

تكاليف المحافظين بزيادة الرقعة الخضراء والتوسع فى زراعة الأشجار

«مدبولى»: تعيين 43 ألف معلم دفعة واحدة قريباً

كتب - عبدالرحيم أبوشامة:

قال الدكتور مصطفى مدبولى رئيس مجلس الوزراء إن الفترة المقبلة ستشهد تعيين ٤٣ ألف معلم دفعة واحدة، وهو أعلى رقم شهدته السنوات الأخيرة. جاء ذلك خلال ترؤسه أمس اجتماع الحكومة بمقرها فى العاصمة الجديدة، حيث تطرق إلى نتائج اجتماع الرئيس عبدالفتاح السيسى، مع محمد عبداللطيف، وزير التربية والتعليم، والفنى، واللواء أ.ح محمد صلاح التترى، مدير الأكاديمية العسكرية المصرية، والذي شهد تناول الجهود المشتركة بين مختلف أجهزة الدولة المعنية لرفع مستوى أليات انتقاء وإعداد الكوادر العاملة بالمدارس المصرية، واستعراض نتائج اختبارات القبول للمرحلة الخامسة من مسابقة وزارة



مدبولى

قطع الأشجار. كما وجه وزيره التنمية المحلية بالتنسيق مع كل المحافظات لتكرار نفس الآلية بتشجير أى أرض فضاء، والاستعانة بالاستشاريين المتخصصين، لاختيار الزراعات وأنواعها. وسلط الدكتور مصطفى مدبولى الضوء أيضاً على عدد من المؤشرات الاقتصادية الإيجابية، وعلى رأسها ما كشفت عنه البنك المركزى المصرى من ارتفاع صافى الاحتياطيات الأجنبية إلى ٥٧,٢١ مليار دولار فى نهاية شهر أغسطس ٢٠٢٦، مؤكداً أن هذه النتائج تمثل ثمرة جهود الحكومة بالتنسيق مع أجهزة وأجهزتها لضبط السياسات المالية والتقديرية، وتحقيق النتائج المرجوة التى تعكس بشكل مباشر على نمو الاقتصادى القومى.

جانب الرئيس عبدالفتاح السيسى، الذى يؤكد دوماً أهمية تدعيم قنوات الاتصال المباشرة والقاعلة بين الحكومة وأجهزتها من جانب، والإعلام والرأى العام من جانب آخر. كما أشاد الدكتور مصطفى مدبولى بالزخم الذى أحدثه افتتاح الرئيس عبدالفتاح السيسى، للنسخة الثانية من معرض المعلمين الدولى للطيران والفضاء ٢٠٢٦، بمطار العلمين الدولى. واستعرض الدكتور مصطفى مدبولى نتائج الاجتماع الذى تم عقده لمناقشة تنفيذ تكليفات الرئيس عبدالفتاح السيسى، ببنى مشروع لتخضير القاهرة، مشيراً إلى أنه تم توجيه وزيرة التنمية المحلية والبيئة بالإسراع بزراعة كل المحاور والطرق الرئيسية فى مختلف المحافظات، والالتزام بعدم

التربية والتعليم لتعيين معلمين بها. وفى بداية الاجتماع تقدم مدبولى بالتهنئة بمناسبة الاحتفال بالعيد ال ٧٤ للفلاح، الذى يعل فى التاسع من سبتمبر كل عام، مشيراً إلى أن هذه المناسبة لا يمكن لها أن تمضى كل عام، دون توجيه تحية تقدير لدور الفلاح المصرى فى مسيرة التنمية، والإعزاز لجهوده المتواصلة عبر العقود، فى اتساع الرقعة الخضراء أقباً ورأسياً، فى الوادى والأراضى المستصلحة، لتحقيق أهداف الاقتصاد فى تدعيم الأمن الغذائى. وتطرق الدكتور مصطفى مدبولى، رئيس مجلس الوزراء، خلال اجتماع الحكومة الأسبوعى إلى ملف التواصل الإعلامى الحكومى، مؤكداً أنه يحظى باهتمام خاص من

500 معرض لتوفير مستلزمات الدراسة بأثمان مخفضة

تنسيق الطلاب المتخلفين وفقاً للأماكن الشاغرة فقط اليوم.. آخر موعد تسجيل رغبات طلاب المرحلة الثالثة

كتب - صلاح شرابى:

أكد مكتب التنسيق للقبول بالجامعات الحكومية والمعاهد أن اليوم الخميس هو الموعد النهائى لتسجيل رغبات طلاب المرحلة الثالثة من تنسيق القبول بالجامعات والمعاهد، على أن يتم غلق موقع التنسيق الإلكتروني فى تمام الساعة السابعة مساءً. ودعت وزارة التعليم العالى والبحث العلمى الطلاب المستحقين للتقدم للمرحلة الثالثة إلى سرعة تسجيل رغباتهم، مع ضرورة مراجعة الرغبات وترتيبها بعناية والتأكد من إتمام عملية التسجيل بنجاح قبل غلق موقع التنسيق. ويمكن للطلاب تسجيل رغباتهم من خلال موقع التنسيق الإلكتروني الرسمى كما يتيح معامل الحاسب الآلى بالجامعات الحكومية خدماتها للطلاب لمساعدتهم فى تسجيل رغباتهم إلكترونياً، وفقاً للقواعد والضوابط المنظمة لأعمال التنسيق. وأشارت الوزارة إلى أن الطلاب الذين يتخلفون عن تسجيل رغباتهم خلال الفترة المحددة لن يكون لهم الحق فى التسجيل ضمن المرحلة الثالثة. وأكد مكتب التنسيق للقبول بالجامعات الحكومية والمعاهد على ضرورة إتمام عملية التسجيل إلكترونياً للقبول بالجامعات الحكومية والمعاهد وتوجهات الدكتور عبدالعزیز قصصرة، وزير التعليم العالى والبحث العلمى فى هذا الصدد.

وأكدت الوزارة أهمية اعتماد الطلاب على النماذج والمصادر الرسمية للوزارة للحصول على المعلومات الصحيحة والمحدثة بشأن مراحل التنسيق الإلكتروني، ومتابعة القواعد والضوابط المنظمة لكل مرحلة.



قصصرة



خمس جنيهاً

الأسبوعى

الحق فوق القوة.. والأمة فوق الحكومة

تصدع عن حزب الوفد المصرى

الخميس ١٠ سبتمبر ٢٠٢٦ - ٢٨ من ربيع أول ١٤٤٨هـ - ٥ نيسى ١٧٤٢ق

«التموين»: لجنة عليا للرقابة وتكثيف الحملات على الأسواق انطلاق مبادرة تخفيض أسعار 12 ساعة أساسية لمدة 6 أشهر

كتبت - جيهان موهوب:

تتطلق اليوم المرحلة الأولى من مبادرة تخفيض الأسعار، من خلال المنافذ المشاركة على مستوى الجمهورية، بطرح ١٢ سلعة أساسية بأسعار مخفضة، على أن يتم التوسع تدريجياً بإضافة ١٨ سلعة أخرى خلال شهر سبتمبر الجارى، ليصل إلى ٣٠ سلعة السلع المطروحة ضمن المبادرة إلى ٣٠ سلعة.

تستمر المبادرة لمدة ٦ أشهر، اعتباراً من سبتمبر ٢٠٢٦ وحتى مارس ٢٠٢٧، بما يشمل شهر رمضان المبارك، فى تأكيد على أن المبادرة تمثل تحركاً ممتداً ومستداماً لتعزيز الإثابة وزيادة العروض المساهمة فى استقرار الأسواق والأسعار، وليست حملة مؤقتة أو مرتبطة بموسم محدد.

تشمل المرحلة الأولى ١٢ سلعة أساسية، هى: سكر أبيض ميعاً ١ كجم بسعر ٢٥ جنيهاً، وزيت خليل ٧٠٠ مل بسعر ٥٠ جنيهاً، ومكرونة ٣٥٠ جيم بسعر ٩ جنيهاً، وأرز ميعاً ١ كجم بسعر ٢٥ جنيهاً، وصلصة «ديويك» ٢٠٠ جيم بسعر ١٤ جنيهاً، وشاى ناعم ٤٠ جيم بسعر ٥ جنيهاً، وجبنة بيضاء تتراباك ٨٠ جيم بسعر ٥ جنيهاً، وجبنة بيضاء تتراباك ١٢٥ جيم بسعر ٧ جنيهاً، وجبنة بيضاء تتراباك ٢٥٠ جيم بسعر ١٤ جنيهاً، وحلاوة طحينية سادة ٤٠ جيم بسعر ٤ جنيهاً، ودقيق ميعاً ١ كجم بسعر ٢٠ جنيهاً، ومرعى مشكلة ٢٥٠ جيم بسعر ٢٠ جنيهاً.



وزير التموين أثناء إطلاق المبادرة

بسر ٤٤ جنيهاً، وعل ٩٠٠ مل بتركيز ٥/٥ بسعر ١٠ جنيهاً، وفول ٥٠٠ جيم بسعر ١٦,٥٠ جنيه، ولوبيا ٥٠٠ جيم بسعر ٢٦,٥٠ جنيه، وعدس بيعة ٥٠٠ جيم بسعر ٢٠ جنيهاً، وعدس أصفر ٥٠٠ جيم بسعر ٢٢,٥٠ جنيه، وورقة دجاج علية ٨ مكعبات بسعر ١٣ جنيهاً، وسكوت سادة/ملح بسعر جنيهاً، ومسحوق غسيل أتوماتيك ٨٠٠ جيم بسعر ٤٥

وتستكمل الوزارة خلال شهر سبتمبر الجارى التوسع فى المبادرة بإضافة ١٨ سلعة أخرى، تشمل: تونة مفتتة ١٤٠ جيم بسعر ٢٤ جنيهاً، وملح طعام ٣٠٠ جيم بسعر ١,٥٠ جنيه، ومسلى صناعى برطمان ٧٠٠ جيم بسعر ٧٠ جنيهاً، ومسلى صناعى ظرف ٣٥٠ جيم بسعر ٤٠ جنيهاً، ولبن بودرة جاف ١٠٠ جيم بسعر ٢٥ جنيهاً، ولبن كامل الدسم ١ لتر

«ترامب» «يحرق» نتنياهو بورقة العقوبات البريطانية على المستوطنات «وعد بلفور» يعود للواجهة.. والاحتلال ينسف حل الدولتين

كتبت - سحر رمضان:

تخلى أمس الرئيس الأمريكى دونالد ترامب عن رئيس حكومة الاحتلال الصهيونى زعيم حزب الليكود بنيامين نتنياهو وأحرقه بورقة العقوبات البريطانية على صادرات مستوطنات الاحتلال فيما تشير استطلاعات الرأى حول الانتخابات المقررة فى ٢٧ أكتوبر المقبل إلى تراجع أسهمه ما يهدد بسقوطه. كشفت تسريبات وتقارير أمريكية وغربية عن أن إدارة ترامب لم تتعرض على خطة بريطانية فرض عقوبات على المستوطنات الإسرائيلية فى الضفة المحتلة ولم تطلب من لندن إعادة النظر فى قرارها رغم علمها المسبق به، وهو ما أثار استياءً واسعاً فى الدوائر العربية. وتساعدت حرب العقوبات التجارية على صادرات المستوطنات الإسرائيلية بالضفة المحتلة بين حكومة الكيان الصهيونى وبريطانيا التى منحت اليهود وعد بلفور لإقامة وطن لهم فى فلسطين المحتلة قبل ١٠٠ عام.

وتشمل الإجراءات الإسرائيلية التى أعلن عنها وزير خارجية الاحتلال جددعون ساعر إغلاق القنصلية البريطانية فى القدس المحتلة، واستبعاد ممثلى بريطانيا من مركز المساعداة الدولية لغزة فى «كريات جات»، ووقف المشاركة البريطانية فى تدريب قوات الأمن الفلسطينية.

