طن نترات النشادر ١٩٥٢٤٠٣٢٢ جنيهًا، وسعر طن اليوريا ٢٠٢٨٦٠٢٢٨٦ جنيهًا.

وأوضح إبراهيم ذكي، مزارع، أنه يجب أن تتحرك الدولة ممثلة في وزارة الزراعة وتحمي الفلاح من جشع التجار، وكلمة الفلاح تمنى كل من يقوم بزراعة أرض سواء ملك أو إيجار أو مزروعة بالنسبة، لأن غير الممتلكين للأراضي هم أكثر الفئات ضررا بسبب عدم حصولهم على أسمدة من الجمعيات الزراعية، فلا بد أن يكون هناك تحرك، وأن يقتصر توزيع الأسمدة على الجمعيات الزراعية والمؤسسات، فضلا

عن زيادة الإنتاج بمصانع الدولة للقضاء على جشع التجار وتزويد المزارعين بالحصص الكافية التي تكفي المحاصيل.

ويشكو عدد من أصحاب الأراضي الزراعية من عدم صرف حصص الأسمدة المدعمة التي قفز ثمنها في السوق الحر بما يقارب ٣ أضعاف خلال أشهر، بعد تراجع شركات الإنتاج عن طرح منتجاتها للجمعيات الزراعية والبنك الزراعي بسبب أزمة نقص الغاز الطبيعي وارتفاع أسعار الطاقة عالميا.

ويؤكد لطفي جوهر، مزارع، عدم حصوله على حصته الكاملة من الأسمدة الزراعية للشهر الثاني على التوالي بعد تراجع المقررات الحكومية بالجمعيات الزراعية، وهو ما يهدد المحاصيل التي يزرعها.

وقال إن أزمة نقص الأسمدة بدأت منذ عدة أشهر إلا أنها الفترة الأخيرة بات وقعها أشد على المزارعين بسبب ندرة المعروض ما اضطرهم لشراء ما يلزمهم من السوق السوداء بأسعار عالية.

وحذر من أن استمرار تراجع الدعم الحكومي للأسمدة وعدم وصولها للمزارعين سيؤثر على مواعيد تسديم الأرض في الأوقات المحددة مما يتسبب في قلة الإنتاج وتراجع مستوى جميع المحاصيل خاصة الصيفية التي تحتاج لكميات كبيرة من الأسمدة مقارنة بغيرها في الموسم الشتوي، وما يتربط على ذلك من خسائر تزيد من أعبائهم.

أكدت وزارة الزراعة واستصلاح الأراضي توافر الأسمدة الزراعية داخل الجمعيات التعاونية



## «المخلفات الطبيعية» حيلة لإنتاج الأراضي

جميع القرى، وانتظم حركة الصرف للمزارعين وفقا لمنظومة كارت الفلاح الذكي.

وأشارت الوزارة في بيان لها إلى وجود مخزون كافٍ للصرف للمزارعين، بمخازن الجمعيات: «الائتمان، الإصلاح، الأراضي المستصلحة، فضلا عن الشركة المصرية للتنمية الزراعية والريفية بالشركاء، مؤكدة عدم وجود أزمة حاليًا في صرف الأسمدة، وذلك على الرغم من التوقف المؤقت لبعض

المصانع.

وأوضح البيان أنه يتم صرف المقررات السبائية للمزارعين وفقا للصرف للمزارعين الفعلي والمحصول المنزج، لافتًا إلى أنه تم صرف كميات كبيرة من المقررات والاحتياجات السبائية للمزارعين ميكزا منذ بداية

الموسم الصيفي، حيث تم صرف أكثر من ٣٠٠ ألف طن خلال الشهرين الماضيين من بداية الموسم، وهناك حاليا أكثر من ٢٥٠ ألف طن مخزون استراتيجي. وأكدت الوزارة أن الصرف يتم

وحول تأثير الأزمة على الفلاحين والمزارعين، أكد البعض تراجع المتاح من أسمدة «اليوريا» بصفة خاصة، وهي أساس الأسمدة المطلوبة في محصول الأرز الموجود في الأرض

## تراجع المعروض وخفض الإنتاج.. يحاصران المزارعين



## طن اليوريا كسر حاجز ال20 ألف جنيهه بالأسواق الموازية

حاليًا، بينما دعا البعض إلى العودة إلى الأسمدة الطبيعية، حيث إن المجتمع الزراعي في مصر لديه خبرات متراكمة، وكميات من المخلفات الطبيعية يمكن الاستفادة منها.

