



جبابى

كتب - حازم العبيدى وحمادة بكر:

أعلن المستشار الدكتور حنفى جبالى، رئيس مجلس النواب، أن المجلس تلقى مشروعى قانون مقدمين من أكثر من «عشر» عدد الأعضاء، يتعلقان بتعديل بعض أحكام قانون مجلس النواب، والقانون رقم (١٧٤) لسنة ٢٠٢٠ بشأن تقسيم دوائر مجلس النواب، وأوضح «جبالى»، فى تصريح نشره عبر حسابه الرسمى على منصة «إكس»، أنه تمت إحالة مشروع قانون تعديل بعض أحكام قانون مجلس النواب، وكذلك مشروع قانون تقسيم الدوائر، إلى

لجنة الشئون الدستورية والتشريعية لدراستهما على وجه السرعة. وأضاف أنه تم كذلك إرسال مشروع قانون آخر لتعديل بعض أحكام قانون مجلس الشيوخ، الصادر بالقانون رقم (١٤١) لسنة ٢٠٢٠، إلى مجلس الشيوخ لإبداء الراى فيه، تمهيداً لعرض المشروعين على الجلسة العامة للمجلس فى أقرب وقت ممكن. وأكد رئيس مجلس النواب أن هذه الخطوة تأتى فى إطار حرص البرلمان على تطوير الإطار التشريعى لعملية الانتخابية، بما يعزز المشاركة السياسية ويواكب المستجدات الدستورية والقانونية.

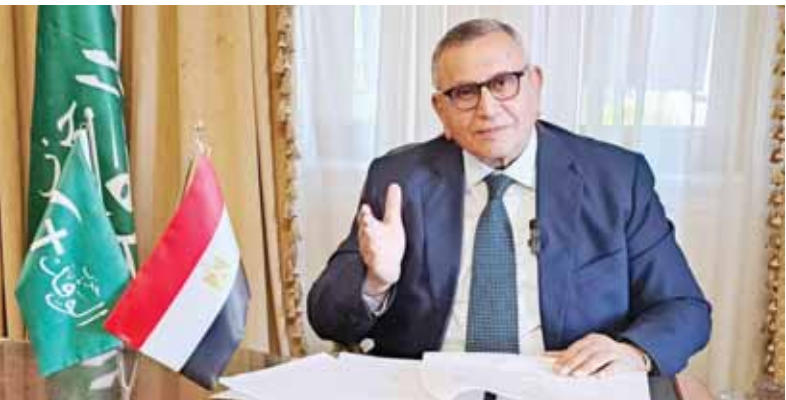
وكان المستشار أحمد مناع الأمين العام لمجلس النواب صرح بأن النائب عبدالهادى القصبي، وأكثر من عشر عدد أعضاء مجلس النواب (من أحزاب مستقبل وطن، الشعب الجمهورى، حماة وطن، وعدد من المستقلين من تسييقية شباب الأحزاب) تقدموا صباح امس الاربعاء ٢١ مايو بمشروعى قانونين: الأول: بتعديل بعض أحكام قانون مجلس الشيوخ الصادر بالقانون رقم ١٤١ لسنة ٢٠٢٠، والثاني: بتعديل بعض أحكام قانون مجلس النواب الصادر بالقانون رقم ٤٦ لسنة ٢٠١٤ والقانون رقم ١٧٤ لسنة ٢٠٢٠ فى

لازيادة فى أعداد مقاعد «النواب» و«الشيوخ»

شأن تقسيم دوائر انتخابات مجلس النواب. وأشار أمين عام مجلس النواب أنه بعد العرض على المستشار الدكتور رئيس المجلس، وجه سيادته بإحالة مشروع قانون تعديل قانون مجلس الشيوخ، إلى مجلس الشيوخ لإبداء رأيه فيه، وإحالة مشروع قانون تعديل قانونى مجلس النواب وتقسيم الدوائر الانتخابية لمجلس النواب إلى لجنة الشئون الدستورية والتشريعية بمجلس النواب لعقد اجتماع باكر الخميس ٢٢ مايو الساعة الحادية عشرة صباحاً لدراسته.

التفاصيل

الوفد يصدر بياناً حول «الإيجار القديم»



د. عبد السند يهامة: القانون واجب النفاذ طبقاً لحكم «الدستورية» لا خلاف على زيادة القيمة الإيجارية.. ونطالب بإجراء ما يتعلق بإنهاء العقود

أعلن الدكتور عبدالسند يهامة رئيس الوفد رؤية الحزب حول قانون الإيجارات القديمة، وقال الدكتور عبدالسند يهامة فى بيان هذا نصه: بشأن مشروع القانون الذى قدمته الحكومة بشأن تعديل قانون إيجار الأماكن استجابة لحكم المحكمة الدستورية العليا ٢٠/٢٤ ق دستورية فى ٩ نوفمبر ٢٠٢٤. الذى قضى فى منطوقه: **أولاً:** عدم دستورية الفترة الأولى من كل من المادتين ٢، ١ من القانون ١٩٨١/١٣٦ فيما تضمنته من ثبات الأجرة السنوية للأماكن المرخص فى إقامتها لأغراض السكنى اعتباراً من تاريخ العمل بأحكام هذا القانون. **ثانياً:** تحديد اليوم التالى لانتهاء دور الانعقاد التشريعى العادى الحالى لمجلس النواب تاريخاً لإعمال أثر هذا الحكم. وبعد جلستين من اجتماع مشترك بين اللجنة التشريعية والدستورية بالحزب وأعضاء مجلسى النواب والشيوخ لحزب الوفد تم الاتفاق على تحديد موضوع المناقشة وعرض وجهات نظر الأعضاء شفاهة ومكتوبة تم تفويض رئيس الحزب فى إصدار بيان يعبر عن موقف الحزب وأعضاء اللجنة فإننا نوجز بيان الحزب فى الآتى: **أولاً:** الالتزام بالشرعية الدستورية وسيادة القانون:

- من المقرر وفقاً لنص م ١٩٥ من الدستور أن أحكام المحكمة الدستورية العليا ملزمة للقطاع وجميع سلطات الدولة وتكون لها حجية مطلقة بالنسبة لهم وأن تقديم الحكومة لمجلس النواب مشروع قانون بشأن تعديل قانون إيجار الأماكن هو التزامها بسيادة القانون بتفذية حكم المحكمة الدستورية.
- وقد رأينا أن يستبعد من مشروع القانون المادة الثالثة منه والى نصت: اعتباراً من موعد استحقاق الأجرة الشهرية التالية لتاريخ العمل بهذا القانون تكون القيمة الإيجارية القانونية للأماكن المؤجرة للأشخاص الطبيعية غير اغراض السكن خمسة أمثال القيمة الإيجارية القانونية السارية.
- كذلك يستبعد من مشروع القانون المادة الخامسة منه والى نصت: تنتهى عقود إيجار الأماكن الخاضعة لأحكام هذا القانون بانتهاء مدة خمس سنوات من تاريخ العمل به، ما لم يتم التراضى على الانتهاء قبل ذلك، وسبب استبعاد المادتين المذكورتين أن موضوعهما لم يتعرض لهما حكم المحكمة الدستورية فلا محل عند إصدار تشريع لأعمال أثر حكم المحكمة الدستورية أن تدخل فيه موضوعات شائكة لم تطرح أمام المحكمة الدستورية ولم تصدر بشأنها حكماً.

ثانياً: إلغاء التنظيم القانونى لتعديل قانون الإيجار قاصر على المدة السابقة للسران القانونى لسنة ١٩٩٦ من سران قانون ٤/ ١٩٩٦ بالإضافة إلى على الأماكن التى لم يسبق تأجيرها والأماكن التى انتهت أو تنتهى عقودها دون أن يكون لأحد حق البقاء فيها وفى المدى نشر فى الجريدة الرسمية ٣٠ يناير ١٩٩٦ ويعمل فى اليوم التالى لنشره.

حيث نصت المادة الأولى: «لا تسرى أحكام القانونين رقمى ١٩٧٧/٤٩ فى شأن تأجير وبيع الأماكن وتنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر و١٣٦/١٩٨١ فى شأن بعض الأحكام الخاصة بتأجير وبيع الأماكن وتنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر والقوانين الخاصة بإيجار الأماكن الصادرة قبلهما، على الأماكن التى لم يسبق تأجيرها»، ولا على الأماكن التى انتهت عقود إيجارها قبل العمل بهذا القانون أو تنتهى بعده لى سبب من الأسباب دون أن يكون لأحد حق البقاء فيها طبقاً للقانون.

والمادة الثانية: «تطبق أحكام القانون المدنى فى شأن تأجير الأماكن المنصوص عليها فى المادة الأولى من هذا القانون خالية أو مفروشة أو شأن استغلالها أو التصرف فيها.

يلى كل نص فى أى قانون آخر يتعارض مع أحكام هذا القانون

ثالثاً: توصيات يرى الحزب ضرورة مراعاتها عند إعداد التعديلات على مشروع القانون: تحديد سقف للزيادة السنوية فى الأجرة بما يتناسب مع معدلات التضخم حيث يمثل ذلك ضماناً للمستأجرين بعدم التعرض لزيادة مفاجئة تؤثر على استقرارهم المالى.

نعم اجتماعى مالى للمستأجرين ذوى الدخل المحدود مثل إعانات السكن أو برامج التمويل المدوم للمستأجرين الذين يواجهون صعوبة فى دفع الإيجار فى ظل الزيادة المستمرة لأسعار.

مصاريف صيانة العقار والمساعد وعبء تدعيم العقار وترميمه تقتضى إعادة الاتفاق على الأجرة. استكمال قاعدة البيانات والإحصاءات وصولاً لرفع مقام لكل عقار وارد فيه البيانات الخاصة بالعقار وملاكه وحالته وما استحدثت فيه وتعاقب ملاكه وحالته.

رابعاً وخيراً: حزب الوفد يرى أن الحكومة هى الأقدر على تقديم مشروع قانون تعديل قانون إيجار الأماكن تطبيقاً لحكم الدستورية العليا وفى نطاقه وفى الأجل الذى حددته المحكمة الدستورية وأن أرجاء إصدار مثل هذا القانون سيترتب عليه بجانب مخالفة القانون تهديداً ومساساً بالأمن والسلم القومى قد ظهرت أعراضه خلال مناقشات مشروع الحكومة حيث سيدور خلافاً بين رأى يرى أن بانتقاص الأجل الذى حددته المحكمة الدستورية سيكون الجراء هو بطلان عقود الإيجار وبين رأى آخر يرى أنه على المتضررين وهم الملاك إقامة دعوى قضائية لزيادة قيمة الأجرة وهذه الدعوى ستكون بلائياً وتجاوز قدرة القضاء والسلطة التنفيذية على احتوائها أو تنفيذها.

لذلك نرى ونصص بضرورة إصدار قانون فى حدود منطوق حكم الدستورية أما العلاقة الإيجارية وتنظيمها قبل العمل بالقانون ٤/ ١٩٩٦ بالإضافة إلى حجية أحكام الدستورية الخاصة بتنظيم الامتداد القانونى لعدم الإيجار فإنها ترجأ لإبداء الدولة البرلمانية الجديدة لتأخذ حقيها فى المناقشة حول مشروع قانون تعدد الحكومة.