كما أعلن ساعر منع دخول ١٢ شخصية منتخبة ومواطنين بريطانيين آخرين إلى المستعمرات الإسرائيلية بالأراضى الفلسطينية المحتلة زاعماً أنهم ضالعون فى نشاطات معادية للسامية ومعادية



ترامب



نتنياهو

إسرائيل معتبرا أن بعضهم ينكر ما زعمه بحق إسرائيل فى الوجود من دون الكشف عن أسماء المتهمين بالقرار. واعتبر الخطوات البريطانية المتعلقة بالمستوطنات، تدخلا فى الشؤون الإسرائيلية، ومحاولة للتأثير على الانتخابات المقبلة، حسب زعمه، وأدعى أن بريطانيا بادرت وقادت الخطوة الحالية، وخطلت لها منذ وقت طويل. وأوضح أن الإجراءات الإسرائيلية المضادة اتخذت بعلم رئيس حكومته بنيامين نتنياهو مضيفا أن تل أبيب قد تتخذ إجراءات مماثلة ضد دول أخرى وفق تقديرها. وشن ساعر هجوماً على الحكومة البريطانية قائلا: «لن نكون مسحة أقدام لحكومة معادية للسامية، فى دولة احتلتها الإسلام الراديكالى، وتحاول إنقاذ نفسها من تراجع اقتصادى واجتماعى عبر مهاجمة اليهود ودولة إسرائيل»، معتبرا أن «الانتداب البريطانى فى أرض إسرائيل انتهى» حسب تعبيره. وهدد باتخاذ إجراءات ضد السلطة الفلسطينية، قائلا: «السلطة الفلسطينية التى تقف خلف خطوات من هذا النوع أو ذاك لن تكون محمضة»، واستند إلى وعد بلفور والانتداب البريطانى، مدعيا أن الاعتراف البريطانى قبل أكثر من ١٠٠ عام بوصفه «الحق التاريخى للشعب اليهودى بإقامة وطن قومى فى أرض إسرائيل» شمل أيضا المناطق التى تقع فى الضفة الغربية». ووصف حظر منتجات المستوطنات بأنه ممارسة دينية والعقوبات على الأشخاص والجهات التجارية المشاركة فى توسيع الاستيطان بأنها بغيضة متهمها الحكومة البريطانية باتباع ممارسات حركة المقاطعة.

مصر تحذر من توسيع دائرة الصراع فى المنطقة

الدبلوماسية، بما يحول دون انزلاق المنطقة إلى مزيد من التصعيد وعدم الاستقرار. كان الجيش الأردنى أعلن تعرض دائرة الصراع وتهديد صاروخى مصدره الأراضى الإيرانية، مشيراً إلى أن قواته تعاملت مع ٢٠ صاروخا باليستيا خلال

واستقراره وسيادته وسلامة أراضيه. وأكدت مصر رفضها القاطع لآى أعمال تصعيدية من شأنها توسيع دائرة الصراع وتهديد أمن واستقرار المنطقة، مشددة على ضرورة الوقف الفورى للهجمات وضبط النفس وتغليب المسارات

كتبت - تهانى شعبان:

أدانت مصر بأشد العبارات الهجمات الصاروخية التى استهدفت أراضى الملكة الأردنية الهاشمية، مؤكدة تضامنها الكامل مع الأردن ووقوفها إلى جانبه فى مواجهة كل ما يهدد أمنه

الثلاثاء.. إجراء القرعة الإلكترونية لحج الجمعيات الأهلية

كتب- طارق يوسف

المسوسة، وذلك بعقر الوزارة بالعاصمة الجديدة، لمناقشة الاستعدادات لتنظيم موسم حج ١٤٤٨هـ- ٢٠٢٧، مشيرة إلى أنه سيتم إجراء القرعة الإلكترونية على بوابة الحج الموحدة مركزيا لاختيار الحجاج الفائزين لكافة المحافظات وفقا لنسبة عدد الطلبات المقدمة بكل محافظة، ووفقا للمستويات المتاحة مع تخصيص مشرف لكل ٤٦ حاجًا، حيث من المقرر إجراء القرعة الإلكترونية العلنية مركزيا على بوابة الحج المصرية الموحدة وبحضور ممثلين عن كل محافظة، وتعلن النتائج النهائية للقرعة على الموقع الإلكتروني للوزارة والمؤسسة القومية لتيسير الحج وتشتر بالمديرية والإدارات الاجتماعية، موضحة أن الوزارة حرصت على توفير أفضل الخدمات المتميزة لحجاج الجمعيات الأهلية.



مايا مرسى

أعلنت وزيرة التضامن الاجتماعى الدكتورة مايا مرسى وزيرة التضامن الاجتماعى رئيسة مجلس أمناء المؤسسة القومية لتيسير الحج، إجراء القرعة الإلكترونية لاختيار حجاج الجمعيات الأهلية لموسم ١٤٤٨هـ- ٢٠٢٧، يوم الثلاثاء المقبل الموافق ١٥ سبتمبر الجارى، حيث من المقرر اختيار ١٢ ألف حاج من بين ٦٦ ألفا تقدموا خلال فترة فتح باب التقديم لحج الجمعيات الأهلية، مشيرة إلى أن هذه النسبة تم تخصيصها من قبل اللجنة العليا للحج برئاسة دولة رئيس مجلس الوزراء وتنفذها المؤسسة القومية لتيسير الحج التابعة لوزارة التضامن الاجتماعى، جاء ذلك خلال ترؤسها اجتماع مجلس أمناء

متابعات

إشراف: جيهان موهوب

«أهلاً مدارس 2026»

500 معرض لتوفير مستلزمات الدراسة بأسعار مخفضة

كتب - أحمد صلاح:

مع اقتراب انطلاق العام الدراسي الجديد، كثفت الجهات المعنية استعداداتها لتوفير مستلزمات الدراسة أمام المواطنين بأسعار مناسبة، من خلال معرض «أهلاً مدارس ٢٠٢٦»، التي تشهد انتشاراً في عدد كبير من المحافظات، وتقدم مجموعة متنوعة من الأدوات والملابس والحقائب والمستلزمات التعليمية، إلى جانب بعض السلع الغذائية.

وأكد منى بشاي، رئيس لجنة التجارة الداخلية والتموين بالشعبة العامة للمستهودين بالاتحاد العام للغرف التجارية، أن معرض «أهلاً مدارس» أصبح من الأدوات المهمة للمساهمة في ضبط الأسواق وتخفيف الأعباء عن الأسر مع بداية الموسم الدراسي، موضحاً أن أهمية المعرض لا ترتبط فقط بالأسعار المخفضة، ولكن تمتد إلى توفير أكثر من بديل أمام المستهلك وزيادة المنافسة بين العارضين.

وقال بشاي، إن التخفيضات على عدد كبير من السلع تتراوح بين ٢٥٪ و ٤٠٪، فيما تزيد على ذلك في بعض المتجات، وهو ما يساهم في تقليل تكلفة شراء مستلزمات الدراسة، خاصة أن بداية العام الدراسي تمثل موسماً ترتفع خلاله معدلات الإنفاق لدى الأسر.

وأشار إلى أن وجود عدد كبير من العارضين في مكان واحد يدفع التجار والمصنعين إلى تحسين عروضهم السعرية، في محاولة لجذب المستهلك، مؤكداً أن المنافسة المنظمة تمثل إحدى الوسائل المهمة لتحقيق قدر أكبر من الاستقرار في الأسواق. ولقت رئيس لجنة التجارة الداخلية، إلى أن «أهلاً مدارس ٢٠٢٦» يعكس زيادة الاعتماد على الإنتاج المحلي، مبيهاً خصوصاً في قطاع الأدوات والمستلزمات المدرسية، مشيراً إلى أن جانباً كبيراً من المنتجات الورقية، ومنها الكراسات



وزير البترول يتابع منظومة تأمين إمدادات الغاز

أحمال الكهرباء تتجاوز 40 ألف ميجاوات «البترول»؛ نجاح تأمين إمدادات الغاز خلال ذروة الصيف للعام الثاني

كتب - محمد علام:

تجاوزت أحمال الكهرباء حاجز ٤٠ ألف ميجاوات، لتضع منظومة الطاقة أمام اختبار استثنائي خلال ذروة الاستهلاك الصيفي، لكن وزارة البترول والثروة المعدنية واجهت التحدي بخطة استباقية ومتابعة لحظية لضمان استمرار تدفق الغاز إلى محطات الكهرباء والقطاعات الصناعية، والحفاظ على استقرار الشبكة للعام الثاني على التوالي.

وأكد المهندس كريم بدوي، وزير البترول والثروة المعدنية، نجاح منظومة تأمين إمدادات الغاز الطبيعي ولبية الطلب القياسي على الكهرباء خلال ذروة الاستهلاك الصيفي للعام الثاني على التوالي. وتنفذ الوزير مركز التحكم بالشبكة للغازات الطبيعية «ناتا» بمر الشركة المصرية للغازات الطبيعية «جاسكو»، لتابعة موقع إمدادات الغاز وانتظام ضخه إلى قطاعات الاستهلاك المختلفة، خاصة محطات الكهرباء والقطاع الصناعي، والوقوف على جاهزية

الشبكة للتعامل مع ارتفاع معدلات الاستهلاك خلال ذروة فصل الصيف، واستمع بدوي إلى عرض من المهندس محمد مرزوق، رئيس شركة «جاسكو»، حول موقف تشغيل الشبكة وآليات التحكم في تدفقات الغاز، والتي أسهمت في الحفاظ على انتظام الإمدادات وفق الخطط الموضوعة للتعامل مع ارتفاع الطلب والظروف الطارئة والاستثنائية. وأوضح «بدوي» أن الأحمال الكهربائية القياسية خلال الصيف تجاوزت ٤٠ ألف ميجاوات، مشيراً إلى أن التعامل مع الارتفاعات غير المسبوقة في الطلب على الطاقة استند إلى سيناريوهات استباقية وتخطيط مسبق ورفع درجات الجاهزية، إلى جانب التنسيق والتكامل المستمر بين وزارتي البترول والثروة المعدنية والكهرباء والطاقة المتجددة، بما ساعد على توفير

الإمدادات اللازمة لمحطات توليد الكهرباء والحفاظ على استقرار الشبكة القومية للغازات الطبيعية. وأكد بدوي أهمية المتابعة اللحظية لمعدلات الإنتاج والاستهلاك في حركة الإمدادات، بما يسهل سرعة التعامل مع أي متغيرات أو طوارئ قد تطرأ على منظومة الطاقة، ويعاين على استمرارية تدفقات الغاز لختلف قطاعات الدولة.

وشدد بدوي على استمرار الوزارة في تنفيذ خططها لتأمين إمدادات الغاز الطبيعي حتى نهاية فصل الصيف، مع تعزيز جاهزية الشبكة القومية للغازات الطبيعية ورفع قدرتها على الاستجابة الفورية لمتطلبات السوق، بما يضمن

استدامة الإمدادات في ظل مستويات الطلب المرتفعة.

حذرت من القنوات غير الرسمية

«الخارجية» تعدد مسار الدعم القنصلي للمصريين بالخارج

كتبت - تهاني شعبان:

طلبت وزارة الخارجية والتعاون الدولي والمصريين بالخارج كافة المواطنين المصريين داخل البلاد وخارجها بضرورة اتباع القنوات الرسمية المخصصة لطلب الإمداد والدعم القنصلي، بما يضمن سرعة التعامل مع الحالات وتقديم الدعم اللازم. وأكدت الوزارة أن ذلك يأتي في إطار الدور الأصيل الذي تضطلع به في رعاية المواطنين المصريين، على التماسك مع الجهات المختصة المصرية فتوات غير رسمية، بخلاف وزارة الخارجية والسفارات والقنصليات المصرية بالخارج، لطلب المساعدة القنصلية بشأن مشكلات تواجههم أو ذويهم القيمين بالخارج. وأشارت الوزارة إلى تعدد القنوات المتاحة لتقديم المساعدة القنصلية في مختلف الحالات، بما في ذلك المشكلات العمالية، ونقل جثامين المتوفين إلى أرض الوطن، والأممثمان على ذويهم في الخارج، وغيرها من الحالات القنصلية. ودعت المواطنين المصريين بالخارج إلى التوجه مباشرة إلى أقرب بعثة دبلوماسية أو قنصلية مصرية، أو التواصل عبر الخطوط الساخن للسفارة أو القنصلية المختصة، والمتاحة بيناتها على صفحاتها الرسمية.

