

مدبولى: ثورة ٣٠ يونيو أنقذت الدولة من الفوضى والانهايار

الحكومة تعمل على مضاعفة استثمارات القطاع الخاص وتفعيل الحوافز



الوزراء يوافق على إنشاء مجمع صناعى ببرج العرب لشركة الستوم الفرنسية وتعديل قانون سجل المستوردين

أنشاء مجمع صناعى بمدينة برج العرب بمحافظة الإسكندرية، مع دراسة المطالب والحوافز المقدمة من الشركة لبدء تنفيذ خطتها، بعد أن استعرض مجلس الوزراء خطة الشركة.

وتضمن الخطة إنشاء مصنعين للشركة، الأول لإنتاج الأنظمة الكهربائية ومكونات السكك الحديدية من إشارات، والوحدات، ودوائر كهربائية للحكم، وضواغط كهربائية وغيرها، والثانى لإنتاج كافة أنواع الوحدات المتحركة لخطوط المترو، والترام، LRT، المونوريل، القطار السريع وغيرها، حيث سيتم إنشاء المصنعين طبقاً لأعلى المعايير العالمية، والمواصفات القياسية الخاصة بالشركة، والمطبقة لجميع مصانعها، كما سيتم تصدير منتجات هذه

« خطة النواب» توافق نهائياً على إلغاء الامتيازات المقررة للحكومة فى الأنشطة الاقتصادية

د. أيمن محسب: خطوة مهمة لطمأنة المستثمرين وأحد المخرجات الإيجابية للحوار الوطنى



د. أيمن محسب

ومؤسساتها وهيئاتها وكياناتها وشركاتها أو الشركات التى تساهم فى ملكيتها عن ممارسة أنشطة استثمارية أو اقتصادية، وذلك من خلال سريان الأصل العام المنصوص عليه فى قوانين الضرائب

والأجنبية.

ذكر «محسب» أن القانون يعد نقلة نوعية كبيرة للغاية فى توجه الدولة للحداد التنافسى ودعم القطاع الخاص وتوفير عدالة تنافسية، موضحاً أن القانون يعد أحد التوصيات المهمة التى خرجت عقب جلسة أولويات لجهات الدولة فى الأنشطة الاستثمارية والاقتصادية، بعد إجراء تعديلات على مسمى القانون، وتم تعديل مسمى مشروع القانون بإضافة عبارة «من الضرائب والرسوم»، كما تمت إضافة هذه العبارة أيضاً للمادة الأولى.

وأكد النائب الوفدى الدكتور أيمن محسب، عضو لجنة الخطة والموازنة بمجلس النواب، ومقرر لجنة أولويات الاستثمار بالحوار الوطنى، أهمية مشروع القانون المقدم من الحكومة بشأن إلغاء الإعفاءات المقررة لجهات الدولة فى الأنشطة الاقتصادية

والاقتصادية، موضحاً أن التعديلات المقررة تأتى انساقاً مع توجه الدولة المصرية نحو تعزيز مشاركة القطاع الخاص فى النشاط الاقتصادى، وهئية المناخ الاستثمارى لجذب المزيد من الاستثمارات المحلية

«مواطنة الوفد» تدين حرق نسخة القرآن فى السويد



هذه الأعمال التى تتنافى مع القيم والأعراف الإنسانية، كما تطالب دول العالم باتخاذ كافة الإجراءات اللازمة التى تجرم وتدين مثل هذه

خارجية الوفد: على المجتمع الدولى تحمل مسؤولية انتهاكات الاحتلال الإسرائيلى واستهداف المدنيين فى جنين

الشعب الفلسطينى فى جنين، وأعاد بيان لجنة العلاقات الخارجية فى الوفد بأن ما تتخذه إسرائيل من استفاد للمدنيين هو ضد كافة الاتفاقات والأعراف والقوانين الدولية.

وأشارت لجنة العلاقات الخارجية إلى أن هذه التصرفات غير المستولة من جانب إسرائيل من شأنها أن تعطل عملية السلام بين الجانبين

الفلسطينى والإسرائيلى وتؤجج للصراعات بينهم وتضع جهود القوى الدولية فى هذا الإطار. وناشدت لجنة العلاقات الخارجية فى الوفد المجتمع الدولى للتصدي لهذه الأعمال من جانب الاحتلال الإسرائيلى، والتى تخرق القوانين الدولية باستهداف المدنيين من نساء ورجال وأطفال، كما أنه يتحمل المسؤولية فيما يجرى الآن على الأرضى المحتلة.

«اقتصادية النواب» توافق نهائياً على تعديلات قانون الاستثمار

وافقت لجنة الشؤون الاقتصادية بمجلس النواب، خلال اجتماعها أمس الأربعاء، نهائياً على مشروع قانون مقدم من الحكومة بشأن تعديل قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧، وشهد الاجتماع انتقادات بسبب غياب رئيس الهيئة العامة للاستثمار عن مناقشة تعديلات قانون الاستثمار.

وأكد أسر منير، مستشار رئيس الهيئة العامة للاستثمار، أن مشروع قانون الحكومة بشأن تعديل قانون الاستثمار، يقدم حوافز مجزية للاستثمار فى مصر موضحاً أن المشروع هدفه خلق مناخ استثمارى وجذب مزيد من رؤوس الأموال. وأكد «منير» أن مشروع القانون يتضمن زيادة بعض الحوافز الخاصة بالاستثمار، لافتاً إلى أن المشروع يتضمن موازنة واحدة تصدر من الهيئة العامة للاستثمار.

واعترض النائب أحمد فرغلى، عضو اللجنة الاقتصادية بمجلس النواب، على تمثيل الهيئة، حيث كان من المفترض حضور رئيس الهيئة بنفسه فى وقت مهم بهذا الشكل على حد قوله.

ولفت أسر منير إلى أن رئيس الهيئة العامة للاستثمار اعتذر عن عدم الحضور بسبب وجوده خارج البلاد. وقال محسب على عبد الحميد، وكيل اللجنة الاقتصادية بمجلس النواب: إن الهدف من التعديل هو وجود مناخ استثمارى جيد يتيح المزيد من الفرص ويسهل على المستثمرين.

وأكد الدكتور محمد عبدالمعيل، مستشار رئيس مجلس النواب، أن تعديلات مشروع قانون

اقتصادية النواب» توافق نهائياً على تعديلات قانون الاستثمار

الاستثمار الجديدة تم إجراء تعديلات عليها عقب الاعتراضات التى تعرض لها المشروع عند مناقشته بمجلس الشيوخ.

وقال مستشار رئيس المجلس خلال اجتماع اللجنة الاقتصادية بمجلس النواب أمس الأربعاء لمناقشة تعديلات قانون الاستثمار رقم ٧٢ لسنة ٢٠١٧ «مشروع القانون لم يكن سيأتى بالشكل ده بسبب الاعتراضات التى حدثت عليه فى مجلس الشيوخ وعملوا عدة تعديلات طالب المستشار حنفى جبالى بضرورة أخذها فى الاعتبار»، وكشف عن التنسيق بين الدكتور حنفى جبالى رئيس البرلمان والمهندس مصطفى مدبولى رئيس مجلس الوزراء لأخذ ملاحظات مجلس الشيوخ فى الاعتبار، وتم التوافق على التعديلات المعروضة حالياً بناءً على الاجتماعات التنسيقية التى تمت.

وعقب النائب محمد عبدالحميد، وكيل اللجنة، قائلا: «تواصل وكيل المجلس المستشار أحمد سعد الدين مع رئيس الهيئة العامة للاستثمار وأبلغه أنه لم يحضر لأنه خارج البلاد، وأنه سيحضر أثناء مناقشة التشريع خلال الجلسة العامة التى ستناقش القانون فى وقت لاحق وسيجيب عن جميع أسئلة النواب». بهدف القانون الجديد إلى تقديم حوافز جديدة للمستثمرين وتسهيلات أكبر لدفع عملية الاستثمار، وتشجيع جذب رؤوس الأموال خلال الفترة المقبلة.

وأكد الدكتور محمد عبدالحميد، مستشار رئيس مجلس النواب، أن تعديلات مشروع قانون



ندى السيد



إنجي خالد



بسمة شوقي



فاطمة الزهراء حازم

محمد عاطف

جاءت الطالبة بسمة عصام عبدالقادر بنسبة ٩٢,٩٪ من الشريعة، وفى منهجية الجدارات حصلت الطالبة أمينة متولى عضوية، على المركز الأول بنسبة ٩٧,٥٧٪ من المنهجية، وفى التعليم الزراعى نظام الخمس سنوات، حصلت الطالبة آية حمدي عبد على المركز الأول بنسبة ٨٥,٩٣٪ من القلوية، فيما جاءت الطالبة مريم محمود رمضان فى المركز الأول مركز بنسبة ٨٥,٩٣٪ من القلوية.

وفى نظام الثلاث سنوات بالتعليم الزراعى، حصلت الطالبة نرمين حسن أبوكميل على المركز الأول بنسبة ٩٧,٢٧٪ من كفر الشيخ، وفى التعليم والتدريب المزودج



محمود غلاب

بقلم:

بعد الذكرى

مرت الذكرى العاشرة لثورة ٣٠ يونيو المجيدة، والتى أسقط فيها المصريون حكم المرشد، وحافظوا على مصر دولة موحدة، مستقلة، ذات سيادة، بعد أن كان مخططا لها تقسيمها وتحويلها إلى ولاية تتبع حكم الفقيه، لقد قدر المصريون أهمية هذه الثورة وقرروا الاحتفال بها كل عام فى نفس الموعد بما يليق بها كأعظم ثورة فى التاريخ تصدت لحكم الإرهاب وكشفت التاريخ الدموى للإخوان والذي يؤكد أنهم لم يكونوا جماعة دينية أو دعوية، وإنما كانوا جماعة سياسية تستهدف الدولة، ولم يكن لديهم مانع من احتلال الغرب حرسا ثوريا لولا تدخل الجيش المصرى الذى انحاز لمطالب الشعب الذى مارس الوعى فى أقصى درجاته فى إصراره على إنهاء حكم هذه الجماعة.

