

عبدالسند يمامة ينطلق في السباق الرئاسي اليوم بمؤتمر صحفى عالمي



مرشح الوفد يلقى خطاباً مهماً حول تفاصيل البرنامج الانتخابي 7 مؤتمرات سياسية بالمحافظات تبدأ غداً في «ميت فارس» بالدقهلية

كتب - ياسر شوري:

تطلق اليوم رسمياً فترة الدعاية الانتخابية للسباق الرئاسي.. وأعلنت الحملة الانتخابية للمرشح الرئاسي الدكتور عبدالسند يمامة عن تنظيم 7 مؤتمرات انتخابية حاشدة بحضور مرشح الوفد، بالإضافة إلى العديد من المؤتمرات التي تنظمها اللجان العامة للوفد بمختلف المحافظات، بعد تقسيم المحافظات المصرية إلى قطاعات. وكشف عيد هيكل، النائب الوفدى والمنسق العام للحملة الانتخابية للدكتور عبدالسند يمامة، رئيس حزب الوفد، والمرشح لانتخابات الرئاسة، أن الدعاية الانتخابية للدكتور عبدالسند يمامة تبدأ اليوم بمؤتمر صحفى عالمي يعقد حزب الوفد الرئيسي في تمام الساعة الثانية بعد الظهر، يعرض خلاله مرشح الوفد برنامجها الانتخابي بالتفصيل في حضور وسائل الإعلام المصرية والعربية والعالمية، وقال:

إن حزب الوفد سوف يعقد مؤتمراً جماهيرياً حاشداً في ميت فارس بالدقهلية، غداً الجمعة تحت رعاية النائب الوفدى طارق عبدالعزیز عضو المكتب التنفيذي للوفد ونائب رئيس الهيئة البرلمانية للوفد بمجلس الشيوخ، حيث يعقد المؤتمر تحت عنوان «غزة في قلب الوفد». وأعلن عيد هيكل أن البرنامج الانتخابي للدكتور عبدالسند يمامة برنامج شامل يركز على الإصلاح السياسي كمدخل حقيقي للإصلاح الاقتصادي، بجانب الإصلاح التشريعي للقوانين الاقتصادية والتسهيل على المستثمرين. وأضاف: أن البدء بالمشروعات الصغيرة والمتوسطة والتصنيع والزراعة أولويات المرحلة القادمة لإنقاذ الاقتصاد المصري من عثرته، بجانب التوقف عن الاستدانة، والتركيز على جذب الاستثمارات العربية والأجنبية. وأكد أن أبواب الوفد ولجانه بكل محافظات مصر مفتوحة لجميع

أبناء الشعب المصري والمتطوعين في الحملة الانتخابية، وهناك مجموعات طرق الأبواب بالإضافة إلى التواصل المباشر مع الجميع، متمنياً أن تقرر الصناديق الأحق بهذا المنصب الرفيع. ولفت المنسق العام لحملة المرشح الرئاسي، أن الدكتور عبدالسند يمامة، سوف يتوجه بخطاب شامل إلى جموع المصريين يعرض خلاله برنامجها الانتخابي وآليات التحرك بالمحافظات خلال المرحلة المقبلة. وشدد عيد هيكل أن جميع مقر الوفد بالمحافظات ستفتح أبوابها على مدار الساعة أمام جموع الشعب المصري وجمهور الناخبين لشرح البرنامج الانتخابي لرئيس الوفد، كما أنها ستستقبل المتطوعين في الحملة الانتخابية، لافتاً إلى تشكيل مجموعات طرق الأبواب التي سوف تقوم بالتواصل المباشر مع جموع الناخبين لتوصيل رسالة الوفد بصورة أكثر تأثيراً.

