

النائب أيمن محسب: تعافى الملاحة بقناة السويس رسالة ثقة للأسواق العالمية



د. أيمن محسب

وأحد الأعمدة الرئيسية في استراتيجية الدولة لجذب الاستثمارات وتعزيز دور مصر كمركز لوجيستي عالمي.

وشدد الدكتور أيمن محسب على الأهمية الاقتصادية الكبيرة لما تم عرضه بشأن تطوير الترسانات البحرية وبناء القاطرات والسفن داخل هيئة قناة السويس، موضحة أن تطوير الصناعة البحرية يسهم في تقليل فاتورة الاستيراد، ويدعم الميزان التجاري، فضلاً عن خلق فرص عمل نوعية تعتمد على التكنولوجيا والخبرات الفنية المتقدمة، مؤكداً أن دعم الشراكة مع القطاع الخاص في هذا المجال يعزز من كفاءة التشغيل ويضاعف العائد الاقتصادي، خاصة في ظل الطلب المتزايد إقليمياً على خدمات الصيانة وبناء الوحدات البحرية.

رئيس الوفد يعين المهندس حاتم الجوهري عضواً بالهيئة العليا للحزب



حاتم الجوهري

أكد الدكتور أيمن محسب، وكيل لجنة الشؤون الاقتصادية بمجلس النواب، أن اللقاء الذي عقده الرئيس عبدالفتاح السيسي مع الفريق أسامة ربيع رئيس هيئة قناة السويس، يحمل دلالات اقتصادية بالغة الأهمية، ويعكس إدارة واعية ومزنة لأحد أهم الأصول الاستراتيجية في الاقتصاد المصري، في ظل تغيرات إقليمية ودولية غير مسبوقة.

وأوضح «محسب» أن ما تضمنه اللقاء من عرض تفصيلي لحركة الملاحة خلال عام ٢٠٢٥، خاصة الحديث عن تعاف جزئي وعودة تدريجية لسفن الحاويات العملاقة، يمثل رسالة طمأنة قوية للأسواق العالمية وشركات الشحن الدولية، بأن قناة السويس ما زالت قادرة على استعادة مكانتها سريعاً فور تراجع حدة التوترات الجيوسياسية، وهو ما ينعكس بشكل مباشر على تدفقات النقد الأجنبي ودعم ميزان المدفوعات.

وأشار وكيل لجنة الشؤون الاقتصادية، إلى أن توقعات تحسن إيرادات القناة خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢٦ تعكس واقعية في قراءة المشهد العالمي، مؤكداً أن صناعة النقل البحري لا تتأثر بالقرارات المحلية، وإنما بالاستقرار طويل الأمد وكفاءة الممر الملاحي، وهو ما تعمل الدولة المصرية على ترسيخه من خلال استكمال تطوير القطاع الجنوبي للقناة، بما يعزز من قدرتها التنافسية مقارنة بالمسارات البديلة.

وأضاف «محسب» أن توجيهات القيادة السياسية بمواصلة تطوير المجرى الملاحي والبنية التحتية للقناة تمثل استثماراً مباشراً في المستقبل، وليس مجرد إنفاق مرحلي، لافتاً إلى أن قناة السويس ليست مجرد مورد إيرادي، لكنها ركيزة أساسية للأمن الاقتصادي المصري،

أصدر الدكتور عبدالسند يمامة، رئيس حزب الوفد، رئيس الهيئة البرلمانية للحزب بمجلس الشيوخ، قراراً بتعيين المهندس حاتم محمد عبدالسلام الجوهري، عضواً في الهيئة العليا لحزب الوفد. يشغل المهندس حاتم الجوهري سكرتير عام لجنة الوفد بسيدى سالم بكتر الشيخ، ونائب رئيس اللجنة النوعية الاقتصادية بالحزب في ٢٠١٨، ويترأس مجموعة الجوهري الاستثمارية، العاملة في أنشطة المضاوالت والسياحة والخدمات البترولية واستصلاح الأراضي. كما يترأس مجلس إدارة جمعية السوق العربية المشتركة، ويقدم العديد من المقترحات والتوصيات الاجتماعية.

وزير الري: مشروع الدلتا الجديدة خطوة مهمة لدعم الأمن الغذائي

الحدية، وبحث أفاق التعاون المستقبلي مع الجانب السوداني في مجالات الزراعة والتنمية المستدامة.

