

الاثنين.. إعلان الجدول الزمني لسباق الرئاسة

«الوطنية للانتخابات»: نقف على مسافة واحدة من جميع المرشحين الهيئة تدعو المصريين إلى ممارسة حقهم الدستوري في المشاركة

كتب - سيد العبيدي:

أعلنت الهيئة الوطنية للانتخابات استعداداتها لإجراء الانتخابات الرئاسية المقبلة، وإعلان الجدول الزمني للمنظم العملية الانتخابية الاثنين المقبل ٢٥ سبتمبر في مؤتمر صحفي آخر، برئاسة المستشار وليد حمزة رئيس الهيئة الوطنية للانتخابات نائب رئيس محكمة النقض.

وقال المستشار أحمد بنداري مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات، إن الهيئة الوطنية للانتخابات تشرف أن تعقد مؤتمرها الأول استعداداً للانتخابات الرئاسية المقبلة، وهي خامس انتخابات تعددية تشهدها مصر وثالث انتخابات بعد ثورة ٢٠ يونيو.

وأضاف مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات خلال مؤتمر صحفي عقده الهيئة، أمس، بقاعة المؤتمرات بمدينة نصر، أن كل مواطن مسجل بقاعدة بيانات الناخبين له الحق في المشاركة في التصويت في الانتخابات واختيار الرئيس الذي يمثلته من خلال انتخابات ديمقراطية نزيهة وشفافة، إعمالاً لحقه الدستوري والقانوني.

وقال المستشار أحمد بنداري، إن الهيئة الوطنية هيئة مستقلة تماماً بحكم الدستور والقانون

إجراء الانتخابات تحت إشراف قضائي كامل والسماح للمندوبين بالتواجد في اللجان

وتخص دون سواء بإدارة الانتخابات وإصدار كافة الإجراءات، وفقاً لأحكام القوانين، وإعداد قاعدة بيانات الناخبين من واقع بيانات الرقم



اتخاذ الإجراءات القانونية ضد كل من يشوه العرس الديمقراطي

القانون من شروط لتعلن الهيئة بدورها عن أسماء المرشحين الذين سيخوضون السباق الرئاسي، وتعد مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات، بأن الهيئة تكفل لرغبي الترشح في الانتخابات الرئاسية إعمال حقهم كاملاً متى توافرت فيهم شروط الترشح، حيث يقدم كل راغب بأوراقه إلى الهيئة مكتملة الأوراق لتعلن الهيئة بعد ذلك أسماء المرشحين وتحدد لهم توقيتاتهم للدعاية الانتخابية لعرضها على الناخبين.

وأكد «بنداري» أن الهيئة ستقف على مسافة واحدة من جميع المرشحين، وأن الانتخابات ستجرى تحت إشراف قضائي كامل، وأنها ستتيح للمدوبين المرشحين بالتواجد في اللجان الانتخابية الفرعية والرئيسية والسماح لكافة مؤسسات المجتمع المدني وممثلي ومندوبي الصحافة والإعلام المحلي والإقليمي والدولي داخل مصر وخارجها بمتابعة العملية الانتخابية، مطالباً جميع المؤسسات والهيئات بسرعة تسجيل البيانات، كما طالبت الهيئة الجميع بضرورة الالتزام بالضوابط التي وضعتها الهيئة مع عدم نشر أي أخبار باسمها إلا من خلال قنواتها الشرعية، مؤكداً أن أي تجاوز في أعمال الهيئة سيتم التعامل معه بالقانون.

وتنم مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات البيان الصادر عن مجلس إدارة الحوار الوطني، مؤكداً أن الهيئة الوطنية ملتزمة بالقانون والدستور والقواعد المنظمة لهذا الأمر أثناء العملية الانتخابية للانتخابات الرئاسية المقبلة.

وقال إن الهيئة لن تتأخر في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد أي شخص أو مؤسسة تتناول أو تعمل على تشويه صورة العرس الديمقراطي والخروج به عن الضوابط المنظمة لهذا الشأن، وأن تخرج الانتخابات الرئاسية بشكل يليق باسم مصر وشعبها العظيم.

طالب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات المواطنين بضرورة ممارسة حقهم الدستوري في المشاركة في الانتخابات الرئاسية المقبلة.

وفي ختام المؤتمر استعرض مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات الإنجازات والجهود التي قامت بها الهيئة خلال الفترة الماضية من أجل التمهيد لإجراء الانتخابات الرئاسية المقبلة.

القومي، وتحديثها وتعديلها، ودعوة الناخبين للانتخابات، وتحديد مواعيدها، ووضع الجدول الزمني منها، وفتح باب الترشح، وتحديد المواعيد الخاصة به، وتلقى طلبات الترشح، وفحصها، والتحقق من استيفائها الشروط المطلوبة، والبت فيها، وإعلان أسماء المرشحين ووضع قواعد سير عملية الانتخابات، كما يحق للهيئة تدب الأعضاء لإدارة عملية الاقتراع والفرز للانتخابات، وتحديد مراكز الاقتراع والفرز ومقارها، والقائمين عليها، وتوزيع الأعضاء، وتحديد ضوابط الدعاية الانتخابية، والتمويل والإنفاق الانتخابي والإعلان عنه، والرقابة عليها، وتحديد تاريخ بدء الحملة الانتخابية ونهايتها، وذلك بالتعاون مع كافة الجهات والهيئات، فضلاً عن النظر في التظلمات من خلال المحكمة الدستورية العليا.

وأشار «بنداري» إلى قيام الهيئة الوطنية للانتخابات بدورها بالنظر في التظلمات والطعون المقدمة من المرشحين والنظر فيها في ضوء ما كفله الدستور والقانون، وكل من له حق في الطعن على قرارات الهيئة، سنتعهد في البت في كل هذه الإجراءات، وتتعهد الهيئة بأن تكفل لرغبي الترشح في الانتخابات إعمال حقهم متى توافرت فيهم سمات الترشح، حيث سيقيم كل راغب بأوراق ترشحه إلى الهيئة ومراجعة كافة الطلبات ما يتطلبه

الطلب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات، مؤكداً أن الهيئة الوطنية ملتزمة بالقانون والدستور والقواعد المنظمة لهذا الأمر أثناء العملية الانتخابية للانتخابات الرئاسية المقبلة.

وقال إن الهيئة لن تتأخر في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد أي شخص أو مؤسسة تتناول أو تعمل على تشويه صورة العرس الديمقراطي والخروج به عن الضوابط المنظمة لهذا الشأن، وأن تخرج الانتخابات الرئاسية بشكل يليق باسم مصر وشعبها العظيم.

طالب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات المواطنين بضرورة ممارسة حقهم الدستوري في المشاركة في الانتخابات الرئاسية المقبلة.

وفي ختام المؤتمر استعرض مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات الإنجازات والجهود التي قامت بها الهيئة خلال الفترة الماضية من أجل التمهيد لإجراء الانتخابات الرئاسية المقبلة.

الطلب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات، مؤكداً أن الهيئة الوطنية ملتزمة بالقانون والدستور والقواعد المنظمة لهذا الأمر أثناء العملية الانتخابية للانتخابات الرئاسية المقبلة.

وقال إن الهيئة لن تتأخر في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد أي شخص أو مؤسسة تتناول أو تعمل على تشويه صورة العرس الديمقراطي والخروج به عن الضوابط المنظمة لهذا الشأن، وأن تخرج الانتخابات الرئاسية بشكل يليق باسم مصر وشعبها العظيم.

طالب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات المواطنين بضرورة ممارسة حقهم الدستوري في المشاركة في الانتخابات الرئاسية المقبلة.

وفي ختام المؤتمر استعرض مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات الإنجازات والجهود التي قامت بها الهيئة خلال الفترة الماضية من أجل التمهيد لإجراء الانتخابات الرئاسية المقبلة.

الطلب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات، مؤكداً أن الهيئة الوطنية ملتزمة بالقانون والدستور والقواعد المنظمة لهذا الأمر أثناء العملية الانتخابية للانتخابات الرئاسية المقبلة.

وقال إن الهيئة لن تتأخر في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد أي شخص أو مؤسسة تتناول أو تعمل على تشويه صورة العرس الديمقراطي والخروج به عن الضوابط المنظمة لهذا الشأن، وأن تخرج الانتخابات الرئاسية بشكل يليق باسم مصر وشعبها العظيم.

طالب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات المواطنين بضرورة ممارسة حقهم الدستوري في المشاركة في الانتخابات الرئاسية المقبلة.

وفي ختام المؤتمر استعرض مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات الإنجازات والجهود التي قامت بها الهيئة خلال الفترة الماضية من أجل التمهيد لإجراء الانتخابات الرئاسية المقبلة.

الطلب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات، مؤكداً أن الهيئة الوطنية ملتزمة بالقانون والدستور والقواعد المنظمة لهذا الأمر أثناء العملية الانتخابية للانتخابات الرئاسية المقبلة.

وقال إن الهيئة لن تتأخر في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد أي شخص أو مؤسسة تتناول أو تعمل على تشويه صورة العرس الديمقراطي والخروج به عن الضوابط المنظمة لهذا الشأن، وأن تخرج الانتخابات الرئاسية بشكل يليق باسم مصر وشعبها العظيم.

طالب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات المواطنين بضرورة ممارسة حقهم الدستوري في المشاركة في الانتخابات الرئاسية المقبلة.

وفي ختام المؤتمر استعرض مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات الإنجازات والجهود التي قامت بها الهيئة خلال الفترة الماضية من أجل التمهيد لإجراء الانتخابات الرئاسية المقبلة.

الطلب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات، مؤكداً أن الهيئة الوطنية ملتزمة بالقانون والدستور والقواعد المنظمة لهذا الأمر أثناء العملية الانتخابية للانتخابات الرئاسية المقبلة.

وقال إن الهيئة لن تتأخر في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد أي شخص أو مؤسسة تتناول أو تعمل على تشويه صورة العرس الديمقراطي والخروج به عن الضوابط المنظمة لهذا الشأن، وأن تخرج الانتخابات الرئاسية بشكل يليق باسم مصر وشعبها العظيم.

طالب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات المواطنين بضرورة ممارسة حقهم الدستوري في المشاركة في الانتخابات الرئاسية المقبلة.

وفي ختام المؤتمر استعرض مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات الإنجازات والجهود التي قامت بها الهيئة خلال الفترة الماضية من أجل التمهيد لإجراء الانتخابات الرئاسية المقبلة.

الطلب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات، مؤكداً أن الهيئة الوطنية ملتزمة بالقانون والدستور والقواعد المنظمة لهذا الأمر أثناء العملية الانتخابية للانتخابات الرئاسية المقبلة.

وقال إن الهيئة لن تتأخر في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد أي شخص أو مؤسسة تتناول أو تعمل على تشويه صورة العرس الديمقراطي والخروج به عن الضوابط المنظمة لهذا الشأن، وأن تخرج الانتخابات الرئاسية بشكل يليق باسم مصر وشعبها العظيم.

طالب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات المواطنين بضرورة ممارسة حقهم الدستوري في المشاركة في الانتخابات الرئاسية المقبلة.

وفي ختام المؤتمر استعرض مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات الإنجازات والجهود التي قامت بها الهيئة خلال الفترة الماضية من أجل التمهيد لإجراء الانتخابات الرئاسية المقبلة.

الطلب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات، مؤكداً أن الهيئة الوطنية ملتزمة بالقانون والدستور والقواعد المنظمة لهذا الأمر أثناء العملية الانتخابية للانتخابات الرئاسية المقبلة.

وقال إن الهيئة لن تتأخر في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد أي شخص أو مؤسسة تتناول أو تعمل على تشويه صورة العرس الديمقراطي والخروج به عن الضوابط المنظمة لهذا الشأن، وأن تخرج الانتخابات الرئاسية بشكل يليق باسم مصر وشعبها العظيم.

طالب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات المواطنين بضرورة ممارسة حقهم الدستوري في المشاركة في الانتخابات الرئاسية المقبلة.

وفي ختام المؤتمر استعرض مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات الإنجازات والجهود التي قامت بها الهيئة خلال الفترة الماضية من أجل التمهيد لإجراء الانتخابات الرئاسية المقبلة.

الطلب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات، مؤكداً أن الهيئة الوطنية ملتزمة بالقانون والدستور والقواعد المنظمة لهذا الأمر أثناء العملية الانتخابية للانتخابات الرئاسية المقبلة.

وقال إن الهيئة لن تتأخر في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد أي شخص أو مؤسسة تتناول أو تعمل على تشويه صورة العرس الديمقراطي والخروج به عن الضوابط المنظمة لهذا الشأن، وأن تخرج الانتخابات الرئاسية بشكل يليق باسم مصر وشعبها العظيم.

طالب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات المواطنين بضرورة ممارسة حقهم الدستوري في المشاركة في الانتخابات الرئاسية المقبلة.

وفي ختام المؤتمر استعرض مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات الإنجازات والجهود التي قامت بها الهيئة خلال الفترة الماضية من أجل التمهيد لإجراء الانتخابات الرئاسية المقبلة.

الطلب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات، مؤكداً أن الهيئة الوطنية ملتزمة بالقانون والدستور والقواعد المنظمة لهذا الأمر أثناء العملية الانتخابية للانتخابات الرئاسية المقبلة.

وقال إن الهيئة لن تتأخر في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد أي شخص أو مؤسسة تتناول أو تعمل على تشويه صورة العرس الديمقراطي والخروج به عن الضوابط المنظمة لهذا الشأن، وأن تخرج الانتخابات الرئاسية بشكل يليق باسم مصر وشعبها العظيم.

طالب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات المواطنين بضرورة ممارسة حقهم الدستوري في المشاركة في الانتخابات الرئاسية المقبلة.

وفي ختام المؤتمر استعرض مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات الإنجازات والجهود التي قامت بها الهيئة خلال الفترة الماضية من أجل التمهيد لإجراء الانتخابات الرئاسية المقبلة.

الطلب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات، مؤكداً أن الهيئة الوطنية ملتزمة بالقانون والدستور والقواعد المنظمة لهذا الأمر أثناء العملية الانتخابية للانتخابات الرئاسية المقبلة.

وقال إن الهيئة لن تتأخر في اتخاذ الإجراءات القانونية ضد أي شخص أو مؤسسة تتناول أو تعمل على تشويه صورة العرس الديمقراطي والخروج به عن الضوابط المنظمة لهذا الشأن، وأن تخرج الانتخابات الرئاسية بشكل يليق باسم مصر وشعبها العظيم.

طالب مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات المواطنين بضرورة ممارسة حقهم الدستوري في المشاركة في الانتخابات الرئاسية المقبلة.

وفي ختام المؤتمر استعرض مدير الجهاز التنفيذي للهيئة الوطنية للانتخابات الإنجازات والجهود التي قامت بها الهيئة خلال الفترة الماضية من أجل التمهيد لإجراء الانتخابات الرئاسية المقبلة.

العدد ٢٠٧٠ - السنة التاسعة والثلاثون
الخميس ٢١ سبتمبر ٢٠٢٣ - ٦ ربيع الأول ١٤٤٥هـ - ١٠ توت ١٧٢٩ق

الوفد

صحيفة يومية أسسها فؤاد سراج الدين عام ١٩٨٤ برئاسة تحرير مصطفى شردى

www.alwafd.com

رئيس تحرير: د. عبد السند يمامة
رئيس مجلس الإدارة: د. أيمن محسب
رئيس حزب الوفد

الوفد واليوبيل الذهبي لنصر أكتوبر العظيم

بقلم: د. وحدى زين الدين

مصر الجديدة ملف عقارات كامل داخل العدد

09-16

الحكومة توافق على قرار زيادة علاوة غلاء المعيشة الاستثنائية

كتب - عبدالرحيم أبوشامة:

تعلم مصلحة الضرائب المصرية

عن صدور قرار وزير المالية رقم (٢٨٦) لسنة ٢٠٢٣

بإلزام الجهات / الشركات بالمرحلة من الرابعة إلى الثامنة بمنظومة توحيد أسس ومعايير احتساب ضريبة الأجور والمرتبات

وفقاً للكشوف المرفقة بهذا القرار والمعلن عنها بالموقع الإلكتروني للمصلحة على الرابط التالي

<https://www.eta.gov.eg/sites/default/files/2023-09/karar-386-2023-payroll.pdf>

| المرحلة | المحافظات | تاريخ الإلزام |
|---------------------------|--|---------------|
| الرابعة / الفرعية الأولى | عدد (٥٠٠) جهة / شركة من ممولي المركز الضريبي لكبار الممولين أول وفقاً للكشف رقم (١) المرفق بالقرار | ٢٠٢٣/١٠/١٥ |
| الرابعة / الفرعية الثانية | عدد (١٠٠٠) جهة/شركة من ممولي المركز الضريبي لكبار الممولين أول وفقاً للكشف رقم (٢) المرفق بالقرار | ٢٠٢٣/١٢/١٥ |
| الرابعة / الفرعية الثالثة | باقي ممولي مركز كبار الممولين أول | ٢٠٢٤/٢/١٥ |
| الخامسة | جميع الجهات / الشركات من ممولي المركز الضريبي كبار الممولين ثان. | ٢٠٢٤/٤/١٥ |
| السادسة | جميع الجهات / الشركات من ممولي باقي المراكز الضريبية وممولي مأموريات ضرائب الشركات المساهمة والاستثمار بالقاهرة والإسكندرية واستثمار جنوب الوادي | ٢٠٢٤/٧/١٥ |
| السابعة | جميع الجهات / الشركات من ممولي منطقة القاهرة رابع وكل المأموريات المدمجة | ٢٠٢٤/١٠/١٥ |
| الثامنة | جميع الجهات والشركات من ممولي باقي مأموريات مصلحة الضرائب المصرية | ٢٠٢٤/١٢/٥ |

أفقت الحكومة في اجتماعها الأسبوعي برئاسة الدكتور مصطفى مديولى رئيس مجلس الوزراء، أمس، على مشروع قرار رئيس الوزراء بمشروع قانون بإقرار زيادة في علاوة غلاء المعيشة الاستثنائية للموظفين المخاطبين بقانون الخدمة المدنية والعاملين بالدولة غير المخاطبين به، بمبلغ ٣٠٠ جنيه، لتصبح ٦٠٠ جنيه شهرياً، وكذا إقرار زيادة في المنحة الاستثنائية للعاملين بشركات القطاع العام وقطاع الأعمال العام، المقررة بموجب القانون رقم ١٦٦ لسنة ٢٠٢٢، بمبلغ ٣٠٠ جنيه شهرياً، لتصبح ٦٠٠ جنيه شهرياً، ومنح أصحاب المعاشات أو المستحقين عنهم منحة استثنائية شهرية قيمتها ٣٠٠ جنيه، وتعديل بعض أحكام قانون التأمينات الاجتماعية والمعاشات الصادر بالقانون رقم ١٤٤ لسنة ٢٠١٩.

.. وتنفيذ صرف زيادات تكافل وكرامة

كتب - طارق يوسف:

ترأست نيفين الفجاج وزيرة التضامن الاجتماعي اجتماعاً موسعاً للإدارة المركزية للحماية الاجتماعية، ولتفريق عمل برنامج الدعم التقدي تكافل وكرامة، لبدء تنفيذ توجيهات رئيس الجمهورية بزيادة الفئات المالية الممنوحة للمستفيدين من تكافل وكرامة، بنسبة ١٥٪، على هامش افتتاح عدد من المشروعات التنموية بمحافظة بحافطة بنى سويف.

وأوضحت وزيرة التضامن الاجتماعي أن هذه الزيادة هي الثانية بنسبة ١٥٪، بعد الزيادة الأولى بنسبة ٢٥٪ والتي أقرها الرئيس في مارس الماضي لمستفيدي الدعم التقدي المشروع ليصل إجمالى نسبة الزيادة المقررة حتى الآن إلى ٤٠٪ خلال العام الحالي.

٦ شهداء وعشرات المصابين برصاص الاحتلال الإسرائيلي

كتبت - سحر رمضان:

شيع أمس مئات الفلسطينيين ستة فلسطينيين، فيما أصيب العشرات برصاص قوات الاحتلال الإسرائيلي في مخيم جنين شمال الضفة المحتلة وشرق قطاع غزة. وأعلنت وزارة الصحة أن ثلاثة شهداء و٣٠ إصابة على الأقل، بينها حالات خطيرة، ووصلوا إلى مستشفى الدكتور خليل سليمان الحكومي، ومستشفى ابن سينا التخصصي في جنين. وأوضحت الوزارة أن الشهداء هم: محمود علي نافع السعدى (٢٣ عاماً) (وهو معتقل سابق في سجون السلطة وتعرض لتعذيب شديد)، ومحمود خالد عرعراوى (٢٤ عاماً)، ورافقت عمر خماسية (٢٢ عاماً)، وعطا ياسر عطا موسى (٢٩ عاماً)، وضرباًم الأخرس، الذى ارتقى برصاص فئاص إسرائيلي، خلال افتتاح قوات الاحتلال مخيم عقبة جبر في أريحا بالضفة المحتلة.

كما أعلنت وزارة الصحة الفلسطينية استشهاد يوسف سالم رضوان (٢٥ عاماً)، من سكان بنى سهيل شرق خان يونس، وأصيب بعبار نارى مباشر فى رأسه، أطلقه أحد فئاصفة الاحتلال.

تاريخ الزامها بالتواريخ المبينة من المرحلة الخامسة للمرحلة الثامنة طلب تطبيق منظومة توحيد معايير وأسس احتساب الضريبة على الأجور والمرتبات طواعية.

رابط دليلك للتعامل مع منظومة توحيد احتساب ضريبة الأجور والمرتبات

<https://www.eta.gov.eg/ar/content/payroll-services>

مع تحيات مصلحة الضرائب المصرية

الخط الساخن للإبلاغ عن حالات التهرب الضريبي ١٦١٨٩
الخط الساخن ١٦٣٩٥

متابعات

إشراف: إيمان الجندى

الورد

صحيفة يومية تصدر عن حزب الوفد
أسسها عام ١٩٨٤
فؤاد سراج الدين
برئاسة تحرير مصطفى شردى

مديره التحرير طارق تهايم
ياسر شورى
فكرية أحمد

المدير الفني أحمد أبو زيد
مستشار التحرير الفني أشرف عزب

مدير الإعلانات خالد الشيخ
مدير الإنتاج إبراهيم صابر

المقر الرئيسي: الحزب والتحرير والإعلانات شارع بولس حتا الدقى الجيزة

ص ب: ٢٥٧ أمباية تليفون: ٣٣٣٨٣١١١
٣٣٣٨٣٢٢٢
فاكس: ٣٣٣٥١٣٥
٣٦١٠٢٠٧
إدارة الإعلانات ٠١١١-٣٣٣٣١٢
الوفد على الإنترنت alwafd.org
البريد الإلكتروني: eldestma3@gmail.com
alestma3@yahoo.com

التوزيع والاشتراكات مؤسسة الأخبار مركز خدمة العملاء ٢٥٨٠٦٤٢٠ - ٢٥٨٠٦٢١٨
٢٥٨٠٦٤٢١

الاشتراكات الاشتراك السنوي: ١٠٩٥ جنيهًا الاشتراك ٦ شهور: ٥٥٠ جنيهًا ثلاثة شهور: ٢٧٥ جنيهًا

وزيرة الهجرة: شركة المصريين بالخارج للاستثمار أحد المشروعات الوطنية الواعدة

كتبت - أماني زايد: عقدت السفارة سها جندى، وزيرة الدولة للهجرة وشؤون المصريين بالخارج، اجتماعًا تشاوريًا عبر الفيديو كونفرانس، مع أعضاء المجلس التأسيسي الخاص بشركة المصريين بالخارج للاستثمار، وعدد من رجال الأعمال المصريين بدولة الكويت، وقد شارك في الاجتماع أعضاء المجلس التأسيسي لشركة السادة: مهندس أشرف دوس، رجل الأعمال بالولايات المتحدة الأمريكية مؤسس المنطقة اللوجيستية في الدلتا «داون تاوان دلتا» بطنطا بمحافظة الغربية، والدكتور حسن الجراحي، رئيس مجلس إدارة شركة الأمل للطباعة بالمملكة العربية السعودية، والخبير المصرفي وأهل حسن، مستشار التمويل العقاري السابق في بنك جي بي مورجان تشيس بالولايات المتحدة الأمريكية، وعمر عبدالله شحاته، رجل الأعمال بجنوب إفريقيا ومملكة ليسوتو رئيس مجلس إدارة شركة فيكتوريا أجرينتك سولوشنز ورئيس منظمة مركز للتنمية والأمن الغذائي في إفريقيا بمملكة ليسوتو، ومن دولة الكويت، وليدي بحيرى، متخصص في إعادة هيكلة الشركات والموارد البشرية، والمهندس عمر نجم، خبير التطوير العقاري بإحدى الشركات



الكويتية وممثل ثلاثة عشر شركة كويتية. وأكدت السفارة سها جندى أهمية هذه الشركة الاستثمارية للمصريين بالخارج باعتبارها مشروعًا وطنيًا واحد أبرز مطالب المصريين بالخارج سواء الجهات المعنية، تم خلالها بحث مجالات وفرص الاستثمار الواعدة في مصر، بالإضافة إلى الاجتماعات



محمود غلاب

هل سيتم حل مجلس النواب بعد الانتخابات الرئاسية؟ فرات على أحد المواقع، أن مجلس النواب سيتم حل بعد الانتخابات الرئاسية، وأشك أن من روح ذلك أنه قرار الدستور، ولا أتهم بإثارة اللبلة، وأعبره أنه حسن النية، وأهيبه، أو أهميهم الحالات الثلاث التي تور فيها حل البرلمان.

وأثق أن مجلس النواب الحالي الذي سيبدأ يوم ١٠ يونيو في أكتوبر القادم سيكمل مدته الدستورية وسيتمنى الفصل التشريعي وهو الفصل الثاني من قيام ثورة ٢٠ يونيو في نوفمبر عام ١٩٥٢، ليمت إجراء انتخابات عادية دستورية في موعدنا.

يوزح حل مجلس النواب في ثلاث حالات ملتبسًا للدستور الحالي ٢٠١٤، الأولى ما نعت عليه المادة ١٢٧ بقولها: «لا يجوز لرئيس الجمهورية حل مجلس النواب إلا عند الضرورة، وبقرار مسبب، وبعد استفتاء الشعب، ولا يجوز حل المجلس لذات السبب الذي حل من أجله المجلس السابق». ويصدر رئيس الجمهورية قرارًا يوقف جلسات المجلس، وإجراء استفتاء الحل خلال عشرين يومًا على الأكثر، فإذا وافق المشاركون في الاستفتاء بأغلبية الأصوات الصحيحة، أصدر رئيس الجمهورية قرار الحل، ودعا إلى انتخابات جديدة خلال ثلاثين يومًا على الأكثر من تاريخ صدور القرار. ويجمع المجلس الجديد خلال الأيام العشرة التالية لإعلان النتيجة النهائية.



كاريزما

وقد كانت هذه الحالة منصوصًا عليها في دستور ١٩٧١، ولكن الدستور الحالي وضع لها ضمانات لم تكن موجودة من قبل، فاستشرط - إلى جانب حالة الضرورة - أن يكون ذلك بقرار مسبب، كما اشترط استفتاء الشعب على ذلك، وقد قسد بهذا العهد الحد من سلطة نواب الجمهورية في هذا الشأن، وقد سبب الدستور على أنه لا يجوز حل المجلس لذات السبب الذي حل من أجله المجلس السابق وهو ترديد للنص الذي كان موجودًا في دستور ١٩٧١. أما الحالة الثانية: تنص المادة ١٤٦ من دستور ٢٠١٤ أيضًا على: يكلف رئيس الحكومة وعرض برنامجه على مجلس النواب، فإذا لم تحصل حكومته على ثقة الأغلبية أعضاء مجلس النواب خلال ثلاثين يومًا على الأكثر، يكلف رئيس الجمهورية رئيسًا لمجلس الوزراء وترشيح وزير الخارجية والدفاع والداخلية والخارجية والعدل، ولم يكن لهذا النص مثل في دستور ١٩٧١ ويفسر جود ذلك في ما حدث من تورتى ٢٥ يناير ٢٠١٧ يونيو ٢٠١٧ إذ اختار رئيس الجمهورية استكمال سلطاتها الواسعة فزار المشرع الدستوري أن يحد من اختصاصات رئيس الجمهورية فقيده اختياره للحكومة بضرورة موافقة مجلس النواب عليها.

التي عقدت مع عدد كبير من المستثمرين المصريين بشأن استعراض فكرة إنشاء هذه الشركة، كما تم طرح عدة مقترحات ورؤى في هذا الشأن. وأضافت وزيرة الهجرة أن شركة المصريين بالخارج للاستثمار سيديرها بالكامل المصريون بالخارج، فهم يمتلكون الكثير من الخبرات المتميزة في مجالات المال والأعمال، ويديرون شركات عالمية حققت نجاحًا في السوق المصري، وقالت: «إننا ندفع باتجاه الخطوات التنفيذية التي سيتم اتخاذها للبدء الفعلي لتأسيس هذه الشركة وآلياتها والإقطاعات التي ستعمل فيها، والتي ستعمل في الاستثمار الصناعي والزراعي والتكنولوجي والعقاري والتجاري».

من جانب آخر استقبلت السفارة سها جندى، وزيرة الدولة للهجرة وشؤون المصريين بالخارج، الأمير أباطة، رئيس مهرجان الإسكندرية السينمائي رئيس مجلس إدارة الجمعية المصرية لكتاب ونقاد السينما، لبحث التعاون بين وزارة الهجرة ومهرجان الإسكندرية في دورته ٢٩ هذا العام والمنعقد في ١ أكتوبر حتى ٦ أكتوبر ٢٠٢٢، حيث ينظم المهرجان برنامج «مراكب الموت» للتوعية ومكافحة الهجرة غير الشرعية.

«معبط»: تعزيز السيرة التنموية لتحويل مصر لمركز إقليمي وعالي للإنتاج والتصدير
كتب - عبدالقادر اسماعيل، أجرى الدكتور محمد معيط، وزير المالية محافظ مصر لدى البنك الآسيوي للاستثمار في البنية التحتية، جولة ميدانية لتتبع الاستعدادات الجارية لاستضافة اجتماعات البنك الآسيوي للاستثمار في البنية التحتية ووضع المسائل الأخيرة على نحو يضمن توثيق الجهود المصرية بالنجاح في التنظيم والحد بصورة مشرفة لبيان مكانة مصر إقليميًا وعالميًا، بما يسهم في تهيئة الأجواء المحفزة لإطلاق منصة دولية ثرية بالحلول التنموية المبتكرة التي تراعى الاحتياجات التنموية للبلدان النامية والإفريقية.

