

الوفد

صحيفة يومية تصدر عن
حزب الوفد
أسسها عام ١٩٨٤
فؤاد سراج الدين
برئاسة سراج الدين
مصطفى شردى

مديره التحرير

حنان فهمي

طارق تهايم

فتوح الشاذلى

ياسر شورى

المدير الفني

أحمد أبو زيد

مستشار التحرير الفني

أشرف عزب

مدير الإعلانات

محمد حسنين

مدير الإنتاج

خالد عز الدين

المقر الرئيسي :

الحزب والتحرير

والإعلانات

١ شارع بولس حنا الدقى

الجيزة

ص.ب. ٢٥٧ إمبابة

تليفون : ٣٣٣٨١١١

٣٣٣٢٢٢٢

فاكس : ٣٣٣٥٩٢٥

٣٧٦.٢٠٠٧

الوفد على الإنترنت

alwafd.org

البريد الإلكتروني

الوفد:

elestma3@gmail.com

alestma3@yahoo.com

التوزيع والاشتراكات

موسسة الأعمال

مركز خدمة العملاء

٢٥٨٠-٢٦١٨ - ٢٥٨٠-٢٦٢٠

٢٥٨٠-٢٦٢١

الاشتراكات

الاشتراك السنوي: ١٠٩٥ جنيها

الاشتراك ٦ شهور: ٥٥٠ جنيها

ثلاثة شهور: ٣٧٥ جنيها

كلام فى الوفا

أنت مرآة

نفسك

بقلم:

حسين حلمي

يقول السابقون إن معظم شكوكنا فى الآخرين سببه معرفتنا لأنفسنا. هذا يعنى أن رؤيتنا للآخرين ناتجة عن رؤيتنا لأنفسنا، لذلك كل الناس طبيون إذا كنت أنت طبيًا، وكل الناس أشرا إذا كنت أنت كذلك، ويقول المثل المصرى إنك إنك إنك بما فيه ينضح، كنتا فالطبيون لا يعدون أنفسهم أشخاصا متخارفين بما يحدث حولهم فى مسرح الحياة.. ولكن الخيئة يعاولون باستمرار السطو على كل شيء حتى المشاعر.. ويبحث عن كل التضاميل.. لذلك كثر الافتراء على بعضنا البعض، ويظل الحديث الطالم يتردد فى جنات المجتمع والطبيون يعولون بالآية الكريمة التى تقول لا تحسبهو شرا لكل بل هو خير لكم، أى أن هذا الألف ما هو إلا بلاه ومحنة ظاهرة حتى ولو كانت ضريا من تحت الحزام فالمكاسب قليلة لمن يتقوها والعالم من نيب هذا القول والبعد عن هؤلاء الخيئة..

ثم لقدم أهدأ!!!

رئيس الوفد يستقبل راعي الكنيسة المعمدانية بمبغاة

كتب - منة الله صادق:

استقبل الدكتور عبدالسند يمامة، رئيس حزب الوفد، الدكتور القس ناصر لطفي تادرس راعي الكنيسة المعمدانية بمبغاة، وذلك بمقر الحزب.

وقال الدكتور عبدالسند يمامة إن مصر شعب واحد بعنصرها، مشيراً إلى أنه لا فرق بين مسلم ومسيحي فكلهما مصري ولا فرق بينهما فى أى شيء، وأكد أن مصر باقية إلى أبد الدهر كما جاء فى كل الكتب السماوية وأن مصر فى الأرض الوحيدة فى العالم التى تجلى عليها رب العالمين.

وأضاف رئيس الوفد أن الرئيس عبدالفتاح السيسى أُنقذ الدولة المصرية من مصير مجهول، ووضعا على طريق التنمية من خلال بناء الدولة الديمقراطية المصرية الحديثة التى تعتمد على سواعد أبنائها المخلصين.

وأعرب الدكتور القس ناصر لطفي تادرس، راعي الكنيسة المعمدانية بمبغاة، عن سعادته لزيارة حزب الوفد مؤكداً أن الجميع فى مصر شعب واحد ولا فرق بين أبناء الوطن الواحد، وأضاف أنه يقوم كل عام بتظلم إحتفالاً بمرضى رمضان ويحضر فيها العديد من القيادات والشخصيات العامة ووفد من الأزهر الشريف، ويكون هذا اليوم عيداً فى الكنيسة، لأنه يشهد مشاعر الصداقة والحب المتبادل بين أبناء الوطن.

وأكد راعي الكنيسة المعمدانية بمبغاة، أن القيادة السياسية المصرية المتمثلة فى الرئيس عبدالفتاح السيسى قيادة حكيمة، وأنقذت الدولة المصرية فى وقت صعب خاصة أنه بعد عام واحد من حكم الإخوان كادت الدولة أن تذهب لهاوية وإلى المجهول، مشيراً إلى أن مصر مهد الأتباء وشهدت رحلة العائلة المقدسة وهى أرض مباركة.



رئيس الوفد خلال استقباله راعي الكنيسة المعمدانية - تصوير - مصطفى مهدى

الحكومة توافق على إنشاء منطقة حرة بالإسماعيلية لصناعة الغزل والنسيج

إطلاق الاستراتيجية الوطنية للملكية الفكرية

للمنطقة الحرة العامة بشبين الكوم بمحافظة المنوفية، بمساحة ٦٥١٨١,٧٧ م٢ من أراضي شركة «مصر شبين الكوم للغزل والنسيج»؛ للتوسع كاتمداد للمنطقة الحرة العامة بشبين الكوم، مع تغيير نشاط قطعة الأرض.

وعرض الدكتور أشرف صبحي، وزير الشباب والرياضة، خلال اجتماع مجلس الوزراء، تقريراً حول التدشين الرسمى للمنصة الوطنية للشباب «كيان» وأهدافها.

ومن ناحية أخرى وقع د. مصطفى مديولى رئيس الوزراء الاستراتيجية الوطنية للملكية الفكرية، معرباً عن تقديره لحرص الرئيس عبدالفتاح السيسى وتوطيد دعائم منظومة الملكية الفكرية فى مصر.

وقال: إن الاستراتيجية تعد الخطوة الأولى من الدولة المصرية، وادراكاً لما تلعبه من أدوار فى دفع عجلة الاقتصاد المصرى، وتحقيق أهداف التنمية المستدامة فى إطار رؤية مصر ٢٠٣٠، بمختلف أبعادها الاجتماعية والاقتصادية.

وأضاف احتفالية إطلاق الاستراتيجية الوطنية للملكية الفكرية، أمس الأربعاء، أن رئيس الجمهورية وجه بتشكيل لجنة تتولى صياغة استراتيجية وطنية متكاملة للملكية الفكرية، ومن ثم صدر قرار بتشكيل لجنة برئاسة هيئة مستشارى مجلس الوزراء، وبعضوية ممثلين عن كافة الوزارات والجهات المعنية لصياغة الاستراتيجية.



مديولى خلال رئاسته اجتماع مجلس الوزراء أمس

يعتبر هذا المشروع أول مجمع صناعى لإنتاج الأعلاف فى إفريقيا والشرق الأوسط باستخدام أحدث معايير التكنولوجيا الألمانية، ويضم سياسات الدولة فى تنمية محافظات الصعيد، كما يعزز صناعة الأعلاف التى تعد من أهم القطاعات الاستراتيجية فى مصر. ووافق مجلس الوزراء على ضم قطعة الأرض المجاورة بمحافظه قنا.

ومن المقرر أن يتم المشروع على مساحة إجمالية قدرها ٣٣٨١٨ م٢ بهدف تصنيع الأعلاف والكمبوايت والمغذيات النباتية، ويستهدف نسبة مكون محلى ٧٥٪، ونسبة تصدير ٨٠٪ إلى الخارج، ويسهم المشروع فى توفير فرص عمل لتحو ٢٥٠٠ عامل مصرية.

وزير النقل يتفقد قطارات «سيمنز»

توقيع مذكرة تفاهم بين مصر وألمانيا لتدريب سائقي القطارات

والتخصص فى مجال إنتاج الترام وصيانة الوحدات المتحركة.

كما شهد وزير النقل على هامش زيارته ألمانيا توقيع مذكرة تفاهم بشأن برنامج تبادل سائقي القطارات بين الشركة القومية لسكك حديد مصر وشركة سكك حديد ألمانيا DB.

حيث تشمل مذكرة التفاهم اتفاقية التعاون فى تبادل الموظفين وتأهيل العمالة المهرة وفقاً للمعايير والأساليب والشقافة الألمانية من أجل تنفيذ مشاريع التبادل، وقيام شركة سكك حديد ألمانيا DB بتعيين سائقي القطارات فى مصر وتدريبهم فى مصر وألمانيا وفقاً للمعايير الألمانية لمدة ١٨ شهراً وتوظيفهم بشكل دائم بسبب نقص العمالة المهارة فى ألمانيا، كما تعزز سكك حديد مصر تزويد شركة سكك حديد ألمانيا DB سائقي القطارات الذين يستوفون المتطلبات اللازمة، بالإضافة إلى قيام شركة سكك حديد ألمانيا DB بتدريب مدربي سكك حديد مصر لمدة ٩ أشهر فى مصر وألمانيا على تدريب قيادة القطارات وفقاً للمعايير الألمانية ومنهجيات نقل المعرفة وثقافة العمل الألمانية، وتم الاتفاق بين الجانبين على بدء مشروع تجريبى بحوالى ٢٠ سائق قطار وه مدربين فى ١٠/١٠/٢٠٢٢.

مجلس إدارة شركة RATP الفرنسية العالمية، وذلك لتأدية الموقف التشغيلي والصيانة لكل من الخط الثالث للمترو والقطار الكهربائى الخفيف IRT والذين تديرهما RATP. حيث أكد الوزير ضرورة العمل بشكل دورى لتقديم أعلى مستويات الخدمات لجمهور الركاب خاصة مع الإمكانيات الفنية والإدارية والتشغيلية الكبيرة لشركة RATP الفرنسية، والتي مكنتها من إدارة خطوط المترو فى عدد من دول العالم، ومن جانبها أكدت رئيس مجلس إدارة شركة RATP الفرنسية العالمية أن تقديم أعلى مستويات الخدمة لجمهور الركاب من أولويات الشركة، والتي قامت بالدفع بمجموعة من أفضل خبراتها فى مجال الإدارة والتشغيل لإدارة الخط الثالث لمترو القطار الكهربائى الخفيف بما يحقق أعلى مستويات الخدمة لجمهور الركاب.

كما التقى الوزير كلا من رؤساء شركتى الستوم الفرنسية، وكذلك هيونداى ويتم التورية الجنوبية لمناقشة مشروعات توريد الوحدات المتحركة لمترو الأنفاق، وكذلك مشروعات تطوير نظم الإشارات بخطوط السكك الحديدية، كما التقى سياتيه مع رئيس شركة سكودا التشيكية للوحدات المتحركة



الوزير

القادم. مشيراً إلى أن ذلك دليل على الشراكة القوية بين الجانبين لتنفيذ مشروعات عملاقة تخدم الشعب المصرى، مؤكداً التعاون المستقبلى مع وزارة النقل المصرية فى توطيد هذه الصناعة فى مصر؛ لتكون البوابة التى يتم الإطلاق منها إلى إفريقيا. كما التقى الوزير صباحا السيدة هبة فارس رئيس

كتب - أحمد دراز وشيرين عمجي:

فى ختام زيارته ألمانيا قام الفريق مهندس كامل الوزير - وزير النقل والسيد رولاند بوش رئيس شركة سيمنز العالمية قائد تحالف شركات سيمنز العالمية أورايسكوم / المقاولون العرب، المنفذة شركة القطار الكهربائى السريع فى مصر بإجمالى أطوال ٢٠٠ كم بزيارة جناح شركة سيمنز العالمية فى معرض السكك الحديدية أبو ترانس، وتم مشاهدة أحدث أنواع القطارات الكهربائبة المعروضة بجناح شركة سيمنز، واستمع الوزير إلى شرح عن مميزات كل قطار السرعة والتصميمية والتشغيلية له، وأشاد الوزير بشركة سيمنز التى تستخدم أحدث أنواع تكنولوجيا تصنيع القطارات الكهربائبة السريعة على مستوى العالم.

ثم عقد الوزير اجتماعاً مع رئيس سيمنز العالمية، وبحضور رئيسى هيئة السكة الحديد والأنفاق ومساعد الوزير لسكك الحديدية ومترو الأنفاق ورئيس شركة أورايسكوم وقيادات المقاولون العرب، وتم التأكيد على الخطوات التنفيذية الخاصة بتقيد شبكة القطار الكهربائى السريع بخطوطها الثلاثة، حيث من المخطط البدء فى الإنتاج الكمي للقطارات الكهربائبة السريعة بمصر بداية من نوفمبر

حركة زمالة الأطباء دفعة ٢٠١٩ الشهر القادم

كتب - أحمد سراج:

ناقش وفد نقابة الأطباء برئاسة حسين خيرى، نقيب الأطباء وإبراهيم الزيات وأحمد السيد عضوى مجلس نقابة، مع حسام حسنى أمين عام اللجنة العليا للتخصصات الطبية، عدة موضوعات طرحتها أطباء الزمالة، أكد حسام حسنى على إجراء حركة زمالة للأطباء دفعة ٢٠١٩ تكليف مركزى ومناطق نائية، وتم فتح التسجيل بها وأن التخصصات سيتم إعلانها أكتوبر المقبل.

وحول حركة الزمالة للدفعات السابقة لهذه الدفعة تقرر الإعلان عنها فى نوفمبر القادم، وتعديلات الزمالة فى يناير وحول مستحقات تدريبي الزمالة المصرية الذين دفعوا رسوماً أعلى قبل تخفيضها ويستحق المتردد منهم استرداد خمسة آلاف جنيه، قال «حسنى» إنه تم الانتهاء من جميع الموافقات بانتظار رئيس الوزراء على الصرف المالى، حيث إن القرار المالى صادر من رئيس الوزراء، مشيراً إلى أن مستحقات المدربين المتأخرة قد تم صرف استحقاقها حتى فبراير ٢٠٢٢.

رئيسة حى بولاق أبو العلاء..

وتجازات غير مسبوقة على أرض الواقع



أمل فوزى خلال لقاء الجماهير

تعد الهندسة أمل فوزى رئيسة حى بولاق أبو العلاء التى تلقب بالسيدة القوية، نظراً لقيادتها حملات مكثفة بصفة دورية من أجل الحفاظ على تراث الحى وإزالة المخالفات والأشغالات التى تعوق حركة المارة، حيث أن مكتبها مفتوح للقاء الجماهير أسبوعياً لتلتقى فيه مع أصحاب المنظمات، وذلك فى حضور القيادات التنفيذية بالحي وعلى رأسهم إدارة التراخيص بالإضافة إلى القيام بتجهيل مناطق عديدة بالحي، يقول سمير علام أحد أبناء الحى بأن الهندسة أمل فوزى تقوم بمتابعة مشاكل المواطنين وتعمل على حلها وتوجه بتذليل العقبات أمام المتظلمين وإنصاف الحقوق، حيث توجه دائماً بضميق الخناق على صوم الفساد والقضاء عليه مع تطبيق مبدأ الشفافية والثواب والعقاب وذلك تنفيذاً لتوجهات القيادة السياسية.

عزاء واجب

• دكتور عبدالسند يمامة
رئيس حزب الوفد يتقدم بخالص العزاء الى الأستاذ راضى شامخ نائب رئيس لجنة الوفد العامة بالجيزة لوفاة زوجة شقيقه..
للقفيدة الكريمة الرحمة وللأسرة الصبر والسلوان وإنا لله وإنا إليه راجعون.

• فؤاد بدرأوى سكرتير عام الوفد يشاطر الأستاذ راضى شامخ نائب رئيس لجنة الوفد بالجيزة الأحران لوفاة زوجة شقيقه وللأسرة رخصاء.

• صابح نعمان المحامى وعضو الهيئة العليا الأسبق يشاطر الأخ الأستاذ راضى شامخ نائب رئيس لجنة الجيزة الأحران لوفاة زوجة شقيقه رحمها الله رحمة واسعة وللأسرة رخصاء.

• محمد مختار سكرتير عام لجنة الوفد بالجيزة يشاطر الأخ والزميل راضى شامخ نائب رئيس لجنة الوفد بالجيزة الأحران لوفاة زوجة شقيقه رحمها الله رحمة واسعة وللأسرة رخصاء.

• أحمد عابد نائب رئيس لجنة الوفد بالجيزة يشاطر الزميل العزيز راضى شامخ نائب رئيس لجنة الوفد بالجيزة الأحران لوفاة زوجة شقيقه..
جعل الله الجنة مثواها وللأسرة الصبر الجميل.



حكاية وطن

«النحاس» من الأولياء الصالحين!

بقلم:

محمود غلاب

قانون تنظيم الأحزاب السياسية الذى أصدره مجلس قيادة ثورة ٢٣ يوليو، وكان المقصود من ورائه هدم حزب مصطفى النحاس أولاً وأخيراً، وعلى الرغم من معارضة الدكتور «السنهوري» لهذا المشروع باعتباره مخالفاً للدستور، ثم إقراره من منطلق الاقتناع بأن الأحزاب الموجودة على الساحة لا يمكنها أن تقيم ديمقراطية برلمانية سليمة، واعتبرت بموجبه جميع الأحزاب منحلة منذ صدوره وبعاد تأسيسها من جديد وفقاً لأحكامه وتسيب صدور القانون فى نشوب معركة سياسية طاحنة، أصدر بموجبهها النحاس باشا بياناً إلى الشعب قال فيه:

«إننى أعد نفسي ملكاً للشعب، وقد كانت تقضى فى الشعب وقتته فى شخصى طوال حياتى فى السياسة عوئى على الشدايد وظهورى فى العيش، وسأظل ما بقى من عمرى ملكاً لهذا الشعب الوفى، ولن تستطيع قوة أن تحترقنى عن هذه المكانة بعد الله جلت قدرته إلا الشعب دون سواه.. والله ولى التوفيق».

وعلى الرغم من استجابة الوفد لهذا القانون، فتحتى النحاس لأول مرة عن رئاسة حزب الوفد، واكتفى بأن يكون رئيساً فخرياً له، واعترض قادة ثورة يوليو بدعوى أن بقا النحاس على رأس الوفد مخالف لقانون تنظيم الأحزاب..

بعد ذلك فى أبريل ١٩٥٤ أطلق ما يمكن تسميته «قانون مصطفى النحاس» الذى نص على حرمان أى شخص تولى منصباً وزارياً خلال فترة ما قبل ٢٣ يوليو وكان منتمياً لـ«الوفد»، أو الأحرار الدستوريين أو الحزب السعيدى، من ممارسة العمل السياسى، وبالطبع كان النحاس على رأس المعاقبين بمقتضى هذا القانون.

وعلى هامس هذا التباين المتصاعد، كما يقول عبدالرحمن الرافعى فى كتابه «ثورة ٢٣ يوليو»، تصاعد خلاف آخر بين عبدالناصر ومحمد نجيب، بل على إثره أرسل الأول الدكتور طه حسين، وزير المعارف فى آخر حكومة ترأسها النحاس باشا قبل الثورة، وطلب منه أن يعلن النحاس تأييده لناصر إلا أن زعيم الوفد رفض، فاندرك البكباشى أن الساحة لا تشع لزعيمين، وعلى واحد منهما فقط أن تلقى عليه الجماهير الورد خلال سيره بالشارع.

