

مصر تدعم وحدة الصومال

تفعيل اتفاق التعاون.. وشحنة مساعدات عسكرية

الدولية، إن ما يعرف بإقليم أرض الصومال الانفصالي رفض تعاون مصر الصومالي العسكري، إذ ردت السلطات غير المعترف بها دولياً بقلق المكتبة الثقافية التي عملت منذ ستينات القرن، فضلاً عن طردها المصريين، مشيراً إلى أن أثيوبيا دعمت منطقة بونتلاند الصومالية بالأسلحة والذخائر.

وأضاف له الوفد أن تحذير وزارة الخارجية المصرية، جاء بعد التوترات التي تشهدها أرض الصومال، خوفاً على المواطنين المصريين، قائلاً: «من الممكن استهدافهم يأتي كسلاح وورقة تضغط على مصر، وسيكون الحجة أن ميليشيات إرهابية هي السبب في ذلك»، وأستطرد في حديثه له الوفد «بأن التعاون العسكري المصري الصومالي، يأتي في الإطار الشراكة العسكرية الذي يطلق عليه الدبلوماسية العسكرية، ودور مصر في تلك الشراكة في منطقة شرق أفريقيا والأفريقي، إذ يسهم الجيش المصري في تدريب الصوماليين، ولفت إلى أن وجود القوات المصرية في الأراضي الصومالية لم يكن جديداً، ولكن في عام ١٩٩٦، كانت القوات تحمي مطار مقديشيو لمدة ثلاث سنوات.

ورداً على سؤال، احتمالية حدوث حرب بين الصومال وأثيوبيا وتدخل مصر، قال: «المتوقع أن أثيوبيا ستستخذ إجراءات تصاعدية، لأن البحر الأحمر بالنسبة لها حياة أو موت، ويهدد نفوذها في الإقليم».

للجمعية العامة.

وصرح السفير تميم تخيم خلاف بأن الاجتماع الثلاثي المصري- الصومالي- الإريتري عكس التنسيق المشترك على أعلى مستوى، والإرادة السياسية لدى الدول الثلاث على تحقيق الأهداف والمصالح المشتركة والحفاظ على الاستقرار في المنطقة واحترام سيادة ووحدة وسلامة الأراضي الصومالية. وأضاف السفير خلاف أن وزراء خارجية مصر والصومال وإريتريا أكدوا ضرورة مواصلة التنسيق والتعاون بشكل وثيق في القضايا ذات الاهتمام المشترك خلال المرحلة المقبلة بما يصب في مصلحة الشعوب الثلاثة على ضوء ما يربط الشعوب والحكومات الثلاث من صلات أخوة وصداقة فضلاً عن تعاظم في الرؤى والمواقف.

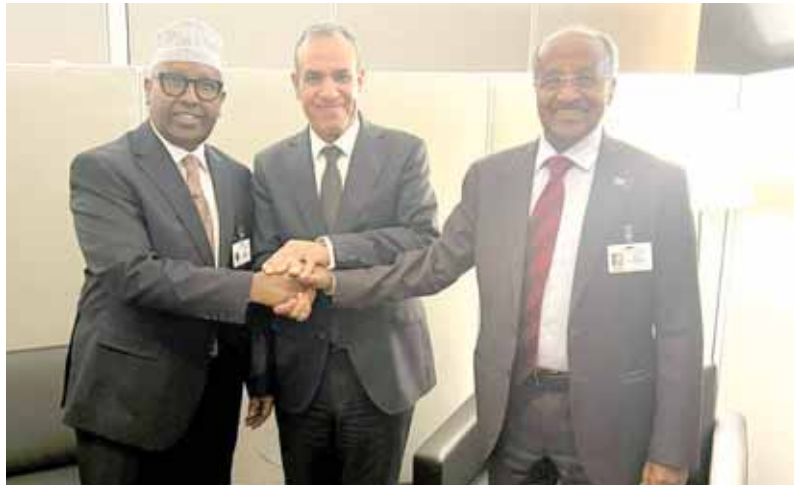
من جانبها قالت الدكتورة أماني الطويل، خبيرة في الشأن الأفريقي، له الوفد أن تصاعد التوتر في أرض الصومال يأتي نتيجة الإصرار الإثيوبي على الوجود فيها، والذي أصبح له طابع عسكري. وأضافت أن تحذير وزارة الخارجية المصرية للمصريين قبل أيام بضرورة مغادرة ما يعرف بصوماليا لاند، لأن التصعيد يجعل الوجود المدني المصري إما مستهدفاً أو مهدداً.. ومن هنا جاء التحذير، لأن جميع السيناريوهات مفتوحة.

وقال اللواء محمد عبدالواحد، خبير الأمن القومي والعلاقات

كتب - تهاني شعبان ورائدا خالد:

في ضربة مزدوجة لإثيوبيا، وصلت إلى العاصمة الصومالية «مقديشيو» شحنة من المساعدات العسكرية المصرية للجيش الصومالي بهدف وبناء قدراته، بينما أعلن رئيس ما يعرف بإقليم بونتلاند» الانفصالي الموالي لأديس أبابا، رغبته في الحوار مع الحكومة الصومالية لتجنب الانفصال وحل الخلافات مع الحكومة الفيدرالية. وجاءت المساعدات العسكرية المصرية، في إطار تنفيذ التزامات مصر بموجب بروتوكول التعاون العسكري الموقع مؤخراً مع الصومال، وتأكيداً على مواصلة الدور المصري المحوري في دعم الجهود الصومالية نحو امتلاك القدرات والإمكانات الوطنية لتحقيق تطلعات الشعب الصومالي الشقيق في الأمن والاستقرار والتنمية. وأعلن السفير تميم تخيم خلاف المتحدث الرسمي باسم وزارة الخارجية، أن هذا الدعم يأتي في إطار دعم مصر لمساعي الصومال الشقيقة لتحقيق الأمن والاستقرار ومكافحة الإرهاب وصون سيادتها ووحدة وسلامة أراضيها.

وفي نيويورك عقد الدكتور بدر عبدالعاطي، وزير الخارجية والهجرة، اجتماعاً مع أحمد معلم فتحي، وزير خارجية جمهورية الصومال الفيدرالية، وعثمان صالح، وزير خارجية إريتريا، على هامش مشاركتهم في أعمال الشق رفيع المستوى للدورة ٧٩



وزراء خارجية مصر والصومال وإريتريا خلال اجتماعهم في نيويورك

ملف خاص

مصر.. المستقبل

ملحق عقارى بمناسبة انطلاق معرض «سيتى سكيب»

داخل العدد 6 صفحات 03-03

١١ اتفاقية للبحث عن الغاز باستثمارات ٩٢٥ مليون دولار

غارات وحشية على لبنان

٥٥٨ شهيداً بينهم ٣٥ طفلاً.. ونزوح جماعى

القرن الماضي، أو الاجتياح الثانى فى ٢٠٠٦.. واعترف الاحتلال بأنه نفذ ١١٠٠ غارة ويشمل ذلك كبرى لحزب الله.

وفر مئات الآلاف إلى سوريا فيما شهد شوارع مدينة صيدا الرئيسية جنوب لبنان زحمة خانقة، بعدما أوقفت المدارس والمعاهد فيها التدريس. كما شهد المحلة الجنوبي زحمة سير فى اتجاه المدينة، بسبب حركة نزوح أهالى عدد من القرى والبلدات الجنوبية التى تتعرض لاستهدافات إسرائيلية. وفى سياق متصل اعتقل الاحتلال العشرات بالاضفة المحتلة لترتفع الحصيلة منذ بدء حرب الإبادة المستمرة إلى أكثر من ١٠ آلاف ٩٠٠ حالة اعتقال فى الضفة بما فيها القدس.

واقترح مستوطنون المسجد الأقصى فيما منعت سلطات الاحتلال رفع أذان صلاة الفجر فى المسجد الإبراهيمى بمدينة الخليل جنوب الضفة لليوم الثامن على التوالي.

وأقام آلاف المستوطنين حفلاً غنائياً صباحاً فى باحات المسجد، برقصات تلمودية على وقع موسيقى صاخبة وذلك بحماية مشددة من قوات الاحتلال التى فرضت قيوداً عسكرية فى محيطه.

تبعد عن الحدود ٦٠ كيلومتراً، بحسب بيانات الحزب.

وأعلنت إسرائيل تنفيذ عدة غارات، استهدفت المئات من أهداف حزب الله، بما فى ذلك منصات الإطلاق ومراكز القيادة والبنية التحتية الإرهابية فى مناطق عديدة فى جنوب لبنان». وأكد وزير الحرب الإسرائيلى، «يؤاف جالانت» أن الغارات ستتكثف خلال الأيام المقبلة، حتى عودة سكان الشمال إلى بيوتهم، فى إشارة إلى المستوطنين الإسرائيليين. ومسحت قوات الاحتلال الصهيونى خلال الساعات الماضية عائلات لبنانية بالكامل من سجل الحياة خلال الإبادة المتواصلة من قطاع غزة فى أعنف موجة من التصعيد مع توسيع الحرب وتصاعد التحذيرات الدولية والأممية والعربية من حرب شاملة فى المنطقة.

وأعلنت وزارة الصحة اللبنانية أن ما لا يقل عن ٥٥٨ شخصاً استشهدوا، من بينهم ٣٥ طفلاً و٥٨ سيدة، وأصيب ١٨٢٥ آخرون بجروح جراء الغارات الإسرائيلية على مناطق متفرقة فى لبنان فى حصيلة يومية هى الأكبر لم يشهدها لبنان فى الحرب الأهلية فى سبعينيات القرن الماضى، والاجتياح الإسرائيلى الأول للبنان فى ثمانينيات

كتبت- سحر رمضان:

واصلت إسرائيل أمس غاراتها المكثفة ضد لبنان، لليوم الثانى على التوالي، فى محاولة من رئيس وزراء الاحتلال بنيامين نتنياهو لإشاء حزب الله عن مساندة قطاع غزة. وقالت القناة الـ١٢ الإسرائيلية إن نتياهو يضغط على حزب الله لكف الارتباط بغزة، مشيرة إلى أن رئيس الحكومة أبلغ مجلس الوزراء المصغر أن الضغط العسكرى على حسن نصر الله الأمين العام لحزب الله من الممكن أن يدفع باتجاه صفقة تبادل، مضيفاً أن هدف «تل أبيب» هو قطع العلاقة بين جبهة لبنان وجبهة غزة.

وتجدد القصف المتبادل بين حزب الله اللبناني وإسرائيل إذ أعلن حزب الله عن استهداف مطار مجيدو العسكرى غرب الغوطة بصليبات من صواريخ «فادى ١ وفادى ٢» عدة مرات.

كما أعلن الحزب فى سلسلة بيانات متتالية عن استهداف قاعدة ومطار رامات ديفيد بصليبة من صواريخ «فادى ٢». وقاعدة عاموس بصليبة من صواريخ فادى ١» وهى القاعدة الرئيسية للنقل والدعم اللوجستى للمنطقة الشمالية، بالإضافة إلى مصنع المواد المتفجرة فى منطقة زخرون التى



نزوح آلاف اللبنانيين بسبب القصف الإسرائيلى

«الخارجية» تهاجم القرصنة الإسرائيلية أمام الأمم المتحدة

كتبت - تهاني شعبان:

أكد الدكتور بدر عبدالعاطي، وزير الخارجية والهجرة وشئون المصريين في الخارج، أهمية إنشاء منطقة خالية من الأسلحة النووية وأسلحة الدمار الشامل الأخرى بالشرق الأوسط، وضرورة التخلص التام من الأسلحة النووية بصورة لا رجعة فيها وقابلة للتحقق.

كما أكد وزير الخارجية أن السلم والاستقرار لن يتحققا في الشرق الأوسط إلا بانسحاب إسرائيل من كل الأراضي العربية المحتلة، وإقامة الدولة الفلسطينية المستقلة على خطوط الرابع من يونيو ١٩٦٧ وعاصمتها القدس الشرقية، مشدداً على دعم مصر لوحدة واستقرار السودان في ظل الملكية الوطنية للدولة السودانية، وكذا دعم الصومال ووحدته وسيطرته على جميع أراضيها، ورفض أى تدخلات خارجية في شؤنها الداخلية.

جاء ذلك خلال الكلمة التى ألقاها الدكتور بدر عبدالعاطي، خلال اجتماع وزراء خارجية دول عدم الانحياز، المنعقد على هامش الشق رفيع المستوى للجمعية العامة للأمم المتحدة في نيويورك.