«الأرض»: فتح باب التحويل للطلاب الجدد
كتب - صابر رمضان، وجه الدكتور سلامة داود، رئيس جامعة الأزهر، بالتيسير على الطلاب الجدد وفتح باب التحويل للراغبين منهم في تعديل رغباتهم، والمتخلفين عن تسجيل رغباتهم من طلاب الدورين: الأول والثاني. وأوضح الدكتور محمد الشريبي، نائب رئيس الجامعة لشؤون التعليم والطلاب، أن باب التسجيل فتح لإجراء التحويل بين الكليات للطلاب الجدد، وكذا المتخلفين عن التقديم للتسويق. وأضاف الدكتور محمد فرج، مستشار رئيس الجامعة للتسويق الإلكتروني، أن باب التحويل بين الكليات بدأ أمس ويستمر حتى مساء غد، وعقب غلق باب الترشيح يتم إعلان الأسماء النهائية، وعلى الطلاب الذي تم ترشيحهم من قبل مكتب التسويق على الموقع الإلكتروني استكمال بياناتهم وطبع طلب الالتحاق.

والاستمرار في نبذ ومكافحة قوى الإرهاب والتطرف، والذين تولت أيدئهم بدماء المصريين، وحاولوا استخدام الدين من أجل تحقيق أهدافهم السياسية، والمساهمة جنبًا إلى جنب مع الدولة في مواصلة الإصلاح الاقتصادي، وفتح عجلة التنمية من أجل تحسين مستوى معيشة المواطن المصري، بما يضمن له حياة كريمة.

«الضرائب»: مراقبة جميع التعاملات التجارية لسلع والخدمات عبر الإيصال الإلكتروني
كتب - عبدالقادر اسماعيل، أكد الدكتور فايز الضائب رئيس مصلحة الضرائب المصرية أن المصلحة تعمل على الإسراع في تنفيذ مشروعات التطوير والمبتكرة، تحقيقًا لرؤية مصر للتحول الرقمي ٢٠٣٠، لافتًا إلى حرصها على تطبيق هذه المشروعات بشكل تدريجي على المجتمع الضريبي، وتقديم كامل الدعم والمساعدة للممولين للالتزام بهذه المشروعات.

النائب أيمن محسب: مصر على أعتاب أرفع الاستحقاقات الدستورية
أكد الدكتور أيمن محسب، عضو مجلس النواب، ومقرر لجنة أولويات الحوار الوطني، أن مصر بعد إعلان الهيئة الوطنية للانتخابات الخريطة الزمنية للانتخابات الرئاسية يوم ٢٥ سبتمبر، أصبحت مصر على أعتاب واحد من أرفع الاستحقاقات الدستورية في النظام السياسي المصري، مشددًا على ثقته التامة في نجاح الهيئة الوطنية للانتخابات في إدارة انتخابات حرة ونزيهة في أجواء ديمقراطية سيشهد لها العالم.

وزراء خارجية الجوار يؤكدون أهمية تضافر الجهود لضمان استقرار السودان
مصر العربية لدى الأمم المتحدة بنيويورك، بالتنسيق بين مصر وتشاد، وذلك وفقًا لتنتاج اجتماع ندجامت من ٧ أغسطس ٢٠٢٢، وشارك في الاجتماع أيضًا ممثلًا جامعة الدول العربية والاتحاد الإفريقي المعتمدين لدى المنظمة الدولية.

وقال «محسب»: إنه من الضروري أن تعمل القوى السياسية على التفاعل بشكل إيجابي مع هذا الحدث المهم، كذلك تعزيز بناء الثقة خلال فترة الانتخابات أو بعدها، مؤكدًا ثقته التامة في الهيئة الوطنية للانتخابات باعتبارها الجهة المستقلة المنوط بها إدارة العملية الانتخابية، وبما تضمنه من خبرات وإمكانات في إدارة المشهد بما يتوافق مع مطالب الحوار الوطني التي تم رفعها إلى الرئيس عبدالفتاح السيسي، ووقفها على مسافة واحدة من جميع المرشحين.

وأكد «محسب» أن الانتخابات الرئاسية هي الانتخابات باعتبارهم الهدف الأسمى لأي عملية سياسية في البلاد، وبما يتواءم مع الاهتمام المحلي والدولي بهذه الانتخابات باعتبارها الاستحقاق الانتخابي الأهم، وشدد عضو مجلس النواب على أهمية



نادر ناشد

..والحرب مقبرة الضمير! العنوان جزء من قصيدة الشاعر بابلو نيرودا، لكتي استعيرها لتكلم عن حرب السودان وكيف عرقلت علاج شاعر ثورة أكتوبر هاشم صديق، حتى أن علاجه تأخر أيامًا لكي يتاح لأهله الانتقال به من منزله في حي يانت بمدينة أم درمان، إلى أقرب مستشفى أو مركز طبي لسرعة نقاده.

هاشم صديق واحد من أبرز أدباء السودان، يتميز بتعدد مواهبه، فهو مؤلف مسرحي وأشهر بقالاته النقدية وأعماله الإبداعية الساخرة، إلى جانب تالقه في كتابة الدراما التلفزيونية وكتابه الضخفية اليومية.

دكتور ياسر الهضيبي
سكرتير عام الوفد
ورئيس الهيئة
البرلمانية بمجلس الشيوخ يشاطر الأستاذ السيد الصاوي
عضو الهيئة العليا
الأحزان لوفاة شقيقته
للفقيدة الكريمة الرحمة وللأسرة خالص العزاء

النائب الدكتور أيمن محسب
رئيس مجلس إدارة مؤسسة الوفد الإعلامية
وعضو الهيئة العليا يشاطر الأستاذ السيد الصاوي
عضو الهيئة العليا الأحزان لوفاة شقيقته
للفقيدة الرحمة وللأسرة خالص العزاء

دكتور عبدالسند يمامة
رئيس حزب الوفد
يتقدم بخالص العزاء إلى الأستاذ السيد الصاوي
عضو الهيئة العليا لوفاة شقيقته
للفقيدة الكريمة الرحمة وللأسرة الصبر والسلوان
وانا لله وانا إليه راجعون

«الضرائب»: مراقبة جميع التعاملات التجارية لسلع والخدمات عبر الإيصال الإلكتروني
كتب - عبدالقادر اسماعيل، أكد الدكتور فايز الضائب رئيس مصلحة الضرائب المصرية أن المصلحة تعمل على الإسراع في تنفيذ مشروعات التطوير والمبتكرة، تحقيقًا لرؤية مصر للتحول الرقمي ٢٠٣٠، لافتًا إلى حرصها على تطبيق هذه المشروعات بشكل تدريجي على المجتمع الضريبي، وتقديم كامل الدعم والمساعدة للممولين للالتزام بهذه المشروعات.

دكتور وجدي زين الدين
رئيس تحرير الوفد
يتقدم بخالص العزاء إلى الزميل الفاضل السيد الصاوي
عضو الهيئة العليا داعيًا للفقيدة الكريمة بالرحمة الواسعة وللأسرة الصبر والسلوان

دكتور ياسر حسان
أمين صندوق الوفد
يتقدم بخالص العزاء إلى الزميل العزيز السيد الصاوي
عضو الهيئة العليا لوفاة شقيقته أسكنها الله فسيح جناته وللأسرة الصبر والسلوان

مهندس مصطفى رسلان
أمين الصندوق المساعد يشاطر الأخ والصديق السيد الصاوي
عضو الهيئة العليا الأحزان لوفاة شقيقته للفقيدة الكريمة الرحمة وللأسرة خالص العزاء

النائب مهندس حازم الجندى
عضو الهيئة العليا يشاطر الأستاذ السيد الصاوي
عضو الهيئة العليا الأحزان لوفاة شقيقته رحمها الله رحمة واسعة وللأسرة خالص العزاء

أميمة عوض
عضو الهيئة العليا تتقدم بخالص العزاء إلى الزميل الفاضل السيد الصاوي
عضو الهيئة العليا لوفاة شقيقته أسكنها الله فسيح جناته وللأسرة الصبر والسلوان

مهندس مصطفى رسلان
أمين الصندوق المساعد يشاطر الأخ والصديق السيد الصاوي
عضو الهيئة العليا الأحزان لوفاة شقيقته للفقيدة الكريمة الرحمة وللأسرة خالص العزاء

مراكز الخدمة والصيانة
غاز مصر Egypt Gas
خبرة .. تتواصل مع الأجيال
الأولي في مصر والشرق الأوسط
في تقيد كافة أعمال توصيل الغاز الطبيعي
خدمة التوصيل: طوارئ الغاز 19220
129
جميع أنواع أجهزة البوتاجاز والسخانات للعمل بالغاز الطبيعي
www.egyptgas.com.eg
إحدى شركات قطاع البترول وهي الشركة المتخصصة في توصيل المساكن والمنشآت والمصانع وخوويل وصيانة جميع أنواع أجهزة البوتاجاز والسخانات للعمل بالغاز الطبيعي

استعراض المخطط النهائي لتطوير «الأورمان» و«الحيوان» التوسع في مساحات القمح والمحاصيل الزيتية بالتدريج بدءاً من الموسم المقبل

كتب - عبد الرحيم أوشامة:

شُكِن الدكتور مصطفى مديبولي، رئيس مجلس الوزراء، خلال اجتماع الحكومة الأسبوعي برئاسة أمس، هزمة الحماية الاجتماعية الجديدة التي وجه بها الرئيس خلال افتتاح عدد من المشروعات بقرية «سدس الأمراء» ببنى سويف، ضمن المبادرة الرئاسية «حياة كريمة»، لافتاً إلى أن هذه القرارات تعكس حرص الرئيس الدائم على مراعاة بُعد الاجتماعي، والسعي لتخفيف الأعباء عن كاهل المواطنين في ظل الأثار التي تفرضها الظروف الاقتصادية الراهنة.



وأشار الدكتور مصطفى مديبولي إلى أنه تم التنسيق مع وزيرى المالية والنضام الاجتماعي، بهدف إعداد القوانين الخاصة بالحزمة الاجتماعية الجديدة، لإقرارها من البرلمان في أول أكتوبر المقبل. وأكد رئيس الوزراء أن الدولة بهذه القرارات تكون قد تدخلت بأكثر من حزمة حماية اجتماعية استثنائية، في ظل استمرار تداعيات الأزمة الاقتصادية العالمية، وارتفاع نسب التضخم، وذلك حرصاً على صالح المواطنين.

كما أشاد الدكتور مصطفى مديبولي خلال الاجتماع بما لمس وشاهده خلال افتتاح معرض «أهلاً مدارس ٢٠٢٢» بمحافظة القاهرة والجيزة، من زيادة الاعتماد على المنتج المحلي في عدة صناعات، وارتفاع جودته، وتنوع المعروضات من مستلزمات

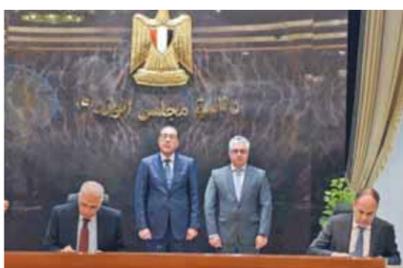
المدارس بتلك المعارض وتطورها عاماً بعد عام لتلائم جميع الأذواق، مع تقديم تخفيضات لرواد المعارض للتخفيف من الأثر المصري. واستعرض مجلس الوزراء، خلال اجتماعه المخطط النهائي لمشروع تطوير حديثي «الحيوان» و«الأورمان»، الذي تمت الموافقة عليه من قبل المجلس الأعلى للتخطيط والتنمية العمرانية» في اجتماعه المُعقد بتاريخ ١٨ سبتمبر الجارى، برئاسة الدكتور مصطفى مديبولي، رئيس مجلس الوزراء، بعد

الزراعية ٢٠٢٠، ورؤية الدولة في الفترة الحالية والقادمة، وأكد أن دراسة التراكيب المحصولية تستهدف، تمكين وزارة الموارد المائية والرى من تحديد الاحتياجات المائية وتأثير السياسة المائية، من حيث كمية المياه والتوقيات والمناطق الجغرافية، بالإضافة إلى تحديد حجم الإنتاج الزراعى لكل محصول، لتمكين الوزارات المعنية من رسم سياسة الاستيراد من السلع الغذائية وسياسات التسعير للمنتجات الزراعية المحلية، وتحديد حجم المواد الخام الزراعية الموجهة للتصنيع الغذائي. وتطرّق الوزير، إلى أهم المحددات التي تم أخذها في الاعتبار لإعداد دراسة التراكيب المحصولية للموسم الزراعى ٢٠٢٢/٢٠٢٣، موضحاً أنها تتمثل في: استهداف التوسع تدريجياً في مساحات محصول القمح خاصة في ظل توجه الدولة لتطبيق مفهوم «الزراعة التعاقدية»، على هذا المحصول، وزيادة المساحة المزروعة بالمحاصيل الزيتية تدريجياً لا سيما فول الصويا وعباد الشمس شريطة توافر مقومات الاستخلاص وصناعة الأعلاف، وكذا تلبية احتياجات وزارة قطاع الأعمال العام من احتياجات الأقطان المصرية شريطة التعاقد على المساحات وإعلان أسعار ضمان أو مقطوعة قبل شهر يناير من كل عام، وعدم التوسع في المحاصيل التي تتطلب كميات كبيرة من المياه.

توقيع عقد إنشاء مصنع إطارات باستثمارات مليار يورو بالمنطقة الاقتصادية للقناة

كتب - عبد الرحيم أوشامة:

شهد الدكتور مصطفى مديبولي، رئيس مجلس الوزراء، أمس، مراسم توقيع عقد إنشاء مصنع «رولينج بلس» لتصنيع الإطارات، على مساحة ٤٠٠ ألف متر مربع باستثمارات مليار يورو تُنفذ على ٣ مراحل بمنطقة السخنة الصناعية بالمنطقة الاقتصادية لقناة السويس، بحضور وليد جمال الدين، رئيس الهيئة العامة للمنطقة الاقتصادية.



وقّع على العقد كل من المهندس عبدالناصر رفاعي، العضو المنتدب لشركة التنمية الرئيسية، والمهندس جون بركات، الرئيس التنفيذي لشركة رولينج بلس للصناعات الكيماوية. ويستهدف المشروع إنشاء مصنع لإنتاج إطارات السيارات الملاكى والنقل الخفيف والتحميل باستثمارات مليار يورو، وبطاقة إنتاجية ٧ ملايين إطار سنوياً عند تشغيل مراحل المشروع بالكامل. يُنفذ المشروع على ٣ مراحل إنتاجية، المرحلة الأولى ستشهد تنفيذ الأعمال الإنشائية للمصنع، على جانب خطوط الإنتاج الخاصة بإطارات السيارات، بطاقة ٢.٥ مليون إطار سنوياً، وتبلغ التكلفة الاستثمارية لهذه المرحلة من ٤٠٠ مليون يورو، ويستهدف إنتاجها السوق المحلية بنسبة ٥٠٪، وتشمل المرحلة الثانية إضافة إطارات النقل الخفيف، وإنتاج ٣.٥ مليون إطار سنوياً توفر نسبة ٤٠٪ منها للسوق المحلية، ثم ترفع الطاقة الإنتاجية في المرحلة الثالثة لتبلغ ٧ ملايين بعد إضافة صناعة إطارات النقل الثقيل.

عمل مباشرة وغير مباشرة، داخل المطور «شركة التنمية الرئيسية» النزاع الاستثماري للهيئة الاقتصادية. وشهد رئيس الوزراء مراسم توقيع بروتوكول تعاون لتطوير منظومة المعلومات بالهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية وإنشاء منصة جيوماتية لحكومة منظومة التصرفات وحصر الملكيات، وذلك بين وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية بحضور وزيرى الزراعة والاتصالات ووقّع بروتوكول التعاون كل من المهندس خالد الطاهر، نائب وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات للتنمية الإدارية والتحول الرقمي والميكانيكا، والدكتور محمد الشحات بدوي، المدير التنفيذي للهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية. وقال وزير الاتصالات: إن بروتوكول التعاون يستهدف تطوير منصة تكنولوجية متكاملة لتنظيم وإدارة الخدمات التي تقدمها «الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية» للمواطنين والمستثمرين. وتشمل التصرفات أو التعاقدات أو المشتريات بداية من تقديم الطلب وإرساله للهيئة ثم العمل عليه من قبل موظفي الهيئة من خلال نظام بدير دورات العمل واتماها والربط مع الجهات التابعة للهيئة على مستوى الجمهورية إلكترونياً. كما شهد الدكتور مصطفى مديبولي، توقيع مذكرة شراكة للتعاون المشترك لتحسين مسح الأشخاص ذوى الإعاقة بين ١٠ جهات من خلال مشروع تحسين الوصول إلى المعلومات في مصر بتقنية (Multime-DAISY Publications dia) بالتنسيق مع الوكالة اليابانية للتعاون الدولي «جاكيا» تنفيذ المشروع.



الشعب السوداني يدفع فاتورة الحرب الباهظة

مصرع ١٢٠٠ طفل بالحصبة والجوع نساء السودان يدفعن فاتورة «الحرب» الباهظة

إلى حالات استرقاق جنسى لنسوة وفتيات في العاصمة. وأكدت وقوع جرائم اختطاف لنسوة وفتيات من مناطق النزاع بالخرطوم واقتيادهن قسراً لأماكن مختلفة داخل وخارج السودان. وقالت: إن حالات الانتهاكات الجسيمة يحق المختطفات بلغت حد عرضهن للبيع، فيما تمت إعادة بعضهن إلى ذويهن بعد دفع فدية مالية. أكدت رصد ٢٧ حالة استرقاق جنسى و١٢٤ جريمة اختطاف في الخرطوم وغرب وجنوب دارفور، وكشفت عن أن حالات الاسترقاق التي شهدتها الخرطوم تمت لنساء حطفت وتم اقتيادهن إلى أماكن معينة داخل العاصمة، وهناك قاموا بالاعتداء عليهن قبل احتجازهن واسترقاقهن داخلها.

كتبت - سحر رمضان:

أعلنت أمس المفوضية العليا لشؤون اللاجئين التابعة للأمم المتحدة، عن مصرع أكثر من ١٢٠٠ طفل دون سن الخامسة في ٩ مخيمات في السودان الذي مزقته الحرب خلال الأشهر الخمسة الماضية بسبب «مزيج مدمر» من الحصبة وسوء التغذية.

وقالت آلين ماينا، مسؤولة الصحة العامة بالمفوضية: إن هناك آلاف الحالات المشابهة بإصابتها بالكوليرا في أجزاء أخرى من السودان. وقال المفوض السامي للأمم المتحدة لشؤون اللاجئين فيليبو جراندى: «يموت عشرات الأطفال كل يوم نتيجة لهذا الصراع المدمر وسط تجاهل عالمي للأزمة المتفاقمة».

وقالت ماينا: «للأسف نخشى أن تستمر الأعداد في الارتفاع بسبب شح الموارد، مضيفة أن الشركاء يكافحون من أجل توفير المعلومات بالهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية وإنشاء منصة جيوماتية لحكومة منظومة التصرفات وحصر الملكيات، وذلك بين وزارة الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات والهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية بحضور وزيرى الزراعة والاتصالات ووقّع بروتوكول التعاون كل من المهندس خالد الطاهر، نائب وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات للتنمية الإدارية والتحول الرقمي والميكانيكا، والدكتور محمد الشحات بدوي، المدير التنفيذي للهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية. وقال وزير الاتصالات: إن بروتوكول التعاون يستهدف تطوير منصة تكنولوجية متكاملة لتنظيم وإدارة الخدمات التي تقدمها «الهيئة العامة لمشروعات التعمير والتنمية الزراعية» للمواطنين والمستثمرين. وتشمل التصرفات أو التعاقدات أو المشتريات بداية من تقديم الطلب وإرساله للهيئة ثم العمل عليه من قبل موظفي الهيئة من خلال نظام بدير دورات العمل واتماها والربط مع الجهات التابعة للهيئة على مستوى الجمهورية إلكترونياً. كما شهد الدكتور مصطفى مديبولي، توقيع مذكرة شراكة للتعاون المشترك لتحسين مسح الأشخاص ذوى الإعاقة بين ١٠ جهات من خلال مشروع تحسين الوصول إلى المعلومات في مصر بتقنية (Multime-DAISY Publications dia) بالتنسيق مع الوكالة اليابانية للتعاون الدولي «جاكيا» تنفيذ المشروع.

شركة أوركيد الكويتية المصرية للاستثمار العقاري والصناعى (ش.م.م)

٢١٠ شارع الحجاز - النزهة - القاهرة

خاصة لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ سجل تجارى رقم ٤٣٥٠٩ (الاستثمار)

رأس المال المدفوع ١٧٥,٨٠٠,٠٠٠ مليون جنيه

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

نُفذت عن الشركة:

- ١- تأسست الشركة وفقاً لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذية وبمراعاة أحكام قانون سوق المال الصادر بالقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحته التنفيذية وقد تم قيد السجل التجارى بتاريخ ٢٠١٠/١٠/٢٠ م برقم ٤٣٥٠٩ سجل تجارى استثمار القاهرة بغرض
- ٢- إعداد الدراسات الاقتصادية والتخطيطية للمنطقة الصناعية.
- ٣- إنشاء بنىة أساسية داخلية ومصادر البنية الأساسية الخارجة للمنطقة الصناعية.
- ٤- التسويق والترويج لأراضي المنطقة الصناعية لجذب رؤوس الأموال والمشروعات الصناعية للمناطق الصناعية.
- ٥- إنشاء مباني وصانع بالمنطقة الصناعية تقدم جاهزة للمشروعات.
- ٦- الاستثمار العقاري بالبن والمجمعات العمرانية الجديدة والمناطق الثانوية والمناطق خارج الوادي القديم فيما عدا شمال وجنوب سيناء والقنطرة شرق فيلمز موافقة الهيئة مسبقاً.
- ٧- إقامة وتخطيط مناطق عمرانية وتجهيزها بجميع المرافق والخدمات.
- ٨- إنشاء وتطوير وصيانة وإدارة وتسويق وتقييم وبيع وشراء وتقييم العقارات والأراضي.
- ٩- القيام بأعمال تجارية والمقارنات والملوك للشركة وللغير.
- ١٠- تنظيم المعارض العقارية الخاصة بمشروعات الشركة العقارية (بشرط استثمار التراخيص اللازمة لكل معرض على حدة).
- ١١- إقامة وإدارة وتقييم الأسواق التجارية.
- ١٢- المقر القانونى للشركة:
- ٢١٠ شارع الحجاز نزهة
- أسس إعداده القوائم المالية
- الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين
- يتم إعداد القوائم المالية وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح السارية.
- ٢-٢ عملة التعامل والعرض:
- العملة المستخدمة فى عرض القوائم المالية هى الجنيه المصرى والذي يمثل عملة التعامل للعملة.

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

| رقم/محتوى | ٢٠٢٢/١٢/٣١ | ٢٠٢١/١٢/٣١ |
|--|---------------|--------------|
| التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية وأرباح المال العامل: | | |
| صافي خسان العام | (٢٠,٢٧٩,٩٦٦) | (١,١٧٤,٠٠١) |
| إهلاك الأصول الثابتة | ٦٠٣,٧٨٤ | ٦١٩,٤٣٣ |
| التغير في المديون وارصدة مدينة أخرى | (١,٨٠٠,٨٩٩) | (٢٠,٢٥٣,٨٨١) |
| التغير في أوراق قبض قصيرة الاجل | (٦,٢٢٠,٧٠١) | ٢٠,٤٣١,٨٩٩ |
| التغير في أوراق قبض طويلة الاجل | (١٦,١٢٨,٩٠٩) | (٣٣,٥٧٩,٧٢٩) |
| التغير في الارصدة الدائنة الأخرى | ٤٥,٥١٧,٥٠٠ | ٩٠,٨٢٠,٥٠٠ |
| صافي التدفقات النقدية الناتجة من قسم التشغيل | ١٩,١٥١,٢٢٨ | ٧٤,٧٧٧,٠٦٨ |
| مشتريات الأصول | - | (٥٨,٤٢٣) |
| التغير في مشروعات تحت التنفيذ | (١٥,٨٣٠,٢٢٣) | (٤٥,٣٩٤,٦٨٦) |
| صافي التدفقات النقدية (باعتدال) أنشطة الاستثمار | (١٥,٨٣٠,٢٢٣) | (٤٥,٣٩٤,٦٨٦) |
| التدفقات النقدية من قسم التمويل | | |
| المدفوع في زيادة رأس المال | ١٤٥,٨٠٠,٠٠٠ | - |
| التغير في جارى المساهمين | (١٥٨,٥٧٥,٤٦٨) | (٢٥,٣٧٩,٧٨٨) |
| صافي التدفقات (المستخدمة في) قسم التمويل | (١٢,٧٧٥,٤٦٨) | (٢٥,٣٧٩,٧٨٨) |
| حركة النقدية خلال العام | (٩,٤٥٤,٤٣٣) | ٤٠,٥٠٧,٥٩٤ |
| النقدية في بداية العام | ١٢,٨١٠,٢٩٢ | ٨,٧٥٧,٦٩٨ |
| النقدية في نهاية العام | ٣,٣٥٥,٨٥٩ | ١٢,٨١٠,٢٩٢ |

قائمة المركز المالى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

| إيضاح رقم | الفترة من ٢٠٢٢/١٢/٣١ حتى فترة ٢٠٢١/١٢/٣١ | الفترة من ٢٠٢١/١٢/٣١ حتى فترة ٢٠٢٠/١٢/٣١ |
|-----------|--|--|
| ١ | ١,٨١٣,٦٠١ | ٢,٤١٧,٣٨٥ |
| ٢ | ١٨,٨١٠,٤٠٦ | ١٨,٨١٠,٤٠٦ |
| ٣ | ٥٦٤,٦٣٩,٤٣٨ | ٥٤٨,٨٠٩,٢١٥ |
| ٤ | ١٩٢,٥٤٤,٠٥٨ | ١٧٦,٤١٥,١٤٩ |
| ٥ | ٧٧٧,٨٠٧,٥٠٣ | ٧٤٦,٤٥٢,١٥٥ |
| ٦ | ١٨,٣٨٩,٧٦٨ | ١٢,١٦٩,٠٦٧ |
| ٧ | ٦,٠٦٥,٥٤١ | ٤,٣٦٤,٧١٢ |
| ٨ | ٣,٣٥٥,٨٢٩ | ١٢,٨١٠,٢٩٢ |
| ٩ | ٢٧,٨١١,١٣٨ | ٢٩,٤٤٤,٠٧١ |
| ١٠ | ٨٠٥,٦١٨,٦٤١ | ٧٧٥,٦٩٦,٢٢٦ |
| ١١ | ١٧٥,٨٠٠,٠٠٠ | ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ |
| ١٢ | ٥٧,٠٩٣,٧٣٥ | ٢١٥,٦٦٩,٢٠٣ |
| ١٣ | (٦,٤١٠,٦٤٣) | (٥,٣٣٦,٦٤٢) |
| ١٤ | (٢,٠٢٧,٩٦٦) | (١,١٧٤,٠٠١) |
| ١٥ | ٢٢٤,٤٥٥,١٦٦ | ٢٣٩,٢٥٨,٥١٠ |
| ١٦ | ٥٧٩,٨٣٢,٩٢٥ | ٥٣٤,٣١٥,٤٢٥ |
| ١٧ | ١,٣٣٠,٥٥٠ | ٢,١٢٢,٢٤١ |
| ١٨ | ١,٣٣٠,٥٥٠ | ٢,١٢٢,٢٤١ |
| ١٩ | ٨٠٥,٦١٨,٦٤١ | ٧٧٥,٦٩٦,٢٢٦ |

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

السادة /
تصية طيبة ويعد،،،
يتشرف السيد/ رئيس مجلس إدارة شركة أوركيد الكويتية المصرية للاستثمار العقاري والصناعى (ش.م.م) بدعوة سيادتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية وذلك بمقر الشركة الكائن ٢١٠ شارع الحجاز - النزهة - القاهرة، في تمام الساعة العاشرة صباحاً يوم الخميس الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٥.

وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

- ١- راجعاً والنظر في المصادقة على تقرير رئيس وأعضاء المجلس وإبراء ذمتهم عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١.
- ٢- تأنيباً، والنظر في موافقه على عقود المعاوضه ثالثاً، والنظر في اعتماد تقرير السيد مراقب الحسابات عن الميزانية وحساب الأرباح والخسائر عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١.
- ٣- راجعاً والنظر في المصادقة على القوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١.
- ٤- خامساً، والنظر في إخلاء طرف السادة رئيس وأعضاء المجلس وإبراء ذمتهم عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١.
- ٥- سادساً، والنظر في تصديق مكافآت وبدلات حضور أعضاء مجلس الإدارة خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٢/١٢/٣١.
- ٦- سابعاً، والنظر في تجديد عضوية مجلس الإدارة.
- ٧- ثامناً، والنظر في تجديد تعيين السادة مراقبي حسابات الشركة وتعيين تعاقبهم.
- ٨- تاسعاً، والنظر في تجديد تعيين المستشار القانونى للشركة وتحديد تعاقبه.
- ٩- عاشرًا، والنظر فيما يستجد من أعمال.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام،،،

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة الفير عادية

شركة أوركيد الكويتية المصرية للاستثمار العقاري والصناعى (ش.م.م) والمنعقدة يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٥

يتشرف السيد/ رئيس مجلس إدارة شركة أوركيد الكويتية المصرية للاستثمار العقاري والصناعى (ش.م.م) بدعوة سيادتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة الغير عادية وذلك بمقر الشركة الكائن ٢١٠ شارع الحجاز - النزهة - القاهرة، في تمام الساعة العاشرة صباحاً يوم الاحد الموافق ٢٠٢٢/١٠/١٥.

وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي:

- ١- أولاً، زيادة رأس مال الشركة المرخص به من ٣٠٠.٠٠٠.٠٠٠ جم ليصبح ٢٧٣٠.٠٠٠.٠٠٠ جم وتعديل المادة (٦) من النظام الاساسى للشركة
- ٢- ثانياً، والنظر فيما يستجد من أعمال.