وقال عدد من المزارعين، إن الجمعيات الزراعية تعتمد حاليًا على صرف أسمدة «النترات»، وهي صالحة لبعض الزراعات، ولكنها غير مفيدة بالمرءة للحصول الأرز، ما يهدد بتراجع المحصول بكميات تصل لنحو ٥٠٪ من الإنتاج، مؤكدين أنه مع تصاعد الأزمة، اتجه التجار إلى تخزين كميات من الأسمدة وتم وقف عمليات البيع بدعوى عدم وجود مخزون، وعادة ما يلجأ التجار لهذا الأسلوب إبان الأزمات لتحقيق مكاسب كبيرة، حيث يصل سعر شيكارة الكيماوى وقت الأزمة لنحو ٢٠٠٠ جنيه، بينما سعرها الرسمي في الجمعية الزراعية نحو ٣٧٠ جنيهًا فقط، وناشد المزارعون وزارة البترول سرعة توفير كميات من الغاز.

وأبدى أيمن سعيد مهندس زراعي، اندهاشه من الاستخدام المباع فيه للأسمدة الأروتية في مصر، بالرغم من أن العالم بدأ يتخلّى عن الكيماويات المخلقة، لافتًا إلى أن مفهوم الزراعة العضوية أى زراعة المحاصيل الزراعية المختلفة بدون استخدام أى أنواع من الأسمدة وهي البوتاسية والفوسفاتية والأزوتية، وكذلك المبيدات الكيماوية المختلفة، سواء كانت مخلقة أو صنعة، ويقتصر التسديم على الخصائص الحيوية والعناصر الطبيعية فقط، وايضا

مكافحة الآفات عن باستخدام مركبات حيوية غير كيميائية، كما يشترط على البذور أن تكون من مصدر عضوى وغير معاملة كيميائيا أو وراثيا.

وقال محمد وصفي-مهندس زراعي- إنه يجب العودة لاستخدام الأسمدة الطبيعية الناتجة عن كل مخلفات الثروة الحيوانية والداجنة في المجتمع الزراعي، متابعا: «قشور الموز والبيض، فضلا عن مخلفات الطيوروالحيوانات، ستكون مفيدة عن كثير من الأسمدة، وهناك دول تعمل على تقليص استخدام الأسمدة الأروتية واللجوء إلى الأسمدة الطبيعية، بعد أن تسببت أزمة الأسمدة في تأثيرات سلبية واسعة النطاق على قطاع الزراعة، ما أدى إلى ارتفاع التكاليف وتدهور إنتاجية المحاصيل.

وأضاف أن أزمة غلق مصانع الأسمدة تعنى تعرض آلاف العمالة لخطر البطالة وعدم توفر الأسمدة لأنهم عدم وجود زراعة وهو خطر كبير، حيث يضطر الفلاح لتكبد مبالغ كبيرة لزراعة المحصول، وهو ما يؤدي إلى ارتفاع أسعار المحاصيل الزراعية. وطالب

بأن أزمدة غلق مصانع الأسمدة تعنى تعرض آلاف العمالة لخطر البطالة وعدم توفر الأسمدة لأنهم عدم وجود زراعة وهو خطر كبير، حيث يضطر الفلاح لتكبد مبالغ كبيرة لزراعة المحصول، وهو ما يؤدي إلى ارتفاع أسعار المحاصيل الزراعية. وطالب