استعرض وزير الخارجية ما تشهده منطقة الشرق الأوسط من تحديات جسيمة على إثر العدوان الإسرائيلى الغاشم على قطاع غزة ما أدى لقتل وتشريد لسكان القطاع المدنيين، مشيراً لسياسات إسرائيل الوحشية وفرضها الحصار والتجويع على القطاع، وعرقلة المساعدات الإنسانية، والتماذى فى خرق القانون الدولى والقانون الدولى الإنسانى، بل واحتمالات توسيع نطاق الحرب والدمار إلى دولة عربية أخرى فى لبنان. ودعا المجتمع الدولى لإدانة السياسات الإسرائيلىة والتأكيد على الرفض الدولى للمسعى الإسرائيلىة لتجهيز الشعب الفلسطينى أو تصفية قضيتيه.

وشدد على ضرورة تنفيذ الدول النووية لالتزاماتها وفقاً للمادة السادسة من معاهدة عدم انتشار الأسلحة النووية والوفائق الختامية لمؤتمرات مراجعة المعاهدة، مشدداً على أن أى إجراءات تخفض المخاطر النووية لا تمثل بديلاً عن نزع الأسلحة النووية.

مواقيت الصلاة	الشرق	الغرب	القصر	الغزير	النجف	القاهرة	الاسكندرية
	06:45	06:48	04:13	12:47	06:45	05:18	
	06:50	06:53	04:18	12:52	06:50	05:22	



ALWAFD.NEWS



لمزيد من الأخبار والتقارير المصورة

سعر النسخة فى الخارج الكويت 300 فلس - السعودية 3 ريال - الإمارات العربية المتحدة 4 درهم - سلطنة عمان 300 بيسة - الجمهورية اليمنية 30 ريال - المملكة المتحدة 1 استرلينج - تونس 800 دينار

صحيفة يومية تصدر عن
حزب الوفد
أسسها عام ١٩٨٤
فؤاد سراج الدين
برئاسة تحرير

مصطفى شردى

مستشار التحرير
سامى أبو العز

رؤساء التحرير التنفيذيون

طارق تهامي

كاظم فاضل

مصطفى عبيد

محمود على الدين

سامى الطراوى

محمد بحيرى

مدير التحرير والمشرق على الديسك

د. إبراهيم عبدالمعطي

المدير الفني

أشرف حسن

مستشار التحرير الفني

أشرف عزب

مدير الإعلانات

خالد الشيخ

مدير الإنتاج

إبراهيم صابر

المقر الرئيسى :

الحزب والتحرير والإعلانات

١ شارع بولس جتا الدقى

الجيزة

ص. ب. ٢٥٧ إمبابة

تليفون ٣٣٣٨١١١

٣٣٣٨٢٢٢

فاكس ٣٣٣٥٨١٥٥

٣٧٦٠٢٠٧

إدارة الإعلانات

١١١١٠٣٣٣٣٣٣

الوفد على الإنترنت

alwafd.org

البريد الإلكتروني للوفد:

elstma3@gmail.com

alestma3@yahoo.com

التوزيع والاشتراكات

مؤسسة الأخبار

مركز خدمة العملاء

٢٥٨٠٦٢٤١ - ٢٥٨٠٦٢٤١

الاشتراكات

الاشتراك السنوى: ١٨٢٥ جنيها

الاشتراك شهري: ٩١٥ جنيها

ثلاثة شهور: ٢٦٠ جنيها

تنمية جنوب سيناء

«السياسى»: تعزيز الأداء التنموى والسياحى ورفع كفاءة القطاعات الحيوية بالمحافظة



الأعظم، بمدينة سانت كاترين، الذى يسعى لتحويل المنطقة إلى وجهة سياحية عالمية، حيث حرص الرئيس على متابعة الموقف التنفيذى لجميع عناصر المشروع، تمهيدا لافتتاحه على النحو الذى يتناسب مع قيمته التاريخية والثقافية. وأضاف المتحدث الرسمى أن الرئيس وجه بمواصلة وتكثيف العمل على تعزيز الأداء التنموى والسياحى لمحافظة جنوب سيناء، فى ظل ما تتمتع به من مقومات

كتب- ناصر عبدالمجيد:

عقد الرئيس عبدالفتاح السيسى اجتماعاً، أمس، مع الدكتور مصطفى مدبولى، رئيس مجلس الوزراء، بحضور الدكتور مائل عوض، وزيرة التنمية المحلية، واللواء الدكتور خالد مبارك، محافظ جنوب سيناء، واللواء أمير سيد أحمد، مستشار رئيس الجمهورية للتخطيط العمرانى، واللواء أحمد العزازى، رئيس الهيئة الهندسية للقوات المسلحة. وذكر السفير أحمد فهمى، المتحدث الرسمى باسم رئاسة الجمهورية، أن الاجتماع استعرض المحاور المختلفة لاستراتيجية التنمية الشاملة لمحافظة جنوب سيناء، القائمة على تنفيذ عدد من المشروعات والاستثمارات فى شتى القطاعات، تنموياً وعمرانياً وسياحياً وثقافياً، وذلك فى إطار خطط الدولة لتعظيم الاستفادة من مقومات كل محافظة وفقاً لطابعها الخاص وميزاتها التنافسية.

وفى ذلك السياق، شهد الاجتماع متابعة تطورات تنفيذ المشروعات ذات الأولوية بمحافظة جنوب سيناء، وخاصة بمدينة شرم الشيخ، والجهود الرامية لرفع كفاءة جميع القطاعات الحيوية بالمدينة، بما يعزز من مكانتها السياحية لاسمياً فى ضوء اسمها المتميز عالمياً. وتطرق الاجتماع أيضاً إلى متابعة مشروعات التنمية بطايا ونويج وأبو ديس والطور، بالإضافة إلى الوقوف على مسجديات مشروع «التجلى

توطين صناعة السيارات

«دايون جوازو» تبحث توسعات إنتاج مختلف أنواع المركبات بمنطقة قناة السويس

بالدول الأخرى إلى جانب الحوافز الخاصة المستحدثة لصناعة السيارات التى تقدمها الحكومة المصرية من خلال الاستراتيجية الوطنية لصناعة السيارات، لافتاً إلى اهتمام الدولة بجذب كبار مصنعى السيارات وموردى المكونات وقطع الغيار للتوسع وزيادة نسبة المكون المحلى مما له أثر مباشر على ذلك القطاع المهم. وأوضح رئيس شركة «دايون» رؤى الشركة والخطوات التنفيذية المرتقبة للتوسع داخل المنطقة الاقتصادية فى ظل الدعم غير المسبوق الذى تقدمه الهيئة للمستثمرين العاملين فى قطاعها، مؤكداً أن السوق المصرى يعد من الأسواق الواعدة.

كتب- ولاء وحيد:

استقبل وليد جمال الدين، رئيس الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية لقناة السويس بوان وشينج Yuan Wusheng رئيس شركة «دايون جوازو» لصناعة السيارات، وذلك بمقر الهيئة بالعاصمة الإدارية، بحضور عدد من قيادات الهيئة، وممثلى الشركة، وممثلى «تيذا مصر»، جاء اللقاء لمناقشة خطط الشركة للتوسع فى تصنيع عدد كبير من المركبات سواء العاملة بالوقود التقليدى أو الوقود الأخضر، والطاقة الكهربائية، وتشمل شتى أنواع المركبات مثل الدراجات البخارية، وسيارات الركوب، والنقل الخفيف، والشاحنات

١١ اتفاقية للبحث عن الغاز باستثمارات ٩٢٥ مليون دولار

فى البحث والاستكشاف عن الغاز بالبحر المتوسط ودلتا النيل بإجمالى استثمارات يبلغ حدها الأدنى نحو ٤٠٠ مليون دولار. جاء ذلك خلال رئاسته أعمال الجمعية العامة للشركة المصرية للقباضة للغازات الطبيعية (إيجاس) لاعتماد نتائج أعمال العام المالى ٢٠٢٣/٢٠٢٤. وأكد المهندس كريمة بدوى، وزير البترول والثروة

كتب- محمد علام:

قال المهندس يس محمد، العضو المنتدب التنفيذى للشركة المصرية للقباضة للغازات الطبيعية (إيجاس)، إنه تم توقيع ١١ اتفاقية جديدة مع الشركات العالمية للبحث والاستكشاف والإنتاج للغاز الطبيعى بإجمالى استثمارات يبلغ حدها الأدنى ٩٢٥ مليون دولار ومنح توقيع ٣٠ مليون دولار، كما تمت ترسية وإسناد ٥ مناطق جديدة للاستثمار

النائب أيمن محسوب:

إسرائيل تتعمد إشغال المنطقة بالحروب



د. أيمن محسوب

إلى تفاقم الأزمة، وهو ما ستكون له تداعيات شديدة الخطورة ليس فقط على المنطقة، ولكن على الأمن والسلم الدوليين أيضاً، خاصة فى حال قررت إسرائيل استمرار القصف واستهداف جنوب لبنان تمهيداً لشن عملية اجتياح برى على البلدات الحدودية اللبنانية. وأكد النائب أيمن محسوب، ضرورة إيجاد تسوية سلمية للقضايا العالقة بالمنطقة، خاصة القضية الفلسطينية باعتبارها مفتاح استقرار المنطقة، وإنهاء الحرب الإسرائيلية الظالمة على قطاع غزة، من خلال بدء مسار سياسى يستهدف تنفيذ حل الدولتين، واحترام حق الشعب الفلسطينى فى تقرير مصيره وإقامة دولته الفلسطينية المستقلة على الحدود التى أقرتها الأمم المتحدة عام ١٩٦٧ وعاصمتها القدس الشرقية.

تيسيرات ضريبية للمشروعات الصغيرة

أن الهدف الرئيسى من هذا النظام هو تحفيز وتشجيع هذه المشروعات وعملها من خلال معاملة ضريبية ميسطة، خاصة أن الدولة تولى اهتماماً كبيراً بهذه المشروعات من أجل دعمها وتعزيز نموها. ووجه «شريف الكيلانى» بصرفه تشكيل لجنة مشتركة بين وزارة المالية ومصلحة الضرائب المصرية من جهة مع جهاز المشروعات المتوسطة والصغيرة ومتناهية الصغر من جهة أخرى لتوحيد المفاهيم والإجراءات من أجل الوصول إلى صيغة قانونية توافقية للجميع يكون هدفها التسهيل والتحفيز لهذه المشروعات، وتطبيق النظام المتكامل الذى تضمنه حزمة التسهيلات الضريبية.



زراعة الأرز الموفر للمياه

نهضة كبرى. وأوضح الدكتور معتز الجزار، أستاذ الموارد المائية بجامعة القاهرة أن قطاع الأرز قد شهد تطوراً كبيراً، حيث تم العمل على تطوير أصناف جديدة مع جهود استنباط التقاوى ولا يوجد أزمة فى إنتاج الأرز هذا العام. وحضر الدكتور هانى سويلم، وزير الموارد المائية والرى «تجربة حصاد الأرز» بمحطة بحوث التزكولن التابعة لمعهد بحوث إدارة المياه بالمركز القومى بالاعتماد على البحث العلمى واعتباره قاطرة التنمية والطريق الأمثل لإحداث

كتب- نشوة الشربيني:

تعتزم وزارة الموارد المائية والرى إيجاد المزيد من الحلول العلمية لمواجهة أزمة التحديت المائية ومحدودية الموارد، حيث أكدت أنه لا بد من الوصول لسلالات جديدة من المحاصيل تتحمل درجات الحرارة والملوحة وتستهلك كميات مياه أقل، مع تذليل أى عقبات تواجه الباحثين بالمركز القومى لبحوث المياه لزيادة قدرتهم على الإنتاج العلمى، وذلك بالاعتماد على البحث العلمى واعتباره قاطرة التنمية والطريق الأمثل لإحداث

إخطار ثان

أيه آى جى إيجيبى للتأمين

رأس المال المخصص به ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيـه مصرى - رأس المال المصرى والمملوك ٦٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيـه مصرى
سجل تجارى ٢٢٤٨٢ القاهرة - مقرها الرئيسى فى مكتب ١٩٥٨ الكائن فى الدور ١٩، البرج الشمالى، ابراج النيل سيتى، رملة بولاق، كورنيش النيل، القاهرة - مصر

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية

السادة / المساهمين بشركة آى جي إيجيبى للتأمين
يشرف رئيس وإدارة الشركة بدعوة سيادتك لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المقرر إقامته فى تمام الساعة العاشرة صباح يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٤/١٠/٢١ بالعنوان: قطعة ٢٠٤ بلاك H ، القطاع الثانى، شارع السعدين الشمالى، التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - محافظة القاهرة

● للتظفر في جدول الأعمال التالي ●

أولاً: المصادقة على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/٧/٣٠.
ثانياً: الإطلاع على تقرير السيد/ مرابح حسابات الشركة عن الميزانية العمومية وقائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/٧/٣٠.
ثالثاً: المصادقة على الميزانية العمومية وقائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/٧/٣٠.
رابعاً: التظفر فى أجراء مسؤولية إصدارة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/٧/٣٠.
خامساً: اعتماد بدلات الحضور والانتقال لأعضاء مجلس الإدارة خلال الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ وحتى الانتهاء من تمام إجراءات دمج الشركة.