خرج هذا التوتر سريعاً إلى العلن، فرفض محمد نجيب عبدالناصر أن يتقدم خطوة لإدراج اسم محمد نجيب كشفاً بأسماء بعض الزعماء السياسيين الذين اعتبرهم «خطراً على النظام» وطلب بضرورة اعتقالهم، ولما كان سجن زعيم شعبى كالنحاس أمراً مستحسباً، فالتقى بطلب تحديد إقامته، وهو ما رفضه نجيب فوراً، ولم يوقع الكشفت إلا بعد إزالة اسم زعيم الوفد منه، فكانت أحد أسباب تقديم نجيب لاستقالته فى فبراير ١٩٥٤ وفى الفعلة التى تراجع عنها عقب اندلاع المظاهرات فى مصر والسودان.

يتروى أن عبدالناصر كان يعتقد أن مصطفى باشا النحاس واحد من أولياء الله الصالحين، لذا فإنه لا يمكنه أن يعاينك أبداً لأن من «باتى عليه لا يفلح».

يقول خالد حمى الدين فى مذكراته: «أكثر محمد نجيب من جولته الجماهيرية وتقرب إلى النحاس، وحاول أن يكون نسخة محسنة من مصطفى النحاس، ما أكسبه شعبية واسعة وهو الأمر الذى أثار القلق لدى جمال عبدالناصر وبقى أعضاء مجلس قيادة الثورة، ورد صلاح سالم كدياً أن بعض السياسيين القدامى يتعاونون مع أمريكا من أجل إعادة الملك فاروق مجدداً، وأدعى أنه يملك وثيقة تثبت هذا الكلام، فتقرر تشكيل «محاكمة الثورة» التى تشكلت من بغدادى وحسن إبراهيم وأتو السادات، وتم ضبط إبراهيم عبدالهادى، وإبراهيم فرج وكانت هناك محاولة لتقديم النحاس لذات المحاكمة لكنها لم تنجح».

وعلى سبيل أن خليفة النحاس نجا من «بهدة القضبان» إلا أنه حتى الآن صرح داره محمد الإقامة، علاوة على انطلاق حملات تشهير عنيفة ضده وضد زوجته زينب الوكيل. محاكمة الثورة رجت بمعظم قيادات الوفد فى السجون بهم باطلة، وبعد انتهاء الأزمة الإخراج عن المعتقلين، وإقامة تحديد إقامة الزعيم مصطفى النحاس، أراد محمد نجيب أن يتأكد بنفسه من تنفيذ قرارات الإخراج، فاقبل بالتحاق، وقال: «يا بلك رائد الآن يا زعيم الرئيس، فاجابه النحاس: «راض عن إيدأه فانتهم رفعة عن كل الناس بينما ضومت الحراسة على» فرد نجيب مطمئناً إياه «إن شاء الله سيروك هذا الغيار».

الناسية

الفنان بين زواج وطلاق

ووفاة.. وزهايمر!

بقلم:

منتصر جابر

غالباً.. لا أتق فى أخبار صفحات التواصل الاجتماعى، وإذا فترات خيراً مصدره الفيسبوك أو تويتر أعرف أن الخبر غير حقيقى بنسبة ٩٩٪.

عادة.. أخبار هذه المنصات غير صادقة أو غير دقيقة خاصة عندما تنتشر كالتار فى الهيم بدون مبرر، ويردها الناس على كل المواقع بلا داع.. لأن انتشارها لا يعنى صدقها.. ولكنها أصبحت تلبي الاحتياج التهم للناس إلى سماع أخبار جديدة كل يوم حتى ولو كانت كاذبة كحاجة العنشى لرؤية أمهات من الصحراء وهى تعرف أنه سرايب..

ومعروف.. أن الكثير من الدول والجماعات والمنظمات تدفع أموالاً طائلة للترويج لأفكارها وأخبارها سواء كانت صادقة أو كاذبة، فحقيقة أو مزيفة، ولديها كتاب الكترونية تروى رواة، وتحرير أخبار والأخبار والشائعات ونشرها وانتشارها وظهورها للناس باستمرار، أثناء التصفيق ومن المعروف أيضاً أن إيرادات وإرباح الشركات الماكينة لهذه المنصات العالمية، كلها من قيمة الإعلانات الترويجية والتسويقية للمنتجات أو الأبحاث أو الفيديوهات وتبلغ مليارات الدولارات سنوياً.. إنها صناعة ضخمة لا تقل مكاسبها ولا مخاطرها عن صناعة السلاح.

والقانون.. بخصوص المتجهين السنمانيين، استخدموا كيزراً للتحقيقات للترويج لأفلامهم قبل عرضها فى السينما، وكانت الصحف والمجلات هى المنصات الوحيدة للترويج لهذه الشائعات، ونفس الشيء مع المطربين والمطربات وكانت معظمها شائعات الخلفات وحروب المنافسة بينهم..

وكل المطربين كانوا يقومون بالترويج لشائعاتهم بنشر أخبار نصف حقيقية أو كاذبة كلها من خلال اصداقاتهم محجرو الصحف.. وكان جمهورهم يتسلى بهذه الأخبار ويقبلون عليها ويردونها.. وكثيراً ما سمعنا عن شائعات حول الحرب بين كل كلم ومندرة المهديّة، وبعد ذلك اسمهان، وعبدالرحيم وفريد الأطرش، وردة وهابيزة..!

وأبو الهول.. لم يسلم من الشائعات بعد انتشار صورة له وهو مُغلق العينين، وكانت الشائعات من صناعة الجمهور، الذى يقوم الآن بالدور الذى كان يقوم به القانون قديماً، بنشر شائعات عن الفنانين على منصات التواصل الاجتماعى، وأخرها شائعة إصابة الفنان عادل إمام بمرض الزهايمر.. وفى السنوات الأخيرة انتشرت أخبار وفاة الفنانين وهم أحياء، وبدلاً من أن يحصل الجمهور على الشائعات عن الصحف والمجلات أصبحت الكثير من الصحف والمواقع الالكترونية الإخبارية تأخذ أخبارها عن الجمهور وتوظفت فى إعادة نشر الأخبار الكاذبة عن على الفيسبوك أو تويتر..!

والاستخبارات.. فى كل الدول هى التى علمت الناس ترويج المعلومات والشائعات الكاذبة كسلعة حرب غير مفعلة لضرب الدول من الداخل.. وقد دخلت دار الافتاء على خط الشائعات واعتبرتها إثماً شرعياً.. وبسبب كثرة الشائعات عن الفنانين علق ساخراً الفنان جميل راتب قبل وفاته: «كل مرة لا بد أن أخرج لأقول للناس إننى ما زلت على قيد الحياة.. وسخر الفنان عادل إمام من شائعة وفاته: «أنا بقيت متوقفا كل سنة على هذه الشائعة، بقيت مستهيناً.. والمجددلة الواحد يبقراً نعيمه بدل ما حد تانى يقارء وأنا مش موجود»!

montasirgaber@yahoo.com

مراكز الخدمة والصيانة

غاز مصر
Egypt Gas
خبرة .. تواصل مع الأجيال

الأولى فى مصر
والشرق الأوسط

فى تنفيذ كافة أعمال توصيل الغاز المنزلى

خدمة العملاء: طوارئ الغاز
19220

للمزيد من التفاصيل: 19220

تليفون: 19220-19220
فاكس: 19220-19220

إحدى شركات قطاع البترول
وهي الشركة المتخصصة
فى توصيل المساكن والمنشآت
والمصانع وخويز وصيانة
جميع أنواع أجهزة
البوتاجازات والسخانات
لعمل بالغاز الطبيعي

www.egyptgas.com.eg

إحدى شركات قطاع البترول
وهي الشركة المتخصصة
فى توصيل المساكن والمنشآت
والمصانع وخويز وصيانة
جميع أنواع أجهزة
البوتاجازات والسخانات
لعمل بالغاز الطبيعي

«السياسي» خلال استقباله وزراء الإعلام العرب:

مصر تؤمن بالدور الاستراتيجي للإعلام في مساندة الدول لتحقيق الاستقرار والتنمية



الرئيس خلال لقائه أمس بوزراء الإعلام العرب

كتب - ناصر عبدالمجيد:

استقبل الرئيس عبدالفتاح السيسي، أمس، بقصر الاتحادية المستاذ وزراء الإعلام العرب. وصرح السفير بسام راضي المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية بأن الرئيس أكد خلال اللقاء إيمان مصر بأهمية الدور الاستراتيجي للإعلام في مساندة جهود الدول لتحقيق الاستقرار والتنمية، وذلك من خلال تناول القضايا الوطنية وتعزيز الوعي العام لدى الشعوب، مشيراً إلى وحدة الشواغل والتحديات المشتركة التي تواجه العالم العربي، وهو الأمر الذي يستدعي قيام الإعلام العربي بالتحدث بلغة واحدة تساعد على مواجهة تلك التحديات، وأن يتم طرح القضايا المختلفة بشكل عميق وموضوعي ومدعوم بالحقائق من أجل البناء الواقعي والصحيح للعقل الجمعي والوجدان العربي، ومشدداً على أن الكلمة من الإعلام هي أمانة ومسئولية كبيرة أمام الشعوب.

وفيما يتعلق بمكافحة الفكر المتطرف وخطاب الكراهية والتعرض الذي تتعرض له مختلف الشعوب العربية، شدد السيد الرئيس على أن الهم لم ولن يكون رسالة حضارية، وأن القيم الدينية لا تقام على أنقاض الخراب والتدمير، لأن رسالة الدين هي البناء والتعمير والسلام والتنمية، وهو الأمر الذي لن يتحقق إلا بتوفير الأمن والاستقرار السياسي والمعنوي للشعوب، في إطار معيار حضاري أسمى.

ومن جانبه: أعرب السادة الوزراء، المشاركون في الدورة العادية (٥٢) لمجلس الوزراء الإعلام العرب المنعقدة حالياً بالقاهرة، عن تشرفهم بإلقاء الرئيس، مشيدين بالإجراءات الموسعة التي تشهدها مصر تحت قيادة سيادته على كافة الأصعدة، سياسياً وتنموياً واقتصادياً واجتماعياً، والتي تقدم نموذجاً يحذى به للأمة العربية في التقدم والازدهار والرؤية المستقبلية لتحقيق التنمية المستدامة، بالإضافة

إلى الدور المقدر لمصر كمركز ثقل للحفاظ على أمن واستقرار الوطن العربي بأكمله. شهد اللقاء حواراً مفتوحاً مع الرئيس شمل أهم الموضوعات المطروحة على اجتماع مجلس وزراء الإعلام العرب، خاصة ما يتعلق بالتنوع الإعلامي للأجيال المستقبلية، فضلاً عن الدور الحيوي للإعلام في دعم الأمن القومي العربي وتعزيز بناء المؤسسات، وكذا ترسيخ أواصر الأخوة بين العالم العربي. وقد أعرب الحضور

تعليمات مشددة للمديريات بحظر العقاب البدني والنفسى

وزير التعليم يعلن الحرب على الدروس الخصوصية

الطلاب إلكترونياً للمراحل التعليمية المتاح لها ذلك، وبالسجلات المخصصة أولاً بأول، وإخطار أولياء الأمور بصفة دورية بموقف غياب أبنائهم، والتأكيد على غرس قيم المواطنة، والانتماء والولاء للوطن، وضرورة الالتزام بتحية العلم. وتقرر تخصيص الحصة الأولى والالتزام بالمواعيد من المشروعات القومية ورحلات مدرسية لزيارة المشروعات القومية للدولة المصرية، والأماكن السياحية، وكذا التأكيد على مكافحة ظاهرة التمر بمتخلف كشالها، والالتزام بلاحة الانضباط المدرسي، وحظر استخدام العقاب البدني والنفسى للطلاب، والالتزام بالزى المدرسي الموحد، مع عدم إيجاز الطلاب على شراثة من أماكن بيعها، فضلاً من متابعة التزام المدارس الخاصة، والمدارس التي تلتحق مناهج ذات طبيعة خاصة «الدولية» بالرسوم الدراسية القانونية، والكثافت المقررة، وتدريب المواد القومية.

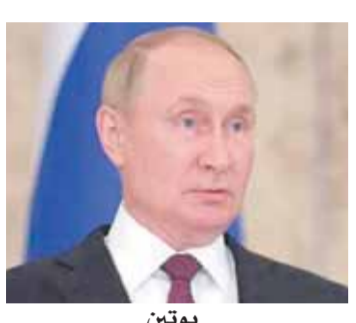
كتب - صلاح شرابي: أصدر الدكتور رضا حجازي وزير التعليم، تعليمات مشددة للمديريات التعليمية تضمنت سرعة الانتهاء من كافة الإجراءات بالمدارس، وتوفير مناخ صحي وآمن لكافة أركان العملية التعليمية، شدد الوزير على الاهتمام بمرحلة رياض الأطفال، والتأكيد على أهميتها في عملية إعداد الأطفال للتعلم، وحظر تكليف الأطفال في هذه المرحلة العمرية بواجبات منزلية، بالإضافة إلى تفعيل دور مجموعات التقوية المدرسية بمراحل التعليم المختلفة، بما يضمن استمرار الطلاب في العملية التعليمية، لمكافحة ظاهرة الدروس الخصوصية وتخفيف العبء عن كاهل أولياء الأمور.

تصاعد التوتر بين «موسكو» و«الناو»

.. وروسيا تعلن التعبئة العامة الجزئية

كتب - أحمد الأطرش: أعلن الرئيس الروسي، فلاديمير بوتين، أمس، التعبئة العامة العسكرية جزئياً في روسيا، على أن تبدأ اعتباراً من ٢١ سبتمبر الجاري، وعلى خلفية الحرب في أوكرانيا، حيث اعترف الجيش الروسي بضمها لجزيرة كبيرة أمام القوقاز، ووسط دعم عسكري مكثف من أمريكا ودول حلف «الناو».

وأضاف «بوتين» في خطاب موجه للشعب الروسي أن بلادنا تواجه القوات الأوكرانية والمكينة الكبرى للناو، وبالتالي يجب أخذ القرار لحماية أرضنا ووطننا وسياستنا، وتابع: «إن المواطنين الروس المتجندين سيحصلون على وضع خاص وامتيازات عسكرية». وأشار الرئيس الروسي إلى أن الحل السلمي لم يعجب الغرب، حيث حصلت كييف على دعمه لتوفير ممتلكاته السليمة. وتضمن المرسوم الرئاسي، تكليف الحكومة بتوفير أموال لزيادة إنتاج الأسلحة، حيث إنه سيتم استدعاء ٣٠٠ ألف من قوات الاحتياط، وفق القرار، وأن يتم استدعاؤه سيحصلون على تدريب عسكري قبل نشرهم، كما ينطبق القرار على من لديهم خبرة عسكرية سابقة. يأتي قرار «بوتين» بعد أسابيع من التدهور الروسي في أوكرانيا التي شنت قواتها هجوماً مضاداً خسرت معه موسكو مناطق شاسعة، ولقت «بوتين» ومعه مستولون روس أن الغرب يلتقي بقلبه خلف أوكرانيا، وهو ما يفسر أسباب الهجوم الأوكراني الأخير، واعتانت القوات الروسية من خسائر وتقص في الأفراد خلال الفترة الأخيرة، وفق ما ذكر خبراء.



بوتين

وتضمن خطاب الرئيس الروسي فلاديمير بوتين، الذي أعلن فيه التعبئة العامة الجزئية في روسيا، اتهامات كبيرة للغرب. وقالت الدبلوماسية الغربية على قرار الرئيس الروسي، فلاديمير بوتين، التعبئة العسكرية العامة الجزئية في روسيا، على خلفية الحرب في أوكرانيا، واعتبرت سفيرة الولايات المتحدة لدى أوكرانيا، بيردنت بريتن، أن التعبئة الجزئية التي أعلنها الرئيس الروسي، تشكل «مؤشر ضئيف»، من المقرر أن تشهد المناقشة التي تسيطر عليها روسيا في أوكرانيا استئناف بشأن الانضمام إلى روسيا بين ٢٢ و٢٧ سبتمبر الجاري، وأكد «بوتين» في حديثه أن بلاده تدعم هذه الشعوب، الاستفتاءات وتنظم في مناطق شرق وجنوب أوكرانيا في دونيسك ولغسانسك في إقليم دونباس، ومدينة خيرسون وإقليم زابوريجيه.

الرئيس يوجه بإعداد استراتيجية لتطوير قطاع التمريض ومواصلة التطعيم ضد كورونا

وتأثيرها على الوضع في مصر والخطط الوقائية الوطنية للحد من نفاذ الأمراض الوبائية إلى داخل البلاد، واستراتيجية التعامل مع الحالات التي يمكن أن تكشف في هذا الصدد من خلال توفير كافة سبل الرعاية والملاج. وفيما يتعلق بالوضع الوبائي لانتشار فيروس كورونا على مستوى الجمهورية، أشار الدكتور محمد عوض تاج الدين إلى الانخفاض المحوظ المستمر في رصد حالات الإصابة بالفيروس بوجه عام، وأن معظم الحالات التي يتم تشخيصها تعاني من أعراض بسيطة دون مضاعفات.

اجتمع الرئيس عبد الفتاح السيسي أمس مع الدكتور محمد عوض تاج الدين مستشار رئيس الجمهورية لشؤون الصحة والوقاية، وصرح السفير بسام راضي المتحدث الرسمي باسم رئاسة الجمهورية بأن الاجتماع شهد متابعة مستجدات باسم المبادرات المختلفة في قطاع الصحة والرعاية الطبية، حيث وجه الرئيس بوضع استراتيجية متكاملة لتطوير قطاع التمريض ودعم وتدريب كوادر الرعاية الصحية، وذلك بالتعاون مع جهود الدولة في مجال الرعاية الصحية للمواطنين. كما أطلع الرئيس على الخريطة الوبائية العالمية بشكل عام.

شركة مطاحن شرق الدلتا

الزقازيق - كفر محمد حسين - طريق الأحرار - ص.ب ٣٨٤ - الرقم البريدي: ٤٤٥١١ - ٢٣-٢٧٧٩٠ - ٢٣-٢٧٧٩٠ فاكس ٢٣-٢٧٧٩٠ شركة مساهمة مصرية، رأس المال المسدود ٦ مليون جنيه مصري - رقم قيد الشركة في السجل التجاري ١٩٢٢٠ محافظة الشرقية رأس المال المرخص به ١٥٠ مليون جنيه مصري، رأس المال المسدود ٦ مليون جنيه مصري - رقم قيد الشركة في السجل التجاري ١٩٢٢٠ محافظة الشرقية

Table with financial data for 'شركة مطاحن شرق الدلتا' including income statements for 2021/2022 and 2022/2023, and balance sheets. The table is divided into sections for 'قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠' and 'قائمة التغير في حقوق الملكية في ٢٠٢٢/٦/٣٠'.

Table titled 'قائمة التغير في حقوق الملكية في ٢٠٢٢/٦/٣٠' showing changes in equity components like share capital, reserves, and retained earnings.

Table titled 'قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/٦/٣٠' showing cash flow from operations, financing, and investing activities.

Table titled 'قائمة الدخل الشامل المجمعة عن الفترة من ٢٠٢٢/٦/٣٠ إلى ٢٠٢٢/٦/٣٠' showing consolidated income statement details.

Table titled 'الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٢٠٢٢/٦/٣٠' providing additional financial information and disclosures.