ولتنسبية للمواطنين داخل جمهورية مصر العربية، أوضحت الوزارة أنه يمكنهم التوجه إلى الإدارة القنصلية بمنطقة جاردن سيتي (عمارة إيريس) خلال أوقات العمل الرسمية، أو التواصل عبر الخط الساخن المركزي للوزارة من خلال رسائل واتساب على الرقم ٠١٢٢٦٨٥٨٠٠٠ على مدار أيام الأسبوع.

وجددت وزارة الخارجية التأكيد على أهمية اللجوء مباشرة إلى القنوات الرسمية المختصة لطلب المساعدة القنصلية، بما يكلل سرعة الاستجابة والتعامل مع الحالات والطلبات والخدمات القنصلية بالسرعة والكفاءة المطلوبة.

والكشاكيل، يتم إنتاجه داخل مصر.

وأوضح أن إتاحة هذه المنتجات في المعارض يوفر فرصاً تسويقية مهمة للمصانع المصرية، ويساعدها على الوصول مباشرة إلى المستهلك، فضلاً عن تعزيز قدرتها على المنافسة أمام المنتجات المستوردة.



أحد معارض مستلزمات المدارس

ويرى بشاي أن هذا التطور يتماشى مع التغيرات التي طرأت على العملية التعليمية، في ظل زيادة الاعتماد على التكنولوجيا، موضحاً أن توفير الأجهزة بأسعار مناسبة وخيارات سداد ميسرة يمكن أن يساعد الأسر في مواجهة جانب من التكاليف المرتبطة بالتعليم الحديث.

وحسب وزارة التعمين، تجاوز عدد المعارض الرئيسية والفرعية التي أقيمت ضمن المبادرة ٥٠٠ معرض على مستوى الجمهورية، في إطار خطة تستهدف زيادة العروض من مستلزمات الموسم الدراسي وتوفيرها للمواطنين بأسعار مناسبة.

54 خريجاً من الدفعة الأولى يتسلمون شهادات التخرج

توقيع اتفاقيات جديدة للتوسع في تطبيق «التوكاتسو» بالجامعات المصرية

كتب - صلاح شرابي:

وقع وزراء التربية والتعليم والتعليم العالي و التضامن الاجتماعي، عددا من الاتفاقيات الجديدة، للتوسع في تطبيق نموذج «التوكاتسو» بالجامعات المصرية، إلى جانب الإعلان عن عدد من المبادرات الداعمة للطلاب وتطوير برامج التعليم التكنولوجي وتنمية المهارات الرقمية.

وأكد الدكتور عبدالعزيز قصوة، وزير التعليم العالي والبحث العلمي، أن المرحلة الحالية تستهدف الانتقال بهذا التعاون إلى شراكة أوسع وأكثر تكاملا، تعزز جودة التعليم وتدعم بناء قدرات الطلاب والخريجين، مشيدا بتخريج الدفعة الأولى التي تضم ٥٤ خريجاً من دبلومة «التوكاتسو»، باعتباره إنجازاً مهماً يعكس نجاح التعاون المصري – الياباني في تطوير منظومة التعليم.

وقال محمد عبدالحفيظ، وزير التربية والتعليم والتعليم الفني، إن الشراكة بين مصر واليابان أصبحت جزءاً مهماً من مسيرة تطوير التعليم في مصر، مشيراً إلى أن تجربة «التوكاتسو» أسهمت في تعزيز مفاهيم المسؤولية والتعاون والقيادة وخدمة المجتمع، وترسيخ مفهوم المدرسة باعتبارها بيئة متكاملة يتعلم فيها الطلاب كيفية العيش والعمل والمشاركة والنجاح مع الآخرين، بما يتوافق مع توجهات إصلاح التعليم في مصر، التي تستهدف إعداد شباب قادرين على التفكير والإبداع والتواصل والتعاون وتحمل المسؤولية ومواصلة التعلم مدى الحياة.

وشئنت الدكتوروة مايا مرسى، وزيرة التضامن الاجتماعي، التجربة اليابانية الرائدة التي تولي أهمية لما يكتسبه الطلاب من سلوكيات ومهارات داخل المدرسة، مؤكدة استمرار التعاون بين الوزارة وهيئة التعاون الدولي اليابانية باعتباره نموذجاً للشراكة التي تنتقل

كتب - جهاد عبد المنعم ومنة الله جمال:

أظهر أحدث تقرير للجهاز القومي لتنظيم الاتصالات ارتفاعاً ملحوظاً في استخدام المحافظ الإلكترونية التابعة لشركات الاتصالات خلال النصف الأول من العام الجاري، إذ بلغ إجمالي عدد المحافظ المسجلة في مستوى الجمهورية ٥٧,٠١ مليون محفظة، نفذت من خلالها ٢,٢٢ مليار عملية مالية بقيمة إجمالية بلغت ٢,٩٦ تريليون جنيه.

يعكس التقرير استمرار توسع استخدام أدوات الدفع الإلكتروني في السوق المصرية، وتتزامن مع جهود الدولة لتعزيز الشمول المالي وتقليل الاعتماد على التعاملات النقدية، حيث يعمل الجهاز القومي لتنظيم الاتصالات على وضع الأطر التنظيمية لخدمات الدفع عبر الهاتف المحمول والتنسيق مع مقدمي خدمات الاتصالات لتطوير بيئة الدفعوات الرقمية.

وبالمقارنة مع النصف الأول من ٢٠٢٥، ارتفع عدد المحافظ الإلكترونية بنسبة ٢٢٪، من ٤٦,٢٢ مليون محفظة إلى ٥٧,٠١ مليون محفظة، فيما ارتفع معدل

وزير الاتصالات: 400 خدمة على «مصر الرقمية».. وإنتاج 15 مليون هاتف محلياً

كتب - جهاد عبد المنعم ومنة الله جمال:

بحث المهندس رأفت هندي، وزير الاتصالات وتكنولوجيا المعلومات، مع وفد من جمعية رجال الأعمال المصريين فرص الاستثمار في صناعة التجهيد، إلى جانب عدد من مشروعات التحويل الرقمي وخطط الوزارة لتطوير البنية التحتية للاتصالات ودعم التنمية المحلي. جاء ذلك خلال اجتماع موسع عقدته الوزارة مع الجمعية برئاسة المهندس فتح الله فوزي، نائب رئيس مجلس إدارة الجمعية ورئيس لجنة التطوير العقاري والاتصالات، وبحضور المهندس أحمد الطاهر، الرئيس التنفيذي لهئية تنمية صناعة تكنولوجيا المعلومات «إيتيدا»، والمهندس محمود بدوي، مساعد وزير

الاتصالات لشؤون التحول الرقمي.

استعرض الوزير تطورات الخدمات الحكومية الرقمية، موضحاً أن منصة «مصر الرقمية» تتيج حالياً نحو ٢٤٥ خدمة، فيما تستهدف الوزارة رفع العدد إلى أكثر من ٤٠٠ خدمة بحلول عام ٢٠٣٠. وأشار إلى إطلاق «منصة الهوية الرقمية»، التي تتيح للمواطنين إنجاز معاملات تتطلب التحقق من الشخصية، مثل التوكيلات والتوقي، الكترونياً دون الحاجة إلى التوجه للمقرات الحكومية. وفي ملف تصنيع الهواتف المحمولة، جاء رأفت هندي إن الإنتاج ارتفع من نحو ٣ ملايين هاتف في ٢٠٢٤ إلى قرابة ١٠ ملايين هاتف خلال ٢٠٢٥، مشيراً إلى استهداف إنتاج يتراوح بين ١٤ و١٥ مليون هاتف كريمة».

إفريقيا، بحضور رياب حمدي سالم، رئيس قطاع التحالفات والعلاقات الدولية بالشركة القابضة لمصر للطيران، ومحمد لطفي، المدير الإقليمي لمنطقة شمال إفريقيا وبلاد الشام بالاتحاد الدولي للقلق الجوي «الأياتا».

وأكد الدكتور سامح الحفنى أن الاتفاقية تمثل خطوة مهمة في مسار التزام قطاع الطيران المدني المصري بالمعايير الدولية للاستدامة، من خلال الاستفادة من الأدوات والنهجيات الحديثة لقياس الانبعاثات الكربونية ومتابعتها، بما يدعم اتخاذ قرارات أكثر كفاءة ويعزز قدرة شركات الطيران على التعامل مع المتطلبات البيئية المتزايدة عالمياً. وفي إطار فعاليات معرض مصر للطيران الدولي ٢٠٢٦ بالقاهرة، حضر وفد من مدينة العلمين الجديدة، مصر عمرو عدوي رئيس القطاع التجاري بشركة مصر للطيران للخطوط الجوية وفريق عمل



الدكتور سامح الحفنى وزير الطيران وقيادات الأياتا

من إجمالي عدد المعاملات، يليه شحن رصيد الموبايل والإنترنت بنسبة ٢٥٪، ثم الإيداع بنسبة ١٢٪، والسحب والدفعوات الأخرى بنسبة ٤٪ لكل منهما.

وعند قياس قيمة المعاملات، استحوذت التحويلات من المحافظ على النسب الأكبر بنسبة ٧٧٪، يليها الإيداع بنسبة ١٧٪ والسحب بنسبة ١٢٪، بينما سجلت الدفعوات الأخرى ٢٪ وشحن الرصيد ١٪. كما كشفت التقرير عن تنامي الاعتماد على القنوات الرقمية في إيداع الأموال، إذ استحوذ الإيداع من الحساب البنكي للمحفظة عبر «إستباي» على ٧٨٪ من عدد معاملات الإيداع، مقابل ١٥٪ للإيداع المباشر، و٢٪ لاستقبال الحوالات من الخارج، و٢٪ لكل من الإيداع عبر مكائبات الصرف الآلي والإيداع بالآتاتر البنكي للمحفظة.

كما أتيت خدمة شحن كروت الكهرباء مسجلة الدفع باستخدام تقنية NFC عبر أحد الشبكتين، إلى جانب إتاحة الاستعلام وسداد خدمات التلية، بما يشمل التلية الاستعلام ونياية الأسرة ونياية المرور، باستخدام المحافظ الإلكترونية.

خلال العام الجاري

وأوضح أن الإنتاج المستهدف يقترب من تغطية معظم الطلب المحلي، الذي يقدر بنحو ١٨ إلى ٢٠ مليون هاتف سنوياً، مع التوجه إلى فتح مجال التصدير.

وتطرّق الاجتماع إلى تطبيقات الذكاء الاصطناعي، حيث أشار الوزير إلى إطلاق تطبيقات مصرية تستهدف دعم «مصر الرقمية»، من بينها «كرك شات» و«لغات»، وفي مجال البنية التحتية، أكد الوزير استمرار تنفيذ خطة التوسع في تغطية محافظات الجمهورية بشبكات الألياف الضوئية، بالتوازي مع مد كابلات الألياف الضوئية في قرى المبادرة الرئاسية «حياة كريمة».