سائياً: النظر فى توصية مجلس بشأن توزيع أرباح الشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٤/٧/٣٠ واعتمادها.
سابعاً: تعيين مرابح الحسابات وتحديد أهلية عن الفترة من ٢٠٢٤/٧/١ وحتى الانتهاء من تمام إجراءات دمج الشركة.

ثامناً: الترخيص لمعسل الإدارة بالتبرع خلال العامالى القادم وتسييد حده الأقسى.

ثامناً: عرض تقرير قصير لهيئة تقويم المالية السوية والعمل للشركة و/أو تقرير الهيئة عرضه على الجمعية العامة.

● ونوجه عناية السادة المساهمين إلى الآتى ●

يجب على السادة المساهمين الذين يرغبون فى حضور الاجتماع أن يودعوا فى مقر الشركة كشف حساب أنفسهم صادراً من إحدى شركات إدارة سجلات الأوراق المالية أو أحد البنوك المخصص لها بممارسة نشاط حفظ الأوراق المالية مرافقاً به شهادة معتمدة من شركة إدارة السجلات أو البنك بتعيينه بصيد الموضع بكشف الحساب وذلك قبل انعقاد الجمعية بثلثة أيام على الأقل.

تقدم الاستشارات والأمنسة إلى الشركة كمنفعة قبل انعقاد الجمعية بثلثة أيام على الأقل. كما أن كافة المستندات موضوع جدول الأعمال متاحة لدى مقر الشركة.

لكل مساهم الحق فى حضور الجمعية بطريق الأمانة أو الأمانة، ويشترط لصحة الأمانة أن تكون ثابتة بموجب توكيل أو تفويض كتابى وأن يكون التوكيل أو التفويض ساهماً.

لا يجوز للمساهم من غير أعضاء مجلس الإدارة أن ينيب عنه أحد أعضاء مجلس الإدارة فى حضور الجمعية، ولا يجوز للمساهم أن يمثل عن طريق الأمانة عدداً من الأصوات بجواز ١٠٠ من مجموع أسهم رأس المال ولا يجوز أن يجاز ٢٠٠ (٢٠٠) من الأسهم المملئة فى الاجتماع.

شركة آى جي إيجيبى (شركة مساهمة مصرية)، لا تستخدم علماً من قبل مجموعة التأمين لتأمين (شركة مساهمة كويتية - عامة) فى ١٧ أبريل ٢٠٢٢. يستعمل لاسم شركة آى جي فى مصر لتأمين إلى أن تنتهى الإجراءات الرسمية تغيير الاسم القانونى.

رئيس مجلس الإدارة
جورج بدران شحاتة بلديع

كتب - طارق يوسف:

أوضح الدكتور عمرو عثمان، مدير صندوق مكافحة وعلاج الإدمان والتعاطى، أنه جار تنفيذ الحملات بشكل مفاجئ حيث تستهدف الكشف على سائقى الحافلات المدرسية بمختلف المحافظات واتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة لمن يثبت تعاطيه للمواد المخدرة، كما أنه جار التوسع فى الحملات لاستهداف الكشف أيضاً على سائقى حافلات نقل طلاب الجامعات والمعاهد العليا الخاصة، وكذلك سائقى الحافلات الذين ينقلون طلاب المدارس الحكومية. وأوضح أنه يتم إخطار وزارة التربية والتعليم بنتائج البعثات التوكيدية لاتخاذ إجراءات الفصل لمن يثبت تعاطيه للمخدرات مع تحرير محاضر وإحالاته إلى النيابة بمهمة القيادة تحت تأثير المخدر. ويتلقى الخط الساخن لصندوق مكافحة وعلاج الإدمان ١٦٠٢٣ الشكاوى من أولياء أمور الطلاب والأسر حول اشتباههم فى تعاطى سائقى اتوبيسات المدارس، وسيتم نزول حملات مفاجئة للكشف على السائقين. ومن يثبت تعاطيه للمواد المخدرة سيتم فصله من المدرسة، وإيضاً تحرير محضر وإحالاته للنيابة لاتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة.

كتب - طارق يوسف:

أعلن صندوق مكافحة وعلاج الإدمان والتعاطى برئاسة الدكتورة مايا مرسى، وزيرة التضامن الاجتماعى ورئيس مجلس إدارة الصندوق، تكثيف حملات الكشف المبكر عن تعاطى المواد المخدرة بين سائقى الحافلات المدرسية مع دخول العام الدراسى الجديد ٢٠٢٤ / ٢٠٢٥، حيث يوقع الكشف على سائقى الحافلات المدرسية بالمحافظات المختلفة على مستوى الجمهورية، ومن يثبت تعاطيه المواد المخدرة سيتم اتخاذ إجراءات رادعة وإحالاته إلى النيابة العامة بتهمة القيادة تحت تأثير المخدر. وتستمر تكثيف حملات الكشف المبكر عن تعاطى المواد المخدرة بين سائقى حافلات المدارس طول فترة الدراسة من خلال مجموعات عمل مشتركة من الصندوق والإدارة العامة للمرور والإدارة العامة لمكافحة المخدرات والأمانة العامة للصحة النفسية والإدارة المركزية للأمن بوزارة التربية والتعليم، وذلك لإجراء التحاليل الطبية للمساقتين داخل مقر المدارس، ومن يثبت تعاطيه للمخدرات، ستم إحالاته للنيابة العامة لاتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة.



القوات المسلحة، قد شهد إحدى مراحل المشروع التى تضمنت عرض القرارات وإجراءات تنظيم التعاون المنفذة من مختلف التخصصات، كما ناقش عدداً من القادة والضباط على تنفيذهم مهامهم وقام بفرض عدد من المواقف التكتيكية المفاجئة للأكاد من قدرتهم على اتخاذ القرار السليم أثناء إدارة العمليات.

وقال الفريق أحمد خليفة، رئيس أركان حرب

ونقل الفريق أول عبدالمنهج صفير حنيات

وتقدير الرئيس عبدالفتاح السيسى، رئيس

الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة،

واعترازه بالجهد الذى يبذله رجال القوات

الجوية وقوات الدفاع الجوى لتفدي كل

المهام التى توكّل إليهم، كما ناقش عدداً

من المشاركين فى أسلوب إدارتهم لمختلف

القوات المسلحة، وقد شهد إحدى مراحل المشروع

التي تضمنت عرض القرارات وإجراءات تنظيم

التعاون المنفذة من مختلف التخصصات، كما

ناقش عدداً من القادة والضباط على تنفيذهم

مهامهم وقام بفرض عدد من المواقف التكتيكية

المفاجئة للأكاد من قدرتهم على اتخاذ القرار

السليم أثناء إدارة العمليات.

وقال الفريق أحمد خليفة، رئيس أركان حرب

وتقدير الرئيس عبدالفتاح السيسى، رئيس

الجمهورية القائد الأعلى للقوات المسلحة،

واعترازه بالجهد الذى يبذله رجال القوات

الجوية وقوات الدفاع الجوى لتفدي كل

المهام التى توكّل إليهم، كما ناقش عدداً

من المشاركين فى أسلوب إدارتهم لمختلف

مراكز الخدمة والصيانة

غاز مصر
Egypt Gas

خبرة .. تتواصل مع الأجيال

www.egyptgas.com.eg

إحدى شركات قطاع البترول
وهي الشركة المتخصصة
في توصيل المساكن والمنشآت
والمصانع وخوويل وصيانة
جميع أنواع أجهزة
البوتاجازات والسخانات
للعمل بالغاز الطبيعى

الأولى في مصر
والشرق الأوسط
في تقييد كافة أعمال توصيل الغاز الطبيعى

خدمة العملاء: 19220
129 طوارئ الغاز

٢ شارع التفصيل - المنطقة - مصر - الجيزة - القاهرة

تليفون: ٢٤١٨٠٤٤-٢٤١٨٠٤٤
فاكس: ٢٤١٨٠٧٠-٢٤١٨٠٧٠

مصر.. المستقبل

إشراف عام

محمد بحيرى

إشراف

ياسمين سعيد

إعداد

خالد الشيخ

تنطلق اليوم الأربعاء فعاليات معرض سيتي سكيب فى نسخته الثالثة عشرة. يمثل المعرض أكبر حدث عقارى إقليمي، إذ يسهم فى رسم مستقبل خريطة العقارات فى مصر ويستمر من اليوم وحتى السبت 28 سبتمبر، بمركز مصر للمعارض الدولية بالقاهرة الجديدة (EIEC). ويأتى المعرض تنويهاً لجهود القطاع العقارى، قاطرة الأمل والتنمية الاقتصادية، فى ظل النهضة العمرانية الشاملة التى يقودها الرئيس عبدالفتاح السيسى، رئيس الجمهورية.

ومعرض «سيتي سكيب» هو إحدى أشهر الفعاليات العقارية الرائدة إقليمياً، إذ يُقام فى عدة بلدان بالشرق الأوسط أهمها مصر، وقطر والبحرين والمملكة العربية السعودية. ويوفر المعرض فرصاً للتواصل مع أكثر من 80 مطوراً عقارياً، بالإضافة إلى الاطلاع على أكثر من 1000 مشروع عقارى متميز، بحضور 20-40 ألف زائر من كبار المستثمرين والمطورين العقاريين وصناع القرار والمشتريين.

ورغم أحاديث البعض عن مخاوف الفقاعة العقارية، فلا يزال مستقبل القطاع العقارى فى مصر واعداً، خصوصاً مع دعم الدولة للقطاع عبر المشروعات القومية الكبرى التى يتم تنفيذها، مثل العاصمة الإدارية الجديدة، ومدينة العلمين الجديدة، والبنية التحتية الضخمة التى تنفذها الدولة فى كل المواقع.

إنه قاطرة الأمل الاقتصادى.

أكبر حدث عقارى إقليمي

مستقبل القطاع العقارى فى مصر واعد

80 مطوراً و 1000 مشروع عقارى متميز

الدولة تدعم للقطاع عبر المشروعات القومية الكبرى

على مساحة ٥ آلاف متر مربع.. وباستثمارات ٢ مليار جنيه
« Empire State » تطلق مشروعاً تجارياً في العاصمة

مشروعاتها في المواعيد المحددة والالتزام بالتام
بجدول التسليمات مع العملاء، فضلاً عن محافظة
استراتيجية متنوعة ما بين الصناعة والتطوير العقاري
والمقاولات، وأوضح أن الخدمات التي يتضمنها
المشروع حصرية لعملاء قوية للمعلاء البحتين عن
مشروع تجاري متمثل في شرق القاهرة، شيداً
على أن الشركة تستهدف تقديم أفضل الفرص
الاستثمارية بالسوق المحلية، في ظل امتلاكها قاعدة
عملاء قوية ومشروعاتها السابقة.



مصطفیٰ محسن

القليلة القادمة، كما تدرس العديد من الفرص الاستثمارية لاختيار الأفضل بينها، بما يتماشى مع استراتيجيتها الثابتة في اختيار أفضل المواقع لتحقيق أفضل عائد لعملائها.

لفت إلى أن التوسع المحلي يفضي جنباً إلى جنب مع التوسع الإقليمي، فشركة Empire State Development «بصد الإعلان عن شراكة مع إحدى الكيانات السعودية الكبرى، لضخ استثمارات مشتركة بكلا البلدين».

الشركة حصلت على جواب التخصيص من الشركة "Empire State Developments"، تستعد شركة "Empire State Developments"، العقارية الرائدة، للإعلان عن مشروع جديد بنشاط تجاري في طرعة الإدارة الجديدة، على مساحة 14 ألف متر مربع، إجمالي استثمارات 2 مليار جنيه. وقال المهندس مصطفى محسن رئيس مجلس إدارة شركة "Empire State Developments"، إن إطلاق المشروع يأتي ضمن الخطط الواعدة للشركة للتوسع بالأسواق المحلية، متوقفاً أن تبدأ أعمال الإنشاء بالمشروع الجديدة خلال الربع الأول من عام ٢٠٢٥. أعلن محسن، في بيان صحفي، حصول الشركة على جواب التخصيص من شركة العاصمة الإدارية الجديدة، بجانب استلامها قطعة الأرض. لأشأ إلى أن المشروع جاء لتلبية احتياجات المنطقة التي يقع بها لمواقع التجارية، كما يواكب مسيرة النجاح المستمرة لـ "Empire State Developments"، وسابقة أعمالها المتميزة بالأسواق المحلية.