هذا الشعب المصرى العظيم أوقف مؤامرات الجماعة الإبراهيمية فى ٣٠ يونيو، ووقف مع الجيش العظيم فى ٢ يوليو، الشعار الذى رفعه المصريون فى هذا اليوم كان «يسقط يسقط حكم المرشد»، حيث اعتبروا أن محمد مرسى لم يكن الرجل الذى يتولى إدارة الدولة كرئيس الجمهورية، ولكنه كان ينفذ الأجندة الخاصة بالجماعة فى مصر ليسقط نفوذهم على البلاد. لقد كانت ثورة ٣٠ يونيو ثورة لتصحيح مسار دولة، وليس لإسقاط حكم الإخوان فقط، وطالب بها الشعب وحماها الجيش لاستعادة الدولة المصرية بعد اختلافها، وبالفعل تمكن الشعب المصرى من إزاحة الجماعة الإبراهيمية عن الحكم الذى استمر عاما فقط، من خلال تواجد مختلف أطراف المجتمع، حيث تخطى الجميع عن الخلاف والاختلاف، لأجل هدف أسمى وهو إنقاذ مصر من براثن العنف والتطرف والإرهاب والتخلفا على هويتها وحضارتها.

والسؤال الذى يقفز إلى الذهن بعد الاحتفال بذكرى ثورة ٣٠ يونيو، ويزرع العام الحادى عشر هو: وماذا بعد الاحتفال؟ الإجابة: الاحتفاظ بالوعى، والوعى الكامل الذى أورد الانتصار على الإرهاب عندما تحول الجيش والشعب والشرطة إلى يد واحدة.. هذا الشعب العظيم أوقف مؤامرات الجماعة الإبراهيمية عن طريق تسكع بالوعى، فأدرك أن هذه الجماعة الظالمية لا تسعى إلا للفتوى والخراب وتدمير المنطقة العربية ومصر فى مقدمتها.. وأنها فعلت ذلك فى تونس وليبيا وسوريا ومن خلالها مخطط عرف الجميع من يفت خلفه، وماذا يريد من ورائه، لقد استصمت مصر على السقوط بفضل وعى شعبها الأصيل عبر تاريخه الطويل والجيد وتحملت كل عداوى الفوضى والتخريب على صفة وعى المصريين الذين تعلموا الدرس من أحداث ٢٠١١، التى كانت تسقط فيها الدولة لولا تدخل الجيش العظيم، وخلفه الشعب البطل الذى تحمل الكثير من أجل إسقاط أهل الشر وإعادة بناء البلاد من جديد.

لقد حازت قضية الوعى فى خطابات الرئيس عبدالفتاح السيسى ما لم تحزه فى خطابات أى رئيس آخر فى تاريخ مصر، فلا يمل الرئيس من أن يستغل كل مناسبة ليعلن أن قضية مصر الأولى هى قضية الوعى، مملنا أن الدولة مستعدة لتقديم كل الدعم لكل ما شانه رفع وعى المواطن المصرى الذى يشكل الجدار الأول أمام استهداف الدولة الذى يهدف للبيت بمقتدرات ومستقبل الدول.

ليس خافيا أن أهل الشر لا يكفون عن القيام بمحاولات مضنية لاستعادة فوضى لم يعد لها مكان، وتشويه رموز وطنية، وبت أفكار ساملة لم تنقطع منذ إطاحة المصريون بهم عن الحكم فى ٢٠١٢، الذباب الإلكتروني لا يتوقف عن بيع سمومه باستخدام أخبار مكذوبة وتعليقات مغلوطة للتشكيك فى قيادات البلاد وحكومتها مستهدفين تاجيح الغضب ومراكمة التشاؤم لفرس الخوف من المستقبل لدى الجيل الصاعد والتكالب على أحلام المصريين فى محاولة يائسة لإحباطهم وزعزعة الثقة بين الحكومة والشعب. هذه الجماعة لا تعرف البناء وتعيد الهدم، هى تريد هدم الدولة التى شملت فى إدارتها، وتستخد نظرية الأباطيل للوصول إلى غرضها، وهى نظرية تقول أكتب ثم أكتب ثم أكتب بلا توقف، حتى يصدلك من سمعك، أو على الأقل سيشكك فى معلوماته البينية، هناك دعوات معرضة تسعى لتفتيت وحدة هذا الشعب والتشويش على الإنجازات التى حققتها مصر خلال السنوات الماضية، إفساد هذه المحاولات المعرضة التى تقوم الجماعة الظالمية يكون بالتسكع بالوعى فهو السلاح المضاد للشائعات، والذي أثبت جدواه فى كفاح المصريين منذ الاستعمار حتى عصر الإرهاب، بعد الذكرى وبعد الاحتفال بعد الثورة العاشر لابد أن نستقبل العام الحادى عشر بمزيد من الوعى والتسكع والانحياز للوطن، نتخلف رؤانا وفكرنا وتوجهاتنا، ولكن لا نخلف من الوطن الذى استردناه بعد ثورة ٣٠ يونيو المجيدة بعد أن كان قاب قوسين أو أدنى من السقوط، على الوعى صاحبى، فالذباب الإلكتروني لا يتوقف عن بث الكراهية، والتحقير من الإنجازات لتسريب الإحباطو إلى نسير فى الطريق الصحيح وإلى المستقبل، وهم يريدوننا أن نعود إلى الخلف نسمى إلى النور، وهم يعيشون الظلام، فلن نكفهم من تحقيق أهدافهم عن طريق الوعى الذى يجب أن يسود.

« حجازى»: ٤, ٦٤% نسبة النجاح فى امتحانات الدبلومات الفنية

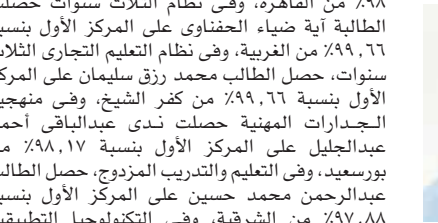
٢٩ طالباً وطالبة فى قائمة الأوائل.. وبدء «الدور الثانى» ٢٩ يوليو الحالى

كتب - صلاح شرابي:

أعلن الدكتور رضا حجازى، وزير التربية والتعليم والتعليم الفنى، أمس، نتائج امتحانات الدبلومات الفنية للعام الدراسى ٢٠٢٢/٢٠٢٣ بنسبة نجاح ٦٤,٤٧٪. جاء ذلك فى مؤتمر صحفي عقده الوزير بمقر الوزارة بالعاصمة الإدارية الجديدة، حيث بلغ عدد المتقدمين لامتحانات الدبلومات الفنية هذا العام نحو ٣٢٩ ألفاً و١٧٠ طالباً وطالبة، فى عدد لجان ٢٥٥٣ لجنة، وعدد مشرفين ٢٢٠ ألف معلم، وبلغ عدد الحاضرين من الطلاب لامتحانات الدبلومات الفنية ٢٢٤ ألفاً و١٠٨٠ طالب وطالبة وحضر ٩٩,٣ فى المائة، وضمت قائمة أوائل الدبلومات الفنية ٢٩ طالباً وطالبة بمختلف التخصصات التجارى والصناعى والزراعى والفندقى ومدراس التكنولوجيا التطبيقية، ولفت وزير التربية والتعليم إلى أن البانات تتوقف على الذكرى فى قائمة أوائل الدبلومات الفنية ٢٠٢٢، حيث حصلت الطالبات ٢٢ مركزاً فى القوائم، مقابل ٣ مراكز للذكور، فى الوقت الذى أعلن فيه الوزير تحديد يوم ٢٩ يوليو الجارى لبدء امتحانات الدور الثانى للدبلومات الفنية للطلاب الراسبين فى مادة أو مادتين بالدور الأول، وتسلمت المديرية التعليمية بالمحافظة أمس، المطاريض الخاصة بنتيجة الامتحانات تمهيداً لحصول الطلاب على النتائج من المدارس، وإنهاء بعض الأوراق الخاصة بهم.



وحضر المؤتمر الدكتور محمد مجاهد، نائب الوزير لشئون التعليم الفنى، والدكتور محمد موسى عمارة، رئيس الإدارة المركزية لمدارس التعليم الفنى رئيس عام امتحانات الدبلومات الفنية ٢٠٢٢. وجاءت نسبة النجاح فى دبلومات الدراسة الفنية المتقدمة نظام الخمس سنوات ٨٥,٥٪، فيما جاءت نسبة النجاح بنسبة ٨٥,٥٪ فى نظام الثلاث سنوات، و٨١,٤٪ للمدارس الفنية نظام الثلاث سنوات للتعليم والتدريب المزودج، و٨٦,٧٪ نظام الثلاث سنوات للبرامج الدراسية المطبورة «منهجية الجدارات»، و٧٨٪ للتكنولوجيا التطبيقية نظام الثلاث سنوات، و٢٤,٦٪ لإعداد المهنى، و٩١,٩٪



وفى التعليم الفندقى، نظام الثلاث سنوات، حصلت الطالبة منة صبيح الدين، وفى منهجية الجدارات حصلت الطالبة منى ميهاب، وفى منهجية الجدارات حصلت الطالبة ندى أمين عطرى على المركز الأول بنسبة ٩٦,١٧٪ من المنهجية، وفى التعليم والتدريب المزودج حصل الطالب رافت سعد مزيون على المركز الأول بنسبة ٨٦,٢٠٪ من البحر الأحمر، وفى الإعداد المهنى، حصلت الطالبة هاجر عادل سيد على المركز الأول بنسبة ٨٢,٢٤٪ من الجيزة، وفى التكنولوجيا التطبيقية حصلت الطالبة ملك ياسر على أحمد على المركز الأول بنسبة ٩٢,٧١٪ من القاهرة.

بعد ٤٤ ساعة من التخريب المتعمد للبنية التحتية

الجيش الإسرائيلي ينسحب من جنين

مقتل جندي إسرائيلي.. وارتفاع شهداء فلسطين إلى ١٢.. وغارة جوية على غزة



كتبت- سحر رمضان وأمانى زكى:

انسحبت القوات الإسرائيلية من جنين مساء الأول الثلاثاء بعد ٤٤ ساعة من معارك دامية أدت إلى مقتل نحو ١٢ فلسطينياً وإصابة أكثر من ١٢٠ فضلاً عند تدمير البنية التحتية.