تخطيط الشبكات بالشركة لقاءً مع إدارة مطار لندن ستانستد لبحث خطط التشغيل المحتملة للنالق الوطني بين القاهرة ولندن عبر مطار ستانستد، اعتباراً من عام ٢٠٢٧. يأتي اللقاء في إطار استراتيجية مصر للطيران للتوسع في السوق البريطاني، ودعم خطط تطوير شبكة خطوطها الدولية، حيث تناول الجانبان فرص تشغيل رحلات جوية مباشرة بين القاهرة ومطار لندن ستانستد، بما يسهم في تعزيز تواجد مصر للطيران بالسوق البريطاني، وتوفير خيارات سفر إضافية للمسافرين.

من جانب آخر، تفقد الدكتور سامح الحفنى وزير الطيران المدني، فرع الأكاديمية العربية للعلوم والتكنولوجيا والنقل البحري بمدينة العلمين الجديدة، على هامش فعاليات معرض العلمين الدولي للطيران والفضاء ٢٠٢٦.

وزير الزراعة: الفلاح خط الدفاع الأول عن الأمن الغذائي

كتبت - نغم هلال:

أكد علاء فاروق، وزير الزراعة واستصلاح الأراضي، تقدير الدولة الكامل لجهود المزارعين وعظمتهم الممتد في إنتاج وتوفير احتياجات المواطنين من السلع

والمنتجات الغذائية الأساسية. وأوضح وزير الزراعة في كلمته لجمعو الفلاحين والمزارعين في مختلف المحافظات بمناسبة الاحتفال بعيد الفلاح ٧٤٠٠ المزارع المصري أثبت حرصه الدائم على استقرار الأسواق واستمرار الإنتاج رغم التحديات الاقتصادية والتقلبات المناخية المتلاحقة التي تشهدها المنطقة والعالم.

وأضاف «فاروق» أن وزارة الزراعة، تنفذاً لتوجيهات الرئيس عبدالفتاح السيسي، تواصل تقديم كافة أوجه الدعم الفني والمالي للمزارعين، وفي مقدمتها التوسع في التغطية بالتأمين الممندة عالية الإنتاجية، فضلاً عن التوسع في نظام الزراعات التعاقدية لضمان استلام المحاصيل بأسعار مجزية تحقق هامشاً ربح عادلاً، وتوفير الأسمدة المدعومة واستكمال مشروعات تحديث نظم الري والميكنة الزراعية لخفض تكاليف الإنتاج تقليل الهدر، بالإضافة إلى تكثيف نشاطات القوافل الإرشادية والميدانية لنقل أحدث الممارسات الزراعية للمزارعين في القرى.

وأكد وزير الزراعة أن تحسين مستوى معيشة الفلاح الصغير وزيادة عائد وحدة الأرض والمياه باتيان في صدارة أولويات عمل الوزارة خلال المرحلة الحالية.

اتخاذ الإجراءات القانونية ضد جمعية 25 يناير

لجنة استرداد أراضي الدولة تسمح للمواطنين بتقديم طلبات تقنين فردية

كتبت - نغم هلال:

أكدت اللجنة العليا لاسترداد أراضي الدولة أنه حفاظاً على حقوق المواطنين وأصعى اليد على أراض تابعة لجمعية ٢٥ يناير الواقعة بنطاق محافظة بنى سويف والفيوم سينت، السماح لهم بتقديم طلبات تقنين فردية بشكل مباشر عبر المنصة الوطنية لتقنين أراضي الدولة دون الحاجة للجوء إلى الجمعية أو تدخلها. وقالت اللجنة إن هذا القرار يأتي تيسيراً على المواطنين بعد أن ثبت عدم جدية الجمعية المذكورة في الالتزام بالقانون وعدم التزامها بإجراءات التقنين وفقاً للقانون.

وأشارت اللجنة إلى أنه سيتم اتخاذ الإجراءات القانونية ضد الجمعية، وأهابت اللجنة بالمواطنين وأصعى اليد بسرعة تقديم طلبات التقنين عبر المنصة خلال شهر من تاريخه حتى لا يتم تحرير محاضر جنائية، كما أكدت أنه سيتم تنفيذ هذا القرار على كل الجمعيات التي ثبتت عدم جديتها وتفاوضها عن التقنين، وأنه لن يسمح لأي جمعية أو شركة أو جهة بالتبرع من إجراءات التقنين على حساب المواطنين، وسيتم اتخاذ كافة الإجراءات القانونية ضد من يثبت ارتكابه هذه الممارسات.

إحالة 29 حالة للنيابات المختصة والشؤون القانونية

منال عوض: لا تهاون مع مخالفات البناء..

والجسم مع أي تعطيل للإجراءات القانونية

كتب - سيد العبيدي:

أكدت الدكتورة منال عوض وزيرة التنمية المحلية والبيئة أن الوزارة تولي اهتماماً كبيراً بقطاع تقويم الأداء والمتابعة والتفتيش، باعتباره أحد الأدوات الرئيسية لرصد المخالفات وأوجه التصور داخل الوحدات المحلية، والتدخل الفوري لمعالجتها، بما يسهم في رفع كفاءة الأداء وتحسين مستوى الخدمات المقدمة للمواطنين. ووجهت الوزيرة القيادات التنفيذية بالمحافظات وروءساء الأحياء والمراكز والمدن بضرورة التواجد الميداني المستمر والموار الدوري لرصد المخالفات والإشغالات التي تعوق حركة المواطنين، واتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة دون تهاون.

وشددت على أن الوزارة لن تهاون مع أي تقصير في تنفيذ قرارات الإزالة الصادرة ضد المخالفات البناية، مؤكدة ضرورة التعامل بكل حسم مع المباني المخالفة وأي متغيرات غير قانونية، وعدم السماح بالتراخي أو تعطيل الإجراءات القانونية، بما يحافظ على هيبة الدولة وسيادة القانون.

ولتقتن الدكتور منال عوض، تقريراً حول أبرز جهود قطاع تقويم الأداء والمتابعة والتفتيش خلال شهر أغسطس ٢٠٢٦، لتابعة أداء الوحدات المحلية ورصد أوجه التصور والمخالفات، والتأكد من الالتزام بالقوانين والتعليمات والتعليمات الصادرة في المهات التي تمس حياة المواطنين.

أوضح التقرير، الذي أعده المهندس هيثم السوسهي، رئيس قطاع تقويم الأداء والمتابعة والتفتيش، تنفيذ ٤٢ حملة تفتيشية، شملت حملات مخططة ومفاجئة وفحصاً لشكاوى المواطنين، وذلك في ١٦ محافظة هي: القاهرة، الجيزة، أسيوط، المنوفية، القليوبية، كفر الشيخ، الغربية، القليوبية، جنوب سيناء، سوهاج، قنا، الأقصر، البحر الأحمر، بورسعيد، شبراخيت ومدمياط. كما أشار التقرير إلى قيام القطاع بفحص ٢٤ شكوى للمواطنين بعدد من الأحياء والمراكز والمدن في المحافظات، والتعامل مع ما تضمنته من شكاوى ومخالفات، بما أسهم في إزالة عدد من الموقوفات وحل مشكلات المواطنين.

أسفرت أعمال قطاع تقويم الأداء والمتابعة والتفتيش خلال أغسطس عن إحالة ٢٩ حالة إلى النيابات المختصة والشؤون القانونية بالمحافظات، في إطار معالجة الإجراءات القانونية حيال المخالفات وأوجه القصور التي تم رصدها، بما يعكس تشديد الوزارة على إحكام الرقابة ورفع مستوى الانضباط داخل منظومة الإدارة المحلية.

منال عوض

الشركة القابضة للصناعات الكيماوية شركة الصناعات الكيماوية المصرية (كيما)

استدراك وتصحيح خطأ تحريري

بالإشارة إلى الإعلان المنشور بجريدة اوفد بتاريخ ٩ سبتمبر ٢٠٢٦.

بشأن دعوة السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة الصناعات الكيماوية المصرية - كيما.

نتوه الشركة إلى أنه وقد ورد خطأ تحريري غير مقصود في الإعلان المشار إليه، حيث تم نشر جدول الأعمال الجمعية العامة العادية يتضمن خمسة عشر بنداً، في حين أن جدول الأعمال يتضمن ستة عشر بنداً.

وعليه، يرجى اعتماد جدول الأعمال التالي

باعتباره جدول الأعمال الصحيح للجمعية العامة العادية:

والبنود كالتالي:

- ١- اعتماد كوتة/توزيع نيل محمد أبو العطا عن استمرارها في عضوية مجلس الإدارة.
- ٢- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٦/٣/٣٠.
- ٣- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن الالتزام بقواعد الحوكمة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٦/٣/٣٠.
- ٤- تقرير السادة مراقبي الحسابات وتقويم الأداء للمعيار المركزي لمحاسبات وود الشركة عليهم عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٦/٣/٣٠.
- ٥- تقرير السادة مراقبي الحسابات عن الالتزام بقواعد حوكمة الشركات عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٦/٣/٣٠.
- ٦- اعتماد العمومات المالية والصناعية القائمة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٦/٣/٣٠.
- ٧- إلغاء مسؤولية رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة عن العام المالي المنتهي في ٢٠٢٦/٣/٣٠.
- ٨- تحديد دلات حضور وانتقال لرئيس وأعضاء مجلس الإدارة، وكذلك الجانب المنبثقة من المجلس.
- ٩- حساب التوزيع المقرر للعام المالي المنتهي في ٢٠٢٦/٣/٣٠.
- ١٠- اعتماد العمولة الدورية والنتحة الشهرية للمعاملين في العام المالي ٢٠٢٦/٣/٣٠.
- ١١- تعيين وتحديد أتعاب مراقب الحسابات الخارجي للشركة عن العام المالي ٢٠٢٦/٣/٣٠.
- ١٢- تحديد الراتب الشهري لرئيس مجلس الإدارة غير التنفيذي.
- ١٣- تعديل البند الخاص بديل طبيعة العمل بعد الإلغاء وبدل الانتقالة في لائحة نظام العمل.
- ١٤- بيع ونقل ملكية الأرض المملوكة للشركة البالغ مساحتها ٨,٠٨ فدان بمحجر قطرية بكمو أمبو بأسوان لصالح محافظة أسوان.
- ١٥- الإحاطة بقرار مجلس الإدارة بتخريد الوحدات الإنتاجية التقطية من الصنع القديم كيما (١) والواقفة في عيما.
- ١٦- تحمل العمولة الثانوية لبناء المساكن للمعاملين بالشركة لقيمة الوحدة (٢٩ رقم) التي لم تستهلكها الشركة في مشروع (٢) خارج الرقاب.

وتؤكد الشركة أن ما ورد بهذا الاستدراك يهدف لتصحيح الخطأ التحريري غير المقصود الواردة بإعلان السابق فيما يتعلق بعدد بنود جدول الأعمال وتسلسلها، وأن باقي البيانات الواردة بإعلان السابق وتضمنت الشركة عن هذا الخطأ التحريري غير المقصود

تحديات تواجه ذوى الهمم

12 مليون معاق حائرون بين الصحة والتضامن

شهد ملف ذوى الهمم فى مصر خلال السنوات الأخيرة تحولًا جذريًا خاصة بعد صدور قانون حقوق الأشخاص ذوى الإعاقة رقم ١٠ لسنة ٢٠١٨ ولأنه التنفيذية، لينتقل من مجرد تقديم المساعدات العينية، إلى ترسيخ حقوق شاملة وتمكين حقيقى لهذه الفئة التى ظلت لسنوات محرومة من معظم حقوقها. وتم إصدار بطاقة الخدمات المتكاملة لهم والتى تعد الركيزة الأساسية والوسيلة الرسمية الوحيدة المعتمدة حاليًا لأليات الإعاقة ونوعها ودرجتها أمام كافة الجهات الرسمية، حيث تقدم هذه البطاقة مزايًا وتسهيلات عديدة لذوى الهمم سواء كانت حماية اجتماعية بإمكانيات الجمع بين معاشين بدون حد أقصى، والحصول على دعم نقدى عبر برنامج «كرامة» لمن لديه عجز يمنعه عن العمل، أو التوظيف بإلزام الجهات الحكومية والقطاع الخاص بتعيين نسبة ٥% منهم، فضلًا عن الإعفاءات الجمركية والضريبية، وتخفيضات تذاكر وسائل النقل والمواصلات العامة، والنوادر الرياضية، وغيرها.