رئيس مجلس الإدارة
م. عمرو يونس الكباريتي

مراقب الحسابات

محمد أحمد متولى

قائمة الدخل

| رقم | الفترة من ٢٠٢٢/١٢/٣١ حتى فترة ٢٠٢١/١٢/٣١ | الفترة من ٢٠٢١/١٢/٣١ حتى فترة ٢٠٢٠/١٢/٣١ |
|-----|--|--|
| ١ | (١,٦٤٦,١٩١) | (٦١٥,٤٣٠) |
| ٢ | (٦٠٣,٧٨٤) | (٦١٩,٤٣٣) |
| ٣ | ٢٢٢,٠٤٩ | ٦,٠٨٥ |
| ٤ | (٢,٠٢٧,٩٦٦) | (١,١٧٤,٠٠١) |
| ٥ | (٢,٠٢٧,٩٦٦) | (١,١٧٤,٠٠١) |

مراقب الحسابات

محمد أحمد متولى

جلسات «الحوار الوطني» ترفع مقترحاتها للرئيس للبت والإختيار

النظام الانتخابى «٣ سيناريوه

دائرة انتخابية بعدد مقاعد لكل دائرة ٤٠ مقعداً انتخابياً، على أن تمثل الكوتة النساء والتميز الإيجابى للفتات الخمس الأخرى المنصوص عليهم فى الدستور المصرى بالمواد ١٠٢ و٢٤٣ والمادة ٢٤٤ ومن ثم تصبح نسبة النساء من مجلس النواب ١٥٠ بحسب عدد المقاعد ٦٠٠. وعدد النساء فى كل قائمة ١٠ مقاعد فى ١٥ دائرة انتخابية، وتكون القائمة غير منقوصة ويتم إعطاء المحافظات الحدودية ٤ مقاعد لكل محافظة كتميز إيجابى بناء على النص الدستورى فى المادة ١٠٢ وبناء على حكم المحكمة الدستورية الصادر على الطعن على القرار بقانون رقم ٢٠٢ لسنة ٢٠١٤، والمحافظات الحدودية (شمال سيناء - جنوب سيناء- البحر الأحمر - الوادى الجديد - مرسى مطروح).

أما المقترح الثالث فيتضمن تطبيق نظام انتخابى مختلط يجمع بين نظام القوائم المغلقة المطلقة ونظام القوائم النسبية والنظام الفردى لتكون النسب ٢٥٪ لنظام

النظام الانتخابى الأمل أحد أهم أركان الديمقراطية، ولذلك كان محور الاهتمام الأكبر فى مناقشات جلسات الحوار الوطنى فى المحور السياسى، ولم يكن هناك إجماع تام على نظام معين فى الانتخابات البرلمانية القادمة، بسبب تعدد وجهات النظر، والأشراط الدستورية الخاصة بتمثيل الفئات المجتمعية.

ولذلك اتفق مجلس أمناء «الحوار الوطنى» على رفع ٣ مقترحات بشأن قضية النظام الانتخابى فى ظل الضوابط الدستورية إلى رئيس الجمهورية للبت والاختيار فيما بينها.

يتضمن المقترح الأول الإبقاء على النظام الانتخابى الحالى للانتخابات البرلمانية بفرهتين مجلس النواب ومجلس الشيوخ والذي يتضمن تقسيم الجمهورية إلى ٤ دوائر ويكون النظام الانتخابى ٥٠٪ للقوائم المغلقة المطلقة و ٥٠٪ للنظام الفردى.

المقترح الثانى أن تكون الانتخابات بنظام القائمة النسبية بنسبة ١٠٠٪ فى ١٥



«النسبية»: الأكثر عدالة فى تمثيل الأحزاب

صغيرة متماثلة ومتناظرة، بحيث يكون من السهل على المرشحين المناهضة فيها بشكل متساو. فى القائمة النسبية فى النظام الانتخابى، قال عبد المنعم إمام، رئيس حزب العدل المصرى، وأضاف قنديل، أن هذا النظام الانتخابى بنظام القائمة النسبية بنسبة ١٠٠٪، وأضاف أن القائمة النسبية تتيح تمثيلاً أكبر للأحزاب فى البرلمان وعدم إهدار الأصوات، لأن القوائم النسبية تمثل حسب نسبتها فى الأصوات وليس كما يحدث فى القائمة المطلقة ٥٠٪ + ١، والباقي يخسر كل شيء حتى لو حصل على ٤٩٪ من الأصوات، وبالتالي هو أكثر عدالة فى التمثيل، خاصة فى مجلس الشيوخ الذى ليس له نسب دستورية ويمكن إجراء انتخاباته بالقائمة النسبية بشكل كامل بسهولة. وحول النسب الدستورية المنصوص عليها فى الدستور لانتخابات مجلس النواب، أوضح رئيس حزب العدل، أن حزبه قدم مشروع قانون يقضى بتقسيم الجمهورية إلى ١٢ دائرة يتحقق فيها النسب الدستورية بشكل صحيح، وإجراء الانتخابات بالقائمة النسبية. وأرجع عدم التوافق على نظام انتخابى معين فى الحوار الوطنى، إلى أن ذلك كان بسبب تعدد وجهات النظر التى اختلفت ما بين القول بضرورة التسهيل على الناخب بشكل أكبر وطالبوا بالقائمة النسبية، بينما آخرون رأوا أهمية تحقيق مكاسب أكبر لهم بفض النظر عن ذلك والفرز بأكبر عدد من المقاعد، وطالبوا بالقائمة المغلقة. وأكد «عبد المنعم»، أن المعارضة بطبيعتها تفضل القائمة النسبية لأنها تعطيها مساحات أكبر وحرية عمل أكثر، لافتاً إلى أنه فى حالة عدم تطبيق نظام القائمة النسبية بالكامل من الممكن تطبيق نظام القائمة المنقوصة التى تسمح للأشخاص المستقلين بتشكيل قائمة غير كاملة. وقال عبد الناصر قنديل- الأمين المساعد لحزب



عبد الناصر قنديل



عبد المنعم إمام



زهدي الشامي

مصر حالياً، كما أنها تضمن نجاح كل حزب حسب قدرته وقوته فى الشارع. وأوضح نائب رئيس حزب التحالف الشعبى، أن نظام القائمة المطلقة مستورد من الأنظمة الفاشية قديماً، بحيث تعلن الحكومة أو الحزب التابع لها عن قائمة وهذه القائمة إما أنها تنجح كلها أو تخسر كلها، وفى هذه الحالة لن يكون هناك مجال للإصلاح. وقال زهدى الشامى، نائب رئيس حزب التحالف الشعبى، إنه ليس هناك نظام أفضل للانتخابات بنسبة ١٠٠٪ ولكن الأنسب هو القائمة النسبية بشكل كامل. وأضاف الشامى، أن نظام القائمة النسبية الأفضل لأنها تساهم فى تمثيل حزبى أكبر لمختلف الأحزاب، خاصة مع وضع الأحزاب الصعب فى ٥٠٪ فردى و ٥٠٪ قائمة أو أى شكل له، لأنه غير

أكدت قيادات حزبية أن نظام القائمة النسبية هو الأنسب لإجراء الانتخابات فى مصر حالياً، لأنه النظام الأكثر عدالة وكفاءة، ويضمن تمثيلاً أكبر للأحزاب، خاصة مع وضع الأحزاب الصعب الآن، بالإضافة إلى أنها تضمن نجاح كل حزب حسب قدرته وقوته فى الشارع.

تميز القائمة النسبية، بأنها تقلص عدد الدوائر الانتخابية ويختار الناخب قائمة حزبية تتضمن عدداً من المرشحين عن دائرة واحدة والقائمة التى تحصل على أغلبية الأصوات لا تحصل على كافة المقاعد لهذه الدائرة، وإنما عدد من المقاعد يتناسب مع نسبة ما تحصل عليه من أصوات، كما أن الانتخاب بالقوائم النسبية قد يتخذ شكل القائمة المغلقة أو القائمة المفتوحة.

أما القائمة المغلقة فهى قائمة ثابتة لا يمكن للناخب تغيير ترتيب المرشحين الذى تم اعتماده من الحزب، بينما القائمة المفتوحة يمكن الناخب من الاقتراع للأفراد المفضلين المرشحين على قوائم الأحزاب، حيث يقوم الناخب بالاقتراع لمرشح فرد أو لعدة مرشحين بدلاً من التصويت للأحزاب، حتى يكتمل ملء كافة المقاعد، ثم يتم جمع الأصوات التى حصل عليها مرشحو الحزب الواحد لتشكيل مجموع أصوات الحزب، وبناء على هذا المجموع يتم توزيع المقاعد على الأحزاب، بحيث تكون نسبة المقاعد التى يحصل عليها الحزب فردياً من نسبة مجموع الأصوات التى فاز بها المرشحون. وقال زهدى الشامى، نائب رئيس حزب التحالف الشعبى، إنه ليس هناك نظام أفضل للانتخابات بنسبة ١٠٠٪ ولكن الأنسب هو القائمة النسبية بشكل كامل.

وأضاف الشامى، أن نظام القائمة النسبية الأفضل لأنها تساهم فى تمثيل حزبى أكبر لمختلف الأحزاب، خاصة مع وضع الأحزاب الصعب فى

«المُطلقة»: الشروط الدستورية مضمونة التحقيق

التي تحمل فكرة محترماً ولكن لا تملك تمثيلاً كبيراً فى الشارع المصرى لأنها ما زالت تعد كوادرها وتبنى نفسها. وقال: القائمة النسبية مثالية فى العرض وسيئة فى التطبيق على أرض الواقع، وأثبتت فشلها أكثر من مرة وأصبح لا محل لها من الإعراب». وأضاف فى السياق، قال النائب عمرو درويش، عضو مجلس النواب عن تنسيقية شباب الأحزاب والسياسيين، إن القائمة المطلقة هى النظام الانتخابى الأفضل والنسب للانتخابات البرلمانية فى مصر.



أشرف رشاد



عمرو درويش

وأضاف أن الحياة السياسية المصرية مرت بتقلبات عديدة فى الماضى بسبب اعتماد الأنظمة النسبية والأغلبية، مشيراً إلى أن نظام القائمة المطلقة يضمن تحقيق نسب التمثيل المجتمعى والمشاركة السياسية وفق نصوص الدستور، فضلاً عن أن النظام الفردى يعمل طبيعة خاصة تتناسب مع الناخب والمجتمع المصرى. وأوضح عضو مجلس النواب، أن المشهد السياسى يشهد حالة من التوافق بين القوى الوطنية منذ ثورة ٢٠ يونيو، ونحن فى تنسيقية الأحزاب لدينا ٢٦ حزباً سياسياً، وتوافق على العمل السياسى والعمل، وتفضل القائمة المطلقة.

وأضاف أن النقطة الأخطر فى القائمة النسبية، تتمثل فى بعدها التام عن المثالية السياسية وتطبيق البرامج الانتخابية للأحزاب، مشيراً إلى أن القوائم النسبية فى الانتخابات السابقة لمئة بالبداهة ومحاوله شراء والترتيب فى القائمة، ما يسبب صراعات داخل الأحزاب نفسها مما يهدد بتدميرها ذاتياً من الداخل، كما أنها تستغنى على كل الأحزاب القائمة من التمثل الأكبر أصواتاً.



أيضاً لا بد منه لأن هناك قطعاً من المواطنين يبحث عن نائب الخدمات.

وأوضح رئيس الهيئة البرلمانية لحزب مستقبل وطن، أن القائمة المطلقة تضمن نجاح الكل، والعمل فى إطار حزبي وباللزام، مستبعداً إمكانية الجمع بين نظام القائمة المطلقة والفردى والقائمة النسبية، وأشار إلى أن القائمة النسبية قد يكون نظاماً

أيضاً لا بد منه لأن هناك قطعاً من المواطنين يبحث عن نائب الخدمات.

وأضاف أن النظام الانتخابى الأنسب فى ظل الضوابط الدستورية وقانون مجلس النواب هو القائمة المطلقة، لأنها تستحق الاستحقاق الدستورية المنصوص عليها فى الدستور للمرأة والشباب والأهلياء، مشيراً إلى أن النظام الفردى

على الرغم من أن البعض يرى أن نظام القائمة النسبية يحقق العدالة والتمثيل الأكبر للأحزاب فى البرلمان، إلا أن بعض القيادات الحزبية ترى أن نظام القائمة المطلقة هو الأنسب لمصر، لأنها تضمن تحقيق الاشتراطات الدستورية الخاصة بنسبة تمثيل الفئات الاجتماعية المختلفة فى مجلس النواب، ومنها المرأة والشباب والمصريون فى الخارج والأقباط.

تسمى القائمة المطلقة، بنظام الكتلة الحزبية، وفيها يتم تقسم البلاد إلى عدد محدود من الدوائر الانتخابية، وتضع القوى السياسية قوائمها الانتخابية فى هذه الدوائر المقررة، كما يمكن وضع قائمة للمستقلين، كما تضع قوائم احتياطية يتم اللجوء إليها حال بطلان أو إسقاط عضوية أو وفاة أحد النواب المنتخبين.

ووفق نظام القائمة المطلقة يتنافس فى الدائرة الواحد أكثر من قائمة تضم عشرات المرشحين المقدمين للانتخاب، والقائمة التى تحصل على ٥٠٪ أو أكثر من عدد أصوات الناخبين الصحيحة تنتخب كل مقاعد الدائرة، وتخسر كل القوائم الأخرى التى حازت أقل من ٥٠٪ من الأصوات.

من جانبه قال المهندس أشرف رشاد، رئيس الهيئة البرلمانية لحزب مستقبل وطن، إن حزبه يفضل إجراء الانتخابات البرلمانية وفقاً لنظام القائمة المطلقة.

وأضاف أن النظام الانتخابى الأنسب فى ظل الضوابط الدستورية وقانون مجلس النواب هو القائمة المطلقة، لأنها تستحق الاستحقاق الدستورية المنصوص عليها فى الدستور للمرأة والشباب والأهلياء، مشيراً إلى أن النظام الفردى



يقلم:

ياسر شورى

نريدها تنافسية بين برامج انتخابية

يعلن الهيئة الوطنية للانتخابات عن مواعيد الانتخابات الرئاسية فقد دعت ساعة العمل وأصبح لزاماً على الجميع الاستعداد لهذه الانتخابات أو بمعنى أدق إظهار استعدادهم، وما قام به خلال الفترة الماضية -أقصد هنا المرشحين الراغبين فى حوض هذا الاستحقاق الانتخابى المهم.

كما قد عرفنا بعض الأسماء التى أعلنت عن ترشحها لهذه الانتخابات، وعلى رأسها الدكتور عبدالسند يمامة رئيس حزب الوفد بالإضافة إلى آخرين، وحتى كتابة هذه السطور لم يعلن الرئيس عبدالفتاح السيسى عن موقفه من الترشح وإن كانت كل المؤشرات والتقييمات تؤكد على حوضه لهذه الانتخابات، التى نريدها انتخابات تنافسية مفتوحة قائمة على برامج انتخابية، ويقوم من خلالها الناخبون باختيار الفتره الأمل لهذا المنصب الرفيع.

وقد أعلن الدكتور عبدالسند يمامة رئيس حزب الوفد عن برنامج انتخابى واقعى يستند إلى إصلاح التعليم وإصلاح الاقتصاد، وهنا يجب أن نشيد بهذا الإعلان المبكر للدكتور عبدالسند يمامة، وتأكيد على أن برنامجه الانتخابى يقوم على كتابته مجموعة من الخبراء والمتخصصين، ورغم الإعلان عن أن البرنامج يستند إلى الاقتصاد والتعليم، فإن الجانب السياسى لم يغب لحظة عن البرنامج الانتخابى

لمرشح الوفد، والجانب السياسى هنا فى البرنامج يستند على التاريخ الطويل والتراث الكبير لحزب الوفد فى الدفاع عن الحريات وحقوق الإنسان والديمقراطية بشكل عام، ولعل حديث دكتور عبدالسند يمامة عن تغيير الدستور هو حديث نابغ من فتاعة كاملة ليست لدى رئيس الوفد

بمفرده، وإنما لدى غالبية المصريين، خاصة أن مرشح الوفد وضع يده على بيت القصيد فى الدستور الحالى، وهى المواد الخاصة بالمخليات والمواد الخاصة بكونه المرأة وغيرها، وهى للإصاف مواد لم تعد لها نفس القيمة خاصة فيما يتعلق بالكونية، لأن وضع كونية تميز فئة فى الدستور هو وضع مؤقت فى النهاية.

وكان يجب أن يكون محمداً بعمدة زمنية يتم خلالها تمكين المرأة وهذه الفتات... ثم تعود إلى أصل الأشياء وإلى دستور بلا تمييز لأى فئة.

على المستوى الشخصى أرى أن فرصة الدكتور عبدالسند يمامة فى المناهضة فى هذه الانتخابات هى فرصة كبيرة، فمرشح الوفد شخصية مرموقة، وهو أستاذ جامعى ورئيس لقسم القانون الدولى الخاص وصاحب مؤلفات كثيرة، وهو مرشح يمثل أكبر حزب سياسى فى مصر منذ ١٠٠ عام..

نعم نريدها انتخابات تنافسية الحكم فيها للصندوق، وفى النهاية سيتولى حكم مصر فى مطلع العام الجديد رئيس جاء بانتخابات حرة، وبمجرد إعلان نتيجة انتخابه فإنه يعبر عن إرادة المصريين.

الانتخابات تديرها هيئة قضائية دستورية، وهى الهيئة الوطنية للانتخابات، وهى أكبر ضمانات نزاهة هذه العملية الانتخابية التى ستفرز رئيساً جديداً يحكم مصر لمدة ست سنوات قادمة.



يقلم:

محمود الشربيني

هل يفعلها كبار المسؤولين عن الثقافة؟

لا حديث للناس خارج الفاعات المكيفة إلا عن الدولار والأسعار والتحديات العظمى التى تواجه الوطن وتكاد تقصمه ظهر البسطاء المشغولين بقوت أولادهم اليومى وتغيير أمورهم المبتغية، فى ظل جنون الأسعار الذى طال حتى البصل! مصر التى خارج الفاعات المكيفة مختلفة تماماً؛ تتكون بنظر الطرف والأوضاع الدولية، المؤثرة على مشروعات التنمية، وثمن من خبز وجشع تجار، ومن فساد محتكرى السلع الأساسية، ومن المتلاعبين بالأسعار، والمتلاعبين على المقاصرات والضرابات فى المنزلات، فضلاً عن ذلك أرتكك الذين يهيولون التراب على أى عمل ولو كان جيداً، والمتأمرين على الخراج الذين يدفعون دفعاً لكن لا تتجح ففكرة أو مشروع، أو يتقدم الوطن قديماً أملاً!

مصر داخل الفاعات المكيفة، ويعيون أخرى.. عربية أعجمية، تجل أعيننا لتمع فرحاً، بعض النقاد يرون أن فى تقديرنا وإيماننا باهتمام الكلمات الأخرين عنا هو نوع من الشعور بالنقص وربما بالدونية! قد يصح هذا من دول بلا حصار أو تاريخ، أما مصر فوضعها مختلف، لكن قيمة الاهتمام بمصر فى عيون الآخرين، إنما تتبع من فكرة أن الذين أتهك وطهم وموهوبهم ظروف جملتهم يتخلفون عن قطار التقدم لطلما استقر مقامهم فيها، أو يتزحزون عن مواقع ريادة كانت دوماً لهم باعتراف الجميع، لا يستطيعون فى هذه الحالة أن يروا الصورة الكاملة للوطن، ولا يستطيعون أن يزيحوا كم الكرام والغبار الذى يبدو على حسده.

هنا فإن أى كلمات تقدير عرفان يوجهها لهم أشقاؤهم أو حتى الأعراب عنهم، فإنما تكون مضمخداً لجرارهم، ولبسماً لتزييفهم الدامى، كما كتبت مأخوذاً بكلمات الأستاذ الدكتور هنرى العويط المدير العام لمؤسسة الفكر العربى (برأسها الأمير خالد الفيصل) فى حفل افتتاح إطلاق تقريرها المعنون بالفكر العربى فى عقدين ٢٠٠٠-٢٠٢٠، ويحدث الكاتب والفكر الإماراتى يوسف الحسن عن مصر، لدى ترؤسه

الجلسة الأولى فى المؤتمر، الذى يقام بالتعاون مع وزارة الثقافة المصرية، ممثلة فى المجلس الأعلى للثقافة، بإطلاق التقرير العربى الثانى عشر للتسمية الثقافية، وتقديره المهم بعنوان الفكر العربى فى عقدين: التحولات/ التحديات/ الأفاق/ (٢٠٠٠-٢٠٢٠) حيا.د. هنرى العويط الثقافة المصرية وروادها ومبدعيها وفكرها، وكذلك الدكتور الحسن، بكلمات مكتوبة بمداد يليق بمصر وتاريخها وثقافتها.

التقرير العربى الثانى عشر، الذى يقرأه فى محاوره الفكر السياسى العربى فى عقدين، وحول الفكر الفلسفى العربى الجديد، والعرب والعلوم الاجتماعية والتربوية، والعرب والثورة الرقمية، والاقتصاد والتنمية فى العالم العربى، كلها محاور ثرية جداً، وتستدعى الحوار والمناقشة بين المثقفين والمفكرين وعلى مستوى الجامعات.

لا أعرف إن كان لدى مكتبة الأسرة الآن ميزانيات تسمح بطباعة كتب مخفضة كما فى السابق، لكنى أعرف أن هيئة الكتاب، وعلى رأسها الدكتور هيثم الحاح، والأعلى للثقافة ورئيسه الدكتور هشام عزمى، يستطيعان أن يقدموا للقرائ المصرى هذا التقرير الدسم، الوثلية بحق، ويمكن التعاون مع جامعتى القاهرة وعين شمس، فنطبع نسخة «مكتفة» من التقرير، بعدها كتاب ومراجعون مثقفون يستطيعون اختصار هذا التقرير المخضع فى كتاب يمكن للمصريين شراءه. من منافع الهيئة والمنظم، بأسعار فى متناول الأيدى، كما فى حال كتب الهيئة، فهل يفعلها كبار المسؤولين عن الثقافة؟

ملف

اتات» في انتظار الحسم

القوائم المغلقة المطلقة، و٢٥% لنظام القائمة النسبية، و٥٠% للنظام الضردى بشرط أن تستوفي نسبة المرأة من القائمتين المطلقة والنسبية، أو بنسبة ٤٠% للنظام الضردى، ٣٠% لنظام القائمة المغلقة المطلقة، ٣٠% لنظام القائمة النسبية شرط أن تستوفي نسبة المرأة من القائمتين.

في هذا الملف نرصد أبرز النظم الانتخابية ورؤية الأحزاب المختلفة للنظام الأنسب للانتخابات البرلمانية المقبلة، في ظل الظروف السياسية والاقتصادية الراهنة، مع توضيح إيجابيات وسلبيات كل نظام.

أعد الملف: حمدي أحمد



«المختلط»: يجمع كل مزايا الأنظمة الانتخابية

على عكس مؤيدي القائمة النسبية والقائمة المطلقة، يرى آخرون أن النظام المختلط ما بين الضردى والقائمة هو النظام الأنسب لإجراء الانتخابات في مصر، لأنه من ناحية يحقق الاشتراطات الدستورية، ومن ناحية أخرى يدعم الأحزاب لكي تتقدم عبر القوائم لضمان التمثيل الحزبي.

وقال: «هناك تمثيل محدد في الدستور خاص بفئات في المجتمع، على وجه التحديد المرأة والأقباط والشباب وذوي الهمم والشباب والمصريين بالخارج، وهذه النسب يجب الالتزام بها ولا يجوز مخالفتها، وبالتالي يجب أن يضمن النظام الانتخابي تحقيق هذه الشروط الدستورية».

وأضاف أن الحديث عن نظام ضردى فقط قد يؤدي إلى وجود صعوبات عملية في تحقيق الشروط الدستورية، كما أن الحديث عن نظام القائمة فقط سيؤدي إلى اللغثنة دستورياً عليه بسبب منع الأفراد من الترشح، لذلك النظام المختلط بين القائمة والضردى هو الأنسب لنظامنا الانتخابي خاصة مع دعم هذا النظام للأحزاب لكي تتقدم عبر القوائم لضمان التمثيل الحزبي.

وأوضح عضو مجلس الشيوخ، أن وجهتي النظر الأبرز في هذا السياق تتبنيان القوائم المغلقة أو النسبية، وكلا النظامين لهما عيوبهما، فالقائمة المغلقة سوف تضمن لنظامنا الانتخابي معرفة المرشحين، ولن ننظر نتائج الانتخابات لمعرفة مدى وجود تمثيل لهذه الفئات من عدمه والاستيعاب الناتج، منسباً أنه نظام يضمن تمثيلاً كبيراً للأحزاب الفاعلة في المجتمع، ولكن يعميه أن عدم توفيق بعض القوائم سيحرمها من التمثيل البرلماني حتى لو حصلت على ٤٩% من حجم أصوات الدائرة،

يقوم النظام المختلط على أساس الاستفادة من مميزات كل من نظام القائمة ونظام الضردى، وبناء عليه يتكبد النظام المختلط من نظامين انتخابيين مختلفين عن بعضهما البعض ويمتلئ بشكل متواز، ويتم الاقتراع بموجب النظامين من قبل نفس الناخبين حيث يجمع نتائج النظامين للانتخاب المثلثين في الهيئة التي يتم انتخابها.

أما النظام الضردى فهو عبارة عن تقسيم الدولة إلى عدة دوائر انتخابية لعدد التواب المراد انتخابهم، بحيث يكون لكل دائرة انتخابية نائب واحد أو اثنان، ولا يجوز للناخبين أن ينتخبوا أكثر من العدد المطلوب، من جانبه، أوضح النائب طارق تهاى، عضو مجلس الشيوخ وعضو الهيئة العليا لحزب الوفد، أن اختيار النظام الأمثل لإجراء الانتخابات البرلمانية القادمة في مصر يخضع لعدة معايير، وأولها ضرورة اتفاق هذا النظام مع نصوص الدستور المصري، فلا يمكن أن يكون النظام الانتخابي أو قانونه متعارضاً كلياً أو حتى جزئياً مع الدستور الذي هو أبو القوانين.



طارق تهاى

أما القوائم النسبية فمن إيجابياتها الحفاظ على الأصوات وحمايتها من الإهدار، ولكن في نفس الوقت قد تؤدي إلى مشكلات حساسية متعلقة بالنسب الدستورية في دوائر كثيرة ونحن إلى الآن لا يوجد لدينا معالجة لهذا الأمر.



محمد مرعى

في بحث يكون قوامها الأساسي أساندة وخبراء القانون الدستوري حتى تنفق على النظام الذي لا يدخل بنا متهافتات الملون بعدم الدستورية، فلا يجب أن نعلن عن رغبتنا في نظام انتخابي إلا بعد دراسة التزامه التام بنصوص الدستور.

١٥٠ عاماً من الحياة النيابية



وقد انعقد مجلس شورى القوانين والجمعية العمومية في الفترة من ١٨٨٣ حتى ١٩١٣، في ٢١ دور انعقاد على مدى خمس سنوات، أما مجلس الشيوخ فكان ثلاثة أضعاف أعضاءه منتخبين، وكان في الخصائص بين المجلسين كاصل عام، مع بعض الاستثناءات، واستطاع القول إن الحياة النيابية المصرية الحقيقية بالفعل بدأت منذ ذلك الحين، وقد تزايد عدد أعضاء المجلسين من فترة لآخر، طبقاً لعدد السكان، فكان أعضاء مجلس النواب ٢١٤ عضواً منذ ١٩٢٤ وحتى ١٩٣٠، واستمر في الزيادة حتى وصل إلى ٣١٩ عضواً في ١٩٥٢.

ساعد على هذا التطور انتشار أفكار التوير على يد مجموعة من كبار المفكرين والكتاب، إضافة إلى ظهور الصحف في ذلك الوقت ما عزز المطالب الشعبية بإنشاء مجلس نيابي له صلاحيات تشريعية ورقابية أوسع، وانعكست هذه المطالبية في عام ١٨٧٨ بإنشاء أول مجلس وزراء في مصر وكان يسمى وقتها «مجلس النواب».

وأعيد تشكيل البرلمان ومنح المزيد من الصلاحيات، وإن ظلت بعض الأمور خارجة عن اختصاصه، أبرزها بعض الشؤون المالية، وفي يونيو ١٨٧٩ أعدت اللائحة الأساسية الجديدة لمجلس شورى النواب تمهيداً لعرضها على الخديو لإصدارها، وهي اللائحة التي جملت عدد التواب ١٢٠ نائباً عن مصر والسودان، وكان أهم ما تضمنته اللائحة تقرير المسئولية للمدبريات التي كانت وظيفتها إدارية وليست تشريعية، ولكنها كانت تختص بانتخاب أعضاء مجلس شورى القوانين.

غير أن الخديو توفيق الذي عين في يونيو ١٨٧٩ بعد عزل الخديو إسماعيل رفض اللائحة وأصدر أمراً برفض المجلس.

وعقب الإحلال البريطاني لمصر ١٨٨٢، صدر القانون النظامي في ١٨٨٢، وتضمن وقتها تكوين البرلمان من مجلسين هما «مجلس شورى القوانين» و«الجمعية العمومية»، كما أنشأ هذا القانون مجالس المدبريات التي كانت وظيفتها إدارية وليست تشريعية، ولكنها كانت تختص بانتخاب أعضاء مجلس شورى القوانين.

بلغ عدد أعضاء مجلس شورى القوانين ٣٠ عضواً منهم ١٤ معينين، بينهم رئيس المجلس وأحد الوكلاء، و١٦ عضواً منتخباً منهم الوكيل الثاني للمجلس، وكانت مدة أسنوات.

أما الجمعية العمومية فكانت تتألف من ٨٢ عضواً منهم ٤٦ منتخباً، والباقي أعضاء يحكم مناصبهم، وهم أعضاء مجلس شورى القوانين، وسبعة وزراء، ويرأس الجمعية العمومية رئيس مجلس شورى القوانين.

والضردى والذي كان موجوداً في انتخابات ٢٠١٥ هو الأضمن لإقامة الانتخابات لعدم وجود عوار دستوري بعد ذلك، وهو ما يضمن تحقيق التمييز الإيجابي للشئات المجتمعية.

وأضاف: لكن هذا النظام يحتاج لتعديل في تقسيم الدوائر في القائمة، بدلاً من أربع دوائر يمكن جعلها ٨ دوائر أو ١٢ دائرة، كما يحتاج لتعديل في نقطة القائمة الاحتياطية ويمكن هنا إضافة شرط عدم وجود مرشح في القائمة الاحتياطية لديه قرابة من الدرجة الأولى حتى الثالثة مثلاً مع مرشح من القائمة الأساسية أو الرئيسية».

وأشار «مرعى» إلى أن مصر بها ٨٧ حزياً سياسياً شريعياً ٢٠ حزياً تحت التأسيس أي نحو ١٠٧ حزب، والفتنشات بين ممثلي بعض الأحزاب السياسية والشخصيات العامة المشاركة في جلسات الحوار كانت دليلاً واضحاً على مدى حالة الانفتاح التي خلقها الحوار الوطني، الذي جمع كل القوى السياسية والكوونات الاجتماعية على مادة حوار واحدة للبحث حول أولويات العمل الوطني، لكن أهم ما في النظام الانتخابي المتوافق مع الضوابط الدستورية، وعلى رأسها مراعاة التمييز الإيجابي لفئات المرأة والأقباط وذوي الهمم والمصريين في الخارج وغيرهم، وهو ما يتحقق في النظام المختلط.