عبدالسند يمامة وحقوق المصريين

بقلم: د. وجدى زين الدين



يشهد مقر حزب الوفد اليوم مؤتمراً صحفياً عالمياً للدكتور عبدالسند يمامة، رئيس حزب الوفد والمرشح لانتخابات رئاسة الجمهورية، والذي يعرض فيه في أول يوم للدعاية الانتخابية برنامجها الانتخابي الذي يخوض به السباق الرئاسي. والمعروف أن الدكتور عبدالسند يمامة مرشح الوفد في الانتخابات أعد برنامجاً انتخابياً شاملاً يطرح من خلاله رؤية اقتصادية وسياسية تتماشى مع الواقع المصري وتحقق آمال المواطنين في العديد من القضايا المهمة والشائكة التي تشغل بال الرأي العام المصري. ويركز البرنامج الانتخابي على ضرورة إصلاح المنظومة الاقتصادية بما يعود بالنفع والخير على جموع المصريين، فالشعب المصري يعاني كثيراً من أوضاعه الاقتصادية والظروف المعيشية الصعبة، ويتضمن البرنامج الانتخابي الكثير من الإصلاحات الاقتصادية في هذا الشأن. وكما يرى رئيس الوفد لا بد من وضع الحلول التي تحتاج إلى إدارة وسياسات جديدة بعيداً عن صندوق النقد الدولي، مؤكداً ضرورة ألا يتدخل في عمل المجموعة الاقتصادية، لأن الإصلاح له قواعد، والعبرة ليست في الحديث عن الإصلاح، لكن أن تكون جادين عبر إدارة مسئولة عن المجموعة الاقتصادية، وضرورة مراعاة البعد الاجتماعي لكافة المواطنين.

كما يتضمن البرنامج الانتخابي للدكتور عبدالسند يمامة ضرورة إصلاح منظومة التعليم، ولا أحد ينكر على الإطلاق الحالة المتردية التي آل إليها التعليم في مصر ابتداءً من الروضة وحتى الجامعة، وكل المصريين بلا استثناء يعانون من العملية التعليمية الفاشلة التي تسببت في العديد من الكوارث المجتمعية، ووجود خريجين غير مؤهلين لسوق العمل. والمعروف أن إصلاح التعليم هو بداية إصلاح كل شيء، وتجربة مهاتير محمد في ماليزيا خير دليل على ذلك، عندما ركز على إصلاح المنظومة التعليمية في بلاده، وكانت نتائجها مبهرة على كافة الأصعدة. لقد حدد البرنامج الانتخابي ملاح رئيسية لإصلاح منظومة التعليم في مصر. والمعروف أن برنامج الوفد في الانتخابات قام بوضعه نخبة متخصصة من الخبراء والفنيين في الحزب العريق وبمشاركة متخصصين أيضاً من خارج الوفد. ولا يمكن أبداً أن نفل القول بأن برنامج الوفد لا ينسى أبداً الإصلاح السياسي باعتباره المدخل الرئيسي للإصلاح الاقتصادي، والذي يركز على أهمية تفعيل كل المواد الدستورية بلا استثناء، والتي كان من ضمنها تعديل المادة الخامسة التي تقوم على تعديل الحزبية والسياسية، والتي من ثمارها حالياً هو السياق الرئاسي باعتباره أهم استحقاق سياسي، ما جعلنا نرى في هذا الشأن أربعة مرشحين لخوض الانتخابات الرئاسية، وركز الدكتور عبدالسند على أهمية تفعيل المواد الدستورية، خاصة فيما يتعلق بالمجالس المحلية لما لها من أهمية كبرى، وتحرك مبدأ الديمقراطية، والنواة الحقيقية لمجلس نواب وشيوخ حقيقيين، فالمجالس المحلية هي المدرسة أو لنقل المفخرة لسياسيين متمرسين في العمل السياسي. باختصار شديد جداً، هو أن برنامج الدكتور عبدالسند يمامة يركز على الحرية والديمقراطية وحقوق الإنسان والكرامة الإنسانية للمواطن المصري، الذي يستحق من الجميع تعظيم سلام، لمواقفه الوطنية الرائعة، وهو أيضاً يستحق الحياة الكريمة التي تليق به.

wagdyzeineldeen@yahoo.com

اليوم.. انطلاق الدعاية الانتخابية وإعلان القائمة النهائية للمرشحين في الانتخابات الرئاسية