وأضاف «سوليم» أن استخدام وسائل الري الحديثة، بهدف إلى تحقيق التنمية الاقتصادية المتكاملة عبر ربط هذه المشروعات بمشروعات التصنيع الزراعي والغذائي والإنتاج الحيواني والداجني والسمكي، إلى جانب مشروعات التخزين اللوجيستي.

وأشاد الوزيران، المصري والسوداني، بالجهود المتميزة لجهاز مستقبل مصر في تحقيق التنمية الاقتصادية المتكاملة، وتعظيم الاستفادة من الموارد الطبيعية، ودعم الصناعات الزراعية ومنظمة التخزين الحديثة، بما يعكس رؤية الدولة نحو تحقيق التنمية المستدامة ورفع كفاءة الإنتاج القومي.

كتبت - نشوة الشربيني:

أشاد الدكتور هاني سوليم، وزير الموارد المائية والري، بالإنجاز الكبير الذي حققته الدولة المصرية من خلال تنفيذ محطة الدلتا الجديدة لمعالجة مياه الصرف الزراعي، والتي تعد المحطة الأكبر على مستوى العالم لمعالجة مياه الصرف الزراعي بطاقة تصل إلى ٧,٥٠ مليون متر مكعب يومياً، مشيراً لما تمثله هذه المحطة ومشروع الدلتا الجديدة من خطوة كبرى في مجال تحقيق أهداف التنمية المستدامة ودعم الأمن الغذائي في مصر.

جاء ذلك خلال استقبال وزير الري، الدكتور عصمت قرشي عبدالله، وزير الزراعة والري السوداني للتنمية المستدامة، بمقر الجهاز، لبحث تنفيذ مشروعات استراتيجية رائدة في استصلاح الأراضي وربطها بالصناعات الغذائية



ومليون و٤٦٩,٢ ألف وحدة سكنية، وجار تنفيذ ٣٤٤,٨ ألف وحدة أخرى، ومستهدف تنفيذ ١٤٨ ألف وحدة أخرى.

وقال وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية: في إطار جهود الوزارة لتلبية الطلب على السكن من المصريين في الداخل، تم الإعداد لأكبر طرح سكني بإجمالي طرح (٤٠٠) ألف وحدة سكنية، حيث تم وضع خطة طرح لعدد ٢٦١ ألف وحدة سكنية بمجورى الإسكان المتوسط وفق المتوسط والفاخر على ٥ مراحل منذ أبريل ٢٠٢٥ إلى نوفمبر ٢٠٢٦. من خلال بنك التمويل والإسكان، ومنصة مصر العقارية، حيث تم الانتهاء من المرحلة الأولى وحالياً تم طرح المرحلة الثانية.

وأكد المهندس شريف الشربيني، أن الوزارة تواصل جهودها في تنفيذ توجيهات القيادة السياسية لتوفير سكن لائق لكل مواطن، مضيفاً: «نعمل على تنفيذ وتوفير الوحدات المتنوعة في مختلف المدن الجديدة وفق أعلى معايير الجودة، بما يدعم أهداف الدولة في التنمية العمرانية الشاملة وتحقيق رؤية الجمهورية الجديدة».

قبول طلبات ١٧٠ مصرية بالخارج بإجمالى مساحات ٧٦٠٠ فدان بدء تسويق المناطق الصناعية فى «الريف المصرى الجديد»

للمواطنين، وبالإضافة إلى ذلك، فقد أطلقت الشركة مبادرة «مزرعتك في مصر» بالتعاون مع وزارة الخارجية والهيئة وشؤون المصريين بالخارج، حيث تم قبول طلبات أكثر من ١٧٠ مواطناً مصرياً بإجمالى مساحات بلغت ٧٦٠٠ فدان.

كما شهدت الفترة إطلاق عدد من المبادرات الجديدة وتوقيع بروتوكولات تعاون لدعم العديد من الأنشطة المختلفة، فضلاً عن إصدار نحو ٣٢٠٠ شراكة بتبغيل جميع منافذ بيع المنتجات الغذائية ضمن منافطها.

وفي مجال التمويل، تم تقديم قروض لصالح ٥١٠ منتفعين بأراضى المشروع خلال العام الماضى، كما تم الانتهاء من بناء وتسليم ممرسة الريف المصرى الجديد للتعليم الأساسى فى منطقتى غرب غرب المنيا والمغرة، إضافة إلى تسليم وحدات طب الأسرة فى المنطقة الخدمية بأمتداد غرب المنيا والمغرة وغرب غرب المنيا.