كما تخلل الانسحاب غارة جوية أدت لسقوط عدد من الإصابات، فيما وقعت اشتباكات بين فلسطينيين وجيش الاحتلال أثناء انسحابهم من المدينة.

ومع انتهاء الاعتداء الصارخ على جنين أعلن الجيش الإسرائيلي عن مقتل أحد جنوده بعد تعرضه لإطلاق نار في جنين، وفي تصريح للجيش أكد أن الجندي تابع لوحدة النخبة، وأن إصابة الضابط تمت أثناء تأمينه بداية الانسحاب من المدينة، فضلاً عن إصابة جندي آخر.

وبدأ السكان في العودة التدريجية إلى مخيمهم بجنين وسط فرحة عارمة بالتصحر، بعد تهجير ما يقرب من ٣٠٠٠ منهم خارج المدينة خوفاً من العدوان الإسرائيلي وقصف منازلهم، في حين وصف السكان العائدون الدمار الذي لحق بالمدينة بالكارثة التي تشبه الزلزال، حيث تحولت إلى أنقاض، كما أظهرت الصور حالة التخريب للمنازل والشوارع، وعلى إثر ذلك دخلت قوات الدفاع المدني الفلسطيني لإخماد الحرائق وتحركت طواقم البلديات لإزالة الركام من الشوارع، فيما شنت إسرائيل غارات جوية على أهداف في قطاع غزة أمس رداً على إطلاق صواريخ من القطاع باتجاه الأراضي الإسرائيلية، وفق الجيش الإسرائيلي، تزامناً مع انتهاء العملية العسكرية في جنين.

وقال الجيش في بيان: «رداً على الصواريخ التي أطلقت في وقت سابق يقوم جيش الدفاع الإسرائيلي حالياً بشن غارات على قطاع غزة، حيث أشارت مصادر أمنية فلسطينية إلى أنها استهدفت موقعا عسكريا لحركة حماس في شمال غزة دون وقوع إصابات.

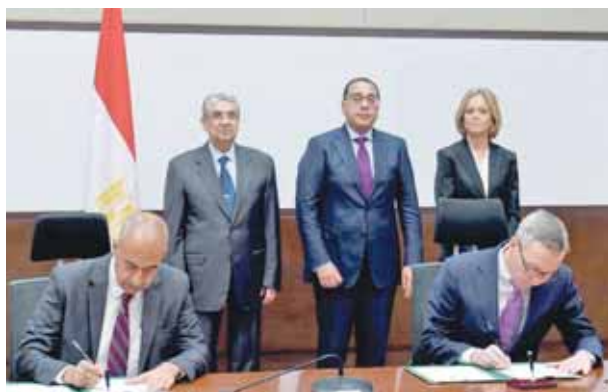
كما أكدت جريدة يديعوت أحرونوت العبرية أن الجيش الإسرائيلي يستعد لمواصلة هجماته الجوية في جنين في حال كانت هناك حاجة لذلك، في حين ذكر المتحدث باسم الجيش أن العملية في جنين كانت معقدة وفي منطقة صعبة.

وقبل انسحاب القوات كان قد أعلن رئيس الوزراء الإسرائيلي بنيامين نتنياهو عن أن الهجوم الذي نفذ في تل أبيب لن يردع حكومته عن مواصلة ما وصفها به الحرب ضد الإرهاب، م مضيفاً: قواتنا تملك مهمتها في هذه اللحظة، ويمكننا القول إن عملياتنا الواسعة في جنين لن تكون لمرة واحدة.

وتبع مئات الفلسطينيين شهداء اقتحام جنين في مشهد مهيب، فضلاً عن طردهم بقيادة بحركة فتح والسلطة من موكب التشجيع بالخيم غزياً من مواقعهم خلال العدوان الإسرائيلي، وهاجم بعضهم مقر المقاطعة في جنين.

وعلى الجانب الرسمي وكرد على بعض التصريحات الغربية التي أفادت بحق إسرائيل في الدفاع عن أمنها، قال الدكتور محمد أشيتة، رئيس مجلس الوزراء الفلسطيني «إلى من يقول إن من حق إسرائيل الدفاع عن نفسها نقول الجيش الإسرائيلي هو جيش احتلال، اجتاح مخيماً للاجئين، اعتقل وقتل الأبرياء، والأراضي الفلسطينية هي أرض محتلة، وإن من يحق له الدفاع عن النفس هو الفلسطيني».

وأشارت حركتا الجهاد الإسلامي وحماس بصمود أهالي جنين،



محطة طاقة رياح به مليارات دولار في سوهاج

كتبت- عبد الرحيم أبوشامة:

شهد الدكتور مصطفى مدبولي، رئيس مجلس الوزراء، بمقر مجلس الوزراء بالعاصمة الإدارية الجديدة أمس، توقيع اتفاقية بين وزارة الكهرباء والطاقة المتجددة، ممثلة في هيئة تنمية واستخدام الطاقة الجديدة والمتجددة، وشركة «سكاكك إيه إس إيه» النرويجية، لتوفير قطعة أرض تخصص لإنشاء مشروع محطة لطاقة الرياح بقدرة إنتاجية تبلغ ٥ جيجاوات، بمنطقة غرب سوهاج، بتكلفة استثمارية قدرها ٥ مليارات دولار.

ووقع الاتفاقية كل من الدكتور محمد الخياط، الرئيس التنفيذي لهيئة تنمية واستخدام الطاقة الجديدة والمتجددة، وتيريه بيلسكو، الرئيس التنفيذي لشركة «سكاكك» النرويجية. بحضور الدكتور محمد شاكر، وزير الكهرباء والطاقة المتجددة، والسفيرة هيلدا كليمتسدال، سفيرة النرويج لدى مصر.

ووفقاً للاتفاقية، ستنتج محطة طاقة الرياح المقرر إنشاؤها في غرب سوهاج ٥ جيجاوات من الكهرباء سنوياً، ويسهم المشروع في تحقيق هدف مصر بأن تشكل الطاقة المتجددة ٤٢٪ من مزيج الطاقة في البلاد بحلول عام ٢٠٣٠.

وأكد رئيس مجلس الوزراء، أن الدولة المصرية، بقيادة الرئيس عبدالفتاح السيسي، رئيس الجمهورية، تسعى بقوة نحو تعزيز الخطط الوطنية الخاصة بزيادة قدرات الطاقة المتجددة وتعظيم فوائدها، وذلك لتتبع مصادر إمدادات الطاقة لعملية التنمية الصناعية والزراعية والعمرانية في مصر؛ مواكبة التطور العالمي بشأن قضية تغير المناخ والاتجاه نحو الاقتصاد الأخضر، وذلك بالاشتراك مع القطاع الخاص وأقرع الخبرات العالمية في هذا المجال، في ضوء الاهتمام العالي المتمثل بتتبع مصادر الطاقة.

وصرح الدكتور محمد شاكر، وزير الكهرباء والطاقة المتجددة، بأن الدولة المصرية تبنت برنامجاً طموحاً للتحوض بقطاع الكهرباء المصري في شتى المجالات وعلى رأسها تعظيم استغلال موارد الطاقة الجديدة والمتجددة وتشجيع الاستثمار في هذا المجال، والذي من شأنه أن يسهم في تقليل الاعتماد على الوقود الأحفوري، مع مواصلة خفض الانبعاثات الكربونية، بما يتواءم مع استراتيجية الطاقة لجمهورية مصر العربية للوصول إلى نسبة مشاركة مصادر الطاقة المتجددة بمزيج الطاقة حتى ٤٢٪ بحلول عام ٢٠٣٠، إضافة إلى تكاملها مع الاستراتيجية الوطنية للمناخ ٢٠٥٠، بما يضمن مواجهة تحديات تغير المناخ وتحقيق نمو اقتصادي مستدام.

وأضاف وزير الكهرباء أن هذا المشروع يؤكد قدرة الطاقة المتجددة في مصر على جذب الاستثمارات الأجنبية المباشرة، مشيراً إلى الزايا النسبية لمصر فيما يتعلق بتوفير الأراضي اللازمة لإنتاج حجم هائل من الكهرباء من الطاقات المتجددة، وكذا موقع مصر الجغرافي الذي يكتنفها من تصدير الطاقة الخضراء إلى أوروبا، اعتماداً على ما قامت به الدولة المصرية من تدعيم ورفع كفاءة الشبكة القومية للكهرباء.

وقال تيريه بيلسكو إن المحطة المقرر إقامتها في منطقة غرب سوهاج، ستكون إحدى أكبر محطات الرياح في مصر وأفريقيا، وسوف تسهم في تحقيق أهداف الحكومة المصرية المتمثلة في مضاعفة نسبة الطاقات المتجددة في مزيج الطاقة. وأوضح أن المشروع سيوفر نحو ٨ آلاف فرصة عمل خلال فترة الأعمال الإنشائية، فيما يوفر نحو ٣٠٠ فرصة عمل بشكل دائم. وأضاف: يأتي هذا بعد نجاح شركة «سكاكك» في تنفيذ ٦ محطات للطاقة الشمسية ضمن مشروع بنين للطاقة الشمسية الذي يُعد أكبر مشروع استثمار أجنبي مباشر في الطاقة الشمسية في مصر.

متابعات



تصاعد القتال لمستويات غير مسبوقة في أم درمان

وفد القادة السياسيين يتوجه إلى ٥ دول لإنهاء الأزمة

رئيس جنوب السودان يتعهد بإجراء أول انتخابات في بلاده

كتبت- سحر رمضان ومنار السويضي:

حاصرت قوات الدعم السريع الرئيس المعزول عمر البشير، وبكرى حسن صالح ويوسف عبدالفتاح الشهير باسم «رامبو» وأحمد الطيب الخنجر، في مستشفى عليها العسكري» داخل السلاح الطبي في مدينة أم درمان. وكان الجيش السوداني أعلن عن حفظه على المذكورين عقب اقتحام «سجن كوبر المركزي» في الخرطوم بحري، بعد أسبوعين من اندلاع الحرب في السودان، وفرار الكثير من قادة

النظام المعزول المتهمين بانقلاب الثلاثين من يونيو ١٩٨٩ والاشتراك بقتل المتظاهرين.