إيضاحات متممة للقوائم المالية: ١- بيان سياسة المحاسبة: تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية المصرية المعدلة وفقاً للمواصفة الدولية للمحاسبة، والتي تم اعتمادها من قبل مجلس إدارة الشركة. ٢- التقدير: تم إعداد القوائم المالية وفقاً للمعايير المحاسبية المصرية المعدلة وفقاً للمواصفة الدولية للمحاسبة، والتي تم اعتمادها من قبل مجلس إدارة الشركة.

رئيس القطاع المالي: محمد عبد العزيز سمره. مدير العمليات: عادل رابع حسين. مدير المبيعات: محمد محمد شبير. مدير التسويق: محمد محمد شبير. مدير العلاقات العامة: محمد محمد شبير.

الأطباء يودعون «التكليف الميرى»



د. مصطفى عبدالرازق

«وي الهوائى... والعمرانيات الجديدة»

اعتقد أن هذه المشكلة تتطلب حلاً سريعاً من شركة «وي» للاتصالات لمواجهة معاناة الآلاف إن لم يكن مئات الآلاف من صعوبة استخدام شبكة الإنترنت، لسبب لا ذنب لهم فيه، وهو أنهم أقاموا في مجتمع عمراني جديد لم يصله كافة المرافق، وفي قلب منها شبكة خطوط الهوائى الأرضية، ما يتعدى معه استخدام الإنترنت على ما هو عليه من أهمية. المشكلة الأكبر لهؤلاء أنهم يضطرون في ضوء حيوية الخدمة إلى الاشتراك في خدمات «الفرج» أو «الانترنت الهوائى» سواء من خلال شركة «وي» أو شركات أخرى وهي أضعاف أسعار خدمة الإنترنت الأرضية، فإذا كان متوسط خدمة الإنترنت الأرضى هو جنيهه ليجيبا فإن سعر خدمة الإنترنت الهوائى يصل إلى خمسة أضعاف وأكثر في بعض الأحيان.

فاذنت الصدفه للالتقاء مع أهالى منطقة في التوسعات الشمالية بمدينة ٦ أكتوبر تسمى مشروع الأتيفن طعة، وهاتى شكواهم من حجم ارتفاع ما يدفعونه من مقابل للخدمة بحيث أصبحت عبئا إضافيا يضاف لأعباء الحياة الكثرية. ذكر لي شاب في مقبل حياته الزوجية أنه يدفع ٧٥٠ جنيه شهريا، بينما أنه يمكن أن يدفع فقط حال وجود خط أرضى مائة وأربعين جنيها ولعدد أكبر من الجيجات، تصورا وأوضح لي آخر أنه يدفع تسعة مائة جنيه، فيما راح آخرون يشيرون إلى تحاليلهم على هذه التكلفة بالنجوى إلى مزود خدمة غير شرعيين والشبكة مواجهمه دلا من نوع آخر مع الخدمة التى «مرة تروح ومرة تيجي»



سامى صبرى

كورونا والدروس المستفادة

● معركة البشرية مع كورونا خرجت العديد من العبر والدروس، وفهرت سلوكيات جديدة لم نعلمها من قبل، على مستوى الأفراد والمجتمعات، وقد لنا كورونا عرضا مستمرا كثيفا من خلاله معادن الحكومات، في مواجهة الأزمات وإدارة الأزمات، وتحمل المسئولية في الحفاظ على الأرواح، باليقظة والتخطيط الجيد والحذرة والوعي.

● لقد وضع كورونا النظام العالمى الجديد في موقف لا يحسد عليه، وأزال قناع الوهم عن دول وأوطان كانت تعتقد حتى أيام قليلة مناضية أنها فوق الجميع، بما تملكه من اقتصاد متين وقوى بشرية وخزائن وأساليب بحرية وجوية وبيرة، وصواريخ عابرة للقارات وأسلحة بيولوجية وجروموية، وإذ هي تسقط في أول اختبار أمام فيروس صغير حاجه بعض مواطنيها وأخترق صدورهم، وكتم أنفاسهم وجعل حياتهم جحما، قبل أن يعلمهم بركة من الزمن يودعون فيها الأحباب، وينثرون إلى الله، الواحد القهار.

● إننا ملايين البشر في توقيت واحد يخوضون حربا شرسة من أجل البقاء، يشيرون فيها لأول مرة لحظات من الربيع والنزوح والخوف من الكول ورحيل الأصدقاء، والزعماء والجيران، ويرون مقابر جماعية لكث الآلاف حول العالم، من مختلف الأديان والمذاهب والهجات، ولا اعتراض سوى التنبؤ والبيكاه، ● هذا الفيروس تمكن من إعادة ترتيب الأسيان والأنسب إلى المساكين والفقره والمحتاجين والمهشمين والفقيرين، وسماهم مع الأثرياء، وحسب السلطة والنصب والجاه، يتأهبون على سرور، ويتساقون في الحصول على جهاز تنفس يعيد ذقات القلب، ويعلم أملا جديدا للنجاة.

● وإننا ملايين البشر في توقيت واحد يخوضون حربا شرسة من أجل البقاء، يشيرون فيها لأول مرة لحظات من الربيع والنزوح والخوف من الكول ورحيل الأصدقاء، والزعماء والجيران، ويرون مقابر جماعية لكث الآلاف حول العالم، من مختلف الأديان والمذاهب والهجات، ولا اعتراض سوى التنبؤ والبيكاه، ● هذا الفيروس تمكن من إعادة ترتيب الأسيان والأنسب إلى المساكين والفقره والمحتاجين والمهشمين والفقيرين، وسماهم مع الأثرياء، وحسب السلطة والنصب والجاه، يتأهبون على سرور، ويتساقون في الحصول على جهاز تنفس يعيد ذقات القلب، ويعلم أملا جديدا للنجاة.

اتهامات للصيدلة والأسنان بتجاوز المعدلات العالمية

تقابات المهن الطبية أنه حسب منظمة الصحة العالمية فمعدل أعداد الصيدلة بالنسبة للمواطنين في مصر هو، صيدلى لكل ٤٣٨ مواطنا، بينما يصل المعدل العالمى إلى صيدلى لكل ١١٠٠-١٦٠٠ فرد ٢٣ صيدليا لكل ١٠٠٠٠ مواطن.

يوسف حمزة الأمين العام لاتحاد نقابات المهن الطبية أكد أن هناك عجزا فى أعداد الأطباء البشريين وأن إلغاء التكليف لن يمنع الخريجين من ممارسة عملهم ولكن القرار سيؤفف الخريجين فى وزارة الصحة وسيكون التكليف بحسب الحاجة. وأمام العجز الواضح فالتكليف سيظل مستمرا وفى حالة عدم حصول الخريج على تكليف فالمعمل بالقطاع الصحى أمامه فى جميع المجالات بالمستشفيات الخاصة والتابعة للوزارات الأخرى.

الأطباء المعارضون لفكرة إلغاء التكليف أكدوا أن ما يحدث ما هو إلا تهديد لنظام الزمالة المصرية فالطبيب حديث التخرج يبدأ مرحلة الامتياز ثم التكليف ثم النيابة وبعد إلغاء التكليف سيبدأ مرحلة النيابة دون تكليف والتي تسمى حاليا الزمالة وتعنى دخول الطبيب إلى العمل فى تخصصه.

لكن يعيب هذا النظام من لم يلتحق بالزمالة سيكون مصيره الشارع ويبحث عن عمل بالقطاع الخاص وأن إنشاء عيادة خاصة دون اكتساب أى خبرات بخلاف أن نظام الزمالة يجبر الطبيب على سداد رسوم تقدر سنويا بنحو ٦ آلاف جنيه إلى جانب عدم توفير مسكن للطبيب داخل المستشفى بالإضافة إلى توزيع الطبيب على المستشفيات ٢ أشهر.



تسبب قرار وزارة الصحة بإلغاء تكليف الأطباء مع بداية عام ٢٠٢٥ فى إصابة قطاع كبير منهم بخيبة أمل فيما اعتبره آخرون خطوة جيدة لزيادة العمل الطبى دون التقيد بالعمل بإحدى الجهات التابعة لوزارة الصحة.

هذا يعنى أن الخريجين لن يحصلوا على تكليف خصوصا مع زيادة عدد الأعداد سنويا حيث يبلغ عدد المعينين بوزارة الصحة من أطباء الأسنان ١٦٠ ألف طبيب وهو عدد كبير، إذ يوجد بعرض المستشفيات ١٦٠ طبيباً لثلاثة مقاعد فقط بالمستشفى، فى حين يرى عبدالناصر سنجاب عضو مجلس اتحاد

إعادة التوازن إلى الهرم الصحى

مبادرة «مستشفيات آمنة» لخفض العدوى والأخطاء لـ «صفر»

وكشفت بيان مشترك مع منظمة الصحة العالمية وهيئة الرعاية الصحية وهيئة التأمين الصحى الشامل خلال الاحتفال باليوم العالمى لسلامة المريض ٢٠٢٢ والذي أعلن خلاله رئيس هيئة الاعتماد والرقابة الصحية عن مبادرة «مستشفيات آمنة» - فرصة حياة، عن تسجيل ١٠٨ منشآت طبية ضمن منظومة التأمين الصحى الشامل الجديدة تضم ٤٧ منشأة متميزة طبيا للمعايير الدولية بدء محافظات، ويحسب الدكتور أشرف إسماعيل، رئيس الهيئة العامة للاقتصاد والرقابة الصحية: «لجئنا إلى الوصول إلى نسبة صفر بالمائة نسبة ٤٦٪ من معايير الاعتماد تحتوي على أكثر مناقشات فعاليات الاحتفال باليوم العالمى لسلامة المريض، وفقا للمعايير الوطنية الصادرة عن الهيئة العامة وتطوير متطلبات تميز المنشآت الصحية الخضراء، والستدامة بالشراكة مع منظمة الصحة العالمية وبشراكة أكثر من ١٨ وزارة وهيئة مصرية وهى تشمل ١٠ متطلبات تؤثر على تحقيق سلامة

إعادة التوازن إلى الهرم الصحى

مبادرة «مستشفيات آمنة» لخفض العدوى والأخطاء لـ «صفر»

وكشفت بيان مشترك مع منظمة الصحة العالمية وهيئة الرعاية الصحية وهيئة التأمين الصحى الشامل خلال الاحتفال باليوم العالمى لسلامة المريض ٢٠٢٢ والذي أعلن خلاله رئيس هيئة الاعتماد والرقابة الصحية عن مبادرة «مستشفيات آمنة» - فرصة حياة، عن تسجيل ١٠٨ منشآت طبية ضمن منظومة التأمين الصحى الشامل الجديدة تضم ٤٧ منشأة متميزة طبيا للمعايير الدولية بدء محافظات، ويحسب الدكتور أشرف إسماعيل، رئيس الهيئة العامة للاقتصاد والرقابة الصحية: «لجئنا إلى الوصول إلى نسبة صفر بالمائة نسبة ٤٦٪ من معايير الاعتماد تحتوي على أكثر مناقشات فعاليات الاحتفال باليوم العالمى لسلامة المريض، وفقا للمعايير الوطنية الصادرة عن الهيئة العامة وتطوير متطلبات تميز المنشآت الصحية الخضراء، والستدامة بالشراكة مع منظمة الصحة العالمية وبشراكة أكثر من ١٨ وزارة وهيئة مصرية وهى تشمل ١٠ متطلبات تؤثر على تحقيق سلامة

إيمان الجندى

إيمان الجندى

الصحة والسلامة وجهان لعملة واحدة من هنا

تأتى أهمية التكامل بين شركاء الرعاية الصحية من أجل سلامة المرضى.

أحمد سراج

أحمد سراج

المرضى والتدريب العملى على تلك المتطلبات

بالشراكة مع القطاع الخاص، وأشار إلى نجاح الهيئة فى الوصول بالمشآت الصحية إلى ١٦٥ منشأة طبيا للمعايير الهيئة المعتمدة دوليا من الجمعية الدولية للرعاية الصحية (الاسكو)، وأعلن الدكتور أشرف إسماعيل عن إطلاق مبادرة «مستشفيات آمنة» - فرصة حياة التى تستهدف خفض حالات العدوى المنقولة بآجهزة التنفس الصناعى خلال ١٢ شهرا وخفض حالات التسرع الدوى والوصول بنسبة عدوى الالتهاب الجرثامى إلى ٧٠٪ فضلا عن نسبة صفر بالمائة فى حوادث الحريق كما تستهدف تقليل الأخطاء الدوائية بنسبة ٧٠٪ والوصول إلى نسبة صفر بالمائة فى حالات سقوط المرضى والوصول إلى صفر بالمائة جراحة خاطئة وذلك خلال ١٢ شهرا.

إيمان الجندى

إيمان الجندى

الصحة والسلامة وجهان لعملة واحدة من هنا

تأتى أهمية التكامل بين شركاء الرعاية الصحية من أجل سلامة المرضى.

وكشفت بيان مشترك مع منظمة الصحة العالمية وهيئة الرعاية الصحية وهيئة التأمين الصحى الشامل خلال الاحتفال باليوم العالمى لسلامة المريض ٢٠٢٢ والذي أعلن خلاله رئيس هيئة الاعتماد والرقابة الصحية عن مبادرة «مستشفيات آمنة» - فرصة حياة، عن تسجيل ١٠٨ منشآت طبية ضمن منظومة التأمين الصحى الشامل الجديدة تضم ٤٧ منشأة متميزة طبيا للمعايير الدولية بدء محافظات، ويحسب الدكتور أشرف إسماعيل، رئيس الهيئة العامة للاقتصاد والرقابة الصحية: «لجئنا إلى الوصول إلى نسبة صفر بالمائة نسبة ٤٦٪ من معايير الاعتماد تحتوي على أكثر مناقشات فعاليات الاحتفال باليوم العالمى لسلامة المريض، وفقا للمعايير الوطنية الصادرة عن الهيئة العامة وتطوير متطلبات تميز المنشآت الصحية الخضراء، والستدامة بالشراكة مع منظمة الصحة العالمية وبشراكة أكثر من ١٨ وزارة وهيئة مصرية وهى تشمل ١٠ متطلبات تؤثر على تحقيق سلامة

إيمان الجندى

إيمان الجندى

الصحة والسلامة وجهان لعملة واحدة من هنا

تأتى أهمية التكامل بين شركاء الرعاية الصحية من أجل سلامة المرضى.

وكشفت بيان مشترك مع منظمة الصحة العالمية وهيئة الرعاية الصحية وهيئة التأمين الصحى الشامل خلال الاحتفال باليوم العالمى لسلامة المريض ٢٠٢٢ والذي أعلن خلاله رئيس هيئة الاعتماد والرقابة الصحية عن مبادرة «مستشفيات آمنة» - فرصة حياة، عن تسجيل ١٠٨ منشآت طبية ضمن منظومة التأمين الصحى الشامل الجديدة تضم ٤٧ منشأة متميزة طبيا للمعايير الدولية بدء محافظات، ويحسب الدكتور أشرف إسماعيل، رئيس الهيئة العامة للاقتصاد والرقابة الصحية: «لجئنا إلى الوصول إلى نسبة صفر بالمائة نسبة ٤٦٪ من معايير الاعتماد تحتوي على أكثر مناقشات فعاليات الاحتفال باليوم العالمى لسلامة المريض، وفقا للمعايير الوطنية الصادرة عن الهيئة العامة وتطوير متطلبات تميز المنشآت الصحية الخضراء، والستدامة بالشراكة مع منظمة الصحة العالمية وبشراكة أكثر من ١٨ وزارة وهيئة مصرية وهى تشمل ١٠ متطلبات تؤثر على تحقيق سلامة

أحمد عثمان

أحمد عثمان

سنوات السقوط فى «الإنتاج الإعلامى»

المدينة تتراجع وتكتفى بدور الصحافة إيجارات

منذ إنشاء مدينة الإنتاج الإعلامى لم تتحج من استقطاب إلى فيلم عالمى يذكر بالبنى الإنتاجى العالمى رغم أنه كان يراس جهاز التسويق وقتها السيميائى المعروف بالراحل يوسف زرق الله بان وجود أفلام عربية على أرض مصر ومدينة الإنتاج الإعلامى كان أمر صعب للغاية لغياب رؤية الدولة لأهمية هذا الأمر واتجهت هذه الشركات مناطق أخرى مثل منطقة التصوير المفتوحة بصحراء دولة المغرب التى كانت ومازالت تحقق نحو ٢ مليار دولار أرباح فى العام حيث وفرت المغرب كل التسهيلات للشركات العالمية بدأ من مستلزمات الإنتاج من اللوكيشن التاريخى مثل بناء منطقة الأهرامات والبولهول وغيرها وصولا للمجاميع من الكومبارس حتى الخيول والملابس وسيارت دخول معدات التصوير والتسيير الجمرى والضريبي ودخلت معها مدينة الإنتاج الإعلامى فى دوى ودخلت الأردن فى المنافسة ونحن مازلنا نلقى بالمسؤولية كل جهة على الأخرى فى مصر. ورفعت الدولة يدىها عن دعم أهم ميزات وأهداف مدينة الإنتاج الإعلامى التى تحولت لجرد مكان لإيجارات الاستديوهات للضمانات التى تديرها المدينة بأرقام كبيرة، والغريب أن المدينة نفسها توقفت عن الإنتاج الدرامى اللهم إلا أعمال تعد على أصابع اليد الواحدة فى عهد الوزير السابق للإعلام أسامة هيكل بجهة مراجعة ما يتم إنتاجه خصوصا بعد فضيحة مسلسل أهل إسكندرية الذى كتبه السيناريست بلال فضل وأخرج خيري بشارة ولعب بطولته عمرو واكد وكان فيه هجوم على الشرطة وحوادث المدينة إعادة من إنتاجه لـ «الأسف».. وتم إلغاء المسلسل فى المخازن رغم أنه تكلف نحو ٢٠ مليون جنيه، ومنذ هذا الوقت ومدينة الإنتاج الإعلامى بدون إنتاج دراما ولا سينما ولا برامج حتى الأعمال التى يتم تصويرها فى

صوفت دسوقى

صوفت دسوقى

سنوات السقوط فى «الإنتاج الإعلامى»

المدينة تتراجع وتكتفى بدور الصحافة إيجارات

منذ إنشاء مدينة الإنتاج الإعلامى لم تتحج من استقطاب إلى فيلم عالمى يذكر بالبنى الإنتاجى العالمى رغم أنه كان يراس جهاز التسويق وقتها السيميائى المعروف بالراحل يوسف زرق الله بان وجود أفلام عربية على أرض مصر ومدينة الإنتاج الإعلامى كان أمر صعب للغاية لغياب رؤية الدولة لأهمية هذا الأمر واتجهت هذه الشركات مناطق أخرى مثل منطقة التصوير المفتوحة بصحراء دولة المغرب التى كانت ومازالت تحقق نحو ٢ مليار دولار أرباح فى العام حيث وفرت المغرب كل التسهيلات للشركات العالمية بدأ من مستلزمات الإنتاج من اللوكيشن التاريخى مثل بناء منطقة الأهرامات والبولهول وغيرها وصولا للمجاميع من الكومبارس حتى الخيول والملابس وسيارت دخول معدات التصوير والتسيير الجمرى والضريبي ودخلت معها مدينة الإنتاج الإعلامى فى دوى ودخلت الأردن فى المنافسة ونحن مازلنا نلقى بالمسؤولية كل جهة على الأخرى فى مصر. ورفعت الدولة يدىها عن دعم أهم ميزات وأهداف مدينة الإنتاج الإعلامى التى تحولت لجرد مكان لإيجارات الاستديوهات للضمانات التى تديرها المدينة بأرقام كبيرة، والغريب أن المدينة نفسها توقفت عن الإنتاج الدرامى اللهم إلا أعمال تعد على أصابع اليد الواحدة فى عهد الوزير السابق للإعلام أسامة هيكل بجهة مراجعة ما يتم إنتاجه خصوصا بعد فضيحة مسلسل أهل إسكندرية الذى كتبه السيناريست بلال فضل وأخرج خيري بشارة ولعب بطولته عمرو واكد وكان فيه هجوم على الشرطة وحوادث المدينة إعادة من إنتاجه لـ «الأسف».. وتم إلغاء المسلسل فى المخازن رغم أنه تكلف نحو ٢٠ مليون جنيه، ومنذ هذا الوقت ومدينة الإنتاج الإعلامى بدون إنتاج دراما ولا سينما ولا برامج حتى الأعمال التى يتم تصويرها فى