ليس في الأمر مبالغة إن أقول إن القناعة أهم ممر ملاحى عالي شيه طبيعى يصعب على المالم أن لم يكن مستحيل أن يستغن عنه سوى في للممات الكبرى، على غرار ما حدث بعد ٦٧ واستمر حتى إعادة فتح القناة منتصف السبعينيات من القرن الفات، ولعل هذا يفسر الحالة التي تتناوب العديد من الدول الأخرى وجوهرها محاولة نزع هذه الميزة أو على الأقل منافسة مصر فيها من خلال توفير بدائل قد تكون مناسبة لها رغم أنها قد لا تتناسب آخرين، ومن هنا تتبع عبقريه موقع القناة الذي يكاد أن يناسب الجميع.

وإذا كانت مناسبة هذا الحديث هو الجلية التي أحدثتها فكرة مشروع العمر الاقتصادي الذي تحدثت عن محمد بن سلمان وسناه سريراً المقال الماشى، فإن القناعة ربما تقتضى أن نصف المشروع - وتامل ألا تكون متجاوزين مع الاستعداد للاعتذار أن خطا الرؤية التي تقدمها - بأنه ليس ممزاً برياً أو بحرياً بالمعنى المتعارف عليه، وإنما هو مشروع سياسى للحياة الديمقراطية.

وعقب ١٩٥٢ وانتهاء الملكية وبداية الجمهورية، مرت الحياة النيابية بفترات من عدم الاستقرار، حتى عام ١٩٧١ الذي صدر فيه دستور جديد للبلاد في سبتمبر ١٩٧١ وظل سارياً إلى أن صدر إعلان دستوري في ٢٠١١ بهدف بناء شبكة اقتصادية وبنى تحتيه تربط أسياً بأوروبا وأفريقيا لتعزيز النفوذ العالمى للصين، بمعنى آخر الفكرة كما قلنا في عنوان المقال عبارة بتعجيل العمل بأحكامه.

وأجريت الانتخابات التشريعية على أساس تعدد المنابر داخل الاتحاد الاشتراكي العربي، وهو التنظيم السياسي الوحيد الذي كان قائماً في ذلك الوقت.

ولأول مرة منذ إلغاء الأحزاب السياسية عقب يوليو ١٩٥٢، تجرى أول انتخابات تشريعية في مصر على أساس حزبي في ١٩٧٩، شاركت فيها عدة أحزاب سياسية تكونت بعد صدور قانون الأحزاب السياسية في ١٩٧٧. وقد ظل التطوير سمة من سمات الحياة النيابية المصرية لى عودة نظام الغرفتين مرة أخرى من خلال مجلسي الشعب والشورى بموجب استفتاء شعبى عام ليستمع العمل بنظام الغرفتين. وشهدت الحياة السياسية المصرية طفرة كبيرة بسبب الحراك الشعبي باندلاع ثورتى ٢٥ يناير ٢٠١١ و٣٠ يونيو ٢٠١٣، أعقبتهما عدة انتخابات تشريعية تمخضت عن انتخاب برلمان ٢٠١٥ بموجب دستور ٢٠١٤ والذي استقضى عليه الشعب في يناير ٢٠١٤، والذي أعاد نصوصه الفقرة الواحدة ليصبح البرلمان المصري تحت مسمى مجلس النواب، من عاد مجلس الشورى تحت مسمى مجلس الشيوخ، وهو الوضع المستمر حتى الآن.



فتوح الشاذلى

تجديد الدماء في الأزهر

عاصرت العديد من المدارس من الإدارة سواء على مستوى رؤساء الوزراء أو الوزراء وكبار المسئولين، وذلك من خلال وجودى داخل مطبخ الحكومة محرراً لشئون مجلس الوزراء على مدار ١٧ عاماً.. اقتربت من مدرستين الأولى تؤمن بالتجديد والتغيير وكان رائدها المرحوم الدكتور كمال الجنزورى وكان من أبرز الوزراء المؤمنين بهذه الاستراتيجية المهندس سامح فهمى وزير البترول الأسبق.. أما المدرسة الثانية فكانت تؤمن بضرورة الحفاظ على الأوضاع القائمة خوفاً من التغيير وكان رائدها المرحوم الدكتور عاطف عبيد وكان من أبرز وزراءها الوزراء القدامى مثل المهندس سليمان متولى وزير النقل والمواصلات الأسبق والمهندس ماهر أباطة وزير الكهرباء الأسبق رحمة الله عليهما.

كان لكل مدرسة وجهة نظرها.. فالأولى كانت تؤمن بضرورة التجديد وتغيير الدماء من أجل دفع عجلة التنمية، والثانية كانت تؤمن بالحفاظ على القيادات إلى أبعد مدى للاستفادة من الخبرات المتراكمة من الناحية.. وضمان الاستقرار من ناحية أخرى.

وعلى الرغم من أن المرحوم الدكتور عاطف عبيد حاول أن يقنعى مبررات المدرسة التي ينتمى إليها، إلا أنه كنت أميل لمدرسة الجنزورى وطلعت حماد رحمة الله عليهما وهى مدرسة تجديد الدماء في دولاى العمل الحكومى. ويبدو أن فضيلة الإمام الدكتور أحمد الطيب ينتمى إلى المدرسة التي تعتمد على استيرراتيجية تغيير الدماء وهو ما ظهر واضحاً في جامعة الأزهر العريقة الشهور الماضية.

وعلى الرغم من قناعتى بأن الأزهر - جامعا وجامعة - ينبغي أن تكون ضمن مدرسة الحفاظ على الاستقرار والاستفادة من الخبرات والتجارب والقامات التي تزخر بها.. إلا أن السياسة الجديدة التي يسير عليها الإمام الأكبر ربما تدحض تلك النظرية.

وأعترف أن قناعتى بضرورة الحفاظ على الأوضاع كما هي عليه في الأزهر نابع من التجربة التي عاصرتها داخل تلك الجامعة العريقة عندما كنت مندوباً لجريدة الوفد بالجامعة فترة رئاسة المرحوم الدكتور عبد الفتاح الشيع وكنت وقتها محرراً لتحريره.

حقيقة كان الدكتور عبد الفتاح الشيع من القيادات النادرة.. فأنما أعتبره صاحب مدرسة عريقة في الإدارة وأعتبره أيضاً واحداً من الرموز الذين تركوا بصمة كبيرة داخل الجامعة ونجح في النهوض بها إلى القمة بعد فترات تدهور كبيرة.

وليس مجاملة فضيلة الإمام الأكبر فقد كانت رئاسته للجامعة متميزة، وأيضاً حافظت الجامعة على قوتها في عهد الدكتور أحمد عمر هاشم أمد الله في عمره بفضل وجود الدكتور محمود عبد الستار أمين عام الجامعة في ذلك الوقت والذي كان يدير الجامعة ببراعة. واليوم تمضى الجامعة على طريق تجديد الدماء والدفع بقيادات جديدة، فقد خرج الدكتور محمد المحرصاوى بعد انتهاء فترة رئاسته للجامعة وذلك منذ شهر، وأعقبه خروج الدكتور محمد الأمير نائب رئيس الجامعة للوجه البحرى بلوغه سن العاش منذ أيام، ودفع الإمام الأكبر بالدكتور سلامة داود عميد كلية اللغة العربية السابق بإبناى البارود لرئاسة الجامعة، وكلف الدكتور محمد فكرى نائب رئيس الجامعة لفرع البنات بالإشراف على فرع وجه بحرى وذلك منذ أيام قليلة، هذا بجانب تغيير عدد كبير من العمداء في مختلف كليات الجامعة خلال الفترة الماضية بعد انتهاء فترة توليهم المنصب طبقاً لاستيرراتيجية تجديد الدماء التي ينتهجها الدكتور أحمد الطيب، واليوم وبعد مرور فترة ليست بقصيرة على هذا النهج نستطيع أن نقف على تقييم هذه التجربة داخل واحدة من أقدم جامعات العالم وذلك في المجال القادم إن شاء الله.



د. مصطفى عبد الرزاق

صراع الممرات!

يخطئ من يظن أن فيما ذهبنا إليه-الأسبوع الماضي- بشأن التقليل من حجم المخاطر على قناة السويس من مناصفة المشروعات الأخرى التي تسعى إليها بعض الدول والمنطقة الدولية، يعني نقل ثقل هذا الخطر وأن الوضع بالنسبة للقناة ينطبق عليه ليس في الإمكان أبداً مما كان. الأمر على العكس وإن كان رأينا بنطلق من ضرورة عدم الإصابة بالمغالع والخرف من أى مشروع مناهض، وضرورة أن نرفض منق البعض القائم على التصرف باعتبار أن «على راسنا بطعة، تتسببها كما فكرت دولة أو أخرى في ممر أو طريق مغاير يسير لها مصالحتها الاقتصادية والأوجيستهية المتلفة بالتجارة العالمية».

ليس في الأمر مبالغة إن أقول إن القناعة أهم ممر ملاحى عالي شيه طبيعى يصعب على المالم أن لم يكن مستحيل أن يستغن عنه سوى في للممات الكبرى، على غرار ما حدث بعد ٦٧ واستمر حتى إعادة فتح القناة منتصف السبعينيات من القرن الفات، ولعل هذا يفسر الحالة التي تتناوب العديد من الدول الأخرى وجوهرها محاولة نزع هذه الميزة أو على الأقل منافسة مصر فيها من خلال توفير بدائل قد تكون مناسبة لها رغم أنها قد لا تتناسب آخرين، ومن هنا تتبع عبقريه موقع القناة الذي يكاد أن يناسب الجميع.

وإذا كانت مناسبة هذا الحديث هو الجلية التي أحدثتها فكرة مشروع العمر الاقتصادي الذي تحدثت عن محمد بن سلمان وسناه سريراً المقال الماشى، فإن القناعة ربما تقتضى أن نصف المشروع - وتامل ألا تكون متجاوزين مع الاستعداد للاعتذار أن خطا الرؤية التي تقدمها - بأنه ليس ممزاً برياً أو بحرياً بالمعنى المتعارف عليه، وإنما هو مشروع سياسى للحياة الديمقراطية.

وعقب ١٩٥٢ وانتهاء الملكية وبداية الجمهورية، مرت الحياة النيابية بفترات من عدم الاستقرار، حتى عام ١٩٧١ الذي صدر فيه دستور جديد للبلاد في سبتمبر ١٩٧١ وظل سارياً إلى أن صدر إعلان دستوري في ٢٠١١ بهدف بناء شبكة اقتصادية وبنى تحتيه تربط أسياً بأوروبا وأفريقيا لتعزيز النفوذ العالمى للصين، بمعنى آخر الفكرة كما قلنا في عنوان المقال عبارة بتعجيل العمل بأحكامه.

وأجريت الانتخابات التشريعية على أساس تعدد المنابر داخل الاتحاد الاشتراكي العربي، وهو التنظيم السياسي الوحيد الذي كان قائماً في ذلك الوقت.

ولأول مرة منذ إلغاء الأحزاب السياسية عقب يوليو ١٩٥٢، تجرى أول انتخابات تشريعية في مصر على أساس حزبي في ١٩٧٩، شاركت فيها عدة أحزاب سياسية تكونت بعد صدور قانون الأحزاب السياسية في ١٩٧٧. وقد ظل التطوير سمة من سمات الحياة النيابية المصرية لى عودة نظام الغرفتين مرة أخرى من خلال مجلسي الشعب والشورى بموجب استفتاء شعبى عام ليستمع العمل بنظام الغرفتين. وشهدت الحياة السياسية المصرية طفرة كبيرة بسبب الحراك الشعبي باندلاع ثورتى ٢٥ يناير ٢٠١١ و٣٠ يونيو ٢٠١٣، أعقبتهما عدة انتخابات تشريعية تمخضت عن انتخاب برلمان ٢٠١٥ بموجب دستور ٢٠١٤ والذي استقضى عليه الشعب في يناير ٢٠١٤، والذي أعاد نصوصه الفقرة الواحدة ليصبح البرلمان المصري تحت مسمى مجلس النواب، من عاد مجلس الشورى تحت مسمى مجلس الشيوخ، وهو الوضع المستمر حتى الآن.

الرفد

الأسبوعي

لمزيد من الأخبار والتقارير المصورة ALWAFD.NEWS

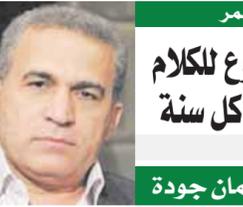
السبت أولى حلقات مسلسل «بالطو» على قناة DMC



هكذا أعلن من قبل أحمد عاطف مؤلف العمل عن مسلسلة حيث قال «السلسل عن أحداث قصة حقيقية»، نشر بوست عبر حسابه الخاص على منصة التواصل الاجتماعي فيسبوك مؤكداً أن قصة مسلسل بالطو هي قصة حياته، حيث قال: «السلسل قصة حياتي التي اعتقد بطولها عصام عمر، محمود حافظ، محمد محمود، عارف عبد الرسول، مريم الجندي، عارفة عبد الرسول محمد رضوان، وعدد من ضيوف الشرف أبرزهم بيومي فؤاد، خالد الصاوي، محمد لطفي، محمود الزاوي، وإخراج عمر المهندس، وتدور أحداثه في إطار كوميدي حول مهنة التمريض وما يحدث بدور الرعاية الصحية.

الفنان الشاب عصام عمر، أنه بعد تخرجه جاء تكليفه أن يكون طبيباً في أحد المراكز الطبية في قرية زينية، وبالعمل يذهب ليقيم بهم عمله ولكن يتفاجأ بأن يصبح هو مدير الوحدة الصحية بعد مقتل المدير الرئيسي. «بالطو» مأخوذ عن رواية «بالطو وقائلة وتاب» وهو بطولة عصام عمر، محمود حافظ، محمد محمود، عارف عبد الرسول، مريم الجندي، عارفة عبد الرسول محمد رضوان، وعدد من ضيوف الشرف أبرزهم بيومي فؤاد، خالد الصاوي، محمد لطفي، محمود الزاوي، وإخراج عمر المهندس، وتدور أحداثه في إطار كوميدي حول مهنة التمريض وما يحدث بدور الرعاية الصحية.

كتب - هدير وجدى:
اعتلت قناة dmc عن عرض مسلسل «بالطو» بدءاً من يوم السبت ٢٣ سبتمبر. يعرض بالطو من السبت إلى الأربعاء على dmc في تمام الساعة ٨.٠٠ مساءً الإعادة الأولى: ٢.٠٠ صباحاً الإعادة الثانية: ١٠.٠٠ ظهراً على dmc دراما العرض: ١١.٠٠ مساءً الإعادة الأولى: ٩.٠٠ صباحاً الإعادة الثانية: ٥.٠٠ مساءً ابتداءً من السبت المقبل. يتكون المسلسل من ١٠ حلقات مدة الحلقة ٣٠ دقيقة وتدور أحداثه في إطار كوميدي. خلال قصة الطبيب عاطف كامل محمد والذي يجسد شخصيته



خط أحمر
أسبوع للكلام
في كل سنة
بقلم:
سليمان جودة

هذا الأسبوع هو أسبوع الكلام بامتياز في نيويورك، حيث يقع مقر منظمة الأمم المتحدة باعتبارها المنظمة الدولية الأم في العالم. فقد التفتف الثاني من سبتمبر في كل سنة تتعد الجمعية العامة للأمم المتحدة، التي تضم في عضويتها ١٩٣ دولة هي كل دول العالم، أما مجلس الأمن في المنظمة نفسها فيظل جهازها الأعلى، ويظل يدها النافذة في أنحاء الأرض من خلال أعضائه الخمسة الدائمين. تاريخياً كانت الأمم المتحدة التي نشأت في مرحلة ما بعد الحرب العالمية الثانية قد ورثت منظمة عصبة الأمم، التي كانت بدورها قد قامت في أعقاب الحرب العالمية الأولى، وليس معروفًا ما إذا كانت مرحلة ما بعد الحرب الروسية الأوكرائية التي تكون في حاجة إلى منظمة دولية ثالثة أم لا، ولكن هذا مروهون بنهاية الحرب وعندها سنرى ماذا سيكون.

ولا تزال منظمة الأمم المتحدة مدعوة إلى أن تكون على غير طن جون بولتون، مندوب الولايات المتحدة الأمريكية، أيام إدارة الرئيس جورج بوش الابن، كان بوش قد قرر إرسال بولتون مندوباً لبلاده إلى مقر المنظمة في نيويورك، وكان لابد أن يوافق الكونجرس الأمريكي على ذلك، فلما أحس ساكن البيت الأبيض بأن الكونجرس سيرفض، استغل فترة الإجازة التي يحصل عليها أعضاء الكونجرس في الصيف وأرسله خلالها. وتلك كانت معركة داخلية بين بوش الابن والكونجرس، ولكن بولتون عندما ذهب إلى مقر المنظمة الدولية راح يتطلع إلى مينائها الذي يتكون من ٢٨ طابقاً ثم قال: لو أزيلت من هذا المبنى عشرة طوابق فلن يشعر عيارته بأن شيئاً قد اختفى. وقد فسر كثيرون عبارته على أنها إرأى وإدارة بوش الابن في مدى جدوى الأمم المتحدة، وفسرنا آخرون على أنها مجرد رأي شخصي من جانب بولتون، وأنها لا تعكس نظرة الولايات المتحدة في المنظمة الأم في العالم. ومن يومها تجد عبارة بولتون حاضرة أمامك بنصها أو بمعناها، كلما عجزت المنظمة عن حل مشكلة من المشكلات الكبيرة التي تصعب بالعالم في كل اتجاه، ففي ميثاق نشأتها عام ١٩٤٥ أنها قامت لحفظ السلام والأمن الدوليين، ولكن الواقع أنه لا سلام يعرفه العالم في الكثير من بلاد ولا أمن. كما أن المنظمة تقف متراجعة لا حول لها ولا قوداً. ومن يدرى، ربما ينفع الله في المنظمة هذه السنة، فيقلب أسبوع الكلام السنوي إلى أسبوع للعدل ويهدأ العالم، وتتطفي النار المشتعلة في أكثر من ركن من أركان الأرض، ولا تكون نظرة بولتون وهو يتطلع إلى المبنى في محله.

رغم أننا لا نملك مجالها شيئاً، وهناك مخاوف متكررة تزورنا كل حين بشأن ما هو قادم متصورين أن المستقبل يحمل أخطاراً، ورغم أننا لا نعرف يقيناً شيئاً عما هو قادم، فنبتد لنحطاتنا الرهانة قليلاً ونشأوماً من مستقبل غير معروف. وفي اعتقادي، فإن التناؤل هو حائل الصد الضروري لمواجهة كل محنة، فمن ينظر خيراً، تتجمع في ذهنه الأفكار الإيجابية، ويفكر بإيجابية، ويختار أفضل الطرق، وفي المرض تحديداً فإن علينا التناؤل والصبر، فهبما تسود لديه المشاعر، ونعبر إلى ير الشفاء سريعاً. ولا عجب أنه ثبت علمياً أن الحالة الصحية للإنسان تتحسن بتحسن حالته النفسية. بحثنا المرض أيضاً على أن نجد تقديرنا للعلم، والعلماء، وتفكر في أحوال الصحة في بلادنا، ونطرح الأفكار، ونقدم المبادرات النافعة، ونسندح المسؤولين على توسيع الإنفاق على الصحة العامة باعتبارها المشروع الأهم للناس، خاصة أن هنالك كثيرين في بلادنا يعانون بسبب سوء أحوال الصحة. والسلام على الأمة المصرية.



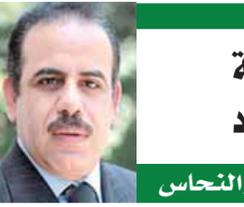
بقلم: د. هانى سرى الدين
ولن يحيطون بنا علينا حق، وهنا فإنه لزاماً علينا أن نعطى لكل ذى حق حقه دون إفراط أو تفريط. والآن وبعد وعكة طارئة، أرى أن المرة القادمة أسهر بملابسى في العمل لصياغة وإعداد قانون ما، أو كتابة مذكرة مهمة، وكان كل ذلك طبيعياً في شبابي، وكنت سعيداً به انطلاقاً من حماسي لعملى ومحبتي له، لكن غالباً فإن استمرار الجهد بنفس معدلاته لسنوات وسنوات لم يكن أمراً صحيحاً. لقد كتبت من قبل إن طاقة الإنسان مهما اتسعت هي طاقة محدودة، لذا فإن لأجسادنا علينا حقاً، ولنفوسنا علينا حقاً.

أشكر الله على نعمه، وأقدر محبة الناس، وسؤالهم الدائم، وأوقن أن دعاء الأصدقاء والحسين كان لنا دوماً حصناً وسنداً فيما واجهنا من محن، وعايشنا من مصاب. وكما أختبرنا الله بوعكة صحية صعبة مؤخراً، من الله علينا بالعافية، وفتح أمامنا أبواب الشفاء، وحفظنا من كل شر، ودفعنا أن نتفكر، ونتدبر، ونشكر الله على كل لحظة تمر من أعمارنا ونحن أصحاء، فكم هو عظيم أن نسير دون ألم، ونتحرك دون كلل، ونعمل دون عائق جسدي. وكما قال جبران خليل جبران، فإن شيئاً يغيران نظرتك للحياة وهما المرض والغربة؛ لذا فقد كتبت من قبل بعض المخاطر حول المرض قلت فيه إنه يعلمنا وينهنا إلى ضرورة ترتيب أولوياتنا بما يلزم لنحج أمر حقه تماماً، فالمرء في بعض الأحيان ينغمس في العمل انغماساً شديداً لدرجة تجاهل جوانب أخرى مهمة في الحياة، وعدم العناية اللازمة بالصحة. ويبدو أن الإنسان ينسى أن قفطار الصباح يمضى سريعاً، فيعمل في الحسبيات والستينيات بالعدل ذاته الذي كان يعمل به في العشرينات والثلاثينات، مكرراً الجهد المبدول نفسه دون أن يدرك



بقلم: حسين حلمي
من منا بلا خطيئة!
«من كان منكم بلا خطيئة فليرمها بجمراً...» كلمات جاءت في أحد الأنجيل عن سيدنا المسيح عليه السلام في قصة امرأة متهمة بالفاحشة وأرادوا رميها شرعية موسى عليه السلام، فقال لهم هذه العبارة، فلم يرموها أحد، لأنهم قالوا لأنفسهم من منا بلا خطيئة، من منا لم يستر له، لأنسب الشؤدب إن مجتسنا يتصارح فيه الجميع على رجم بعضهم البعض دون أن يتأكدوا من صحة ما يُقال من عدمه، ويمتدنون في ذلك على ما يجري في وسائل التواصل الاجتماعي. المصعب أنهم يولفون الحوروات والتقصص من غير وازع أو ضمير، ويشاقبون في السب والقذف بوحشية قبيحة لا تمت بأي صلة بأي أخلاق، حتى لو أخلاق العاهرات. هؤلاء يستغفرون طاقة الناس في قلوبهم مرض وزادهم الله مرضاً... حسينا الله منهم ومن ظلمهم. هذا الشخص يرى عيوب الناس ولا يرى عيوبه، ويرى في ذاته أنه تقيه الزمان عمره ما يشعر بالغلط فيما يفعل لذلك لا تشارك ما ينعله عند تنكده لعبوب الآخرين وابتعد عن موقفه أو صفحته. للأسف أيضاً أن البعض من عيوب الناس أصبح مهنة للبعض طالما يبيحون دأماً في تشويه السمعة والذمة والأخلاق. لم نقصد أحداً!

بالغة للأمن القومي الإسرائيلي، وعلى العكس مخاطر جمة على دول الخليج التي تصعب منها ممرًا آمنًا لحركة الكيان الصهيوني. أما الهدف الثاني لهذا المشروع - السياسي - هو إحداث مزيد من الانقسام العربي على المستويين السياسي والشعبي، وقد رأيناها بالفعل بمجرد الإعلان عن المشروع، واعتباره بديلاً عن المشروعات الأمريكية التي فشلت مع مصر سواء بتحقيق التطلع مع إسرائيل رغم مرور ٥٥ عامًا على اتفاقية السلام التي لم تحدث تغييراً سياسياً أو شعبياً تجاه إسرائيل، وأيضاً بسبب فشل مشروع الشرق الأوسط الجديد الذي أسقطه الشعب المصري في ثورة الثلاثين من يونيو وشكل ضربة قاصمة لإدارة أوباما التي تعد إدارة بايند امتداداً لها. أما الهدف الثالث من المشروع يأتي في إطار الحرب السياسية الاقتصادية الأمريكية الصينية، واستخدام العرب وثرواتهم في هذه الحرب، وفي اعتقادي أن تحقيق هذا المشروع مرتبط بعوامل كثيرة منها العالمية وردود الأفعال الروسية الصينية، ومنها المحلية ويأتي على رأسها ارتفاع الوعي الذي تتمتع به الآن شعوب الخليج، وردود فعل قادة الفكر والرأى في دول الخليج حول مخاطر المشروع أمنياً وسياسياً وجوهر الحقيقية مع الكيان الصهيوني. حفظ الله مصر



صواريخ
ضربة أمريكية ثلاثية الأبعاد
بقلم: عبد العزيز التجاس
كثيراً إلى الإمارات والسعودية، لاعتبارات كثيرة يأتي على رأسها جدوى المشروع في مقابل تكاليف البنية التحتية التي تحتاج إلى مئات المليارات وتستنزف موارد الاقتصادية بسبب الطبيعة الجغرافية، وأيضاً طول المسافة تحديداً بالسعودية، والى الإمارات والسعودية على بحر العرب والبحر الأحمر، ما يجعلها ليست في حاجة إلى توجيه جانب كبير من مواردها لمشروع لن يخدم إلا الكيان الصهيوني ويفقد عوائده في ظل وجود قناة السويس ومشروع الحزام والطريق.

● عندما يتعلق الأمر بمصر وأمنها ومستقبلها، فمن الطبيعي أن تكون ردود الأفعال كبيرة وشاغلة للرأى العام، كما تابعتنا خلال الأيام الماضية بعد الإعلان عن مشروع الممر الاقتصادي الجديد، الذي تم برعاية أمريكية لربط آسيا بأوروبا عبر دول الخليج والكيان الصهيوني، وشغل كثيراً من المصريين على وسائل التواصل الاجتماعي والسوشيال ميديا، ومدى تأثيره اقتصادياً على مصر وقناة السويس، واختلفت وتعدت الآراء حول نسب تأثير هذا المشروع على قناة السويس، إلى أن خرج الفريق أسامة ربيع، رئيس هيئة قناة السويس بتصریحات متحمسة، بأنه لا يوجد وجه للمقارنة والمنافسة بين قناة السويس وحج الخروج بديل آخر، لافتاً إلى أن وجود طرق ملاحة بنية في العالم لا تعد بديلة للفناء، وإن الممر الاقتصادي المزمع إنشاؤه لن يكون له تأثير يذكر على القناة باعتبارها أهم مجرى ملاحى عالمى، وتستحوذ على ٢٢٪ من حركة تجارة الحاويات في العالم، ولم تتوقف ردود الأفعال عند هذا المشروع على مصر، وتساءل الثنائيون والسوريون عن أسباب استبعادهم واختيار الكيان الصهيوني، كما تساءل الرئيس التركي أردوغان عن الأسباب والأسرار وراء اختيار هذه المسارعة ونسب الأمر حدث مع الصين التي قاطع رئيسها عن جين اجتماعات هذه القمة لتعارض المشروع مع مشروع الحزام والطريق الصيني.

انتهاء ٥٨٪ من تركيب قاترين العرض بالمتحف الكبير

كتب- أحمد عثمان:
أكد أحمد عيسى، وزير السياحة والآثار، أن العمل بالمتحف الكبير جار على قدم وطاق وفقاً للجدول الزمني للأعمال في مواعيدها متهيدا للافتتاح كأكبر مشروع سياحى أثري ثقافى فى الشرق الأوسط وكأكبر متحف معرض آثار دولة واحدة فى العالم. كما أكد عيسى أن أبرز المقتنيات والمعروضات الأثرية التي سيرعرضها متحف قاترين العرض السياحية المتميزة التي سيقدّمها للزائرين حول العالم، حيث سيكون هناك ملايين من الزائرين ويعرض لأول مرة المجموعة الكاملة للملك توت عنخ آمون في مكان واحد والتي تضم أكثر من ٥٠٠٠ قطعة أثرية. وأوضح اللواء عاطف مفتاح، المشرف العام على مشروع المتحف، أنه تم الانتهاء من الأعمال بالمتحف؛ والتي تشمل المبنى الرئيسى شامل الجزء المتحفى والخدمى، والمباني المحيطة وتضم مبنى الدخول والتذاكر، ومعلم الأهرامات، ومبنى متعدد الاستخدام، وميدان المسلة المعلمة والحدائق المحيطة، ومناطق انتظار السيارات القائمة والمستجدة والحدائق المحيطة. وقال إنه جار الانتهاء من تنفيذها، والتي تتمثل في: تجهيز الممرات المتحفى بقاعات العرض الرئيسية، ومتحف مراكب الملك خوفو والميدان الأمامى، ومناطق انتظار السيارات المستجدة والمبنى المتمدد FA والانتظار خلف متحف المراكب، ورفع كفاءة مركز ترميم الآثار، والمبنى الإدارى الجديد، بالإضافة إلى النسب التنفيذية لهذه الأعمال. وأشار إلى أنه تم الانتهاء من ٥٨٪ من فئارين العرض وسيتم الانتهاء من الفئارين المتبقية في الوقت المحدد لها.



كثيراً إلى الإمارات والسعودية، لاعتبارات كثيرة يأتي على رأسها جدوى المشروع في مقابل تكاليف البنية التحتية التي تحتاج إلى مئات المليارات وتستنزف موارد الاقتصادية بسبب الطبيعة الجغرافية، وأيضاً طول المسافة تحديداً بالسعودية، والى الإمارات والسعودية على بحر العرب والبحر الأحمر، ما يجعلها ليست في حاجة إلى توجيه جانب كبير من مواردها لمشروع لن يخدم إلا الكيان الصهيوني ويفقد عوائده في ظل وجود قناة السويس ومشروع الحزام والطريق.