أضاف محسن أن الشركة ستحتفظ بملكية جزء الوحدات بالمشروع بعد البيع، للحفاظ على الجودة بعد عملية التشغيل، مشيراً إلى أن المشروع يقدم عدداً من الخدمات المميزة في مقعته ٤ قاعات سينما، ومنطقة مطاعم، وكافيهات، وصالة

الفرق

بعد قرار استئجار أو تملك عقار من أكبر القرارات المالية التي يواجهها الأفراد، سواء كانوا يسعون للاستقرار أو لتحقيق عوائد استثمارية. كل من التأجير والتملك له مزاياه وتحدياته.

ويعتمد الاختيار بينهما على مجموعة من العوامل المتعلقة بالوضع المالي، احتياجات الفرد أو الأسرة، وحتى الوضع الاقتصادي الأسرع. في هذا المقال، سنستعرض الفروقات الأساسية بين تأجير العقار وتملكه، ونناقش المزايا والعيوب لكلا الخيارين.

■ أولاً: تملك العقار ■
 ■ التملك العقاري ■ هو امتلاك الفرد أو الأسرة لعقار، سواء كان منزلاً للسكن أو عقاراً تجارياً. يعتبر شراء العقار استثماراً طويل الأجل وله العديد من الفوائد.

■ **مزايّا تملك العقار ■**

■ **الاستثمار طويل الأجل ■** : التملك العقاري يعد استثماراً آمناً نسبياً، حيث تميل قيمة العقارات إلى الزيادة مع مرور الوقت. هذا يعني أن العقار يمكن أن يصبح مصدراً للثروة إذا تم بيعه في المستقبل بسعر أعلى من سعر الشراء.

■ **الاستقرار ■** : يتمتع تملك العقار شعوراً بالأمان والاستقرار. فلا داعي للقلق بشأن تغيير المكان أو التنازل لسبب انتهاء عقد الإيجار، ما يوفر استقراراً للعائلات والأفراد على المدى الطويل.

المطورون العرب القابضة تشارك في معرض سيتي سكيب ٢٠٢٤ وتطرح مرحلة MUSE بنيوم مستقبل سيتي



والصغيرة، وروعى فى تصميمها توفير الراحة للموظفين من خلال رؤية «بانوراما» وسكاي لايت داخل المبنى، ووحدات للنشاط الطبى بمساحات تتراوح من ٢٤ إلى ١١٢ متر مربع تخدم مختلف الأغراض الطبية، ومزودة بأماكن انتظار للعربات فى الوقت نفسه نجحت شركة المطورون العرب القابضة، فى تحقيق تقدمًا فى الأعمال الإنشائية

لمشروع نيوم مستقبل في مختلف مراحله، حيث تجاوز معدلات تنفيذ المرحلة الأولى من الفيلات نسبة ٩٠٪، كما تحققت تقدم بقى المراحل معدلات تتراوح بين ٤٠ إلى ٧٥٪، رغم طرحها للحجز منذ شهور قليلة، وذلك نتيجة إنفاق استثمارات ضخمة على الأعمال الإنشائية لشروع «نيوم مستقبل» الذى يحظى بطلب مرتفع.

نذرة عن طموح العرب الفاضلة

تمتلك شركة المطورون العرب القابضة مخططة متكاملة وسريعة النمو من الوجهات العقارية المتكاملة، ونجحت في أن تصبح واحدة من شركات التطوير العقاري الرائدة في المنطقة خلال زمن قياسي. ساهمت الشركة أيضًا في إعادة تشكيل الخريطة العقارية في السوق المصري بطرق وأساليب مبتكرة على مدار ١٦ عامًا من الإبداع والعمل الدؤوب، من خلال تطوير مجموعة من المشروعات العقارية الفاخرة التي تلبي احتياجات العملاء والمستثمرين، والتي تضم باقة من المزايا المثيرة التي تميز نضج الخبرة الحديثة والفاخرة

وتصل بها مستويات لا تضاهي. تقدم الشركة مجموعة متنوعة من المشروعات العقارية المتميزة التي تحظى بنهم الحياة المبكرة وتتضمن سلسلة من أرضي الخدمات من خلال خيارات مقاربة لا مثيل لها في الأسواق الناشئة في جميع أنحاء العالم. تتميز بمحفظة مشروعات الشركات قصور وفيلات فاخرة ومراكز تسوق راقية ومشروع جوفلا عالمية وفنادق وشقق فندقية لحياة عصية لا تقارن.

وزيادة البيع، مما يساهم في تحقيق أهداف النمو المستدام للشركة، وزيادة حجم الانفاق على مشروعات الشركة الحالية لتجريب وتيرة الأعمال الإنشائية وضمان تنفيذ الوحدات في المواعيد المتفق عليها، مع تقديم أفضل خدمات ما بعد البيع، مما يعكس حرصنا على تلبية توقعاتنا بأفضل ما يمكننا، وتعزيز ثقفتهم بنا.

كما نحرص على طرح مشروعات جديدة تلبي احتياجات العملاء، مشكوراً في هذا الصدد إلى مرحلة MUSE التي تقدم فرصة استثمارية بامتياز مغري للراغبين في الاستثمار التجاري أو الباحثين عن وحدات إدارية وطبية في مدينة مستقبل والتي تحظى بلقب متميز خلال الفترة القادمة، وممستقبلاً تقربها من العاصمة الإدارية، مما يجعلها وجهة جذابة للمستثمرين.

وتطرح شركة المهورون العرب القابضة، لأول مرة مرحلة "MUSE" التي عبارة عن مجمع تجاري إداري طلي يقع داخل مشروع ويوم مستقبل، على مساحة تتجاوز ٥٢ ألف متر مربع، ويتميز بموقع استراتيجي على محور الأمل مباشرة، مما يسهل الوصول إليه من مختلف الجهات، كما يتميز بتوافر مساحات خضراء واسعة لمراعاة المقيمين البيئية، ونقطة جذب للمشروع، وتعاقدت الشركة مع كبرى الشركات لضمان تقديمه تطبيقات عالية الجودة ومدخل فندقي. تتضمن طامعا متصرا على الشروع.

وتتكون مرحلة «MUSE» من أرضي وه أدوار متكررة، ويضم وحدات تجارية مساحات مختلفة تتراوح من ٢٩ إلى ١٢٨٧ متر مربع تناسب أنشطة عديدة، مزود بجراج يمتدح بمساحات لتفادي الزحام وتيسير دخول الزوار وكذلك مزود بمنطقة خدمات منفصلة تتيح دخول البائعين، ووحدات إدارية مساحات تتراوح من ٢١ إلى ١٦٧٦ متر مربع لتناسب الشركات الكبرى والمتوسطة.

تشارك شركة المطورون العرب القابضة (المسجلة بكدو ARAB في البورصة المصرية)، في معرض سيتي سكيب ٢٠٢٤، والمقام خلال الفترة من ٢٥ إلى ٢٨ سبتمبر الجاري بمركز مصر للمعارض الدولية، يأتي ذلك في إطار حرص المطورون العرب القابضة، على المشاركة في المعارض الكبرى كجزء من استراتيجية الشركة المستمرة لتعزيز نمو مبيعاتها واستقطاب شرائح جديدة من العملاء.

بعض صنّعي جناح شركة المولودون العرب القابضة
بمعرض سيني السكينة، ٢٠٢٤. عرض مجموعة من
الوحدات السكنية والتجارية بمساحات متنوعة
بمشروعات الشركات بشرق وغرب القاهرة
لتلبية احتياجات شريحة واسعة من زوار المعرض.
كما يعرض مرحلة "MUSE" مباني متعدد
الاستخدامات ومشروع نيووم مستقبل لأول
مرة في مصر افتتحت أبوابه لتضمن تحقيق
عائد دورى مرتفع، تقدم الشراكة خصماً خاصاً
يصل إلى %٥ للزوار، بالإضافة إلى خطط سدأ
مرنة تمتد حتى 9 سنوات.

وتعليقاً على المشاركة في المعرض، قال الدكتور
يمن خليفة، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب
شركة المطورين العرب القابضة: «تعد مشاركتنا في
معرض سيتي سكيب ٢٠٢٤ فرصة لتعزيز جهودنا
في التسويق والبيعات، من خلال هذا الحدث
الرائد، يمكننا التواصل مباشرة مع شريحة واسعة

من العملاء والمستثمرين، مما يتيح لنا تسليط الضوء على مشروعاتنا الجديدة والموثوقة. تساهم هذه المشاركة في زيادة الوعي بعلامتنا التجارية وتعزيز مكانتنا في السوق، كما تسهم لنا بتبادل الأفكار مع رواد القطاع، مما يعزز من قدرتنا على فهم احتياجات العملاء وتقديم حلول تتناسب تطاعتهم. بالإضافة إلى ذلك، فإننا نعرض سعادتنا في توسيع قاعدة عملائنا

كبير وتكاليف إدارية وقانونية عالية، بالإضافة إلى الالتزامات الشهرية للقروض العقارية.

■ **التكاليف المستمرة** ■ : تملك العقار يتطلب التزامات مالية مستمرة، مثل الصيانة، الضرائب العقارية، والتأمين على العقار .

٣. الالتزام طويل الأجل ■ : التملك يرتبط بالتزامات طويلة الأجل مثل القرض العقاري، وهو ما قد يكون تحدياً إذا تغيرت الظروف المالية

■ **التأثر بالتقلبات العقارية:** رغم أن العقارات تميل إلى الزيادة في القيمة على المدى الطويل، إلا أن هناك تقلبات في السوق قد تؤدي إلى انخفاض قيمة العقار في بعض الأحيان.

■ **ثانيًا: تأجير العقار** ■
 ■ **تأجير العقار** ■ هو عقد استئجار عقار لفترة محددة مقابل دفع إيجار شهري. يعتبر التأجير خيارًا شائعًا، خاصة بين الأشخاص الذين لا

يرغبون في الالتزام بتكاليف التملك.

■ مزايا تأجير العقار: ■

■ مرونة أكبر ■ : التأجير يوفر مرونة أكبر مقارنة بالتملك، حيث يمكن للمستأجرين الانتقال بسهولة إلى عقار آخر عند انتهاء مدة العقد، مما يناسب الأشخاص الذين يفضلون التنقل أو تغيير مكان السكن.



محمد أحمد فؤاد

■ بناء رأس المال ■ : مع مرور الوقت، تتناقص قيمة القروض العقارية، بينما تزداد قيمة العقار نفسه، مما يزيد من الثروة الشخصية لصاحب العقار.

■ التحكم الكامل: عند تملك العقار، يتمتع المالك بحرية كاملة في تعديل أو تحسين العقار بما يتناسب مع احتياجاته وذوقه الشخصي دون الحاجة لموافقة من أي جهة أخرى.

■ تحديدات تملك العقار: ■

■ التكاليف الأولية المرتفعة ■ : من أكبر التحديات
 في التملك العقاري هو الحاجة إلى دفع مقدم

Cityscape Egypt
من ٢٥ إلى ٢٨ سبتمبر ٢٠٢٤
مركز مصر للمعارض الدولية
Hall 1 and Booth A30

عروض حصرية
مقدم يبدأ من ١٠٪ حتى ١٠ سنوات

مصر إيطاليا العقارية ترحب بكم في مجتمعاتها

IL BOSCO NEW CAPITAL
LANUOVA VISTA
IL BOSCO CITY NEW CAIRO
VINCI NEW CAPITAL
Solaré MARS MATRUH
Kāī SOKHNA
GARDEN 8
radical — 1
CAIRO BUSINESS PARK New Cairo's Business Hub
VINCI Street
M MISR ITALIA PROFITUS

16519

MUSE

INSPIRED BY PASSION

LAUNCHING NOW

Nyoom Mostakbal introduces its latest phase, "MUSE", offering cutting-edge clinics, innovative administrative spaces, and unique commercial units.

COMMERCIAL . ADMIN . CLINICS

16663

Nyoom
MOSTAKBAL

Developed in
Mostakbal City

محمود أبو الخير رئيس المجموعة :

جدير جروب تطلق مشروع « جارنت » بأمير موقع بالقاهرة الجديدة

جدير جروب .
وأوضح المهندس محمود ابو الخير ، أن حجم استثمارات الشركة وصل حالياً إلى ٢٠ مليار جنيه وذلك فى الفترة من ٢٠٢١ إلى ٢٠٢٤ . وتمكنت جدير جروب من تطوير نحو ١٥٠ الف متر مربع وجاري التوسع بتففيذ مشروعات اخرى فى إطار رؤية المجموعة بعجم الفرص الكبرى بالسوق المصري .
وأشار الى أن جدير جروب تستعد لتسليم نحو ٣٠ مشروعاً خلال نوفمبر المقبل بإجمالي وحدات يتخطى ٤٥٠ وحدة .
وأضاف ان عدد الأسر التى تسلمت بالفعل وحدات بمشروعات الشركة يتخطى حالياً ١٠٠٠ أسرة وسيتم زيادة ذلك الرقم فى إطار التسليمات المستمرة خلال العام الجاري .