من أراضى الشركة تتراوح بين ٧٠٠ إلى ٩٠٠ ألف فدان. كما قدم رئيس مجلس إدارة شركة تنمية الريف المصرى الجديد شرحاً تفصيلياً عن أعمال البنية التحتية المتعلقة بالشبكات وتوفير التغذية الكهربائية لمختلف أراضى ومواقع الشركة على مستوى الجمهورية، مشيراً إلى الخطط المستقبلية لتلبية احتياجات المشروعات التنموية للشركة، من خلال ضمان إتاحة التغذية الكهربائية للفترة القادمة، واستعرض «عبدالوهاب» الجهود التى بذلتها الشركة خلال الفترة الماضية، والتي شملت الانتهاء من الإجراءات المطلوبة لبدء تسويق المناطق الصناعية فى مختلف مناطق الشركة، كما تم تنظيم ١٤٠ ندوة للإرشاد الزراعى الميدانى فى مناطق الشركة، استفاد منها نحو ١٥٠٠ منتفع ومزارع خلال العام الماضى. وأضاف: تمكنت الشركة أيضاً من تجديد شهادات المواصفات القياسية لنظام إدارة الجودة (أيزو ٩٠٠١، ٢٧٠٠١، ١٠٠٠٢، ٣٧٠٠١، ٢٢٠٠٠). واقتنحت منافذ بيع جديدة فى مناطق: الطور، والفرافرة، وأمتداد غرب المنيا، والمغرة، وغرب غرب المنيا والقاهرة الكبرى، لتوفير السلع المدعومة

كتب - عبد الرحيم أبوشامة:

ناقش الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، مع اللواء مهندس عمرو عبدالوهاب، رئيس مجلس إدارة شركة تنمية الريف المصرى الجديد، الموقف التنفيذي لمشروعات الشركة الجارى تنفيذها خلال الفترة الحالية. وأكد الدكتور مصطفى مدبولي أن شركة تنمية الرئيس المصرى الجديد تُعد من الركائز الرئيسية لدعم رؤية الدولة فى مجال التوسع الزراعى واستصلاح الأراضى، بهدف تعزيز الأمن الغذائى وتحقيق التنمية المستدامة المنشودة.

واستعرض اللواء مهندس عمرو عبدالوهاب الموقف التنفيذي لأراضى الشركة بكل من: المغرة، وشرق سيوة، وغرب غرب المنيا، وأمتداد غرب المنيا، والطور، والفرافرة القديمة، وأمتداد الفرافرة القديمة، والفرافرة الجديدة، وغرب المنيا، وجنوب صافولا، وتوشكى سطحي، وتوشكى جوفى، وغرب منفلوط والقوصية، ودرج الهنساوى، موضحاً أن إجمالى الأراضى المطروحة والمتعامل عليها وتطابق الحصص العينية تتجاوز مساحتها مليون ونصف المليون فدان، وأن إجمالى المساحة المستهدف زراعتها

خطة لإنتاج ١١,٦ ألف برميل و١٢٥ مليون قدم مكعبة غاز تعاون مصرى - ألمانى فى الغاز والطاقة المتجددة والهيدروجين الأخضر

واقف الطرفان فى ختام اللقاء على مواصلة التنسيق ودراسة آليات جديدة لتعزيز التعاون ونقل الخبرات خلال المرحلة المقبلة، بما يسهم فى دعم أمن الطاقة، وجذب الاستثمارات، وتعزيز الشراكة الاستراتيجية بين مصر وألمانيا فى قطاع الطاقة.

من جانب آخر، اعتمدت الهيئة المصرية العامة للبترول الموازات الاستثمارية المدلة للعام المالى الحالى والموازات التخطيطية للعام المالى المقبل، إلى جانب الخطط الخمسية لزيادة الإنتاج والاحتياطى البترولى لشركات جزمة - زعفرانة، وأمل - غرب البرلس (بترولوي)، بإجمالى استثمارات تقدر بن ١٩٧ مليون دولار، تستهدف تحقيق مددلات إنتاج يومية مجمعة تبلغ نحو ١٦,٦ ألف برميل زيت خام ومتكافئ، من أجل تحقيق أهداف التنمية المستدامة، وضعت الهيئة والوزارة فى إطار الالتزام الكامل بمعايير السلامة والصحة المهنية والتوافق البيئى.