● الحقيقة أن هذا المشروع ضربة أمريكية جديدة ثلاثية الأبعاد، الهدف منها أولاً.. خدمة الكيان الصهيوني ومنها جزء التوقيع بالحلقة التاريخية اقتصادياً، وأيضاً تغلفه سياسياً وأمنياً في دول الخليج وهو أمر بالتاكيد له فوائد كثيرة من الاقتصاديين لن يضيف اقتصادياً

«المصرى» يعلن ينطلق بدراجته من بسيون إلى مكة

كتب- محمد عيد:
يحاول الشاب محمد المصرى من خلال دراجته الوصول إلى الأراضي المقدسة «مكة المكرمة» في المملكة العربية السعودية، متخذاً من مدينة بسيون نقطة انطلاق له. ومحمد المصرى، من مواليد عام ١٩٩٢، هو رحالة وصاحب فريق «هنتشوف» بلدنا على العجلة، بدأ شغفه بركوب الدراجات في عام ٢٠١٤، وقام بتأسيس فريقه في عام ٢٠١٧، ومنذ ذلك الحين قام بتنظيم العديد من الرحلات بالدراجة في جميع أنحاء مصر. يضم فريق «هنتشوف» بلدنا على العجلة، الذي يضم أكثر من ١٦٠ دراجاً، وسبق له المشاركة في افتتاح المرحلة الأولى والمرحلة الثانية من مدينة العالمين وماراتون العاصمة الإدارية. أصدر محمد المصرى الجزء الأول من سلسلة كتابه «الرحالة المصرى»، كما شارك في عدد من الحملات التطوعية الداعمة للدولة، حصل على الدورة التدريبية المعتمدة من النقابة العامة للمهن

«دانيال» وحد صفوف فتانى الشرق والغرب الليبي

كتب- صلاح صيام:
رغم الآثار الكارثية التي خلفها الإعصار دانيال المدمر في عدة مدن ليبية وعلى رأسها مدينة درنة، إلا أنه نجح في توحيد صفوف فتانى الشرق والغرب الليبي تحت راية الدولة لأول مرة منذ ١٢ سنة كاملة، واستقبل المركز الطبى لبنغازى أمس الأول ليقباً من الفنانين القادمين من عدة مدن من غرب البلاد، لزيارة والاطمئنان على حال المودعين بالمستشفى راهفين شعار «على قلب رجل واحد». وعبر الفنان عبدالباسم بوقعدة، وكيل وزارة الثقافة ورئيس الهيئة العامة للسينما والمسرح والفنون في طرابلس، عن سعادته بتحركه إلى بنغازى على رأس وفد من فتانى الغرب للتضامن مع منكوبى الشرق. «بوقعدة» قال - «تصريحات صحفية- إن وفداً كبيراً من مدينة طرابلس غرب البلاد، أصروا على المجيء إلى الشرق الليبي فى بنغازى للاصطفاف والتأكيد على الروابط التي تجمع أهل الشرق بالغرب، وأن المصاحب واحد في كل أقطار ليبيا. وأشاد «بوقعدة» بالجهود التي قام بها الفنانون فى بنغازى، عقب الكارثة حيث حولوا الفرق والمسارح إلى غرفة طوارئ ومراكز إغاثة. واعتبر «بوقعدة» أن ما حدث في درنة يعد درساً لجميع أبناء الوطن، معناه أنه لا فرق بين أبناء الشرق أو الغرب، فالجميع في الكروب متحدون، ولهذا لا بد لهم أن يتحدوا على الدوام. وتمنى «بوقعدة» أن تستمر أعمال الإغاثة إلى أهالى درنة والبلدان المنكوبة ولا تتوقف الأعمال الخيرية.



الرياضية للمدربين، كما ترشح سفيراً لمؤتمر المناخ بالسفر بالعجلة إلى شرم الشيخ. وأبرز الرحلات التي قام بها: رحلة من القاهرة إلى أسوان بطول ١١٠٠ كيلومتر، ورحلة من القاهرة إلى مرسى علم بطول ١٢٠٠ كيلومتر، ورحلة من القاهرة إلى الأقصر بطول ١٠٠٠ كيلومتر، ورحلة من القاهرة إلى الإسكندرية بطول ٣٠٠ كيلومتر، ورحلة من القاهرة إلى بورسعيد بطول ٢٠٠ كيلومتر.

يكرم هانى سلامة وسلاف فواخرجى اليوم.. انطلاق فعاليات الغردقة لسينما الشباب



كتب- علاء عادل:
تطلق اليوم فعاليات الدورة الأولى لمهرجان الغردقة لسينما الشباب في تمام الثامنة مساء بحضور اللواء عمرو حنفى، محافظ البحر الأحمر، والدكتور خالد عبد الجليل، مستشار وزير الثقافة لشئون السينما، نائباً عن الدكتور نبين الكيلانى، وزير الثقافة، والمخرج عمر عبد العزيز، رئيس اتحاد نقائبات الفنية، والمخرج عمر الجاسر، نائب رئيس اتحاد الفنانين العرب، وعدد كبير من النجوم والفنانين. وفى مقدمتهم حسين فهمى، وإلهام شاهين، وصفية العمري، ومحمود حميدة، ووفاء عامر، وصبرى فواز، ومصطفى خاطر، وأحمد وفقى. يقدم حفل الافتتاح الفنانة ميرنا وليد وابنتها التي ستولى ترجمته باللغة الإنجليزية، ويتضمن الحفل استعراضاً لمسابقات المهرجان وأقسامه وفعالياته، بالإضافة إلى عرض الفيلم القصير «برسوم يبحث عن وظيفة» للمخرج محمد بيومى. يكرم المهرجان كلا من المخرج الأزيمى ديفان أفيتسان، والنجمة السورية سلاف فواخرجى والنجم هانى سلامة تقديراً لمسيرتهم الفنية. يضم المهرجان ٤ مسابقات للفيلم الطويل والتصوير وأطفال الطلبة والجائزة الخضراء لأفضل فيلم يدعم البيئة والمناخ. كما ينظم عدداً من ورش صناعة الفيلم والتمثيل وماستر كلاس للفنان الكبير حسين فهمى وعدداً من الندوات حول أفلام يوسف شاهين في عيون الشباب بمشاركة مجموعة من النجوم الذين عملوا مع يوسف شاهين منهم المنتج جابى خورى والنجوم صفية العمري، وحسين، فهمى وهانى سلامة وآخرون.



«الأرض المائعة» رواية ألمانية للمترجمة شيرى منتصر

النشر والتوزيع تهتم بنشر الثقافة المترجمة من جميع اللغات، وهو ما تتفرد به سواء الإنجليزية أو الفرنسية أو اللغة الألمانية والتي توليها أهمية خاصة، بالإضافة إلى اللغات الشرق آسيوية. تدور الرواية عندما يموت والد الباحث الفيزيائية «روت» في حادث غامض، فتبحث في الأمر وتحاول معرفة حقيقة إذا ما كانا قد ماتا في حادث سيارة طبيعي أم هناك سر في وفاتها، وتعود إلى مسقط رأسهم، البلدة الصغيرة، لتحاول تبين ما حدث في الماضي وكيف أثر ذلك على الحاضر، تقابل هناك الكونتيسة، بشخصيتها الغريبة وسيطرتها على المجتمع كله، وتكتشف العديد من الأسرار حول الحياة باكملها ولا يريد أحد التحدث عن الأرض المائعة التي تنتهى تحت أقدام الأفراد والبيوت.

القصيرة لكل من بيتر بيكسل وهانريش بول. أشارت المترجمة شيرى منتصر إلى أهمية دراسة الأدب الألمانى والتوسع في ترجمته، سواء الحديث أو القديم، لما يحتويه من كنوز أدبية تحتوى على مصطلحات لغوية تتفرد بها، وربما تكون في باسطة إلا أنها تحتوى على وصف دقيق للمشاعر الإنسانية، والتي ربما يضطر المترجم إلى استخدام جمل كاملة ليصل للمعنى المقصود من المؤلف، بالإضافة إلى المتعة الحقة في التعامل مع اللغة الألمانية القديمة، وما يستلزمها من بحث عنها في المصادر، وهو ما يفتح مجالاً كبيراً جداً من الثراء اللغوى للمترجم، ولذلك تعتبر الترجمة في اللغة الألمانية هي كنز دائم ومنبع للمصطلحات ذات البعد الجدير بالذكر أن دار عصير الكتب للترجمة

صدر عن دار عصير الكتب للترجمة والنشر والتوزيع أحدث ترجماتها من اللغة الألمانية للرواية «الأرض المائعة» للكاتبة النمساوية رافائيل إيدلباور والتي أدرجت ضمن القائمة القصيرة لجائزة الكتاب النمساوى وجائزة الكتاب الألمانى عام ٢٠١٩م. تقع الرواية في ٢٩٦ ورقة ذات القطع المتميز وغلاف يتميز بلوحة إبداعية في استخدام الألوان والتي تعبر عن مضمون شخصيات وأحداث الرواية. «الأرض المائعة» هي باكورة أعمال المترجمة شيرى منتصر الحاصلة على بكالوريوس اللسن (لغات وترجمة) لغة الألمانية بتقدير عام امتياز مع مرتبة الشرف والمترجمة مهتمة بالأدب الألمانى سواء القديم أو الحديث وقد سبق لها ترجمة العديد من القصائد الشعرية لكل من هانريش هاينه ونيثشه ولو سالومى. كما ترجمت العديد من القصص





إعداد وإشراف:



ياسمين سعيد

العدد ٢٠٧٠ - السنة التاسعة والثلاثون

الخميس ٢١ سبتمبر ٢٠٢٣ م - ٦ ربيع الأول ١٤٤٥ هـ - ١٠ توت ١٧٣٩ ق

مصر الجديدة

شركات العقار
تتسلح بإدارة
المخاطر.. لتغيير
الأسعار وفق
التكلفة



أحمد العدوي، أحمد شلبي، أمين سراج، أيمن القوصي، أيمن بن خليفة، عبدالله سلام، عمرو سليمان، محمد هاني العسال، عمر الجمامصي، شريف مصطفى

أسعار
المنتجات
العقارية
تسجل
ارتفاعاً ١٥٪
والبقية
تأتي

تطوير مصر تحقق أعلى مبيعات في تاريخها



..Owest
الوجهة المثالية
للحياة العصرية

المطورون العرب
تحقق أعلى نمو
للمبيعات بين
الشركات العقارية
المدرجة في البورصة

مصر - إيطاليا تخطط لتكون ضمن
أكبر ٣ شركات عقارية في مصر

ميدان ترسيم
مستقبل المدن
المصرية
بصورة عالمية





تزامناً مع معرض «سي تي سكيب» ٢٠٢٣

مدينة O West تستعرض مشروعات تمثل الوجهة المثالية لحياة عصرية وعالم من الرفاهية والتميز

West، بها كل ما يلزم لتصبح واحدة من أفضل المدن السكنية تميزاً في مصر حيث بدأت الحياة بالفعل في المدينة بالإضافة إلى توافر كل الخدمات من قبل انتقال السكان للعيش بها، ولذلك أصبحت مدينة O West من أكثر المدن التي يبحث عنها العملاء في السوق العقاري سواء للسكن أو بغرض الاستثمار، فضلاً عن البنية التحتية المتطورة التي بها أعلى معايير جودة الحياة

والجدير بالذكر أن مدينة O West وصلت تأكيد مكانتها الرائدة في غرب القاهرة حيث ارتفعت صافي المبيعات العقارية خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣ لتصل إلى ٣.٦ مليار جنيه مصري زيادة قدرها ٤٧.٨٪. وتبع هذا النمو من تمكن الشركة من زيادة متوسط سعر بيع المتر بنسبة ٤٣.٨٪ إلى ٥٢.٥١٢ جنيه للمتر المربع إضافة إلى ارتفاع عدد الوحدات المباعة خلال الفترة بنسبة ٢٣.٦٪ خلال النصف الأول من ٢٠٢٣. وتخطت مدينة O West إلى تسليم أكثر من ١٠٠٠ وحدة خلال ٢٠٢٣ و٢٠٢٤.

وتقع مدينة O West على مساحة ١٠٠٠ فدان بما يعادل ٤.٢ مليون متر مربع وتتميز بموقع فريد في قلب ٦ أكتوبر وعلى بعد دقائق من ميدان جوهية، في قلب ٦ أكتوبر وعلى بعد دقائق من ميدان جوهية، وتتميز المدينة بالتصميم والتخطيط العمراني الفريد، الذي يحقق التوازن بين المساحات المخصصة للمباني والمساحات الخضراء، مع تقسيم المدينة إلى أحياء عصرية فريدة وتوفر أماكن للفراغ الاجتماعي. وتتضمن المدينة ١١٠٠٠ وحدة سكنية، فضلاً عن نادي O West الرياضي والاجتماعي والذي يقع في قلبها، فضلاً عن أكبر نادٍ رياضي في غرب القاهرة ويقع على مساحة ٤١ فداناً. وتتميز المدينة التعليمية وتحتوي على ٤ مدارس بنظمة تعليمية مختلفة تعمل جميعها بكامل طاقتها، والمنطقة الطبية، والتجارية، والمجمع الإداري O Business District وتمتاز المدينة بوجود العديد من وسائل النقل مع شبكة طرق ذكية، فضلاً عن حلول الأمان الذكية التي توفر الحماية لجميع العائلات.

مدينة O West

تقع مدينة O West على مساحة ١٠٠٠ فدان بما يعادل ٤.٢ مليون متر مربع وتتميز بموقع فريد في قلب ٦ أكتوبر وعلى بعد دقائق من ميدان جوهية، في قلب ٦ أكتوبر وعلى بعد دقائق من ميدان جوهية، وتتميز المدينة بالتصميم والتخطيط العمراني الفريد، الذي يحقق التوازن بين المساحات المخصصة للمباني والمساحات الخضراء، مع تقسيم المدينة إلى أحياء عصرية فريدة وتوفر أماكن للفراغ الاجتماعي. وتتضمن المدينة ١١٠٠٠ وحدة سكنية، فضلاً عن نادي O West الرياضي والاجتماعي والذي يقع في قلبها، فضلاً عن أكبر نادٍ رياضي في غرب القاهرة ويقع على مساحة ٤١ فداناً. وتتميز المدينة التعليمية وتحتوي على ٤ مدارس بنظمة تعليمية مختلفة تعمل جميعها بكامل طاقتها، والمنطقة الطبية، والتجارية، والمجمع الإداري O Business District وتمتاز المدينة بوجود العديد من وسائل النقل مع شبكة طرق ذكية، فضلاً عن حلول الأمان الذكية التي توفر الحماية لجميع العائلات.



التي تم طرحها خلال هذه الفترة على مدار هذا العام وقال: «تضم المشروعات الثلاثة مجموعة متنوعة من الوحدات، من الشقق والفيلات الفاخرة بمختلف أنواع التشطيب، وذلك تماشيًا مع استراتيجية مدينة O West في بناء مدينة متكاملة حيث تسعى دائماً إلى توفير بيئة سكنية متكاملة تلبي احتياجات وتوقعات العملاء المتوقعة وتلبي طموحاتهم

أوراسكوم للتنمية

تعد شركة أوراسكوم للتنمية مصر ODE أكبر شركة تابعة لشركة أوراسكوم للتنمية القابضة ODH، وهي شركة تطوير عقارى دولية رائدة متخصصة في بناء مدن ومجمعات متكاملة نابضة بالحياة في أوروبا والشرق الأوسط وشمال أفريقيا. أكثر من ٣٠ عاماً، تخصصت شركة أوراسكوم للتنمية في إنشاء وجهات متكاملة تعيش مجتمعاتها بنفقت للاستمتاع بكل جوانب الحياة.

من مدينة الجونة الساحلية المصرية المنزهة المطلّة على البحر الأحمر. إلى مدينة أوست ويست الحديثة والمتكاملة في غرب القاهرة بمنطقة الساسد من الوديان من حيث تواجدها الوحدات السكنية على مرتفات مختلفة مما يتيح فرصة أكبر لرؤية المناظر الطبيعية بالإضافة إلى المساحات الخضراء والمساحات المخصصة للرياضة والمرحلات. وتتضمن مرحلة Spring Valley ٢١٧ وحدة سكنية متنوعة تناسب الاحتياجات المختلفة لعملاء مدينة O West الذين يبحثون عن الفخامة والرفق والمقرر تسليم المرحلة عام ٢٠٢٧.

في حين يتضمن مشروع Club Yard ٤٠٤ وحدات سكنية متنوعة، ويعد ديفقة واحدة عن نادي O West الرياضي والاجتماعي، ويملك مشروع Club Yard العائلي المثالي حيث يوفر العديد من الخدمات والمرافق التي تمكن العائلات من ممارسة العديد من الأنشطة على رأسها الاستمتاع بالطعام والمطبخ التجارية ومناطق المشاة الخضراء، ومرات الدراجات وبيحة صناعية مما يضمن أسلوب حياة عصري مليئاً بالطاقة والحيوية، ومن المقرر تسليم المرحلة أيضاً في عام ٢٠٢٧.

وتتماشى مشروع Core Apartments مع الاحتياجات

استعرضت مدينة O West، المدينة المتكاملة لشركة أوراسكوم للتنمية غرب القاهرة، أبرز مشروعاتها السكنية المتميزة، وهي مشروع Spring Valley، ومشروع Club Yard، ومشروع Core Apartments. بالإضافة إلى مشروع O West الثانية عشرة من معرض «سي تي سكيب» ٢٠٢٣.

وتتميز مشروع Spring Valley بالموقع المتميز، بالإضافة إلى توفير كافة الخدمات والمرافق وتصميم كافة احتياجات العملاء، ويقدم المشروع مجموعة متنوعة لا مثيل لها من الفيلات المستقلة، و«توتيهانس»، و«توتيهانس»، بالإضافة إلى العديد من التصميمات الخارجية الأنيقة التي تطل على المناظر الطبيعية الراقية. ويتمتع التخطيط الرئيسي الخاص بالمشروع بالاتجاهات تفضيه طبيعة الوديان من حيث تواجدها الوحدات السكنية على مرتفات مختلفة مما يتيح فرصة أكبر لرؤية المناظر الطبيعية بالإضافة إلى المساحات الخضراء والمساحات المخصصة للرياضة والمرحلات. وتتضمن مرحلة Spring Valley ٢١٧ وحدة سكنية متنوعة تناسب الاحتياجات المختلفة لعملاء مدينة O West الذين يبحثون عن الفخامة والرفق والمقرر تسليم المرحلة عام ٢٠٢٧.

في حين يتضمن مشروع Club Yard ٤٠٤ وحدات سكنية متنوعة، ويعد ديفقة واحدة عن نادي O West الرياضي والاجتماعي، ويملك مشروع Club Yard العائلي المثالي حيث يوفر العديد من الخدمات والمرافق التي تمكن العائلات من ممارسة العديد من الأنشطة على رأسها الاستمتاع بالطعام والمطبخ التجارية ومناطق المشاة الخضراء، ومرات الدراجات وبيحة صناعية مما يضمن أسلوب حياة عصري مليئاً بالطاقة والحيوية، ومن المقرر تسليم المرحلة أيضاً في عام ٢٠٢٧.

وتتماشى مشروع Core Apartments مع الاحتياجات

المهندس أحمد العدوى الرئيس التنفيذي لشركة «إرشيا» للتنمية العقارية: نستهدف الإسراع بمعدلات التنفيذ لمشاريعنا

من مشروع «Joulz»، وهو مشروع سكني متكامل يقع على طريق القاهرة الإسكندرية الصحراوية، ويقع المشروع على مساحة ١١٥ فداناً، ويضم ١١٥٢ وحدة سكنية تتوزع بين شقق سكنية، وتاون هاوس، وفيلات منفصلة، وساحات متنوعة. كما بدأت الشركة تسليمات المشروع. كما تم تسليم مشروع G-Cribs Phase I & II السكني الجونة بالكامل، وهو مشروع سكني متكامل يضم ٣٣٠ وحدة سكنية على مساحة ٤٢ ألف متر مربع، ويضم شقق سكنية، ويضم المشروع لسكنية فرصة لحياة مليئة بالسعادة والرفاهية.

وأشار إلى أن الشركة تنفذ مشروع «Brix»، وهو عبارة عن مشروع سكني متكامل يضم ١٩٤ وحدة، ويقع على مساحة ٤٤ ألف متر مربع، وتبلغ التكلفة النهائية للمشروع ٢٧٥ مليون جنيه، وجاءت بمساحات متنوعة تبدأ من ٨٢ متراً مربعاً.

وأوضح أن الشركة نجحت في تسليم مشروع «Veranda»، في منطقة سهل حشيش، وهو مشروع متكامل يضم ١٨٧ وحدة، كما أنهت الشركة تنفيذ مشروع «Medipoint Sheikh Zayed»، وهو مشروع تجاري طبي يضم ٢٩ عيادة على مساحة ٣ آلاف متر في الشبخ زايد.

أراضي الساحل الشمالي من محافظة مرسى مطروح إلى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، في خطوة تعطي المزيد من المرونة والكفاءة في المخطط التصويلي للمشروع، والمزيد من تنوع الخدمات داخله.

يتضمن تنفيذ ٧٦ مبنى إجمالي ١٨٩ وحدة، كما يتضمن التعاقد مع شركة مودرن إنترنيوز تنفيذ ١٢٥ مبنى إجمالي ٢٩٩ وحدة، وتأتي هذه التعاقدات في ظل اهتمام شركة إرشيا بأولويات التسليم للعملاء، مؤكداً أن ذلك سيكون وفق معايير واشتراطات تحافظ على جميع عناصر الجودة في كافة تفاصيل بنود الأعمال التي سيتم تنفيذها.

وأشار إلى أن توفير الخدمات بالتزامن مع التسليم للعملاء هو جزء أساسي من استراتيجيته عمل الشركة، حيث أن الهدف ليس مجرد تسليم وحدات ولكن إنشاء حياة متكاملة داخل المشروع. لذا فإن الشركة تقوم بإنشاء وحدة طبية في المشروع «جيفيرا»، لحين إنشاء المستشفى في المشروع، موضحاً أن الشركة تقدمت بطلب للحصول على الموافقات الخاصة ببدء تنفيذ المستشفى وفقاً للقرار الوزاري للمشروع.

وقال إن الشركة حصلت على القرار الوزاري للمشروع «جيفيرا» بعدما وقعت العقود النهائية الخاصة بأراضي المشروع في أعقاب نقل ولاية

التعاقد مع شركتي «داركو للمقاولات» و«مودرن إنترنيوز» لتنفيذ أعمال جديدة بمشروع «جيفيرا»، بقيمة إجمالية تبلغ نحو ٤٥٠ مليون جنيه.

استطرد بيان التعاقد مع شركة داركو للمقاولات بتنفيذ ٧٦ مبنى إجمالي ١٨٩ وحدة، كما يتضمن التعاقد مع شركة مودرن إنترنيوز تنفيذ ١٢٥ مبنى إجمالي ٢٩٩ وحدة، وتأتي هذه التعاقدات في ظل اهتمام شركة إرشيا بأولويات التسليم للعملاء، مؤكداً أن ذلك سيكون وفق معايير واشتراطات تحافظ على جميع عناصر الجودة في كافة تفاصيل بنود الأعمال التي سيتم تنفيذها.

وأشار إلى أن توفير الخدمات بالتزامن مع التسليم للعملاء هو جزء أساسي من استراتيجيته عمل الشركة، حيث أن الهدف ليس مجرد تسليم وحدات ولكن إنشاء حياة متكاملة داخل المشروع. لذا فإن الشركة تقوم بإنشاء وحدة طبية في المشروع «جيفيرا»، لحين إنشاء المستشفى في المشروع، موضحاً أن الشركة تقدمت بطلب للحصول على الموافقات الخاصة ببدء تنفيذ المستشفى وفقاً للقرار الوزاري للمشروع.

وقال إن الشركة حصلت على القرار الوزاري للمشروع «جيفيرا» بعدما وقعت العقود النهائية الخاصة بأراضي المشروع في أعقاب نقل ولاية

أحمد المهندس أحمد العدوى، الرئيس التنفيذي لشركة «إرشيا» للتنمية العقارية، أن التركيز على التنفيذ في المشروعات القائمة يعد أولوية أساسية خلال الفترة الراهنة، حيث وضعت الشركة خطة استثمارية قوية للعام الجاري لتحقيق خطة التسليمات المحددة، مشيراً إلى أن الشركة تستهدف تسليم ٦٥٠ وحدة بمشروعاتها خلال ٢٠٢٣، منها ٣٠٠ وحدة بمشروع «جيفيرا».

وأضاف في حوار خاص أن مشروع «جيفيرا» هو أكبر مشروعات الشركة بمساحة إجمالية تبلغ ٤.٥ مليون متر مربع، ويضم المشروع وحدات متنوعة ما بين فيلات منفصلة وتوتيهانس هاونس، وتاون هاوس، وشاليهات وشقق وإستديو ومساحات متنوعة، بالإضافة إلى عدد كبير من الوحدات التي تحقق حياة متكاملة للعملاء داخل المشروع، ونقلت إلى أن الشركة حصلت على القرار الوزاري لمشروع «جيفيرا» بعدما وقعت العقود النهائية الخاصة بأراضي المشروع في أعقاب نقل ولاية أراضي الساحل الشمالي من محافظة مرسى مطروح إلى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، في خطوة تعطي المزيد من المرونة والكفاءة في المخطط التصويلي للمشروع، والمزيد من تنوع الخدمات داخله.

وتابع أن المشروع يضم ٣ فنادق إجمالية ٤٠٠ غرفة تقريباً، بالإضافة إلى شقق فندقية، وستهدف إلى يبدأ تشغيل أول فندق بالمشروع خلال صيف ٢٠٢٥. كما تم

«أريفا» تبدأ أعمال الإنشاءات بمشروع Glare في القاهرة الجديدة

تستعد مجموعة «أريفا» للتنمية العقارية لإطلاق العمل الأكثر تميزاً لمشروعها الإداري والتجاري Glare والذي يقع بأحد أكثر المواقع تميزاً بمدينة القاهرة الجديدة لقطاعات الأول على شارع التسعين الشمالي الرئيسي على مساحة ٦٨٨٠ متراً، وذلك تزامناً مع بدء أعمال الإنشاءات الخاصة بالمشروع بعد حصول الشركة على القرار الوزاري للمشروع لإنشاء مول متعدد الاستخدامات ما بين إداري وتجاري وطبي وفقاً لأعلى المعايير والتصميمات الفنية والهندسية بإجمالي استثماراً تصل إلى ٢.٤ مليار جنيه.

وقال المهندس عمرو يس - رئيس مجلس إدارة مجموعة «أريفا» إن الشركة تمتلك خبرات في مجال الاستثمار السحابي والعقاري وعدداً من القطاعات الاقتصادية المختلفة تمتد لأكثر من ٢٨ عاماً، موضحاً أن مشروع Glare الذي أطلقتها الشركة خلال النصف الثاني من العام الماضي لاقى إقبالاً كبيراً من العملاء نظراً لتفرد موقعه بشوارع التسعين الشمالي الرئيسي وندرة تواجده مشروعات مثل مشروع (Glare) لافتاً إلى أن المشروع عبارة عن إداري تجاري طبي بارتفاع أرضي و٧ أدوار متكررة بمسطح مبانى (BUA 33) ألف متر مربع.

وأوضح «يس» إن الشركة قبل إطلاق المشروع قامت بدراسة المنطقة جيداً وعمل تصميم معماري فريد ومميز حيث تعاقبت الشركة لتصميم المول مع أفضل الاستشاريين المعماريين في مصر لتنفيذه وفقاً لأحدث المعايير والتصميمات العالمية، بالإضافة إلى مراعاة الشركة لتطبيق نظم الاستدامة والجودة يمتلك المبنى نظاماً متكامل لإدارة المبنى يمكنه من إدارة جوانب متعددة من المشروع بالكامل، والتحكم فيون بكفاءة، حيث يقوم النظام بجمع وتحليل بيانات من جميع أنظمة التشغيل الاستراتيجي HVAC «التدفئة والتهوئة وتكييف الهواء» بالإضافة إلى

تستعد مجموعة «أريفا» للتنمية العقارية لإطلاق العمل الأكثر تميزاً لمشروعها الإداري والتجاري Glare والذي يقع بأحد أكثر المواقع تميزاً بمدينة القاهرة الجديدة لقطاعات الأول على شارع التسعين الشمالي الرئيسي على مساحة ٦٨٨٠ متراً، وذلك تزامناً مع بدء أعمال الإنشاءات الخاصة بالمشروع بعد حصول الشركة على القرار الوزاري للمشروع لإنشاء مول متعدد الاستخدامات ما بين إداري وتجاري وطبي وفقاً لأعلى المعايير والتصميمات الفنية والهندسية بإجمالي استثماراً تصل إلى ٢.٤ مليار جنيه.

وقال المهندس عمرو يس - رئيس مجلس إدارة مجموعة «أريفا» إن الشركة تمتلك خبرات في مجال الاستثمار السحابي والعقاري وعدداً من القطاعات الاقتصادية المختلفة تمتد لأكثر من ٢٨ عاماً، موضحاً أن مشروع Glare الذي أطلقتها الشركة خلال النصف الثاني من العام الماضي لاقى إقبالاً كبيراً من العملاء نظراً لتفرد موقعه بشوارع التسعين الشمالي الرئيسي وندرة تواجده مشروعات مثل مشروع (Glare) لافتاً إلى أن المشروع عبارة عن إداري تجاري طبي بارتفاع أرضي و٧ أدوار متكررة بمسطح مبانى (BUA 33) ألف متر مربع.

وأوضح «يس» إن الشركة قبل إطلاق المشروع قامت بدراسة المنطقة جيداً وعمل تصميم معماري فريد ومميز حيث تعاقبت الشركة لتصميم المول مع أفضل الاستشاريين المعماريين في مصر لتنفيذه وفقاً لأحدث المعايير والتصميمات العالمية، بالإضافة إلى مراعاة الشركة لتطبيق نظم الاستدامة والجودة يمتلك المبنى نظاماً متكامل لإدارة المبنى يمكنه من إدارة جوانب متعددة من المشروع بالكامل، والتحكم فيون بكفاءة، حيث يقوم النظام بجمع وتحليل بيانات من جميع أنظمة التشغيل الاستراتيجي HVAC «التدفئة والتهوئة وتكييف الهواء» بالإضافة إلى

«ماستر جروب» تستعد لتسليم المرحلة الأولى لمشروع «ذا سيتي».. العام المقبل

معدلات الترفيه والخدمة لسكان المشروع لتلبية احتياجاتهم، بالإضافة إلى استعداد الشركة أيضاً لإطلاق مشروعين جديدين في كل من الساحل الشمالي ومنطقة الشيخ زايد، وذلك في إطار خطتها الاستراتيجية للتوسع في السوق المصري. وأضاف أن استثماراً لمشروع The City تبلغ ٨ مليارات جنيه، حيث تم الانتهاء من ٨٠٪ من مبيعات الجزء السكني الخاص بالمشروع، مشيراً إلى أن مشروع The City يتضمن مساحات الوحدات التي تلبى احتياجات العملاء والتي تبدأ من ٩٥ متراً حتى ١٩٨ متراً مربعاً، والدولكس، تبدأ من ٢١٧ متراً حتى ٢٩٦ متراً، بالإضافة إلى توفير جميع الخدمات الترفيهية وتوزيعها بشكل مميز من منطقة للعب الأطفال، ومنطقة مخصصة لممارسة رياضة اليوجا، والقراءة وحمام سباحة ومساحات خضراء متنوعة مما يعزز الكفاءة السكنية بذكاء، ويعبرها من خدمات لنادي الاجتماعي، والمنطقة التجارية المتكاملة من محلات تجارية، مطاعم وكافيهات، وخدمات طبية ومنطقة الملاهي ويومل ذا سيتي التواجد على رأس المشروع.