وفي إطار حرص الهيئة الوطنية للانتخابات على التيسير على المواطنين وتسهيل عملية التصويت، أتاحت أيضاً للمواطن أن يقوم بإجراء تغيير مركز الاقتراع الذي سيدلى فيه بصوته في الانتخابات الرئاسية المقبلة، شريطة أن يكون داخل نطاق موطنه الانتخابي، وذلك عبر الموقع الإلكتروني، بأن يقدم بطلب بهذا الشأن في موعد غايته 10 نوفمبر الجاري، لتعديل المركز الانتخابي المطلوب الانتقال له، وذلك حرصاً من الهيئة على استخدام كل مواطن حقه الدستوري في إبداء رأيه ومشاركته في رسم مستقبل الوطن الذي هو غاية المراد. وكانت الهيئة حددت أمس الأربعاء الموافق 8 نوفمبر الجاري آخر موعد لسحب طلبات الترشح واختيار المرشحين لرموز الانتخابية وفقاً لأسيطة التقديم بطلبات الترشح، وتشمل الرموز 15 رمزاً انتخابياً تم تحديدها وهي: رمز النجمة والشمس والأسد والحصان والنسر والديك والبرق والظفر وساعة اليد والنخلة والمركب والمظلة والتلفون والظنارة والسلام.

ويتنافس في الانتخابات الرئاسية 4 مرشحين منهم يمثلون الأحزاب السياسية إلى جانب المرشح عبدالفتاح السيسي الرئيس الحالي للبلاد، والمرشح الدكتور عبدالسند يمامة رئيس حزب الوفد، والمرشح فريد زهران رئيس الحزب المصري الديمقراطي، والمرشح حازم عمر رئيس الحزب الشعب الجمهوري. وتجرى عملية الاقتراع للمصريين في الخارج على مدار 3 أيام، على أن يبدأ التصويت من التاسعة صباحاً وحتى التاسعة مساء بتوقيت كل دولة أيام الجمعة والسبت والأحد الموافق 1 و 2 و 3 ديسمبر. الانتخابية، وذلك بموجب الرقم القومي.

العدد ٢٠٧٧ - السنة التاسعة والثلاثون | الخميس ٩ نوفمبر ٢٠٢٢ - ٢٥ ربيع الآخر ١٤٤٥ هـ - ٢٩ ياباة ١٧٢٠ ق
ثلاثة جنيهات | ١٢ صفحة
Call 16383 | www.fue.edu.eg
رئيس التحرير: د. وجدى زين الدين
رئيس مجلس الإدارة: د. أيمن محسب
رئيس حزب الوفد: د. عبدالسند يمامة
صحيفة يومية أسبوعياً فؤاد سراج الدين
عام ١٩٨٢ برئاسة تحرير مصطفى شردى

رئيس التحرير: د. وجدى زين الدين
رئيس مجلس الإدارة: د. أيمن محسب
رئيس حزب الوفد: د. عبدالسند يمامة

إسرائيل تستبيح حرمة المقدسات تدمير المساجد والكنائس في غزة.. والمستشفيات تحولت إلى مقابر



قصف قافلة الصليب الأحمر المحملة بالخبز والمياه وحليب الأطفال «مدبولي»: الرئيس يكثف الاتصالات لوقف الحرب

اليوم.. الاجتماع الوزاري للقمة العربية الطارئة بالرياض

يقدّم وزراء الخارجية العرب اجتماعاً اليوم بالرياض للإعداد للقمة العربية الطارئة التي ستبدأ أعمالها السبت بحضور القادة العرب، تبحث القمة وقف العدوان الإسرائيلي على غزة وزيادة المساعدات الإنسانية بالسبب الذي يلي احتياجات الفلسطينيين في القطاع. كما تبحث القمة العودة إلى المفاوضات للوصول إلى حل الدولتين. وتستضيف الرياض قمة إسلامية الأحد، وهو اليوم التالي للقمة العربية الإفريقية التي كان من المقرر انعقادها عقب القمة العربية الطارئة، وبذلك تشهد الرياض قمتين فقط بدلاً من ثلاث قمم، وهما القمة العربية الطارئة والقمة الإسلامية ليكون الحدث الأهم، وهو العدوان على غزة هو محور القمتين.