اشدت القتال بين الجيش وقوات الدعم السريع في أم درمان وسط رعب السكان بسبب المستويات غير المسبوقة من وتيرة عمليات القصف الجوي وكثافة إطلاق النار.

وأعلنت الأمم المتحدة بحسب نياً عاجل نقلته وسائل إعلام عالمية، عن ارتفاع عدد النازحين في السودان إلى ٢,٨ مليون شخص منذ بدء الاشتباكات، من جانبه، تعهد رئيس جنوب السودان سيلفا كير بإجراء الانتخابات التي أرجئت إلى العام المقبل كما هو مخطط، مشيراً إلى أنه سيقدم بترشحه للرئاسة.

وقال كبير» لأصناف حزب الحركة الشعبية لتحرير السودان الحاكم الذي يرأسه، «أرحب بتأييدكم ترشيحي للرئاسة عام ٢٠٢٤»، وأضاف الانتخابات بأنها «حدث تاريخي»، وأضاف «نحن ملتزمون بتنفيذ بنود اتفاقية السلام التي تم إحيائها واستجرت الانتخابات عام ٢٠٢٤، ولم يعلن أي شخص آخر عن ترشحه، لكن من المتوقع أن يترشح خصمه التاريخي «مشار».

وكان يفترض الانتخابات التي كانت مقررة في ٢٠٢٢ أن تنهى الفترة الانتقالية في السودان، لكن الحكومة فشلت حتى الآن في تلبية البنود الرئيسة لاتفاق السلام بين الأطراف المتنازعة، بما في ذلك صياغة دستور. كما وأصل وفد القادة السياسيين،

عضويتها كلاً من روسيا والولايات المتحدة والاتحاد الأوروبي، والأمم

المتحدة.

وأوضحت روسيا أنها تقدمت بمبادرة تتعلق بالنسوية في الشرق الأوسط، تهدف إلى تعزيز مواقف اللابعين الإقليميين الرئيسيين، موضحة أن الاقتراح يتضمن الدعوة إلى عقد لقاء تشاوري لكل من روسيا، وقيادة جامعة الدول العربية، ومجموعة من دول الشرق الأوسط

المنخرطة بشكل فعال في ملف النسوية في الشرق الأوسط، بهدف تسريع المواقف لهيئة الظروف الضرورية لاستئناف عملية سلام دائم. وشددت على أن المزيد من تباطؤ المجتمع الدولي ينطوي على تدهور لا رجعة فيه للوضع «على الأرض»، ويتقوض الإطار القانوني للنسوية في الشرق الأوسط والتي أقرها المجتمع الدولي ممثلة بقرارات الأمم المتحدة و«مبادئ مدريد»، ومبادرة السلام العربية، وكذلك مبدأ «حل الدولتين» - فلسطين وإسرائيل تعيشان في سلام وأمن.

كما جددت التأكيد على أن الموقف الروسي إزاء هذه القضية ثابت ولا يتغير، وهو قيام دولة فلسطينية مستقلة على حدود عام ١٩٤٧، وعاصمتها القدس الشرقية، مستندة بالقول إن استعادة الوحدة الوطنية للقوى الفلسطينية كافة على أساس البرنامج السياسي لمنظمة التحرير الفلسطينية تشكل الشرط الموضوعي لذلك.

شركة شمال افريقيا للاستثمار العقاري

شركة مساهمة مصرية - خاضعة لأحكام القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ سجل تجاري رقم ١٦٥٧٣ الاستثمار رأس المال المرخص به مائتان وخمسون مليون جنيه - رأس المال المصدر والمدفوع أربعة وثلاثون مليون ومائة وخمسة وعشرون ألف جنيه

تقرير مراقب الحسابات	
تقرير عن القوائم المالية	
راجعا القوائم المالية المرفقة لشركة شمال افريقيا للاستثمار العقاري «شركة مساهمة مصرية» والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وكذا قوائم الدخل والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.	
مستوية الإدارة عن القوائم المالية	
هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.	
مستوية مراقب الحسابات	
تتخصص مسئوليتنا في إيداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط أداء المراجعة للحصول على تأكيد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.	
وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم الشخصي للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف المالي والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إيداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.	
وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسباً لإيداء رأينا على القوائم المالية	
الرأى	
ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة شمال افريقيا للاستثمار العقاري «شركة مساهمة مصرية» في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.	
تقرير عن التطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى	
تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات .	
مراقب الحسابات	
مدحت محمود السلاوي	
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية م.م. ٣٥٤٤ رقم القيد بالهيئة العامة للرقابة المالية ٢٥ زروق والسلاوي وشركاهم القاهرة في ١٥ مارس ٢٠٢٣	

قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	
بالجنيه المصري	
٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٢/١٢/٣١
الأصول طويلة الاجل	١٩٧ ٧٢٣ ٥٥٧
الأصول المتداولة	١٩٧ ٧٢٣ ٥٥٧
أعمال تحت التنفيذ	٥٢٤ ٨٥٨ ٢٥٠
أقساط فوائد موجلة قصيرة الاجل	١٠٣٣٥٠٧
عملاء وأوراق قبض	١١١٥٠٤ ٢٧٧
مدينون وإرصدة مدينة أخرى	٩ ٧٢٥ ٢٥٩
تقديرة وإرصدة لدي البنوك	٣٣ ٥٥٦ ٨٠٥
إجمالي الأصول المتداولة	٣١٠ ٧٢٨ ٠٩٨
إجمالي الأصول	٩٥٨ ٤٠١ ٦٥٥
حقوق الملكية	
رأس المال المدفوع	٢٤ ١٢٥ ٠٠٠
إحتياطي قانوني	٢ ٩٤٢ ٥٠٧
أرباح مرحلة	
صافي ربح العام	٢٧ ٠٠٨ ٩٩٩
إجمالي حقوق الملكية	٤ ٢٨٢ ٦١٦
إجمالي الالتزامات غير المتداولة	٨٠٢ ٤٩٩ ٥٩١
الالتزامات المتداولة	٢٧ ٤٤٧ ٦٤٢
موردين وقااولن وأوراق دفع	٣ ٠٦١ ٦٦٦
أقساط قروض قصيرة الاجل	٥٦ ٥٤٦ ١١٠
دائنين وأرصدة دائنة أخرى	٣٣ ٨٨٧
ضريبة الدخل	٤٤٧ ٦٨٧
المساهمة المكتفية	٨٧ ٥٤١ ٩٩٢
إجمالي الالتزامات المتداولة	٨٩٠ ٤١٥ ٥٨٣
إجمالي الالتزامات	٩١٨ ٨٣٧ ٧٢٢
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات	٩٥٨ ٤٠١ ٦٥٥

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها .

المدير المالي
طارق شوقي

رئيس مجلس الإدارة
أحمد حاتم عبدالعزيز

قائمة الدخل (الأرباح والخسائر) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

بالجنيه المصري	
٢٠٢١	٢٠٢٢
إيرادات النشاط	١٧٨ ٠٩٤ ٤٣١
تكلفة النشاط	(١٥٥ ٦٥١ ٢٢٤)
مجهل الربح	٢٢ ٤٤٣ ٢٠٧
يضاف / يخصم	
إيرادات أخرى	٢ ٩٥٨ ٩٤٤
مصروفات إدارية وعمومية	(١٥ ٣٥٩ ٨٦٦)
مصروفات تمويلية	(١ ٨١٣ ٢٢٠)
إهلاك (إدري	(٢ ٩٩٩ ٨٨٨)
المساهمة المكتفية	(٤٤٧ ٦٨٧)
صافي أرباح العام قبل الضرائب	٥ ٠٨١ ٤٩٠
ضريبة الدخل	(٣٣ ٨٨٧)
الضريبة المؤجلة	(٣٦٤ ٩٨٧)
صافي أرباح العام	٤ ٢٨٢ ٦١٦
نصيب السهم الاساسي من صافي أرباح العام	٠.٠٣

تشكل الإيضاحات المرفقة جزءا من هذه القوائم وتقرأ معها .

المبادرات الرئاسية تنعش القطاع الصحى

الجمهورية لفحص المقلين على الزواج، حيث تم مسح ٢٨٢ ألف مواطن ومواطنة من المقبلين على الزواج. وجاءت مبادرة رئيس الجمهورية للقضاء على قوائم انتظار العمليات الجراحية، والتدخلات الجراحية العاجلة، لتخفيف معاناة انتظار المرضى، والتي أجرت ما يقارب ٣١ مليون تدخل جراحى، ثلاثى أحدث مبادرات رئيس الجمهورية، مستهدفة الكشف المبكر وعلاج الأورام السرطانية (رئة-بروستاتا-قولون- عنق الرحم) والتي تمكنت من فحص ما يقارب ٥ آلاف مواطن فى أول ٤ أيام تشغيل للمبادرة، مشيرا إلى أن جهود الدولة المصرية فى قطاع الصحة، حققت نجاحا ملموسا تمثل فى ارتفاع متوسط عمر الفرد من ٦٩,٨ إلى ٧١,٨ عاما، كما انخفض معدل وفيات الأمهات إلى ١٧ حالة لكل ١٠٠ ألف أم، إلى جانب انخفاض معدل وفيات الأطفال حديثى الولادة إلى ١٠,٠٢ لكل ١٠٠٠ مولود.

وارتفع عدد حضانات الأطفال من ٢٨٥٠ حضانة عام ٢٠١٤ إلى ٢٧٢٩ حضانة عام ٢٠٢٢، فيما ارتفع عدد مراكز وماكينات الغسيل الكلوى فى نفس الفترة من ٣٧٦ مركزا، يضم ٥٤٨٩ ماكينة، إلى ٣٩٦ مركزا يضم ١١٣٢٩ ماكينة، مضيفا أن عدد وحدات الرعاية الأولية بلغ ٥٤٢١ وحدة، وجرى تطويرها ضمن مبادرة الرئيس عبدالفتاح السيسى «حياة كريمة»، حيث تشمل المرحلة الأولى تطوير ١١١٥ وحدة، تم إنهاء العمل فى ٤٧٥ وحدة منهم، بنسبة تنفيذ تجاوزت ٩٢٪.