وقت، ووفقاً لأعلى المعايير من خلال عدد من التيسيرات والإجراءات التي اتخذتها مؤخرًا من أجل إنجاز المشروعات وتسليمها للعملاء وفقاً لكافة المعايير العالمية في الشأء من ذكية مستدامة والالتزام بمعدلات تنفيذ قوية على أرض الواقع لحماية حقوق العملاء.

وأشار «الاشين» إلى أن العمل مستمر في أرض المشروع يتم تنفيذه وفقاً لأعلى معايير الجودة والأمان وتوفير كافة الخدمات المميزة التي تجعل المشروع من الاختيارات الأولى للعملاء، نتيجة عدة عوامل أساسية تمت مراعاتها في التصميمات الهندسية والمعمارية والخدمات وأماكن الترفيه داخل المشروع، لافتاً إلى أن الشركة حرصت أيضاً على التعاقد مع شركة محرم باخوم إحدى كبرى شركات الاستشارات الهندسية في مصر والشرق الأوسط للإشراف على تنفيذ الأعمال الهندسية والإنشائية للمشروع بالكامل، وفقاً لأعلى المعايير العالمية في التشييد والبناء، كما تعاقبت الشركة مع شركة معمار تنفيذ أعمال «اللا سكيب» للمشروع بالكامل مع اقتراب الانتهاء من المرحلة الأولى.

أحمد العدوى

أحمد المهندس أحمد العدوى، الرئيس التنفيذي لشركة «إرشيا» للتنمية العقارية، أن التركيز على التنفيذ في المشروعات القائمة يعد أولوية أساسية خلال الفترة الراهنة، حيث وضعت الشركة خطة استثمارية قوية للعام الجاري لتحقيق خطة التسليمات المحددة، مشيراً إلى أن الشركة تستهدف تسليم ٦٥٠ وحدة بمشروعاتها خلال ٢٠٢٣، منها ٣٠٠ وحدة بمشروع «جيفيرا».

وأضاف في حوار خاص أن مشروع «جيفيرا» هو أكبر مشروعات الشركة بمساحة إجمالية تبلغ ٤.٥ مليون متر مربع، ويضم المشروع وحدات متنوعة ما بين فيلات منفصلة وتوتيهانس هاونس، وتاون هاوس، وشاليهات وشقق وإستديو ومساحات متنوعة، بالإضافة إلى عدد كبير من الوحدات التي تحقق حياة متكاملة للعملاء داخل المشروع، ونقلت إلى أن الشركة حصلت على القرار الوزاري لمشروع «جيفيرا» بعدما وقعت العقود النهائية الخاصة بأراضي المشروع في أعقاب نقل ولاية

تستعد مجموعة «أريفا» للتنمية العقارية لإطلاق العمل الأكثر تميزاً لمشروعها الإداري والتجاري Glare والذي يقع بأحد أكثر المواقع تميزاً بمدينة القاهرة الجديدة لقطاعات الأول على شارع التسعين الشمالي الرئيسي على مساحة ٦٨٨٠ متراً، وذلك تزامناً مع بدء أعمال الإنشاءات الخاصة بالمشروع بعد حصول الشركة على القرار الوزاري للمشروع لإنشاء مول متعدد الاستخدامات ما بين إداري وتجاري وطبي وفقاً لأعلى المعايير والتصميمات الفنية والهندسية بإجمالي استثماراً تصل إلى ٢.٤ مليار جنيه.

وقال المهندس عمرو يس - رئيس مجلس إدارة مجموعة «أريفا» إن الشركة تمتلك خبرات في مجال الاستثمار السحابي والعقاري وعدداً من القطاعات الاقتصادية المختلفة تمتد لأكثر من ٢٨ عاماً، موضحاً أن مشروع Glare الذي أطلقتها الشركة خلال النصف الثاني من العام الماضي لاقى إقبالاً كبيراً من العملاء نظراً لتفرد موقعه بشوارع التسعين الشمالي الرئيسي وندرة تواجده مشروعات مثل مشروع (Glare) لافتاً إلى أن المشروع عبارة عن إداري تجاري طبي بارتفاع أرضي و٧ أدوار متكررة بمسطح مبانى (BUA 33) ألف متر مربع.

وأوضح «يس» إن الشركة قبل إطلاق المشروع قامت بدراسة المنطقة جيداً وعمل تصميم معماري فريد ومميز حيث تعاقبت الشركة لتصميم المول مع أفضل الاستشاريين المعماريين في مصر لتنفيذه وفقاً لأحدث المعايير والتصميمات العالمية، بالإضافة إلى مراعاة الشركة لتطبيق نظم الاستدامة والجودة يمتلك المبنى نظاماً متكامل لإدارة المبنى يمكنه من إدارة جوانب متعددة من المشروع بالكامل، والتحكم فيون بكفاءة، حيث يقوم النظام بجمع وتحليل بيانات من جميع أنظمة التشغيل الاستراتيجي HVAC «التدفئة والتهوئة وتكييف الهواء» بالإضافة إلى

تستعد مجموعة «أريفا» للتنمية العقارية لإطلاق العمل الأكثر تميزاً لمشروعها الإداري والتجاري Glare والذي يقع بأحد أكثر المواقع تميزاً بمدينة القاهرة الجديدة لقطاعات الأول على شارع التسعين الشمالي الرئيسي على مساحة ٦٨٨٠ متراً، وذلك تزامناً مع بدء أعمال الإنشاءات الخاصة بالمشروع بعد حصول الشركة على القرار الوزاري للمشروع لإنشاء مول متعدد الاستخدامات ما بين إداري وتجاري وطبي وفقاً لأعلى المعايير والتصميمات الفنية والهندسية بإجمالي استثماراً تصل إلى ٢.٤ مليار جنيه.

وقال المهندس عمرو يس - رئيس مجلس إدارة مجموعة «أريفا» إن الشركة تمتلك خبرات في مجال الاستثمار السحابي والعقاري وعدداً من القطاعات الاقتصادية المختلفة تمتد لأكثر من ٢٨ عاماً، موضحاً أن مشروع Glare الذي أطلقتها الشركة خلال النصف الثاني من العام الماضي لاقى إقبالاً كبيراً من العملاء نظراً لتفرد موقعه بشوارع التسعين الشمالي الرئيسي وندرة تواجده مشروعات مثل مشروع (Glare) لافتاً إلى أن المشروع عبارة عن إداري تجاري طبي بارتفاع أرضي و٧ أدوار متكررة بمسطح مبانى (BUA 33) ألف متر مربع.

وأوضح «يس» إن الشركة قبل إطلاق المشروع قامت بدراسة المنطقة جيداً وعمل تصميم معماري فريد ومميز حيث تعاقبت الشركة لتصميم المول مع أفضل الاستشاريين المعماريين في مصر لتنفيذه وفقاً لأحدث المعايير والتصميمات العالمية، بالإضافة إلى مراعاة الشركة لتطبيق نظم الاستدامة والجودة يمتلك المبنى نظاماً متكامل لإدارة المبنى يمكنه من إدارة جوانب متعددة من المشروع بالكامل، والتحكم فيون بكفاءة، حيث يقوم النظام بجمع وتحليل بيانات من جميع أنظمة التشغيل الاستراتيجي HVAC «التدفئة والتهوئة وتكييف الهواء» بالإضافة إلى

«نواصي العقارية» تدرس عروضاً للشراكة بغرب القاهرة الشمالي

كشفت المهندسة حسام سليمان الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة «نواصي العقارية»، تفاصيل خطة الشركة التوسعية في السوق المصرية خلال الفترة القادمة، مؤكداً أن «نواصي» للتطوير لديها خطة توسعية على مستوى مدن شرق وغرب القاهرة بعد النجاح الذي حققته الشركة بطرح مشروعها الرائد sides shopping mall في شرق القاهرة. وأضافت «سليمان» أن شركتها تبحث عن فرص جيدة لتوسيع محفظتها أراضياً، وأنها تدرس العديد من المشروعات التجارية والسكنية بمنطقة غرب القاهرة، كما تتفاوض على قطعة أرض بنشاط عمراني متكامل بمنطقة القاهرة الجديدة بهدف تقديم منتج عقاري جديد بخلاف النمط السائد في المشروعات الحالية.

الرئيس التنفيذي لنواصي للتطوير، شددت على اهتمام الشركة الكبير بسرعة وجوده تنفيذ الإنشاءات في المشروعات التجارية، والشرق، وأنها تستعد لطرح مشروع ترفيهي جديد في ذات المدينة والتي تواجه طلب مرتفع على الأنشطة التجارية والترفيهية، لافتاً إلى أن نسب الإنشاءات في sides تخطت ٥٠٪ من حجم المشروع.

وحول توجه الشركة نحو المشروعات السياحية في المناطق الساحلية، شددت على رغبة الشركة الأكيدة في تطوير مشروع

كشفت المهندسة حسام سليمان الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة «نواصي العقارية»، تفاصيل خطة الشركة التوسعية في السوق المصرية خلال الفترة القادمة، مؤكداً أن «نواصي» للتطوير لديها خطة توسعية على مستوى مدن شرق وغرب القاهرة بعد النجاح الذي حققته الشركة بطرح مشروعها الرائد sides shopping mall في شرق القاهرة. وأضافت «سليمان» أن شركتها تبحث عن فرص جيدة لتوسيع محفظتها أراضياً، وأنها تدرس العديد من المشروعات التجارية والسكنية بمنطقة غرب القاهرة، كما تتفاوض على قطعة أرض بنشاط عمراني متكامل بمنطقة القاهرة الجديدة بهدف تقديم منتج عقاري جديد بخلاف النمط السائد في المشروعات الحالية.

الرئيس التنفيذي لنواصي للتطوير، شددت على اهتمام الشركة الكبير بسرعة وجوده تنفيذ الإنشاءات في المشروعات التجارية، والشرق، وأنها تستعد لطرح مشروع ترفيهي جديد في ذات المدينة والتي تواجه طلب مرتفع على الأنشطة التجارية والترفيهية، لافتاً إلى أن نسب الإنشاءات في sides تخطت ٥٠٪ من حجم المشروع.

وحول توجه الشركة نحو المشروعات السياحية في المناطق الساحلية، شددت على رغبة الشركة الأكيدة في تطوير مشروع

تستعد مجموعة «أريفا» للتنمية العقارية لإطلاق العمل الأكثر تميزاً لمشروعها الإداري والتجاري Glare والذي يقع بأحد أكثر المواقع تميزاً بمدينة القاهرة الجديدة لقطاعات الأول على شارع التسعين الشمالي الرئيسي على مساحة ٦٨٨٠ متراً، وذلك تزامناً مع بدء أعمال الإنشاءات الخاصة بالمشروع بعد حصول الشركة على القرار الوزاري للمشروع لإنشاء مول متعدد الاستخدامات ما بين إداري وتجاري وطبي وفقاً لأعلى المعايير والتصميمات الفنية والهندسية بإجمالي استثماراً تصل إلى ٢.٤ مليار جنيه.

وقال المهندس عمرو يس - رئيس مجلس إدارة مجموعة «أريفا» إن الشركة تمتلك خبرات في مجال الاستثمار السحابي والعقاري وعدداً من القطاعات الاقتصادية المختلفة تمتد لأكثر من ٢٨ عاماً، موضحاً أن مشروع Glare الذي أطلقتها الشركة خلال النصف الثاني من العام الماضي لاقى إقبالاً كبيراً من العملاء نظراً لتفرد موقعه بشوارع التسعين الشمالي الرئيسي وندرة تواجده مشروعات مثل مشروع (Glare) لافتاً إلى أن المشروع عبارة عن إداري تجاري طبي بارتفاع أرضي و٧ أدوار متكررة بمسطح مبانى (BUA 33) ألف متر مربع.

وأوضح «يس» إن الشركة قبل إطلاق المشروع قامت بدراسة المنطقة جيداً وعمل تصميم معماري فريد ومميز حيث تعاقبت الشركة لتصميم المول مع أفضل الاستشاريين المعماريين في مصر لتنفيذه وفقاً لأحدث المعايير والتصميمات العالمية، بالإضافة إلى مراعاة الشركة لتطبيق نظم الاستدامة والجودة يمتلك المبنى نظاماً متكامل لإدارة المبنى يمكنه من إدارة جوانب متعددة من المشروع بالكامل، والتحكم فيون بكفاءة، حيث يقوم النظام بجمع وتحليل بيانات من جميع أنظمة التشغيل الاستراتيجي HVAC «التدفئة والتهوئة وتكييف الهواء» بالإضافة إلى

تستعد مجموعة «أريفا» للتنمية العقارية لإطلاق العمل الأكثر تميزاً لمشروعها الإداري والتجاري Glare والذي يقع بأحد أكثر المواقع تميزاً بمدينة القاهرة الجديدة لقطاعات الأول على شارع التسعين الشمالي الرئيسي على مساحة ٦٨٨٠ متراً، وذلك تزامناً مع بدء أعمال الإنشاءات الخاصة بالمشروع بعد حصول الشركة على القرار الوزاري للمشروع لإنشاء مول متعدد الاستخدامات ما بين إداري وتجاري وطبي وفقاً لأعلى المعايير والتصميمات الفنية والهندسية بإجمالي استثماراً تصل إلى ٢.٤ مليار جنيه.

وقال المهندس عمرو يس - رئيس مجلس إدارة مجموعة «أريفا» إن الشركة تمتلك خبرات في مجال الاستثمار السحابي والعقاري وعدداً من القطاعات الاقتصادية المختلفة تمتد لأكثر من ٢٨ عاماً، موضحاً أن مشروع Glare الذي أطلقتها الشركة خلال النصف الثاني من العام الماضي لاقى إقبالاً كبيراً من العملاء نظراً لتفرد موقعه بشوارع التسعين الشمالي الرئيسي وندرة تواجده مشروعات مثل مشروع (Glare) لافتاً إلى أن المشروع عبارة عن إداري تجاري طبي بارتفاع أرضي و٧ أدوار متكررة بمسطح مبانى (BUA 33) ألف متر مربع.

وأوضح «يس» إن الشركة قبل إطلاق المشروع قامت بدراسة المنطقة جيداً وعمل تصميم معماري فريد ومميز حيث تعاقبت الشركة لتصميم المول مع أفضل الاستشاريين المعماريين في مصر لتنفيذه وفقاً لأحدث المعايير والتصميمات العالمية، بالإضافة إلى مراعاة الشركة لتطبيق نظم الاستدامة والجودة يمتلك المبنى نظاماً متكامل لإدارة المبنى يمكنه من إدارة جوانب متعددة من المشروع بالكامل، والتحكم فيون بكفاءة، حيث يقوم النظام بجمع وتحليل بيانات من جميع أنظمة التشغيل الاستراتيجي HVAC «التدفئة والتهوئة وتكييف الهواء» بالإضافة إلى

تستعد مجموعة «أريفا» للتنمية العقارية لإطلاق العمل الأكثر تميزاً لمشروعها الإداري والتجاري Glare والذي يقع بأحد أكثر المواقع تميزاً بمدينة القاهرة الجديدة لقطاعات الأول على شارع التسعين الشمالي الرئيسي على مساحة ٦٨٨٠ متراً، وذلك تزامناً مع بدء أعمال الإنشاءات الخاصة بالمشروع بعد حصول الشركة على القرار الوزاري للمشروع لإنشاء مول متعدد الاستخدامات ما بين إداري وتجاري وطبي وفقاً لأعلى المعايير والتصميمات الفنية والهندسية بإجمالي استثماراً تصل إلى ٢.٤ مليار جنيه.

وقال المهندس عمرو يس - رئيس مجلس إدارة مجموعة «أريفا» إن الشركة تمتلك خبرات في مجال الاستثمار السحابي والعقاري وعدداً من القطاعات الاقتصادية المختلفة تمتد لأكثر من ٢٨ عاماً، موضحاً أن مشروع Glare الذي أطلقتها الشركة خلال النصف الثاني من العام الماضي لاقى إقبالاً كبيراً من العملاء نظراً لتفرد موقعه بشوارع التسعين الشمالي الرئيسي وندرة تواجده مشروعات مثل مشروع (Glare) لافتاً إلى أن المشروع عبارة عن إداري تجاري طبي بارتفاع أرضي و٧ أدوار متكررة بمسطح مبانى (BUA 33) ألف متر مربع.

وأوضح «يس» إن الشركة قبل إطلاق المشروع قامت بدراسة المنطقة جيداً وعمل تصميم معماري فريد ومميز حيث تعاقبت الشركة لتصميم المول مع أفضل الاستشاريين المعماريين في مصر لتنفيذه وفقاً لأحدث المعايير والتصميمات العالمية، بالإضافة إلى مراعاة الشركة لتطبيق نظم الاستدامة والجودة يمتلك المبنى نظاماً متكامل لإدارة المبنى يمكنه من إدارة جوانب متعددة من المشروع بالكامل، والتحكم فيون بكفاءة، حيث يقوم النظام بجمع وتحليل بيانات من جميع أنظمة التشغيل الاستراتيجي HVAC «التدفئة والتهوئة وتكييف الهواء» بالإضافة إلى

تستعد مجموعة «أريفا» للتنمية العقارية لإطلاق العمل الأكثر تميزاً لمشروعها الإداري والتجاري Glare والذي يقع بأحد أكثر المواقع تميزاً بمدينة القاهرة الجديدة لقطاعات الأول على شارع التسعين الشمالي الرئيسي على مساحة ٦٨٨٠ متراً، وذلك تزامناً مع بدء أعمال الإنشاءات الخاصة بالمشروع بعد حصول الشركة على القرار الوزاري للمشروع لإنشاء مول متعدد الاستخدامات ما بين إداري وتجاري وطبي وفقاً لأعلى المعايير والتصميمات الفنية والهندسية بإجمالي استثماراً تصل إلى ٢.٤ مليار جنيه.

وقال المهندس عمرو يس - رئيس مجلس إدارة مجموعة «أريفا» إن الشركة تمتلك خبرات في مجال الاستثمار السحابي والعقاري وعدداً من القطاعات الاقتصادية المختلفة تمتد لأكثر من ٢٨ عاماً، موضحاً أن مشروع Glare الذي أطلقتها الشركة خلال النصف الثاني من العام الماضي لاقى إقبالاً كبيراً من العملاء نظراً لتفرد موقعه بشوارع التسعين الشمالي الرئيسي وندرة تواجده مشروعات مثل مشروع (Glare) لافتاً إلى أن المشروع عبارة عن إداري تجاري طبي بارتفاع أرضي و٧ أدوار متكررة بمسطح مبانى (BUA 33) ألف متر مربع.

وأوضح «يس» إن الشركة قبل إطلاق المشروع قامت بدراسة المنطقة جيداً وعمل تصميم معماري فريد ومميز حيث تعاقبت الشركة لتصميم المول مع أفضل الاستشاريين المعماريين في مصر لتنفيذه وفقاً لأحدث المعايير والتصميمات العالمية، بالإضافة إلى مراعاة الشركة لتطبيق نظم الاستدامة والجودة يمتلك المبنى نظاماً متكامل لإدارة المبنى يمكنه من إدارة جوانب متعددة من المشروع بالكامل، والتحكم فيون بكفاءة، حيث يقوم النظام بجمع وتحليل بيانات من جميع أنظمة التشغيل الاستراتيجي HVAC «التدفئة والتهوئة وتكييف الهواء» بالإضافة إلى





استمراراً للأداء القوي

«المطورون العرب القابضة» تحقق أعلى نمو لمبيعات الشركات العقارية المقيدة بالبورصة بـ ٢٧٥٪ خلال ٦ أشهر

المطورون العرب القابضة

تمتلك شركة المطورون العرب القابضة محفظة متكاملة وسريعة النمو من الجهات العقارية المتكاملة، ونجحت في أن تصبغ واحدة من شركات التطوير العقاري الرائدة في المنطقة خلال زمن قياسي، ساهمت الشركة أيضاً في إعادة تشكيل الخريطة العقارية في السوق المصري بطرق وأساليب مبتكرة على مدار ١٦ عاماً من الإبداع والعمل الدؤوب، من خلال تطوير مجموعة من المشروعات العقارية الفاخرة التي تلبس احتياجات العملاء والمستثمرين، والتي تضم باقة من المزايا المبتكرة التي تعزز نمط الحياة الحديثة والرفاهية وتصل بها لمستويات لا تتصاهى.

تقدم الشركة مجموعة متنوعة من المشروعات العقارية المتميزة التي تحظى بنمط الخدمات من خلال سلسلة من أرقى لها في الأسواق الناشئة في جميع أنحاء العالم، تتضمن محفظة مشروعات الشركة قصور وفيلات فاخرة ومراكز تسوق راقية وملعب عصرية عالمية وفنادق وشقق فندقية لحياة عصرية لا تقارن.



الشرق الأوسط، علاوة على الالتزام بتحقيق التنمية المستدامة، بحيث تتواءم معدلات النمو والأنشطة الاستثمارية من ناحية مع الأولوية البيئية والمناخية من ناحية أخرى. يذكر أن إجمالي رأس المال المصدر والمدفوع لشركة المطورون العرب القابضة بلغ ٧٧٢ مليون جنيه في ١٠ أغسطس لعام ٢٠٢٣ موزعاً على ١.٣ مليار سهم بقيمة اسمية ٠.٦ جنيه للسهم الواحد، وبلغ مجموع حقوق الملكية للمجموعة في ٣٠ يونيو لعام ٢٠٢٣ مبلغ ١.٢٤ مليار جنيه بقيمة دفترية للسهم ٠.٩٦ جنيه.

التشغيلي والمالي القوي للشركة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣ يشير إلى نجاح استراتيجية الإدارة في أن تستمر المطورون العرب القابضة أحد أهم الرواد في القطاع العقاري المصري من خلال تطوير المشروعات القائمة لتسريع وتيرة تسليم الوحدات للعملاء القائلين وتوفير كل الخدمات لتحسين تجربة العميل مع الشركة مما يعكس بالإيجاب على نمو المبيعات المستقبلية.

كما نعمل في الوقت نفسه على دراسة أفضل الفرص الاستثمارية المتاحة لتعظيم العائد للمساهمين، وتلبية احتياجات السوق من المشروعات بكل أنواعها سواء السكنية أو التجارية أو الإدارية.

ولشركة المطورون العرب القابضة تطوير محفظة مشروعاتها خارج مصر خلال الفترة المقبلة، مشيراً في هذا الصدد إلى سعي الشركة للعضى قديماً في إنهاء الإجراءات الخاصة بمشروع أغادير، واستكمال مراحل مشروع البحر الميت، بالإضافة إلى دراسة عدة فرص استثمارية جديدة في منطقة



أيمن خليفة

قال الدكتور أيمن خليفة، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة المطورون العرب القابضة، إن الأداء على نمو معظم معدلات أداء النشاط.

أعلنت شركة المطورون العرب القابضة (المسجلة بـ ARAB في البورصة المصرية)، نتائج أعمال الشركة خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣، التي أظهرت تحقيق مؤشرات غير مسبوق على مستوى كافة الأنشطة، حيث سجلت «المطورون العرب» أعلى نسبة نمو في المبيعات بين الشركات العقارية المقيدة بالبورصة المصرية، وكذلك أكبر نسبة زيادة سنوية في صافي الأرباح، وذلك بفضل جهود إدارة الشركة في تقديم منتج عقاري متميز بأنظمة سداد تافسية ومتنوعة؛ لاستغلال الإقبال الكبير على الاستثمار العقاري في مصر خلال الفترة الحالية. حققت شركة المطورون العرب القابضة، مبيعات بلغت ٢.٥ مليار جنيه خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٣ مقابل ٨٩٦ مليون جنيه خلال الفترة المماثلة من عام ٢٠٢٢، ونجحت الشركة في تسليم عدد ٢٠٧ وحدات بإجمالي مساحة حوالي ٣٦ ألف متر مربع مقارنة بعدد ١٦٥ وحدة بإجمالي مساحة حوالي ٣١ ألف متر مربع، مما انعكس على نمو معظم معدلات أداء النشاط.

المهندس أحمد صبور: «الأهلي صبور» ضخت ٥ مليارات جنيه للإنشاءات وتستهدف مبيعات بـ ١١,٥ مليار

٢٠٢٣ عام التسليم.. تسليم ٤٠٠ وحدة لعملاء GAIA بالساحل الشمالي و Green Square و L'Avenir بمستقبل سيتي

توقيع اتفاقية تحالف لإنشاء شركة عقارية كبيرة في السعودية لبدء أول مشروعات الشركة في الرياض

كانطلاقة أولى للشركة. التزام مصر» بالشراكة مع مجموعة التزام الاماراتية، والتي تهتم بإدارة الأصول العقارية وخدمات إدارة المرافق وصيانة المجمعات السكنية المتكاملة في مشروعات المجموعة ومشروعات الغير. الرابعة تدبير وتسويق وتطور كل المشروعات غير السكنية لشركة الأهلي صبور وستكون مخصصة للمكونات غير السكنية في مشروعات الأهلي صبور سواء الفنادق أو المباني التجارية والإدارية والطبية والأندية وغيرها.

وأضاف المهندس أحمد صبور قائلاً «اعتبرنا هذا العام فرصة حقيقية لتسليم الوحدات في كل المشروعات حيث قمنا بتسليم ٥٢٠ وحدة في GAIA بالساحل الشمالي ومخطط تسليم ٥٠٠ وحدة أخرى قبل بداية الصيف القادم وأيضاً تسليم وحدات مشروعات Green Square و L'Avenir ومستقبل سيتي، خصوصاً وأن الأهلي صبور هي أول شركة اتجهت لمستقبل سيتي وأول شركة تقوم بالتسليمات في مشروعاتها هناك، بجانب أن الشركة بدأت تنفيذ شراكات استراتيجية مع عدد من الشركات العالمية منها شيراتون في GAIA بالساحل الشمالي وذا ماريوت في KEEVA غرب القاهرة بالسادس من أكتوبر وهو ما يؤكد ثقة العلامات التجارية العالمية في اسم الأهلي صبور.

ولفت إلى أن العمل يسير على قدم وساق في مشروع KEEVA بالسادس من أكتوبر في غرب القاهرة خاصة وأنه واحد من أجمل المشروعات في المنطقة لما يمتلكه من عناصر قوة تميزه من حيث الموقع على محور دهبشور بتصميماته المميزة موضحاً أن المشروع يجسد الشراكة مع هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة على مساحة ١٧٣ فداناً بتكلفة إنشائية تقدر بنحو ٤.٢ مليارات جنيه بمبيعات مستهدفة بنحو ٨.٨ مليارات جنيه في الجزء السكني.



أحمد صبور

وأشار إلى أن الشركة تستعد لتسليم وحدات Green Square ومستقبل سيتي حيث يقام المشروع على مساحة ٨٠ فداناً بتكلفة إنشائية تبلغ ١.٢ مليار جنيه بعدد وحدات يبلغ ١١٦٧ وحدة سكنية لاستهداف مبيعات بـ ٢.٦٨ مليار جنيه، موضحاً أن المشروع يعتبر أول مشروع يتم تسليمه في مستقبل سيتي ويضم أول ساكن في المدينة، لافتاً إلى أنه سيتم تسليم وحدات مشروع L'Avenir ومستقبل سيتي أيضاً وهو مشروع مقام على ١٠٠ فدان بعدد وحدات يبلغ ١١٤٤ وحدة سكنية لاستهداف مبيعات بـ ٢.٧٥ مليارات جنيه حيث سيتم تسليم وحدته قبل نهاية العام، كما تسعى الشركة إلى زيادة نسبة مبيعاتها للأجانب من ١٠٪ إلى ١٠٠٪ خلال العام القادم ٢٠٢٤.

وصفت شركة الأهلي صبور عام ٢٠٢٣ بأنه عام التسليمات حيث تسعى الشركة بجدية لتسليم أكثر من ٤٠٠٠ وحدة سكنية في مشروعاتها المختلفة على مستوى الجمهورية بنهاية العام الحالي. واعتبرت الشركة أن هذه الإنجازات تأتي نتيجة للتفاني والجهود التي بذلتها كافة أعضاء فريق العمل في الشركة والتزامهم الدائم بتحقيق رؤية الشركة، تتركز التسليمات في مشروعات GAIA بالساحل الشمالي و Green Square و L'Avenir بمستقبل سيتي لرضاء عملاء الشركة، حيث قامت الشركة بضخ ٥ مليارات جنيه في الإنشاءات في كافة مشروعاتها.

وتهدف شركة الأهلي صبور إلى تحقيق تغيير جذري في فلسفتها وأسلوب عملها، من خلال ضخ دماء جديدة في الشركة، وذلك لمواكبة التطورات الكبيرة التي يشهدها القطاع وهو ما ساعد الشركة على وضع خطط استراتيجية توسعية جديدة. حيث وقعت الشركة اتفاقية تعاون استراتيجي بين شركة الأهلي صبور للتنمية العقارية وشركة نطاق الأولى للتطوير العقاري مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان بالملكة العربية السعودية، على هامش معرض سيتي سكيب لجوليا في العاصمة الرياض. يهدف التحالف إلى إنشاء كيان قوي في قطاع التطوير العقاري، واستثمار الفرص العقارية المتاحة في المملكة، والتعاون الاستراتيجي لتوفير الشراكات ودعم تحقيق مستهدفات تحفيز العرض السكني والتطوير العقاري بالملكة العربية السعودية.

وبهذا الخصوص قال المهندس أحمد صبور رئيس مجلس إدارة شركة الأهلي صبور، إن الشركة تعيش هذه الأيام مرحلة جديدة من عمرها وتضيف خبرات لخبراتها وتدرس العديد من الفرص التوسعية، والتأكيد على وضع توجه استراتيجي جديد يشمل الخطط المستقبلية والانتهاه من مراحل مهمة في مشروعاتها الحالية والانطلاق بإنشاءات جديدة في باقي المشروعات في ظل المنافسة الصعبة في السوق. وأوضح أن الشركة تستهدف تحقيق ١١.٥ مليار جنيه حجم مبيعات مستهدف خلال عام ٢٠٢٣ تم تحقيق نحو ٨.٥ مليارات جنيه منها حتى بداية سبتمبر ٢٠٢٣ وهو الأمر الذي جعل الشركة تدرس جدية فرص استثمارية كبيرة في شرق وغرب القاهرة والعاصمة الإدارية والساحل الشمالي والعلمين الجديدة ومستقبل سيتي والأقاليم بجانب التواجد في السوق السعودي لتنمية محفظة الشركة من الأراضي البالغة ٥ ملايين متر مربع جديدة في ٢٠٢٣.

وأشار إلى الشركة قامت بتأسيس أربع شركات جديدة تنضم لشركات الأهلي صبور ويرتفع عدد الشركات التابعة إلى ١٩ شركة.