تحقيق: حمدي أحمد

فاقدو العين الواحدة يطالبون بالتحرك لإدراجهم ضمن ذوى الإعاقة



هند حازم

النائبة هند حازم: نسعى

لتعديل لائحة القانون ولقاء

قريب مع الجمارك لحل

مشكلة السيارات



صلاح هاشم

صلاح هاشم: نحتاج إلى وضع

خريطة خاصة بهم لتحديد

أسباب انتشار بعض أنواع الإعاقة

الطبيب يصل إلى نحو ١٤٠ لجنة طبية عامة بواقع ٥٣٠ لجنة طبية متخصصة. وجهتها، قالت النائبة هند حازم، عضو مجلس النواب عن فئة ذوى الاحتياجات الخاصة، إن البرلمان يحاول بشكل جدى تعديل اللائحة التنفيذية لقانون حقوق ذوى الإعاقة لحل مشاكل فاقدى العين الواحدة. وأضافت حازم، أن البرلمان يحاول إيجاد فاقدى العين الواحدة ضمن فئات ذوى الإعاقة منذ الدورة التشريعية الماضية، لكن لم يتم التعديل حتى الآن، لأن القانون الحالى ينص على أنه إذا فقد الشخص عينًا واحدة فهو لا يندرج تحت فئة ذوى الإعاقة.

وفيما يخص مشكلة سيارات ذوى الإعاقة فى الجمارك، أوضحت عضو مجلس النواب، أن البرلمان يسعى لحلها بشكل كبير، ونعمل على تحديد موعد مع رئيس مصلحة الجمارك ووزير المالية للاجتماع بهما وبحث هذا الأمر وحل الأزمة.

وفيما يتعلق بشكاوى صعوبة استخراج كارت الخدمة المتكاملة، أشارت إلى أن هذه العملية لم تعد كما كانت فى الماضى، لأن الإجراءات أصبحت سهلة ويتم التسجيل على السيستم والمنظومة، وبعدها يتم تحديد يوم للكشف الطبي، وقد يكون هناك بعض الصعوبة فى مكان القويمسيون الطبي كان يكون بعيدًا عن مكان إقامة الشخص، وهذا الأمر يختلف من محافظة لأخرى وهى شئون وظيفية بحتة.

وأكدت أن الوزارة تتعاون مع أعضاء البرلمان فى تحديد مواعيد مبكرة لبعض الحالات، كما أن الإعاقات الدائمة أصبحت تحصل على الكارت ولا يخضعون للكشف الطبي مرة أخرى عند كل تجديد، بل يتم

ورغم التطور التشريعى الملحوظ فى القانون، إلا أن هؤلاء الأشخاص ما زالوا يواجهون بعض التحديات والصعوبات على أرض الواقع تعطل حصولهم على كامل حقوقهم، أبرزها عقبات فى استخراج بطاقة الخدمات المتكاملة، وخاصة مشاكل التقديم الإلكتروني، ويطء إصدار البطاقة واستغراقها عدة أشهر فى بعض الأحيان، مع شكاوى فاقدى العين الواحدة الذين يطالبون بإدراجهم ضمن ذوى الإعاقة.

وطالب مصطفى، البرلمان بالتحرك لإدراج فاقدى العين الواحدة ضمن ذوى الإعاقة حتى يمكنهم الاستفادة من كارت الخدمات المتكاملة والمزايا الخاصة به.

ويقول إبراهيم عادل، إنه يعمل فى إحدى الشركات، ويعتمد فى عمله على شهادة تأهيل الكارنيه الأبيض القديم الخاص بالإعاقات.

ويضيف إبراهيم، أنه تقدم للحصول على كارت الخدمات المتكاملة فى ٢٠٢١ وأظهر التقرير الطبى أنه بالفعل من ذوى الإعاقات البصرية بسبب فقدان تام للبصر فى العين اليمنى لا رجعة فيه، لكنه عند تجديد الكارت مؤخرًا تم رفضه من اللجنة الطبية لعدم الاعتراف بفقد العين اليمنى، قائلًا، «رحمت أجدد الكارت لقيت اللجنة رفضت الاعتراف بفقد العين اليمنى تمامًا ومش عارف أعمل إيه دلوقتي».

فيما قال أسامة عبدالحميد، إنه يعانى من صعوبة إنهاء إجراءات الحصول على كارت الخدمات المتكاملة مشيرًا إلى أنه تقدم للكشف الطبى منذ ٧ أبريل الماضى، وكما يستعلم عن النتيجة على السيستم تظهر له عبارة «تحت الفحص»، وأضاف: «بقالى ٤ شهور ودخل فى الخامس أهو ولسه لغاية دلوقتي النتيجة مطلعتش وإحنا مش بنقدر نعيش من غير الكارت، عاوزين حل للموضوع ده».

أما علاء الحسينى، فيقول إنه أنهى كل الأوراق والإجراءات المطلوبة منه منذ ٣ أشهر، وحتى الآن لم يتم رفع أوراقه على السيستم، قائلًا: «أنا عاجز وخلصت كل الأوراق وجميع الإجراءات المطلوبة منى من شهور، ولسه لغاية دلوقتي الطلب ما لم تفرعش على السيستم، ورحمت مكتب العمل أكثر من مرة قالولى الورق اترفع على السيستم، بعدةا كلمت خدمة العملاء قالولى إنه ما تفرعش وأنا تعبت من المشاورين دى أعمل إيه».

أما عبدالرحمن إسماعيل، فقال إنه أنهى الكشف الطبى الخاص به فى القويمسيون الطبى منذ ٣ أشهر ونصف الشهر، لتجديد كارت الخدمات المتكاملة، لكنه يواجه مشكلة فى حذف الطلب القديم من السيستم حتى يستطيع استخراج الكارت الجديد. وأضاف إسماعيل، أنا كاشف من ٣ شهور ونص وعشان أجدد الكارت، لكن لغاية دلوقتي مكتب التأهيل يقولى الطلب القديم لسه على سيستم الوزارة وإنهم بقعوا طلب حذف للوزارة من ٣ شهور ومفيش طلب ورحت كذا مرة يقولى لسه، ومش عارف إيه الحلة.

ووفقًا لبيانات وزارة التضامن الاجتماعى، فإن عدد اللجان الطبية فى منظومة الكشف

لازم اتكلم



يقلم:

سامى صبرى

عودة جلد «الإيجار القديم والجديد»

يضع الملايين من الملاك أباديهم على قلوبهم، وهم يتابعون جلسات المحكمة الدستورية العليا ومحكمة النقض للنظر فى الطعون المقدمة ضد قانون الإيجارات الجديد رقم ٦٤ لعام ٢٠٢٥، والذي صدق عليه رئيس الجمهورية، إضافة إلى الطعون على المواد الثانية والثالثة والرابعة والسابعة من القانون المعدل، وكذلك الطعن على قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢٧٨٩ الخاص بلجان حصر وتصنيف المناطق.

وباتى هذا القلق الطبيعي بعدما نظرت هيئة المفوضين بالمحكمة الدستورية العليا الجلسة الأولى للدعوى رقم ١٩ لسنة ٤٨ قضائية دستورية، القادمة من أمين عصام الدين عبدالكريم، المحامى، ممثل المستأجرين، وطالبت الهيئة بتقديم مستندات جديدة، أن هيئة المفوضين ألزمت هيئة قضايا الدولة بتقديم كافة البيانات والمستندات المرتبطة بطلبات محامى المستأجرين، مع تأجيل نظر الدعوى إلى جلسة ١٢ سبتمبر، لاستكمال الإجراءات.. وهذا فى حد ذاته يعد خطوة مهمة فى بداية مشوار نظر الطعون..

وإذا ما علمنا أن هناك أكثر من ١٧ دعوى أمام «الدستورية» ضد تعديلات قانون الإيجار القديم، وتم حجز ست دعوى من إجمالي الدعاوى المقيدة لكثافة تقرير هيئة المفوضين، وتستمر الهيئة نظر باقي الدعاوى واستكمال أوراق كل طعن، فإن ذلك يعنى عدم رضاه المستأجرين وعدم تلبية القانون بعد تطبيقه لرغبات الآلاف بل ملايين المصريين.

وتزامن هذا القلق مع ما صدر من محكمة النقض وفساها بأن مجرد غلق الشقة أو المجل وعدم إستغلاله حتى ولو كان لسنوات طويلة لا يعد سببا قانونيا لإنهاء عقد الإيجار أو إخلاء المستاجر، وأكدت المحكمة حق المستاجر فى البقاء بالمكان المأجر بطل قائما طالما لن يتخلل عنها نهائيا ويقوم بسداد الأجرة بانتظام، وأن عدم الانتفاع بالعين لا يعد فى حد ذاته دليلا للتخلل عنها أو مرور الإخلال..

هذه التطورات، وإن كانت تعيد الأمل لملايين المستأجرين فى إصنافهم وعدم إخلاء الوحدات المأجرة بعد السنة السابعة التى جددتها القانون الجديد المطعون فيه، إلا أنها ستحدث إرباكا شديدا فى أجهزة وزارتى التنمية المحلية والإسكان وفى جميع الأجهزة الأخرى المعنية والمرتبطة بالقانون وتنفيذ لائحته التنفيذية.

وعندما تلمز هيئة مفوضى المحكمة الدستورية العليا هيئة قضايا الدولة بتقديم حصر شامل لأعداد مستأجري الإيجار القديم والمتضررين من القانون القديم فى مختلف المحافظات، فهذا يصب أيضا فى مصلحة المستأجرين، لكن تكون الأعداد دقيقة ومطابقة واقعا للحصر الحالى وليس للحصر الذى جرى قبل تسع سنوات (١٩٨٧).

لقد سبق وأن جذرت فى سلسلة من المقالات هنا من تبعات تعجل وتسرع الحكومة ومجلس النواب فى إعداد قانون غير مكتمل وغير ناضج تم الموافقة عليه وإرساله للتصديق من رئيس الجمهورية.

إن الأمر ليس سهلا عند تنفيذ القانون بعد ٦ سنوات من الآن، ويجب وضع لغة الأرقام فى الحسبان، حتى وإن كان هناك مستأجرون مقتدرين ولديهم مساكن بديلة، فإن هناك أضافات أصنافهم فقراء ولا يمكن تبديلا ولا يستطيعون استئجار مسكن آخر بنفس السعر والوصافات فى أى مكان فى مصر، ولا سيما ونحن نشاهد هذا الارتفاع الجنونى فى أسعار الإيجارات الآن، فما بالك والوضع بعد ست أو سبع سنوات.

لغة الأرقام تؤكد أن فى مصر ٣ ملايين وحدة مستأجرة تمثل ٧/ من عدد الوحدات فى مصر منها مليون و ٨٨٠ ألف وحدة وحدات سكنية ونحو ٥٠ ألف غير سكنية، بالإضافة إلى ٢٠ ألف وحدة لأسر تمتلك أكثر من مسكن و ٥٠ ألف شقة مغلقة لدواعى السعر أو الإقامة فى سكن أفضل.