صوفت دسوقى

صوفت دسوقى

سنوات السقوط فى «الإنتاج الإعلامى»

المدينة تتراجع وتكتفى بدور الصحافة إيجارات

منذ إنشاء مدينة الإنتاج الإعلامى لم تتحج من استقطاب إلى فيلم عالمى يذكر بالبنى الإنتاجى العالمى رغم أنه كان يراس جهاز التسويق وقتها السيميائى المعروف بالراحل يوسف زرق الله بان وجود أفلام عربية على أرض مصر ومدينة الإنتاج الإعلامى كان أمر صعب للغاية لغياب رؤية الدولة لأهمية هذا الأمر واتجهت هذه الشركات مناطق أخرى مثل منطقة التصوير المفتوحة بصحراء دولة المغرب التى كانت ومازالت تحقق نحو ٢ مليار دولار أرباح فى العام حيث وفرت المغرب كل التسهيلات للشركات العالمية بدأ من مستلزمات الإنتاج من اللوكيشن التاريخى مثل بناء منطقة الأهرامات والبولهول وغيرها وصولا للمجاميع من الكومبارس حتى الخيول والملابس وسيارت دخول معدات التصوير والتسيير الجمرى والضريبي ودخلت معها مدينة الإنتاج الإعلامى فى دوى ودخلت الأردن فى المنافسة ونحن مازلنا نلقى بالمسؤولية كل جهة على الأخرى فى مصر. ورفعت الدولة يدىها عن دعم أهم ميزات وأهداف مدينة الإنتاج الإعلامى التى تحولت لجرد مكان لإيجارات الاستديوهات للضمانات التى تديرها المدينة بأرقام كبيرة، والغريب أن المدينة نفسها توقفت عن الإنتاج الدرامى اللهم إلا أعمال تعد على أصابع اليد الواحدة فى عهد الوزير السابق للإعلام أسامة هيكل بجهة مراجعة ما يتم إنتاجه خصوصا بعد فضيحة مسلسل أهل إسكندرية الذى كتبه السيناريست بلال فضل وأخرج خيري بشارة ولعب بطولته عمرو واكد وكان فيه هجوم على الشرطة وحوادث المدينة إعادة من إنتاجه لـ «الأسف».. وتم إلغاء المسلسل فى المخازن رغم أنه تكلف نحو ٢٠ مليون جنيه، ومنذ هذا الوقت ومدينة الإنتاج الإعلامى بدون إنتاج دراما ولا سينما ولا برامج حتى الأعمال التى يتم تصويرها فى

أحمد عثمان

أحمد عثمان

صوفت دسوقى

صوفت دسوقى

صوفت دسوقى

صوفت دسوقى

سنوات السقوط فى «الإنتاج الإعلامى»

المدينة تتراجع وتكتفى بدور الصحافة إيجارات

منذ إنشاء مدينة الإنتاج الإعلامى لم تتحج من استقطاب إلى فيلم عالمى يذكر بالبنى الإنتاجى العالمى رغم أنه كان يراس جهاز التسويق وقتها السيميائى المعروف بالراحل يوسف زرق الله بان وجود أفلام عربية على أرض مصر ومدينة الإنتاج الإعلامى كان أمر صعب للغاية لغياب رؤية الدولة لأهمية هذا الأمر واتجهت هذه الشركات مناطق أخرى مثل منطقة التصوير المفتوحة بصحراء دولة المغرب التى كانت ومازالت تحقق نحو ٢ مليار دولار أرباح فى العام حيث وفرت المغرب كل التسهيلات للشركات العالمية بدأ من مستلزمات الإنتاج من اللوكيشن التاريخى مثل بناء منطقة الأهرامات والبولهول وغيرها وصولا للمجاميع من الكومبارس حتى الخيول والملابس وسيارت دخول معدات التصوير والتسيير الجمرى والضريبي ودخلت معها مدينة الإنتاج الإعلامى فى دوى ودخلت الأردن فى المنافسة ونحن مازلنا نلقى بالمسؤولية كل جهة على الأخرى فى مصر. ورفعت الدولة يدىها عن دعم أهم ميزات وأهداف مدينة الإنتاج الإعلامى التى تحولت لجرد مكان لإيجارات الاستديوهات للضمانات التى تديرها المدينة بأرقام كبيرة، والغريب أن المدينة نفسها توقفت عن الإنتاج الدرامى اللهم إلا أعمال تعد على أصابع اليد الواحدة فى عهد الوزير السابق للإعلام أسامة هيكل بجهة مراجعة ما يتم إنتاجه خصوصا بعد فضيحة مسلسل أهل إسكندرية الذى كتبه السيناريست بلال فضل وأخرج خيري بشارة ولعب بطولته عمرو واكد وكان فيه هجوم على الشرطة وحوادث المدينة إعادة من إنتاجه لـ «الأسف».. وتم إلغاء المسلسل فى المخازن رغم أنه تكلف نحو ٢٠ مليون جنيه، ومنذ هذا الوقت ومدينة الإنتاج الإعلامى بدون إنتاج دراما ولا سينما ولا برامج حتى الأعمال التى يتم تصويرها فى

أحمد عثمان

أحمد عثمان

صوفت دسوقى

صوفت دسوقى

صوفت دسوقى

صوفت دسوقى

صوفت دسوقى

صوفت دسوقى

سنوات السقوط فى «الإنتاج الإعلامى»

المدينة تتراجع وتكتفى بدور الصحافة إيجارات

منذ إنشاء مدينة الإنتاج الإعلامى لم تتحج من استقطاب إلى فيلم عالمى يذكر بالبنى الإنتاجى العالمى رغم أنه كان يراس جهاز التسويق وقتها السيميائى المعروف بالراحل يوسف زرق الله بان وجود أفلام عربية على أرض مصر ومدينة الإنتاج الإعلامى كان أمر صعب للغاية لغياب رؤية الدولة لأهمية هذا الأمر واتجهت هذه الشركات مناطق أخرى مثل منطقة التصوير المفتوحة بصحراء دولة المغرب التى كانت ومازالت تحقق نحو ٢ مليار دولار أرباح فى العام حيث وفرت المغرب كل التسهيلات للشركات العالمية بدأ من مستلزمات الإنتاج من اللوكيشن التاريخى مثل بناء منطقة الأهرامات والبولهول وغيرها وصولا للمجاميع من الكومبارس حتى الخيول والملابس وسيارت دخول معدات التصوير والتسيير الجمرى والضريبي ودخلت معها مدينة الإنتاج الإعلامى فى دوى ودخلت الأردن فى المنافسة ونحن مازلنا نلقى بالمسؤولية كل جهة على الأخرى فى مصر. ورفعت الدولة يدىها عن دعم أهم ميزات وأهداف مدينة الإنتاج الإعلامى التى تحولت لجرد مكان لإيجارات الاستديوهات للضمانات التى تديرها المدينة بأرقام كبيرة، والغريب أن المدينة نفسها توقفت عن الإنتاج الدرامى اللهم إلا أعمال تعد على أصابع اليد الواحدة فى عهد الوزير السابق للإعلام أسامة هيكل بجهة مراجعة ما يتم إنتاجه خصوصا بعد فضيحة مسلسل أهل إسكندرية الذى كتبه السيناريست بلال فضل وأخرج خيري بشارة ولعب بطولته عمرو واكد وكان فيه هجوم على الشرطة وحوادث المدينة إعادة من إنتاجه لـ «الأسف».. وتم إلغاء المسلسل فى المخازن رغم أنه تكلف نحو ٢٠ مليون جنيه، ومنذ هذا الوقت ومدينة الإنتاج الإعلامى بدون إنتاج دراما ولا سينما ولا برامج حتى الأعمال التى يتم تصويرها فى

صوفت دسوقى

صوفت دسوقى

سنوات السقوط فى «الإنتاج الإعلامى»

المدينة تتراجع وتكتفى بدور الصحافة إيجارات

منذ إنشاء مدينة الإنتاج الإعلامى لم تتحج من استقطاب إلى فيلم عالمى يذكر بالبنى الإنتاجى العالمى رغم أنه كان يراس جهاز التسويق وقتها السيميائى المعروف بالراحل يوسف زرق الله بان وجود أفلام عربية على أرض مصر ومدينة الإنتاج الإعلامى كان أمر صعب للغاية لغياب رؤية الدولة لأهمية هذا الأمر واتجهت هذه الشركات مناطق أخرى مثل منطقة التصوير المفتوحة بصحراء دولة المغرب التى كانت ومازالت تحقق نحو ٢ مليار دولار أرباح فى العام حيث وفرت المغرب كل التسهيلات للشركات العالمية بدأ من مستلزمات الإنتاج من اللوكيشن التاريخى مثل بناء منطقة الأهرامات والبولهول وغيرها وصولا للمجاميع من الكومبارس حتى الخيول والملابس وسيارت دخول معدات التصوير والتسيير الجمرى والضريبي ودخلت معها مدينة الإنتاج الإعلامى فى دوى ودخلت الأردن فى المنافسة ونحن مازلنا نلقى بالمسؤولية كل جهة على الأخرى فى مصر. ورفعت الدولة يدىها عن دعم أهم ميزات وأهداف مدينة الإنتاج الإعلامى التى تحولت لجرد مكان لإيجارات الاستديوهات للضمانات التى تديرها المدينة بأرقام كبيرة، والغريب أن المدينة نفسها توقفت عن الإنتاج الدرامى اللهم إلا أعمال تعد على أصابع اليد الواحدة فى عهد الوزير السابق للإعلام أسامة هيكل بجهة مراجعة ما يتم إنتاجه خصوصا بعد فضيحة مسلسل أهل إسكندرية الذى كتبه السيناريست بلال فضل وأخرج خيري بشارة ولعب بطولته عمرو واكد وكان فيه هجوم على الشرطة وحوادث المدينة إعادة من إنتاجه لـ «الأسف».. وتم إلغاء المسلسل فى المخازن رغم أنه تكلف نحو ٢٠ مليون جنيه، ومنذ هذا الوقت ومدينة الإنتاج الإعلامى بدون إنتاج دراما ولا سينما ولا برامج حتى الأعمال التى يتم تصويرها فى

صوفت دسوقى

صوفت دسوقى

معاهد جديدة للأسنان والكلية وصحة المرأة والطفل

نتيجة تعيين ٤٠٨ زملاء مساعدين تعليميين بمختلف التخصصات الطبية. وتم اعتماد أول حركة نيات لممارسي العلاج الطبيعي بالتخصصات المختلفة، وذلك بنظام الانتداب لمدة ٥ سنوات، وبعد انتهاء مدة انتدابه، والحصول على درجة الماجستير، حيث يُمكن أن يترشح الطبيب المقيم، وفقاً لضوابط ومعايير وشروط الإعلان والتي يُحدد مجلس إدارة الهيئة لشغل وظيفة زميل مساعد في تخصصه.

مستشفى حميات إمبابية، مزود بهيكل للطائرات، وإنشاء معهد قومي جديد للأسنان، فضلاً عن معهد قومي لصحة المرأة والطفل، وذلك بهدف تحقيق أكبر تغطية صحية، والعمل على تقديم خدمات صحية بالمعايير العالمية تماشياً مع الخطة المستهدفة لرؤية مصر ٢٠٣٠. كما وافق المجلس على اعتماد ترقيات الأطباء والمستشارين التعليميين، والاستشاري المساعد التعليمي، والزميل التعليمي، بالإضافة إلى إعلان

مستشفى حميات إمبابية، مزود بهيكل للطائرات، وإنشاء معهد قومي جديد للأسنان، فضلاً عن معهد قومي لصحة المرأة والطفل، وذلك بهدف تحقيق أكبر تغطية صحية، والعمل على تقديم خدمات صحية بالمعايير العالمية تماشياً مع الخطة المستهدفة لرؤية مصر ٢٠٣٠. كما وافق المجلس على اعتماد ترقيات الأطباء والمستشارين التعليميين، والاستشاري المساعد التعليمي، والزميل التعليمي، بالإضافة إلى إعلان



أمل جديد لدنوي القدرات الخاصة

د. خالد قنديل

بعد سنوات طويلة سابقة عانى فيها ذوو الاحتياجات الخاصة من التهميش والإقصاء كآتهم مواطنين بلا حقوق، استغللت الدولة في سباق تصحيح مسار العديد من الملفات أن تضع نصب أعينها هؤلاء المواطنين من واقع تفتحهم بالأهلية وإتقانهم وقدراتهم ومطموحتهم في الإضافة إلى مجالات العمل والتعليم والرياضة وغيرها ومن واقع استحسانهم كمواطنين مصريين ينتمون إلى هذا الوطن. وقد رأينا على سبيل المثال كيف أن إباننا الأبطال في دورة الألعاب البارالمبية استطاعوا أن يرفعوا علم مصر خفافاً مرفوها أمام العالم كله وهم يحصدون الميداليات الذهبية والفضية والبرونزية، فضلاً عن التفوقين في مجالات الرياضة المختلفة، لذا كان ضرورياً أن يبدأ عصر من الاهتمام والتكتم للأشخاص ذوي الهمم، والعمل على دمجهم في المجتمع بصورة طبيعية، تعمل مؤسسات الدولة وتكاتف من سبيل تنفيذ توجيهات الرئيس السيسي نحو التوسع في مظلة الحماية الاجتماعية لذوي الهمم وتوفر كل الوسائل اللازمة لهم، للوصول إلى جميع قوتهم.

وقد شاهدنا كيف أبدى الرئيس السيسي اهتماماً بالغاً بذوي القدرات الخاصة مستمبياً ومحققاً لرغباتهم وحاضراً جميع مناسبتهم ومبادلاً لأحاديث الأيوبي معهم، حتى أطلق على عام ولايته الأولى عام ذوى القدرات الخاصة، وخرج إلى النور قانون يدعم جميع مواد الدستور ٢٠١٤ التي تكفل حقوقهم كامل الأشخاص ذوي الإعاقة، واتفاقية حقوق الأشخاص ذوي الإعاقة ٢٠٠٦، كما صدرت اللائحة التنفيذية له، واستمررا وتأكيداً لهذا الدعم جاءت توجيهات الرئيس ببدء إنشاء مجمع صناعي متكامل لتوطين إنتاج الأطراف الصناعية التكنولوجية والطبية الدولية، ويشتمل على مصانع متخصصة في إنتاج مكونات الأطراف الصناعية، وأجهزة النشل والجناير، والكراسي المتحركة ومعدات الحركة، والمواد سابقة التصنيع، والأذنية الطبية، ومنتجات السليكون، وحرصاً على نجاح هذا المجمع في مهامه، وفي المقام الأول التأكيد على العناية بذوي القدرات، شملت التوجيهات التعاون في هذه الخطوة مع الشركات الأجنبية العريقة بهذا المجال، كما شملت التوجيهات التوسع في تهيئة مرافق الدولة المتكامل مع ذوى الاحتياجات الخاصة طبقاً لتكادوا العالمية في هذا المجال، ولأن الفرصة دائماً سانحة في ظل هذه الرؤية الخلاقية تتطلع دائماً للمستقبل، وضرورة الاهتمام بالمجالات العلمية المطلوبة يسوق العمل بها من برنامج الأجهزة الجديدة التكنولوجية تعد أول جامعة مصرية بها برنامج الأجهزة التكنولوجية والأطراف الصناعية، وسوف يطلق البرنامج كذلك بجامعة الدلتا التكنولوجية بفرنسا وجامعة الجلالة الأهلية، ويطلق البرنامج طلاب الثانوية العامة وطلاب البعثات العلمية، تأكيدهم لحديث الرئيس بأن مصر تمتلك القدرة على إنتاج الأطراف الصناعية، عبر برنامج يجمع بين دراسة الطب ودراسة الهندسة، وفي خلال عامين يكون هناك طلاب قادر على عمل جهاز تعويضي.

ولنظراً إلى إبعاد هذه الفكرة الإنسانية والوطنية التي يأتي في عمقها الحرص الواضح على دعم جميع شرائح المجتمع فيما رأيناه وقيدهنا من دعم شامل يجمع مناحي الحياة فإن هذا المجمع يضاف للبرامج ذات الرائدة للبلدية التي تروى لثروة حديثة وقيمة قومية مواطنيها، وهذا البناء القوي للوطن، فضلاً عن تحقيق مكاسب مادية منها تعزيز البحث العلمي والتطوير ونقل التكنولوجيا وتوطين الصناعة وإنتاج مكونات عالية الجودة، والتراخي مع ذلك توفير برامج التكامل للتدريب على استخدام تلك الأطراف الأمر الذي يسهم في دعم كبير للمواطنين ذوي الإعاقات الحركية ورفع المعاناة عن كاهلهم والعمل على اندماجهم في جميع المجالات داخل المجتمع.

رسالة وداع..

بقلم: محمد مهاود

استوقفتني رسالة وداع كتبها الروائي العالمي غابرييل غارسيا ماركيز لما جاء فيها من صدق وإحساس راق كأنها رسالة من العالم الآخر يقول ماركيز: لو شاء الله أن ينسى أنني دمية وأن يهينني شيئاً من حياة أرواحي فأنتي سوف أستمرها بكل قواي، ربما لن أقول كل ما أكرر به لكنني حتماً سأفكر في كل ما كتبت فيه سابقوه، سامعاً الأشياء قيمتها لا ما تمتهل به كل ما تعنيه. سأنام قليلاً وأحلم كثيراً مدركا أن كل لحظة نلقت فيها أعيننا تمنى خسارة ستين ثانية من التور. سوف أسير فيما يتوقف الآخرون وسأصحو فيها الكليل أيام. لو شاء ربى أن يهينني حياة أخرى، فسأرتدى ملابس بسيطة وأستلقى على الأرض ليس عارى الجسد وإنما عارى الروح أيضاً. سأبرهن للناس كم يخطئون عندما يعتقدون أنهم لن يكونوا عشاقاً متى شاخوا دون أن يدروا أنهم يشيخون إذا توفقوا عن العشق. للطفل سوف أعطى الأجنحة، لكنني سأدعه يتعلم التحليق وحده. ولكهول سأعلمهم أن الموت لا يأتي مع الشيوخة بل بفعل النسيان.