الاحتلال يطلب من أمريكا ٢٠٠ طائرة مسيرة للمساعدة في الإبادة

«مدبولي»: الرئيس يكثف الاتصالات لوقف الحرب

كتب - عبدالرحيم أبو شامة:
أشار الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، إلى النشاط المكثف للرئيس عبدالفتاح السيسي، من خلال عقد اجتماعات، وإجراء اتصالات هاتفية، مع مختلف الأطراف الدولية، في إطار التفاوض من أجل التوصل إلى تسوية للتصعيد الجاري في قطاع غزة، وتأكيد موقف مصر الثابت تجاه هذه القضية، وتعزيز الجهود لإدخال المساعدات الإنسانية والإغاثية اللازمة لأهاليها في غزة. وأكد رئيس مجلس الوزراء، خلال اجتماع الحكومة الأسبوعي بالعاصمة الإدارية أمس، مواصلة التنسيق مع مختلف الشركاء المعنيين من أجل نفاذ المساعدات الإنسانية والإغاثية عبر مرفق رفح البري، إلى جانب استقبال العديد من الأشقاء المساهمين من قطاع غزة لعمالهم، وذلك في ضوء تكليفات الرئيس بتقديم كافة أوجه الدعم الصحي للأشقاء في قطاع غزة، مشمناً جهود وزارة الصحة والسكان في تقديم الرعاية الطبية الفائقة لهم من خلال الأطقم الطبية المتواجدة بمرفق رفح أو داخل المستشفيات. وأشاد رئيس الوزراء بافتتاح الدورة الخامسة للمعرض والمؤتمر الدولي للنقل الذكي والبنية التحتية للوجistics للشرق الأوسط وإفريقيا، مشيداً إلى سعاده بوجود صناعات مصرية متميزة في هذا القطاع، وهو ما يؤكد أهمية الجهود المبذولة لتوطين الصناعات المختلفة، معنناً أن المجلس الأعلى للصناعات ناقش أمس أهمية إصدار حوافز لتوطين صناعات المركبات النظيفة.

استثمارات خليجية متزايدة تستهدف سوق العقارات المصري

نايت فرانك: ٩٤% من مستثمري الخليج يتطلعون للاستثمار في سوق العقارات المصري



بيد أن السوق العقاري المصري بات جذاباً للغاية للاستثمارات الخليجية بفضل رخص أسعار المنتجات العقارية، مقارنة بأسعار العملات الخليجية التي الجنيه المصري وبرامج السداد المرن التي تقدمها شركات التطوير العقاري، التي تقترب من تقديم التمويل لأمد يقرب من ٨ سنوات.

ورصدت «عقارات الوفد» توجهها لاختراع المنتجات العقارية لدواع استثمارية، سواء كان هذا التوجه على مستوى الأفراد من ذوي المراتب المالية أو على مستوى الشركات المتخصصة عقارياً.

وضمن هذا الإطار قرر تقرير «الوجهة مصر» الافتتاحي لشركة الاستشارات العقارية العالمية نايت فرانك.. أن ٩٤٪ من المستثمرين في دول مجلس التعاون الخليجي الذين يمتلكون أكثر من مليون دولار كاصل استثمارية يرغبون في شراء عقارات في مصر، ونسبة ٥٦٪ منهم يخططون للقيام بذلك خلال العام الحالي.

وأشار التقرير إلى أنه في السنوات الأخيرة، أصبحت مصر نقطة محورية للاستثمارات في دول مجلس التعاون الخليجي، ففي عام ٢٠٢٢ وحده، تم ضخ استثمارات كبيرة في البلاد، بما في ذلك دولة الإمارات العربية المتحدة، واستثمار بقيمة ٣٠٠ مليون دولار أمريكي من الشركة القابضة المصرية الكويتية، واستثمار بقيمة ١٥ مليار دولار أمريكي من صندوق الاستثمارات العامة في المملكة العربية السعودية.

واستمر هذا التوجه حتى عام ٢٠٢٢ حيث قامت شركة

أسعار المنتجات العقارية قياساً على العملات الخليجية مغرية للغاية.. وبرامج السداد جذابة جدا

مناطق تجذب اهتمام المستثمرين من دول مجلس التعاون الخليجي بنسبة ٧٣٪، بينما يُعتبر الساحل الشمالي هدفاً رئيسياً للمستثمرين السعوديين بنسبة ٤١٪ والمستثمرين القطريين بنسبة ٤١٪ أيضاً.