جاء ذلك خلال انعقاد جمعيات اعتماد الموازات بمقر الهيئة حيث جرى التأكيد على أولوية زيادة الاستثمارات الموجهة لحفر الآبار الاستكشافية، باعتبارها ركيزة أساسية لتنظيم الاحتياطيات وفتح

كتب - محمد علام:

أكد المهندس كريم بدوى، وزير البترول والثروة المعدنية، أن مصر تولى أهمية كبرى لتعميق التعاون مع ألمانيا فى مجالات الطاقة المختلفة، لا سيما الغاز الطبيعى والطاقة الخضراء وتكنولوجيا الطاقة، فى ضوء ما تمتلكه الدولتان من خبرات وأدوات تدعم تحقيق أمن الطاقة والتنمية المستدامة، مشدداً على حرص الدولة على تهيئة مناخ جاذب للاستثمار وتوسيع الشراكات الاستراتيجية مع الشركات والمؤسسات الدولية. وجاء ذلك خلال لقائه مع فرانك فيتسل، سكرتير الدولة بوزارة الشؤون الاقتصادية والطاقة الألمانية، حيث بحث الجانبان سبل تعزيز التعاون المشترك ورفع الاستثمارات فى قطاعات الغاز الطبيعى والطاقة المتجددة، والهيدروجين الأخضر، وذلك بحضور الدكتور محمد البدرى، سفير مصر لدى ألمانيا، والمهندس محمود عبدالحليم، العضو المنتدب التنفيذي للشركة المصرية القابضة للغازات الطبيعية «إيجاس».

واستعرض الوزير التطورات التى يشهدها قطاعا البترول والغاز فى مصر، والإجراءات التى تم اتخاذها لتحفيز الاستثمار، مؤكداً وجود فرص وأعدة فى أنشطة البحث والاستكشاف عن الغاز الطبيعى.

تتراوح ما بين ١٣ إلى ٢٠٠ ألف جنيه أزمة أجهزة الكمبيوتر تضرب السوق

مشايير الذكاء الاصطناعى الضخمة، التى تستنزف معظم الرام RAM» المتاحة، ما يحد من توافرها فى السوق المحلية ويجعل الأسعار أكثر تقلباً.

ويشير الخبراء إلى أن عام ٢٠٢٦ سيكون عامًا صعبًا على صناعة الكمبيوتر، مع توقع استمرار الضغط على الأسعار وندرة التوافر طوال العام، بعض الأجهزة التى كان من المتوقع أن تكون بأسعار منخفضة شهدت ارتفاعًا فور إطلاقها، مما يضع المستهلك أمام خيارات محدودة، ضعف العملة المحلية مقابل الدولار وارتفاع تكاليف الاستيراد يزيदान الوضع تعقيداً، ويجعلان من الضروري إعادة التفكير فى أساليب شراء وترفية الحواسيب، وبحسب المحللين، هناك توجه متزايد بين المستخدمين نحو شراء المكونات جزئياً بدلاً من شراء أجهزة جديدة بالكامل. التحديد الجزئى يسمح بتحسين أداء الأجهزة القائمة عبر استبدال المعالجات أو بعض القطع الأساسية، دون الحاجة لإنفاق مبالغ كبيرة على جهاز جديد بالكامل، هذا

كتبت. منة الله جمال:

مع بداية عام ٢٠٢٦، يجد المستهلك المصرى نفسه أمام تحديات غير مسبوقة فى سوق أجهزة الكمبيوتر، حيث تتصاعد أسعار الأجهزة بشكل ملحوظ، وتصبح المكونات الأساسية مثل ذاكرة الوصول العشوائى (RAM) أكثر ندرة، وهو ما يؤثر مباشرة على الطلب والخيارات، وعشاق الألعاب الإلكترونية على حد سواء ما كان يعد جهازاً بسعر معقول قبل أشهر أصبح اليوم خارج حدود القدرة الشرائية لمعظم المستخدمين، ما يجعل التخطيط للشراء أمراً أكثر صعوبة من أى وقت مضى.

فى الأشهر الأخيرة، شهدت السوق المصرية ارتفاعات غير متوقعة فى أسعار الحواسيب، فقد تراوحت من ١٣ ألف جنيه للأجهزة ذات الإمكانيات الضعيفة جداً، إلى أكثر من ٢٠٠ ألف جنيه للأجهزة العالية.