لقد تعلمت منكم الكثير أيها البشر تعلمت أن الجميع يريد العيش في قمة الجبل غير مدركين أن سر السعادة يكمن في تسلق تعلمت أن المولد الجديد حين يشد على إصبع أبيه للمرة الأولى بذلك يعنى أنه أسمك بها إلى الأبد. تعلمت أن الإنسان يحق له أن يندب نظر من فوق إلى الآخر فقط حين يجب أن يساعده على الوقوف، تعلمت منكم أشياء كثيرة، لكن قلة منها ستفيدني لأنها عندما تتوضع في حقيبتي أكون أودعها. قل دائماً ما تشعر به وأضل ما تفكر فيه. ربما تكون في هذا اليوم المرة الأخيرة التي ترى فيها أولئك الذين تحبهم فلا تنتظر أكثر تصرف اليوم لأن الغد قد لا يأتي ولأبد أن تتم على اليوم الذي لم تجد فيه الوقت من أجل ابتسامه أو عناق أو قبلة أو تبريك على من تحب أهمس في أذنه أنك بحاجة إليهم أحبهم واعتنى بهم وخذ ما يكفي من الوقت لتقول لهم عبارات مثل: أفهمك سامحني من فضلك شكراً وكل كلمات الحب التي تعرفها. لن يتذكر أحد من أجل ما تضرع من أفكار فاطلم من الرب القوة والحكمة للتعبير عنها وبرهن لأصدقائك ولأحبائك كم هم مهمون لديك.

Facebook.com/mehawed

مصر تبدأ قصة نجاح في مجال البيئة

بقلم: د. هانى سرى الدين

وكما ذكرت سابقاً، فإن الحكومة تتابع وتراقب ما يشهده العالم من تحول صوب الاقتصاد الأخضر، لذا كان من الجيد أن تبدأ في أعداد استراتيجية مصرية للبيدروحين كنوع من الأعداد المبدئي لمناخ أعمال جاذب للاستثمارات الخضراء. وبشكل جدى خلال الفترة القادمة هو أن نتأكد كل إمكاناتنا ومطامقتنا لنستثمر في مجال البحث العلمى الخاص بالبيئة والمناخ، وأن نقدم للعالم قصص نجاح عظيمة في هذا الشأن. من هنا ينبغي أن نعمل على توسيع نطاق البحث العلمى والدراسات الخاصة بهذا القطاع الذي يمثل فرصاً واعدة للاقتصاد. وينبغي أيضاً تجهيز المعامل والمراكز المعنية بهذا الشأن وتوفير الاحتياجات اللازمة للباحثين الشباب، وتحفيزهم لطرح أفكار جديدة وإنشاء مشروعات عظيمة، إلى جانب العمل على مشروع جيل من الكوادر الواعية والمبدعة والمؤهلة للعمل في هذا المجال والتميز.

فما تحقق من نجاح في البيئة، يعد خطوة أولى في مسيرة طويلة للتنمية المستدامة في بلادنا، وسلاماً على الأمة المصرية.

مصر على أعتاب حدث عالمي كبير وهو استضافة مؤتمر المناخ، ولكننا يعلم أن مصر قادرة على أن يخرج هذا المؤتمر في أيه صورة.. ولكن الأهم كيف نستضيف مصر من هذا المؤتمر في ظل التغييرات التي يشهدها العالم.

بقلم: عبد العزيز النحاس

لاشك أن مؤتمر المناخ في دورته القادمة على أرض مدينة شرم الشيخ، يختلف عن كل مؤتمرات المناخ السابقة، لأسباب فرضتها ظروف الطبيعة، والصراعات العالمية، وهو ما يجعل هذا المؤتمر ذات أهمية مضاعفة.. فلم يسبق أن شهد العالم كل هذه التحولات السريعة والخظيرة التي شهدها في الشهور القليلة الماضية، بسبب غضب الطبيعة، مما تسبب في خفاف أنهار أوروبا الخلابية وتحول بعضها إلى مستنقعات للمياه الراكدة، وتركت أثراً مدمرة على مساحات هائلة من المزارع، كما تسببت في نفوق نسبة كبيرة من الثروة الحيوانية في إيطاليا وفرنسا وهولندا وغيرها من دول أوروبا التي شهدت ارتفاعاً في درجات الحرارة لم تعرفها من قبل.. وفي المجال شهدت مناطق أخرى من العالم فيضانات وسيولا مدمرة تسببت في مقتل المئات وتدمير البنية التحتية للبلاد، وجميعها ظواهر طبيعية جديدة على الكرة الأرضية نتيجة التغييرات المناخية التي يجتمع من أجلها قادة العالم في شرم الشيخ.

أيضاً تأتي هذه القمة على أرض مصر في ظل توترات عالمية جديدة لم تحدث منذ انتهاء الحرب الباردة بسبب الحرب الروسية الأوكرانية، وتبسيبت في أزمة غذاء عالمية، وأيضاً في أزمة الطاقة، ولكننا نعلم الارتباط الوثيق بين الطاقة والمناخ ويسعى العالم للبحث عن مصادر جديدة للطاقة النظيفة.. في وقت تفكر فيه بعض دول أوروبا التي تعاني من أزمة حادة في الطاقة إلى العودة مرة أخرى إلى مصادر الطاقة التقليدية مثل الفحم وإعادة تشغيل المحطات النووية لتعويض وقف إمدادات الغاز الروسي، وفي واحدة من القضايا الشائكة والتحديات التي تقرض نفسها على مؤتمر شرم الشيخ، على اعتبار أن

صواريخ

بقلم: د. هانى سرى الدين

الرئيس عبدالفتاح السيسي لكل كبيرة وصغيرة واستقبال زعماء العالم.. ولكن يبقى الأهم وهو مكاسب مصر من هذا المؤتمر بعيداً عن المنح المقررة للدول الأكثر تاناً من تغيرات المناخ، وعلى رأسها دول القارة الأفريقية.. وفي اعتقادي أن المؤتمر فرصة نادرة أمام الحكومة المصرية لعرض إمكاناتها في مجال الطاقة على دول أوروبا والتي يمكن أن تحل مشاكل الطاقة لدول الاتحاد الأوروبي من خلال الشراكة مع مصر في مشروعات الطاقة الشمسية والهيدروجين الأخضر وغيرها من مصادر الطاقة المتجددة التي تشكل ثروة طبيعية على أرض مصر وتحتاج إلى التكنولوجيا والإمكانات الأوروبية لتحويلها إلى طاقة يستفيد منها الطرفان.

أيضاً تأتي هذا المؤتمر فرصة نادرة للتسويق السياحي ليس فقط لشم الشيخ ولكن لكل المقاصد السياحية في مصر، وحبداً لو تم افتتاح المتحف العالمي الجديد بالأهرامات بحضور عدد من زعماء العالم وكل وسائل الإعلام العالمية مما يسهم في نقله كبيرة للسياحة المصرية، حمى الله مصر.

نائب رئيس الوفد

السعودي الطائر.. خدمة توصيل للمنازل



ظهره تبين أنه الجهاز الذي يساعده على الطيران، حيث بدأ وكأنه باتمان. منة الله صادق

أصبح العالم على موعد جديد مع وسيلة تكنولوجية حديثة، تمكن الفرد من الانتقال بسهولة وسرعة بعيداً عن الزحام والتكدس، وضمان خدمة متميزة بظهور الدراجة الطائرة في المملكة العربية السعودية، وتداول عدد من النشطاء عبر مواقع التواصل الاجتماعي فيديو لرجل توصيل طلبات عن طريق الطيران، وتعتبر هذه الطريقة أحدث وسيلة لتوصيل خدمة البريد في الرياض. وأعرب الشخص الذي قام بتوثيق مقطع الفيديو عن دهشته الكبيرة بما رآه من تكنولوجيا متطورة وحديثة تشبه الخيال، وأوضح الفيديو الذي تم التقاطه أن الدراجة الطائرة كان يستقلها أحد العاملين في مجال توصيل الطلبات إلى المنازل، والذي ظهر وهو يطير في الهواء، ويقوم بالتنقل بين المنازل من أجل إيصال الطلبات، وبمشاهدة الفيديو ظهر العامل وهو يطير في الهواء بسرعة، وكان يرتدي جهازاً على

الميدالية الذهبية للدكتور صابر متحدي الإعاقة في السباحة



حصل الدكتور صابر حمد على الميدالية الذهبية في سباق ٢٠٠ متر حرة في منافسات بطولة كأس مصر للسباحة البارالمبية المصرية. ويعد الدكتور صابر أحد الأبطال متحدى الإعاقة، وكل كفيف من متحدى الإعاقة يناقش رسالة دكتوراه في الإعلام بصر والعالم العربي، وهو من أبناء محافظة القاهرة، وبرقية تضمنت رسالة من الرئيس عبر فيها عن «أطيب التمنيات بمزيد من النجاح والتوفيق»، وبقافة ورد من الرئيس أثناء مناقشة رسالته.

دراسة الدكتوراه عنوان «دور الإعلام المسموع والمرئي في التوعية بقضايا حقوق الإنسان لدى ذوي الإعاقة في المجتمع»، عام ٢٠١٥. وأرسل الرئيس عبد الفتاح السيسي وقتها مندوباً برقية تهنئة للدكتور صابر حمد جابر أحد أبناء محافظة المنيا، بعد حصوله على درجة الدكتوراه في الإعلام من جامعة القاهرة، وبرقية تضمنت رسالة من الرئيس عبر فيها عن «أطيب التمنيات بمزيد من النجاح والتوفيق»، وبقافة ورد من الرئيس أثناء مناقشة رسالته.

د. محمد عادل

عم سرور.. فنان في التسعين



في قرية مشهتر التابعة مركز طوخ بمحافظة القليوبية يعيش عم سرور أحمد أبو زيد البالغ من العمر تسعين عاماً والشهير ببيكاسو في كل ركن بمنزله لوحات وأعمال فنية شاهدة على العطاء والإبداع فضاهما الفنان سرور أبو زيد بين اللوحات والأقلام والألوان والفوم والأوراق ليقدم نماذج فنية ومجسمات ملاطوس متحرك ونموذج لبريف والفرن البلاستيكية والرمائية. يقول الفنان سرور الذي وصل إلى التسعين من عمره إنه كان يعمل موظفاً ببنك التنمية والائتمان الزراعي ولم تعقه الوظيفة عن الفن والهواية التي يمتلكها منذ السابعة من عمره أي منذ أكثر من ٨٠ عاماً. مشيراً إلى أنه قام بعمل لوحات تعبر عن التراث المصري والحضارة

في قرية مشهتر التابعة مركز طوخ بمحافظة القليوبية يعيش عم سرور أحمد أبو زيد البالغ من العمر تسعين عاماً والشهير ببيكاسو في كل ركن بمنزله لوحات وأعمال فنية شاهدة على العطاء والإبداع فضاهما الفنان سرور أبو زيد بين اللوحات والأقلام والألوان والفوم والأوراق ليقدم نماذج فنية ومجسمات ملاطوس متحرك ونموذج لبريف والفرن البلاستيكية والرمائية. يقول الفنان سرور الذي وصل إلى التسعين من عمره إنه كان يعمل موظفاً ببنك التنمية والائتمان الزراعي ولم تعقه الوظيفة عن الفن والهواية التي يمتلكها منذ السابعة من عمره أي منذ أكثر من ٨٠ عاماً. مشيراً إلى أنه قام بعمل لوحات تعبر عن التراث المصري والحضارة

محمد عبد الحميد

«الضرائب» تحتفل بأبناء العاملين المتفوقين.. وتكرم «المأمور المثالي»



احتفلت أسرة الإدارة العامة للتوعية والإعلام والعلاقات العامة بأبناء العاملين المتفوقين في شهادة الثانوية العامة. شهد الحفل أيضاً تكريم الزملاء الفائزين بأفضل مأمور على مستوى مصلحة الضرائب المصرية في الربع السنوي الماضي. أقيم الحفل في مركز التدريب الضريبي بالمعادي في حضور مختار توفيق رئيس مصلحة الضرائب المصرية، وطلعت طلحا رئيس قطاع الموارد البشرية، وفيفيان رئيس الإدارة المركزية لإدارة وتنمية الموارد، وطارق فرج مدير عام الإدارة العامة للتوعية والإعلام والعلاقات العامة، وحجاج كامل مدير عام الإدارة العامة للشكاوى وخدمة المواطنين، وسطع عدد من الزملاء أولياء أمور الطلاب المتفوقين.

احتفلت أسرة الإدارة العامة للتوعية والإعلام والعلاقات العامة بأبناء العاملين المتفوقين في شهادة الثانوية العامة. شهد الحفل أيضاً تكريم الزملاء الفائزين بأفضل مأمور على مستوى مصلحة الضرائب المصرية في الربع السنوي الماضي. أقيم الحفل في مركز التدريب الضريبي بالمعادي في حضور مختار توفيق رئيس مصلحة الضرائب المصرية، وطلعت طلحا رئيس قطاع الموارد البشرية، وفيفيان رئيس الإدارة المركزية لإدارة وتنمية الموارد، وطارق فرج مدير عام الإدارة العامة للتوعية والإعلام والعلاقات العامة، وحجاج كامل مدير عام الإدارة العامة للشكاوى وخدمة المواطنين، وسطع عدد من الزملاء أولياء أمور الطلاب المتفوقين.

ولا أقصد بالبحر الأبحاث المضروبة أنها لا تمت إلى الواقع فحسب، بل أن كثيراً منها لا يعد إلا اجرا على ورق «الترقيعية يس» ثم يضرب به عرض الحائط، فهو كبحث من انساب يشكر عليه فظلياً لأنه اجتهد وذكر لكي يكمل البحث المطلوب ولم يسرقه من أحد أو ينسخه من «الت»، ولكن تطبيقها فهو الفشل بعينه لأن أي بحث فردي في مجال الطب لا ولن يضيف شيئاً إلى الطب، لأن الأبحاث الطبية التي تنتج تروء أو تمنع انتشار مرض لا تكون هكذا، ويجب أن تتفق الجامعات المصرية وبقية حازمة ضد هذا الفساد، لأن بساط العلم أصبح ينسحب من تحت أقدامنا ووجدنا بلداناً كانت تتمنى أن تتعلم عندينا يوماً ما تقوم الآن بعمل امتحانات معادلة لنا نحن لكن نعمل فيها وأذكر أنني كنت مشاركاً في بحث بالولايات المتحدة الأمريكية عام ١٩٨٨ وأنا واحد ضمن مجموعة من الباحثين وخلفي مراجعون يراجعون كل ما أضيف والبحث يتم عرضه على أكثر من جهة اختصاص، ثم بعد ذلك نشرنا أنه «غير مفيد»، وانتظر إلى أن النتيجة كانت سلبية بعد كل هذه المصاريف لأن الأبحاث العلمية في أوروبا والدول المتقدمة تكون هكذا.

عبد القادر اسماعيل

صحتك في أمن «أ»

أبحاث طبية
مضروية
بقلم: د. طارق الخولي

لا أقصد بطبيعة الحال أن يسرق طبيب بحثاً من آخر أو ينسخ نسخة من بحث منشور في بلاد أجنبية فيمحو اسم صاحب البحث ثم يضيف اسمه «الكريم»، ولا أعني أن يضيف الاسم على بحث قام به آخرون أصغر منه، أما بالترغب أو الترهيب لكي يربح باسمه وسطه لأنه يحتاج إلى الترقية بشدة، مع أنه لا يمت إلى البحث بصله أو يعرف في موضوعه شيئاً ولكن «معلش».. ولا أقصد بطبيعة الحال اللجان العلمية للترقيات المنتشرة في بلادنا أكثر من «الم على القلب»، وأضرب مثلاً بالهيئة العامة، وقد قاتل طبيب أمامهم لمدة سبع سنوات في الحاكم لكي يثبت تزيير لجنة منهم وأشياء الرجال الذين يترهبون منها والأساندة أو ما يطلق عليه لفظ أساندة الذين لا يخشون الله في أعمالهم ولا يعرفون إلا «الفيزا كارت»، التي تأتي السكرتيرة لكي تأخذ رقم الكارت حتى تحول لهم الفلوس أما العلم والأبحاث فلا مجال له داخل هذه اللجنة «غير العلمية».

لقد وفق أمامهم وحده لكي يثبت حق ويصمى الأجيال القادمة من هو الناس في وقت لم يجد في الهيئة رجالاً وأحد يخاف الله ينصفه، ويقول نعم إذا كانت الأبحاث سليمة فلماذا يتم ترقية طبيب دون آخر وإذا قام المشرف على اللجنة العلمية بعمل «لجنة محايدة لطبيب، فلماذا لا يقوم بعمل لجنة محايدة لطبيب آخر في نفس التخصص ثم يأخذ طبيب آخر نفس بحثك الذي تم رفضه لك فيترقي به وأنت لا تترقي بل بل يقف الأمر عند ذلك، بل أن الأرقام ومخالفة القانون والأعراف الطبية والقيم الإنسانية لا يقوم «الأمين» أو من يطلق عليه أمين عام الهيئة باستقلال منصبه مخالفاً للقانون في سن تشريع لمعاية الطبيب الذي يقف أمام هذه الهيئة الطائفة فيؤخذ أمامه ضده أبطلها قانون مجلس الدولة حتى يرد أمثال هذا غير الأمين ومن تسول له نفس استغلال منصبه أو وظيفته.

لا أقصد ما يحدث في بلاد الشرق من أهانة للبحث العلمي والأطباء، الذين يجتهدون، لأن مثال الفرعون المريض الههوس بالنسب مثال صارخ في الهيئة العامة، ويأتي بمن يقن له الفساد ممن يسيلون إلى القانون، حتى إنه سألته ذات مرة أن يعطيه شيئاً مكتوباً ينفذ بما يفعل إذا كان يجرؤ على ذلك يحكم أنه «مش همه حاجة» فرفض ثم تحول الطبيب إلى «مطلشة» أربع أو خمس مرات تحقيق داخلي وخارجي وتحويل بالقانون إلى نيابة عامة، ونيابة إدارية، وكل ذلك مخالف للقانون كي يهدأ أو ينصاع إليهم، ولكن بفضل الله وجد من يساند من «رجال» ممن لا يعرفونه، حتى أن رئيس إحدى النقابات قال له «يا دكتور ابعده عن هذا المستوى لأن دول مش بنى آدميين».

استشاري القلب - معهد القلب
alkholi25@gmail.com



ياسمين سعيد



الأميريسري

سيتي سكيب مصر 2022



خالد عباس



امين سراج



احمد شلبي



عمر الحماصي



عمر سليمان



محمد العسال



عبدالله سلام



احمد منصور



طارق كامل



وائل لطفى





المهندس أحمد العدوي:

«أرشيا» تركز على زيادة حجم التسليم ورفع معدلات التنفيذ بمشاريعها خلال 2022

◀▶ طرح مرحلة «إيلا» بمشروع «جيفيرا» بأسعار تنافسية وأنظمة سداد مرنة.. ونتائج متغيرات تكلفة التنفيذ باستمرار

لمشروعات الشركة، وكذلك الحفاظ على استثمارات العميل في وحدته مع الشركة، وهو ما يدعم توجه الشركة المستقبل لتدشين شركة إدارة متخصصة مسئولة عن مشروعاتها بالكامل وخاصة مشروع «جيفيرا» الذي يعد أكبر مشروعات الشركة.

وقال إن الشركة لديها خطة استثمارية قوية لتحقيق مستهدفاتها في التنفيذ والتسليم، حيث تصل إجمالي قيمة عقود المقاولات مليار جنيه يتم تنفيذها خلال 18 شهرا من توقيعها، منها عقد مع شركة ويدكون، حيث تركز الشركة على الارتقاء بنسبة التسليمات في مشروعاتها.