متوفقاً أن يقوم ٤٩٪ منهم بالمعاملات خلال الأشهر الـ ١٢ القادمة.. وفيما يتعلق بالمناطق المستهدفة عموماً، فقد تم تصنيف القاهرة الكبرى، بما في ذلك القاهرة الجديدة ووسط القاهرة ومدينة الشيخ زايد والعاصمة الإدارية الجديدة، كأفضل

والبحريين بنسبة ٢٧٪. بالنسبة للإماراتيين والذين يمتلكون المحافظ المالية الأكبر، حيث يبلغ متوسط الإنفاق المخطط له ١.٦ مليون دولار أمريكي؛ مع ذلك، فإن المعروض من المنازل الفاخرة التي تتراوح أسعارها بين ٣-١ ملايين دولار أمريكي نادر، وهو ما يمثل حوالي ٥٪ من إجمالي المخزون وفقاً لتقديراتنا.

وأشارت نايت فرانك أيضاً إلى الاختلافات في دوافع الشراء، حيث يحرص الإماراتيون أكثر على الشراء لأسباب استثمارية (٤٢٪)، بينما يبحث معظم القطريين (٥٥٪) عن منزل لقضاء العطلات، ومن ناحية أخرى، يركز المعانيون (٤٧٪) على شراء العقارات بغرض التأجير.

وقالت زينب عادل، الشريكة ومديرة مكتب مصر: «بعد سوق المنازل الثابتة في مصر محط أنظار مستثمري دول مجلس التعاون الخليجي، لا سيما في ظل نقص المعروض إلى حد كبير، على سبيل المثال، تتبع الوحدات السكنية ذات العلامة التجارية للمستثمرين إمكانية الوصول إلى نمط حياة معين، مع ميزات إضافية تتمثل في الارتباط بعلامة تجارية فاخرة وبالبيع إدارة العقارات بمستوى عالمي، ويحرص ٧٥٪ من مستثمري مجلس التعاون الخليجي على تأجير منازلهم عندما لا يتم استخدامها لأغراض شخصية، ما يؤكد أهمية هذا القطاع».

«علامة على ذلك، وبأسعار تبدأ من حوالي ٣٠٠ ألف دولار أمريكي، يمثل السوق السكني ذو العلامة التجارية في مصر قيمة ممتازة، بالمقارنة مع المواقع العالمية الكبرى الأخرى».

مُجربة بالنسبة للعديد منهم، حيث يمتلك ٦٠٪ من مستثمري دول مجلس التعاون الخليجي على الأقل منزلاً واحداً في مصر».

ورأي التقرير أن ٧٢٪ ممن شملهم الاستطلاع يركزون على شراء منزل ثانٍ أو شراء منزل لقضاء العطلات في مصر،

مصر إيطاليا تتخطى مبيعاتها بـ ٥٧%، نواها إجمالي ١١ مليار جنيه

أعلنت شركة مصر إيطاليا العقارية النتائج المالية لأعمالها خلال الربع الثالث من العام الحالي ٢٠٢٢، متخطية بذلك المستهدف التي أعلنت عنه الشركة سابقاً، حيث حققت الشركة مبيعات تعاقدية ضخمة بلغت أكثر من ١١ مليار جنيه خلال الأشهر التسعة الأولى من العام، مما يؤكد تحقيق معدلات نمو قياسية بلغت ٥٧٪ مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي. وتركزت مبيعات مصر إيطاليا العقارية خلال الربع الثالث من ٢٠٢٢ على اليوسكو سيتي بالقاهرة الجديدة، ومشروع الشركة الأحدث سولاري رأس الحكمة بالساحل الشمالي الذي تم بيع جميع وحدات المرحلة الأولى به خلال اليوم الأول لفتح حياة. كما حققت مشروعات الشركة بالعاصمة الإدارية الجديدة مبيعات قدرها ٣.٥ مليار جنيه من أصل ١١ ملياراً. قال المهندس محمد هاني العسال، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة مصر

علاء فكرى: مستقبل سيتي شهدت تحسناً في المرافق والطرق وتطلع للاستمرارية بوتيرة التنمية

أكد المهندس علاء فكرى رئيس مجلس إدارة شركة بيتا إيجيبت للتنمية العمرانية، على أن مدينة «مستقبل سيتي» شهدت خلال العام الماضي تحسناً ملموساً في عملية توصيل المرافق وإنشاء الطرق وكذلك الإنارة وأسهم ذلك التحسن في تأهيل المدينة بصورة أفضل للتشغيل. وشدد على ضرورة استكمال وتيرة التنمية السريعة بالمدينة، وتحقيق مستوى أفضل من معدلات الإنجاز لمشروعات الطرق والمرافق والخدمات، وذلك لرفع معدلات الإشغال بالوحدات، وهو الأمر الذي