أعود وأكرر كان من المهم جدا تعديل القانون وخاصة المواد المثيرة للجدل والتي تمس الاستقرار الاجتماعى مستقبلا، ولكن يبقى السؤال كيف يتم ذلك بعد التصديق على القانون من رئيس الجمهورية؟.. وهل ستقدم الحكومة تعديلا جديدا؟

Samysabry19@gmail.com

الناسية



يقلم:

منتصر جابر

البودكاست.. غسيل سمعة أم إجراء ذمّة؟

انتشرت فى الفترة الأخيرة حوارات البودكاست على منصة الفوتوبوك، وهى، كالمادة، ظهرت بكثرة فى أوروبا وأمريكا، وأخذناها عنهم، لأنهم دائما يسبقونا بعشر خطوات فى كل شىء من الأبرة للصاروخ! والبودكاست وسيلة إعلامية رقمية وهى محاولة للهروب من استوديوهات الإعلام التقليدى بكل شروطه ومعاذيره.. وبديلة عن البرامج التلفزيونية الحوارية (التوك شو) التى استمرت سنوات تحتكر صياغة وتوجيه الراى العام.

وقد أجه عدد كبير من الإعلاميين والصحفيين السياسيين لإطلاق استوديوهاتهم الخاصة والاستفادة من هاشم الحرية والمساحات الزمانية التى توفرها المنصات الرقمية، بعيدا عن محاذير الرقابة الرسمية التلفزيونية.

ومع استقطاب هذه البرامج لكبار المسؤولين من سياسيين وزرّاء، سياسيين مشغولا متصاحبى من مراحل تاريخية تحول البودكاست من مجرد مساحاة لحوارات ذميمة أو سرد للذكريات الشخصية إلى محاولة لـ«غسيل سمعة» عن مواقف وقرارات قديمة أو رجاء لإبراء الذمة من ماضٍ عليه الكثير من المآخذ، وبدا لا من العجل منه يحاولون تبريره.

وعموما تتميز حوارات البودكاست، بجاذبية خاصة بأجوائها الحميمة وخالة الاسترخاء التى يشعر بها الضيوف، بعيدا عن منغلق الاستوديوهات والمعدن والتقنيات المحددة، ولذا يكون أكثر صراحة وأكثرًا تحررا من قيود الإعلام التقليدى التى تجعلهم رسميين ويحاسبون على كلامهم الذى يمكن أن يحاسبوا عليه من جهات ما!

غير أن المتأمل فى مضمون هذه الحوارات يتلمس فى كثير من الأحيان سياقا واحدا يشبه محاولات «غسيل السمعة»، أو «إبراء الذمة» السياسية والاقتصادية.. فالضيف المسئول يتحدث بارتجحية شديدة من محلات مفصلية اتخذت فيها قرارات صعبة مست مسحة حياة المواطنين، يقدم روايته الأدبية لها، متسلحا بأثر رجعى ما يبرر هذه السياسات الكارثية أو الاختيارات التى كانت مفروضة عليه من أعلى إنها كانت الخيار الوحيد المتاح.

إن خطورة هذا التمدد من البودكاست تكمن فى طبيعة الأسئلة وطريقة إدارتها، إذ يبتعد المحاور الإعلامى عن أساليب المواجهة والصحافة الاستقصائية، مستبدلا إياها بأسئلة «ناعمة» وموجهة تنيع للضيف لمجمع مضمونه دون مساحات حقيقية للمسألة أو النقد. ويتم التركيز على الجوانب الإنسانية، والتضحيات الشخصية التى قدمها المسئول أثناء وجوده فى منصبه، ويغفل عمدا، وربما يتفادى مسبق، عن النتائج المأساوية للقرارات على الأرض، سواء كانت أزمات اقتصادية متركة أو مواقف سياسية كارثية!

فى النهاية، يظل البودكاست وسيلة إعلامية ذات إمكانيات هائلة للتثقيف والتتوير، إلا أن استغلاله كمساحة لـ «إعادة تدوير المسؤولين» وتقديم صكوك الغفران السياسية يفرغه من مضمونه، وإن كانت هذه الحوارات تمنح الضيوف فرصة لتبرئة الذمة أمام الكاميرا، فإنها بالتأكيد لن تمنحهم إياها أمام التاريخ، ولن تمنحهم ما فعلوه ولا يزال يؤثر فى حياة المواطنين حاليا!

montasirgaber@yahoo.com



التجديد مباشرة.

وتشير بيانات الجهاز المركزى للتعبئة العامة والإحصاء، إلى أن نسبة الأشخاص ذوى الإعاقة (من الصعوبة الكبيرة إلى المطلقة) تقدر بنحو ١٠,٦٤٪/ ١١ من إجمالي عدد السكان، بينما تقدر وزارة التضامن الاجتماعى إجمالى عدد ذوى الإعاقة بنحو ١٠ ملايين مواطن.

وقال الدكتور صلاح هاشم، مستشار وزارة التضامن السابق وعميد كلية الخدمة الاجتماعية بجامعة الفيوم، إن متوسط نسبة الإعاقة فى العالم حوالى ٥٪/ وفى مصر من ١٠ إلى ١٢٪/ من السكان.

أضاف هاشم، أن نسبة الإعاقة فى الإناث أكبر من الذكور، ونسبة الإعاقة لدى كبار السن فوق ٦٠ عاماً أكبر من الأطفال الأقل من ٥ سنوات، مشيرًا إلى أن هذه الأرقام تعد مؤشرات توضح خريطة الإعاقة ديموجرافيًا وجغرافيًا، حيث تأتى محافظة الشرقية على رأس القائمة فى عدد الحالات، والنسبة الأكبر من الحالات تكون إعاقات حركية أو جسدية.

وأوضح مستشار وزارة التضامن السابق، أننا فى مصر لدينا نحو ١٢ إلى ١٢ مليون معاق، ومن يحصل منهم على كارت الخدمات المتكاملة يصل إلى ١,٣ أو ١,٤ مليون مواطن، وهناك إعاقات دائمة تحصل على مزايا الكارت مدى الحياة وهناك إعاقات يمكن أن يشفى منها المواطن بعد عدة سنوات.

وذكر هاشم، أن هناك ٥٠٠ مؤسسة وجمعية أهلية تعمل فى مجال ذوى الإعاقة، بالإضافة إلى شركات القطاع الخاص التى تقدم خدمات لدوى الإعاقة من خلال المسئولية الاجتماعية.

وأشار إلى أننا نحتاج إلى وضع خريطة خاصة بذوى الإعاقة لأن وجودها يساعد فى تحديد أسباب ارتفاع نسب الإصابة بهذا النوع من الإعاقة بالذات فى محافظة ما، وبالتالي نستطيع العمل على دراسة هذه الأسباب وحل المشكلة مستقبلا.

وفيما يتعلق بشكاوى القويمسيون الطبى، قال هاشم، إن وزارة الصحة هى المسئولة عن تحديد درجة ونوع الإعاقة المصاب بها الشخص بناء على الكشف فى القويمسيون، والتى بدورها تنقل التقرير إلى وزارة التضامن فى فترة أقصاها ٢ أشهر، وبعدها فى الاستعجال على سيارة أو وحدة سكنية، والإعفاء كارت الخدمات المتكاملة.

ولفت مستشار وزارة التضامن السابق، إلى أن هذا الكارت يتبع الكثير من الخدمات مثل الدعم النقدي المتمثل فى برنامج كرامة وهو معاش شهري يحصل عليه نحو ١,٤ مليون معاق على مستوى الجمهورية، كما يتيح التقدم للحصول على سيارة أو وحدة سكنية، والإعفاء من الرسوم الدراسية وتذاكر وسائل النقل. وأكد هاشم، أن مشكلة السيارات فى الجمارك بدأت تشهد انفراجة خلال الفترة الأخيرة، أما السكن فهو من أكثر التحديات التى تواجه الأشخاص ذوى الإعاقة ويجدون صعوبة فى الحصول عليه مقارنة بالسيارات بسبب السعر المرتفع للشقق حاليًا.

وأوضح أن مشاكل ذوى الإعاقة مع كارت الخدمات المتكاملة تتلخص فى طول الوقت المستغرق فى إنهاء الإجراءات، لكنها بشكل عام أصبحت أسهل من ذى قبل بشكل كبير، خاصة أننا نعانى من قلة عدد الموظفين المتخصصين فى إنهاء ملفات ذوى الإعاقة، ولذلك يستغرق إنهاء الملفات وقتًا طويلا يعانى منه أصحاب الإعاقات.

وتابع، «نحتاج إلى استثمار فى المتطوعين الذين ينضمون لوزارة التضامن سنويًا والاستفادة منهم فى الجهاز الوظيفى والإدارى للدولة من خلال التعاقد ومن ثبتت كفاءته يستمر فيها بعد».

إخطار أول



Heidelberg Materials
هايدلبرج ماتيريلز

شركة هايدلبرج ماتيريلز - السويس للأسمنت شركة مساهمة مصرية - خاضعة لأحكام قانون الإستثمار

سجل تجارى ١٨١٣٤ - استثمار القاهرة
رأس المال المصرح به ٧,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري- رأس المال المصرح به ٧٩١,٦٨٩,٢٤٥ جنيه مصري
الحالة على شهادة الجودة أيزو ٩٠٠١ - والحائزة على شهادة الإدارة البيئية أيزو ١٤٠٠١
والحائزة على شهادة إدارة الطاقة أيزو ٥٠٠٠١ - وشهادة نظام إدارة السلامة والصحة المهنية أيزو ٤٥٠٠١

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية:

يتشرف السيد الأستاذ/ ياسر أبى بكر عبد القادر النجار- رئيس مجلس إدارة شركة هايدلبرج ماتيريلز - السويس للصناعة والإنشاءات، ولا يجوز للمساهمين من غير أعضاء مجلس الإدارة أن ينيب عنه أحد أعضاء مجلس الإدارة فى الحضور، ويشترط لصحة الإدانة أن تكون ثابتة فى توكيل أو تفويض كتابى وأن يكون التوكيل مساهماً، ويجوز أن يكون النائب أحد أمماء الحفظ أو الملاك المسجلين وفقاً لأحكام قانون الإيداع والقيود المركزى للأوراق المالية.

وفى ضوء قرار السيد المستشار الرئيس التنفيذي للهيئة العامة للاستثمار رقم ١٦٠ الصادر فى ٢٠٢٢/٠٣/١٨ بشأن حضور اجتماعات الجمعيات العامة ومجالس الإدارة والتصويت على قراراته ونظراً لتعذر عقد اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة بالبحر الفعلي لجميع المساهمين والمدعوين إلى هذا الاجتماع.

وذلك للنظر فى جدول الأعمال التالي:

- أولاً : مراجعة تقرير مراقب الحسابات للشركة عن الفترة المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.
- ثانياً : مراجعة واعتماد المركز المالى والقوائم المالية للشركة عن الفترة المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.
- ثالثاً : النظر فى توزيع الأرباح فى ضوء المركز المالى عن الفترة المنتهية فى ٣٠ يونيو ٢٠٢٦.

ونوجه رعاية السادة المساهمين لما يلي:

١. لكل مساهم الحق فى حضور اجتماع الجمعية العامة العادية من خلال نظام الحضور والمشاركة بواسطة تقنيات الاتصال الحديثة، وذلك بطريق الإصالة أو الإلنية، ولا يجوز للمساهمين من غير أعضاء مجلس الإدارة أن ينيب عنه أحد أعضاء مجلس الإدارة فى الحضور، ويشترط لصحة الإدانة أن تكون ثابتة فى توكيل أو تفويض كتابى وأن يكون التوكيل مساهماً، ويجوز أن يكون النائب أحد أمماء الحفظ أو الملاك المسجلين وفقاً لأحكام قانون الإيداع والقيود المركزى للأوراق المالية.

٢. على السادة المساهمين الراغبين فى المشاركة فى اجتماع الجمعية العامة العادية تسجيل أسمائهم عن طريق إرسال بريد الكترونى على r@heidelbergmaterials.com موضحاً به البيانات الشخصية للمساهم أو (الممثل القانونى فى حالة كون المساهم كيان اعتباري) وهى الاسم الرباعى، الرقم القومى، رقم التليفون المحمول والشخصى والبريد الإلكتروني الخاص بالمساهم مرفقاً به كشف حساب معتمد صادر من إحدى شركات أمماء الحفظ قبل انعقاد الجمعية بخمسة أيام كاملة على الأقل مرفقاً به شهادة منها يتحدد رصيد الأسهم لحين انتهاء الجمعية، وبناء عليه سوف تقوم الشركة بتكثين المساهم الذى قام بإرسال المستندات المطلوبة من حضور الاجتماع.