وأشار إلى أن الشركة تركز على عناصر الاستدامة في مشروعاتها وذلك للحفاظ على الموارد بشكل عام وكذلك توفير استهلاك الطاقة لدى العميل في وحدته وتسهيل حياة العميل داخل المشروع الذي يعيش بداخله، بالإضافة إلى مراعاة هذه التفاصيل منذ اليوم الأول لوضع تصميم المشروع.

ولفت إلى أن توافر الخدمات في مشروعات الشركة هو عنصر أساسي، فمشروع «جيفيرا» في الساحل الشمالي سيتم تشغيل الخدمات به لـ 6 أشهر بشكل مبدئي، ولكن المستشفى ستعمل طوال العام لخدمة العملاء داخل المشروع وخارجه، مشيراً إلى أن توافر الخدمات عنصر أساسي يدعم خطة الدولة لتشغيل منطقة الساحل الشمالي طوال العام وليس خلال موسم الصيف فقط.

وأوضح الرئيس التنفيذي لشركة أرشيا للتعمير العقارية، أن الشركة وقعت بروتوكول تعاون مع بنك مصر، لينحيا تمويلًا إسلاميًا متوسط الأجل بقيمة 1.1 مليار جنيه مع بنك مصر ويخصص القرض لمشروع «جيفيرا» مع تسهيلات في السداد لمدة 8 سنوات والنصف، كما تم توقيع عقد تمويل بقيمة 575 مليون جنيه مع بنك القاهرة توجه للمرحلة الأولى للمشروع تم سداها بالكامل، وتم سداد نحو 50% من هذا القرض.

وأكد أن الشركة منفتحة على كافة أنظمة الاستثمار وتدرس أي عروض يكون فيها مصلحة الشركة.

ونوه إلى أن الشركة لا تقوم بإضافة كل الزيادة في تكلفة التنفيذ على سعر البيع، فالشركة تتحمل جزءاً من هذا الارتقاء، بحيث يتم الحفاظ على منتج عقارى يمكن تسويقه ويتناسب مع القدرة الشرائية للعملاء، وتراوح الزيادات التي أضافتها الشركة على سعر البيع بمشروعاتها بين 10 و15% فقط.

وتابع أن الشركة تقوم بمراجعة المقترحات الاقتصادية باستمرار وتأثيرها على تكلفة التنفيذ وأسعار البيع، وذلك بهدف تحقيق التوازن بين سعر البيع وكلفة التنفيذ ومنع حدوث أي فجوة بينهما، بالإضافة إلى سرعة اتخاذ قرارات تتعلق بالتسويق، بحيث يتم تحديد عدد الوحدات التي يتم بيعها أو وقف البيع في بعض المشروعات، بحيث يتمكن الشركة من تنفيذ المشروعات بالجدود وفي التوقيت الذي حددته مع عملائها.

ونوه إلى أن التسعير الصحيح واختيار توقيت البيع وأنظمة السداد المتاحة للعملاء هي عناصر أساسية لنجاح أي مشروع، كما أن نجاحها يعنى نجاح الشركة في تنفيذ مشروعها وتسليمه للعملاء دون أي مخاطرة، وخاصة أن المرحلة الحالية تشهد متغيرات اقتصادية عالمية سريعة تؤثر على القطاعات الاقتصادية في كافة دول العالم.



بمساحات متنوعة تبدأ من 82 متراً وحتى 275 متراً للشقق. وأوضح أن الشركة نجحت في تسليم مشروع «Veranda» في منطقة سهل حشيش، وهو مشروع متكامل يضم 183 وحدة، كما أنهت الشركة تنفيذ مشروع «Medipoint Sheikh Zayed»، وهو مشروع تجارى طبي ويضم 29 وحدة على مساحة 3 الألف متر في الشيخ زايد.

كما أنهت الشركة تنفيذ مشروع West Hills وهو مشروع سكنى متكامل يضم 98 وحدة، ويقع على مساحة 32 ألف متر مربع، ويضم وحدات متنوعة ما بين شقق ودوبلكس.

ولفت إلى ارتفاع التكلفة الانشائية للمشروعات بما يتراوح بين 18 إلى 24%، وذلك نتيجة ارتفاع أسعار المواد الخام، ونقص البعض منها، وارتفاع سعر الدولار مقابل الجنيه والاعتماد على العملة الصعبة في استيراد المواد الخام من الخارج، وكلها عوامل أثرت على تكلفة التنفيذ.

وأوضح أن الشركة تمتلك قاعدة عملاء بإجمالي 4000 عميل في مشروعاتها المختلفة، يتم توفير كافة احتياجاتهم في مشروعات الشركة التي تم تسليمها وتسكينها، وذلك من خلال توفير كافة الخدمات اللازمة من أعمال نظافة وحراسة وأمن وصيانة لضمان مستوى من الجودة والرفاهية للعملاء.

وتابع أن الشركة لديها مقدمو خدمات متنوعة في مشروعاتها من أمن وصيانة ونظافة ووزاعة، بحيث يكون هناك إدارة متخصصة عن توفير كافة احتياجات العملاء داخل المشروع، وستقوم الشركة بتدشين شركة متخصصة عن إدارة مشروعاتها للحفاظ على قيمتها وجودتها الاستثمارية.

وأكد أهمية عنصر الإدارة في الحفاظ على القيمة الاستثمارية

أكد المهندس أحمد العدوي، الرئيس التنفيذي لشركة أرشيا للتعمير العقارية، أن الشركة تركز على الارتقاء بمعدلات التنفيذ والتسليم بمشروعاتها خلال الفترة الحالية، حيث تخطط للوصول بعدد الوحدات المسلمة خلال العام الجاري إلى 1600 وحدة.

وأضاف في حوار له عقارات الوقف، أن مشروع «جيفيرا» يستحوذ على حجم التسليمات الأكبر التي تتم خلال الربع الأخير من 2022، باعتباره المشروع الرئيسي للشركة في منطقة الساحل الشمالي، على مساحة 5.8 مليون متر مربع، ويضم المشروع فيلات منفصلة على البحر وتوين هاوس وتاون هاوس وفيلات وشاليهات وشققا واستديوهات، وتبلغ النسبة البنائية للمشروع 20% والباقي مساحات مفتوحة وخدمات متنوعة للعملاء.

وأشار إلى أن الشركة قامت بالافتتاح التجريبي للشاطن الخاص بالمشروع في هذا الصيف، وسيتم تشغيل الشاطن بالكامل في موسم الصيف المقبل مع تسليم حوالي 600 وحدة بالمشروع خلال العام الجاري، موضحاً أن منطقة الساحل الشمالي في طريقها إلى التشغيل الكامل كما تخطط الدولة، وهو ما سيتم بالتدريج بحيث ترتفع نسبة الإشغال لعدد شعور أكبر سنويا.

وأوضح أنه تم طرح مرحلة جديدة بمشروع «جيفيرا» وهي «إيلا» وتضم 790 وحدة مطلة على اللاجون وبحيرات صالحة للسباحة بمساحة تصل إلى 40 ألف متر مربع، ما يضمن تجربة مصيفية رائعة ومميزة للعملاء بهذه المرحلة.

وقال إن إجمالي محفظة مشروعات الشركة تضم 8 مشروعات، تم الانتهاء من تنفيذ وتسليم 4 مشروعات تتوزع بين السكنية والتجارية في القاهرة والبحر الأحمر، كما يجري حالياً تنفيذ 4 مشروعات، لافتاً إلى حجم التنوع في محفظة مشروعات الشركة من حيث الأنشطة والمواقع، وهو ما يلي احتياجات العملاء الحاليين والمستقبليين للشركة.

وأوضح أن الشركة انتهت من تسليم مشروع «Soleya»، بمنطقة غرب القاهرة، وهو مشروع سكنى متكامل، يقع على مساحة 19 فدانا، ويضم شققاً سكنية وتاون هاوس وتوين هاوس وفيلات منفصلة، بإجمالي 172 وحدة بنسبة بنائية تصل إلى 22% فقط من إجمالي مساحة المشروع.

وأضاف أنه تم تسليم المرحلتين الأولى والثانية من مشروع «Joulez»، بإجمالي 530 وحدة، وهو مشروع سكنى متكامل يقع على طريق القاهرة الاسكندرية الصحراوى، وجار تنفيذ المرحلتين الثالثة والرابعة بالمشروع، ويقع المشروع على مساحة 115 فدانا، ويضم 115 وحدة سكنية تتوزع بين شقق سكنية، وتاون هاوس، وتوين هاوس، وفيلات منفصلة، بمساحات متنوعة، كما بدأت الشركة تسليمات للمشروع.

كما تم تسليم مشروع «G-Cribs Phase I & II» في الجونة بالكامل، وهو مشروع سكنى متكامل في البحر الأحمر يقع على مساحة 42 ألف متر مربع، ويضم المشروع 330 وحدة بمساحات متنوعة ما بين استديوهات وشقق سكنية، ويقدم المشروع لسكانه فرصة لحياة مليئة باليساطة والرفاهية.

وأشار إلى أن الشركة تبدأ في تسليم مشروع «Brix»، العام القادم وهو عبارة عن مشروع سكنى متكامل يضم 194 وحدة، ويقع على مساحة 44 ألف متر مربع، وتبلغ النسبة البنائية للمشروع 25%، ويضم وحدات

في ٦ أكتوبر.. بوحدات كاملة التشطيب ماونتن فيو تستكمل نجاحاتها في غرب القاهرة بإطلاق مشروع « ماونتن فيو 4 »



أطلقت شركة ماونتن فيو للتعمير والاستثمار العقارى مشروعاً جديداً يحمل اسم «ماونتن فيو 4» بمدينة السادس من أكتوبر على مساحة 47 فدانا، حيث يضم المشروع 183 وحدة.

وتعتزم الشركة تسليم الوحدات كاملة التشطيب خلال عام واحد فقط، يأتي ذلك استكمالاً لنجاح شركة ماونتن فيو في إطلاق سلسلة مشروعات ماونتن فيو 1، ماونتن فيو 2، ماونتن فيو 3 بشرق القاهرة، ورغبتها في نقل هذه السلسلة من المشروعات الناجحة لأول مرة في غرب القاهرة وفي ضوء حرص الشركة على المساهمة في نمو الاقتصاد الوطنى من خلال ضخ استثمارات ضخمة سنوياً لتلبية الطلب على القطاع العقارى، وتشغيل المزيد من العمالة.

وتنوع وحدات ماونتن فيو 4 بتصميم الشركة الفريد الذى يتميز باللونين الأزرق والأبيض حيث تقسم الوحدات بين تاون هاوس وفيلات مستقلة بمساحات تبدأ من 230 إلى 275 متراً مربعاً. أما عن الموقع، فيتميز بأنه يبعد بضعة دقائق عن الطريق الدائرى ومول مصر.

ويهدف المناسبة قال المهندس وائل عز الرئيس التنفيذي للقطاع التجارى لشركة ماونتن فيو للتعمير والاستثمار العقارى، إن النجاحات الضخمة التى حققتها سلسلة ماونتن فيو بشرق القاهرة، لتمييزها بتصميم فريد وتنوع الوحدات دفع الشركة إلى توفير هذا المنتج لعملائها بغرب القاهرة من خلال ماونتن فيو 4، والذى يتميز بنفس مواصفات سلسلة المشروعات السابقة، إضافة إلى تسليم الوحدات كاملة التشطيب خلال عام واحد فقط.

يشار إلى أن شركة ماونتن فيو تضم 4 مشروعات كبرى بغرب القاهرة وهم ماونتن فيو ١ سیتی، تشیل اوت بارک، ماونتن فيو جیزه بلاتو، وماونتن فيو أكتوبر بارک بإجمالى مساحة أكثر من 800 فدان، وحققت هذه المشروعات نمواً فى المبيعات.. خلال النصف الأول من العام.

شركة «Ilcazar» تشارك بـ4 مشروعات حصرية



أعلنت شركة Ilcazar للتطوير العقارى المشاركة في فعاليات معرض سيتي سكيب مصر 2022 بعروض مميزة وحصرية على مشروعاتها خلال فترة المعرض.

قال نادر خزام، رئيس مجلس إدارة شركة Ilcazar للتطوير العقارى، إن معرض سيتي سكيب مصر 2022 إحدى الفعاليات الهامة التى تستهدف شريحة من العملاء تستهدفها شركته، وتسمى الشركة من خلالها للتواصل المباشر مع العملاء والتعريف بالمزايا التنافسية لمشروعات الشركة.

وأضاف أن الشركة لديها 4 مشروعات «creek» و«NORD»، و«Go Heliopolis» و«AI»، وهى مشروعات تتنوع فى مناطق تواجدها وتصميمها والمنتج العقارى المقدم داخل هذه المشروعات، وتشترك هذه المشروعات فى عنصر التكامل والرفاهية الذى تحققه الشركة لعملائها داخل كل مشروع.

وأشار إلى أن الشركة تفند مشروع «creek» بمنطقة التجمع الأول فى مدينة القاهرة الجديدة باستثمارات 8 مليارات جنيه، على مساحة 100 فدان، وسيتم تسليمه خلال عام 2024.

وتابع أن الشركة تفند مشروع «NORD» فى مدينة العلمين الجديدة على مساحة 80 فدانا، ويطل على البحيرة الرئيسية بعرض 1200 متر، حيث يقع المشروع بجوار القصر الرئاسى، كما يتكون الجزء السكنى للمشروع من 800 وحدة متنوعة ما بين فيلات ودوبلكس باستثمارات 5 مليارات جنيه.

يقع على طريق السويس الجديد وبالتحديد فى التجمع الأول، على مساحة 10 أفدنة، ويكون المشروع من 10 مبان متصلة.

وأوضح أن الشركة تستهدف مضاعفة مبيعاتها بنهاية العام الجارى مقارنة بالعام الماضى، وذلك فى ضوء ارتفاع حجم التنفيذ بمشروعاتها وطرح مراحل جديدة بمزايا سداد غير مسبوق، بالإضافة إلى استمرار وجود نشاط فى السوق العقارى وطلب قوى لكافة المشروعات.


«فاو» تطرح المرحلة الأخيرة لمشروع «سولاس» بالعاصمة الإدارية خلال «سيتى سكيب»




أعلنت شركة فاو للتطوير العقارى طرح المرحلة الأخيرة لمشروع «سولاس» بالعاصمة الإدارية الجديدة، وذلك خلال مشاركتها فى معرض سيتي سكيب مصر 2022.

وقال عمرو عاشور، رئيس مجلس إدارة شركة فاو للتطوير العقارى «إن فاو تقدم عرضاً خاصاً خلال فترة المعرض بخضم 10% على وحدات المرحلة الأخيرة وهو ما يجعلها فرصة مميزة للعملاء، خاصة خلال الفترة الراهنة التى تشهد ارتفاعاً فى تكلفة التنفيذ وأسعار البيع.

وأضاف أنهت من تنفيذ الهيكل الخرسانى بالكامل للمشروع، وذلك وفقاً للجدول الزمنى المحدد للتنفيذ، وبما يحافظ على التزام الشركة فى التسليم للعملاء، مؤكداً التزام الشركة بالجدول الزمنى، وأعتبر أن التنفيذ المتسرع للمشروع يعكس ملاءة مالية قوية وخطة استثمارية واضحة ومحددة، مؤكداً أن شركة فاو للتطوير العقارى تسعى للحفاظ على ثقة عملائها ومصداقيتها بالسوق العقارى، حيث تخطط لإنهاء مشروع سولاس بالحى المالى بالعاصمة الإدارية كاملاً خلال عام 2023.



LAUNCHING LAGOON-FRONT HOMES



Tax Registration Number: 310-551-986

Jefaira | INERTIA
19655



« عبد الله سلام »:

تجربتنا في تطوير مدينة نصر «لهمة».. طورنا ٨٠ مليون متر مربع هي الأكبر في تاريخ الشركات المصرية

« سنحتفظ بمشاريعنا غير السكنية لأنها أصول مدرة ومستدامة ونبحث عن نموذج لإدارتها »

نمتلك ١٠٠ فدان في غرب أسيوط ونقدم تسهيلات لعملائنا بالتقسيط على ٨ سنوات وبمقدم ٥%



عبد الله سلام

مبيعاتنا التعاقدية وصلت لـ ٣,٢ مليار جنيه خلال النصف الأول من العام الجارى، ونطمح بمضاعفة «التسليم» خلال العام الجارى

أعتبرها جيدة جداً خلال ٦ أشهر فقط، مقارنة بالعام الماضى بالكامل الذى حققت فيه الشركة ٢,٨ مليار خلال عام كامل، وهو الأمر الذى أعتبره دليلاً على تطور الشركة.

وأشار إلى أن الشركة لم ترفع الأسعار إلا بهامش قليل للمشروعات المفتوحة بالفعل، بنسب تتراوح بين ٥% إلى ٧% فقط رغم التغيرات التى طرأت هذا العام من تحريك لسعر للجنيه، وارتفاع مدخلات البناء وحرب

أعتبرها جيدة جداً خلال ٦ أشهر فقط، مقارنة بالعام الماضى بالكامل الذى حققت فيه الشركة ٢,٨ مليار خلال عام كامل، وهو الأمر الذى أعتبره دليلاً على تطور الشركة.

وأشار إلى أن الشركة لم ترفع الأسعار إلا بهامش قليل للمشروعات المفتوحة بالفعل، بنسب تتراوح بين ٥% إلى ٧% فقط رغم التغيرات التى طرأت هذا العام من تحريك لسعر للجنيه، وارتفاع مدخلات البناء وحرب

قال الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مدينة نصر للإسكان والتعمير عبد الله سلام، إن رؤية إدارة الشركة تتمثل في تطوير «محافظة الأراضي» التى تصل إلى ١٠ ملايين متر مربع، مستحضراً في ذلك تجربة الشركة بتطوير حي مدينة نصر بمساحة تزيد عن ٨٠ مليون متر مربع التى تعد أكبر مساحة تم تطويرها في تاريخ الشركات المصرية.

وأوضح «سلام» أن الشركة تركز حالياً على مشروعى تاج سيتى وسراى باعتبارهما علامتها التجارية الكبرى لتقديم خدمات لسكان المشروع، بالإضافة إلى التوجه لإنشاء فندق على قرب المنطقة من المطار وتتميز موقعها.

وقال «سلام» إن الشركة تمتلك أرضاً فى غرب أسيوط بمساحة ١٠٠ فدان تقريباً، تم تخصيصها من قبل هيئة المجتمعات العمرانية على أن يتم سداد قيمتها على أقساط متفق عليها.

وأضاف سلام أن الشركة حققت ٣,٢ مليار جنيه كمبيعات تعاقدية خلال النصف الأول من العام الجارى، بالإضافة إلى حجوزات مبدئية تصل قيمتها إلى مليار جنيه، وهى النتائج التى

« IGI » تشارك بمعرض « سیتی سکیب » بمحفظة «هى الأكبر» من الوحدات السكنية



شريف مصطفى

أعلنت شركة «IGI Developments» عن مشاركتها بمعرض «سیتی سکیب مصر» بمحفظة من الوحدات السكنية الفاخرة تعد الأكبر ويعجم استثمارات يصل إلى ٢٢ مليار جنيه. وتقدم شركة «IGI Developments» عروض وتسهيلات استثنائية خلال المعرض تبدأ من مقدم ٥% وتقسيط حتى ٩ سنوات، وسيتم طرح منتجات جديدة ومبتكرة للسوق بمساحات تبدأ من ٥٠ متراً.