الرئيس يتناول مقترح «الوفد»

رؤوس ماشية للفئات الأولى بالرعاية



كتب - صفوت سليم:

تداول عدد «الوفد» الصادر بتاريخ ١٦ مايو الجمعة الماضية، خبراً بأن ٢٢،٠٥ من المصريين فقراء، وأن برامج الحكومة للحيامية الاجتماعية وحدها لا تكفى، لسد احتياجات الأسر الأولى بالرعاية أو مساندة الدولة للطبقة الفقيرة يحتاج إلى إخراجها من العوز عبر توفير مشاريع متناهية الصغر. واقترح الرئيس عبدالقادر السيسى أمس خلال فعاليات موسم حصاد القمح ٢٠٢٥ بمنطقة الضبعة فى محافظة مطروح، استبدال الدعم النقدى المقدم لبعض الأسر المستحقة «تكافل وكرامة»، برؤوس ماشية قائلا: بدل ما أدى فلوس كل شهر أنا ممكن أدى حاجة من دى تغنى الناس، إنتاجها فى الحرم أو الألبان يغنى الناس.

وأكد عدد الخبراء الاقتصاديين الذين تحدثت لهم «الوفد»، أن تقديم يد العون للطبقة الفقيرة والقضاء على البطالة يحتاج إلى التوسع فى المشروعات متناهية الصغر، بحيث توفر فرص عمل لتلك الفئات، مؤكداً أن توفير فرص العمل يحسن مستوى معيشة المواطنين.

18% زيادة فى الصادرات المصرية للدول العربية خلال 2024



الكويت 300 فلس - السعودية 3 ريالات - الإمارات العربية المتحدة 4 دراهم - سلطنة عمان 300 بيسة - الجمهورية اليمنية 30 ريالاً - المملكة المتحدة ١ استرلينى - تونس 800 دينار

سعر النسخة فى الخارج



وقاحة إسرائيلية

«ترامب» يهدد العالم بـ«القبة الذهبية»

كتبت - أماني زكى:

أطلق الرئيس الأمريكى دونالد ترامب أمس الأول، مشروعاً دفاعياً يعد الأضخم من نوعه فى التاريخ العسكرى الأمريكى، تحت مسمى «القبة الذهبية»، وهو نظام متكامل للدفاع الصاروخى مصمم لاعتراض التهديدات القادمة من الجو والقضاء على اعتماد نصف الكرة الأرضية. وقد تم تعيين الجنرال مايكل جوتلين، نائب رئيس عمليات القضاء فى قوة الفضاء الأمريكية، على رأس القيادة التقنية للمشروع، مما يعكس البعد الفضائى الواضح للمبادرة، فيما أعربت الصين عن «قلقها البالغ» إزاء مشروع «القبة الذهبية»، وقالت المتحدثة باسم وزارة الخارجية الصينية، ماو نينغ، خلال مؤتمر صحفى صباح أمس: «ينتهك هذا النظام الهجومى بدرجة عالية مبدأ الاستخدام السلمى للقضاء الخارجى». وأضافت أن المشروع «يزيد من خطر تحويل القضاء إلى ساحة معركة، ويهدد بإطلاق سباق تسلح جديد، كما يهز أسس الأمن الدولى ونظام الحد من التسلح، حسب موقع «نيوزيوك».

وتابعت: «الولايات المتحدة، من خلال وضع مصالحها أولاً وهومها بالأسعى وراء أمن مطلق، تنتهك مبدأ الأمن المتبادل وتضعف أمن الجميع، مما يزعزع التوازن والاستقرار الاستراتيجى العالمى».

واختتمت المتحدثة: «نشر بقلق بالغ حياى هذا الأمر، ونحث الولايات المتحدة على التخلى عن تطوير ونشر النظام فى أقرب وقت، واتخاذ خطوات ملموسة لتعزيز الثقة الاستراتيجية المتبادلة بين الدول الكبرى، والحفاظ على الاستقرار الاستراتيجى العالمى».

وفى تصريحات من المكتب البيضاوى، أكد «ترامب»، أن المشروع سيبدأ بتحويل مبنى قبة ٢٥ مليار دولار، مشيراً إلى أن المبلغ سيكون جزءاً من مشروع قانون ضخم للميزانية وصفه بـ«الجميل



والكبير»، الذى لم يقر بعد من قبل الكونجرس. وأوضح أن كلفة النظام قد ترتفع إلى ١٧٥ مليار دولار خلال السنوات الثلاث المقبلة، مع احتمال أن تتجاوز هذه الرقم على المدى الطويل، خاصة مع تعقيد التكنولوجيا المطلوبة.

وصف «ترامب» المشروع بأنه استكمال لحلم الرئيس الراحل رونالد ريجان فى الثمانينيات، يهدف إلى بناء منظومة دفاع جوى صاروخية تتفوق على كل الأنظمة الحالية، وتكون قادرة على صد الصواريخ فرط الصوتية (أسرع من الصوت بعدة

مرات)، والصواريخ الباليستية العابرة للقارات، وأنظمة القصف المدارى الجزئى (FOBS) القادرة على إطلاق رؤوس حربية من الفضاء، وكذلك الطائرات والصواريخ المتجنبة من الجبل التالى. وأضاف: «لدينا اليوم التكنولوجيا التى لم تكن متاحة فى زمن «ريجان»، قال «ترامب»، مضيقاً: «نحن لا نبني مجرد درع، بل نعيد تعريف الدفاع الوطنى الشامل».

بحسب المعلومات الرسمية، سيعتمد نظام «القبة الذهبية» على شبكة مترابطة من أجهزة الاستشعار، وأقمار صناعية متقدمة، وصواريخ اعتراضية تطلق من الفضاء والطائرات والسفن والغصات الأرضية. سيستج هذا النهج متعدد المستويات تدمير الصواريخ المعادية فى كل مرحلة من مراحل طيرانها، بدءاً من الإطلاق، مروراً بالتتبع، وحتى الاقتراب من الهدف. وتم التأكيد على أن مركز قيادة موحد سيدبر تشغيل النظام، ما يعكس دروساً مستخلصة من الأنظمة المجزأة التى أظهرت محدوديتها أمام التهديدات الحديثة. وخلال الإعلان، كشف «ترامب» أن كندا أبدت رغبتها فى المشاركة بالمشروع. وفى هذا السياق، أشار إلى أن بلاده ترحب بالمشاركة الكندية، ولكنها تتوقع أن تتحمل أوتأوا «نصيبها العادل» من التكاليف.

الاحتلال يفتح النار على وفد دبلوماسى بينهم سفيرا مصر والأردن

كتبت - سحر رمضان:

أطلقت أمس قوات الاحتلال الإسرائيلية الرصاص الحى على وفد من ٢٥ سفيراً ودبلوماسياً عربياً وأوروبياً خلال جولة له فى مدينة جنين فى الضفة المحتلة، وانتشر مقطع مصور يظهر إسرائيليين يصوبون بنادقيهما نحو مجموعة من الأشخاص.

وضم الوفد سفراء مصر، والأردن، والمغرب، والاتحاد الأوروبى والبرتغال، والصين، والنمسا، والبرازيل، وبلغاريا، وتركيا، وإسبانيا وليتوانيا، وبولندا، وروسيا، وتركيا، واليابان، ورومانيا، والمكسيك وسيريلانكا، وكندا، والمثل، وتشلى، وفرنسا، وبريطانيا وعدد من ممثلى الدول الأخرى لدى السلطة الفلسطينية. وأدانت الرئاسة الفلسطينية فى بيان لها الجريمة التكرار التى ارتكبتها قوات

الاحتلال الإسرائيلى، والمتمثلة فى الاستهداف المباشر بإطلاق الرصاص الحى على وفد دبلوماسى معتمد لدى دولة فلسطين وتواصل قوات الاحتلال عدوانها على مدينة جنين ومخيمها لليوم الـ ١٢١ على التوالي، وحذرت حركات المقاومة الفلسطينية فى قطاع غزة، الشعب الفلسطينى من مخطلطات الاحتلال الرامية لدفعه إلى النزوح نحو جنوب غزة، فى خطوة شيطانية بدفعه لتهجيره من القطاع. وشددت على أن محاولة الاحتلال لتهجير الشعب الفلسطينى من غزة ستؤبى أيضاً بالفشل، وشعبنا متمسك ومتين بأرضه ولن يغادرها. غزة وفلسطين أرض مباركة وأرض رباط وجهاد إلى يوم القيامة، وليس للاحتلال حق على أرضهم. وكشف السفير الفلسطينى لدى القاهرة، دياب اللوح، أن مصر استقبلت



حكاية وطن

بقلم:

محمود غلاب

نواب ولكن!

في ظل مجلس الشعب «سيد قناره» والحزب الحاكم صاحب مقاعد، خلال الحقبة الماضية، تربع على مقاعد مجلس الشعب وفي الصفوف الأمامية، الجانيبة اللاحقة، لإنتباه وكاميرات المصورين، نواب أميون، بصمجية، لا يعرفون القراءة أو الكتابة للقيام بدور التشريع ومساعدة الحكومة ومناقشة الموازنة العامة وممارسة كافة السلطات التي منحها الدستور للنواب! هذه الفترة التي أنيب فيها أميون عن الشعب للتحدث في السياسة الداخلية والخارجية ومناقشة مشروعات القوانين والائتفاقيات الدولية، ومنع الحكومة الثقة، وتقديم الاستجابات لها لخصتها كنكتة كانت تؤدي إلى استلقاء سامعها على الأرض من شدة الضحك، أو من شدة الأسى، وهي أن بعض النواب في القاعة كانوا يتجادلون حول كيفية إدخال «منضدة» للقاعة من الباب الصغير، وبعد نقاش طويل واحتجاجات الهتهم عن متابعة ما يدور في الجلسة وتجاهلهم صيحات رئيس المجلس بالانتباه لأنه حان وقت التصويت على قرار مهم، اتفق بعض الأعضاء أو أعضاء المنضدة على أن المنضدة تم وضعها أولاً قبل بناء القاعة حولها!

الأميون من النواب كانوا يعرفون قدرهم لم يقولوا أنهم جاؤوا للتشريع، لكن الذين جاؤوا بهم استغلوا العصبية وسيطرة العائلات والكرتة التي تتمتع بها عائلاتهم في الاستفادة بمقاعدهم، كرم تحت القبة، ولكنهم أي النواب الأميون، فقد كان كل أهدافهم وموقعهم من عضوية مجلس الشعب استغلال الحصانة البرلمانية وما أدرك من الحصانة التي تفتح الأبواب المغلقة وتسمح للعائلة بالاحتفاظ بالريوت كنترول، الذي يتحكم في كل شيء ليس في محيط الدائرة الانتخابية ولكن في المحافظة بالكامل!

الصمجية والأميون كانوا يعلمون أن الدستور في هذه الحقبة يشترط معرفة النائب بالقراءة والكتابة كشرط للتشريع، ولكن كان كل شيء له ثمن، وهذا الثمن كان سبب وجودهم تحت القبة، واستمروا في حماية سيد قراره، وسيدى الحزب الحاكم! وظلوا يخرجون السنهم للطمون الانتخابية المؤيدة بحكام القضاء الإداري التي كانت تطالب باستبعادهم، وعندما أحكمت الطمون قبضتها عليهم حاول الحزب الحاكم، والمجلس أيضاً على طريقة إبراء الذمة إيجاد مخرج لهؤلاء أو منقذ لهم من الطمون، فكان القرار الذي اتفق عليه الحزب والمجلس هو عقد امتحان قراءة وكتابة للنواب المطمون في عضويتهم! وكان الامتحان أمام اللجنة التشريعية وكانت اللجنة تدعوهم لاجتماع الامتحان فيعتزرون، وتكررت الدعوات وتكرر الغياب، ولما صيغت اللجنة التشريعية الخفاق على أحدهم، توجه إلى اللجنة وهو واضع ذراعه اليمنى في الجيب، وزعم

أنه مصاب ولا يستطيع الكتابة، فاعطته اللجنة مهلة جديدة، وزادت المهلة وزاد معه ضغط الطامعين من الذين لهم صفة في المجلس، وفي إحدى الجلسات البرلمانية، حضر النائب وما زالت ذراعه في الجيب، فجام حوله وزير شؤون المجالس النيابية، وبعد أن سألته عن حالة ذراعه سألته سؤالاً سفيهاً وهو: «أن يستخلص عازر» فلو «يتلأأ» ضحك النائب وضجت القاعة بانسحابه! زعم الله نالها عرف قدر نفسه، لأن النائب غير قادر على نطق العبارة فما باله بالاستهزاء.