بأن أزمدة غلق مصانع الأسمدة تعنى تعرض آلاف العمالة لخطر البطالة وعدم توفر الأسمدة لأنهم عدم وجود زراعة وهو خطر كبير، حيث يضطر الفلاح لتكبد مبالغ كبيرة لزراعة المحصول، وهو ما يؤدي إلى ارتفاع أسعار المحاصيل الزراعية. وطالب

بأن أزمدة غلق مصانع الأسمدة تعنى تعرض آلاف العمالة لخطر البطالة وعدم توفر الأسمدة لأنهم عدم وجود زراعة وهو خطر كبير، حيث يضطر الفلاح لتكبد مبالغ كبيرة لزراعة المحصول، وهو ما يؤدي إلى ارتفاع أسعار المحاصيل الزراعية. وطالب



### الحرب نبات المصريين بتأويل ما لم يستطيعوا عليه صبرا

بعد أيام من القصف المتبادل، والعمليات الاستخباراتية، والضربات النوعية التي أضاعت سماء الشرق الأوسط، وضعت الحرب الإسرائيلية الإيرانية أوزارها. احتفل كل طرف بما اعتبره «نصرا»، في حين بقيت المنطقة تتلمع جراحها، وتتسائل بصوت مرتفع: من الخاسر الحقيقي؟ وهل كانت هذه الحرب فعلا لمنع إيران من استكمال مشروعيها النووي، أم مجرد ملهية عالمية لإلهاء الشعوب وإعادة تشكيل الخريطة الجيوسياسية في الخفاء؟

الحرب لم تكن شاملة، لكنها كانت دقيقة. استهدفت مواقع ومنشآت حساسة، تباغت إسرائيل بنجاحها في تعطيل القدرات النووية الإيرانية ولو مؤقتا، فيما أعلنت طهران عن قدرتها على الردع والتأوذة دون الانهيار. لكن في حقيقة الأمر، لم تحسم المعركة عسكريا، بل كشفت عن لعبة أوسع تدور في الكواليس، ربما تكشفها الأيام لاحقا.

الخاسر الحقيقي لم يكن طهران أو تل أبيب، بل شعوب المنطقة، التي دفعت ثمنا باهظا من أمنها واقتصادها واستقرارها. وكالعادة، تمددت الفوضى نحو البؤل الهشة، وابتعد الانتباه عن القضايا المصرية كالتضحية الفلسطينية، وحق تقرير المصير، والمخاطر البيئية والاقتصادية

توقيت الحرب، وطبيعة الانتصارات المزعومة، توحى بأنها لم تكن سوى «عرض جانبي» في سيناريو أكبر، ربما لإشغال القوى الكبرى أو فرض وقائع سياسية واقتصادية جديدة على الأرض. إنها لعبة أعم بمثابة، فيها الخداع بقدر السلاح، والبدعة بقدر التخريف.

منذ ٧ أكتوبر، وحتى إعلان نهاية الحرب الإيرانية الإسرائيلية، لم تحدث تلك الأحداث كاشفة لوضع مصر ومكانتها. فلم تعد مجرد دولة إقليمية، بل قوة عظمى بحكمة قيادتها، وإتزان مواقفها، وقوة تأثيرها. مصر رفضت الانجرار خلف مغامرات إقليمية، واحتفظت لنفسها بدور «ممانعة الميزان»، القادرة على إدارة التوازنات، وفرض مبادئ السلام، والدفاع عن الثوابت القومية دون انفعال.