وتبدأ أسعار مشروعات شركة «IGI Developments» من مليون جنيه للوحدة، ومن خلال العرض المقدم يمكن للعميل الحصول على وحدة بمقدم يبدأ من ٥٠ ألف جنيه، كما يمكن للعميل الحصول على وحدة نموذج ٣ غرف نوم بسعر ١,٥ مليون جنيه وتقسيط على ٨ سنوات.

وأبرزت النتائج الإيجابية التى حققتها شركة «IGI Developments»، خبراتها الواسعة التى تمتد لأكثر من ٢٨ عاماً، وكذلك خبرات مؤسسيها، إلى جانب ضخامة أصولها التابعة له المجموعة الدولية للاستثمارات IGI، وعائلة «IGI» التى يعود تاريخ عملها لعام ١٩٤٢ عبر تنفيذ مشروعات متنوعة فى قطاعات النسيج والأغذية والصناعة والإسكان والبتروكيمياويات.

وأكد المهندس شريف مصطفى - العضو المنتدب لشركة «IGI Developments» - أن خبرات الشركة فى السوق ما هى إلا امتداد لخبرة وتاريخ «المجموعة الدولية للاستثمارات IGI» والتي خاضت صناعات متعددة تاركة بصمة فى الثمانين عاماً التى تلت نشأتها. وكشفت العضو المنتدب لشركة «IGI Developments» عن عزم الشركة إطلاق مشروع ضخم ومميز بمدينة سفنكس الجديدة على مساحة ٥٤٠ فدانا، لتصبح من أوائل المطورين الرائدین بتلك المنطقة الواعدة، شأن ريادةها بمدينة الإسكندرية، منها أراضٍ مميزة بالساحل أن الشركة تدرس أيضا العديد من الفرص الاستثمارية. وأضاف أن «IGI Developments» انتهجت منذ عام ٢٠٢٠ سياسة جديدة تتواءم مع تغيرات القطاع وطموح الشركة الدائم بالحفاظ على ريادتها بالسوق، حيث تعد من أولى شركات التطوير العقارى التى تبنت فكر إنشاء الكومبوندات السكنية، وذلك فى عام ١٩٩٥ بمشروع جاردينيا بارك وحى الأشجار عام ١٩٩٧، كما أن خلفيتها التى تعود لعام ١٩٤٢ كان لها دور كبير فى اكتساب ثقة العملاء وتصنيفها منذ انطلاقتها ضمن كبار مطوري القطاع العقارى.

قياسياً فى التسليمات رغم صعوبة المناخ العام، حيث تم بالفعل تسليم ١٠٩٠ وحدة، ما بين سراى وتاج سيتى، وهو ما أعتبره رقماً قياسياً فى تاريخ الشركة، مضيفاً بقوله «نطمح بمضاعفة التسليم خلال العام الجارى لافتاً إلى أنه تم بالفعل تسليم ٨٢٢ وحدة خلال النصف الأول من العام الجارى».

ولفت إلى أن الشركة تدرس بيع وحدات كاملة التشطيب، عبر نماذج منفذة بالفعل. ولفت سلام إلى أن الشركة تقدم تسهيلات لعملائها بالتقسيط على ٨ سنوات وبمقدم ٥%. ولم يستبعد سلام الدخول فى شراكات فى المشروعات الخدمية بنسبة محدودة، مشيراً إلى أن الشركة تدرس أيضاً الاحتفاظ بالمشروعات غير السكنية على أن يتم إدارتها من قبل الشركة باعتبارها استثماراً مستمراً ومستداماً.

وعن رؤية الشركة كخطوط عرضة خلال الفترة المقبلة، قال أولها وأهمها الاهتمام بالتطوير والتعمير وليس فقط الإسكان، والاستفادة من الأراضى المملوكة للشركة لتعظيم الاستثمار والقيمة المضافة، بالإضافة إلى زيادة الاستثمار فى المنتجات غير السكنية، وذكر أن الشركة تدرس طرق إدارة المشروعات غير السكنية، إما عن طريق إنشاء شركات داخلية تكميلية لشركات الإدارة والتشغيل والصيانة، حيث تمتلك الشركة إدارات مبنية بهذه الأمور من الوارد تحويلها إلى شركات متخصصة.. قال «سلام»: سنطرح أعمال المقاولات لمشروع سراى. وطرق التمويل من البنوك.

«مزايا للتطوير» تبدأ الإنشاءات فى ٣ مشاريع بالعاصمة الإدارية.. بمعدلات تنفيذ «متسارعة»



إجمالى استثمارات الشركة حالياً تتخطى المليار جنيه فى مشاريعها الثلاثة، وتستهدف الشركة تحقيق مليار جنيه مبيعات تعاقدية بنهاية ٢٠٢٢ وهى الخطة التى جرى تنفيذها بقوة.

ولفت إلى أن الشركة لديها خطة تسويقية وتنفيذية تتكامل فيما بينها وساعدت على بدء أعمال الإنشاءات فى أول مشروعات الشركة قبل موعده بـ ٦ أشهر، والبدء فى الشروع الثانى قبل موعده بحوالى ٩ أشهر.

وأشار إلى أنه سيتم طرح المرحلة الثالثة من مشروع BOHO بالعين السخنة خلال المعرض، بأنظمة سداد قوية تتضمن ٥% مقدم والباقي على ٨ سنوات، وستتم تلك المرحلة وحدات مميزة ومقعها ومساحاتها التى تتراوح بين ٥٠ و ١٥٠ متراً وتضم شاليهات وفيلات منفصلة، ويتم تسليم كافة الوحدات كاملة التشطيب بالتكليفات، ويتميز المشروع بأنه منفذ على مصاطب تضمن رؤية مباشرة لمعظم

وأشار إلى أن الشركة وصلت بنسبة المبيعات فى المشروع لنحو ٧٥%، وذلك فى وقت قياسي من طرحه، مما يعكس الثقة فى اسم الشركة ونجاحها فى اكتساب قاعدة عملاء جديدة باستمرار.

وتابع أن الشركة تخطط لاستثمار ٦٠٠ مليون جنيه فى إنشاءات المشروعات، وسيتم الاعتماد على التمويل

وتابع أن مساحة المشروع ٢٥٠٠ متر لكل برج منهما، ويضم المشروع ٣٠٠ وحدة بمساحات متنوعة، وتضم الوحدات التجارية كافيهات ومطاعم وأنشطة تجزئة متنوعة بالإضافة لمنطقة مطاعم وجبات سريعة، بمساحات تتراوح بين ٣٠ إلى ١٢٠ متراً، ويضم الجزء الإدارى بالمشروع مكاتب بمساحات مختلفة تناسب جميع الشركات، بمساحات تتراوح بين ٣٦ إلى ٩٠ متراً، بالإضافة لعيادات طبية بمساحات مميزة وموقع يضمن سهولة الوصول إليها، بمساحات تتراوح بين ٢٨ إلى ٤٨ متراً.

وأكد أن الشركة تتعاون مع أحد أبرز المكاتب الاستشارية بالمشروع وهو مكتب آر كويت، وتبلغ استثمارات المشروع حوالى ١,٢ مليار جنيه، ومن المخطط تسليم المشروع الأول Red إلى يونيو ٢٠٢٦، والمشروع الثانى Blue فى ديسمبر ٢٠٢٦، وتقدم الشركة أنظمة سداد مرنة وتقسيط بمقدم يبدأ من ٥% وفترة تصل إلى ١٠ سنوات.

وأشار إلى أن الشركة وصلت بنسبة المبيعات فى المشروع لنحو ٧٥%، وذلك فى وقت قياسي من طرحه، مما يعكس الثقة فى اسم الشركة ونجاحها فى اكتساب قاعدة عملاء جديدة باستمرار.

وتابع أن الشركة تخطط لاستثمار ٦٠٠ مليون جنيه فى إنشاءات المشروعات، وسيتم الاعتماد على التمويل



مدينة نصر للإسكان و التعمير

أكثر من ١٠ سنة بنيت لأجيال

16750 | mnhd.com

رقم التسجيل الضريبي: ٩٥-٠٩-٢٠٠٠

« ATRIC » تشارك بمعرض سیتی سکیب بوحدات مميزة وعروض حصريّة لمشروعى «BOHO» و«Boardwalk»

المعرض، موضحة أن المشروع سكنى متكامل يقع على مساحة ٤٥ فداناً بمنطقة KV بإجمالى استثمارات ٤ مليارات جنيه ويضم ١٥٠٠ وحدة، كما يضم المشروع جزءاً تجارياً ملحقاً به وتم تنفيذه بفكر جديد ومختلف والذى يعتبر مشروعاً منفصلاً عن Boardwalk على مساحة بنائية تصل ٣٠ ألف متر.

وأشار إلى أنه سيتم طرح المرحلة الثالثة من مشروع BOHO بالعين السخنة خلال المعرض، بأنظمة سداد قوية تتضمن ٥% مقدم والباقي على ٨ سنوات، وستتم تلك المرحلة وحدات مميزة ومقعها ومساحاتها التى تتراوح بين ٥٠ و ١٥٠ متراً وتضم شاليهات وفيلات منفصلة، ويتم تسليم كافة الوحدات كاملة التشطيب بالتكليفات، ويتميز المشروع بأنه منفذ على مصاطب تضمن رؤية مباشرة لمعظم

أعلنت شركة ATRIC DEVELOPMENTS عن مشاركتها فى فعاليات معرض سیتی سکیب مصر ٢٠٢٢، بحزمة مشروعات متنوعة وعروض خاصة وأسعار تنافسية خلال فترة المعرض.

ويضم هذا الطار، قال محمد خطاب، رئيس القطاع التجارى بشركة ATRIC DEVELOPMENTS، إن المعارض العقارية القوية إحدى الأدوات التسويقية التى تعتمد عليها الشركة فى تسويق مشروعاتها، كما أنها فرصة للتواصل المباشر مع عملاء الشركة، ويعد تقديم العروض الحصرية فرصة للعملاء الباحثين عن فرص لا تتكرر، وأضاف أن الشركة خلال المعرض تعرض مرحلة جديدة بمشروع Boardwalk بالعاصمة الإدارية الجديدة، والتي سيتم طرحها بأنظمة سداد مميزة خلال فترة



فوكا باي .. «المدينة السعيدة»



في رأس الحكمة على الساحل الشمالي يتواجد مشروع فوكا باي بتصميم هندسي فريد يجعل كل وحدة في المشروع تطل على واجهة مائية إما شاطئ البحر الذي يمتد لحوالي 800 متر أو الكريستال لاجون تم الانتهاء من معظم الأعمال الترابية وحفر الطرق والمرافق والبحيرات بإجمالي أعمال حوالي 4 ملايين متر مكعب حفر وردم بقيمة إجمالية حوالي 300 مليون جنيه وتم تنفيذ 3 ملايين متر مكعب حتى الآن وباقى أعمال مصاطب المرحلة الأخيرة.

وتم تسليم حوالي 850 وحدة منذ بداية المشروع وحتى الآن كما يوجد 400 وحدة تحت الإنشاء ليتم تسليمها خلال الفترة القريبة القادمة ويتم العمل على تسليم الوحدات في المرحلة الثانية والثالثة خلال صيف العام المقبل 2023 والمرحلة الرابعة خلال 2024.

يتميز المشروع بواجهة شاطئية بطول 800 متر والمساحة الكلية للشاطئ 10,000 متر مربع تم إنهاء من

الأعمال الخاصة بالشاطئ بالمرحلة الأولى. يمتاز المشروع بوجود شبكة من حلول النقل Mobility Solutions، التي تساهم في مساعدة مالكي الوحدات والتزلاء بالتحرك داخل المشروع دون سيارة، مستخدمين وسائل تنقل مختلفة من بينها سيارات كهربائية وجولف كار وحافلات كهربائية، ودراجات كهربائية ومسارات للدراجات ومسارات للمشاة.

ويجسد فوكا باي مبدأ المدينة السعيدة Happy City Concept وهو المفهوم الذي يمكن للسكان من خلاله الاستمتاع بالفرح والرفاهية والراحة والشعور بالأمان وسهولة المعيشة والبيئة المحفزة والشعور العام بالسعادة، المدن السعيدة هي أيضا مركز للإبداع والابتكار وريادة الأعمال الاجتماعية. حيث يهدف المشروع إلى الوصول لرطب جميع أساليب الإدراك: الذوق، البصر، اللمس، الرائحة والصوت من خلال العديد من الخدمات وعناصر التصميم.

المشروع في نقاط

- تاريخ الإطلاق: 2015
- الموقع: منطقة رأس الحكمة بالساحل الشمالي
- إجمالي الاستثمارات: تبلغ نحو 4 مليار جنيه بخلاف الاستثمارات الفندقية
- المساحة الكلية: مليون متر مربع (220 فداناً)
- إجمالي عدد الوحدات: 2500 وحدة متمتزة
- غرف وشقق فندقية
- مساحات الوحدات: يوجد 24 نموذجاً لوحدة
- تناسب احتياجات العملاء المختلفة بمساحات تبدأ من 70 متراً مربعاً وحتى 542 متراً مربعاً

تزامناً مع النسخة الحادية عشرة من معرض سيتي سكيب مصر

مدينة O West تستعرض خطط سداد تنافسية في مرحلتى Hillside & Club Residences



خلال النصف الأول من 2022 مقابل 1,4 مليار جنيه مصري خلال النصف الأول من 2021، بنسبة زيادة تصل إلى 73.6%.

وأطلقت مدينة O West أحدث مرحلة وهي Hillside Bliss villas في يونيو الماضي، وتتضمن وحدات متنوعة كاملة التشطيب من فيلات مستقلة على مساحات تبدأ من 320 متراً مربعاً وتوين هاوس على مساحات تبدأ من 250 متراً مربعاً. وتتوزع وحدات Hillside بين فيلات منفصلة وتوين هاوس، وتاون هاوس، وشقق سكنية. وتتميز المرحلة بإطلالة ساحرة ومساحات خضراء واسعة، بالإضافة إلى موقع استراتيجي بالقرب من المرافق والخدمات الحيوية بالمدينة.

ومن المقرر بدء التسليم عام 2025، أما بالنسبة لمرحلة Club Residences، فهي تحتوي على شقق سكنية تتراوح مساحتها من 71 متراً مربعاً إلى 233 متراً مربعاً تطل على نادي O West الرياضي والاجتماعي، وسيبدأ التسليم خلال 4 سنوات.

طارق كامل: نحرص على توفير مختلف الخدمات الحيوية بمدينة O West لتصبح المدينة الأكثر جذباً بغرب القاهرة

ويضمن كافة المرافق والخدمات منها مجمع ملاعب كرة قدم، ومجمع حمامات سباحة، وملاعب رياضية التنس، وملاعب بادل، بالإضافة إلى الأكاديميات الرياضية المتخصصة. ومن المقرر افتتاح المرحلة الأولى للنادي خلال الربع الرابع من 2023.

وأكد كامل أن «مدينة O West تواصل نموها العمراني ونجاحاتها في السوق المصري، فقد ساهمت بنسبة قدرها 51,4% من إجمالي مبيعات شركة أوراسكوم للتنمية في النصف الأول من 2022، حيث بلغ صافي المبيعات العقارية 2,4 مليار جنيه مصري

تزامناً مع النسخة الحادية عشرة من معرض سيتي سكيب مصر، أعلنت مدينة O West، إحدى المدن المتكاملة لشركة أوراسكوم للتنمية في غرب القاهرة عن تقديم خطط سداد مرنة لمرحلتى Hillside و Club Residences. ويأتي ذلك انطلاقاً من حرص شركة أوراسكوم للتنمية على الدعم المستمر للقطاع العقاري المصري، وخلق فرص تسويقية وتصديرية للعقار، وجذب المزيد من الاستثمارات، ما يعكس تطور القطاع العقاري، ويؤكد قوة ومرونة واستقرار الاقتصاد المصري.

وقد تم ذلك الإطارة صرح طارق كامل، الرئيس التنفيذي لمدينة O West، «تحرص مدينة O West دائماً على تقديم خطط سداد وتسهيلات تنافسية لعملائها، والتي تمكن بشكل إيجابي على حجم مبيعاتها، ولذلك تقدم مدينة O West مزايا حصرية بالتزامن مع النسخة الحادية عشرة من معرض سيتي سكيب مصر، حيث نطرح خطط سداد تصل إلى 9 سنوات بأقساط متساوية على مرحلتى Hillside & Club Residences.

«المصرية جروب» تطلق مشروع «إيزولا شيراتون» في «مصر الجديدة» باستثمارات تتجاوز 6 مليارات جنيه



أعلنت شركة المصرية جروب للتطوير العقاري عن إطلاق مشروعها الجديد «إيزولا شيراتون» في منطقة مصر الجديدة باستثمارات تتجاوز الـ 6 مليارات جنيه. وضمن هذا الإطار، قال رئيس مجلس إدارة المجموعة واثق وفق الزينى «إن المجموعة منذ بدء عملها في السوق العقاري تعتمد على التمويل الذاتي لمشروعاتها بجانب عائدات التسويق، خاصة أن الشركة تمتلك محفظة عقارية ضخمة وثقة قوية من العملاء تساهم في زيادة معدلات التسويق، مشيراً إلى أن التمويل الخارجي آلية مهمة ضمن أدوات تمويل تنفيذ المشروعات.

وأشار إلى أن القطاع المصرفي يدعم بقوة الشركات العقارية والمستثمرين الجادين في كافة القطاعات الاقتصادية، وتتعمق المصرية جروب بعلاقات قوية مع كبرى البنوك المصرية وشركات التمويل العقاري، والذين لهم دور في تمويل المشترين في المشروعات المختلفة المملوكة للشركة.

ولفت إلى أنه منذ إنشاء المصرية جروب للاستثمار العقاري منذ عام 1987، قامت الشركة بتنفيذ مشروعات متنوعة في مختلف أنحاء الجمهورية تلبي احتياجات العميل المستهدف، مشدداً على أن الشركة تحافظ في كافة مشروعاتها على الالتزام بالجدول الزمني للتشغيل والتسليم، وكذلك الجودة المحددة مع العملاء.

وقال إن محفظة مشروعات الشركة تصل إلى أكثر من 200 فدان موزعة بين زائد الجديدة ومدية نصر والساحل الشمالي، بالإضافة إلى مشاركة العديد من الجهات العامة والخاصة.

وأكد أن الاستثمار العقاري يظل ملائماً أمناً للاستثمار، ويلبي طلباً أساسياً لدى المواطن مهما كانت شريحته السكنية، وهو الطلب الذي تعمل الدولة على تلبيته لمختلف الشرائح السكنية بجانب القطاع الخاص.

من جانبه قال المهندس وليد وفق، رئيس مجلس إدارة الشركة المصرية، إن مشروع «إيزولا شيراتون» يقع على مساحة 45 فداناً، وهو أول كومباوند سكني إداري تجاري يقع داخل حيز منطقة مصر الجديدة، وتبلغ النسبة البنائية للجزء السكني بالمشروع 15% و15% مخصصة للشواطئ التجارية بالمشروع.