الشناوي للتطوير، تحتفل باستلام رخصة مشروع FINSQUARE، الإداري بالعاصمة الإدارية

أعلنت شركة الشناوي للتطوير العقاري، عن إطلاق مرحلة جديدة لمشروعها الفريد في تطوير «FINSQUARE»، والتي تضم وحدات ومرافق تجارية قوية وأنظمة سداد وأسعار مميزة، حيث جاء هذا الإعلان على هامش احتفال بمناسبة مرور ٤٠ عاماً على تأسيس الشناوي جروب. قال فرج الشناوي، مؤسس المجموعة، إن العاصمة الإدارية الجديدة مشروع قومي واعد، وقررت الشركة إطلاق أول مشروعاتها في العاصمة الإدارية نظراً لثقتها في تميز المشروع وقدرته على المنافسة العالمية والإقليمية، لافتاً إلى أن مشروع «FINSQUARE»، باكورة مشروعات الشركة في مجال التطوير العقاري، وأوضح أن مشروع فينسكريور «FINSQUARE»، يقع في أهم في العاصمة الإدارية الجديدة وهو الحي المالي، ويوسط موقعه المركزي والمحط المونوريل ودار الأوبرا ويعد دافعاً عن الحي الحكومي والوزارات ومقر البرلمان و IRT مؤكداً أهمية اختيار موقع استراتيجي يرفع من القيمة الاستثمارية للمشروع ويحقق أعلى عائد على الاستثمار للمعيل.



عمر فرج

وكشف عمر فرج الشناوي، الرئيس التنفيذي للمجموعة، عن التعاون مع شركة لتقوم بإدارة المشروع عقب الانتهاء منه وبدء تشغيله، وهو ما يضمن الحفاظ على القيمة الاستثمارية العقارية مملوكة للشركة، وفي نفس الوقت يحافظ على قيمته من تقديم مزايا وحلول استثمارية ملائمة للوحدات والمستثمرين لها، لافتاً إلى أهمية عنصر الإدارة في الحفاظ على جودة المشروع وزيادة قيمته الاستثمارية في السوق العقاري.

الشركة المصرية العربية (ثمار) لتداول الأوراق المالية والوساطة في السندات EAC

شركة مساهمة خاضعة لأحكام قانون ٩٥ لسنة ١٩٩٦

ترخيص الهيئة العامة لسوق المال رقم ١٤٤ | سجل تجاري رقم ١٤١٤٢٧ | استثمار القاهرة | رأس المال المرخص به ١٠٠ مليون جنيه مصري | رأس المال المصدر والمدفوع ٦٦,٠٠٠,٠٠٠ | المركز الرئيسي : ٢٠ ش وزارة الزراعة - الدقي - الجيزة

تقرير مراقب الحسابات

Table with 3 columns: Item, 2022, 2021. Includes items like Total Assets, Total Liabilities, and Equity.

قائمة المالكين عن الفترة المالية من ٢٠٢٢/١/١ إلى ٢٠٢٢/٩/٣٠

Table with 5 columns: Name, Share, Percentage, etc. Lists shareholders and their stakes.

قائمة المالكين عن الفترة المالية من ٢٠٢٢/١/١ إلى ٢٠٢٢/٩/٣٠

Table with 5 columns: Name, Share, Percentage, etc. Lists shareholders and their stakes.

قائمة الدخل عن الفترة المالية من ٢٠٢٢/١/١ إلى ٢٠٢٢/٩/٣٠

Table with 5 columns: Item, 2022, 2021. Shows income statement details.

قائمة الدخل عن الفترة المالية من ٢٠٢٢/١/١ إلى ٢٠٢٢/٩/٣٠

Table with 5 columns: Item, 2022, 2021. Shows income statement details.

قائمة الدخل عن الفترة المالية من ٢٠٢٢/١/١ إلى ٢٠٢٢/٩/٣٠

Table with 5 columns: Item, 2022, 2021. Shows income statement details.

إطار أول