٣. فى حالة عدم توافر النصاب القانونى لانعقاد الاجتماع، سوف تتم دعوة الجمعية العامة العادية لانعقاد فى اجتماع ثانٍ يقعد يوم الاثنين الموافق ١٢ أكتوبر ٢٠٢٦ فى تمام الساعة العادية عشر صباحاً بمقر الشركة، مصنع القطامية، المكان ب ك ٣٠ طريق القطامية - العين السخنة - القاهرة وفقاً لأذات النظام المعن عنه، وتعتبر الاجتماع الثانى صحيحاً أياً كان عدد الأسهم الممثلة والمشاركة فيه.

٤. فى حالة الرغبة فى تغيير أية أسئلة يتعين تسليمها باليد بمقر انعقاد أو إرسالها بالبريد الإلكتروني على r@heidelbergmaterials.com، وذلك قبل انعقاد الجمعية العامة العادية بثلاثة أيام على الأقل.

ولذلك كله مع مراعاة القواعد والضوابط المعلنة من الجهات صاحبة الاختصاص.

وتعتبر مشاركة المساهم وفقاً لهذه الضوابط ووفقاً للنظام المعن عنه حضوراً فعلياً.

ياسر النجار
رئيس مجلس الإدارة

www.heidelbergmaterials.com

شركات عقارية «ورقية» تترنح.. الاندماج أو الإفلاس

كیانات تبحت عن الكاش بإدخال مساهمين جدد من ذوى الملاءات الثقيلة

❖ بيع بعض المشاريع المتعثرة إلى شركات أخرى قادرة على التنفيذ.

وكانت الحكومة قد أعلنت عن توجهات واضحة نحو ضبط سوق العقار للوصول إلى تشريع قانوني «متكامل» يضمن حقوق جميع الأطراف ويتجاوز مرحلة حالة «الانفلات» التى يعانى منها السوق.

وتأتى ضمن هذه الخطوات خلق كيان يمثل شركات التطوير العقاريين على غرار اتحاد المقاولين سيكون معنّياً بتصنيف المطورين على فئات على أن يمتلك الكيان الجديد ذراعاً قوية ومائلة لمنع أى تلاعب محتمل فى سوق العقارات فى محاولة لمنع سوق العقارات الذى يعد رافداً اقتصادياً ثقيلاً للاقتصاد المصرى من أية احتمالية للانزلاق.

ويتوقع أن تكون التوجهات الحكومية المحتملة لضبط سوق العقارات ستكون عميقة للغاية بما يضمن بيئة عمل متزنة ومحكومة بقواعد عمل «شديدة» وأدوات رقابية حاكمة لوضع حد لما يمكن وصفه بحالة الظلام المالى التى تنتهجها بعض الشركات ومنع «تضارب المصالح» عبر قواعد حاكمة تضمن عدم تداخل مصالح الملاك أو أعضاء مجالس الإدارات والإدارات التنفيذية من تحقيق مصالح خاصة عبر الشركات العقارية التى يمثلونها أو يعملون فيها.

ويعتقد الكثير من المراقبين أن توجهات مراجعة عقود المطورين العقاريين تمثل خطوة مهمة نحو إعادة ضبط العلاقة التعاقدية داخل السوق العقارية، وتحقيق التوازن بين حقوق الدولة والمطور والعمل مع التأكيد على إيجاد آليات واضحة وعادلة للتعامل مع القوة القاهرة وتغيرات التكلفة ومواعيد التنفيذ.



التوجه لبيع مشاريع عقارية أو التفاوض مع العملاء لمواجهة الاختناقات المالية

البعض قد يتجه لطلب الحماية من الدائنين تمهيداً للوصول إلى «حلول مُرضية»

يضع سيناريو مقتن يضمن لمثل هذه الشركات إمكانية البقاء عبر اللجوء إلى القضاء لطلب الحماية القانونية من الدائنين.

بشكل يضمن تحريك المشاريع والإفلات من واقع التعثر التى تقع فيه حالياً.

❖ طلب الحماية القانونية عبر إعلان الإفلاس

يكفى لنقل المشاريع المتعاهد عليها من التعثر إلى التنفيذ.

❖ التوجه نحو الاندماج مع شركات مليئة مالياً

فى الخطوات التالية:

❖ استغلال سيولة مالية عبر توسعة الملكية بإدخال شركاء جدد لضمان توفير السيولة بشكل

«هايد بارك» تطلق مشروع «One Hyde Park» بمساحة 240 فداناً



بجدول التسليم المعلنه..

وأضاف: «لذا يأتى مشروع One Hyde Park ليجسد هذه الرؤية، ويؤكد قدرة الشركة على توظيف موقماتها الاستثمارية والتشغيلية فى تطوير وجهات عمرانية متكاملة يمكنها الحفاظ على قيمتها وزيداتها بمرور الأجل، كما يمثل المشروع خطوة مهمة ضمن رؤيتنا لتعظيم قيمة محفظتنا، وترسيخ حضور هايد بارك فى شرق القاهرة، الذى نؤمن بأنه سيظل أحد أهم محاور التنمية العمرانية والاستثمارية فى مصر خلال السنوات المقبلة».

تضم محلاً وخدمات تجارية، ومنظومة Shuttle لتقل الدخلي.

وتعليقاً على إطلاق المشروع، قال المهندس أمين سراج، العضو المنتدب لشركة هايد بارك العقارية للتطوير: «ننظر إلى التطوير العقارى باعتباره مبنى قيمة طويلة الأجل، ولا يقتصر على تنفيذ مشروعات منفردة، وأضاف قائلاً: من هذا المنطلق، تركزنا استراتيجياً على تطوير مجتمعات متكاملة ذات قيمة مستدامة، مدعومة بمحفظة أراضٍ قوية، وخبرة تشغيلية تمتد لنحو ٢٠ عامًا، وانضباطاً فى التنفيذ والالتزام

أعلنت هايد بارك العقارية للتطوير عن إطلاق مشروعها «One Hyde Park»، كتابع لمشروعات الشركة فى السوق المصرى، الذى يقع فى قلب التجمع الخامس، فى خطوة تعكس توجهها الاستراتيجى لترسيخ حضورها فى شرق القاهرة الذى تعد واحدة من أكثر المناطق نموًا وحيوية فى السوق العقارى المصرى.

يتمتد «One Hyde Park» على مساحة ٢٤٠ فداناً، ويأتى استجابةً للطلب المتنامى على المشروعات التى تقدم تجربة حياة متكاملة للسكان، حيث يضم نحو ٨٥٠٠ وحدة سكنية، إلى جانب مدرستين دوليتين، وعدد من الخدمات والمرافق التى صممت لتوفير منظومة متكاملة تعزز جودة الحياة فى وجهة شاملة تجمع بين السكن والتعليم والترفيه والتجربة والمساحات المفتوحة ضمن مخطط واحد.

فى الوقت نفسه يتضمن «One Hyde Park» مجموعة متنوعة من المنتجات السكنية، أبرزها ٦ أبراج تعد الأعلى فى التجمع الخامس، إلى جانب Twin Villas و Standalone Villas و Townhouses و Duplexes، وشقق، بالإضافة لوحالات باطلالات متميزة على الواجهة المائية، وبالإضافة لتنوع الوحدات، تتنوع أيضًا مساحاتها، حيث تتراوح بين ٧٥ و ٢٧٧ مترًا مربعًا، بما يوفر خيارات متعددة من حيث المساحات وأنماط السكن. كما يضم المشروع مجموعة من المكونات التى تدعم تجربة الحياة المتكاملة، من بينها مساحات خضراء ممتدة، وبحيرة رئيسية للتجديت والأنشطة المائية، إلى جانب أحياء مخصصة للمشاة

«تطوير مصر» تستحوذ على أرض بشراكة استراتيجية فى «مستقبل سيتي» لتطوير مشروع سكنى متكامل على 150 فداناً



منتج يجمع بين جودة التخطيط وتنوع الخدمات وأكد أن تسليم المشروع بالكامل للعملاء.. وأشار إلى أن تطوير مصر تواصل توسيع محفظتها عبر شركات مدروسة تتيج لها تنفيذ مشروعات نوعية فى مواقع استراتيجية، فى إطار التزامها ببناء مشروعات عمرانية متكاملة ومستدامة.

ومع توقيع هذه الشراكة، تعزز تطوير مصر حضورها فى «مستقبل سيتي»، بمشروع جديد يدعم توسعها فى شرق القاهرة ويوسع تنوع محفظتها العقارية.

سيتي» ويقدم منتجات وخدمات ثلاثم احتياجات مختلف شرائح العملاء.. بدوره، قال الدكتور أحمد شلبي، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة «تطوير مصر»: إن هذه الشراكة تمثل امتداداً طبيعياً لحضور تطوير مصر فى مستقبل سيتي، وتأكيداً على مكانة المدينة كواحدة من أكثر المناطق الواعدة فى مستقبل التنمية العمرانية فى مصر. وأضاف أن الشركة ترحن فى هذا المشروع على خبرتها فى تطوير المشروعات العمرانية المتكاملة، لتقديم

فى إطار توسعاتها بالسوق المصرية واستفادتها من الفرص الاستثمارية الواعدة، أعلنت شركة «تطوير مصر» توقيع شراكة استراتيجية مع جهاز مشروعات أراضي القوات المسلحة المصرية، لتطوير وتمتية قطعة أرض فى «مستقبل سيتي» وإقامة مشروع سكنى متكامل على مساحة ١٥٠ فداناً. واستضافت شركة ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية مراسم توقيع الشراكة بين شركة تطوير مصر ممثلة فى د. أحمد شلبي، الشريك المؤسس والرئيس التنفيذى والعضو المنتدب، وجهاز مشروعات أراضي القوات المسلحة المصرية. وشهد على توقيع العقد، اللواء مهندس أمير سيد أحمد، رئيس مجلس إدارة شركة ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية، ومستشار رئيس الجمهورية للتخطيط العمرانى، والمهندس أيمن القوصي، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة ميدار للاستثمار والتنمية العمرانية، والمهندس باهر أيوب، نائب الرئيس التنفيذي لشركة تطوير مصر، إلى جانب عدد من قيادات ومستولى الجهاز وميدار وتطوير مصر، وبموجب الشراكة، تتولى تطوير مصر تنمية قطعة الأرض وإقامة مشروع سكنى متكامل على مساحة ١٥٠ فداناً، إلى جانب مجموعة من الخدمات والمرافق، على نحو يوفر مشروعا عمرانياً متكاملًا فى «مستقبل

Mainlands Development «تسلم» Artea Mall».. كأول مشروع متعدد الاستخدامات جاهز للتشغيل فى النرجس الجديدة

الاجدول الزمنية المحددة للتسليم، مع الحرص على تسليم الوحدات فى أعلى مستويات الجاهزية بما يتيح للملاء تشغيلها والاستفادة منها فور الاستلام.

وأشار إلى أن استراتيجية Mainlands Development تقوم بصورة رئيسية على توجيه مواردها نحو التنفيذ الفعلى بالمواقع، وعدم التعامل مع التطوير العقارى باعتباره نشاطاً تسويقياً فقط، موضّحاً أن قوة أى مطور تقاس فى النهاية بما ينجزه على أرض الواقع، ويمدى التزامه بمواعيد التنفيذ وجودة المنتج الذى يقدمه.