وأكد أن موقع المشروع شديد التميز، فهو يقع على بعد أمتار قليلة من قلب مصر الجديدة ومدية نصر والطيار، ويطل على طريق السويس وطريق النصر ودقائق من طريق صلاح سالم، ويتوسط جميع المحاور الرئيسية التي تؤدي إلى جميع أحياء مصر والطرق

السريعة، مشيراً إلى أن المشروع يضم 47 عمارة بإجمالي 850 وحدة بمساحات متنوعة.

وأوضح أن المشروع يضم 90 فيلا تاون هاوس، ومولاً تجارياً بطول 1500 متر، وهو الأكبر في المنطقة فهو يشمل محلات تجارية ومقرات إدارية وطبية ومقرات للبنوك وشركات مالتى ناشيونال، كما يضم المشروع نادياً اجتماعياً ومشى رياضياً حول العمارات وتراك للجولف لا يتعارض مع مسارات السيارات، وذلك لتوفير أعلى معايير الأمان للعملاء.

وأشار إلى أن المشروع يضم مساحات خضراء يتخللها بحيرات وشلالات مياه، ويتم تسليم المشروع خلال 3 سنوات، وحصلت الشركة على أرض المشروع ضمن خطة الدولة للتنمية وتقديم فرص استثمارية قوية للمطورين العقاريين.

وأكد أن الشراكة إحدى آليات الدولة لتعظيم العائد الاستثماري من الأراضي المملوكة لها، وذلك لتوجيه قيمة الأرض في تنمية المشروع وزيادة عائدات الجهة المالكة للأرض من خلال تنمية المشروع أكثر مما إذا تم بيع أرض المشروع مرة واحدة، كما يستفيد المستثمر بأنه يوجه تكلفة الأرض في تنفيذ المشروع مما يحقق التنمية السريعة.

وأوضح أن الشركة تمتلك سابقة أعمال قوية، حيث نجحت في تنفيذ أكثر من 120 مشروعاً متنوعاً في مختلف أنحاء الجمهورية، أبرزها المهندسين ومصر

«لوزان» تتعاقد مع Base Mountain Contracting لإنشاء مشروع «أبيكس بيزنس مول» بالعاصمة الإدارية

شركة كوميرسا لتسكين الوحدات التجارية من خلال التعاقد مع كبرى الماركات العالمية والحصول على حق استخدام العلامات التجارية «الفرنشايز» بمشروعنا «أبيكس بيزنس كومبليكس»، حيث أن ضمان عملية التشغيل تكتمل بوجود علامات تجارية قوية تحقق توافد الزائرين بشكل يومي. وأوضح أن شركة كوميرسا ستقدم خدمات متنوعة من خلال الاستثمار الجيد في تسكين الوحدات التجارية لتحقيق أعلى فائدة ممكنة، ودراسة الأرباح المتوقعة للعملاء وتحسين جودة خدمة التشغيل الأمثل لتعزيز قيمة ممتلكاتهم للتوافق مع الملكية قصيرة أو طويلة الأجل وتقديم المعلومات والتحليلات في أسرع وقت وتقليل نفقات التشغيل.



لتنفيذ أبيكس بيزنس كومبليكس بأعلى معايير الجودة، كما أننا نستهدف تحقيق أعلى عائد استثماري لعملائنا مع توفير كافة سبل التميز والجودة من خلال

تعاقدت شركة لوزان للتطوير العمراني LUD، مع شركة Base Mountain Contracting لبدء عمليات الحفر والإنشاءات بمشروع أبيكس بيزنس مول apex business complex بمنطقة السداون تاون بالعاصمة الإدارية الجديدة.

وصرح عادل عبدالمعتم رئيس مجلس الإدارة، بأنه تم توقيع عقد امتياز حصري مع شركة فود فاكتورز المالكة للمطعم اللبناني Olives Restaurant، وشركة دانادا المالكة للعلامة التجارية كافيه Coffee، وذلك لافتتاح فرعها الأول في العاصمة الإدارية الجديدة.

وقال أننا نسعى لبدء تنفيذ المشروع والإسراع بمعدلات التنفيذ لما تمتلكه الشركة من ملاءة مالية وخبرة فنية

9 سنوات تقسيط بدفعات متساوية عرض لفترة محدودة

رقم التسجيل الضريبي ١٦٢ - ٢٩ - ٩٨٨

16595
www.owest.com.eg



مصر إيطاليا: «فينشي لاجونز» مرحلة جديدة لمشروع «فينشي» في العاصمة الإدارية.. بـ ١,٥ مليار جنيه



محمد العسال

مضافة وتجربة فنية فريدة لمشروعات شركة مصر إيطاليا العقارية، وأشار إلى أنه يتوافق بالمشروع منطقة تجارية متكاملة الخدمات «فينشي ستريت» وهو شريط تجاري كبير بدأت الشركة في طرحه للبيع حيث يضم مختلف الوسائل التجارية والترفيهية المييزة. وأعتبر أن المرحلة الجديدة للمشروع تأتي تماشياً مع رؤية الحكومة لتنمية وتشغيل العاصمة الإدارية الجديدة بنهاية هذا العام، واستكمالاً لخطة الشركة التوسعية وتنويع أجهزتها الاستثمارية، من خلال مشروع فينشي الذي يضم وسائل الراحة والمرافق عالية الجودة التي تضفي قيمة لسكان العاصمة الإدارية الجديدة.

التفذي والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا العقارية «أن الشركة حرصت في المرحلة الجديدة على تقديم كل ما هو جديد لعملائها من سبل الرفاهية لضمان جودة حياة أفضل، وذلك من خلال التعاون مع شركتي بيورسكيب (Purescape) لتصميم المناظر الطبيعية والتخطيط الحضري وأعمال اللاند سكيب، ودي. أم. إيه (DMA) للتصميم المعماري من جانبه قال محمد هاني العسال الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مصر إيطاليا العقارية «إن حجم استثمارات مشروع «فينشي» يبلغ ٧ مليارات جنيه مصري مشدداً على أن المشروع يحظى بتقديم تصميمات استثنائية للعملاء حيث يمثل قيمة



لاجونز على أول بحيرات «لاجونز» قابلة للسباحة في العاصمة الجديدة بالإضافة إلى عدد من المباني السكنية ذات التصميم العصري بإطلالات مميزة على المساحات الخضراء واللجون. وتحرص مصر إيطاليا على خلق شخصية مميزة لكل مرحلة من مراحل مشروعاتها بما يكسبها طابعاً خاصاً يعكس التميز لكل منهم، وهو ما اتبعته الشركة في فينشي لاجونز بإدخال الحياة النشطة في الحياة اليومية لسكان العاصمة الإدارية من خلال لاجونز تبلغ مساحتها ٥٠٠٠ متر مربع بشريط شاطئ يمتد لـ ٧٠٠ م للاستمتاع بأجواء مريحة وهادئة داخل حدود الوحدات السكنية في أي وقت.

قررت شركة مصر إيطاليا العقارية إطلاق مرحلة جديدة داخل مشروع «فينشي»، استكمالاً ليوستات الشركة المستمرة في العاصمة الإدارية الجديدة، وذلك ضمن الخطة الاستراتيجية للشركة خلال عام ٢٠٢٢ وأطلقت الشركة على المرحلة الجديدة بالمشروع اسم «فينشي لاجونز» (Vinci Lagoons) باستثمارات تصل إلى مليار ونصف المليار جنيه على مساحة ١٣ فداناً، ضمن المشروع الذي يبلغ مساحته ١١٠ أفدنة في منطقة RV بالمنطقة الدبلوماسية بالعاصمة الجديدة وهي المنطقة التي يتوقع لها أن تكون الأكثر تميزاً وفخامة في منطقة المباني السكنية.

وتخطط الشركة أن يحتوي فينشي

أحمد منصور: استثمارات cred في مصر تصل لـ ١٥,٥ مليار جنيه بشرق وغرب القاهرة

مع التنوع الكبير الذي يتمتع به العقار المصري ما بين سكني وإداري وتجاري وطبي وفندقي. ورأى منصور أن السوق العقاري في مصر يتسم بعوامل سلبية وإيجابية في نفس الوقت تتمثل في وجود طلب محلي متمم على العقار حتى لو انخفضت القوة الشرائية في بعض الأوقات إلا أنها من المؤكد ستعود مرة أخرى للارتفاع، مشيراً إلى أن الجانب السلبي يتمثل في عدم وجود طلب خارجي لشراء وحدات عقارية في مصر، مضيفاً بقوله «لعدم هذه المسألة الهامة والوصول بملف تصدير العقار إلى الهدف الحقيقي المرجو منه لا بد أن تشهد الفترة تسويق بين عدة وزارات لتشجيع الإسكان والسياحة والاستثمار والداخلية للعمل فيما بينهم، واستهداف السائح من مختلف الجنسيات لاقتناء العقار المصري، إضافة إلى مخاطبة السفارات والمستثمرين وتحديد العميل المستهدف لترويج المنتج العقاري المصري».

من نوعه وتصميمات وخدمات عالية الجودة. وأعتبر منصور أن المتغيرات العالمية الأخيرة أثرت على كافة الاقتصاديات حول العالم، إلا أن السوق العقاري المصري أثبت قدرته على الاستمرار ومواجهة أي تحديات مع قوة السوق والدعم الحكومي ومرونة الشركات العقارية في التعامل مع المتغيرات، فعلى الرغم من الصعوبات التي واجهت السوق من تضخم وارتفاع أسعار الفائدة وأسعار مواد البناء، إلا أن السوق العقاري يحقق نجاحات كبيرة ظل التوازن الذي تحده القدرة الشرائية للمواطن، واستطاعت الكثير من الشركات تحقيق مبيعات قوية خلال النصف الأول من العام مما يؤكد على قوة القطاع العقاري وإيمان المواطن بأن العقار هو الاستثمار والملاذ الآمن له، فمما زال الطلب على العقار موجوداً بأنواعه المختلفة خاصة مع الزيادة السكانية المطردة وزيادة الطلب على العقار عام بعد عام، وهذا دليل على أن السوق العقاري بخير وسوف يشهد حركة كبيرة

٧٠٠ مليون جنيه، في حين حقق مشروع CLM كاسيل لاند مارك سابقاً ٤٠٠ مليون جنيه مبيعات، وذلك من إجمالي المبيعات المستهدفة لهذا العام والمحدد بقيمة ٢,٥ مليار جنيه موزعة ما بين ١,٥ مليار جنيه لمشروع ever ومليار جنيه لـ CLM. وأشار إلى أن شركة cred تقدم لعملاء معرض سيتي سكيب مجموعة متنوعة من خطط السداد، حيث ستقدم الشركة بالمعرض مشروع CLM كاسيل لاند مارك سابقاً القائم منطقتي RV بموقع استراتيجي مميز بالعاصمة الإدارية الجديدة، وأيضاً الجزء التجاري به مول كاسيل جيت، بالإضافة إلى مشروع «ever» من موقع فريد

جديدة من حيث التصميم والخدمات تتناسب مع طبيعة عملاء هذه المنطقة الحيوية، موضحاً أن المشروع يشمل العديد من الوحدات التجارية والإدارية والطبية بمساحة ٢٠ فداناً مقسمة على ٦ مباني يتكون كل مبنى منها من أرضى و٣ طوابق، والوحدات التجارية تتواجد بالأدوار الأرضية وتضم مجموعة متنوعة من الخدمات المحيطة بها، هذا إلى جانب عدد من الوحدات التجارية والإدارية والفندقية التي يضمها البرج المستقل على ٩ طوابق بخلاف الأرضي. ولفت إلى أن الشركة استطاعت الشركة تحقيق مبيعات ١,١ مليار جنيه، بمشروعاتها المختلفة حيث بلغ حجم المبيعات لمشروع ever

إلى حوالي ٨٪ وفقاً لتقديرات شركة العاصمة الإدارية، كما تم تسويق ما يقرب من ٨٠٪ من المشروع، وانتهينا من المرحلة الأولى به وحاليًا بمرحلة التشطيبات كما أن العمل بالمرحلة الثانية يتم بخطوات جيدة من إجمالي ٤ مراحل بالمشروع، وتم الانتهاء من أعمال الحضن بالجزء الإداري والتجاري من المشروع «كاسيل جيت» وقريباً سيبدأ بالإنشاءات، ولفت إلى أن المشروع الثاني بالعاصمة الإدارية «ايست سايد» بمنطقة MU٣٣، حصل على التراخيص الخاصة به وعمليات التنفيذ بدأت عملياً لافتاً إلى أن المشروع الثالث وهو مشروع الداون تاون فإنه ينتظر التراخيص، تمهيداً لطرح المشروع وبدء عملية الإنشاءات.

وأوضح أن مشروع ever يقام بموقع متميز بمنطقة غرب القاهرة مباشرة على محور ٢٦ يوليو، وهو مشروع مشروع سكني تجاري إداري طبي فندقي على مساحة ٤٠ فداناً يتم تنفيذه برؤية مارك سابقاً، حيث وصلت نسبة الإنشاءات به



أحمد منصور

CAIRO BUSINESS PARK
New Cairo's Business Hub

EAST CAIRO'S INNOVATION AND ENTREPRENEURSHIP HUB

TAX REGISTRATION NUMBER 308-416-473

EXCLUSIVE OFFERS

Cityscape
21ST - 24TH SEPTEMBER

16519

MISR ITALIA PROPERTIES

Mixed-Use Destination at West of Cairo.

Residential
Branded Homes
Commercial

cred

16533

ever.

Tax No. 720 816 761



«هايد بارك» تواصل مسيرة التنمية العمرانية تطوير مشروعات في شرق وغرب القاهرة والساحل الشمالي



واصلت شركة هايد بارك للتطوير العقاري - إحدى كبرى شركات التطوير العقاري في مصر - مسيرة تنمية مشروعات عمرانية متكاملة على أعلى مستوى توفر لعملائها مستوى متميز من الوحدات السكنية بتصميمات عصرية تناسب مختلف الأذواق مع باقة متنوعة من الخدمات، يأتي ذلك استجابة للطلب المتزايد على المشروعات الفريدة لهايد بارك، وفي ضوء دور الشركة لمساندة خطة الدولة للتنمية العمرانية، وتشارك شركة هايد بارك للتطوير العقاري، بعرض سيتي سكيب ٢٠٢٢، والذي يعقد خلال الفترة من ٢١ إلى ٢٤ سبتمبر الجاري بمرکز مصر الدولي للمعارض، وتعرض الشركة باقة متنوعة من المشروعات في شرق وغرب القاهرة والساحل الشمالي، بجانب المشروع الإداري المتميز Business District مع أنظمة سداد مرنة تناسب احتياجات السوق.

بالإضافة إلى أماكن الترفيه والمنطقة التجارية المخصصة للخدمات، وتتميز المرحلة الأولى في Seashore بموقعها المتميز لتقريبها من كافة الأماكن الترفيهية مثل الكلوب هاوس والمطاعم، والمساحات الخضراء وشاطئ البحر، بالإضافة إلى حمامات السباحة ذات الطبيعة الساحلية، ومن المخطط أن تسلم شركة هايد بارك للتطوير العقاري الوحدات بمختلف مساحاتها المطروحة كاملة التشطيب، وتصميم المخطط العام من قبل EDSA أحد أهم وأكبر شركات التصميم العالمية.

وتوسعت خطط تنمية مشروعات الشركة، وأطلقت مشروع جديد Hyde Park North بمنطقة الساحل الشمالي على مساحة ٢٤٠ فدانا، وبدأت تنفيذ المرحلة الأولى من المشروع Seashore، على أن يتم التسليم خلال ٤ سنوات مصمم على مصاطب متدرجة بالإضافة إلى التصميم المشروع على شكل U-Shape مما يتيح رؤية أفضل للبحر لأكبر عدد من الوحدات ما يجعل أكثر من ٩٠٪ من الوحدات تطل بشكل مباشر على البحر،

بجانب كل الخدمات التي توفر للسكان حياة متكاملة من كلوب هاوس وحمامات سباحة، ومنطقة مخصصة للأطفال، ومساحات مخصصة للأنشطة الاجتماعية، ومسار للدراجات ولركض، ومناطق للأنشطة الخارجية، ومنطقة الخضراء ومساحات العمل المشترك، وحدائق وأركان بلازا، وجاليريا ٤٠، وبارك ستريت، والمتحف المصري الكبير.

أما عن آخر مشاريع الشركة تم إطلاق مشروع جاردن لاكس - Garden Lakes غرب القاهرة المقابلة لمشروع تاووني Tawny، ويقع على مساحة ٦٩ فدانا، حيث يتميز المشروع بقرية من جميع الخدمات تلك المنطقة، وصمم مشروع Garden Lakes Eklego واحدة من أكبر شركات التصميم وهي Design والتي أضافت لمسة معمارية عصرية وفريدة انعكست في تصميم الوحدات، يضم المشروع الفريد في هذه المنطقة وحدات سكنية متنوعة تبدأ من ١٠٤ متر لتلبية احتياجات السوق

مشروع تاووني Tawny وGarden Lakes بمدينة السادس من أكتوبر، الأول على مساحة ٢١ مساحة ٢١ فدانا بمدينة السادس من أكتوبر ويضم أكثر من ٢٠٠ فيلا مختلفة المساحات، تتميز بتنوع التصميمات من فيلات منفصلة بمساحات ٢٨٨ مترا، ومتصلة بمساحات تتراوح بين ٢٤٠ و ٢٨٠ مترا، وتاون هاوس والفيلات الرباعية Quad Villas كمنتج جديد لتلبية الأذواق المتنوعة للعملاء، حيث تم تنفيذ المخطط العام للمشروع من قبل شركات عالمية متخصصة في تخطيط المدن. ويتميز مشروع تاووني، بموقع فريد يطل المنطقة السكنية في مدينة السادس من أكتوبر محاط بجميع الطرق الرئيسية سواء محور ٢٦ يوليو، طريق مصر الإسكندرية الصحراوي، طريق الواحات، أمام نادي الجزيرة الرياضي، كما يقع المشروع على بعد خطوات من المولات والمحلات التجارية، ويحيط به العديد من المدارس الدولية مثل «ليسيه، والألسن، ومدرسة

عالمية متخصصة في تخطيط المدن. كما يضم المشروع واحدة من أكبر الحدائق الترفيهية بشرق القاهرة «The Park»، على مساحة ٦٠٠ الف متر مربع تم افتتاح المرحلة الأولى منها على مساحة ١٥٠ الف متر مربع. بالإضافة إلى المنطقة التجارية الترفيهية «هايد اوت HydeOut»، والتي تحتوي على عدد كبير من كبرى المطاعم والمناطق الترفيهية والرياضية. ونجحت «هايد بارك» في بيع مرحلة «Garden Residences Ville»، وطرح المرحلة الأخيرة باسم «Garden Residences Ville» والتي كانت تضم مجموعة مميزة من الوحدات السكنية بأنواع متنوعة من المباني، بإطلاقها مختلفة، تتميز بتصميم عصري يناسب جميع الأعمار وفي الوقت نفسه تتمتع بالاختلاف والتنوع في المساحات، وفي غرب القاهرة، توفر شركة هايد بارك لعملائها

HYDE PARK WEST

garden lakes

5% DOWNPAYMENT

9 YEARS EQUAL INSTALLMENTS

زورنا في معرض سيتي سكيب من 21 إلى 24 سبتمبر بقاعة 4 جناح C30

Cityscape

16696

www.hydeparkdevelopments.com

PLACES BY **HYDE PARK DEVELOPMENTS**

Tax Registration: 257-373-470