وحظيت منظومة التأمين الصحى باهتمام كبير من عامى ٢٠١٤ إلى ٢٠٢٢ تمثل فى تنفيذ ٩٢ مشروع إنشاء وتطوير وإحلال وتجديد

مستشفيات وعيادات، بتكلفة ٨٤١ مليونا و٩٣٥ ألفا و٥٧٨ جنيهها، كما ارتفع عدد المواطنين المؤمن عليهم صحيا من ٥٠ مليونا و١٩٤ ألفا ٦٧ ومواطنًا منتعما، إلى ٥٣ مليونا و٧٢١ ألفا ٨١٥ مواطنًا منتعما، فضلا عن ١٥ مليونا و٢٧٩ ألفا و٩١٢ مواطنًا من الفئات الجديدة التى تم إدراجها تحت مظلة التأمين شملت (الفلاحين والعامل، أصحاب الأعمال، غير التاكسى والمكروبياص، فئات العمالة غير منتظمة من الصيادين، أعضاء النقابات المهنية، عمال المناجم والمهاجر والمخالات وعمال النقل والشحن).

وعملت الدولة المصرية على تطوير الخدمات الصحية فى سيناء ومدن القناة (شمال سيناء - جنوب سيناء - بورسعيد - السويس - الإسماعيلية) فى الفترة من ٢٠١٤ حتى مارس ٢٠٢٢، بهدف إطلاق مشروع التأمين الصحى الشامل، حيث بلغ عدد المستشفيات المنشأة حديثا والمطورة ٥٠ مستشفى، وعدد المراكز والوحدات الصحية المنشأة حديثا والمطورة إلى ١٥٤ وحدة ومركز، فيما قامت الهيئة العامة للرعاية الصحية، المسئولة عن الخدمة الطبية فى التأمين الصحى الشامل، بتقديم ٦,٥ مليون خدمة طبية منذ تدشين المنظومة بكل من محافظات بورسعيد، الأقصر، الإسماعيلية، وبلغ عدد العمليات الجراحية ٤٣٦,٨٢، كما قامت الهيئة العامة للرعاية الصحية بتوفير عدد ٨٠١,٣ برنامج تدريبى لرفع كفاءة ١٢,٦١٧ عاملين فى الهيئة العامة للرعاية الصحية فى المجالس الصحية والإدارية.

إيمان الجندى



الفحص والكشف المبكر عن أورام الثدي، والعلاج بالجمان، محققة طفرة كبيرة، تمثلت فى ارتفاع نسبة اكتشاف المرض فى مراحله الأولى إلى ٧٠٪/٥٨ اكتشاف للمرض فى مراحل متأخرة قبل إطلاق المبادرة.

أما مبادرة رئيس الجمهورية لعلاج ضعف وفقدان السمع لدى الأطفال حديثى الولادة، فقد نجحت فى عمل المسح السمعى لـ ٤,٠ مليون طفل حديث الولادة، وقدمت العلاج الدوائى والفحوصات المتقدمة لـ ١١ ألف طفل، إلى جانب تركيب سماعات لـ ٩٦١٠ أطفال، وتبعتها مبادرة رئيس الجمهورية للعناية بصحة الأم والجنين، والتي فحمت ٢ مليون سيدة حامل، وحولت ٢٩ ألف سيدة للعلاج والمتابعة، ثلاثى مبادرة رئيس الجمهورية لفحص وعلاج الأمراض المزمنة، التى تمكنت من فحص ٢٢ مليون مواطن، ثم مبادرة رئيس الجمهورية للكشف المبكر عن الاعتلال الكلوى، التى تمكنت من فحص ٣ ملايين مواطن، وقامت بتحويل ٣ ملايين حالة للمتابعة والعلاج.

وأستكمالا للمبادرات الرئاسية، جاءت مبادرة الكشف المبكر وعلاج سرطان الكبد، والتى أدرجت فى برنامجها متابعة ١١٦ ألف حالة، وصرفت العلاج لـ ٣٠٠٠ حالة، مضيفا أن المبادرات الرئاسية تضمنت مبادرة رعاية كبار السن، والتي تمكنت من مسح ٧٤٠ ألف مواطن من كبار السن، وأحالت ٢٤ ألف مواطن للمتابعة والعلاج.

وأشار «عبدالغفار» إلى أنه فى إطار سعى الدولة المصرية إلى الوصول لأجيال خالية من الأمراض، تم إطلاق مبادرة رئيس الجمهورية للكشف المبكر عن الأمراض الوراثية لدى الأطفال حديثى الولادة، وتم مسح ٢٨٧ ألف طفل حديث الولادة فى الحضانات، وكذلك مبادرة رئيس

يشهد القطاع الصحى طفرة غير مسبوقه منذ تولي الرئيس عبدالفتاح السيسى الحكم، وبين عامى ٢٠١٤ إلى ٢٠٢٢، شملت الطفرة جميع المجالات، سواء فى البناء أو التطوير أو العلاج، وكانت فى مجملها، تسعى إلى الارتقاء بمستوى جودة حياة المواطن، وبناء الإنسان المصرى، وتحقيق رؤية «مصر ٢٠٣٠».

وبلغ عدد المشروعات التى شهدها القطاع منذ عام ٢٠١٤ وحتى الآن بلغت ٩٦٥ مشروعا، بتكلفة إجمالية ٩١,٣١ مليار جنيه، بينها ٢٩٦ مشروع إنشاء جديد، بتكلفة ٤٩,٩١ مليار جنيه، بالإضافة إلى ٦٦٩ مشروع تطوير، بتكلفة ٤١,٤٠ مليار جنيه.

وجاءت مبادرات رئيس الجمهورية فى مجال الصحة العامة، تحت شعار «١٠٠ مليون صحة» وبدأت بالمبادرة الأم للقضاء على فيروس سى، حيث تم عمل مسح شمل ٦٤ مليون مواطن، وتم علاج ٤ ملايين مواطن.

ثم جاءت مبادرة رئيس الجمهورية لعلاج أمراض سوء التغذية بين أطفال المدارس، وتم مسح ٥٥ مليون طفل، وتحويل ١,٥ مليون طفل للمتابعة والتقييم والعلاج، موضحا أن المبادرة نجحت منذ إنطلاقها فى خفض معدل انتشار الأنيميا بنسبة ٢٥٪ ثلاثى مبادرة رئيس الجمهورية لدعم صحة المرأة المصرية، والتي نجحت فى تقديم ٢٦ مليون خدمة ما بين



جشع التجار والسماسرة يجدد نار اللحوم

المواطنين عن شرائها، فى حين يزيد سعر الفاكهة والخضراوات، حتى أن أسعار الأعلاف انخفضت من جنيه إلى جنيهين، بسبب انخفاض وهذا يختلف من منطقة إلى أخرى.

وحذر جهاز حماية المستهلك جميع التجار من أى مخالفات أو تلاعب فى الأسعار، إذ يقوم الجهاز، بكن جولات رقابية على الأسواق لتأمينه توازن كافة السلع الغذائية والتصدير لأى مخالفات يعاقب بعض التجار من رهاها مكاسب أرباح غير مبررة، وأن به يحاول التلاعب سببه تخريب محسوس ضده فورا وإحالة إلى النيابة المختصة لاتخاذ الإجراءات القانونية، حيث يعاقب بالجس ملاءة نقل عن ستة بخلاف فرض الغرامات المالية التى لا تقل عن مائة ألف جنيه ولا تجاوز مليوني جنيه أو ما يعادل قيمة الضاعة، وبنسبة ٧١٪ من قانون حماية المستهلك.

كما ألزمت المادة ٧٠٧ المؤرد بأن يعلن أسعار السلع والخدمات التى يعرضها أو يقدمها بشكل واضح على أن يتضمن السعر ما يفرضه القانون من ضرائب أو أى فرائض مالية أخرى.

نشوة الشربينى



نسبة ٤,٦٪، وارتفعت أسعار اللحوم والدواجن بنسبة ٢,١٪، وأيضا الأسماك والمأكولات البحرية بنسبة ٨,٨٪، والألبان والحبوب والبيض بنسبة ٩,٧٪، وكذلك الزيوت والدهون بنسبة ٥,٩٪، الفاكهة والأغذية السكرية بنسبة ١٢,١٪، الفاكهة بنسبة ٦,٤٪، البين والشاي والكاكاو بنسبة ١٢,٧٪، المشروبات الكحولية والدخان شهدت ارتفاعًا طفيفًا ٠,٦٪.

وكشف موسم شراء اللحوم قبل عيد الأضحيى مدى التلاعب فى أسعار اللحوم البيضاء، حيث سجل سعر كيلو الدجاج الأبيض ٧٧ جنيهًا بانخفاض جنيهين، فى حين بلغ سعر كيلو البلدى منه ٩٢ جنيه بانخفاض ٢ جنيهًا، فيما انخفضت أسعار الأسماك من ٥ إلى ٢٠ جنيه للكيلو، أما عن أسعار الخضراوات فقط، فارتفعت بسبب زيادة الطلب، إذ ارتفعت أسعار البطاطس جنيهًا واحدًا لتصل إلى ١٠ جنيهات فيما ارتفع سعر الفلفل بجميع أنواعه ليصل إلى ١٥ جنيهًا بزيادة من ٣ إلى ٤ جنيهات للكيلو، كما ارتفع سعر البصل ٣ جنيهات.