هذا النائب الأني كان يقف بقراً في الجلسة من ورقة لعدة

طويلة وتبين أنه كان حافظاً للكلمة التي كان يلقيها. كما أن الكلام المكتوب في الورقة ليس هو الكلام الذي يلقيه في الجلسة فكانت الورقة التي يسلك بها يديه هي محاولة للتسويع على مُلم بالقرعة!!

استمر الحال على ما هو عليه، على طريقة القط والفار، واكتشف الجميع أنهما يمثلان على الجميع وما الصراع بينهما إلا مجرد حصوصة في المن، الحضور، حتى يبقى الزيت في الدقيق، مع مباركة زواج المال بالسلطة الذي استمر فترة طويلة نتج من خلالها رفاة وبنون!



بقلم:

م. حمدي قوطة

مصري رئيساً لاتحاد الصلب العربي

في الحادي عشر من مايو الجاري، عُقد اجتماع مجلس كبار صناع الحديد والصلب العرب الأعضاء في اتحاد الصلب العربي، الذي يعد أكبر تجمع صناعي عربي نظراً لعدد أعضائه الضخم من الشركات المنتجة للصلب، والذي يقتررب عدده من ٥٧ شركة. كان الاجتماع في العاصمة الموريتانية نواكشوط لاختيار رئيس للاتحاد في دورته الجديدة. تقدم المصري المهندس أحمد عز، رئيس مجموعة حديد عز، باكتساب ليقود عز» صناعة الصلب العربية خلال السنوات الأربع القادمة نحو المزيد من النمو، لتتبنى الماكينة التي لقيت بها، خاصة وأن الوطن العربي يمتلك كافة المقومات المادية والبشرية والقيمية التي تمكنه من تحقيق هذه الماكينة التي نستحقها.

إذ تتجلى السيرة الذاتية العملية لأحمد عز، فلن نملك إلا أن نسلم ونعترف بأنه رجل صناعة وعقلية اقتصادية فذة من أمرا ضروريًا وحتميًا؛ لأن أي عمل عربي لن يكتفب له النجاح إلا بوجود مصر، وكل الشواهد والأحداث التاريخية على مر التاريخ أثبتت ذلك. واعتقد بما لا يدع مجالاً للاستنتاج والشك أن صناعة الصلب العربية كانت في حاجة إلى عقلية اقتصادية بحجم المصري أحمد عز، فلا يحق أن يملك وطننا العربي كل هذه الثروات والموارد البشرية الهائلة ولا يتعد سوى ٢٤ مليون طن من الفولاذ تقديراً من منتجات الصلب المختلفة، بينما تنتج دولة مثل الصين أكثر من مليار طن سنوياً. إن صناعة الصلب العربية قادرة على النمو والتفكر في مكانة تلحق بها سواء على المستوى الإنتاجي أو التصديري أو احتلال مركز متقدم في التنافسية العالمية، إن خاصة في ظل التطور الريهي في تكنولوجيا الصناعة، إن آمالاً كبيرة معقودة على المهندس أحمد عز للأخذ بيد صناعة الصلب العربية للمزيد من النمو وهو قادر على ذلك.



وقال جيبيريسوس، إن مستشفى غزة الأوروبي، ونقاطاً صعبة أخرى في جنوب غزة تقع ضمن مناطق الإخلاء، التي جرى الإعلان عنها الاثنين. وأضاف قائلا: «نعتقد أن الوضع الآن يات لا يطاق، لقد تجاوز هذا مجرّد الدفاع عن النفس، وأصبح هجومًا لم نعد قادرين على التسامح معه. وكانت المملكة المتحدة قد أعلنت في وقت سابق عن تعليق محادثات التجارة مع تل أبيب، كما استدعت وزارة الخارجية البريطانية السفيرة الإسرائيلية لدى المملكة المتحدة، تسيبي هوتوفلي، للإعراب عن رفضها للحصار المفروض على المساعدات والذي وصفته بأنه غير مبرر، وبسبب العملية العسكرية الإسرائيلية في غزة.

وقال المدير العام لمنظمة الصحة العالمية تيدروس أدهانوم غيبريسوس، إن العمليات البرية الإسرائيلية المكثفة على غزة وطلبات الإخلاء المقارنة بحاجات القطاع، مشيرة إلى أن حكومة الاحتلال تحاول تجنب اتهامات بتجويع السكان لكنها يقيهم بالكاد على قيد الحياة.

كما أكد وزير البيئة البريطاني ستيف ريد، أن بلاده لا يمكنها التسامح مع أفعال إسرائيل في قطاع غزة، مشدداً على أن تعريض الفلسطينيين لخطر المجاعة أمر غير مقبول.

وقال ريد في تصريح لشبكة «سكاي نيوز» المنطقة المذكورة.

البريطانية إن إسرائيل تجاوزت حدود الدفاع عن النفس بتجديد عملياتها العسكرية في القطاع. وأضاف قائلا: «نعتقد أن الوضع الآن يات لا يطاق، لقد تجاوز هذا مجرّد الدفاع عن النفس، وأصبح هجومًا لم نعد قادرين على التسامح معه. وكانت المملكة المتحدة قد أعلنت في وقت سابق عن تعليق محادثات التجارة مع تل أبيب، كما استدعت وزارة الخارجية البريطانية السفيرة الإسرائيلية لدى المملكة المتحدة، تسيبي هوتوفلي، للإعراب عن رفضها للحصار المفروض على المساعدات والذي وصفته بأنه غير مبرر، وبسبب العملية العسكرية الإسرائيلية في غزة.

وقال المدير العام لمنظمة الصحة العالمية تيدروس أدهانوم جيبيريسوس، إن العمليات البرية الإسرائيلية المكثفة على غزة وطلبات الإخلاء المقارنة بحاجات القطاع، مشيرة إلى أن حكومة الاحتلال تحاول تجنب اتهامات بتجويع السكان لكنها يقيهم بالكاد على قيد الحياة.

كما أكد وزير البيئة البريطاني ستيف ريد، أن بلاده لا يمكنها التسامح مع أفعال إسرائيل في قطاع غزة، مشدداً على أن تعريض الفلسطينيين لخطر المجاعة أمر غير مقبول.

وقال ريد في تصريح لشبكة «سكاي نيوز» المنطقة المذكورة.

لتحقيق أي شيء يمكن أن ينقذ حياة الرهائن. وأشار إلى أن مشهد الحرب الواضح هو مقتل آلاف المدنيين الفلسطينيين الأبرياء والعديد من القوات. وأضاف: «لا فرصة لهذه الحرب أن تحقق شيئاً يمكن أن ينقذ حياة الأسرى الإسرائيليين». وطالب البابا ليو الرابع عشر، بابا الفاتيكان السماح بدخول مساعدات إنسانية كافية إلى غزة ووضع حد للقتال الذي يدفع ثمنه الباهظ للأطفال والمسنون والمرضى. جاء ذلك خلال اللقاء العام الأسبوعي في ساحة القديس بطرس، وهو الأول منذ بدء حبريته، حيث وصف الوضع في قطاع غزة بالمقلق والمؤلم،» ويأتى نداء البابا في وقت التهمت فيه منظمة « أطباء بلا حدود» إسرائيل بالهجمات بدخول مساعدات غير كافية بشكل مثير للسخرة مقارنة بحاجات القطاع، مشيرة إلى أن حكومة الاحتلال تحاول تجنب اتهامات بتجويع السكان لكنها يقيهم بالكاد على قيد الحياة.

كما أكد وزير البيئة البريطاني ستيف ريد، أن بلاده لا يمكنها التسامح مع أفعال إسرائيل في قطاع غزة، مشدداً على أن تعريض الفلسطينيين لخطر المجاعة أمر غير مقبول.

وقال ريد في تصريح لشبكة «سكاي نيوز» المنطقة المذكورة.

لتحقيق أي شيء يمكن أن ينقذ حياة الرهائن. وأشار إلى أن مشهد الحرب الواضح هو مقتل آلاف المدنيين الفلسطينيين الأبرياء والعديد من القوات. وأضاف: «لا فرصة لهذه الحرب أن تحقق شيئاً يمكن أن ينقذ حياة الأسرى الإسرائيليين». وطالب البابا ليو الرابع عشر، بابا الفاتيكان السماح بدخول مساعدات إنسانية كافية إلى غزة ووضع حد للقتال الذي يدفع ثمنه الباهظ للأطفال والمسنون والمرضى. جاء ذلك خلال اللقاء العام الأسبوعي في ساحة القديس بطرس، وهو الأول منذ بدء حبريته، حيث وصف الوضع في قطاع غزة بالمقلق والمؤلم،» ويأتى نداء البابا في وقت التهمت فيه منظمة « أطباء بلا حدود» إسرائيل بالهجمات بدخول مساعدات غير كافية بشكل مثير للسخرة مقارنة بحاجات القطاع، مشيرة إلى أن حكومة الاحتلال تحاول تجنب اتهامات بتجويع السكان لكنها يقيهم بالكاد على قيد الحياة.

كما أكد وزير البيئة البريطاني ستيف ريد، أن بلاده لا يمكنها التسامح مع أفعال إسرائيل في قطاع غزة، مشدداً على أن تعريض الفلسطينيين لخطر المجاعة أمر غير مقبول.

وقال ريد في تصريح لشبكة «سكاي نيوز» المنطقة المذكورة.

وزير الخارجية الأمريكي يواجه انتقادات الكونجرس ويدافع عن استراتيجية «ترامب»

«روبيو»: سوريا على وشك حرب أهلية وهناك مفاوضات مع دول لاستقبال سكان غزة

محادثات بين غزة وليبيا بهذا الخصوص. وشهدت الجلسة مقاطعات من متظاهرين رفعوا لافتات تندد بما وصفوه بـ«الإبادة الجماعية». قبل أن تقوم الشرطة بإخراجهم من القاعة. وفي الشأن المالي، دافع روبيو عن الميزانية الجديدة للمساعدات الخارجية البالغة ٢٨,٥ مليار دولار، والتي تتضمن خفضاً بنحو ٢٠ مليار دولار من برامج اعتبرها «مبتررة وغير فعالة»، مشدداً على أن «واشنطن لا تزال أكبر مانح إنساني في العالم»، وكشف عن تأسيس صندوق جديد يحمل اسم «الفرصة الأولى لأمريكا» بقيمة ٢,٩ مليار دولار، جزئياً جيلت مكان الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية.

ورغم الاعتراضات، حطى روبيو بدعوى بعض الجمهوريين، بينهم السيناتور ليندسي غراهام، الذي وصف المساعدات الخارجية بأنها «ركن من أركان الأمن القومي» لا يقل أهمية عن القوة العسكرية.