مدينة متكاملة

اكتشف أحدث مشاريعنا

TAX NO: 663 - 029 - 988

www.owest.com.eg

16595

Anchor Developments تبدأ أعمال الحفر بمشروع (RDR rue du Rivoli)

أن المشاركة في معرض سيتي سكيب مصر يعد إحدى الآليات التي تعتمد عليها الشركة لتحقيق خططها البيعية في مشروعاتها، وخاصة أنه يعد أحد الفعاليات التي تنظمها شركة عالمية في مصر، ويشهد عدد زيارات ضخماً تحقق الشركة من خلاله التواصل مع عملائها الحاليين، وتزيد من قاعدة عملائها. ولفت إلى أن الشركة تطرح وحدات بعروض حصرية خلال فترة المعرض على مشروع RDR rue du rivoli، والتي تتضمن خصم ٢٥٪ على الكاش، أو ١٠٪ مقدم وفترات سداد تصل إلى ١٢ عاماً، بحيث يكون القسط أقل من إيجار المكاتب أو العيادات بالمشروع، مع طرح عرض تحت اسم «٢/١ مملك ذهب»، مؤكداً أهمية هذه العروض للعملاء الباحثين عن فرص لا تكرر.

وأشار إلى أن شركة Anchor Developments أسسها المهندس عمرو على عام ٢٠٢٢، وهي تابعة لكان قوي يمتلك خبرة تصل إلى ٣٠ عاماً في مجال الإنشاءات والمقاولات، وهي شركة الصرح القابضة، وقررت الشركة الاستفادة من هذه الخبرة والتوجه للاستثمار في العاصمة الإدارية الجديدة نظراً لأهميتها كمشروع قومي واستثماري واعد.



رياض مختار

وتتم معدلات التنفيذ وفق الخطة الزمنية المحددة، حيث تستهدف الشركة بدء تسليم المشروع في ٢٠٢٦، حيث يساهم بدء التنفيذ بالمشروع في تعزيز ثقة العملاء وخاصة في ضوء الظروف الراهنة التي يبحث فيها العميل عن جدية في التنفيذ والالتزام في التسليم، وأوضح رياض مختار، رئيس قطاع المبيعات والعمليات بشركة Anchor Developments،

أعلنت شركة Anchor Developments مشاركتها في فعاليات معرض سيتي سكيب مصر ٢٠٢٣، والذي ينطلق خلال الفترة من ٢٠ وحتى ٢٣ سبتمبر الجاري، حيث تقدم الشركة عروض حصرية وفترات سداد تصل حتى ١٢ عام على مشروعها المميز «RDR rue du Rivoli».

وبهذا الخصوص، قال المهندس حازم على، العضو المنتدب لشركة Anchor Developments: إن الشركة تختار المعارض المتخصصة للتواجد بها بمشروعاتها، خاصة مع أهميتها في تحقيق التواصل المباشر مع عملائها، بالإضافة إلى التعرف على التطورات في احتياجات العملاء وتفضيلاتهم في المشروعات الراغبين في الشراء بها.

وأضاف أن الشركة تتواجد في المعرض بمشروعها المميز «RDR rue du Rivoli»، ويتم البناء على مساحة ٢٣٠ فقط من الأرض، موضحاً أن المشروع عبارة عن ستريپ مول بمنطقة في المستثمرين في العاصمة الإدارية الجديدة، وبارتفاع أرضي ودورين تجاري وإداري، وتابع: أن الشركة بدأت أعمال الحفر بالمشروع،



مستقبل تطوير المدن المصرية برؤية عالمية



استراتيجية متكاملة لتعزيز فرص الاستثمار

استراتيجية «ميدار»، بنيت على أسس واضحة ومتكاملة، وفقا لمعايير الاستدامة العالمية، والتي تعزز من فرص الاستثمار والقيمة المضافة في كافة مشروعاتها، بما يدعم مخطط التنمية الشاملة لرؤية مصر ٢٠٣٠، وتحقق التكامل اللازم مع تنفيذ العاصمة الإدارية الجديدة في هذه المنطقة الحيوية بامتداد القاهرة الجديدة وما تمثله من أهمية قصوى في حاضر ومستقبل الجمهورية الجديدة.



مفهوم جديد لتطوير المدن

اتخذت شركة «ميدار» للاستثمار والتنمية العمرانية لنفسها خطا ونهجاً جعلها أكثر تميزاً وتوجهاً، حيث نجحت في تطبيق مفهوم المطور العام للمدن «مطور مدن»، وقدمت من نفسها نموذجا غير مسبوق لتطوير المدن بمفهومه الشامل.

تعد «ميدار» بمشروعها «مستقبل سیتی» إحدى أهم وأكبر شركات التنمية العمرانية المتخصصة في مجال تطوير المدن السكنية والترفيهية الحديثة.

هيكل المساهمين

نجاحات «ميدار»، المتتالية لم تات محض صدفة أو تماشياً من النمو العمراني الكبير التي تشهده مصر في الفترة الأخيرة، لكن مجلس إدارة الشركة وهيكل المساهمين هو من خلط وعزز ووسّع لهذه النجاحات. ولم يَلْ وهيكلاً المكيبة لشركة «ميدار» يضم نخبة من كبار الكيانات المالية والعقارية المصرية العملاقة وهم: (بنك مصر، بنك الاستثمار القومي، والبنك الأهلي المصري، وشركة مصر كابيتال، أحد الأذرع الاستثمارية لبنك مصر، بالإضافة إلى شركة المتأوتون العرب، عثمان أحمد عثمان، فضلا عن مجموعة منتقاة من أفضل الكوادر المصرية العاملة في مجال التطوير العمراني، والتي تتمتع جميعها بخبرات طويلة وسجلات مشرفة من الإنجازات في هذا المجال سواء داخل مصر أو خارجها).

شركاء النجاح

نجحت شركة «ميدار» في جذب نخبة من أكبر وأفضل شركات التطوير العقاري، لتنفيذ وتطوير مجموعة من المشروعات السكنية والإدارية والتجارية متكاملة الخدمات والمرافق، ومتعددة الاستخدامات، داخل مدينة «مستقبل سیتی» وفقا لأعلى معايير الجودة العالمية، بأنظمة تماقد متنوعة، تحقق عناصر الاستدامة والاستثمار الناجح، للمطورين والملاك.

نماذج عمرانية غير مسبوقة

تهدف «ميدار» لتقديم نماذج عمرانية غير مسبوقة من خلال تطبيق معايير «مطور المدن» بمفهومه الشامل، في السوق المصرية، بما يشمل المواقع الاستراتيجية والتصميمات المستقبلية، وأحدث ما توصل إليه العالم في مجال تأسيس البنية التحتية الذكية للمدن الكبرى، وأنظمة تشغيلها وصيانتها وكل ما يمكن أن يساهم في توفير عوامل الجذب للمستثمر المصري والعربي والأجنبي.

شركات تابعة

أسست ميدار العديد من الشركات الخدمية بمواصفات عالمية داخل «مستقبل سیتی» لخدمة المدينة، ومنها: ١- شركة توزيع الكهرباء CIRCUIت: لإدارة وتشغيل وصيانة محطة الكهرباء الرئيسية بالمدينة وكذلك المحطات التي سيتم تنفيذها مستقبلا، وتقديم الخدمة لسكان ومطوري المدينة. ٢- شركة النقل والمواصلات WAYZ، وتهدف وضع وتنفيذ منظومة متكاملة للنقل والمواصلات لربط المحاور الرئيسية خارج المدينة بمستقبل سیتی، وكذلك الربط الداخلي بين مراحل «مستقبل سیتی» الحالية والمستقبلية. ٣- شركة خدمات المدينة CONTROL، وتهدف إدارة كافة خدمات مستقبل سیتی فيما يخص إجراءات التشغيل والصيانة، وتحديد المسئوليات والأدوار، والتنسيق المتكامل مع الجهات الحكومية داخل وخارج المدينة وغيرها من الخدمات.

مستقبل سیتی.. مدينة متكاملة الخدمات

حرصت «ميدار» على أن تصبح «مستقبل سیتی» مدينة متكاملة الخدمات تلبي كافة احتياجات العملاء ساكني المشروع أو حتى الزائر، من خلال زيادة المساحات الخضراء، «اللانديسكيب»، ونشر الخدمات الصحية من خلال توفير العيادات المتنقلة وسيارات الإسعاف بالمدينة، بجانب توفير مكاتب الأحوال المدنية، وسيارة إسعاف متواجدة بشكل دائم للتلدخ السريع، بالإضافة لتعزيز منظومة الأمن والحماية بالمدينة إلى جانب المرافق التعليمية والطبية والتجارية والإدارية والترفيهية والفندقية العالمية، والخدمات البكيتية ومحطات الوقود وغيرها من المرافق الحيوية الأخرى.

.. ولدت عملاقة

ولدت «ميدار» ككيان عملاق منذ تأسيسها عام ٢٠٠٦ ليس فقط بهيكل مساهميتها المتميز، لكن أيضا بامتلاكها ١١ ألف فدان في واحدة من أهم المناطق في مصر، بالامتداد الطبيعي للقاهرة الجديدة، وبالقرب من العاصمة الإدارية الجديدة، والتي يجري تنفيذ مدينة «مستقبل سیتی» على جزء منها بمساحة ٥٢٠٠ فدان وفقا لأعلى المعايير العالمية الهندسية والبيئية الذكية ليكون أكبر مجتمع عمراني متكامل صديق للبيئة، ويضم بداخله ٢٩ مشروعاً عقارياً وترفيهياً وتعليمياً وتجارياً، بالإضافة لمنظومة متكاملة من الخدمات والمرافق.

مبيعات «القمرى - مصر» تتخطى الـ ٨ مليارات جنيه خلال عام.. وتخطط لتوسعات مصرفية جديدة



ياسر زيدان

مصر» بمشروع Seazen مبيعات تخلت ٨ مليارات جنيه في عام، وهي تمثل ٢٠٪ من إجمالي مبيعات المشروع ويأتي ذلك نتيجة تميز الموقع والمعدلات التنفيذية الكبرى. وقال ياسر زيدان إن الشركة حرصت على انتقاء مواقع مشروعاتها بعناية شديدة، حيث تؤمن بأن الموقع الاستراتيجي أحد أهم العوامل التي تعود نحو تحقيق قيمة مضافة وتساهم في تلبية احتياجات العملاء، كما تحرص الشركة على التعاقد مع كبرى الشركات المتخصصة لتنفيذ تصاميم مصرفية ومرامعة أحدث الأساليب الإنشائية ومعايير الاستدامة.

وشدد على أن الشركة بمجرد الحصول على القرارات الوزارية والترخيص الخاصة بالمشروعات تبدأ الخطوات التنفيذية مباشرة في إطار حرصها على الجدية وإنهاء المشروعات في التوقيتات المحددة، كما يتم الحرص على تنفيذ الأعمال بأعلى مستوى من الجودة.

وأشار إلى أن شركة «القمرى - مصر» استحوذت على اهتمام العملاء خلال الموسم الصيفي بمشروعها Seazen، نظراً للموقع المميز بمنطقة الضبعة وتنوع نماذج الوحدات بالمشروعات لتلبي احتياجات الشرائح المستهدفة من العملاء.

وأضاف أن الشركة تقوم بتسليم الوحدات كاملة

تري شركة القمرى - مصر للاستثمار والتطوير العقاري AlQAMZI Developments، أن الحفاظ على ثقة العملاء والاستحواد على الطلبات يظل أهم الأهداف التي تسعى إليها الشركات العقارية، والتي تعد «صعبة»، خاصة مع التحديات التي تشهدها السوق.

وقالت الشركة في بيان صحفي إنه على الرغم من التزام إطلاق الخطة التوسعية لشركة «القمرى - مصر» للاستثمار والتطوير العقاري AlQAMZI Developments، مع تحديثات كبرى، مثل جائحة كورونا والأوضاع الاقتصادية الصعبة على مستوى العالم فإنها تمكنت من إطلاق مشروعات كبرى حازت تفضيل العملاء وتمتعهم، خاصة بعد معدلات التنفيذ المبررة.

وأشارت شركة «القمرى - مصر» بتحقيقها خلال الموسم الصيفي مبيعات مميزة بالساحل الشمالي، وذلك على الرغم من زيادة عدد المشروعات المطروحة والمنافسة الشرسية بين الشركات، مرجحة هذا التفوق إلى مصداقية شركة «القمرى - مصر» وسابقه أعمالها القوية وتميز مشروعها من حيث الموقع والمساحة والخدمات، رجحت كنهها بصورة كبيرة في سياق الموسم الصيفي.

وفي إطار حرصها على المشاركة في الفعاليات الكبرى والتواصل الدائم مع عملائها، تشارك شركة «القمرى - مصر» للاستثمار والتطوير العقاري AlQAMZI Developments، في معرض «سیتی سكيب مصر» ٢٠٢٣.

وقال ياسر زيدان - رئيس مجلس إدارة شركة «القمرى - مصر» - إن الشركة تحرص على الوجود في معرض «سیتی سكيب» في إطار إيمانها بدور المعارض العقارية الكبرى في تحقيق أهداف مهمة، من بينها التواصل المباشر مع العملاء الذي يضمن التعرف على احتياجاتهم ومراعاتها في المراحل المقبلة من المشروعات، وأيضاً التعرف على تطورات واحتياجات السوق العقارية، وهو ما يضمن إنتاج مشروعات تواكب تلك التطورات وتحقق القيمة المضافة للسوق. وتعد شركة «القمرى - مصر» مشروع Seazen بالساحل الشمالي، وكذلك مشروع «إيست باير» بالتجمع الخامس، ومجموعة «القمرى» واحدة من الكيانات الإدارية الكبرى التي تأسست عام ١٩٩٧ وتخصصت في قطاع المقاولات، وتعدت العديد من المشروعات بكل أنحاء الإمارات، واتخذت خطوة التوسع في الخارج في عام ٢٠١٠، واختارت السوق المصرية، وقامت بتأسيس شركة «القمرى - مصر» بالشراكة بين رجال الأعمال الإماراتي عبدالله القمرى ورجال الأعمال المصري ياسر زيدان، وأعلنت الشركة عن خطط توسعية كبرى بالسوق المصرية في ٢٠٢١.

وكشف ياسر زيدان عن تحقيق شركة «القمرى -

TLD - The Land Developers تستعرض التطورات الإنشائية لمشروع «أرمونيا العاصمة الإدارية»

استعرضت شركة TLD-The Land Developers أبرز التطورات الإنشائية داخل مشروع أرمونيا بالعاصمة الإدارية الجديدة، بعد إطلاق المرحلة الثالثة من المشروع، والانتهاج من بيع المرحلتين الأولى والثانية بالكامل بجاري التسليم وفق المخطط الزمني للمشروع، حيث تم الانتهاء من إجمالي ١٤٠ وحدة كمرحلة أولى، بالإضافة إلى الانتهاء من بناء ١١ هيكل لمبان جديدة، ويتبقى تسعة مبان تحت الإنشاء، وأشاروا الشركة إلى أنه تجري حالياً مناقضة المفاوضات على ثمانية مبان، كما انتهت أعمال اللاند سكيب والبنية التحتية والطرق الداخلية وتركيب أبواب الوحدات والمصاعد وبوابات المشروع والواجهات وهو ما ينعكس على المشروع مناظر طبيعية تمنح عملائنا حياة أفضل.

وتقدم أرمونيا وحدات سكنية فاخرة، تم تصميمها بطريقة استراتيجية تضمن التباعد بين المباني لتوفير أكبر قدر من

الراحة والخصوصية اللازمة لسكانها، حيث تم بناء الوحدات على ٢٠٪ فقط من المساحة الكلية، فيما تم تخصيص الـ ٨٠٪ المتبقية للخدمات والمساحات الخضراء.

وهي هذا الإطار، قال عمر الطيبي نائب رئيس مجلس إدارة شركة TLD-The Land Developers، «تتقدم العاصمة الإدارية الجديدة بشكل ملحوظ وتتميز بوتيرة سريعة ومحتفزة للغاية، فهي قبلة استثمارية لختلف المجالات ولذلك حرصت TLD - The Land Developers على التواجد بها من خلال مشروع أرمونيا، وأضاف: «نحرص الشركة منذ تأسيسها عام ٢٠١٩ على تطبيق أعلى معايير الجودة والتميز واعتمادنا، بتنفيذ الاشتراطات البيئية لمحافظة الاستدامة ونسعى لزيادة محفظة أراضي الشركة البالغة ٥٢ فدانا برأس مال ٤ مليارات جنيه تقريبا».

وأشار عمر الطيبي: «مشروع أرمونيا مبني على أسس هندسية دقيقة المنزل.



عمر الطيبي



IL BOSCO CITY
NEW CAIRO

THE FIRST 15 MIN. CITY

MISR ITALIA
PROPERTIES

FIND US AT



Cityscape

20-23 SEPTEMBER
HALL 1 - BOOTH A30

EXCLUSIVE OFFERS

16519

TXA REGISTRATION NUMBER: 308 - 416 - 473



بنسبة نمو بلغت ٤٠٠٪

«تطوير مصر» تحقق أعلى مبيعات في تاريخها بـ ١٢ مليار جنيه خلال النصف الأول ٢٠٢٣



الشركة تبحث عن فرص استثمارية جديدة لتحقيق رؤيتها «الطموح» بخلق مجتمعات متكاملة قائمة على الابتكار والاستدامة والجودة

أعلنت شركة تطوير مصر، إحدى شركات التطوير العقاري الرائدة في مصر، عن تحقيق أعلى رقم مبيعات في تاريخها خلال النصف الأول من ٢٠٢٣ بقيمة ١٢ مليار جنيه، هذا فضلاً عن إعلانها تنفيذ خططها التوسعية الخارجية ونجاحها في تحقيق مستهدفات التسليمات والتشغيلات في مشروعاتها المختلفة. وفي هذا الصدد، قال الدكتور أحمد شلبي، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة تطوير مصر، بالرغم من التحديات الاقتصادية العالمية والمحلية التي ألقت بظلالها على جميع القطاعات الاقتصادية ومن ضمنها القطاع العقاري، نجحت تطوير مصر في تحقيق ١٢ مليار جنيه خلال النصف الأول من ٢٠٢٣، مقابل ٣.١ مليار جنيه تم تحقيقها خلال نفس الفترة من العام الماضي بنسبة نمو ٤٠٠٪. لتصبح أعلى مبيعات تسجلها تطوير مصر في تاريخها عن نفس الفترة، كما رفعت تطوير مصر مستهدفاتها البيعية هذا العام من ١٥ إلى ١٨ مليار جنيه مصري، وأكد: «أن الشركة مستمرة في البحث عن فرص استثمارية جديدة تسهم في تحقيق رؤيتها الطموحة لخلق مجتمعات عمرانية متكاملة قائمة على الابتكار والاستدامة الجيدة بما يضمن خلق قيمة مضافة لقاطني ورواد مشروعاتها والمناطق المجاورة». على مستوى التوسعات المحلية، نجحت تطوير مصر في إطلاق

سادس مشروع لها وهو ثالث مشروع بالساحل الشمالي باسم «سولت» ويقع في الكيلو ١٨٥ على طريق الإسكندرية مطروح ويشغل مساحة ٣٠٠ فدان، يقدم المشروع وحدات متنوعة ما بين شاليهات وفيلات منفصلة وتاون وتوين هاوس بمساحات مختلفة تبدأ من ٩٥ متراً مربعاً وحتى ٣٥٠ متراً مربعاً، ويتضمن المخطط العام للمشروع إطلالة مباشرة لمعظم وحداته على واجهة مائية سواء البحر أو البحيرات. وفيما يتعلق بعمليات التسليم، نجحت تطوير مصر في تجهيز ٣٦٠٠ وحدة للتسليم في مشروعاتها المختلفة حتى النصف الأول من عام ٢٠٢٣، ومن المستهدف أن يصل إجمالي عدد الوحدات التي سيتم تسليمها إلى ٣٦٠٠ وحدة بحلول نهاية هذا العام. من ناحية أخرى، أعلنت شركة تطوير مصر مؤخراً عن تسليم ١٢٠ وحدة على البحر مباشرة بمشروع «دي باي» الساحل الشمالي بعد عامين فقط من إطلاق المشروع، إلى جانب تهيئة المرحلة الأولى من شاطئ البحر بطول ٣٢٠ متراً مربعاً وتشغيل بحيرتي بالمشروع على مساحة إجمالية ٣٦٠٠ متر مسطح لتتيح لكل الوحدات الاستمتاع بإطلالة على المياه، ويأتي ذلك تكليلاً لتوجيه إدارة «تطوير مصر» في ضخ استثمارات ضخمة خلال الفترة الماضية لتسريع وتيرة الأعمال الإنشائية بمختلف مشروعات الشركة؛ لزيادة معدلات

التسليم وبأعلى مستويات الجودة. كما أقامت تطوير مصر شراكات مع كبرى الشركات في مجالات الضيافة والتمويل الاستهلاكي والأثاث لتقديم باقة من الخدمات المتنوعة للتيسير على العملاء للانتقال للإقامة بمشروع «دي باي» والاستمتاع طوال موسم الصيف، بالإضافة إلى إطلاق أكاديمية رياضية تحت اسم «Sports Society» والتي تتضمن معسكرات تدريبية وأنشطة رياضية تتناسب مختلف الأعمار بالتعاون مع مديريين محترفين عالميين بمختلف الألعاب الرياضية، تحت إدارة شركة «Dynamo Sports Management»... وعلى صعيد آخر تمكنت الشركة من إطلاق المرحلة الثانية من «الكريستال لاجون» في مشروع «فوكا باي» خلال موسم الصيف، وبذلك نجحت مشروعات تطوير مصر في الساحل الشمالي أن تصبح وجهة مفضلة للعديد من رواد الساحل خلال موسم الصيف، بفضل ما توفره من وحدات سكنية متنوعة في التصميمات والمساحات لتبلي مختلف الأذواق، وأيضاً توفير بدائل متنوعة لفرض هذه الوحدات مع توفير خدمات متكاملة من صيانة وأمن ونظافة بالإضافة لتوفير خدمات الضيافة الفندقية مما يعكس استراتيجية الشركة لتقديم قيمة مضافة لعملائها وتوفير مزيج متميز يجمع بين الاستمتاع بالمناخ المعتدل والشاطئ والبحيرات والأنشطة الرياضية طوال النهار.

«الرياض كاسيل» تقدم عروضاً حصرياً لوحدات مشروع «فالوري الثورة»



أنظمة سداد خلال معرض «سيتي سكيب» ستلقى إقبال العملاء، والتي تضم التعاقد بأول قسط والباقي على ٤ سنوات، أو دفع ٧٪ مقدم والباقي أقساط على ٥ سنوات، أو ١٧٪ مقدم والباقي أقساط على ٦ سنوات، ٢٧٪ مقدم والباقي أقساط على ٧ سنوات.

كشفت شركة «الرياض كاسيل» للتطوير العقاري عن المشروعات التي تخطط للمشاركة بها خلال فعاليات معرض سيتي سكيب مصر ٢٠٢٣، والذي ينطلق خلال الفترة من ٢٠ وحتى ٢٣ سبتمبر الجاري. قال المهندس وسيم طه، مدير عام شركة «الرياض كاسيل» للتطوير العقاري، إنه سيتم المشاركة بمشروع «فالوري الثورة»، وهو مشروع سكني إداري فندقي تجاري يقع على شارع الثورة مباشرة وعلى ٣ محاور رئيسية بالقاهرة، وهي تقاطع شارع الثورة مع طريق السويس الرئيسي، والذي يعتبر أهم محور رئيسي مودى إلى المدن الجديدة والعاصمة الإدارية. وأضاف أن المشروع يقع على تقاطع شارع حسين كمال المؤدى إلى مصر الجديدة وصلح سالم، وبواجهة ٤٥٠ متراً مربعاً، ويقرب من «سيتي سنتر» الماطة وسيتي ستارز، وعلى بعد ٢ دقائق من مدينة نصر ومطار القاهرة وفي أرقى مواضع مصر الجديدة ويقع المشروع على مساحة ٢٩ ألف متر.

«المطورين المصريين» تنفذ خطة توسعية.. وتعرض لمشروعها الثاني في «الشرق»

خزانات الحريق علما بأننا قد اتفقتنا في الأسابيع الماضية من أعمال صب غرف التفتيش الخاصة بغرف الطلمبات وجار العمل على أساسات خزانات الحريق. وأوضح أن الشركة تعزز الاستثمار في العمل وفق جدول زمني محكم لضمان اكتمال المشروع في الموعد المحدد، وخاصة في ضوء تميز المنتج المعروض ووجود إقبال قوي على شرائه، فمشروع هو الأول في مدينة الشرق الذي لديه خمسة ترفيه، وهو ما سيبيح إدخال أدوات ترفيه مثل «سينما - جيم - سبا» بالمدينة. وأضاف أن مدينة الشرق تتميز خلال الفترة الحالية بالتزايد المستمر في التعداد السكاني، ووجود طلب على المشروعات متعددة الاستخدامات لتوفير أنشطة خدمية متنوعة لسكان المدينة، بالإضافة إلى وجود أراض في مواقع مميّزة بها تصلح لتنفيذ مشروعات متعددة عليها، وكذلك قرب المدينة من العاصمة الإدارية الجديدة، وكلها مزايا تعزز تنفيذ مشروع فان للشركة هناك.

تعتزم شركة المطورين المصريين العقارية إطلاق مشروعها الثالث على مستوى الجمهورية والثاني بمدينة الشرق، والذي سيكون مشروعاً تجارياً إدارياً طبياً تم اختيار موقعه بعناية شديدة ليحقق أعلى عائد استثماري للشركة وللعامل. قال المهندس عبدالرحمن أبو زيد، رئيس مجلس إدارة شركة المطورين المصريين العقارية، إن هذا المشروع الثاني للشركة في مدينة الشرق، وهو ما يعكس الجاذبية الاستثمارية للمدينة، وكذلك خطة الشركة للتوسع وتلبية الطلب القوي على المشروعات بمختلف أنشطتها في المدينة، لافتاً إلى المزايا الاستثمارية لمدينة الشرق. وأشار إلى أن المشروع الأول -جيا إيست- متعدد الاستخدامات ويطل على محور حيوي، وحقت الشركة به معدلات إنجاز مرضية جداً حيث تقدم أعمال الإنشاءات بوتيرة متسارعة فقد تم الانتهاء بالفعل من أعمال الحفر والتسوية حتى منسوب التأسيس لكامل المشروع وتم الانتهاء من أعمال حفر وتشكيل



عبدالرحمن أبو زيد

«كابيتال هيلز» تستهدف مبيعات بـ ٨٠٠ مليون جنيه

جنيه، حيث من المقرر الانتهاء من الإنشاءات خلال عامين. وتطرح كابيتال هيلز المرحلة الثالثة من الأبراج خلال فعاليات المعرض، حيث يضم المشروع وحدات تجارية وإدارية وطبية ومساحات متنوعة، بأنظمة بيع وسداد مرنة. لافتاً إلى أن مجمع الأبراج سيصبح صرحاً عملاقاً في مدينة السادس من أكتوبر، إذ يوفر بيئة استثمارية لأصحاب الأعمال ضمن مجمع متكامل الخدمات. ومن جانبه قال أحمد صلاح، مدير عام شركة كابيتال هيلز، للتطوير العقاري، إن الشركة تمتلك محفظة مشروعات كبيرة ومتنوعة بقيمة استثمارية تتخطى ٢٠ مليار جنيه في مناطق متنوعة شرق وغرب القاهرة، لافتاً إلى أن الشركة تطور عدداً من المشروعات الكبرى في التجمع الخامس والعاصمة الإدارية ومدينة السادس من أكتوبر والشعب زايد، كما تدرس طرح مشروعات جديدة خلال الفترة المقبلة.

أعلنت شركة «كابيتال هيلز» للتطوير العقاري مشاركتها في معرض «سيتي سكيب» مصر، والذي افتتحه في الفترة من ٢٠ وحتى ٢٣ سبتمبر الجاري، بمركز مصر للمعارض الدولية، بحزمة من المشروعات المميزة. وقال محمد صلاح، رئيس مجلس إدارة شركة «كابيتال هيلز» للتطوير العقاري، إن شركته حرصت على المشاركة في فعاليات المعرض العقاري الأهم بمجموعة من المشروعات المتنوعة ويعرض خاصة للعامل. وأضاف أن شركته قررت المشاركة بأربعة مشروعات في شرق وغرب القاهرة خلال معرض «سيتي سكيب»، وهي: Capital Towers, Capital Green - New، Zayed, East Point One, Park Point. وأوضح أن مشروع Capital Towers، عبارة عن ٥ أبراج بمدينة السادس من أكتوبر لإنشاء «بيزنس هب» على محور جبال عبدالناصر بكلفة استثمارية ٥ مليارات

«وينفستور للاستثمار» تطرح لعملائها نظام I Invest لإدارة وحداتهم بعائد ١٠٪ سنوياً

٦ سنوات، ومن المقرر بدء تسليم المرحلة الأولى بنهاية عام ٢٠٢٥. وأشار إلى أن الشركة تستهدف من خلال مشروع آي شيراتون - I Sheraton تقديم منتج عقاري متميز وفريد من نوعه من خلال توفير كافة الخدمات والمتطلبات لتحقيق أعلى معدلات الجودة في المنتج العقاري المقدم من الشركة إلى عملائها باستخدام أحدث تقنيات التشييد والبناء.

طرحت شركة «وينفستور» للاستثمار والتطوير العقاري، نظام I Invest لإدارة وتشغيل وحدات العملاء بمشروع I Sheraton Compound. لتحقيق أعلى عائد إيجاري يصل إلى ١٠٪ سنوياً. وقال هشام إبراهيم، العضو المنتدب، إن الشركة تعمل على توفير عدد من الحلول التسويقية والاستثمارية لعملائها، لتحقيق أفضل عائد استثماري بالمشروع، من خلال توفيق «وينفستور»



WINVESTOR DEVELOPMENT

بالشروع، من خلال توفيق «وينفستور»

Nyouim

• PYRAMIDS

عائنا وحدتك على الطبيعة
بمقدم ٥٪ وأقساط على ٨ سنوات

ARAB DEVELOPERS HOLDING

رقم التسجيل الضريبي ٢٣٧-٨٩٩-٣٦٩

عروض غير مسبوقه من « IGI Developments » لعملائها بمعرض سيتي سكيب مصر 2023

30
عاماً من التميز بالقطاع العقاري المصري

15%
من مبيعات الشركة لعملاء خارج مصر

25%
عملاء جدد بناء على ترشيحات عملاء حاليين

40
ألف نسمة بمشروعات الشركة المختلفة

1000
عملية بيعية مستهدفة خلال 2023

إطلاق المراحل الجديدة يتزامن مع بدء التنقيذ

الخطة التسويقية للشركة تشمل معارض خارج مصر مثل Nile Expo بجدة والرياض ومعرض سيتي سكيب قطر



شريف مصطفى

الشركة بالحفاظ على تلك الأشجار واستخدامها كجزء من الـ landscape للمشروع في إطار حرصنا على الحفاظ على البيئة وتحقيق الاستدامة.