أكد أحد التجار أنه مع بداية الموسم والأعياد ترتفع أسعار سلع وتتناقص أسعار أخرى وذلك بسبب زيادة الطلب. ففى الوقت الذى يزيد فيه الطلب على شراء اللحوم الحمراء والأضحية ينخفض سعر الأسماك والدواجن بسبب عزوف

تكشف الأزمت والموسم جشع التجار وسماسرة الأغذية فى استغلال المواطنين واستنزاف ما فى جيوبهم لتحقيق أكبر مكاسب ممكنة لتمثلت إرصدتهم بملايين الجنيهات من قوت الغدائية لا تتوقف لا يجد المواطن سيولا أمامه إلا الشراء، مما دفع خبراء الاقتصاد إلى المخالطة بوجود بوضعية سلبية لوقف التلاعب بالأسعار، ووسط حركة البيع، وتقليص المقويات على محتوى السلع، وحماية المستهلكين، بعد وصلت أسعار اللحوم الحمراء، فى منافذ البيع الحكومية لما بين ٢٢٥ و ٢٩٠ جنيهًا، و٥٠٠ جنيه للكيلو فى السوبر ماركات ومحلات الجزارة وفى المناطق الريفية تجاوز سعرها ٥٠٠ جنيه للكيلو، ورغم تفعل قرارات لحماية المستهلك من الازدحام ووجود قانون «حماية المنافسة ومنع الممارسات الاحتكارية»، متضمنة عقوبة تصل إلى ٥٠٠ جنيهات للمحتكرين، إلا أنه لم يوقف انفلتت أسعار أغلب السلع من أسماك ولحوم ودواجن حتى الخضراوات والفاكهة.

١٠ سلع غذائية شهدت ارتفاعًا كبيرًا فى شهر مايو ٢٠٢٢ مقارنة بشهر أبريل ٢٠٢٢، والثاني سجل ارتفاعًا ٢٥,٣٪، بحسب البيانات الصادرة عن الجهاز المركزى للتنبؤ العامة والإحصاء.

وقد سجلت الحبوب والخبز ارتفاعا



رغم الزيادات الأخيرة

أسعار الدولار والديزل فى مصر ضمن الأرخص عالمياً

وبدأت الحكومة تطبيق آلية التسعير التلقائى على بعض المنتجات البترولية منذ يوليو ٢٠١٩، لتعديل أسعار بيع بعض المنتجات البترولية فى السوق المحلية ارتفاعًا وانخفاضًا كل ربع سنة وفقا لتغيرات السوق والتي تشمل السعر العالمى لبرميل خام برنت وسعر صرف الدولار أمام الجنيه.

عالمياً.. تقدمت مصر فى قائمة الأرخص فى أسعار البنزين، إذ تحتل حاليًا المركز السادس بعد أن كانت العام الماضى فى المركز السابع.

وتأتى هنزويلا فى المرتبة الأولى وأعزى سعر للبنزين تليها إيران وليبيا والجزائر والكويت ومصر، ثم تليها أنجولا وتركمانستان وماليزيا، ودول أخرى منها العراق وقطر وتركيا.. إلى أن تحل هونغ كونج فى المرتبة الأخيرة بأعلى سعر عند قرابة ٣ دولارات للتر البنزين.

بمثل تحريك أسعار الطاقة قضية أمن قومى للدول الغنية والفقيرة على حد سواء، فحكومات الدول الغنية، الديمقراطية فى الغالب، تخشى من تحول قرارات رفع أسعار الطاقة إلى محرك قوى للتصويت ضدها فى الانتخابات.

أما حكومات الدول الفقيرة فتخشى من ردود أفعال أبعد من ذلك وتكون مباشرة، ولهذا من الصعب التمكن من رفع أسعار الطاقة خصوصًا البنزين والسيارات من عدمه.

حاليا.. يبلغ متوسط السعر العالمى للبنزين نحو ١,٢٩ دولار أمريكى للتر، أى ما يعادل ٤٠ جنيهًا مصريًا يسعر سوق الصرف الرسمية، ٥٤,٠٥٥ جنيه بسعر الدولار فى السوق الموازية.

وتجرى المقارنات السعرية للبنزين الأعلى كفاءة وهو بنزين أكتان ٩٥. أما متوسط السعر العالمى للديزل فسيجل ٥٠,٧٧ جنيه للتر.

وثمة فروق سعرية ملحوظة، فطبقا لموقع «جلوبال بترول برايسيس» تكون الأسعار فى الدول الغنية مرتفعة مقارنة مع الدول الفقيرة، أما الدول المنتجة والمصدرة للبترول فتكون الأسعار أقل منها بكثير. وتعتبر الولايات المتحدة حالة استثنائية لا تتميز بالتقدم الاقتصادى المتوق ولكن فى الوقت ذاته تكون أسعار البنزين فيها منخفضة.

وتعود فروق أسعار البنزين فى الدول المختلفة إلى الدعم الحكومى وحجم الضرائب، فجميع الدول تشتري النفط بسعر واحد.. ثم تفرض ضرائب مختلفة مما يؤدى إلى اختلاف أسعار التجهزة للبنزين على الرسم البائى.

فى بعض الدول تتغير أسعار المحروقات، أسبوعيا، ويتم التعديل طبقا لتغير أسعار النفط وفى دول أخرى يتم التعديل شهريا.

أما فى مصر، فالسوق أكثر تنظيمًا، وتخضع لأسية تسعير كل ٣ أشهر وتحتجى لجنة التسعير التلقائى للمنتجات البترولية، بشكل دورى كل ثلاثة أشهر ليبحث وتحديد أسعار البنزين والدولار ويوبى وأكثوبر من كل عام.

ويوما يتأخر قرار اللجنة.. لكن يجب الإعلان عن الأسعار بشكل ربع سنوى.

وتضم اللجنة ممثلين من وزارتى البترول والثروة المعدنية، والمالية، والهيئة المصرية العامة للبترول، يتم ترشيحهم من قبل الوزير المختص. وتتضمن العادلة السعرية، الربط بين أسعار خام برنت وأسعار الصرف وكذلك التكلفة.. لكن يبقى الدولار هو الرقم الصعب فى هذه المعادلة.

تجدر الإشارة إلى أن أسعار البنزين والسيارات فى مصر، فى ظل ارتفاع أسعار النفط، لم تتغير كثيرا، رغم أن أسعار النفط فى السوق العالمى ٨,٢٥ جنيه.

كما قررت تثبيت أسعار البنزين بأنواعه عند ٨,٧٥ جنيه للتر البنزين ٨٠ و١٠,٢٥ جنيه للتر البنزين ٩٢ و ١١,٥٠ جنيه للتر البنزين ٩٥ وكذا تثبيت سعر بيع طن المازوت لغير استخدامات الكهربية والصناعات الغذائية عند ٦٠٠٠ جنيه للطن.

وبدأت الحكومة تطبيق آلية التسعير التلقائى على بعض المنتجات البترولية منذ يوليو ٢٠١٩، لتعديل أسعار بيع بعض المنتجات البترولية فى السوق المحلية ارتفاعًا وانخفاضًا كل ربع سنة وفقا لتغيرات السوق والتي تشمل السعر العالمى لبرميل خام برنت وسعر صرف الدولار أمام الجنيه.

عالمياً.. تقدمت مصر فى قائمة الأرخص فى أسعار البنزين، إذ تحتل حاليًا المركز السادس بعد أن كانت العام الماضى فى المركز السابع.

وتأتى هنزويلا فى المرتبة الأولى وأعزى سعر للبنزين تليها إيران وليبيا والجزائر والكويت ومصر، ثم تليها أنجولا وتركمانستان وماليزيا، ودول أخرى منها العراق وقطر وتركيا.. إلى أن تحل هونغ كونج فى المرتبة الأخيرة بأعلى سعر عند قرابة ٣ دولارات للتر البنزين.

بمثل تحريك أسعار الطاقة قضية أمن قومى للدول الغنية والفقيرة على حد سواء، فحكومات الدول الغنية، الديمقراطية فى الغالب، تخشى من تحول قرارات رفع أسعار الطاقة إلى محرك قوى للتصويت ضدها فى الانتخابات.

أما حكومات الدول الفقيرة فتخشى من ردود أفعال أبعد من ذلك وتكون مباشرة، ولهذا من الصعب التمكن من رفع أسعار الطاقة خصوصًا البنزين والسيارات من عدمه.

حاليا.. يبلغ متوسط السعر العالمى للبنزين نحو ١,٢٩ دولار أمريكى للتر، أى ما يعادل ٤٠ جنيهًا مصريًا يسعر سوق الصرف الرسمية، ٥٤,٠٥٥ جنيه بسعر الدولار فى السوق الموازية.

وتجرى المقارنات السعرية للبنزين الأعلى كفاءة وهو بنزين أكتان ٩٥. أما متوسط السعر العالمى للديزل فسيجل ٥٠,٧٧ جنيه للتر.

وثمة فروق سعرية ملحوظة، فطبقا لموقع «جلوبال بترول برايسيس» تكون الأسعار فى الدول الغنية مرتفعة مقارنة مع الدول الفقيرة، أما الدول المنتجة والمصدرة للبترول فتكون الأسعار أقل منها بكثير. وتعتبر الولايات المتحدة حالة استثنائية لا تتميز بالتقدم الاقتصادى المتوق ولكن فى الوقت ذاته تكون أسعار البنزين فيها منخفضة.

وتعود فروق أسعار البنزين فى الدول المختلفة إلى الدعم الحكومى وحجم الضرائب، فجميع الدول تشتري النفط بسعر واحد.. ثم تفرض ضرائب مختلفة مما يؤدى إلى اختلاف أسعار التجهزة للبنزين على الرسم البائى.

فى بعض الدول تتغير أسعار المحروقات، أسبوعيا، ويتم التعديل طبقا لتغير أسعار النفط وفى دول أخرى يتم التعديل شهريا.

أما فى مصر، فالسوق أكثر تنظيمًا، وتخضع لأسية تسعير كل ٣ أشهر وتحتجى لجنة التسعير التلقائى للمنتجات البترولية، بشكل دورى كل ثلاثة أشهر ليبحث وتحديد أسعار البنزين والدولار ويوبى وأكثوبر من كل عام.

ويوما يتأخر قرار اللجنة.. لكن يجب الإعلان عن الأسعار بشكل ربع سنوى.

وتضم اللجنة ممثلين من وزارتى البترول والثروة المعدنية، والمالية، والهيئة المصرية العامة للبترول، يتم ترشيحهم من قبل الوزير المختص. وتتضمن العادلة السعرية، الربط بين أسعار خام برنت وأسعار الصرف وكذلك التكلفة.. لكن يبقى الدولار هو الرقم الصعب فى هذه المعادلة.