ويجمع روبيو بين ثلاثة مناصب بارزة وزير الخارجية، ومستشار الأمن القومي بالوكالة، ومدير الوكالة الأمريكية للتنمية الدولية، ليصبح أول مسئول أمريكي منذ هنري كيسنجر يتولى هذا الحجم من السلطات. وكان ترامب قد وصفه مؤخراً بأنه «الرجل الذي أجاأ إليه حين تتقدم الأمور... وهو دائماً يجد حلا».

وقدم روبيو أيضاً شهادتين إضافيتين أمام مجلس النواب، وسط ترقب سياسي متصاعد في واشنطن، حيث يرى خصومه الديمقراطيون أنه جسد، ومصرورة أكثر إقناعاً، السياسة الخارجية المثيرة للجدل التي وضع أسسها ترامب.

التحقيقات الفيدرالي، لكن البديل عن التعاون معهم هو الفشل المؤكد. وأشار روبيو إلى أن تقييم الإدارة للوضع في سوريا «يشير إلى خطر انهيار وشيك خلال أسابيع، لا أشهر، ما قد يؤدي إلى حرب أهلية شاملة وتقسيم فعلي للبلاد، كما أنهم نظام الأسد يتحريض الأقليات على بعضها، مما عمق الانقسامات الداخلية».

وخلال الجلسة، واجه روبيو انتقادات حادة بشأن السياسة الجديدة للهجرة، خاصة في ما يتعلق باستقبال البيض من جنوب أفريقيا، أو ما يعرف بـ«الأفريقيانيين»، بزعم تعرضهم للاضطهاد، في وقت تقلص فيه فرص اللاجئين من مناطق الصراع الأخرى. وشن السيناتور الديمقراطي كريس فان هولين هجوماً لاذعاً، قائلاً: «لقد تجاهلت إيداع حقيقة في السودان واخترعت أخرى في جنوب أفريقيا، وتعاملت مع ترامب لإلقاء الأوكرائيين تحت الحافلة، واستخدمت كلمة في يد بوتين... ورد روبيو بسخيرة: «نمك على التصويت لي يعنى أنتي أقوم بعمل جيد»، ما فجر توتراً داخل اللجنة.

أما بشأن العلاقات مع روسيا، فقد شدّد روبيو على أن موسكو لم تحصل على أي تنازلات إستراتيجية، مشيراً إلى استمرار العقوبات المفروضة عليها. كما تناولت الجلسة الجدل حول المساعدات لغزة، على خلفية الحرب الأخيرة، وأكد روبيو أن واشنطن تسعى للتوازن بين دعم إسرائيل وتمكين إيصا

المساعدات الإنسانية، لافتاً إلى وجود مشاورات مع دول تستعد لاستقبال فلسطينيين من غزة راغبين في الهجرة، مع نفي أي

كثبت - أمانى زكي: في أولى جلساته أمام مجلس الشيوخ بصفته وزير الخارجية، أكد ماركو روبيو أن الولايات المتحدة لا تتراجع عن دورها العالمي، بل تعيد ترتيب أولوياتها، في محاولة لتبديد المخاوف المتزايدة من تراجع النفوذ الأمريكي. وقال روبيو، الذي بات أحد أبرز وجوه إدارة ترامب، إن جولائه الخارجية، التي شملت ١٨ دولة خلال ١٨ أسبوعاً، تعكس التزام بلاده بالانخراط الدولي، لا العزلة. وأضاف: «هذا لا يبدو انسحاباً بأي حال».

وتصرحات روبيو جاءت وسط تصاعد الانتقادات من مشرعين، خصوصاً الديمقراطيين الذين دعّموا تعيينه لم يدراوا يشكون أداته، متهمين إياه بتقييد أجندة تمثل انحصاراً للدبلوماسية الأمريكية، سواء عبر تقليص المساعدات أو إعادة رسم سياسات الهجرة.

وفي سياق متصل، أوضح أن وزارة الخارجية ستمنح دبلوماسيين، وهم فيهم السفير في تركيا، الضوء الأخضر للتواصل مع المسئولين السوريين الجدد على المستوى المحلي ودافع روبيو عن قرار إدارة ترامب رفع العقوبات عن سوريا، مبرراً ذلك بأنه جاء تمهيداً للتعاون مع السلطات الانتقالية بقيادة أحمد الشرع، القائد السابق في تنظيم القاعدة، والذي تولي السلطة بعد إطاحة بشار الأسد في ديسمبر الماضي. وقال إن دولا عدة أبدت استعدادها لمساعدة سوريا الجديدة لكنها امتعت خوفاً من العقوبات الأمريكية. وأضاف: «الخبر السئ

هو أن بعض مسؤولي السلطة الانتقالية لم يجتازوا فحوص مكتب

كثبت - أمانى زكي: في أولى جلساته أمام مجلس الشيوخ بصفته وزير الخارجية، أكد ماركو روبيو أن الولايات المتحدة لا تتراجع عن دورها العالمي، بل تعيد ترتيب أولوياتها، في محاولة لتبديد المخاوف المتزايدة من تراجع النفوذ الأمريكي. وقال روبيو، الذي بات أحد أبرز وجوه إدارة ترامب، إن جولائه الخارجية، التي شملت ١٨ دولة خلال ١٨ أسبوعاً، تعكس التزام بلاده بالانخراط الدولي، لا العزلة. وأضاف: «هذا لا يبدو انسحاباً بأي حال».

وتصرحات روبيو جاءت وسط تصاعد الانتقادات من مشرعين، خصوصاً الديمقراطيين الذين دعّموا تعيينه لم يدراوا يشكون أداته، متهمين إياه بتقييد أجندة تمثل انحصاراً للدبلوماسية الأمريكية، سواء عبر تقليص المساعدات أو إعادة رسم سياسات الهجرة.

وفي سياق متصل، أوضح أن وزارة الخارجية ستمنح دبلوماسيين، وهم فيهم السفير في تركيا، الضوء الأخضر للتواصل مع المسئولين السوريين الجدد على المستوى المحلي ودافع روبيو عن قرار إدارة ترامب رفع العقوبات عن سوريا، مبرراً ذلك بأنه جاء تمهيداً للتعاون مع السلطات الانتقالية بقيادة أحمد الشرع، القائد السابق في تنظيم القاعدة، والذي تولي السلطة بعد إطاحة بشار الأسد في ديسمبر الماضي. وقال إن دولا عدة أبدت استعدادها لمساعدة سوريا الجديدة لكنها امتعت خوفاً من العقوبات الأمريكية. وأضاف: «الخبر السئ

هو أن بعض مسؤولي السلطة الانتقالية لم يجتازوا فحوص مكتب



غاز مصر
Egypt Gas

خبرة .. تتواصل مع الأجيال

الأولى في مصر
والشرق الأوسط
في تنفيذ كافة أعمال توصيل الغاز الطبيعي

قدمه العمل: 19220
129 بلوارى الغاز

إحدى شركات قطاع البترول
وهي الشركة المتخصصة
في توصيل المساكن والمنشآت
والمصانع وتخويل وصيانة
جميع أنواع أجهزة
البوتاجازات والسخانات
للعمل بالغاز الطبيعي

تلفون: ٢٤١٨١٤٤-٢٤١٨١٤٤
فاكس: ٢٤١٨١٤٠-٢٤١٨١٤٠

متابعات

لا زيادة في المقاعد.. وجلسة طارئة للشيخ السبت

تعديل قانونى على غرفتى البرلمان وتقسيم الدوائر



يستأنف مجلس الشيوخ جلساته العامة يوم السبت القادم ٢٤ مايو الساعة ١١ صباحا لتعديل بعض أحكام قانون مجلس الشيوخ الصادر بالقانون رقم ١٤١ لسنة ٢٠٢٠.

وصرح المستشار أحمد مناع الأمين العام لمجلس النواب بأن النائب عبدالهادى القصبي، وأكثر من عشر عدد أعضاء مجلس النواب (من أحزاب مستقبل وطن، الشعب الجمهورى، حماة وطن، وعدد من المستقلين من تنسيقية شباب الأحزاب) تقدموا صباح أمس الخميس ٢١ مايو بمشروع قانونين: الأول: بتعديل بعض أحكام قانون مجلس الشيوخ الصادر بالقانون رقم ١٤١ لسنة ٢٠٢٠، والثاني: بتعديل بعض أحكام قانون مجلس النواب الصادر بالقانون رقم ٤٦ لسنة ٢٠١٤ والقانون رقم ١٧٤ لسنة ٢٠٢٠ فى شأن تقسيم دوائر انتخابات مجلس النواب.

وأشار أمين عام مجلس النواب إلى أنه بعد العرض على المستشار الدكتور رئيس المجلس، وجه بإجالة مشروع قانون تعديل قانون مجلس الشيوخ، إلى مجلس الشيوخ لإبداء رايه فيه، وإجالة مشروع قانون تعديل قانونى مجلس النواب وتقسيم الدوائر الانتخابية لمجلس النواب إلى لجنة الشئون الدستورية والتشريعية بمجلس النواب لعقد اجتماع بآكر الخميس ٢٢ مايو الساعة الحادية عشرة صباحا لدراسته.

وصرح النائب الدكتور عبدالهادى القصبي (رئيس الهيئة البرلمانية لحزب مستقبل وطن) بأنه تقدم اليوم ٢١ مايو بمشروع قانونين الأول بتعديل بعض أحكام قانون مجلس النواب بالقانون رقم ٤٦ لسنة ٢٠١٤ والقانون رقم ١٧٤ لسنة ٢٠٢٠ فى شأن تقسيم دوائر انتخابات مجلس النواب، والثاني بتعديل بعض أحكام قانون مجلس الشيوخ الصادر بالقانون رقم ١٤١ لسنة ٢٠٢٠، ووقع على مشروع القانونين أكثر من عشر عدد أعضاء مجلس النواب، من أحزاب (مستقبل وطن، الشعب الجمهورى، حماة وطن، ومستقلين من تنسيقية شباب الأحزاب).

وأضاف أن التعديلات تراعى التجاوز الجغرافى بين المحافظات فى كل دائرة من الدوائر الانتخابية المخصصة للانتخاب بنظام القائمة، وفقا لأحدث الإحصائيات الصادرة عن الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء والهيئة الوطنية للانتخابات لعام ٢٠٢٥، حيث تم إعادة توزيع المقاعد على جميع دوائر الانتخاب بنظام القائمة بما يتماشى مع متوسط التمثيل النيابى ونسب الانحراف المقبولة، مشيراً أنه تم توزيع تقسيم الدوائر الملغاة المطلقة (٤) دوائر انتخابية بواقع (٤٠) مقعد بدائرتين (١٠٢٧) مقعد بدائرتين أخريين، بإجمالى (٢٨٤) مقعدا لدوائر القوائم، أما بالنسبة لمجلس الشيوخ فتح إعادة توزيع مقاعد القوائم على أربع دوائر بواقع (١٢) مقعدا لدائرتين (٢٧) مقعدا للدائرتين الأخريين بإجمالى (١٠٠) مقعد لنظام القوائم.

جاء مشروع قانون مقدم من أكثر من عشر عدد أعضاء المجلس إلى مجلس النواب، يتعلق بتعديل بعض أحكام قانون مجلس النواب الصادر بالقانون رقم (٤٦) لسنة ٢٠١٤، والقانون رقم (١٧٤) لسنة ٢٠٢٠، على شأن تقسيم دوائر انتخابات مجلس النواب.