الأحداث الملتهبة دحضت تلك الحملات المسعورة التي شنّها الإخوان والخونة بالخارج على السياسة المصرية بالداخل والخارج وعلى مشروعات التنمية وتسليح الجيش والتشكيك في أولويات الإنفاق. تلك الأحداث تنبأ الآن بعض المصريين الذين صدقوا يوما تلك الحملات بتأويل ما لم يستطيعوا عليه صبرا ولكن دون فراق لأنهم فضيل من الشعب اتخد بادعاءات زائفة نتيجة ضغوط اقتصادية يعاني منها العالم أجمع، الآن حان الوقت ليدرك الجميع أن القيادة المصرية عبرت بالوطن أعنى الأزمات، وها هي اليوم تثبت أنها الطرف الأكثر وعيا في محيط مشغل، لم تتورط، بل حافظت على مؤسساتها، وعلى أمن حدودها، وأظهرت قوة مقرطة، وقدره ناعمة وصلية في آن واحد، جعلت من القاهرة اليوم عاصمة القرار العربي وشعلة الثورة التي لا تحتاج إلى ضبيب.

قد يكون الطرفان أعلنا النصر، لكن الحرب كشفت عن أن النصر لا يكون بالصواريخ، بل بالثبات والوعي. ومصر -وسط جنون الشرق الأوسط - بقيت صامدة، وهادئة، وواقعة... وهذا هو النصر الحقيقي.

تحيا مصر... تحيا مصر... ليحيا مصر.

Khaledredres2020@gmail.com



### أسئلة ما بعد الحرب (١)

توقفت آلة الحرب بين إيران والكيان الصهيوني بعد ١٢ يوما من حرب ضروس كان لسلح الجوى فيه اليد الطولى ومن قبله أجهزة المخابرات والقدرة على الاختراق وتحقيق عنصر المفاجأة.. وضعت الحرب أوزارها بعد أيام عصيبة من الترفب والقلق والخوف من اندلاع حرب إقليمية تهدد الأمن والاستقرار في المنطقة لتبدأ مرحلة جديدة لا يستطيع أحد التنبؤ بطبيعتها.

الشئ الوحيد الذي يبدو مسيطرا على المشهد منذ دخول وقف إطلاق النار حيز التنفيذ هو طرح العديد من الأسئلة بعضها يتعلق بأيام الحرب وانتقال والآخر يتعلق على ما بعد الحرب وبالحالتين هناك أسئلة كثيرة تبحث عن إجابات غائبة خاصة الأسئلة التي تتعلق بعجريات الحرب وما حدث فيها.

فمثلا كيف نجح العدو الصهيوني في تحقيق عنصر المفاجأة في الحرب والإجهاض على أكثر من ٢٠ قيادة إسرائيلية في ضربه واحدة وهل ما حدث كان نتيجة الخيانة والمعامله وحدها أم أن هناك سبب آخر يتعلق بوجود حالة من الانهيار وعدم الالتزام بالاحتياطيات الأمنية من جانب العملاء وكيف وصل التلغلق الصهيوني إلى حد التجنيد عملاء إيرانيين قاموا بتصنيع مسيرات لصالح الإسرائيلى على أطراف العمالة وهل من المغول أن يقوم العملاء بإنشاء مصانع لإطلاق المسيرات الإسرائيلية داخل طهران؟ وكيف نجح الموساد في تهريب المسيرات إلى طهران داخل شاحنات؟ وكيف نجح العملاء على نقل أجزاء من ١٢ ألف سيوره داخل شوارع العاصمة دون أن يستوفهم أحد؟ وكيف وصل الأمر إلى اعتقال ٧٠٠ شخص بتهمة التجسس خلال ١٢ يوما فقط وهو أيام الحربية وكيف وصل عدد الجواسيس المشتبه فيهم إلى هذا الرقم المفرغ؟ وأين كان هؤلاء الجواسيس وكيف كانوا يعملون؟ لقد تذكرت قسما أن تكون بلادنا نحن العرب-أمته من هذه الناحية.. لا نجد عندنا خيانة ولا عماله للعدو ولا بيع للأوطان أبدا.. وهي نعمه لم نعرف قيمتها إلا بعد شاهدنا ما حدث في هذه الحرب.

والأد ربطنا بين اغتيال القادة واغتيال اسماعيل هنية داخل طهران لوجدنا أن هناك عامل مشترك وهو الخيانة والمعامله والتشل الاستخباراتى.