العاصمة الإدارية :
وأشار الى أنه فى إطار توجه الدولة نحو تنمية وتطوير العاصمة الإدارية وإيماناً من جدير جروب بأهمية المشروع ، اتخذت الشركة قراراً بالتوسع بالعاصمة الإدارية وأسست شركة تابعة متخصصة لتنفيذ مشروعات العاصمة للتطوير العقاري وبدأت استثماراتها عام ٢٠٢١ بإطلاق مشروع بقلب الداون تاون وهو ١٠٠٠ وهو برج تجارى إدارى طبي فندقى .
وأضاف ان المجموعة عبر جدير للتطوير توسعت فى وقت زمني قياسي وقامت بالحصول على اراضى وتنفيذ مشروعات اخرى بالعاصمة ويتم العمل بهم بالتوازي بأعلى مستوي من الجودة .
وأوضح ان الشركة تمتلك وتنفذ مشروع بالحي المالى بالعاصمة الإدارية وتتخطى استثماراته مليار جنيه ..

عبارة عن مشروع عمراني متكامل يضم عمارات سكنية بارتفاع ارضى ٦ ادوار بالإضافة الى مول تجارى وشقق فندقية لم يتم الإعلان عنها بعد وخدمات متنوعة تهدف الي تحقيق التناغم وروح المجتمع التي تم عمل دراسات تسويقية لها لتحقق احتياجات و تطلعات العملاء . وتبلغ النسبة البنائية بالمشروع ١٨ ٪ من اجمالي مساحة الأرض مما يحقق أيضا مساحات خضراء متنوعة بشكل كبير .
ولفت الى ان جدير جروب بدأت فى المرحلة الاولى بسعر بيع للمتر بمتوسط ٦٠ ألف جنيه ، بينما يتراوح سعر المتر الآن بين ٨٥ الى ٩٠ ألف جنيه للمتر ، وترجع الزيادة فى الاسعار الى الطلب الكبير على المشروع وتميز موقعه وثقة العملاء فى الشركة .
وأضاف ان الشركة باءت المرحلة الاولى من مشروع جارنت بالقاهرة الجديدة الى الآن وهى الوحدات التى تم طرحها ، حيث تحرص الشركة على اختيار توقيتات مدروسة للطرح وسيتم طرح المرحلة الأخيرة بعد الانتهاء من الانشاءات بالكامل لتتاح وحداتها تسليم فوري .وأشار الى ان استشاري المشروع هو شركة معمار جروب والتي نفذت مشروعات كبرى وتعمل فى ٣ دول أخرى بخلاف مصر وهى الامارات والمملكة العربية السعودية وقطر .
ولفت الى ان الشركة تعتمد على التمويل الذاتي فى تنفيذ مشروعاتها .
جدير جروب :
ويعمل تحت مظلة جدير جروب ٤ شركات هي: جرو للمقاولات ، بنيرا للتشطيبات والتصميمات الداخلية، وجدير العقارية ، وجدير للتطوير العقارى وهى الذراع التطويري لمجموعة



طرح وحدات متنوعة من جارنت خلال معرض سيتي سكيب ..والشركة بدأت اعمال التسوية بموقع المشروع
نحرص علي تحقيق أعلى جودة وقيمة بمشروعاتنا..ونستهدف الوصول لمعدلات بناء كبيرة في ٢٠٢٥

معرض سيتي سكيب وستتراجع المساحات من ٦٠ الى ٣٠٠ متر كاملة التشطيب بالنظمة سداد وتسهيلات مختلفة وتنافسية تناسب جميع العملاء المستهدفين ، وتقدم خلال المعرض عرض خاص يتمثل فى « ٥ » مقدم وتقسيت حتى ١٠ سنوات والاسعار تبدأ من ٤,٨ مليون جنيه .
وتابع أن مشروع جارنت بالقاهرة الجديدة



العملاء ويهدف الي خلق مجتمع عمراني متكامل من خلال مجموعة من الأسس التي ترتكز عليها جدير جروب في بناء علامة تجارية مختلفة بأعلى جودة للعميل .
وأضاف ان الشركة طرحت المرحلة الاولى فى يناير الماضي وتم بيعها فى ساعات قليلة نظراً لتمييز المشروع من حيث الموقع والمواصفات

تحرص شركة جدير جروب منذ انطلاقتها فى السوق العقارية على اتخاذ خطوات توسعية مدروسة وتنفيذ مشروعات تناسب مع احتياجات العملاء من حيث المواقع والمساحات والاسعار التنافسية وتحقق قيمة مضافة للسوق العقارية .
وتأسست جدير جروب عام ٢٠٠٦ وبدأت نشاطها فى مجال المقاولات وتمكنت من تنفيذ مشروعات كبرى لصالح كبار الهيئات الحكومية وايضاً كبار شركات القطاع الخاص .
ومع اكتسابها المزيد من الخبرات اتخذت الشركة قراراً بالتوسع بقطاع التطوير العقاري ٢٠١٠ وعملت فى ذلك القطاع الهام بالتوازي مع استثمارها فى قطاع البناء والتشييد واستمرت الشركة فى تنفيذ مشروعات بالقاهرة الجديدة وتنامي نشاطها فى قطاع التطوير العقاري عام ٢٠١٧ وقامت جدير جروب بتنفيذ أكثر من ٧٠ مشروع بالقاهرة الجديدة والشيخ زايد والسادس من أكتوبر من خلال الذراع التنفيذي للشركة جرو للمقاولات والانشاءات .

وقال المهندس محمود ابو الخير رئيس مجلس ادارة جدير جروب وعضو مجلس ادارة جمعية مطوري القاهرة الجديدة والعاصمة الإدارية ان الشركة تحرص على التوسع بالسوق المصرية وتنفيذ مشروعات تحقق قيمة مضافة للقطاع وقال ان جدير جروب أطلقت مؤخراً « مشروع جارنت بالقاهرة الجديدة على مساحة ١٤ فدناً بمنطقة المستثمرين الشمالية بالقرب من شارع التسعين الشمالي وهو مشروع يتمتع بموقع مميز للغاية بالقرب من أشهر معالم القاهرة الجديدة ويجوار اكبر المشروعات والذي يتميز بتقديم منتج عقاري متميز ولبلي احتياجات

سعد السيد سعد: الطفرة العمرانية والعقارية تدعم نمو قطاع الأثاث

المقبلين . مستهدفين تدشين ١٤ فرعاً جديدا لها على مدار العامين المقبلين، بواقع ٨ فروع على مصر بـعدة مناطق مختلفة، و٦ فروع فى بعض الدول العربية ومن بينها قطر السعودية والامارات وتحديداً أبو ظبي . وكشف عن أن توتشى للأثاث تحرص على مواكبة الأسواق العالمية فى مجال صناعة الأثاث وتوفيرها لثلية الأذواق المختلفة وقلبية تطلعات المستهلكين عبر إتاحة أفضل الوديلات المصرية والتي تمت الاستعانة فيها بخبرات عالية لتطويرها .
وقال ان التكلفة الاستثمارية لتنفيذ خطة افتتاح الفروع المحلية والتوسع فى الأسواق العربية تصل إلى قرابة ١٥ مليون دولار، وسوف تستمر الخطة نهاية ٢٠٢٦ .



سعد السيد سعد

قال المهندس سعد السيد سعد رئيس مجلس إدارة توتشى للأثاث، إن قطاع صناعة الأثاث فى مصر شهد نمواً ملحوظاً خلال السنوات القليلة الماضية بالتزامن مع الطفرة العمرانية والعقارية التى شهدتها مصر، والتي انعكست على القطاع بشكل كبير من حيث استمرار عمليات التشغيل وضخ مزيد من الاستثمارات .
وفيما يخص الأسعار أكد سعد وجود انخفاض طفيف بواقع نحو ١٠٪ فى أسعار الأثاث فى مصر مؤخراً خاصة بعد استقرار سعر الصرف وجهود الدولة لتحسين الأوضاع الاقتصادية، متوقعاً ثبات أسعار المنتجات حتى مارس من العام المقبل، وفيما يخص الصادرات بالقطاع قال إن حجم صادرات مصر من الأثاث يصل حالياً نحو ٢٥٠ مليون دولار وهو رقم ضئيل للغاية مقارنة بجودة المنتجات المصرية، لافتاً إلى أن الشركات المصرية قادرة على المنافسة عالمياً حيث تتجاوز جودتها بعض الدول المنافسة مثل الصين وتركيا .
أضاف سعد خلال مؤتمر صحفي، أن الشركة «Lucchi Furniture» متزعم تنفيذ خطة توسعية فى السوقين المصرية والخارجية خلال العامين

SUD تشارك بسيتى سكيب مصر ٢٠٢٤ بعروض استثنائية وخصومات تصل لـ ٢٥ ٪

الإدارية الجديدة « كايبتال هايتس ١ » وكايبتال هايتس ٢ » وتقدم على وحدات المشروعين خصومات تصل إلى ٢٥ ٪ والقرارات العرض ومقدم ١٠ ٪ .
ونجحت شركة الصفوة للتطوير العمراني sud منذ إنطلاقها عام ١٩٩٦ وحتى الآن فى تطوير ٢٥ مشروعاً متوفاً فى مختلف محافظات مصر، ما بين المجمعات السكنية المطورة والمراكز التجارية والمتجعات السياحية والمشاريع الطبية والتعليمية والرياضية، وتمتلك محفظة مشروعات فى مختلف المحافظات بداية من مشروعات القاهرة الكبرى، حيث العاصمة الإدارية الجديدة والتي تمتلك بها ٥ مشروعات مابين السكنية والتجارية والمدنية ؛ وهم: كمبوند «كايبتال هايتس ١» على مساحة ٥٠ فدناً، ويضم ٢٠٠٠ وحدة سكنية، ويوجد به العديد من الخدمات والمناطق الترفيهية .
وكذلك مشروع «كايبتال هايتس ٢» على مساحة ٥٧ فدناً، وهو عبارة عن ٢٤٥٠ وحدة سكنية وقصور تصل مساحة القصر لـ ١٠٩٥ متراً مربعاً، وتوجد به العديد من الخدمات والمناطق الترفيهية ونادى رياضى متكامل، ويقع فى منطقة الاستثمار، وملاصق للكائدرائية ، والمشروع الثالث كايبتال هب١» وهو عبارة عن مركز تجارى على المحور المركزى مباشرة أمام الكائدرائية، ويقام على مساحة ٢٠ ألف متر مربع ويقدم عدداً كبيراً من الخدمات منها أول «أكورسيوم» بالعاصمة الإدارية، بالإضافة إلى عدد كبير من المحلات التجارية ومطاعم عالمية وصيدليات .
والمشروع الرابع «هب٢» يقع على واجهة كمبوند كايبتال هايتس ٢، على مساحة ٣٠ ألف متر مربع والمشروع الخامس «فيكتاشيال هب» بقلب الحي المالى، ويقدم مساحات إدارية وتجارية تبدأ من ٤٠ متراً مربعاً.



ومشروع Sud Pixel عبارة عن مبني ادارى تجارى ويتكون من ٢ بدروم وارضى واول تجارى وه ادوار ادارى بمساحات متنوعة تخلق فرصة للعميل فى اختيار ما يناسبه .
جانبه قال يوسف شليبي ، عضو مجلس إدارة شركة الصفوة للتطوير العمراني SUD ، أن الشركة توفر أنظمة سداد لمعالجة تصل إلى ٦ سنوات .
وأوضح ان الشركة تضع مدد تقسيط مدروسة فى إطار جديتها كما تحرص على الاسراع من تنفيذ المشروعات والإلتزام بالجدول الزمنى .
وتابع أن الشركة تطرح أيضاً خلال معرض سيتي سكيب مصر ٢٠٢٤ وحدات بمشروعاتها بالعاصمة

بعد انتهاء معرض سيتي سكيب مصر ٢٠٢٤ .
ويعد مشروع SUD Pixel أول مشروعات شركة الصفوة للتطوير العمراني SUD بالقاهرة الجديدة ويقع فى أكثر المناطق الحيوية بالتجمع الخامس ما بين شارعى التسعين الشمالى والجنوبى بمنطقة البنوك ويجوار البنك الاهلى والتابعة الادارية .
وراعت الشركة معايير الاستدامة فى مشروع Sud Pixel حيث تم الحرص على تصميم واجهات المشروع بصورة تضمن دخول الاضاءة الطبيعية كذلك تهئية بيئة عمل صحية كما يضم المشروع عدد ٢٠ موقف سيارات على كامل مسطح الارض وذلك لحل مشكله الزحام فى المنطقة .

أعلنت شركة الصفوة للتطوير العمراني SUD عن مشاركتها بالنسخة الـ ١٢ من معرض سيتي سكيب مصر ٢٠٢٤ والقرارات اقامته فى الفترة من ٢٥ الى ٢٨ سبتمبر الجاري بمرکز مصر للمعارض الدولية بالتجمع الخامس .