يكس هذا الارتفاع الضغط العالمى على سلسلة التوريد، خاصة مع الطلب المتزايد على مكونات الحواسيب لتشغيل



كتب - عبد الرحيم أبوشامة:

استعرض الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، عدداً من ملفات العمل بوزارة الإسكان، وذلك فى اجتماع عقده أمس بمقر الحكومة بالعاصمة الجديدة، بحضور المهندس شريف الشربيني، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، والدكتور وليد عباس، نائب أول رئيس هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ومساعد وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، والمهندس أحمد إبراهيم، نائب رئيس هيئة المجتمعات العمرانية للتخطيط والمشروعات.

وعرض، وزير الإسكان موقف مشروع تطوير وتنمية منطقة «علم الروم» بالساحل الشمالى الغربى، بمحافظة مطروح، وهو المشروع الذى يتم تنفيذه عبر شراكة استثمارية بين وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، ممثلة فى هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وشركة «الديار» القطرية، الذى تم توقيع العقد الخاص به فى ٦ نوفمبر ٢٠٢٥.

كما عرض الخطة الزمنية لتنفيذ المشروع ومراحل تسليم الأراضى الخاصة به للشركة المُطورة، والتى تشمل ثلاث مناطق (أ، ب، و)، فضلاً عن أعمال الرفح المساحى للمناطق الثلاث.

وأشار الوزير فى إلى أنه تم بالفعل منح التعويضات لأراضى المنطقة الشاطئية (ضمن المنطقة أ) بمساحة ١٢٠٥ فدان، كما تم صرف التعويضات الخاصة بـ(المنطقة ب) لمساحة ٧٩٠ فداناً.

وأضاف المهندس شريف الشربيني أنه تم أيضاً صرف التعويضات بـ(القطعة ج) لمساحة ١٢٢ فداناً.

وفيما يتعلق بالخطوات التنفيذية الخاصة بالمشروع، قال «الشربيني» إنه تم أخذ الجسات، وتم تصميم الطرق وجار مراجعتها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، مؤكداً أن العمل بالمشروع جارى على قدم وساق.

وأوضح الوزير أنه بدأ تنفيذ الأعمال بمنطقة السكن البديلة بالغابة الشجرية، كما عرض المخطط الهيكلى والتفصيلى المقترح لمنطقة التعويضات.

كما استعرض مستجدات الموقف التنفيذي لمشروع منطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الجديدة، ومشروع أبراج وبحيرات «داون تاون» بمدينة العلمين الجديدة، مؤكداً العمل على الانتهاء

أخبار قصيرة «مدبولي» يهنئ «بدوى» بتوليه رئاسة النواب كتب - عبد الرحيم أبوشامة :

زار الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، أمس، مجلس النواب بمقر العاصمة الجديدة، حيث قدم الهيئة التى يرأسها المستشار هشام بدوى، رئيس المجلس؛ بتولى مهام منصبه، يرافقه المستشار محمود فوزى، وزير الشؤون التيابية والقانونية والتواصل السياسى.

وأكد رئيس الوزراء تألمه لتحقيق أعلى قدر من التنسيق بين الحكومة والبرلمان بتشكيله الجديد، ومد جسور التواصل والتعاون الكاملين بين أعضاء الحكومة ونواب الشعب، كى تكاتف الجهود فى سبيل تحقيق رؤية وتطلعات الرئيس عبد الفتاح السيسي، رئيس الجمهورية، لاستقرار وتنمية وتقديم ورفعة هذا الوطن، وبما يعود بالنفع على عموم المواطنين.

تدشين مكتب سجل تجارى مميز

كتبت. جيهان موهوب:

شهد الدكتور شريف فاروق، وزير التموين والتجارة الداخلية، بحضور الدكتور محمد فريد، رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية، مراسم توقيع بروتوكول تعاون بين جهاز تنمية التجارة الداخلية والهيئة العامة للرقابة المالية، لإنشاء وتجهيز مكتب سجل تجارى مميز لخدمات الشركات داخل مقر الهيئة، فى إطار جهود الوزارة لتطوير منظومة السجل التجارى وتحسين جودة الخدمات المقدمة لجمهور الأعمال والمستثمرين.