والسؤال الآخر الذى يفرض نفسه الآن هو كيف سيقام الدفاع الجوى لإيراني؟ وكيف لدوله أن تدخل حرب مع جيش الاحتلال وهي تملك منظومة دفاع جوى محدوده مقابل فيه حديديه قويه للطرف الأخر؟

الأسئلة حول الخيانة وتجنييد العملاء واختراق المؤسسات والتشل الاستخباراتى ومنظومة الدفاع الجوى تفرض نفسها على الإيرانيين خاصة في ظل حالة الترهّب حول مرحلة ما بعد الحرب.





## الإجراءات القديمة والعوار الدستوري (٧)

أيام قليلة، ويسدل مجلس النواب الستار على أخطر قانون يناقشه المجلس في ختام دورته الحالية، ومن الواضح وكما توجه المؤشرات، فإن المجلس سيقتر مشروع القانون بأخر تعديلاته، التي أصبحت فيها الفترة الإنتقالية سبع سنوات للسكني وخمس سنوات للتجاري، وتحرير العلاقة الإيجارية أو إخلاء العين بعد تلك المدة.

ومع احترامى الشديد للمجلس ونوابه، سيولد هذا القانون الجديد أزمات أخرى اجتماعية وقانونية وأمنية أيضاً، إن لم يتم إنفاذه ميكزاً، وخاصة بعد أن أكد خبراء فى القانون عدم دستورية الفقرة الخاصة بطرد المستاجر وإخلاء العين بعد انتهاء المدة المحددة. اتفهم جيداً مدى حرص الدولة على وضع حل للعلاقة غير العادلة بين المالك والمستاجر والتي يدفع ثمنها المالك الذى لا يوازى ما يحصل عليه من تاجير عمارة كاملة (وجبة فطار فول وطعمية).

ولكن المشكلة فى شبهة عدم الدستورية التى قد تبطل القانون المعدل، ونعود مجدداً إلى المربع صفر، وتكتظ ملفات المحاكم مرة أخرى بالآلاف الدعاوى، وفى النهاية لن يخرج المستاجر ويشترك مع المالك، الأمر الذى يسبب ضغطاً شديداً على أجهزة وزارة الداخلية وعلى السلم الاجتماعى .

ويضئ النظر عن مدى جاهزية الحكومة فى توفير السكن البديل والسريع وتعويض غيرالقادرين من المستاجرين، يبقى العوار الدستوري أمراً مقللاً للغاية؛ لأن المحكمة الدستورية فى حكمها الصادر عام ٢٠٢٤ لم تقض بطرد المستاجر وإخلاء العين، وإنما تعديل القيمة الإيجارية فقط، فضلاً عن وجود حكم سابق للدستورية عام ٢٠٠٢ بامتناد عقد الإيجار للورث الأول للمستاجر الأصلي.

إن القانون الجديد عند إقراره بشكله الحالى لا يحقق هدف المحكمة الدستورية العليا، وهو إنصاف المالك وليس طرد المستاجر، ولذا يجب على مجلس النواب، توفير القانون المناسب والمعادل، والذي يليى توجهات الرئاسة، ولا يؤدى إلى أزمات ومشاكل مستقبلية تسبب صداماً مرماً للجمع.

نعم يجب تحقيق العدالة وإنصاف المالك، ولكن من ضمن أن تسير العملية على ما برام يوم انتهاء المدة وطلب المالك من المستاجر الفقير وليس القادر تسليم العين، ورفض؟ أكيد سيجلأ إلى القانون والقوة الجبرية، وهنا ستجد الدول وأجهزتها أمام آلاف الراغبين للتسليم رغم أنف القانون، ولدينا عشرات الآلاف من أحكام الطرد لم تنفذ حتى الآن!