وأكد أن الجودة والالتزام ليسا عناصر منفصلة عن استراتيجية الشركة، وإنما يمثلان أساساً لعملها فى السوق، مشدداً على أن توجيه الموارد إلى الإنشاءات والتشيد هو الاستثمار الحقيقي الذى يضمن تقديم منتج قوى ويحافظ على ثقة العملاء.

وأضاف أن التسليم فى الموعد أو قبله يمثل قيمة استثمارية مباشرة للعمل، إذ يتيح له بدء الاستفادة من وحدته وتشغيلها وتحقيق العائد الاستثمارى فى وقت مبكر، مؤكداً أن الشركة تنظر إلى نجاح العمل باعتباره جزءاً أساسياً من نجاحها واستدامة أعمالها.

وأضاف أن مشروع «Artea Mall» يتمتع بموقع متميز باعتباره أول مشروع تجارى إدارى طبى فى منطقة الترجس الجديدة جاهز للتشغيل، وهو ما يمنح علاه ميزة تنافسية قوية، فى ظل محدودية الوحدات الجاهزة للتشغيل بالمنطقة، بما يتيح لهم بدء الاستفادة من وحداتهم وتشغيلها فى أسرع وقت.

وأكدت الشركة التزامها تجاه عملائها فى جميع مشروعاتها الجارى تنفيذها، وتعهدوا بالعمل وفق



العقارى تبئى من خلال قدرته على تنفيذ تعهداته وتحويل ما يقدمه للعمل إلى واقع ملموس على الأرض.

محطة مهمة فى مسيرة الشركة، ليس فقط باعتباره إنجازاً تنفيذياً، وإنما كترجمة فعلية لنهج الشركة فى الالتزام تجاه عملائها، مؤكداً أن مصداقية المطور

بما يمكنه من الانتقال سريعاً إلى مرحلة التشغيل والاستفادة من استثماره.

وأكد أن تسليم المشروع بكتسب أهمية خاصة كونه يأتى بعد نحو ٣ سنوات فقط من طرحه فى أغسطس ٢٠٢٢، حيث نجحت الشركة فى إنجازه وتسليمه فى أغسطس ٢٠٢٦، بما يعكس قدرتها على الالتزام ببرامج التنفيذ، رغم امتداد المهلة التعاقدية للتسليم إلى يونيو ٢٠٢٧.

وأكد أن هذا الإنجاز لا يمثل مجرد الانتهاء من أعمال الإنشاء، وإنما يعكس توجهها مؤسسياً بتبناه الشركة منذ سنوات، يقوم على أن الالتزام بمواعيد التسليم وجودة التنفيذ يمثلان جوهر العلاقة مع العميل، وأحد أهم مؤشرات مصداقية المطور العقارى.

ولفت إلى تسليم مشروع Artea Mall يمثل

فى خطوة تعكس فلسفتها القائمة على تحويل الالتزام إلى نتائج فعلية على أرض الواقع، احتفلت شركة Mainlands Development بتسليم مشروع Artea Mall للعملاء، ليصبح أول مشروع جاهز للتشغيل فى منطقة النرجس الجديدة، حيث تمت الاحتفالية خلال فعالية أقيمت بموقع المشروع فى التجمع الخامس، بحضور العملاء وشركاء النجاح، إلى جانب الاستشارى الهندسى والمعمارى ومسئولى التشغيل وشركتى FMJ والتأمين.

وضمن هذا الإطار قال طارق عبد اللطيف، رئيس مجلس إدارة Mainlands Development، إن الشركة تتعامل مع التسليم باعتباره مسئولية مباشرة تجاه العميل وليس مجرد موعد وارد فى العقد، موضّحاً أن الهدف الأساسى هو أن يحصل العميل على منتج عقارى حقيقى فى التوقيت المتفق عليه،

«مدن» تعزز مصداقيتها بالتنفيذ قبل البيع.. وتكشف عن خطة تسليمات بمشروعاتها فى غرب وشرق القاهرة

الحصول على القرار الوزارى والتراخيص والحفر عام وتم بدء البناء من ٩ أشهر وانتهت الشركة الآن من تنفيذ أكثر من ٨٠٪ من إجمالي الفلل فى المشروع ومدرسة الكبر والمحلات التجارية، ومع بداية عام ٢٠٢٧ سيتم بدء تسليم المرحلة الأولى بالمشروع وتضم نحو ١٢٠ وحدة، على أن يتم استكمال تسليم الوحدات المتبقية وفقاً للبرنامج الزمنى.

وأضاف أن الشركة طرحت المرحلتين الأولى والثانية بالمشروع، ولم ت طرح المرحلة الثالثة والأخيرة واتى ستخرج جاهزة للتسليم الفورى.

بالشراكة بين شركة «مدن للتطوير العقارى» ومين باز للتطوير العقارى» وهو مشروع عمرانى متكامل يقع على مساحة ١٢ فداناً على وصلة دهشور مباشرة بالقرب من المعالم السياحية مثل المتحف المصرى الكبير والأمهرامات، ويضم وحدات متنوعة بين الفيلات والشقق والمساحات التجارية والإدارية والخدمات الفندقية وتمثل الفيلات بالمشروع ٨٠٪ من إجمالي المكون السكنى، ويضم فندق ٩٠ غرفة وتتمتع جميع وحدات المشروع سواء شقق أو فيلات بخدمات الأارة الفندقية لـ Campbell Gray و Hospitality.

فيلاجيو تقدر بـ ١٠ مليار جنيه ويقع المشروع بأميز موقع فى السادس من أكتوبر حالياً فى المربع الذهبى على مساحة ٤٢ فداناً ويضم ٢٣٠ وحدة عبارة عن فيلات منفصلة وتاون وتوين هاسوس بالإضافة إلى خدمات متكاملة من شقق بخدمات فندقية و«Totti Soccer School» أول أكاديمية فى مصر والشرق الأوسط لكرة القدم تحت قيادة أسطورة كرة القدم الإيطالية فرانشيسكو توتى وتبلغ مساحة الجزء التجارى ومدرسة كرة القدم حوالى ١١ ألف متر مربع كما يضم المشروع نادى صغى ولاجوزن ومساحات خضراء واسعة.

وأشار أن شهر أكتوبر المقبل ستشهد افتتاح أكاديمية «Totti Soccer School» وسيتم إقامة احتفالية ضخمة بحضور أسطورة كرة القدم الإيطالية، كما سيتم افتتاح عدد من المحلات التجارية.

وتابع «تتجاوز رؤيتنا لـ«Totti Soccer School» مفهوم أكاديمية كرة القدم التقليدية، حيث تم تطوير منطقة متكاملة تجمع بين الأنشطة الرياضية والخدمات الترفيهية والتجارية، بما يخلق وجهة متكاملة تخدم اللاعبين والأسر والزوار، موضّحاً أن الأكاديمية ستضم مدرّبين أجانب ومنظومة تدريب متخصصة، كما سيتم إتاحة نظام معايشة خارجى بالتعاون مع أحد الأندية الأجنبية الكبرى وذلك لفتح الباب أمام الكوادر والموهوبين فى كرة القدم للاحتراف بالخارج.

وأضاف أن الشركة أطلقت مشروع فيلاجيو بالسادس من أكتوبر فى سبتمبر ٢٠٢٤، واستغرقت عطيات



أحمد أسامة

تجارى إدارى سكنى متكامل يتم التنفيذ على مرحلتين وينهاية العام الجارى سيتم الانتهاء من الخرسانات للمرحلة الأولى على أن يتم الانتهاء بالكامل من المشروع خلال سنة ونصف.

كما شهدت الجولة زيارة مشروع «فيلاجيو – Villagio» بغرب القاهرة، وقام الأستاذ أسامة طارق رئيس قطاع التطوير بشركة مدن للتطوير العقارى بتقديم شرح تفصيلى لمعدلات التنفيذ بالمشروعات، وأعاد أسامة طارق عن أن حجم استثمارات مشروع



وأشار أحمد أسامة أنه تم إنهاء أكثر من ٦٥٪ من إنشابات المشروعات، موضّحاً أن الشركة ضنحت حتى الآن ١,٥ مليار جنيه استثمارات بمشروع Boutique Village وبيع إجمالي الاستثمارات للمشروع ٢ مليارات جنيه.

وأشار إلى أنه يتم حالياً تنفيذ المرحلة الأولى من المشروع ومساحتها ١٧ ألفا و٥٠٠ متر مربع، وتم بيع المرحلة بالكامل وسيتم التسليم خلال يونيو ٢٠٢٧.

وأوضح أن Boutique Village عبارة عن مشروع

وأشار إلى أن الشركة تستهدف الانتهاء من تنفيذ المشروع بالكامل خلال ٨ شهور، مشيراً إلى أنه تم بيع ١٥٪ فقط من إجمالي المشروع وتستهدف الشركة طرح باقى الوحدات بعد الانتهاء من التنفيذ.

وأضاف أنه تمت مراعاة أحدث المعايير الإنشائية والتقنيات التى تتناسب مع طبيعة المشروعات متعددة الاستخدامات ذات الارتفاعات الشاهقة وتم الحرص على استخدام تقنيات تضمن مقاومة الزلازل والعوامل الجوية، مشيراً إلى أن التقنيات الإنشائية المتبعة من الشركة ساهمت فى اختصار التوقيت الزمنى لتنفيذ المشروع حيث يتم تنفيذ الدور ذات المساحة ٢٥٠٠ متر فى مدة زمنية لا تتخطى ٢١ يوماً فى حين أن تم التنفيذ بالتقنيات التقليدية ستستغرق مدة تنفيذ الدور الواحد ٣٠ يوماً.

وأشار المدير التنفيذي لشركة مدن للتطوير العقارى، إلى أن الشركة أنهت تنفيذ المباني بالكامل فى مشروعات أخرى بالعاصمة الجديدة مثل Modon Tower وModon Mega Tower وHotel & Residence، مضيفاً أن هناك مشروعات بالعاصمة الجديدة سيتم الانتهاء منها بالكامل خلال ٦ أشهر، كما تمت زيارة مشاريع شركة مدن للتطوير العقارى فى التجمع الخامس وهي ٣ مشروعات فى الجولدن سكوير وهي Boutique Village, Boutique Business Village, Boutique Villager

نظمت مدن للتطوير العقارى Modon Developments، جولة صحفية موسعة بمشروعاتها بشرق وغرب القاهرة بزيارة مواقع مشروعات الشركة فى العاصمة الجديدة والتجمع الخامس بالإضافة إلى مشروع الشركة فى غرب القاهرة «فيلاجيو – Villagio» لكشف عن معدلات التنفيذ بمشروعاتها ومواعيد التسليم وخطط افتتاح مشروعات خدمية مميزة تحقق قيمة مضافة للسوق المصرى.

وقال المدير التنفيذي لشركة مدن للتطوير العقارى أحمد أسامة إن شركة مدن تنفذ نحو ١١ مشروعاً بالسوق المصرية بشرق وغرب القاهرة والساحل الشمالى وتحرص على تنفيذ المشروعات بأعلى مستوى من الجودة وتسير أعمال تنفيذ المشروعات بوتيرة سريعة.

وقدم أحمد أسامة شرحاً تفصيلياً لتطورات أعمال الإنشاءات بمشروعات الشركة بالعاصمة الجديدة والتجمع الخامس.

ومن ضمن المشروعات التى تمت زيارتها للووف و قال المدن التنفيذ بها فى العاصمة الجديدة مشروع Green River Tower وهو عبارة عن برج يرتفع ٣٠ دورا على النهر الأخضر مباشرة.

وقال أسامة إن المشروع يضم وحدات تجارية وشققاً فندقية ومكاتب وتم ضخ استثمارات به تقدر بـ ١,١ مليار جنيه إلى الآن، وتبلغ استثماراته الإجمالية ٣,٥ مليار جنيه.

ALWAFD.NEWS لمزيد من الأخبار والتقارير المصورة
alakhera.wafd@yahoo.com

CMYK