وأوضح أن الشركة ستضيف العديد من التقنيات المستخدمة بالمشروع من بينها إنشاء محطات معالجة مياه وإنتاج طاقة شمسية واستخدام مواد البناء المستدامة وستراعى تصميمات الوحدات إتاحة التنوع بالألوان الطبيعية لأطول فترة ممكنة مع استخدام آليات لتقليل الحرارة بما يضمن بيئة صحية ومستدامة. كما تم إنشاء شركة مستقلة ومنشقة من شركة IGI Sports، باسم «IGI Sports Management» لتطوير وبناء الأندية من ضمن خطتها للتوسع.

وستقوم الشركة الجديدة بإدارة الأندية التي تقع بمشروعات الشركة حالياً، وعلى أن يتم توسيع نطاق أعمالها لبناء وإدارة نوادٍ أخرى. أما النوادي التي تديرها وتطورها حالياً فهما نادي حي الأشجار ليشمل مناطق خدمية مثل ناء اجتماعي ومناظف تجارية وغيرها لخدمة مرادى النادي، ونادي أشجار سيتي. كما تم التعاقد مع شركة «Scope» لتطوير نادي حي الأشجار وكذلك العمل على تصميم نادي أشجار سيتي بشكل يضم الاستمتاع الأمثل للخدمات المقدمة من الشركة.

تحقق شركة «IGI Developments» أعلى العوائد الاستثمارية على مشروعاتها نتيجة لتاريخ مؤسسيها الذي يتخطى الـ ٨٠ عاماً من النجاح والتنمية والمصداقية. تمتلك شركة «IGI Developments» تاريخاً قوياً حيث تعد امتداداً لخبرات «الشركة القابضة الدولية للاستثمارات المالية» IGI وعائلة شتا، التي يعود تاريخ عملها إلى عام ١٩٤٢، وقامت بتنفيذ مشروعات متنوعة في قطاعات مختلفة مثل النسيج والأغذية والصناعة والإسكان والبنزول والإنشاءات.



وحدات جاهزة للاستلام الفوري وتحت الإنشاء توفرها « IGI Developments » خلال المعرض الأسعار تبدأ من ١,٧ مليون جنيهه والتقسيط حتى ٨ سنوات خطة المشاركة بمعارض خارج مصر تشمل Nile Expo المقام في جدة والرياض خلال نوفمبر المقبل ودراسة المشاركة في سيتي سكيب قطر

وطريق الفيوم وطريق دهبور، ويمتد على مساحة ١٤٨ فداناً، وتم إبرام تعاقداً جديداً مع شركة «Solid» بقيمة نصف مليار جنيهه لتنفيذ مرحلة جديدة به. وأشجار جاريش» يشمل مساحات متنوعة للفيلات، وموخرًا طرحت الشركة بمشروع «أشجار هايتس» شقق باسم Skylar، بوحدات تشمل غرفة واحدة وحتى ٤ غرف نوم وتبدأ مساحتها من ٦٥ وحتى ٢٥٥ أمتار، وتقوم شركة «GDC» بأعمال تصميم الواجهة الخارجية وتسمى Profilers بأعمال التصميم المعمارية الخاصة بمشروع أشجار هايتس.

وأما عن التوسعات في المشروعات السكنية، فضمن خطة «IGI Developments» مشروع على مساحة ٥٠ فداناً بمدينة سفنكس الجديدة. وأضاف المهندس شريف مصطفى أن الشركة حصلت على الموافقة المبدئية من الجهات المختصة وذلك لتغيير النشاط من زراعي إلى عمراني متكامل والموافقة تخص المرحلة الأولى حتى الآن ويتم إعداد التصور الخاص بالمشروع والذي ستحرص الشركة على مراعاة طرازه الخاص الذي يعتمد على المساحات الخضراء والطبيعية فالمشروع يضم أكثر من ٦٠ ألف شجرة زيتون وعنب مرزوقة منذ ٢٥ عاماً وستقوم

الوفاء بالتزامها وتنادي أي معوقات قد تضرر بعلاقة الشركة بعملائها فضلاً عن تقديم منحوات عقارية بعودة عالية تتوافر بها كل مقومات الاستثمار الناجح لهم. أما عن أسعار الوحدات فهي تبدأ من ١.٧ مليون جنيه مصري بتقسيط على ٨ سنوات وهي أسعار تعتبر منافسة جداً. وتابع «واصل تحقيق مبيعات جيدة ونجحنا بالفعل منذ بداية العام وحتى الآن في تحقيق مبيعات وصلت إلى أكثر من ٧٠٠ عملية بيعية، هذا ومن المتوقع ألا تقل مبيعات الشركة بنهاية هذا العام عن ١,٠٠٠ عملية بيعية، ونشير في ذلك الصدد أن ٢٥٪ من مبيعات «IGI Developments» بناء على ترشيحات عملاء سابقين بما يعكس جودة مشروعات الشركة والحرص على ضمان ما بعد البيع، وبالتزامن مع ذلك نستهدف الوصول إلى تسليم ١,٠٠٠ وحدة أخرى بنهاية العام، فنحن نسعى إلى تسخير كافة طاقتنا من أجل إرضاء عملائنا وكسب ثقتهم الدائمة».

وتتسم مشروعات «IGI Developments» بالتميز من حيث الموقع والمنتج المقدم فاشجار سيتي، موقعه استراتيجي بالقرب من طريق الواحات والطريق الدائري

تشارك «IGI Developments» الشركة الرائدة في مجال تطوير العقارات فائقة الجودة بمعرض سيتي سكيب مصر ٢٠٢٣ بنسخته الثانية عشرة بمجموعة متنوعة من الوحدات السكنية والخدمية بمختلف مشروعاتها المتميزة ومنها مشروع «أشجار سيتي» بمنطقة السادس من أكتوبر، وتقدم الشركة العديد من العروض والتسهيلات للعملاء خلال معرض سيتي سكيب وذلك على مدار أيامه في الفترة من ٢٠ إلى ٢٣ سبتمبر بمركز مصر للمعارض الدولية. وشركة «IGI Developments» من أوائل الشركات التي ساهمت في نشر مفهوم المجتمعات السكنية المتكاملة في السوق المصرية في منتصف تسعينيات القرن الماضي وكان دور كبير بفضل مشروعاتها المميزة في تنمية المدن الجديدة وجذب الكتل السكنية إليها مثل «جاردينيا بارك» في عام ١٩٩٤ وكذلك «حي الأشجار» في عام ١٩٩٧ والذي يعد أشهر مشروعات مدينة السادس من أكتوبر يليها «جاردينيا بارك II» «جاردينيا سيرينجس»، «أشجار هايتس» و«أشجار سيتي». واعتماداً على خبراتها الطويلة، حرصت «IGI Developments» على وجود علاقة مستمرة مع عملائها وذلك من خلال التواصل معهم بشكل مباشر وغير مباشر والتعرف على متطلباتهم واحتياجاتهم، من هنا جاء حرص الشركة على المشاركة بالفعاليات والمناسبات التي تنبع لها الفرصة لذلك ومن بينها المعارض العقارية الكبرى التي تقام داخل مصر وخارجها، وخاصة معرض «سيتي سكيب مصر» المعرض العقاري الأهم والأكبر والذي يجذب كبرى الشركات العقارية للمشاركة به ويضم في نسخته لهذا العام أكثر من ٧٠ شركة عارضة.

في ذلك السياق، عبر المهندس شريف مصطفى العضو المنتدب لشركة «IGI Developments» عن حماسه للمشاركة بمعرض سيتي سكيب مصر وقال: «مشاركنا في سيتي سكيب مصر ليست الأولى حيث توأمت «IGI Developments» بالمعرض العام لعملائنا وتمكنا بالفعل من تحقيق مبيعات لافتة من خلال مجموعة من العروض المتميزة والأسعار التنافسية التي أشاد بها الكثير من العملاء، وهذا العام كنا حريصين تماماً على المشاركة بسيتي سكيب مصر كجزء من خطة تسويقية طرحتها الشركة خلال العام الماضي ٢٠٢٢ للتروح لمنتجاتها العقارية داخل وخارج مصر، ففتح بصدد المشاركة في معرض Nile Expo المقام بكل من جدة والرياض خلال شهر نوفمبر المقبل حيث أن ١٥٪ من عملاء «IGI Developments» غير محبين وكذلك يتم دراسة المشاركة بمعارض خارجية أخرى مثل سيتي سكيب قطر وغيرها من معارض سوق دولة الإمارات».

وأضاف المهندس شريف مصطفى: «الوحدات التي ستقوم بطرحها خلال سيتي سكيب مصر تتنوع بين ما هو تحت الإنشاء وما هو جاهز للاستلام فسنح نتميز جداً بعد طرح أي وحدات للبيع أو التسويق لم يتم البدء في التنفيذ التعملي لها أو لم يتم التعاقد مع شركات المقاولات التي تتعامل معها والتي يتم اختيارها بعناية فائقة وذلك لضمان وضع التعمير المناسب الذي يضمن كافة حقوق العملاء التعاقدية ويؤكد الشركة من

«لاسيرينا جروب» تعرض ١٥ مشروعاً بعروض متنوعة



محمود عمر

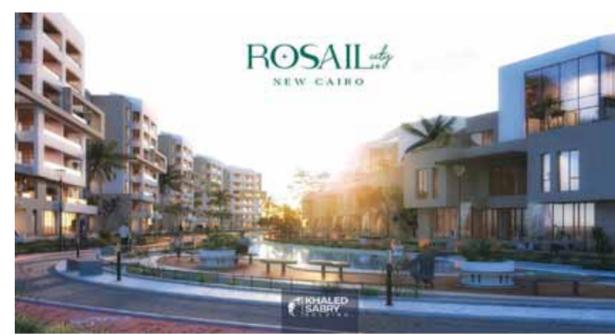
أعلنت «لاسيرينا جروب» مشاركتها بأكثر من ١٥ مشروعاً عقارياً متنوعاً خلال فعاليات معرض سيتي سكيب مصر ٢٠٢٣، حيث تقدم الشركة عروضاً متنوعة على مشروعاتها خلال المعرض الذي يمتد خلال الفترة من ٢٠ وحتى ٢٣ سبتمبر الجاري.

صرح محمود عمر، عضو مجلس إدارة «لاسيرينا جروب»، بأن «سيتي سكيب» مصر هو المعرض العقاري الأكبر الذي ينطلق في مصر سنوياً ويضم عدداً كبيراً من المشروعات الضخمة والعروض الحصرية، لذا فإن الشركة تحرص على التواجد في هذا الحدث العقاري الهام، وطرح عدد من الوحدات المميزة بنظم سداد متقاربة. وأضاف أنه رغم التحديات السوقية خلال الفترة الأخيرة وإرتفاع تكلفة التمويل، إلا أن الشركة وجهت كل تركيزها على التنفيذ ورفع معدلاتها في مشروعاتها المختلفة والتسليم في المواعيد المقررة، حيث قامت الشركة بتسليم أكثر من ٨٠٠ وحدة خلال النصف الأول من العام الجاري في مشروعاتها المختلفة، مع الالتزام في تنفيذ الخطط الاستثمارية للمجموعة.

وأوضح أن «لاسيرينا جروب» هي مجموعة من الشركات الرائدة في الاستثمار السياحي والعقاري بخبرة تمتد لأكثر من ١٧ عاماً، وتحتج خلال تلك الفترة من تدشين أكثر من ١٥ مشروعاً قوياً استوحى على إقبال العملاء، وتشارك الشركة في المعرض بعروض وخصومات حصرية تصل إلى ٤٠٪ خلال فترة المعرض. وأوضح أن الشركة تشارك بأكثر من ١٥ مشروعاً في معرض «سيتي سكيب مصر»، من بينها أسبرينا (بالم بينش في العين السخنة) وهو مشروع يقع على مساحة ٥٠ فداناً، وخدمات السياحة، وهو يعتبر أفضل مشروع في العين السخنة لوفقه التميز حيث يمتلك المشروع أفضل شاطئ للسياحة الخضراء الأربعة. كما يتميز المشروع بتصميمه المعاصر الذي يجمع بين السكني وسكني في RVs بشكل عام، كما يتميز المشروع بوجود مساحات خارجية «Outdoor»، وعدد من الخدمات الترفيهية. وأضاف «قدرى» أن خبرات الشركة تمتد لأكثر من ٣٥ عامًا وكان من أوائل الشركات التي طورت منطقة الدلتا، وتتسم خبرات الشركة إلى تطوير عدد من المشروعات، بالإضافة إلى خبرات كبيرة في مجال المقاولات والاستشارات الهندسية بالتعاون مع عدد من شركات قطاع الأعمال العام ووزارة الشباب والرياضة.

«خالد صبري هولدينج» تعرض وحدات «LAKE HOUSE» بمشروع «Rosail City»

تشارك بعروض حصرية على وحدات «LAKE HOUSE» بمشروع «سيتي سكيب»



القاهرة القوية بعد إحدى الآليات التسويقية التي تعتمد عليها الشركة لتحقيق خطتها البيعية، ويعد سيتي سكيب معرضاً ذا نقة وسعة عالمية ومحلية مميزة.

وأشار إلى أن الشركة طرحت خلال المعرض مرحلة جديدة بمشروع Rosail City، وهي مرحلة LAKE HOUSE، والتي تضم وحدات ومفهوم جديد مميز

أعلنت شركة «خالد صبري هولدينج» مشاركتها بمرحلة جديدة ضمن مشروع Rosail City خلال فعاليات معرض سيتي سكيب مصر ٢٠٢٣، والمقر انطلاقه خلال الفترة من ٢٠ وحتى ٢٣ سبتمبر الجاري، حيث تخطت الشركة لتقديم وحدات مميزة بعروض حصرية خلال فترة المعرض.

قال المهندس خالد صبري، رئيس مجلس إدارة شركة «خالد صبري هولدينج»، إن سيتي سكيب أحد المنقبات التي تنطلق في مصر بتغطية عالمي، وتحرص الشركة على التواجد في هذا المعرض الهام، مشيراً إلى أن هذا المعرض يحظى بإقبال جماهيري قوى وحرص من العملاء على زيارته.

وأضاف أن المعرض ينطلق في توقيت جيوى يشهد إقبال العملاء على الاستثمار في العقار باعتباره مخزناً آمناً للقيمة، كما أن هناك إقبالاً قوياً على الاستثمار في مشروعاتها لها سمعة عالية وتشهد أسعار الوحدات بها زيادة مستقبلياً، موضحة أن المعرض فرصة مميزة للعملاء الباحثين عن فرص استثمارية لا تتكرر.

وأوضح الدكتور شادي الزيات، مدير القطاع التجاري بشركة خالد صبري هولدينج، أن المشاركة في المعارض

«SAK» للتطوير تسلم ٥٠٪ من وحدات «سوينيو» .. وتشطيب واجهات «إيليت» بالعاصمة الإدارية

قال المهندس أحمد قدرى رئيس مجلس إدارة شركة SAK للتطوير العقاري إن الشركة بدأت أول مشروعاتها في العاصمة الإدارية خلال عام ٢٠١٨، ودشنت ٣ مشروعات على مدار ٥ سنوات وهم «إيليت Elite»، لمشروع إداري تجاري طبي في منطقة MU٢٣ ومشروع «سوينيو Sufeño» السكني و«The V Hub» التجاري الإداري طبي شتفي في منطقة KV. وأشار إلى أن مراحل الإنشاءات بالم مشروعات تجري بشكل متوازن وفقاً للجدول الزمني الموضوع، وتم الانتهاء من عمليات الحفر والاحلال بمشروع «The V Hub» بالكامل على مساحة ٧٥٠٠ متر بارتفاع أرضي و٢ أدوار متكررة وتم التجهيز لمرحلة الإنشاءات الخرسانية، أما مشروع «إيليت Elite» على مساحة ٧ آلاف متر بارتفاع أرضي و٧ أدوار متكررة فتم الوصول إلى نسبة ٧٠٪ من مرحلة الإنشاءات والانتهاء من الهيكل الخرساني والمباني بشكل كامل وتم التعاقد مع شركة خاصة بتشطيب الواجهات وتمت الآن عملية التشطيب الخارجي للمبنى ليبدأ التسليم خلال الربع الثالث من عام ٢٠٢٤. أما المشروع الثالث «سوينيو Sufeño» فبدأت به مراحل تسليم المرحلة الأولى والثانية منذ ٣ أشهر، ووصلنا إلى نسبة ٥٠٪ من مراحل التسليم بإجمالي عدد ٤ عمارات من أصل ١٢ عمارة وتجري أعمال التشطيب باقي مراحل المشروع.

وأوضح «قدرى» أنه تم التعاقد مع أكثر من علامة تجارية استعداداً لبدء تشغيل «Mall The V Hub»، مثل صيدليات «سيف» SEIF Pharmacy، ومطاعم «تشيليز» Chili، ومطعم «كاسبر اند جامبينز» Casper & Gambini، و«بوتري» Pottery Café، و«BBQ Pro» بالإضافة إلى عدد من الملامات التجارية الشهيرة، علماً بأن التعاقد تم بشكل مباشر بين هذه العلامات وشركة SAK للتطوير العقاري بنظام «الفرانشايز» على أن تتولى الشركة إدارة وتشغيل هذه العلامات لضمان الجودة والاستمرارية، ويتميز المشروع بموقع فريد حيث يقع في نطاق الأراضي الأكثر تميزاً على محور الجامعات بحي R&V وإطلالة مباشرة على الشارع الرئيسي والمعش السباحي لخدم سكني الكومباوند السكني وسكني في RVs بشكل عام، كما يتميز المشروع بوجود مساحات خارجية «Outdoor»، وعدد من الخدمات الترفيهية.

وأشار إلى أنه خلال عام ٢٠٢٣، ارتفعت وتيرة التسليمات بمختلف مشاريع الشركة حيث تم تسليم المرحلة الأخيرة في ثلاث سيدى عبد الرحمن والتي تتكون من حوالي ١٠٠ وحدة سكنية، بالإضافة إلى تسليم ٥٠ وحدة في ثلاث سيدى عبد الرحمن و٤٠ وحدة في ستون بارك و١٤٥ وحدة في «ستون ريزيدنس» بجدة. وأضاف قائلاً: إنه تم اعتماد مفهوم جديد مبتكر لتعزيز قيمة المشروع، وذلك باستغلال طبيعة الأرض المرافق الخدمية والترفيهية التي تلبس جميع

أيضاً بتصميم الكثير من المناظر الطبيعية الخلابة التي تدعم بيئة لمشروعاتها المختلفة تالاً لسول بالسمال الشمالي وستون هيلز بالقاهرة الجديدة، وتلال شورو، باعين السخنة والذي أطلقتها مؤخراً بمبيعات مستهدفة تترقو خمسة مليارات جنيه مصري. ويتكون «تلال شورو» من خمسة مراحل، ويشتمل الذي يتنوع بموقع متميز يحمله مختلف عن غيره من المشروعات الساحلية حيث يمتد بطول ٦ كيلومترات على شاطئ البحر الأحمر جيد، يتكون «تلال شورو» من خمسة مراحل على مساحة ٨٨ فداناً ويقدم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية المتميزة بتصميمات معمارية عصية تلبس كافة احتياجات عملاء شورو، رؤية، كما تتميز جميع وحدات المشروع برفوة مباشرة للبحر نظراً لتصميم جميع الوحدات على مصاص مدرجة، وهذا التصميم هو ما يميز مشاريع شركة رؤية، وقد اهتمت الشركة

«أرين لينز» للتطوير تطرح الجزء التجاري بمشروع «Yellow»



فادي اميل

تعتزم شركة «أرين لينز» للتطوير العقاري المشاركة في فعاليات معرض سيتي سكيب مصر ٢٠٢٣، والذي ينطلق خلال الفترة من ٢٠ وحتى ٢٣ سبتمبر الجاري. حيث تخطت الشركة لطرح وحدات متنوعة بعروض مميزة خلال فترة المعرض، كما تطرح الشركة وحدات في أجزاء جديدة بمشروعاتها لأول مرة.

قال المهندس فادي اميل عبدالله، الرئيس التنفيذي لشركة «أرين لينز» للتطوير العقاري، إن التواجد في أحد المنقبات العقارية الهامة مثل سيتي سكيب مصر يأتي ضمن خطة الشركة للمشاركة في المعارض القوية والتي تحقق من خلالها نتائج بيعية قوية، كما يتميز المعرض بأنه يعقق التواصل المباشر بين الشركة وعملائها، مما يتيح التعرف على احتياجات العملاء ومتطلباتهم في المشروعات التي يرغبون في الشراء بها.

وأضاف أن الشركة تطرح محفظة مشروعات متنوعة تلبس احتياجات قطاع كبير من العملاء الزائرين للمعرض، وتقدم الشركة عروضاً حصرية ومميزة للعملاء خلال فترة المعرض، وهو ما يعتبر فرصة حصرية للعملاء الباحثين عن عروض لا تتكرر، لافتاً إلى أن الشركة تطرح لأول مرة الجزء التجاري لمشروع «Yellow» خلال فعاليات المعرض. وأوضح أن Yellow عبارة عن كومباوند سكني طبي شتفي تجاري إداري، ويقع في أميز موقع بالتجمع الخامس في مدينة القاهرة الجديدة، ويقع المشروع على بعد دقائق من كافة المناطق الحيوية، كالمطاز ومدينة الرحاب والجامعة الأمريكية ومدنيش، والعاصمة الإدارية الجديدة، كما يتميز وفقاً لمعايير البناء الأخضر والاستدامة. وأشار إلى أن المشروع عبارة عن كومباوند سكني متكامل يضم جزاً تجارياً وآخر إدارياً وجزراً ترفيهياً، ويقع على مساحة ٢٤ فداناً، بواجهة تتجاوز الـ ٧٠٠ متر مربع، ويضم وحدات سكنية بمساحات متنوعة، بالإضافة

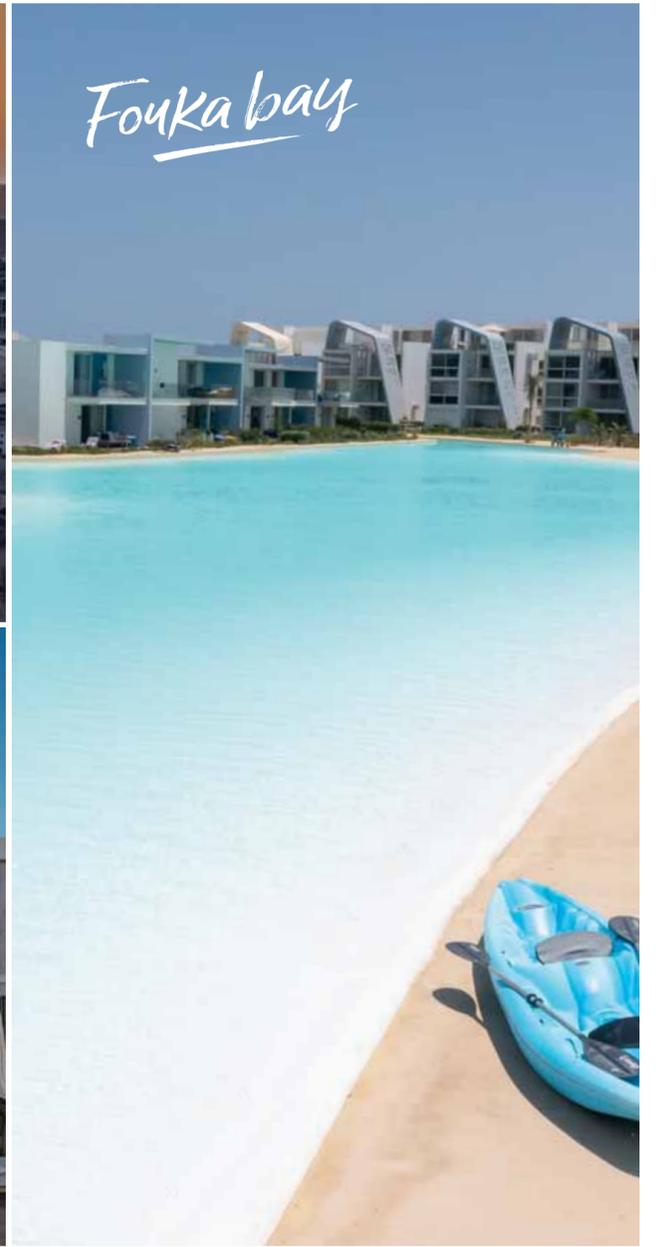
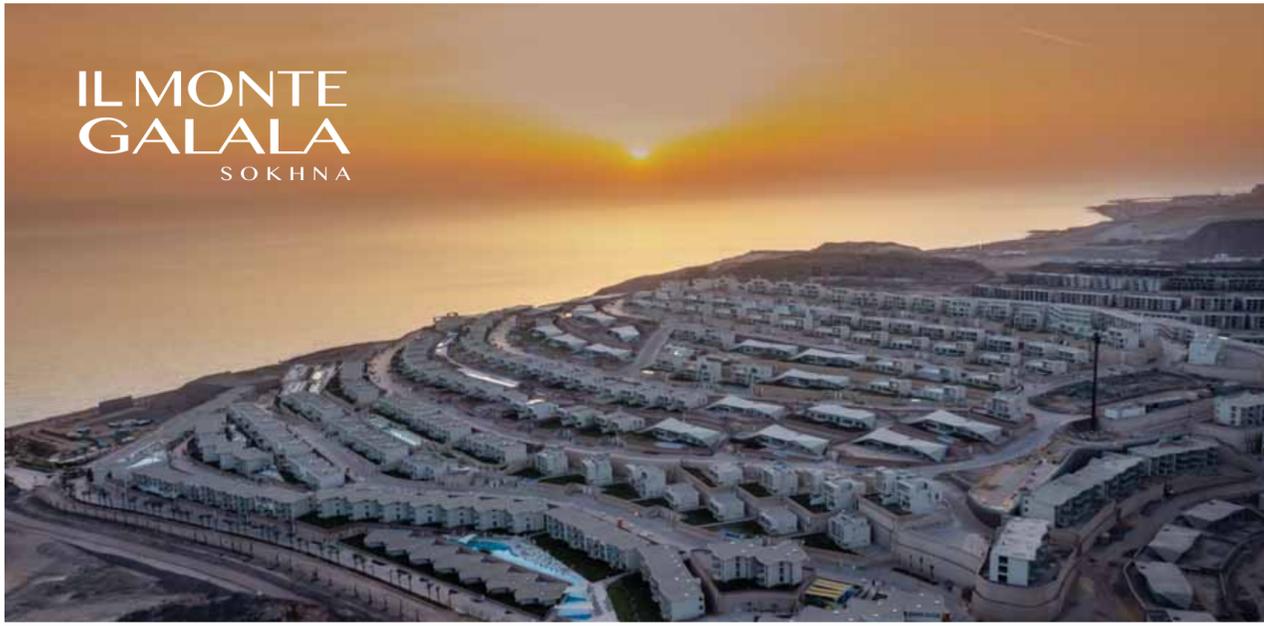
«رؤية للتطوير» تشارك بعروض متميزة لمشاريعها

قام عليها المشروع والتي تنبع البناء بشكل مميز جميع وحدات المشروع بإطلالة ساحلية كاملة على البحر الأحمر وهي ميزة نادرة في المنتجات السياحية، وكل هذه المميزات السابق العشار إليها تقدم قيمة مضافة بالسوق العقاري مما يضمن للمعالي أفضل استثمار، وتعد شركة رؤية للتطوير منتج متميز لكسب ثقة العملاء. وأشارت إلى أنه خلال عام ٢٠٢٣، ارتفعت وتيرة التسليمات بمختلف مشاريع الشركة حيث تم تسليم المرحلة الأخيرة في ثلاث سيدى عبد الرحمن والتي تتكون من حوالي ١٠٠ وحدة سكنية، بالإضافة إلى تسليم ٥٠ وحدة في ثلاث سيدى عبد الرحمن و٤٠ وحدة في ستون بارك و١٤٥ وحدة في «ستون ريزيدنس» بجدة. وأضاف قائلاً: إنه تم اعتماد مفهوم جديد مبتكر لتعزيز قيمة المشروع، وذلك باستغلال طبيعة الأرض المرافق الخدمية والترفيهية التي تلبس جميع

أيضاً بتصميم الكثير من المناظر الطبيعية الخلابة التي تدعم بيئة لمشروعاتها المختلفة تالاً لسول بالسمال الشمالي وستون هيلز بالقاهرة الجديدة، وتلال شورو، باعين السخنة والذي أطلقتها مؤخراً بمبيعات مستهدفة تترقو خمسة مليارات جنيه مصري. ويتكون «تلال شورو» من خمسة مراحل، ويشتمل الذي يتنوع بموقع متميز يحمله مختلف عن غيره من المشروعات الساحلية حيث يمتد بطول ٦ كيلومترات على شاطئ البحر الأحمر جيد، يتكون «تلال شورو» من خمسة مراحل على مساحة ٨٨ فداناً ويقدم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية المتميزة بتصميمات معمارية عصية تلبس كافة احتياجات عملاء شورو، رؤية، كما تتميز جميع وحدات المشروع برفوة مباشرة للبحر نظراً لتصميم جميع الوحدات على مصاص مدرجة، وهذا التصميم هو ما يميز مشاريع شركة رؤية، وقد اهتمت الشركة

مهمة نحو تحقيق رؤيتها المستقبلية وهو نتاج جهود مخلصه ومتواصلة من إدارات الشركة المختلفة، كما أعرب عن امتنانه للعملاء والشركاء الذين ساهموا بنجاحهم في تحقيق هذا النجاح. وأضاف قائلاً: إنه تم اعتماد مفهوم جديد مبتكر لتعزيز قيمة المشروع، وذلك باستغلال طبيعة الأرض المرافق الخدمية والترفيهية التي تلبس جميع

أيضاً بتصميم الكثير من المناظر الطبيعية الخلابة التي تدعم بيئة لمشروعاتها المختلفة تالاً لسول بالسمال الشمالي وستون هيلز بالقاهرة الجديدة، وتلال شورو، باعين السخنة والذي أطلقتها مؤخراً بمبيعات مستهدفة تترقو خمسة مليارات جنيه مصري. ويتكون «تلال شورو» من خمسة مراحل، ويشتمل الذي يتنوع بموقع متميز يحمله مختلف عن غيره من المشروعات الساحلية حيث يمتد بطول ٦ كيلومترات على شاطئ البحر الأحمر جيد، يتكون «تلال شورو» من خمسة مراحل على مساحة ٨٨ فداناً ويقدم مجموعة متنوعة من الوحدات السكنية المتميزة بتصميمات معمارية عصية تلبس كافة احتياجات عملاء شورو، رؤية، كما تتميز جميع وحدات المشروع برفوة مباشرة للبحر نظراً لتصميم جميع الوحدات على مصاص مدرجة، وهذا التصميم هو ما يميز مشاريع شركة رؤية، وقد اهتمت الشركة



Tatweer MISR

CREATING
DESTINATIONS
16094