وقد أحال المستشار الدكتور حنفى جبالى، رئيس مجلس النواب، مشروع القانون الخاص بمجلس النواب مجلس النواب إلى لجنة الشئون الدستورية والتشريعية لدراسته على وجه السرعة.

وتعقد لجنة الشئون الدستورية والتشريعية بمجلس النواب، برئاسة المستشار إبراهيم الهندي، اجتماعاً هاماً اليوم الخميس، مناقشة مشروع قانونين: الأول بشأن تعديل بعض أحكام قانون مجلس الشيوخ الصادر بالقانون رقم ١٤١ لسنة ٢٠٢٠، والثانى بشأن تعديل بعض أحكام قانون مجلس النواب الصادر بالقانون رقم ٤٦ لسنة ٢٠١٤، وكذلك القانون رقم ١٧٤ لسنة ٢٠٢٠ بشأن تقسيم دوائر انتخابات مجلس النواب.

وقد جاء مشروع قانون مجلس النواب متسقاً مع التطورات الديموغرافية والإدارية التى شهدتها البلاد، إذ تضمن إدماج المكونات الإدارية المستحدثة بعد تقسيم ٢٠٢٠، مثل أقسام ثالث مدينة نصر، وثان العبور، والمثيرة الغربية وغيرها، باعتبارها أحد الامور الجوهرية فى البناء القانونى للدوائر الانتخابية.

كما شهد المشروع تعديلاً طفيفاً على عدد من الدوائر الفردية فى ضوء هذه المستجدات الإدارية والسكانية، بما يعزز من جودة التمثيل النيابى وتكافؤ.

كذلك، أعاد المشروع توزيع مقاعد القوائم الملغاة المطلقة فى أربع دوائر انتخابية على مستوى الجمهورية، بواقع أربعين مقعداً لكل من دائرتين، ومائة واثنين لكل من الآخرين، بما يرسخ دعائم التمثيل النيابى المتوازن.

وتعد عملية تقسيم الدوائر الانتخابية من أدق العمليات التشريعية وأهمها أثراً فى ضبط ميزان التمثيل النيابى وتحقيق جوهر الإرادة الشعبية فهى الجسر الذى تعبر عليه الأمة لتدويع أصواتها حيث ينبغى أن تدويع، وتمارس حقها الأميل فى المشاركة السياسية.

وقد تغنيت التشريعات المقارنة قديماً وحديثاً، بمعرفة الجهات الرسمية المختصة، تبين أن مصر شهدت زيادة سكانية ملحوظة بلغت سبعة ملايين وأربعمائة وثمانية وعشرين ألفاً وسبعمائة وستا وخمسين نسمة، مقارنة بالتعداد الذى أجريت على أساسه انتخابات مجلس النواب عام ٢٠٢٠، كما زادت قاعدة بيانات الناخبين بواقع ستة ملايين



هوامش
بقلم:
خالد إدريس

موقف مصر الثابت يحرك العالم

فى ظل التحولات الجيوسياسية التى تشهدها المنطقة العربية، وفى ظل مواقف وروى عربية باهتة ومتغيرة، يبرز الموقف المصرى من القضية الفلسطينية كركيزة أساسية فى سياساتها الخارجية، مؤكداً التزام مصر الثابت بدعم حقوق الشعب الفلسطينى.

ورغم إجماع عدد من الرؤساء والملوك من حضور القمة العربية فى العراق، والذي كاد يعصف بفكرة الجامعة العربية، إلا أن كلمة الرئيس عبد الفتاح السيسى تظل هى الحدث المؤثر، والنقطة الوحيدة المضنية التى تجسد الرؤية الواقية للوضع فى الشرق الأوسط، وتنعكس سياسة مصر الداعمة للقضية الفلسطينية والقومية العربية. فقد أكد الرئيس شتداً على ضرورة إقامة الدولة الفلسطينية المستقلة على حدود ١٩٦٧ وعاصمتها القدس الشرقية، وأشار إلى أن «السلام لن يتأتى بالقوة ولا يمكن فرضه عنوة، حتى لو تم التوقيع بين الكيان الصهيونى وكل الدول العربية، داعياً إلى إطلاق مسار سياسى جاد وفعال يقضى إلى حل عادل ودائم للقضية الفلسطينية، وفقاً لقرارات الشرعية الدولية».

هذا هو موقف مصر، فى الوقت الذى تشهد فيه الساحة العربية تحولات فى مواقف بعض الدول تجاه القضية الفلسطينية بل تجاه القومية العربية، حيث أهدمت بعض الحكومات على خطوطها أثارت جدلاً واسعاً، مثل إقامة قواعد عسكرية أجنبية على أراضيها أو تقديم تنازلات إستراتيجية، مما ينظر إليه على أنه تراجع عن الثوابت القومية.

كشفت الأحداث الأخيرة فى المنطقة العربية حقيقة مخاطرنا خاصة خلعاً لا تقتصر بالوطن وترباه وحدوده، ولنا فى الوضع السورى خير دليل، إذ برطعت إسرائيل فى الأراضي السورية عقب وصول المناضلين الإسلاميين إلى سدة الحكم، واستولت على أجزاء جديدة من أراضي سوريا ضمنها للجولان المحتلة، بل وضملت وأتت الجولان على كوهين الذى أعدم فى سوريا عام ١٩٦٥، ولنا تعدد من الوثائق الهامة المحفوظة بخرائن المخابرات السورية، وزعمت أنها حصلت عليها بعملية مخابراتية معقدة بالتعاون مع مخابرات إحدى الدول، ولكن الأمور واضحة وليست معقدة، وما هى إلا تنازلات لرفع الغموض وتعديل قوائم التنظيمات الإرهابية.

فى ظل هذه الأحداث والتغيرات، يبرز الموقف المصرى المتمسك بالثوابت القومية ودعم القضية الفلسطينية كجزء لا يتجزأ من الأمن القومى العربى، وهو الموقف الذى أفتت عليه كل الشعوب العربية، بدءاً من الميثاق العربى، ولاحقاً من فرنسا وبريطانيا وكندا لإصدار بيان تحذير ضد إسرائيل إذا استمرت فى اعتدائها على غزة وأعلنت اعترافها بالاعتراف بدولة فلسطين، وقد البرلمان الإسرائيى للتصديق على حظر التجارة مع إسرائيل خاصة السلاح لأنها دولة إرهابية جماعية، ويكمن أن تفتقر الصحافة الأمريكية بان مصر بها زعيم لا يقبل التهديدات ولا يقبل الإغراءات المادية.

الموقف المصرى بمثابة دعوة للدول العربية لإعادة تقييم سياساتها الخارجية بما يخدم المصالح المشتركة ويعزز من وحدة الصف العربى فى مواجهة التحديات الدولية، إن التزام مصر بدعم القضية الفلسطينية يعكس رغبة إستراتيجية عميقة فى تحقيق الاستقرار فى المنطقة، وبعد نموذجاً يعتدى به فى تعزيز التضامن العربى والمشاركة المنعكش من أجل مستقبل أفضل للشعب العربية.

تحيا مصر... تحيا مصر... تحيا مصر.

Khalededrees2020@gmail.com

رسالة حب

لخص الرئيس السيسى المشهد فى جملة واحدة: «سلام بعيد المآل»، هذه هى النتيجة، وهذه هى نهاية الطريق الذى يسلكونه.

بمقدن كلفة الرئيس فى القمة العربية الأخيرة بكتاب مجرد كلمة بلفظها رئيس فى قمة بحضورها الرؤساء والزعماء، لكنها كانت تشخيصاً ورسالة، وتخليصاً دقيقاً للواقع، ورسالة تتفق بالنسبلى إذا أردوا أن يكون أفضل بعيداً عن الحرب والدمار والحرب، إذا أردوا سلاماً حقيقياً يعيش فيه الناس آمين مطمئنين.

جاءت رسالة الرئيس بعد أن ضلوا الطريق وتصوروا أن التطبيق العملى يمكن أن يحقق سلاماً، تصوروا أن التطبيق العملى الذى لا يندى تأثره القائمة على يتم فيها توقيع الهدا الاتفاقيات يمكن أن يحقق لهم الأمن.

كلمات الرئيس جاءت واضحة للجميع، خاصة لحكومة الاحتلال والرئيس الأمريكى وإدارته. بالتأكيد كانت شافية وإيجابية، قال الفلسطينيون وضوحاً إن السلام سيجل بعيد المآل ما لم تدم دولة فلسطينية، وذلك حتى لو نجحت إسرائيل فى إبرام اتفاقيات تطبيع مع جميع الدول العربية.

نعم، فى حال التوقيع، «حتى لو نجحت إسرائيل فى إبرام اتفاقيات تطبيع مع جميع الدول العربية، فإن السلام الدائم والعدل والشامل فى الشرق الأوسط سيجل بعيد المآل، ما لم تدم الدولة الفلسطينية وفق قرارات الشرعية الدولية».

نعم، الطريق الذى تسير فيه الإدارة الأمريكية لحكومة الاحتلال والرئيس الأمريكى وإدارته، بالتأكيد كانت شافية وإيجابية، قال الفلسطينيون وضوحاً إن السلام سيجل بعيد المآل ما لم تدم دولة فلسطينية، وذلك حتى لو نجحت إسرائيل فى إبرام اتفاقيات تطبيع مع جميع الدول العربية.

نعم، فى حال التوقيع، «حتى لو نجحت إسرائيل فى إبرام اتفاقيات تطبيع مع جميع الدول العربية، فإن السلام الدائم والعدل والشامل فى الشرق الأوسط سيجل بعيد المآل، ما لم تدم الدولة الفلسطينية وفق قرارات الشرعية الدولية».

نعم، الطريق الذى تسير فيه الإدارة الأمريكية لحكومة الاحتلال والرئيس الأمريكى وإدارته، بالتأكيد كانت شافية وإيجابية، قال الفلسطينيون وضوحاً إن السلام سيجل بعيد المآل ما لم تدم دولة فلسطينية، وذلك حتى لو نجحت إسرائيل فى إبرام اتفاقيات تطبيع مع جميع الدول العربية.

نعم، فى حال التوقيع، «حتى لو نجحت إسرائيل فى إبرام اتفاقيات تطبيع مع جميع الدول العربية، فإن السلام الدائم والعدل والشامل فى الشرق الأوسط سيجل بعيد المآل، ما لم تدم الدولة الفلسطينية وفق قرارات الشرعية الدولية».

نعم، الطريق الذى تسير فيه الإدارة الأمريكية لحكومة الاحتلال والرئيس الأمريكى وإدارته، بالتأكيد كانت شافية وإيجابية، قال الفلسطينيون وضوحاً إن السلام سيجل بعيد المآل ما لم تدم دولة فلسطينية، وذلك حتى لو نجحت إسرائيل فى إبرام اتفاقيات تطبيع مع جميع الدول العربية.

نعم، فى حال التوقيع، «حتى لو نجحت إسرائيل فى إبرام اتفاقيات تطبيع مع جميع الدول العربية، فإن السلام الدائم والعدل والشامل فى الشرق الأوسط سيجل بعيد المآل، ما لم تدم الدولة الفلسطينية وفق قرارات الشرعية الدولية».

الشرق



بقلم:
سامى صبرى

الإجراءات القديمة.. مش ناقصة طبخية (٢)

تحدثت فى المقال السابق عن الظروف التى كانت سبباً فى قانون الإجراءات القديمة، وكيف خلقت الحكومة أزمة جديدة بتعطلها فى تقديم مشروع قانون «مسلوق» لم يُدرس جيداً، وبدأ الأمر كأننا أمام قضية سياسية من الصعب الخروج منها دون عواقب وخيمة.