وأكد وزير التموين أن توقيع هذا البروتوكول يأتي ضمن خطة الوزارة لتحديث وتطوير خدمات السجل التجارى، والتوسع فى تقديم الخدمات المميزة، بما يسهم فى تبسيط الإجراءات وتقليل زمن الحصول على الخدمة، وتهيئة بيئة أعمال أكثر كفاءة وجاذبية للاستثمار.

وزير العدل فى ضيافة «البرلمان»

كتب. حازم العبيدى وحمامة بكر:

استقبل المستشار هشام بدوى رئيس مجلس النواب، المستشار عدنان فنجري، وزير العدل، بمقر المجلس بالعاصمة الإدارية الجديدة، كما استقبل «بدوى» المستشار عصام فريد، رئيس مجلس الشيوخ، يرافقه اللواء أحمد العوضى، والمستشار فارس فام، ووكلى مجلس الشيوخ، والمستشار أحمد عبدالغنى، أمين عام مجلس الشيوخ، والمستشار عمرو يسرى، المستشار القانونى لرئيس مجلس الشيوخ.

حضر اللقاءين الدكتور عاصم الجزار، والدكتور محمد الوحش، ووكلى المجلس، والمستشار أحمد مناع، الأمين العام، والمستشار محمد عبدالمعظم كفاى، المستشار القانونى لرئيس المجلس.

اتفاقية تعاون مع «الصحة العالمية»

كتبت. إيمان الجندى:

وقعت الهيئة العامة للتمأمين للصحة الشامل، اتفاقية تعاون مع منظمة الصحة العالمية، مكتب جمهورية مصر العربية، دعماً لتحقيق التغطية الصحية الشاملة، وإتاحة خدمات رعاية صحية عالية الجودة والكفاءة لكافة المواطنين دون تمييز، بما يعزز العدالة الصحية ويسهم فى توفير حياة كريمة للمواطن المصرى.

وقع الاتفاقية من جانب الهيئة العامة للتمأمين للصحة الشامل، من فريد المدير التنفيذي للهيئة، ومن جانب منظمة الصحة العالمية، الدكتور نعمة سعيد عابد ممثل منظمة الصحة العالمية بمصر.

شركة ريزيدنس للتطوير والتنمية العقارية - ش.م.م

الدور الخامس بالمبنى الإدارى المسمى بوميرنج المقام على قطعة الأرض رقم ٤٦ الكائنة ببلوك ل - المنطقة الأولى مركز المدينة- التجمع الخامس - القاهرة الجديدة - محافظة القاهرة.
رأس المال المرخص به : ٧٧٥,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى - أس المال المصدر : ٧٧,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصرى

دائون وأصلة دائنة أخرى	
الهيئتان	القيمة
١ شركة إيليت	٤,٠٠٠,٣٩٨,٣٣
٢ لخدمات عقارية - شركة كونسيرف	٩٩,٠٠٠,٠٠٠
٣ صيرقات مسطحة وأتو	١,١٣٢,٥٢٥,٤٨
٤ عرباب خدمه - بيع - دائنة	٣١٢,٥٢٥,٤٨
٥ هيئة التأمينات الاجتماعية	١٠١,١٤٦,١٨
٦ فريدي كسب كسل	٣٠,٣١٤,٠٠٠
٧ تأمين أعمال شركات الشركات	١١٨,٣٨٦,٦١
الإجمالي	١٨,٩٢٧,٣٢,٢٦
حسابات جارية دائنة	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون وحلات ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٣ ديون ديون وحلات ديون الرحة الأولى	٣٨,٤٤٥,٠٠٠
٤ ديون ديون وحلات ديون الرحة الثانية (جارى الرحة)	٣٨,٤٤٥,٠٠٠
٥ ديون ديون وحلات ديون الرحة الأولى (جارى الرحة)	٣٨,٤٤٥,٠٠٠
٦ ديون ديون وحلات ديون الرحة الأولى (جارى الرحة)	٣٨,٤٤٥,٠٠٠
٧ ديون ديون وحلات ديون الرحة الأولى (جارى الرحة)	٣٨,٤٤٥,٠٠٠
الإجمالي	١٨,٩٢٧,٣٢,٢٦

مقاريلن وموردين وأوراق دفع	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

رأس المال المذوق الفديا الأسيه للسهم منذ تاريخه ١٠٠ جنيه مصرى لأخبر	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

إيرادات بيع الوحدات	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

تكاليف إيرادات النشاط	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

مصاريف شذقيه للمالك	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

تخليل المصروفات العمومية عن الفترة من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