وتقدم شركة الصفوة للتطوير العمراني SUD لعملائها عروض خاصة واستثنائية خلال فترة معرض سيتي سكيب كما تقدم خصومات فى بعض المشروعات تصل إلى ٢٥ ٪ .
كما تمنح الشركة هدايا للعملاء خلال فترة المعرض وهي سبائك من الذهب من وزن ١٠ الى ٣٠ جراماً .

وقال على شليبي ، عضو مجلس إدارة شركة الصفوة للتطوير العمراني SUD ، أن الشركة تحرص على التواجد بمعرض سيتي سكيب وكذلك المعارض الكبرى داخل وخارج مصر للتواصل مع عملائها بصورة مباشرة والتعرف على احتياجات السوق بما يضمن استثمارية الشركة فى تطوير منتجاتها وتقديم مشروعات تحقق قيمة مضافة للسوق العقارى .

وأشار الى أن الشركة تشارك فى معرض سيتي سكيب مصر ٢٠٢٤ بالعديد من مشروعاتها المميزة من بينها أحدث مشروعاتها التى أطلقتها مؤخراً SUD Pixel ، والذي حقق نجاحاً واسعاً منذ طرحه للمرة الأولى خلال الشهر الماضى بما يعكس تميز المشروع وثقة العملاء بالشركة .
وأضاف ان شركة الصفوة للتطوير العمراني SUD حرصت على عدم رفع أسعار المرحلة التى ستطرح بسيتى سكيب مصر ٢٠٢٤ من مشروع SUD Pixel على الرغم من الإقبال الكبير على المشروع وذلك كأحد العروض الخاصة المقدمة لمعالجة خلال المعرض ومن المتوقع رفع الاسعار

« بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم » توقع اتفاقية مع «مدكور» بإجمالى ٤٠٠ مليون جنيه

رائدة فى سوق التأجير التمويلي والتخصيم المصري، بفضل مساهمتها القوية فى توفير الحلول التمويلية المبكرة للمشروعات الصغيرة والمتوسطة وكبرى الشركات العاملة فى القطاعات الاستراتيجية، والتي تشمل القطاعات التالية: التطوير العقاري، خدمات الدعم اللوجستى، النقل، الرعاية الصحية، التعليم، الأدوية، الأغذية والمشروبات، الطباعة والتغليف، المواد الكيماوية، والنقل.

بلتون القابضة (كود البورصة المصرية BTFH CA) هي شركة رائدة فى مجال الخدمات المالية، تتمتع بسجل حافل من الإنجازات يمتد لعقود فى منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا. تقدم الشركة مجموعة متكاملة ومتنامية من الحلول والخدمات المالية، والتي تشمل الوساطة فى الأوراق المالية، وخدمات الترويج وتغطية الاكتتاب، وإدارة الأصول، والبحوث، والاستثمار المباشر، بالإضافة إلى خدمات التمويل غير المصرفى والتي تتضمن خدمات التأجير التمويلي، والتخصيم، والتمويل الاستهلاكي، ورأس المال المخاطر، والتمويل متناهي الصغر، والتمويل العقاري، وتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة. لدى الشركة رؤية طموحة تهدف لإحداث طفرة فى القطاع المالى فى المنطقة اعتماداً على الخبرة العالية والمعرفة التى يتمتع بها أعضاء فريق العمل، وتقديم حلول مبتكرة ذات قيمة مضافة لخلق المزيد من الفرص لعملائها، وتعزيز القيمة السوقية، وتحقيق نتائج ذات تأثير إيجابى.



متعددة منها الرعاية الصحية، والتعليم، والعقارات، والتصنيع، والمقاولات، والقطاع الصناعى، والنقل واللوجيستيات، كما تعد أكبر شركة للتأجير التمويلي فى مصر من حيث رأس المال المدفوع، والذي يبلغ مليار جنيه .
وشركة بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم، هى إحدى الشركات التابعة لشركة بلتون القابضة، حيث تختص فى تقديم حلول وخدمات التأجير التمويلي والتخصيم، وتحظى الشركة بمكانة

بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم، إنها خطوة مهمة إلى الأمام بالنسبة لمجموعة شركات مدكور، حيث تعزز وضعنا المالى وتمكننا من متابعة خطط النمو الجديدة فى الأسواق المختلفة» .
تعد شركة بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم، أسرع الشركات نمواً فى قطاع التأجير التمويلي والتخصيم، بعدما نجحت فى الاستحواذ على حصة سوقية متقدمة وتوقيع عدد كبير من الصفقات مع شركات كبرى عاملة فى قطاعات

أعلنت شركة بلتون القابضة- إحدى المؤسسات المالية الأسرع نمواً- عن توقيع شركتها التابعة «بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم»، اتفاقية تأجير تمويلي وتخصيم مع مجموعة شركات مدكور بقيمة إجمالية ٤٠٠ مليون جنيه. تهدف هذه الاتفاقية إلى بيع وإعادة تأجير أصول وحدات إدارية لمجموعة مدكور فى مشروع «زينايا» بمدينة القاهرة الجديدة بقيمة ٣٠٠ مليون جنيه، وتخصيم بقيمة ١٠٠ مليون جنيه، لتمويل احتياجات رأس المال العامل لمجموعة مدكور؛ وذلك لدعم نمو مشاريعها فى جميع أنحاء الجمهورية، وتأتى هذه الاتفاقية دليلاً على التزام «بلتون» بدعم الشركات لتلبية احتياجاتهم للتوسع والنمو سواء على صعيد الدعم التقنى أو تقديم الاستشارات المستمرة .
وتعليقاً على هذه الاتفاقية، قال أمير الغنأم، الرئيس التنفيذي لشركة بلتون للتأجير التمويلي والتخصيم: «تمثل الاتفاقية المؤقعة مع مجموعة شركات مدكور دليلاً على نجاح رؤيتنا فى توفير الحلول التمويلية المناسبة للشركات بمختلف الأنشطة الاقتصادية لتنفيذ خططها للتوسع والنمو بما ينعكس على تحقيق نمو اقتصادى مستدام وتوفير المزيد من فرص العمل، مما يعزز من مكانة الشركة بنشاط التأجير التمويلي والتخصيم» .
ومن جانبه عقب الدكتور مصطفى مدكور، رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لمجموعة شركات مدكور قائلاً: «نحن سعداء بالتعاون مع شركة

Zaem Holding تتوسع شرق القاهرة وتدشن «Lora» بمدينة بدر

الجديدة السمات. وذلك من خلال الخطة الاستراتيجية الطموحة والإبتكارية للمجموعة وهى تقديم مشروعات ذات تصميمات هندسية فريدة ومتنوعة تتماشى مع أحدث الاتجاهات العالمية فى مجال التصميمات الهندسية والبناء لتعكس رؤية مبتكرة للمجموعة كما تلبي احتياجات شريحة عريضة من المجتمع .
ولفت إلى إنه تماشيا مع الخطط التنموية للدولة ودعم مسيرتها فى إنشاء مدن ذكية تواكب مسيرة الجمهورية الجديدة التى يتبناها سيادة الرئيس عبدالفتاح السيسى وضعت المجموعة خطة استراتيجية وأجندة عمل للارتقاء بمدينة بدر وجعلها على نفس مستوى المدن المحيطة بها وأهمها العاصمة الإدارية الجديدة وحقائقها ومدينة الشروق والارتقاء بمستوى العقارات وجعلها قبلة للاستثمار .
وأضاف أن أهم ما تتضمنه الخطة الاستراتيجية للمجموعة تكوين محفظة استثمارية متنوعة واستهداف مناطق جديدة ذات قيمة سوفية عالية

أعلنت مجموعة (Zaem Holding) للتطوير العقارى رائدة التطوير العقارى بمدينة بدر عن خططها الاستراتيجية والتوسعية بشرق القاهرة والتي تستهدف خلالها إعادة تعريف مشهد التطوير العقارى بمدينة بدر وإحداث نقلة نوعية فى مفهوم البناء والتشييد بالمدينة والارتقاء بمستوى العقارات سواء سكنياً أو تجارياً أو إدارياً أو طبيها .



عبدالرحمن الزعيم

أوضح عبدالرحمن الزعيم رئيس مجلس الإدارة، أن موقع مدينة بدر مميز للغاية أمام العاصمة الإدارية الجديدة ومدينة نور ومدينتى وقد شهدت بدر اهتمام كبيراً من قبل الدولة وخاصة فى مشروعات البنية التحتية والطرق مما يؤهلها لتشده نهضة عمرانية كبيرة وإنشاء مشروعات راقية. وهذا ما قدمت المجموعة عبر السنوات الأخيرة، حيث نفذت مجموعة متميزة وراقية وفريدة من المشروعات أهمها مشروع الداون تاون أكبر المشروعات بمدينة بدر ومنفذ على مساحة ١٥ فدناً، هذا بالإضافة لاستعدادها لتنفيذ مشروعات تضاهى المدن

«نواصى» تطلق مشروعها الجديد «NEST».. تجربة عصرية وفريدة بأفضل مواقع التجمع السادس

المساحات الخضراء واللاند سكيب التى توفر إطلالات مريحة، وتوفر طرق واسعة ومعهمه تتيج الفرصة الكبيرة فى التقليل لسكان باربعة عالية، ويحج نفس الفرصة يوجد مساحات كافية بين المباني وبعضها البعض كى يحصل السكان على الخصوصية الكاملة .
وأشار الى أن وحدات المشروع الجديد للشركة تتميز بتوفير مساحات متنوعة تلبي كافة احتياجات العملاء بالسوق العقارى المصرى حيث تيد مساحات الوحدات من ٩٥ متر مربع و١١٠ متر مربع و١٣٠ م و١٦٠ م وحتى ٢٠٠ و ٢٨٠ مترمربع بسعة غرفة واحدة وغرفتين وثلاث غرف ووحدات فاخرة من الشقق وجاردين فيلا و ليك

التصميمات المعمارية الفاخرة المستوحاة من أسلوب العمارة العالمى، وجاء ذلك من خلال تعاون الشركة مع نخبة كبيرة من أكفأ المصممين والمعماريين مثل المهندس رائف فهمى، بالإضافة الى أفضل شركات الاستشارات الهندسية على مستوى العالم، وذلك لأن الشركة تسعى دائماً لتقديم أفضل المشاريع المتكاملة لعملائها المميزين، كما تهتم الشركة بشكل كبير الى تقديم كمبوند سكني متكامل المميزات ومتناسب مع مستوى الرقي والفخامة المحيط بالكمبوند .
وأضاف حسن، أن التصميمات فى الكمبوند تتميز بالانسيابية والتناغم بين جميع التفاصيل سواء كانت على مستوى المباني أو المساحات المحيطة بها، فقد حرصت الشركة على توفير

السادس بالقاهرة الجديدة، على بعد ١٥ دقيقة فقط من العاصمة الإدارية الجديدة، وباطلالة مميزة على شارع التسعين، حيث يوفر سهولة الوصول إلى الوجهات الرئيسية والمناطق المحيطة النابضة بالحياة .
وأشار، إلى أنه من المستهدف تسليم المشروع خلال ٤ سنوات من تاريخ التعاقد، حيث تقدم شركة نواصى خطط سداد مرنة تتماشى مع القدرة الشرائية للعملاء وتبدأ من ٥٪ مقدم وفترة سداد تصل إلى ٩ سنوات .
عمرو حسن رئيس القطاع التجارى بالشركة، أكد اهتمام نواصى باختيار أحدث



توفر الخدمات التعليمية والصحية للسكان بأعلى جودة .
وأشار الرئيس التنفيذي لشركة نواصى العقارية، إلى خطة توسعية تعزز الشركة الكشف عنها خلال الفترة القادمة بعد طرحها ٢ مشروعات مميزة بمنطقة شرق القاهرة منذ انطلاقتها قبل عامين تقريبا، حيث تدرس الشركة التوسع ومشروع سكني جديد فى غرب القاهرة .
وفي السياق ذاته، أكد سليمان، أن المشروع الجديد لنواصى العقارية «NEST» يتميز بموقع مثالي فى التجمع

هاوس وسكاي فيلا كاملة التشطيب، بجانب مبني فندقى متكامل الخدمات، بخلاف ٢٢ ألف متر مخصصة للنشاط التجارى بالشروع .
وأضاف سليمان، بأن الشركة حرصت على توفير كافة العوامل التى تساهم فى نجاح تجربة السكن فى الكمبوند، لذا كان اختيار الموقع المناسب من أهم التفاصيل التى اهتمت بها نواصى من أجل العمل على سعادة السكان، حيث يقع كمبوند NEST فى قلب القاهرة الجديدة وهو ما يجعله على مقربة من أهم المناطق الحيوية المشهورة، حيث تتميز تلك المنطقة بوجودها بالقرب من أهم المرافق الخدمية والترفيهية التى يحتاج إليها السكان فى أي وقت، ويقترب الكمبوند من أهم الجامعات والمدارس والمستشفيات التى