واليوم أعرض جاثباً مما تلقينته من آراء، بعضها مؤيد للقانون (الملاك) والآخر معترض تماماً (المستأجرون)، وما بينهما متحفظ ويرى أنه كان من الأفضل ترك الأمر للأمرن، فهو كقيل بإيهام العلاقة فى شكلها الطبيعى، بعد أن تم قصر تمديد العقد للجيل الأول فقط للمستأجر.

ومن المهم بداية التأكيد على أن المحكمة الدستورية العليا تركت الساحة للمشرع، وطلبت من الحكومة إيجاد التوازن المقدر بين الطرفين، ولم تحدد فترة انتقالية معينة، لأن رافع الدعوى فى الأصل لم يطالب إلا بزيادة الأجرة فقط.

تقول ماجدة على: «عندما بنى أبونا هذه الشقق كان الهدف دخلاً إضافياً يساعدهم وورثتهم على العيشة وليس لتمليكها للمستأجر، والعقد كانت فى بدايتها معددة المدد، وفى السبعينيات، هناك ملاك فى مصر الجديدة حذروا عقوداً مدتها سنة واحدة، والأجرة كانت ١٦ جنيهاً شورياً، ونتيجة لقرارات الانتقالية وحالة البلد آنذاك، لم يتحركوا من أخراج المستأجر (التوفى) بسبب وجود أبنائهم وأحفادهم».

وهناك عقود فى الأربعينيات بثلاثة جنيهاً، ولا يوجد مستأجر قديم ليس لديه سيارة فاخرة وكذلك أبنائه، بل إن بعضهم لديه سائق خاص، وعندما تطالبهم «بحرام» وكفى ٨٠ عامًا من الفقر والقلب، يقول الجحوريون: «حرام المستأجر على المالك»، فى حين رأى شرعية أى قانون يقر هذا الوضع القريب».

وتضيف: «أعرف شقة يتم تجايرها بـ ٢٥ جنيهاً، وأخرى يجاورها بنفس الممارسة توجر بـ ٢٠ ألفاً، أما المستقر فلا من أجل شقة أعيش فيها، واضطرت لاستئجار شقة قانون الحى الرافى فكيف يذهبان إلى الأسرعات أو إلى شقق محدودة الدخل؟ وله أقول: خذنها عندك يا حبيبى أو أخرجهما مكاناً أفضل، فانت وماك ألييك، ويفترض أنك لا تحمل شيلتك لأحد ثنائى، ولا أنت تريد من صبر كل هذه السنوات بول (مامى وبابى) بغير وجه حق؟».

وتعترض ماجدة: «سببونا من حكيانة أن المستأجر مش لافى يجب عليه الدواء وأنه مسكين غلبان، لأن المالك أيضاً يعانى نفس المأنة، وحاجت نفس البكائيات والمطبعية.. أرحمونا أحنا خلاص هنتفجر».

ويؤيدها أحمد حسن: «الإنسان بالظلم قطع، أرب شقة عن جدى، مـجرة بعنسة جنيهاً، وعندما تزوجت من أجد شقة أعيش فيها، واضطرت لاستئجار شقة قانون جديد بالف الجنيهاً، وقام ابن المستأجر بتزوير ولده فى الشقة التى أمكها».

وتدعو وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعينيات والستينيات، وتقول: «عندما يستمر الباطل لسنوات طويلة يصبح حق الحق مهمة صعبة..» كفى أن المكان أبى إيجار رخيص سر المستأجر وأولاده سكين، وكان يفترض أن يبادر برفع القيمة الإيجارية إلى محصلتى لمن كوابية شأى أو كمين قسيمة، نحن حـا فى زمن عجيب، إن المالك يدفع ٦ آلاف شقة فى إيجار شقة غداً، وابن المستأجر يدفع ٢٠ ألفاً شقة غداً، فالتفاوت خمسة جنيهاً.

وتعطيها وهاب عبدالمواك لى مستأجر أن يخاف الله، ويراعى الله ووالديه والطرف الذى تغيرت تماماً عن هذه السبعين

شركة مرسيليا المصرية الخلية للاستثمار العقاري ش.م.م

شركة مساهمة مصرية خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية – سجل تجاري رقم ٦٤٤٠ رأس المال المرخص به ٥٠٠ مليون جنيه ، ورأس المال المصدر و المدفوع بالكامل ١٠٣,٨٢٤,٠٠٠ مليون جنيه

القوائم المالية المستقلة والمجموعة الملخصة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وتقرير مراقب الحسابات عليها



مرسيليا

للإستثمار العقاري ش.م.م

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يتشرف السيد /رئيس مجلس إدارة شركة مرسيليا المصرية الخلية للاستثمار العقاري بدعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المقرر انعقادها يوم السبت الموافق ٢٠٥/٦/٢٤ في تمام الساعة الخامسة مساءً بمقر الشركة الكائن في ١٧ شارع سوريا (٣٣) تنظيم شارع سوريا) – شردى – الاسكندرية ، وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

١ – التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة لسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١

٢ – التصديق على العقود والمعاملات التي تمت خلال عام ٢٠٢٤.

٣ – التصديق على تقرير الممارسات البيئية والاجتماعية والحوكمة المتعلقة بالاستخدام ESG للحكومة وتقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١.

٤- التصديق على تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية (المستقلة – المجموعة)

٥ – التصديق على القوائم المالية (المستقلة – المجموعة) عن السنة المالية

المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١.

٦- التصديق على قرارات و توصيات اجتماعات مجلس الإدارة الصادرة خلال عام ٢٠٢٤.

١٠ – الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرعات التي تمت خلال العام المالي المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١.

٨ – إبراء ذمة و قبول الاستقالة وإخلاء مسئولية السادة أعضاء مجلس الإدارة عن كافة التصرفات المالية والإدارية المتعلقة بإدارة الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٤/١٢/٣١.

٩ – الموافقة على الترخيص لمجلس الإدارة بإبرام عقود المعاوضة عام ٢٠٢٥.

١٠ – الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرعات التي تمت خلال العام المالي المنتهية في ٢٠٢٥.

١١ – تعيين السيد / مراقب حسابات الشركة للسنة المالية ٢٠٢٥ وتحديد تعاليمه.

١٢ – تحديد بدلات الحضور ومصروفات الانتقال للسادة أعضاء مجلس الإدارة خلال عام ٢٠٢٥.

كما توجه عناية السادة المساهمين إلى ما يلي:

١- لكل مساهم الحق في الحضور المادي للاجتماع بالأمانة أو بالابانة لمساهم أذ من غير أن يتردد من السادة المساهمين الراغبين في حضور اجتماع الجمعية عبر وسائل الاتصال الإلكتروني إرسال مایلي على البريد الإلكتروني govir.agent@marseillea.com

٢- على المساهمين الراغبين في الحضور لأجتماع الجمعية تقديم شهادة تقييد تجميد أسهمهم المودعة لدى أحد أمعاء الحفظ الموعدين قبل تاريخ انعقاد الجمعية بثلاثة أيام على الأقل موصفاً بها كمية الأسهم التي تم تجميدها بغرض حضور الجمعية ولحين انقضاءها.

٣- أية أسئلة تتعلق بجدول الأعمال عاليه يتعين تقديمها بالمقر الرئيسي للشركة بالإسكندرية وذلك قبل موعد الاجتماع بثلاثة أيام على الأقل.

٤- على السادة المساهمين الراغبين في حضور اجتماع الجمعية عبر وسائل الاتصال الإلكتروني إرسال مایلي على البريد الإلكتروني govir.agent@marseillea.com

٥- وذلك قبل انعقاد الجمعية بخمسة أيام كاملة على الأقل وسوف يتم ادر من جانب الشركة والمواهام بكود الاجتماع بعد مراجعة المستندات المرسله وهي :

– كشف معتمد صادر من أحد أمعاء الحفظ الموعدين موصفاً به ما يفيد تجميد الأسهم بغرض حضور الجمعية المقرر انعقادها في ٢٠٥/٦/٢٤ ولحين انقضاء الجمعية، وذلك قبل تاريخ انعقاد الجمعية بثلاثة أيام عمل على الأقل.

– بطاقة الترخيم المرفق مع جدول السافر (إبانت شخصية المساهم).

– بطاقة التصويت على جدول أعمال الجمعية العمومية والتي سيتم إرسالها للمساهم فور مراجعته المستندات و التأكد منها.

٦- يرجى من السادة المساهمين الحضور قبل موعد الاجتماع بوقت كاف لإبانت حضورهم وفيه حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لصحة انعقاد الاجتماع الأول، فإن السادة المساهمين مدعوون إلى حضور اجتماع بعد ميعاد يوم التالي ليوم الاجتماع الأول الساعة التاسعة مساءً في نفس مكان انعقاد الاجتماع الأول ومناقشة ذات بند جدول الأعمال ويعتبر الاجتماع صحيحاً إن كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

•• حضور اجتماع الجمعية العامة قاصر على المساهمين فقط ولا يتم صرف بدلات حضور أو انتقال للسادة المساهمين الحضور.

رئيس مجلس الإدارة / سامي عبد الرحيم فؤاد

تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية المجمعة

تقرير على القوائم المالية المجمعة الملخصة

السادة / مساهمي شركة مرسيليا المصرية الخلية للاستثمار العقاري

راجعا القوائم المالية المجمعة المرفقة لشركة مرسيليا المصرية الخلية للاستثمار العقاري "شركة مساهمة مصرية" "الشركة" عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، والتي استخرجت منها القوائم المالية المجمعة الملخصة المرفقة، وذلك طبقاً لمعايير المراجعة المصرية وفيه ضوء القوانين واللوائح المصرية السارية، وحسبما هو وارد بتقرير المأور في ٤ أبريل ٢٠٢٥، فقد إيدينا إيا غير متحفذاً بأن القوائم المالية المجمعة للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، والتي استخرجت منها القوائم المالية المجمعة الملخصة المرفقة، تعبر بعدالة ووضوح- في جميع جوانبها العامة- عن المركز المالي المجموع للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وعن أدائها المالي المجموع وندقتها النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ.

الاسكندرية في ٤ أبريل ٢٠٢٥

الهئية العامة لتفوية المالية رقم (٣٩٨)

KPMG حازم حسن

قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

الأصول

الأصول غير المتداولة

الأصول الثابتة

مشتريات تحت التنفيذ

استثمارات عقارية

أصول طويلة الأجل أخرى

مجموع الأصول غير المتداولة

الأصول المتداولة

أعمال تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الأصول المتداولة

إجمالي الأصول

حقوق الملكية

رأس المال المصدر والمدفوع

احتياطي قانوني

الأرباح المحتالة

حقوق الملكية

الحقوق غير المسددة

مجموع حقوق الملكية

الإلتزامات غير المتداولة

عقلاء دفعات حجز

أرصدة دائنة أخرى

الإلتزامات حربية مؤجلة

مجموع الإلتزامات غير متداولة

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة

إجمالي حقوق الملكية والإلتزامات

المخصصات

مشتريات تحت التنفيذ

مدفون وأرصدة مدينة أخرى

التفدية وما لي حكمها

مجموع الإلتزامات المتداولة</

الوفد

«الميلادير المشاغب» يغلق خزائنه

«ماسك» ينسحب ويترك «ترامب» وحيداً



كتبت - أمانى زكى:

بعبارة مقتضبة ولكن محملة بالرسائل، أعلن إيلون ماسك أنه سيقفل نفاهه السياسي بعد عام من التدخل المكثف في انتخابات ٢٠٢٤، بدا فيه كأنه الرجل الذى يكتب السياسة الأمريكية بشيك مفتوح. وبينما يحاول دونالد ترامب تدعيم أدارته بوجه تكتوهرراطية وشركات كبرى، قرر «ماسك» - الذى ضيق ريع مليار دولار لدعم حملته - أن يتراجع، معلناً أنه «فعل ما يكتفى».