تقرير مراقب الحسابات	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

الى السادة / مساهمي شركة / ريزيدنس للتطوير والتنمية العقارية (شركة مساهمة مصرية)

تقرير عن القوائم المالية:

راجعا القوائم المالية لشركة / ريزيدنس للتطوير والتنمية العقارية - شركة مساهمة مصرية، والمتمثلة في المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المتعلقة بها عن السنة المالية من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسؤولية الإدارة عن القوائم المالية:

وهذه القوائم المالية مسؤولية إدارة الشركة بالإدارة مسؤولة عن اعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية وتتضمن مسؤولية الإدارة تصميم وتنفيذ وإحاطة على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وتضمن هذه المسؤولية تحريقات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تضمنت هذه المسؤولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسؤولية مراقب الحسابات:

تتحصر مسؤوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتها لها، وقد تمت مراجعتها وفقا لمعايير المراجعة المحاسبية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتطلب هذه المعايير تخطيط وإداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات المراجعة للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والأرصحات في القوائم المالية، وتعتمد الإجراءات التي تم اختبارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ، ولدي تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بتقييم المخاطر بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء الرأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المشاة وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعادت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأي:

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح في جميع جوانبها الهامة عن المركز المالي للشركة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية من ٢٠٢٣/٠١/٠١ وحتى ٢٠٢٣/١٢/٣١ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إلتاها فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات، وقد تم جرد الخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقا لأصول المراجعة. البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المدد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بهاتر الشركة وذلك في الحدود التي تلتبث بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في:

مراقب الحسابات

قائمة الإهلاك	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

الاصول التشغيلية للشانق	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

تحليل مشروعات تحت التنفيذ ٢٠٢٣ مشروع اروما	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

النقدية في الخزينة والبنوك ومافي حكمها	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

ودائع لدى البنوك صيانه مشاريع	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

شيكات تحت التحصيل	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

موردون خدمات ومقاولن دفعات مقدمه	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

تكاليف تحت التنفيذ امتداد مشروع اروما (الثالثه)	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

تخليل تكاليف الريعات والمصاريف عن الفترة من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

مستون وأرصلة ملية أخرى	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

حسابات جارية ملية	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

تكاليف وحلات ملية	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

دفعات مقدمه مشاريع	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

قائمة المركز المالي في ٢٠٢٣/١٢/٣١	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

الإيضاحات المرفقة مع رقم (١) إلى رقم (١٨) جزء متمم للقوائم المالية وتقرأ معا لتقرير مراقب الحسابات، مرفق.

قائمة الدخل عن الفترة من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

قائمة التغير في حقوق الملكية (المساهمين) عن الفترة المالية من ١ يناير ٢٠٢٣ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة المالية من ٢٠٢٣/٠١/٠١ حتى ٢٠٢٣/١٢/٣١	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

شركة ريزيدنس للتطوير والتنمية العقارية	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

دعوة	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

لحضور إجتماع الجمعية العامة غير العادية	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

يتشرف مجلس إدارة شركة ريزيدنس للتطوير والتنمية العقارية . ش م م وفقا لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

وذلك مناقشة جدول الأعمال الآتي :	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

١- تصديق استمارة الشركة على الرغم من تجاوز الخسائر أكثر من نصف قيمة حقوق المساهمين وفقا لآخر قوائم مالية سنوية للشركة .	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

٢- النظر في تعديل المواد أرقام (٤ ، ٣) من النظام الأساسي للشركة .	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

ويكون الإجتماع صحيحا :	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

لحضور إجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة والتي ستعقد يوم : الاحد الموافق ٢٢ من شهر فبراير ٢٠٢٣ ، وذلك في تمام الساعة الثانية ظهرا بالمعنوان الكائن في الدور الخامس بالمبنى الإدارى المسمى بوميرنج المقام على قطعة الأرض رقم ٤٦ الكائنة ببلوك ل - المنطقة الأولى مركز المدينة . التجمع الخامس ، القاهرة الجديدة محافظة القاهرة .	
الهيئتان	القيمة
١ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
٢ ديون ديون	٧,٥٥٥,٠٠٠
الإجمالي	١٥,١١٠,٠٠٠

وذلك مناقشة جدول الأعمال الآتي :	
الهيئتان	القيمة
١ ديون دي	