يجب أن ينتبه النواب وهم يوافقون بشكل نهائى، أن هناك شارقاً كبيراً بين إعداد النصوص القانونية، وبين تطبيقها فعلياً على الواقع، ولا سيما فى مثل هذه القضايا الاجتماعية والأمنية والاقتصادية المشاكسة والمعقدة.. فمن المستحيل مثلاً تنفيذ هذا القانون على مليون وحدة سكنية تقرر طرد المستاجرمتها بعد سبع سنوات؟

ومن المستحيل أيضاً أن تتناسب التعويضات المقررة حالها مع ما تكون عليه الأوضاع والظروف الاقتصادية والمعيشية بعد ٧ سنوات، وكل شيء يتضاعف سعره مرة ومرتين حالياً؟ وسيدفع الجميع ثمن الغضب الشعبى الذى قد ينفجر فجأة، ويحدث ما لا تحمد عقباه؟

أخشى ما أخشاه أن يخالف مجلس النواب وهو جهة تشريعية، وكذلك الحكومة، مبدأ الأمان القانونى واستقرار المراكز القانونية، ويتجاهلان أن العقود القديمة امتدت وفقاً لنصوص تشريعية واجبة النفاذ، ولا يمكن المساس بها بأثر رجعى.

سيغضب الملاك من كلامى هذا، ويعتقدون أننى ضدهم، ولكن أبداً والله، لست مع أو ضد طرف على حساب آخر، أنا فقط مع مصر واستقرارها، ومع المالك والمستاجرين أيضاً، فكلاً مضمرون، ويجب أن نراعى جميعاً مصلحة بلد تواجه تحديات جسام، داخلياً وخارجياً، وسط ظروف ومتغيرات إقليمية ودولية مقلقة بل مرعبة للغاية، قد تمتد بحالتها هذه لسنوات عديدة مقبلة وتلقى بظلالها وتبعاتها على مصر وشعبها . وللحديث بقية إن شاء الله ..

Samysabry19@gmail.com



وسام أبو على قد يرحل عن الأهلي

خلال الساعات القليلة القادمة من أجل مناقشة تقرير مشاركة الفريق فى بطولة كأس العالم للأندية بعد الخروج من الدور الأول.

طلب الخطيب أيضاً تقريراً شاملاً من جانب خالد مرتجى القائم بأعمال نائب رئيس النادي ورئيس البعثة فى الولايات المتحدة بجانب تقرير آخر من محمد يوسف المدير الرياضى حول الفترة التى قضاها الفريق ببطولة كأس العالم.

## «إيناسيو» مدرب الزمالك الأسبق: كأس العالم للأندية.. بطولة للبيزنس وستضر اللاعبين كثيراً



إصابات عضلية كثيرة.

وعن فترة تدريبه للزمالك، قال: كنت أتمنى البقاء لفترة أطول فى الزمالك لكن لم يكن ذلك ممكناً، دائماً أتمنى الأفضل للنادى

وجماهيره.

واضاف: أنا متابع جيد للزمالك ونتائجهم وأتمنى له النجاحات العظيمة، وبالطبع أفتقد جماهيره وسيظلون فى قلبى

**كتب- أحمد أبوسمرة:**

كشفت المدرب البرتغالى أوجوستو إيناسيو، المدير الفنى السابق للزمالك، عن العديد من الأمور التى تخص المباراة القوية التى جمعت الأهلي وبيورتو، فى الجولة الثالثة من دور المجموعات ببطولة كأس العالم للأندية.

وقال إيناسيو فى تصريحات خاصة له الوفد: «كانت مباراة مثيرة مليئة بالأهداف، لكن أيضاً مليئة بالأخطاء الدفاعية التى أدت لتسجيل ٤ أهداف لكل فريق، وكان من الممكن إحراز أهداف أكثر من ذلك.

وعن أسباب عدم تأهل الأهلي لدور ال ١٦، قال: «لم يتأهل أى من الفريقين لدور ال ١٦، وأثبت بيورتو أنه ليس فى أفضل حالاته، وكان بإمكان الأهلي التأهل لو لم يضع تريزيجه ركلة الجزاء أمام إتر ميامى.