تصريح «ماسك» لم يكن مجرد تراجع مالى، بل لحظة فارقة فى علاقة القوة بين وادى السيليكون والبيت الأبيض، وسط تساؤلات عما إذا كان «ترامب» سيمسك دون دعم الرجل الذى جمع بين الصواريخ والسيارات والحكومات. فى المنتدى الاقتصادى القطرى، جلس «ماسك» أمام الحاضرين وتحدث بثقة، قائلاً: «فيما يتعلق بالإنفاق السياسى، سأقوم بإنفاق أقل بكثير فى المستقبل». لم يكن تصريحه ناتجاً عن ندم، بل عن شعور بالاكتمال. وأضاف: «إذا رأيت مبرراً للإنفاق السياسى مستقبلاً، سأفعل ذلك. لا أرى مبرراً حالياً».

على مدار العام الماضى، تحول «ماسك» من مجرد متابع للسياسة إلى صانع محتوى سياسى وممول رئيسى. تشير سجلات الإنفاق إلى أنه ضيق أكثر من ٢٥٠ مليون دولار لدعم حملة إعادة انتخاب دونالد ترامب، بينها ثلاث دفعات بقيمة ٢٥ مليون دولار خلال الأسبوعين الأخيرين من سباق ٢٠٢٤. مما جعله فى قلب الخريطة السياسية. لا على الهامش.

ومع بداية ولاية «ترامب» الثانية، أسند لـ«ماسك» منصب رفيع فى وزارة كفاءة الحكومة، وهو موقع غير تقليدى فى البنية الحكومية، لكنه مكنه من التأثير فى سياسات تشخيصية حادة، شملت تسريع الآلاف من الموظفين الفيدراليين وتقليص الإنفاق الإدارى على نطاق واسع. إلا أن هذا التوجه جعله أيضاً هدفاً لهجمات واسعة من الديمقراطيين، الذين صوّروه كرمز للحائلف الخطير بين المال والتكنولوجيا والسلطة السياسية.

وفى أبريل الماضى، دخل «ماسك» بشكل مباشر فى سباق المحكمة العليا فى ولاية ويسكونسن، حين اقتضت لجنه السياسية ١٢ مليون دولار لدعم المرشح الجمهورى براى شيمبل ضد الليبرالية التقدمية سوزان كروفورد. ولكن المفاجأة جاءت حين احتشد أنصار كروفورد حول شعار «أرفضوا ماسك»، وفازت «كروفورد» بأغلبية مريحة، فى إشارة إلى أن أموال «ماسك» لم تعد ضماناً للنجاح الانتخابى.

مع نهاية الشهر الجارى، انتهت كذلك فترة «ماسك» كموظف حكومى خاص، وهو تعيين قانونى سمح له بالبقاء فى منصبه داخل إدارة «ترامب» لمدة ١٢٠ يوماً. واكد «ماسك» نيته مغادرة المنصب فى موعده، فى خطوة تقرا ضمناً تنحول استراتيجى فى علاقته بالسلطة، أو حتى كخطوة انسحاب محسوبة. وإذا صدق «ماسك» فى نيته تقليص التمويل السياسى خلال انتخابات التجديد النصفى فى ٢٠٢٦، فإن ذلك سيشكل تحدياً حقيقياً لـ«ترامب»، الذى يعتمد بشدة على الدعم المالى من المليارديرات و«الهوامير» الجدد فى صناعة التكنولوجيا. فالرجل الذى ساعد فى بناء منظومة «القبة الذهبية» الدفاعية الجديدة، وحمل وعود الإدارة على صاروخ من طراز «سبيس إكس»، ينسحب فجأة، وكأنه يترك «ترامب» ينظر إلى السماء وحيداً.

وفى ظل تصاعد الضغوط على إدارة «ترامب» من قبل الديمقراطيين والمعارضة المدنية، قد يكون انسحاب «ماسك» ولو مؤقتاً، بداية تشققات جديدة فى التحالفات السياسية التى ساعدت «ترامب» على العودة إلى البيت الأبيض.

قبل أيام قليلة ودعت عامًا من عمري لأبداً مرحلة جديدة فى حياتى، تهبو فيها النفس الإنسانية للحظات تأمل فيما أنجزت وما حققته من أحلام وطموحات وأمان على مدى رحلة مضنية، لكنها مرضية وغنية بالدروس وداعية للتأمل والتدبر فى الحياة وأسرارها.

لا يزعمنى الزمن، ولا تحزننى حركته السريعة، فانا ممن يؤمنون بأن أعمار البشر لا تحسب أبداً بعدد سني العمر، وإنما بقدرته هؤلاء البشر على التأثير إيجابيا فيمن حولهم. لقد حققت فى حياتى كثيراً مما حملت به، وأشعر بالرضا والامتنان لنعم الله عليّ، وعلى رأسها نعمة الصحة والعافية، والقدرة على العمل والعطاء فى أكثر من مسار، مع منح النفس حقها فى التأمل والسكينة، وتجنب المعارك العيئية، والمجادلات التى لا طائل منها. وكثيراً ما أنصح الأصدقاء ممن يقاربون الخمسين والستين من أعمارهم بعبارة الأمريكية إليون روزفلت الشهيرة التى لا أعرف عنه شيئاً، أما اليوم فهو هدية تقول فيها: «إن الأمس صار تاريخاً، وغداً لا أعرف عنه شيئاً، أما اليوم فهو هدية السماء، فعلياً أن نقدرها ونحافظ عليها». ومن أحدث الكتب التى قرأتها فيما

قبل أيام استضافت بغداد القمة العربية فى دورتها الرابعة والثلاثين، وبذلت السلطات العراقية كل جهودها لخروج هذه القمة فى أبهى صورة لها، بعد أن تسلمت رئاسة القمة من مملكة البحرين، ومع بداية أعمال القمة، وإلقاء الرئيس العراقى عبداللطيف رشيد كلمة الترحيب بالوفود العربية تجولت الكاميرا ترصد القادة ورؤساء الوفود المشاركة فى أعمال هذه القمة، وكانت المفاجأة هى غياب معظم القادة العرب عن المشاركة فى القمة، وإذابة مندوبين عنهم لرئاسة وفود دولهم، فى ظاهرة باتت تكرر فى اجتماعات القمة العربية على مستوى القادة، وكان آخرها غياب عدد من القادة العرب عن قمة فلسطين التى عقدت فى القاهرة قبل أشهر بهدف مواجهة دعوى تهجير الشعب الفلسطينى وتصفيته القضية الفلسطينية نهائياً، والملاحظ فى آخر قمتين غياب قادة دول الخليج وقادة دول المغرب العربى، بينما حرص الامم المتحدة للأمم المتحدة أنطونيو جوتيريش على المشاركة الفعالة، كما حرص رئيس وزراء مملكة إسبانيا بيدرو شانشيز على المشاركة وإلقاء كلمة مهمة لدعم بلاده القضية الفلسطينية، كما حضر عدد من رؤساء المنظمات الدولية.

مؤكد أن غياب معظم القادة العرب عن اجتماعات القمة العربية له دلالات،

كلام فى الهوا



بقلم: حسين حلمي

بقلم:

د. هانى سرى الدين

على أعتاب الستين



يخص التقدم فى العمر كتاب «الحياة بعد الستين» للكاتب بول فاليناند، وكتاب «السنوات الذهبية» للكاتب جاكسون ستيل. وفى كلا الكتابين نتعرف على استراتيجيات واضحة للأنسان للحفاظ على عطائه الإنسانى وسلامه النفسى واستمتاعه بالحياة. فكل إنسان يمكنه أن يحول كل لحظة يعيشها إلى لحظة ذهبية، من خلال التناؤل والرضا والتفكير الإيجابى والحرص الدائم على الدعاية وتجنب الانفعال وقبول الآخر.

إن على المرء أن يفكر بموضوعية وجويوة

الشاعر الفاجومى!

«الفاجومى» فى اللغة الشخص لاذع القول، ولهذا السبب أطلق على الشاعر الشعبي «أحمد فؤاد نجم» هذا اللقب «الفاجومى» للدلالة على جرأته وقوة كلماته، فكان لا يهاب سجن أو سجان، عاش فى الزنازين سنين لم تستطع أن تحرك انحيازه للفقراء قيد أنملة، كان يخرج كل مرة أقوى مما كان، ولا أرى نموذجاً فى شعره أجمل من قصيدة «البتاع» التى أنتقد فيها الافتتاح الاقتصادى الذى تم العمل به فى السبعينيات، عندما كتب «هذا البتاع جاب الخراب مشمول، لأن حطة بتاع جامل غبى مخيول، أمر بفتح البتاع لأنه كان مسطول، وبعد فتح البتاع جابوا الهوا المنقول، نكش

فى كتابه «على مشارف الخمسين»: «فإن أحداً فينا لا يمشى فى حاضره إلا وهو ممسك بطفولته فى يده يصبحها معه إلى المستقبل». وذلك يعنى أن اللحظات الجميلة والمشاعر البريئة التى نعيشها يوماً لا تفارق أرواحنا فى كل مرحلة من مراحل الحياة، فى الثلاثين والخمسين والسيعين، وتظل دائماً دائماً ومحفزاً مستمراً للإقبال على الحياة والنظر للغد بإيجابية ورضا.

لقد كنت أقول ولا أزال إن العجائز هم فقط من تخلوا عن حماسهم فى الحياة، لأن الحياة قرار، والشباب قرار، والشيوخة قرار، وعلينا أن نتحفظ دوماً بقدرتنا على التغيير والتطور واستشراف القادم والتحلى بالأمل. فأخطر أنواع التجاعيد هى تلك التى تتكاثر حول العقل، وتلفث الفكر، فتعثر منها. فكل إنسان يستطيع أن يبقى شاباً، ما دام قادراً كل يوم على البحث عن جديد فى حياته، وحيوات من معه. أن يفتح على العالم والناس والأفكار، ويعلم ويبتسم، رغم كل شيء.

وسلاماً على الأمة المصرية...

ترصد وبدقة كل التحولات والتوجهات التى تحدث فى محيطها العربى والإقليمى والدولى، وتعى جيداً حجم المخاطر التى تحيق بالمنطقة العربية، وكل المؤامرات التى تهدف إلى استمرار إشغال الصراعات والحروب فى هذه المنطقة

لحساب قوى عالمية، وكعادة مصر فى اقتحام الملفات الصعبة والقيام بدورها التاريخى تجاه قضايا أمتها، جاءت كلمة الرئيس عبدالفتاح السيسى فى قمة بغداد معبرة عن الواقع العربى المشتت وغياب المؤسسات الدولية والضمير الإنسانى فى التصراعات والحروب فى هذه المنطقة لحساب قوى عالمية، وكعادة مصر فى اقتحام الملفات الصعبة والقيام بدورها التاريخى تجاه قضايا أمتها، جاءت كلمة الرئيس عبدالفتاح السيسى فى قمة بغداد معبرة عن الواقع العربى المشتت وغياب المؤسسات الدولية والضمير الإنسانى فى التصراعات والحروب فى هذه المنطقة لحساب قوى عالمية، وكعادة مصر فى اقتحام الملفات الصعبة والقيام بدورها التاريخى تجاه قضايا أمتها، جاءت كلمة الرئيس عبدالفتاح السيسى فى قمة بغداد معبرة عن الواقع العربى المشتت وغياب المؤسسات الدولية والضمير الإنسانى فى التصراعات والحروب فى هذه المنطقة



بقلم:

عبد العزيز التماس

مستقبل الجامعة العربية!!