تجدر الإشارة إلى أن أسعار البنزين والسيارات فى مصر، فى ظل ارتفاع أسعار النفط، لم تتغير كثيرا، رغم أن أسعار النفط فى السوق العالمى ٨,٢٥ جنيه.

كما قررت تثبيت أسعار البنزين بأنواعه عند ٨,٧٥ جنيه للتر البنزين ٨٠ و١٠,٢٥ جنيه للتر البنزين ٩٢ و ١١,٥٠ جنيه للتر البنزين ٩٥ وكذا تثبيت سعر بيع طن المازوت لغير استخدامات الكهربية والصناعات الغذائية عند ٦٠٠٠ جنيه للطن.

محمد بحيرى



قانون المسنين.. مزايا جديدة للكبار



تسعى الدولة جاهدة لحماية كبار السن من التمييز وسوء المعاملة، والنظرة السائدة عنهم على أنهم محدودو القدرات العقلية والبدنية، وأهم عبء على أسرهم.. لذلك كان هناك ضرورة تغيير هذه النظرة وحماية كبار السن من العنف والإساءة.

وأطلق الرئيس عبدالفتاح السيسى فى سبتمبر عام ٢٠٢١ الاستراتيجية الوطنية لحقوق الإنسان والتي وردت بها حقوق المسنين ضمن المحور الثالث تحت عنوان «تعزيز حقوق الإنسان للمرأة والطفل وذوى الإعاقة والشباب وكبار السن»، وفى ضوء ما ورد بالملء (٨٢) من الدستور نصبت على ضمان الدولة حقوق المسنين صحيا واقتصاديا واجتماعيا وثقافيا وترفهييا، وتوفير معاش مناسب يكفل لهم حياة كريمة، وتمكينهم من المشاركة فى الحياة العامة، وكذلك تراعى الدولة فى تخطيطها للمرافق العامة احتياجات المسنين، كما تشجع منظمات المجتمع المدني على المشاركة فى رعاية المسنين.

وإذا نظرنا إلى الفقرة الواردة بنفس المادة والتي تؤكد أن الدولة ستكفل ضمانات لحقوق المسنين صحيا واقتصاديا واجتماعيا وثقافيا وترفهييا والمقصود هنا بالمسنين هم الذين خرجوا المعاش والمؤمن عليهم طوال فترة عملهم فسيستفيد من هذه البوند ستكفل الدولة مبالغ مالية خصوصا أن عدد المسنين بمصر يقدر بإجمالى ٧ ملايين نسمة (نسبة ١,٧٪ من إجمالى السكان)، وهذا العدد تعظمه ضمن المعاشات التأمينية نسبة تزيد على ٥٦٪ فقط، ومن الضرورى أن يضمن القانون توفير باقى الخصصات اللازمة للإنفاق على هذه الأوجه بما فيها الجانب الصحى فضلا عن الجانب الترفيهى.

وهل يضمن القانون لكبار السن ممن لا يتقاضون معاشا تأمينيا وليس لهم دخل، أن تشملهم هذه الرعاية بكافة أنواعها؟ مع العلم أن الدولة تمنحهم دعما تقديا بسيما، بداية من عمر الخامسة والستين، وهنا تكمن أهم بنود المادة ٨٢ من الدستور والتي يجب أن يتساوى من خلالها جميع المواطنين وكبار السن وكان من الممكن منح هذه الرعاية للجميع بعد بلوغهم سن الستين، خصوصا أن الفئات التى تم إدراجها فى سن ٦٥ سنة، فى القانون

«أفلام العيد» تعيد طموحات السينما المصرية



مؤثرة ترسخ حب الوطن والالتزام لكن توجيهات الرئيس العوده لعمل عليها فى الدراما فقط.. فهل تنجح السينما فى الخروج عمر عبدالعزيز رئيس اتحاد النقابات الفنية اعترف بترشح مستوى السينما ووصف فى حديثه له الورف، ٩٠٪ منها جارية واصبحت نغاني فى الحصول على فيلم يشل مصر فى الهزجات الدولية مثل غربا من الدول التى لها تاريخ فى لا يقارن بنا والسبب هو اختفاء كبار صناع السينما بسبب الارتفاع الفاحش فى أسعار الصناعة والتصوير والإنتاج وعدم تعاون الجهات المسئولة فى تيسير عمله وظهور نوعيه من الأفلام الرخيصة إنتاجيا واستغانت

السينما العالمية والحقيقة أنها ليست المدان الأصلي فى الأمر، ولكن هناك جهات مدوية فى الدولة براء ذلك الفضل مسئولة عنه معظم الوازات سياحة وثقافة وأشار ودالية ومالية لم تسهل شيئا يستطيع الجذب رغم محاولات السينمائيين غرقة وثقافة الجدى وبيلة عيب..

والآن بعد أن نجح فيلم «بيت الروسى» للنجم كريم عبدالعزيز فى تحقيق نحو ١٠ ملايين جنيه يوميا، ووصل ما حققته أفلام فقط فى ١٠ أيام ما يزيد على ١٠٠ مليون جنيه، فهذا مؤشر يمكن أن تعود منه السينما لدورها الحقيقى فى التأثير كقوة ناعمة وأيضا قوة اقتصادية.. خاصة أن الرئيس السيسى نفسه طلب دعم الفن بأعمال

أحمد عثمان

شركات مقاولات تخشى سيناريو «التعثر»

تزايد مخاوف تسهيل خطابات الضمان لكافة المشاريع

تواجه اية احتمالية تعثر ما وبالتالي تتوقف المشاريع الأخرى رغم استقرار وجودة التنفيذ في المواعيد المحدولة.

ودعا «عبدالله» اتحاد المقاولين بسرعة إيجاز صيغة تضمن حل مثل هذه المشكلة والتدخل مع جهات الاسناد ليكون اتحاد المقاولين الفيصل بين جهات الاسناد وشركات المقاولات قبل الوصول الى ساحات المحاكم وتعثر المشروعات الأخرى حتى لا تتأثر عجلة النمو المستهدفة من الدولة وكذلك يتم الوصول الى حلول مرضية لجهات الاسناد والشركات بعد معرفة سبب التعثر وحله.

داكر عبد الله يدعو للتدخل بين شركات الإسناد والمقاولين منعاً للانزلاق

أكد على ضرورة عدم تعميم تعثر مشروع واحد لدى أي شركة مقاولات على باقي المشروعات المنفذة وهو الأمر الذي يفترض تدخلا فاعلا من اتحاد المقاولين للحفاظ على المهنة وشركات المقاولات التي تنفذ خطط الدولة في التنمية العمرانية.

واقترح عدم تعميم حالة التعثر على باقي المشروعات إلا بعد صدور حكم قضائي بات لصالح جهة الاسناد وبذلك تسطيع تسهيل خطابات الضمان وتعميم مستحقاتها على باقي مشروعات الشركة لأن هناك حالات تعثر كثيرة يكون فيها السبب جهات الاسناد من حيث التأخر في صرف مستحقات الشركة أو هناك حالات تعثر قهربية خارجة عن إرادة الشركة المنفذة.



في حال وقوعها بحالة تعثر في بعض مشروعاتها المسندة إليها وما يتبعه من قيام جهة الاسناد بتعميم الآثار السلبية للتعثر على أحد مشروعات شركات المقاولات على باقي مشروعاتها.

وأوضح المهندس داكر عبد الله أن هناك العديد من شركات المقاولات تتعاقد مع العديد من جهات

كتب- الأمير يسري - ياسمين سعيد

في ظل ما تعانيه شركات المقاولات من ظروف مالية وتشغيلية ضاغطة ظهرت على السطح مناقشات بشأن احتمالية تعثر شركة مقاولات في أحد المشاريع وما يترتب على هذا التعثر المحتمل على باقي المشروعات الأخرى.

ففي حال تعثر شركة مقاولات في أحد المشاريع فإن التداعيت السلبية لمثل هذا التعثر المحتمل ستكون حاضرة على بقية المشاريع الأخرى التي تنفذها الشركة المنفذة حتى ولو كانت المشاريع الأخرى لا تعاني من أية احتمالية لتعثر مماثل وبالتالي ستقوم جهات الإسناد بسحبها واتخاذ قرارات بتسهيل خطابات الضمان لكافة المشاريع التي تنفذها هذه الشركة « المفترضة».

وعليه فقرزت مطالبات أصوات عقارية للمطالبة بحصر التعثر في حال حدوثه على المشروع المتعثر فحسب ريثما يتم حسم الأمر قضائيا دون أن يمتد آثاره الى بقية المشاريع الأخرى لمنع الدخول في دوامة التعثر وما تفرزه من آثار سلبية وخيمة قدر يجرنا الى احتمالية السيناريو الأسوأ المتمثل في السقوط المتتالي لشركات مقاولات كثيرة.

وتعالمى المطالبات بضرورة تدخل اتحاد المقاولين للتدخل بين جهات الإسناد والمقاولين لإيجاد صيغة حلول تضمن معالجة مثل هذه الاحتمالات لحماية

بحضور وزير الشباب والرياضة جى فى للاستثمارات تضع حجر أساس نادى الأهرام «SOLE» بالتجمع الخامس

للمقالات والصيانة.

وأعرب شريف حمودة، رئيس مجلس إدارة شركة جى فى للاستثمارات عن سعادته بتطوير الشركة لنادى الأهرام «SOLE» الرياضى، من خلال خبرات الشركة المتراكمة عن طريق عملها في مشروعات عديدة ومتنوعة. وأضاف حمودة أن هذه الشركة تأتي في إطار جهود الشركة لتوسيع نطاق عملها في قطاع العقارات والتنمية الصناعية في مصر.