وعن رأيه فى تنظيم كأس العالم للأندية فى هذا التوقيت، قال: «بالنسبة للفريق الأوروبية، الوضع ليس جيداً، فاللاعبون لم يحصلوا على إجازة والموسم الجديد سيبدأ قريباً، أما اندية أمريكا الجنوبية وأفريقيا فيمكنها المنافسة بدون مشاكل مستقبلاً، بجانب وجود فرق ليس لديها المستوى الكافى لهذه البطولة.»

وتابع: «بالنسبة لى، كأس العالم للأندية مجرد بيزنس، اللاعبون والمدربون سيعانون كثيراً فى المستقبل القريب وستكون هناك

الموسم الجديد.

## بعد فوز بنفيكا على بايرن ميونيخ الأرقام الضخمة والقيمة السوقية الكبيرة وحدهما لا تكفيان



الوقت ليؤمن الناس أكثر بالعمل الذى تقوم به.

واضاف : الجميع أخبرنا بضرورة الفوز على بوكا جونيورز، وتسجيل الكثير من الأهداف ضد أوكلاند إذا ما أردنا التأهل فى المركز الثانى، ونسوا هذه المباراة، لكننا فزنا بها ولم نخسر.

مواجهة الاختراقات السريعة والتمريرات البينية لنجوم البايرن مع الاعتماد على الهجمات المرتدة.

و قال برونو لاجى مدرب بنفيكا : كانت مباراة صعبة للغاية، وهذا الانتصار يعنى لنا الكثير، فقد أنهينا منافسات دور المجموعات دون خسارة وعلى رأس المجموعة، وهذا شعور جيد جداً لنا حان

## «الخطيب» يناقش تقرير المونديال مع الجهاز الفنى

## الأهلى ينتظر عرضاً ضخماً لبيع «أبو على»

**كتب - محمد اللاهوتى:**

يترقب مجلس إدارة النادي الأهلي برئاسة محمود الخطيب عرضاً ضخماً لبيع اللاعب الفلسطينى وسام أبو على على هدف الفريق فى الموسم الجديد .

وتألق أبو على بشكل لافت مع الأهلي خلال بطولة كأس العالم للأندية وسجل هاتريك فى مرمى بورتو البرتغالى بالجولة الأخيرة لدور المجموعات خلال المباراة التى انتهت بالتعادل بنتيجة ٤-٤ .

وأبلغ وسام أبو على إدارة الأهلي باهتمام عدة أندية أوروبية بالتعاقد معه فى الموسم الجديد وطلب مناقشة العروض وإخطاره بحسم مصيره خاصة أن هناك عروضاً رسمية تستصل النادي على حد تأكيدات وكيلائه .

ويترقب الأهلي عرضاً ضخماً يصل إلى ٨ ملايين دولار لبيع وسام أبو على من أحد الأندية الأوروبية وهو ما يكتسب عليه مستولو القلعة الحمراء. وترددت أنباء حول اهتمام أحد الأندية الألمانية بجانب العربى القطرى بضم اللاعب الفلسطينى المتألق وهو ما سيتم مناقشته خلال اجتماعات محمود الخطيب رئيس النادي مع محمد يوسف المدير الرياضى.

فى الوقت الذى بدأت إدارة الأهلي التفاوض لضم ثنائى سيراميكاً كليوباترا أحمد هانى ومحمد شكرى لحسم الصفتين فى أقرب وقت ممكن خاصة فى ظل رغبة المدرب الإسيانى خوسيه ريبيرو المدير الفنى فى ضم لاعبين جديدين لتدعيم مركزى الظهير الأيمن والأيسر. وتواصل مستولو الأهلي مع إدارة سيراميكاً كليوباترا من أجل التعرف على المطالب المالية لحسم الصفتين أو إمكانية انضمام بعض العناصر من الأهلي وخاصة أن سيراميكاً أبدى بالفعل رغبته فى

## الترجى يجنى مكاسب بالجملة من مونديال الأندية

**كتب - محمد اللاهوتى:**

ودع الترجى التونسى منافسات كأس العالم للأندية من الدور الأول ليكمل مسلسل الخروج العربى ويلحق بالأهلى والسوداد المغربى والعين الإماراتى الذين ودعوا أيضاً من مرحلة المجموعات.