السياسى!!.. كل هذه التساؤلات يطرحها المواطن العربى بعد أن أصبح العالم قرية صغيرة ويستطيع المواطن متابعة كل أخبار العالم ساعة بساعة على جهاز فى يده. ويرصد من خلاله كل التحولات العالمية المتسارعة والتكتلات الجديدة التى تتشكل بهدف حماية مصالحها وأمنها القومى وربما يكون الاتحاد الأوروبى أحد النماذج الدالة على تعزيز العمل الجماعى لمواجهة المخاطر والتحولات العالمية المتسارعة، وهناك مباحثات جادة الآن لعودة بريطانيا من جديد. من جديد إلى الاتحاد الأوروبى، واستعادة أوروبا مآخيلها من جديد.

الحقيقة أن مصر بمعقها السياسى وأجهزتها النشطة ودبلوماسيتها العربية،

يأتى على رأسها عدم الاكتراس بالعمل العربى المشترك وتقسع العلاقات العربية، وسعى بعض الدول للعمل بشكل أحادى وتفضيل العمل الثنائى على العمل الجماعى، وظهر هذا جلياً فى تصرفات أحادية من جانب بعض الدول العربية فى عدد من القضايا الإقليمية المرتبطة بأمن الدول العربية ومستقبل المنطقة بشكل عام فى ظل عالم مضطرب وتحديات غير مسبوقة تحتاج للعمل الجماعى.. وهى دلالات تطرح تساؤلات مهمة عن دور الجامعة العربية فى المشهد العربى الحالى، وإلى أين يتجه مساره؟ وما ملامح مستقبلها



خطأ حمر

بقلم:

سليمان جودة

من سنن الطبيعة

على منصة «إكس» كتب يسراييل كاتس، وزير الدفاع الإسرائيلى، فقال إن مصير عبدالمك الحوئى فى اليمن سيكون مثل مصير إسماعيل هنية فى إيران، وحسن نصر الله فى لبنان، ويحىى السنوار ومحمد الضيف فى غزة!

وهو بهذا يكشف عن أن بلاده سوف تتعقب الحوئى حتى تتمكن من تصفيته جسدياً كما فعلت مع سواه من أصحاب هذه الأسماء. ومما نتابه أماناً تكشف أن ما يقوله الوزير الإسرائيلى ليس قناعة خاصة به، ولكنها قناعة عامة تؤمن بها حكومة التطرف التى يرأسها نتنياهو فى تل أبيب. ولم تسأل هذه الحكومة نفسها عما إذا كانت تصفية مثل هذه الأسماء حلا فى الأرضى الفلسطينية المحتلة، أم أن العنف سوف يظل يولد عنفاً من بعده بلا نهاية، وبلا توقف، وبلا أى سقفس؟

وبمعنى أوضح، فالمشكلة لم تكن فى هنية حين جرى اعتقاله فى طهران، ولا كانت هى نصر الله، ولا فى السنوار أو الضيف، ولا هى فى الحوئى. لم تكن المشكلة فى كل هؤلاء ولا فى سواهم ممن يؤمنون بالطريق الذى اختاروه، وإنما المشكلة فى أن أرضاً تخضع للاحتلال، ولا فرق بعد ذلك أن تكون هذه الأرض فى الضفة الغربية أو كانت فى قطاع غزة.

وبمعنى أوضح وأوضح، فإن الاحتلال هو المرض، بينما هؤلاء جميعهم هم مجرد عرض للمرض. وعندما تتعقّبهم حكومة التطرف فهى لا تتعامل مع المرض، ولكنها تمشى وراء العرض وتتبعه، ولا تنتهى إلى أن الأعراض فى حالة كهذه تظل تتعدد، وتتوسع، وتتسلسل. وبغير حد يمكن الوقوف عنده فى آخر الطريق! القضية هى فى الاحتلال لا فى المقاومة التى تنشأ فى وجه هذا الاحتلال، وبالتالي، فالمعلاقة فى الصراع بينهما تظل علاقة طردية متصاعدة، وتظل المقاومة مرتبطة بالاحتلال وجوداً وعدماً فى أى أرض محتلة، وليس فى الأرضى الفلسطينية المحتلة وحدها، لأن هذا الارتباط من سنن الطبيعة الذى لا تحطها العين المجردة. هذا ما سوف نراه إذا ما راجعنا تاريخ أى احتلال فى أى أرض، ثم تاريخ كل مقاومة كانت فى انتظار الاحتلال بأنواعه فى هذه الأرض. ولكن الغطرسة الإسرائيلية تأبى إلا أن تتعاضى عما هو واضح كالشمس، وتأتى أن ترى أن سقوط كل هؤلاء الذين ذكرهم وزير الدفاع الإسرائيلى لم ينتج عنه سقوط فكرة المقاومة ذاتها، ولن يحدث حتى ولو سقط الفلسطينيون كلهم، ثم بقى فلسطينى واحد على ظهر الكوكب.

«صباحى» يستقبل بعثة الرياضيين العائدين من ليبيا



كتبت - هدير وجدى:

استقبل الدكتور أشرف صبحى، وزير الشباب والرياضة، بمقر الوزارة بالعاصمة الإدارية الجديدة، عددًا من أفراد البعثة الفنية واللاعبيين المصريين العائدين من ليبيا، فى ضوء المتابعة المستمرة لأوضاعهم عقب عودتهم. وأوضح «صبحى» أن التحرك السريع لعودة أفراد البعثة الفنية واللاعبيين يعكس حجم التنسيق والدعم الذى توفره الدولة المصرية لأنبائها فى الخارج، مؤكداً أن الوزارة على تواصل دائم مع كافة الجهات المعنية لمتابعة التطورات، واتخاذ ما يلزم من إجراءات فى ضوء المستجدات. أكد الوزير أن وزارة الشباب والرياضة تتابع على مدار الساعة أوضاع الرياضيين والمحترفين المصريين



طبع بمطابع «الأخبار»

«الجبالية» يرفع شعار القضاء على الرابطة

كتبت - سارة جاب الله:

يرتأسه المهندس هانى أبوريةة خلال الفترة الحالية عن كافة الطرق القانونية للقضاء على رابطة الأندية برئاسة أحمد دياب، بسبب الأزمات الأخيرة والتفتت الواضح بين الثنائى، وكل منهما يرغب فى إنهاء دور الآخر بمبضمب.

وكانت آخر أزمات الثنائى مع بعض عندما أعلن اتحاد الكرة عن إقامة اجتماع مع مسؤولى الأندية لمناقشة شكل الدورى الموسم الجديد يوم ٢٠ مايو الجارى، وقامت رابطة الأندية بعدها بساعات قليلة بدعوة الأندية لإقامة اجتماع يسبق الجبالية بـ٤ ساعة لمناقشة الأمر ذاته.

وعلمت «الوفد» أن الرابطة وجهت بإعلان الاجتماع من الأندية رسالة واضحة لاتحاد الكرة بأنه ليس من صلاحياته الاجتماع مع الأندية أو اتخاذ قرارات جديدة خاصة فيما يخص الموسم الجديد للدورى.

وغضب مسؤولو الاتحاد من الرابطة وقاموا بتأجيل اجتماعهم مع الأندية ليوم ٢ يونيو القادم خاصة بعد إصدار رابطة الأندية العديد من القرارات عقب نهاية الاجتماع وعلى رأسها إلغاء الهبوط ببطولة الدورى الممتاز ما أثار جدلاً واسعاً وفى الوسط الرياضى، ما بين من يعتبره إنقاذاً للأندية الشعبية ذات الجماهيرية الكبيرة، ومن يراه ضربة موجبة لمبادئ التنافس والعدالة داخل منظومة كرة القدم المصرية، كما قررت الرابطة زيادة عدد المحترفين الأجانب.

وفى الاجتماع ذاته تم تجديد الثقة فى مجلس إدارة الرابطة الحالية برئاسة أحمد دياب، مع إجراء تغيير واحد بترشيح إبراهيم الكفراوى لمجلس إدارة الرابطة ممثلاً عن الأهلى بدلا من عماد متعب.

ورفض مسؤولو الجبالية قرار الرابطة بتجديد الثقة ويريد مسؤولو الجبالية إجراء انتخابات للرابطة، وهفأ للاتحة النظام الاساسى. وفى لائحة النظام الاساسى بالاتحاد تقتضى المادة (٥٩) بتكوين رابطة الأندية



ثروت سويلم

من ٧ أعضاء بشكل سنوى، من بينهم ٥ أعضاء بالانتخاب بين مرشحين من الأندية الممثلة للدورى الممتاز، من غير أعضاء مجلس إدارة الأندية. كما تقتضى اللائحة أن يتولى اتحاد الكرة مسئولية تنظيم هذه الانتخابات والإشراف عليها، مع ترشيح عضوين للانضمام إلى مجلس الرابطة، شرط ألا يكونا من بين أعضاء مجلس إدارة اتحاد الكرة.

وعلى جانب آخر، أثارَت تصريحات ثروت سويلم عضو مجلس رابطة الأندية استفزاز الشارع الرياضى، حول العقوبات التى ستوقع على نادى بيراميدز، حال لم يلعب مباراة سيراميك كليبواترا، مثل انسحاب الأهلى أمام الزمالك، وقال سويلم إنه كان سيتم خصم ٦ نقاط من بيراميدز.

أكد سويلم، أن فريق بيراميدز سيكون مهذباً بخصم ٦ نقاط كاملة من رصيده فى حال عدم خوضه لمباراته



أحمد دياب

أمام سيراميك كليبواترا، وذلك وهفأ لما تنص عليه لائحة المسابقات المعمول بها فى الدورى المصرى الممتاز.

وأوضح سويلم، أن اللائحة واضحة وتتنص على خصم ٣ نقاط فى حالة عدم خوض الفريق للمباراة، وإذا تكرر الأمر تُخصم ٣ نقاط أخرى، ليكون الإجمالى ٦ نقاط، مشدداً على أنه لا توجد استثناءات فى هذا الشأن، واللائحة سيتم تطبيقها.

وتابع: «إلغاء الهبوط لا يحدث فى أى دورى بالعالم يحدث عندما فى مصر، إذ لم يكن النادى الإسماعيلى والأندية الشعبية هى التى ستهمط كت سارفضض قرار إلغاء الهبوط». وتابع: «الأندية الجماهيرية التى تهبط لا تعود مجدداً، انحيازى للأندية الشعبية كبير، إدارة الرابطة كان لديها إصرار على تطبيق اللائحة». وواصل: «الأهلى كان مصراً على تطبيق اللوائح، ولكن فى إطار الإسماعيليين قالوا موافقين على إلغاء الهبوط، وكان يوجد إصرار على عمل خارطة طريق لمدة ثلاث سنوات.

وسؤاله هل من الممكن عودة عامر حسين لإدارة المسابقات، أوضح: «هو أفضل من تولى المسابقات والتاريخ يقول ذلك وهفأ والأهلى والماضية، لكن عامر حسين ليس لديه استعداد أن يدخل هذا المربع مرة أخرى، أعتقد أن هذا الأمر بعيد عن تفكيره».