أطلقت شركة نواصى للتطوير العقارى مشروعها الجديد NEST بالقاهرة الجديدة باستثمارات تتجاوز الـ ٢٠ مليار جنيه، وال مشروع هو كمبوند سكني متكامل الخدمات يقام على مساحة ٥١ فدان بنسبة بنائية ١٦,٥ ٪ فقط من مساحة المشروع، بأمير مواقع التجمع السادس وبالتقرب من كافة المعالم الحيوية والمشروعات الكبرى، حيث يبعد دقيقة واحدة عن مشروع ZED EAST وتقيقتين من مشروع هايد بارك بالقاهرة الجديدة .
من جانبه، قال المهندس حسام سليمان الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة نواصى العقارية، إن المشروع الجديد يضم ٢٥ عمارة سكنية تضم وحدات فاخرة من الشقق وجاردين فيلا و ليك

«إنرشيا للتنمية العقارية» تقدم عروضاً حصرية وفترات سداد تصل إلى ٩ سنوات على مشروعاتها خلال «سيتي سكيب مصر ٢٠٢٤»

الصقراوى على مساحة ١١٥ فداناً، ويضم ١١٥٢ وحدة سكنية تتنوع بين شقق سكنية، وتاون هاوس، وتوين هاوس، وفيلات منفصلة، بمساحات متنوعة. كما تم تسليم "G-Cribs" بالجوئة بالكامل، وهو مشروع سكنى متكامل بالبحر الأحمر يقع على مساحة ٤٢ ألف متر مربع، ويضم ٢٢٠ وحدة بمساحات متنوعة ما بين استوديوهات وشقق سكنية، ويقدم المشروع لساكنيه فرصة حياة مليئة بالبساطة والرفاهية، ويجرى أيضا تنفيذ مشروع "Brix" وهو عبارة عن مشروع سكنى متكامل يضم ١٩٨ وحدة، ويقع على مساحة ٤٤ ألف متر مربع، وتبلغ النسبة البنائية للمشروع ٢٥٪، ويضم شقق بمساحات متنوعة تبدأ من ٨٢ متراً وحتى ٢٧٥ متراً. وأوضح أن الشركة نجحت فى تسليم "Medi-point Sheikh Zayed" وهو مشروع تجارى طبى ويضم ٢٩ عيادة على مساحة ١٦٠٠ مترمربع فى الشيخ زايد. كما أنهت الشركة تنفيذ وتسليم West Hills وهو مشروع سكنى متكامل يضم ٩٨ وحدة، ويقع على مساحة ٢٢ ألف متر مربع، ويضم وحدات متنوعة ما بين شقق ودوبلكس. وأشار إلى أن الشركة تقوم بتنفيذ مشروعاتها القائمة بالتوازي مع البحث عن فرص استثمارية جديدة، حيث تستهدف الشركة زيادة محفظة أراضيتها وتحقيق أكبر قدر من التنوع لعملائها فى مختلف مشروعاتها، والتواجد فى مناطق جديدة تمكنها من تقديم أفضل المشروعات العقارية لعملائها، وهو ما يعزز ريادتها وتميزها فى السوق العقارى المصرى.

فى مشروع «جيفيرا» منذ بداية العام الجارى وحتى سبتمبر الجارى، وهو ما يأتى ضمن الخطة البيعية للشركة فى المشروع خلال العام الجارى، وتستهدف الشركة تحقيق مبيعات قوية فى المشروع بنهاية ٢٠٢٤، وخاصة فى ضوء ارتفاع الطلب على المشروع وكذلك على منطقة الساحل الشمالى. ونوه بأن الساحل الشمالى شهد أداءً قوياً فى حجم المبيعات، منذ الاعلان عن صفقة رأس الحكمة. وأوضح أن «جيفيرا» هو أكبر مشروعات إنرشيا ويضم وحدات متنوعة ما بين فيلات منفصلة وتوين هاوس وتوين هاوس وشاليهات وشقق واستديو بمساحات متنوعة، بالإضافة إلى عدد كبير من الخدمات التى تحقق حياة متكاملة للعملاء داخل المشروع. ولفت إلى أن إجمالى محفظة مشروعات الشركة ٨ مشروعات متنوعة من حيث الأنشطة والمواقع، ما يلبى احتياجات العملاء الحاليين والمستهدفين، لافتاً إلى تنفيذ وتسليم ٦ مشروعات منها، تتنوع بين السكنى والتجارى فى القاهرة والبحر الأحمر و الساحل الشمالى. وأوضح أن الشركة أنهت من تسليم "Soleya" بمنطقة غرب القاهرة، وهو مشروع سكنى متكامل، يقع على مساحة ١٩ فداناً، ويضم شقق سكنية وتاون هاوس وتوين هاوس وفيلات منفصلة، بإجمالى ١٧٢ وحدة بنسبة بنائية لا تتجاوز ٢٢٪ فقط من إجمالى مساحة المشروع. ولفت إلى تسليم المرحلة الأولى والثانية بإجمالى ٥٧٠ وحدة من "Joulz"، وهو مشروع سكنى متكامل يقع على طريق القاهرة - الاسكندرية



أحمد العدوى: نجحنا فى تحقيق مبيعات قوية بمشروع «جيفيرا» منذ بداية العام الجارى.. واستمرار التسليمات بالمشروع للوصول بعدد الوحدات التى يتم تسليمها لـ ٥٠٠ وحدة بنهاية العام الجارى

مشروع «جيفيرا»، حيث يمثل المكون الفندقى جزءاً أساسى من المشروعات الساحلية وذلك لخدمة العملاء المحليين والأجانب، كما أنه يتناسب مع خطة الدولة لجذب ملايين السائحين وهو ما يتطلب زيادة عدد الغرف الفندقية. ونوه أن الشركة نجحت فى تحقيق مبيعات قوية

وافتح عدد من المطاعم، بجانب وحدة طوارئ مستشفى جيفيرا التى تعمل على مدار الـ ٢٤ ساعة طوال السنة لتوفير الرعاية الطبية المتكاملة. لافتاً إلى أن الشركة. وتابع أن الشركة ركزت على رفع نسبة الانشاءات بالمشروع للإسراع بمعدلات التسليم، ما مكن

وافتتاح عدد من المطاعم، بجانب وحدة طوارئ مستشفى جيفيرا التى تعمل على مدار الـ ٢٤ ساعة طوال السنة لتوفير الرعاية الطبية المتكاملة. لافتاً إلى أن الشركة. وتابع أن الشركة ركزت على رفع نسبة الانشاءات بالمشروع للإسراع بمعدلات التسليم، ما مكن

أعلنت شركة إنرشيا للتنمية العقارية عن مشاركة قوية ومميزة خلال فعاليات معرض سيتي سكيب مصر ٢٠٢٤، والذي يمتد خلال الفترة من ٢٥ وحتى ٢٨ سبتمبر الجارى، حيث تقدم الشركة لعملائها حزمة من الوحدات المميزة فى مشروعاتها والتي يتم طرحها بعروض مميزة وحصرية خلال فعاليات المعرض، والتي تمثل فرصاً استثمارية قوية للعملاء. من جانبه قال المهندس أحمد العدوى، الرئيس التنفيذي لشركة إنرشيا للتنمية العقارية، إن سيتي سكيب مصر ينطلق هذا العام وسط إقبال قوى من العملاء على شراء العقارات سواء بغرض السكن أو الاستثمار، وهو ما يعكس أهمية العقار كسداد آمن للاستثمار ومخزن آمن للقيمة، حيث تقدم الشركة هذا العام أنظمة سداد مرنة بمقدم ٥٪ والباقي على فترات سداد تصل إلى ٩ سنوات. وأشار إلى أن المعرض يمثل فرصة قوية للشركات للتواصل المباشر مع العملاء، وتقديم عروض حصرية لهم تنشيط المبيعات وفى نفس الوقت تمثل فرصة استثمارية للعميل يمكنه اقتناصها، كما أن المعرض هذا العام يشهد الاعلان عن مشروع جديد لشركة إنرشيا، وهو مشروع Fifty ٧ والذي يضم ٥٧ وحدة مميزة فى غرب القاهرة. وكشف العدوى عن آخر المستجدات فى مشروعات الشركة، حيث بدأت الحياة تدب فى مشروع «جيفيرا» بالساحل الشمالى، وذلك بالتزامن مع بدء الشركة تسليم الوحدات للعملاء داخل المشروع. بعد توفير حزمة متنوعة من الخدمات بالمشروع، من بينها تشغيل الشاطئ



محمد لاشين

بالتزامن مع مشاركتها بمعرض سيتي سكيب مصر.. «ماستر جروب» تبدأ تسليم وحدات «The City» بالعاصمة للعملاء وتؤكد التزامها بالجودة والمصداقية

وأشار إلى أن نسبة المسطحات الخضراء من اللاند سكيب والخدمات بالمشروع تصل نحو ٨٠٪ من إجمالى المساحة بالكامل، بالإضافة إلى نسبة التحميل على الوحدات السكنية والتي تتراوح ما بين ١٢٪ إلى ١٨٪ وهى أقل نسبة تحميل موجودة حالياً فى المشروعات التى تشهدها العاصمة الإدارية. وجدير بالذكر أن الشركة أطلقت مؤخراً مشروعها الجديد بالساحل الشمالى «ونس» والذي تم بذل جهود كبيرة لاختيار كل تفاصيله بدءاً من الموقع وصولاً للاسم الذى لاقى صدى وترحاب كبير لدى العملاء.

التي تلبى احتياجات العملاء حيث تبدأ من ٩٥ متر حتى ١٩٨ متر، والدوبلكس تبدأ من ٢١٧ متر حتى ٣٩٦ متر، بالإضافة إلى توفير جميع الخدمات الترفيهية وتوزيعها بشكل مميز من منطقة لعب الأطفال، ومنطقة مخصصة لممارسة رياضة اليوجا والقراءة وحمام سباحة ومساحات خضراء متنوعة مما يوزع الكثافة السكانية بذكاء وغيرها من خدمات اللنادى الاجتماعي، والمنطقة التجارية المتكاملة من محلات تجارية، مطاعم وكافيهات ، وعيادات طبية ومنطقة الملاهى وبمول ذا سيتي المتواجد على رأس المشروع .

واضاف ان بعض حاجزى المرحلة الأولى بدؤوا بالفعل فى تشطيب وحداتهم فى الفترة الراهنة، كما أن الشركة وضعت خطة زمنية محددة لتسليم دفعات من الوحدات للعملاء شهرياً تبدأ من الشهر الجارى. وأوضح لاشين أن مشروع The City يقع على مساحة ٥٤ فدان بإجمالى استثمارات حوالى ٧ مليار جنيه، حيث قام بتصميم المشروع كبرى الشركات الهندسية العالمية بلندن بشكل عصري متناغم يعكس حياة الرفاهية بأفضل تصميم للواجهات واعلى معايير الأمان. كما يمتاز المشروع بتنوع مساحات الوحدات

وتوفير كافة احتياجاتهم فى مشروعاتها الحالية والمستقبلية وتنفيذ الجدول الزمنى للمشروعات وفقاً للخطة الموضوعة والمتفق عليها مع العملاء فى المواعيد المحددة. وفى هذا الصدد أكد محمد لاشين رئيس مجلس إدارة شركة ماستر جروب ان معدلات الإنشاء بالمشروع وصلت لمراحل متقدمة للغاية وفقاً للجدول الزمنية للتنفيذ والمتفق عليها مع شركة العاصمة الإدارية. وأكد أن العمل مستمر فى أرض المشروع ويتم تنفيذه وفقاً لأعلى معايير الجودة والأمان مع توفير كافة الخدمات المميزة التى تجعل المشروع من الاختيارات الأولى للعملاء.