وخسر الترجى أمام تشيلسى الإنجليزى فى الجولة الأخيرة للمجموعة الرابعة بنتيجة ٣-٠ وهو الأمر الذى أوقف رصيد الفريق التونسى عند ٣ نقاط.. وودع الترجى مرفوع الرأس فى ظل حصده أول انتصار عربى فى المونديال وهو مكسب معنوى مهم لفريق المدرب ماهر الكنزاوى والذى نال دعماً جماهيرياً كبيراً فى مباريات كأس العالم وحضر مشجعو بكثافة فى مباريات الفريق بالبطولة.

ورغم الخروج المبكر إلا أن الترجى

## العين يصارع الوداد على مليونى دولار

**كتب- مصطفى جويلى:**

تختتم اليوم الخميس مباريات المجموعة السابعة فى بطولة كأس العالم للأندية حيث يستعد ملعب أودى لاستضافة لقاء العين الإماراتى مع الوداد المغربى فى المباراة الثالثة والأخيرة فى المجموعة السابعة بمونديال الاندية. . وتقام مباراة العين والوداد المغربى فى نفس التوقيت على ملعب.. ويسعى كل منهما لتحقيق فوز شرعى وجنى مليونى دولار.

وفى نفس المجموعة وعلى أرضية ملعب كامبينج وورلد تقام مباراة قوية تجمع بين اليوفنتوس ومانشستر سىتى.. ويدخل الفريقان المباراة بوضعية جيدة من حيث التأهل لكن كليهما يخطط لمركز الصدارة بعد أن فاز كل منهما فى مبارائيه السابقتين أمام الوداد والعين ومع حصول كل منهما على ٦ نقاط، فسيكون الفائز منهما هو المتصدر ومع ذلك ففى حالة التعادل يتعمق يوفنتوس بالأفضلية من حيث عدد الاهداف حيث فاز على العين ٥-٠ وعلى الوداد ٤-١، ليصبح فارق الاهداف بينما فاز السيتى ٢-٠ على الفريق المغربى و٦-٠ على الفريق الإماراتى.



سفيان رحيمي

**كتبت- سارة جاب الله:**

نج بنفيكا البرتغالى فى قلب التوقعات وانتزاع صدارة المجموعة الثالثة بكأس العالم للأندية على حساب بايرن ميونخ الألمانى، أحد المرشحين للفوز باللقب، بعد الفوز عليه بهدف دون رد.

ووضع بنفيكا حداً لسلسلة من ١٢ مباراة دون فوز على العملاق البافارى وأسقطه فى أول خسارة له فى تاريخ مشاركاته ببطولة مونديال الأندية.

و حطفت بنفيكا صدارة المجموعة الثالثة برصيد ٧ نقاط، بينما اكتفى بايرن ميونخ بالتأهل فى المركز الثانى ب٥ نقاط، فيما انتهى مشوار بوكا جونيورز وأوكلاند سىتى وودعا البطولة.

ويمكن بنفيكا من قهر العملاق البافارى رغم الفارق الشاسع من القيمة السوقية ونجومية اللاعبين، خاصة وأن قيمته السوقية لبايرن تتجاوز المليار يورو وفى ظل كتيبه المتدججة بالنجوم العالميين مثل هارى كين وسانى وموسىالا، يُنظر إليه الكل على أنه قوة لا تقهر.. بينما لا تعدى القيمة السوقية لبنفيكا ٣٣٩ مليون يورو، ليثبت النادي البرتغالى أن الأرقام وحدها لا تحسم المباريات الكبرى.

وكانت الخطة التكتيكية التى اتبعها مدرب بنفيكا برونو لاجى هى مفتاح الفوز على البايرن والتى اعتمدت على تنظيم دفاعى محكم للغاية فى