بالتزامن مع مشاركتها بمعرض سيتي سكيب مصر ٢٠٢٤ والمقام خلال الفترة من ٢٥-٢٨ سبتمبر الجارى، أعلنت شركة ماستر جروب للتطوير العقارى عن بدء تسليم وحدات مشروع «The City» بالعاصمة الإدارية الجديدة وسط فرحة عارمة من العملاء، مما يُعدّ علامة فارقة فى تاريخ الشركة، ويعكس مدى التزامها ومصداقيتها بعد تحقيق مراحل إنشائية قياسية تمت على أرض الواقع. وأكد أن استراتيجية عمل الشركة تعتمد فى المقام الأول على مجموعة واضحة من القيم ، تتمثل فى المصداقية والالتزام مع عملائها

ريزيدنس للتطوير العقارى تطلق « Redville » من مشروع اروما العين السخنة



وائل الشاهد : المرحلة الجديدة ذات طبيعة خاصة على مساحة ٢٥ فدان بمبيعات مستهدفة ٢.٥ مليار جنيه

وجدير بالذكر أن مشروع اروما العين السخنة الذى تنفذه شركة ريزيدنس للتطوير العقارى يعتبر من أهم مشروعات العين السخنة القائمة بالفعل وبها العديد من الخدمات التى جعلها وجهة أساسية لقضاء وقت ممتع و تضمن للميل الرفاهية والرفقى ، حيث أن هناك ٢٥ فدان من مساحة المشروع عبارة عن خدمات ، شاطئ رملى مهدهم للترؤل و بدون صخور تماما بالإضافة إلى أكبر مسطحات مائية بتوزيع فريد ومميز بكامل مساحة المشروع والغاب مائية، ومنظر خضراء خلابة ، ومارينا لليخوت، منطقة مخصصة لألعاب الأطفال، ١٢ حمام سباحة ، نادى اجتماعى ، جيم وسبا ، علاوة على توافر كافة الخدمات من مطاعم وكافيهات و سوبر ماركت و عياده يعملون بالمشروع طوال العام منذ ٢٠١٧ . بخلاف الفندق الخاص بالمشروع وهو فندق « اروما » الذى يقدم أفضل الخدمات الفندقية للسياهات طوال العام .



وائل الشاهد

والداخلية و بدء تسليم المرحلة بنهاية ٢٠٢٤ ، وستبدأ الشركة الآن اعمال الانشاءات للمرحلة الرابعة وسيتم تسليمها كاملة التشطيب بالتكليفات وطرح وحداتها بمعرض سيتي سكيب بتسهيلات وأسعار مميزة وتنافسية لفترة محدودة طوال أيام المرض .

صن رايز جاردن بيتش يحتضن ختام الدورة الثانية لمهرجان الغردقة السينمائى



أقيمت على المارينا الخاصة بفندق صن رايز جاردن بيتش بالغردقة، وفُهرت كافة السبل الممكنة لهم لنقل هذه الاحتفالات الترويجية عن سياحة المهرجانات عبر مواقع التواصل الاجتماعى للترويج بشكل فعال للمقاصد السياحية المصرية.

رايز، ونتعاون مع إدارته ليكون واجهة سينمائية حضارية لمصر والعالم العربى. وأشارت إلى أن مجموعة فنادق صن رايز، كانت حريصة على دعوة السياح الأجانب فى جميع فنادقها بالغردقة لحضور فعاليات المهرجان التى

أعلنت شركة ريزيدنس للتطوير العقارى عن إطلاق « Redville » المرحلة الرابعة والأكثر تميزا فى مشروعها الساحلى الرائد « اروما العين السخنة » بمواصفات خاصة جدا وعدد من الخدمات المتميزة والتصميمات المبهرة ، التى تجعل المشروع واحدا من أهم المشروعات بالمنطقة . وأشار وائل الشاهد – الرئيس التنفيذي للشركة أن مشروع اروما العين السخنة يتميز بطبيعة مختلفة عن أى مشروع وأن كل مرحلة من مراحل المشروع لها امتيازات مختلفة عن المرحلة الأخرى تجعل لكل منهم طبيعة خاصة تلبى رغبات العملاء، لافتا إلى أن مساحة المرحلة ٢٥ فدان بمبيعات مستهدفة تصل إلى ٢.٥ مليار جنيه. وأضاف الشاهد أن المرحلة الرابعة تمتاز بتصميماتها المعمارية المتميزة ذات الطابع اليونانى الحديث المزج بالأشجار والورود المتسلقة ذات اللون الاحمر الذى يعكس الحيوية والانطلاق الذى تمتاز به المرحلة علاوة على تنوع مساحات الوحدات ، والتي تتراوح ما بين ٨٥ إلى ١٢٠ متر بأسعار تنافسية ، بتقسيمات داخلية للوحدات ما بين غرفة وغرفتين ، تلبى احتياجات العملاء ، بالإضافة إلى توفير عدد من الخدمات المميزة . مشيرا إلى حرص الشركة على توفير عدد من التفاصيل الخاصة بالمرحلة من خلال تنفيذ تصميم معمارى متفرد والتوقيع مع مكتب KAD الهندسى كاستشارى التصميم العام ، بالإضافة إلى التوقيع مع شركة Zone P.الفرنسية والتي سستولى تنفيذ أعمال اللاجون وحمامات السباحة الخاصة بالمرحلة .

وأشار الشاهد إلى أن المرحلة تمتاز أيضا بكل ما يمتلكه مشروع اروما العين السخنة الذى يعتبر واحدا من أهم المشروعات القائمة فى هذه منطقة ويقع بالكيلو ٣٤ طريق السخنة السويس اى على بعد ١٢ كيلو من الوايات وتبعد عن بوابات العاصمة الادارية ٣٠ دقيقة فقط ويجوار كبرى المشروعات السياحية والخدمية الهامة بالمنطقة والمشروع مقام على مساحة ٨٥ فدان مقسمة على ٤ مراحل تم تسليم وتشغيل المرحلة الأولى والمرحلة الثانية وتشغيلهما بالكامل منذ عام ٢٠١٨ وتم الانتهاء من الكتل البناية للمرحلة الثالثة بنسبة ١٠٠٪ وجارى الانتهاء من التشطيبات الخارجية

أكدت حبيبة الشاعر، نائب رئيس مجموعة صن رايز الفندقية، وعضو الجمعية العمومية لغرفة الفنادق، أن مهرجان الغردقة لسينما الشباب، نجح فى جذب الأنظار تجاه مدينة الغردقة التى تعد أحد أهم الوجهات السياحية المصرية. وأشارت حبيبة الشاعر ، فى تصريحات على هامش الحفل الختامى لمهرجان الغردقة لسينما الشباب، أن سياحة المهرجانات تعد من الأنماط الهامة التى تلعب دورا كبيرا فى تشجيع المقاصد السياحية، لاسيما وأنها تسلط الضوء على تلك المقاصد وأهميتها وجمالها خاصة الفعاليات التى تم تنظيمها لضيوف المهرجان من المصريين والعرب والأجانب. وشددت عضو الجمعية العمومية لغرفة الفنادق، على ضرورة استغلال مناطق الجذب السياحى لشعبية هذه المهرجانات بتنظيم البرامج السياحية المناسبة لها، لاسيما وأن مجموعة صن رايز ، كانت حريصة على رعاية مهرجان الغردقة لسينما الشباب، منذ كان فكرة حتى تمت ترجمتها إلى واقع ملموس. وقالت نائب رئيس مجموعة صن رايز الفندقية، إن المهرجان ولد ويوصل لدورته الثانية معنا فى صن



في إطار إلتزامها في تطوير مشروعاتها العملاقة وفقاً لأحدث مفاهيم المدن الذكية المستدامة

«ميدار» أول شركة في مصر تحصل على رخصة تطبيق تقنيات أنظمة إنترنت الأشياء TOI

المباني عن بُعد. وفي تعليقه على هذا الإنجاز، قال المهندس أيمن القوصي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة «ميدار» للاستثمار والتنمية العمرانية: «نحن فخورون بكوننا أول شركة في مصر تحصل على رخصة إطلاق أنظمة إنترنت الأشياء، وتعد هذه الرخصة خطوة حيوية نحو تحقيق رؤيتنا في تحويل مدن ميدار إلى أبرز المدن الذكية في مصر التي يتم تطويرها من قبل القطاع الخاص. إن التقدم التكنولوجي، بما في ذلك تطبيقات إنترنت الأشياء، يعزز جودة الحياة من خلال تحسين الخدمات والبنية التحتية، وتطلع إلى تطبيق هذه التجربة في المدن التي طورها «ميدار»، مما يعزز ريادتنا في قطاع التطوير العقاري».

وأضاف «القوصي»: «نحرص على الحفاظ على ريادتنا في تطوير المدن المتكاملة المستدامة، ونعتمد في استراتيجيتنا على أحدث التقنيات المتكررة لخلق بيئة معيشية أكثر ذكاءً وراحة ورفاهية. من خلال تطبيق تقنيات إنترنت الأشياء، نهدف إلى تحسين جودة الحياة اليومية وتقديم نموذج بارز في الابتكار والتطور التكنولوجي. وباعتبارها تقنية أساسية في تطوير المدن الذكية، تعزز تقنيات إنترنت الأشياء البنية التحتية والخدمات الحضرية، مما يرفع مستوى جودة الحياة، ويقلل التكاليف، ويعزز الاستدامة. وبفضل توصيل الأجهزة وجمع البيانات واتخاذ القرارات في الوقت الفعلي، تسهم إنترنت الأشياء في تطوير المدن عالمياً، ونحن في «ميدار» نطمح إلى أن نحذو حذو هذه المدن الذكية العالمية ونحقق نتائج مماثلة في مدن ميدار، مما يعزز قدرتنا على تقديم نموذج متفرد في الابتكار والتطور».



المهندس / أيمن القوصي: الرخصة خطوة هامة نحو تحقيق رؤيتنا في تحويل مدن ميدار لتكون من أبرز مدن الجيل الخامس في مصر

الطوارئ بكفاءة. بالإضافة إلى ذلك، تساهم أنظمة المباني الذكية في تحسين استخدام الطاقة من خلال أنظمة الإضاءة والتهوية والتبريد الذكية، وتتيح للمديرين مراقبة

التسريبات وتتبع مستويات التلوث لضمان سلامة المدن. وفي مجال الأمن، تعزز أنظمة المراقبة الذكية الأمان وتساعد في توجيه مركبات

الصناديق الذكية في تحسين عمليات جمع النفايات، بينما تساعد مستشعرات إنترنت الأشياء في تعزيز عمليات إعادة التدوير ومراقبة المياه، حيث تتيح الأجهزة اكتشاف

الشواوح الذكية وتكامل الطاقة المتجددة لتحسين الكفاءة، مما يضمن استخداماً مستداماً وفعالاً للطاقة داخل مدن ميدار. أما في مجال أنظمة البيئة الذكية، فتسهم

صلت شركة «ميدار» للاستثمار والتنمية العمرانية، المؤسس والمطور العام لمدينتي «مستقبل سيتي» و«مدي MADA» بشرق القاهرة، على رخصة لتطبيق تقنيات أنظمة إنترنت الأشياء (IOT - Internet of Things) من جهاز تنظيم الاتصالات وحماية المستهلك. بموجب هذا الترخيص، ستكون «ميدار» قادرة على تقديم خدمات المدن الذكية باستخدام أحدث تقنيات إنترنت الأشياء في المدن المملوكة لها. هذا الإنجاز يعزز مكانة «ميدار» وريادتها كمؤسس ومطور عام في هذا القطاع الحيوي، ويؤكد إلتزامها ببنية أحدث الابتكارات في المدن التي طورها، مما يدعم تطلعاتها المستقبلية بما يتماشى مع رؤية مصر ٢٠٣٠.

ويشير مصطلح إنترنت الأشياء (IOT) إلى شبكة مترابطة من الأجهزة والأشياء المزودة بأجهزة استشعار وبرمجيات وتقنيات أخرى، مما يمكنها من جمع البيانات وتبادلها عبر الأنترنت، كما تشمل أيضاً البنية التحتية للمدن، مما يتيح المراقبة في الوقت الفعلي وتواصل الأجهزة مع بعضها دون الحاجة إلى تدخل بشري.

ويساهم إنترنت الأشياء في تحسين تشغيل المدن الذكية من خلال إدارة فعالة للعديد من القطاعات الحيوية، ففي مجال النقل والمواصلات تساهم إشارات المرور الذكية في تخفيف الازدحام، بينما توفر المواقع الذكية بيانات فورية حول الأماكن المتاحة، مما يساهم في تحسين حركة المرور داخل مدن ميدار. كما يساهم التتبع في تحديد الوقت الفعلي للوصول وسائل النقل العامة يعزز تجربة المستخدمين ويحسن كفاءة النظام المروري بشكل عام.

وفي مجال الطاقة، يتم مراقبة الشبكات الذكية واستهلاك الطاقة وضبطه بشكل ديناميكي لتقليل الهدر، كما تستخدم إضاءة



MIDAR

MASTERING CITIES

Mostakbal City | MADA

Midar, Egypt's leading master developer is dedicated to crafting smart cities, leveraging a strong foundation in urban development and a commitment to innovation. Midar serves as the exclusive platform for leading developers and investors, partnering together to sculpt Egypt's future cities.

ميدار المطور العام الرائد في مصر، تلزم بتطوير مدن ذكية مستدامة وذلك من خلال خبراتها في تخطيط البنية التحتية للمدن والالتزام بالابتكار، تعد ميدار بمثابة المنصة الحصرية لكبار المطورين والمستثمرين وتشارك معهم في تطوير مدن المستقبل في مصر.

MASTER SPONSOR
Cityscape Egypt

www.midar.org