وتمتلك شركة جى فى للاستثمارات عدداً من المشروعات الكبيرة والممتدة في جميع أرجاء الجمهورية، مثل وايت ساند الساحل، وتايمز سكوير بورسعيد، والمدينة الصناعية الأضخه «طربول» – أول مدينة صناعية ذكية خضراء وصالحه لمشيشة- في قلب شبكة التجارة في مصر، بالتعاون مع الهيئة العامة لتعاونيات البناء والإسكان، مجهزة بأحدث بنية تحتية، بما يتماشى مع متطلبات مدن الجيل الرابع.



بنسبة ٨٨٪ من المساحة الإجمالية للنادى. ومن المقرر بدء الأعمال الإنشائية بعد إجازة عيد الأضحى. يعد النادى أول ناد اجتماعى رياضى تملكه مؤسسة صحفية بمصر بالتعاون والشراكة مع شركة كير

شهد الدكتور أشرف صبحي، وزير الشباب والرياضة وضع حجر أساس نادى الأهرام «SOLE» التابع لشركة جى فى للاستثمارات» بالتجمع الخامس بمدينة القاهرة الجديدة بصفتها الشريك الرئيسى للنادى، وذلك بحضور شريف حمودة رئيس مجلس إدارة شركة جى فى للاستثمارات والكاآب الصحفي عبد المحسن سلامة، رئيس مجلس إدارة مؤسسة الأهرام، واللواء خالد عبدالعال، محافظ القاهرة والمهندس عبد الصادق الشوريحي، رئيس الهيئة الوطنية للصحافة.

ويعد نادى الأهرام «SOLE» الرياضى هو أحدث مشروعات شركة جى فى للاستثمارات بقيمة ١,٥ مليار جنيه، حيث يقام النادى على مساحة ١٨ فداناً ويتضمن استاد «Sport-E»، ٥ حمامات سباحة، وملعب كرة قدم وملعب كرة يد وملعب كرة سلة وملعب كرة طائرة وملعب تنس وملعب كروكيه، كما يتضمن أكاديميات مختلفة

مصطفى الجلاد: القطاع العقارى المصرى غير جشع.. ومواد البناء السبب فى ارتفاع الأسعار



والعاصمة الادارية إلى أن القطاع العقارى في مصر قطاع ليس جشعا مؤكداً أن الأسعار الموجودة في السوق العقارى، تخاطب كل الطبقات الاجتماعية في مصر سواء كانت شققاً سكنية أو عقارات إدارية أو تجارية أو فندقية أو ساحلية، واستطرد قائلاً «الدولة أصبحت متطورة وتقوم بتنفيذ مشروعات عمرانية متنوعة لمضاعفة الرقعة المعمورة، وهناك زيادة سكانية مستمرة وبالتالي هناك طلب مستمر».

وقال المهندس مصطفى الجلاد مدير مبيعات باكثر من ١٠٠ مليار جنيه خلال أزمة كورونا وحاليا المؤشرات خلال الحرب الروسية الأوكرانية تشير حالياً في مصر إلى ارتفاع حجم المبيعات العقارية بنهاية العام نتيجة مرونة الدولة في التعامل مع الأزمة وعدم توقف حركة العمران.

في ذات السياق أكد المهندس مصطفى الجلاد عضو شعبة الاستثمار العقارى باتحاد الصناعات المصرية ورئيس

قال المهندس مصطفى الجلاد عضو مجلس إدارة جمعية مطورى القاهرة الجديدة والعاصمة الادارية، وعضو شعبة الاستثمار العقارى باتحاد الصناعات المصرية ورئيس مجلس إدارة Holding SD، أن الإقبال على القطاع العقارى في مصر كبير بعد الإقبال الكبير الذى شهدناه لافتاً إلى أن الأجانب السواديين ساهموا في رفع أسعار الإيجارات فقط.

وأكد «الجلاد»، خلال تصريحات تلفزيونية ببرنامج الفرصة عبر شاشة فضائية الشمس تقديم الإعلامية منال السعيد، أن كل منحة «منحة» وهذا ما يؤكد القطاع العقارى في مصر في كل أزمة سواء في كورونا أو في الحرب الروسية الأوكرانية حالياً، صداقة قوية لى أزمة موضعاً أنه رغم التحديات إلا أن الإقبال حالياً كبير على شراء العقارات في مصر. وأشار عضو جمعية مطورى القاهرة الجديدة

بعد الانتهاء من بيع المرحلة الأولى

OAD تطرح المرحلة الثانية لمشروع وسط البلد بمدينة ٦ أكتوبر باستثمارات مليار جنيه

أحدث مشروعاتها بمدينة أكتوبر الجديدة وهو مشروع ONE تجارى إدارى طبى على مساحة ١٢٠٠٠ متر مربع باستثمارات تصل ل مليار جنيه، مشيراً إلى أن المشروع يقع على المدخل الرئيسى للمدينة وسط أعلى كثافة سكانية ويقع خلف المول مشروع سكن مصر السكنى وزهراء أكتوبر الجديدة. وأشار عمر عبدالله إلى أن مدينة ٦ أكتوبر تتمتع بفرص استثمارية وأاعدة للغاية، في ظل أعمال التطوير والتنمية التي تشهدها المدينة، ومحاور الطرق الجديدة التي تنفذها الدولة، لافتاً إلى أن العقار أثبت أنه أفضل استثمار وإدخار مقارنة بأوجه الاستثمار الأخرى، وخاصة العقار التجارى والإدارى لانه يحقق أعلى العوائد الاستثمارية للعمالء.



ويمتلك المهندس عمر عبدالله رئيس مجلس إدارة ومؤسس شركة OAD للتطوير العقارى خبرة تزيد على ٢٠ عاما بالسوق العقارى المصرى ودول الخليج، وقاد محفظة استثمارية ضخمة تعتمد على الكثير من المشروعات المتميزة في مصر والخليج.

على مساحة ٣٠,٠٠٠ متر، وشوارع داخلية بعرض ١٢,٥ متر، وأسانسير بضائع، وجراج مخصص لعربات البضائع.

وأكد عمر عبدالله على أن الشركة بصدد إطلاق

وأوضح أن الشركة اختارت بعناية ودراسة دقيقة موقع المشروع لتلبية رغبات واحتياجات العملاء الاستثمارية. ويضم المشروع مجمع مطاعم تشمل أكثر من ٥٦ مطعماً على مساحة ٤٠٠٠ متر وجراج

تجهز شركة OAD للتطوير العقارى بالشراكة مع الإنتاج الحربى، لطرح المرحلة الثانية لمشروعها وسط البلد أكبر مجمع تجارى في قلب مدينة ٦ أكتوبر، وذلك خلال الفترة المقبلة، وذلك لتحقيق التواصل المباشر بين الشركة وعملائها، مع التوسع في الآليات التسويقية المختلفة للوصول للعملاء المستهدفين.

كما أطلقت الشركة خلال العامين الماضيين مشروعين متعددين باستخدام في العاصمة الإدارية الجديدة، باستثمارات تبلغ أكثر من ١,٥ مليار جنيه، وهى «رونزا تاور» بمنطقة الداون تاون ومشروع «ريان تاور» بمنطقة الأعمال المركزية، بالإضافة إلى مشروع Rosal City فى «القاهرة الجديدة».

ويتمتع الدكتور شادى الزيات، رئيس القطاع التجارى بشركة خالد صبرى هوليدينج للتطوير العقارى، بخبرة تمتد لأكثر من ١٥ عاما، تولى خلالها مناصب متعددة في كبرى شركات التطوير العقارى، كما نجح في تحقيق مبيعات تعاقدية بقيمة ٢٢ مليار جنيه في الشركات التى عمل بها، وذلك على مدار مسيرته المهنية.

ولفت إلى أن الشركة تعمل على خطط تسويقية متنوعة بين التسويق الإلكتروني والتسويق المباشر بالتواجد في المعارض العقارية الناجحة داخل مصر وخارجها خلال الفترة المقبلة، وذلك لتحقيق التواصل المباشر بين الشركة وعملائها، مع التوسع في الآليات التسويقية المختلفة للوصول للعملاء المستهدفين.

وأشار إلى أن شركة خالد صبرى هوليدينج للتطوير العقارى تملك محفظة مشروعات متنوعة، حيث تملك الشركة حوالى ٥٠ مشروعا منفصلا في التجمع الخامس ٢٣ مشروعات في العاصمة الإدارية الجديدة ومشروع في «القاهرة الجديدة»، وهى محفظة قوية تتضمن قاعدة عملاء ضخمة، موضعا أن الشركة لديها خطة توسعية طموحة خلال الفترة المقبلة.

وأوضح أن هذه المحفظة من المشروعات بالإضافة للخطة التوسعية هى عناصر تضمن تحول الشركة لتستحوذ على مكانة أكبر بالسوق العقارى، ولتكون من كريات الشركات العقارية المتواجدة في السوق العقارى، لافتا إلى أن الشركة تستهدف المرحلة المقبلة تحقيق التوازن بين التسويق المباشر وغير المباشر، وذلك من خلال توزيع قوات البيع.

من باريس إلى العاصمة الإدارية.. تعاون مبتكرين «AE Media Production» و«ANCHOR DEVELOPMENT» بمشروعى «ريفولى» و«متروبول»

تابعة لكيان قوى يمتلك خبرة تصل إلى ٣٠ عامًا في مجال الإنشاءات والمقاولات، وهى شركة الصرح القابضة، وقررت الشركة الاستفادة من هذه الخبرة والتوجه للاستثمار في العاصمة الإدارية الجديدة نظرًا لأهميتها كمشروع قومى واستثمارى واعد. وأضاف أن الشركة تقوم بتنفيذ مشروع «متروبول» ضمن المنطقة الخدمية بمشروع «بلوفير» الملوك للشركة السعودية المصرية للتعمير بالعاصمة الإدارية، كما يقع مشروع «ريفولى» على مساحة ١٠٨١٥ مترًا

لقاءات مع كافة الادارات داخل شركة ANCHOR DEVELOPMENT، وكذلك مع مسؤولى الشركة السعودية المصرية للتعمير.

ولفت إلى أن شركة قادرة على تنفيذ منتجات مبتكرة تقوم بجمع كافة تفاصيلها من داخل مصر وخارجها وذلك لتدشين أعمال مميزة لصالح الشركات في مختلف الأنشطة الاستثمارية، بحيث يكون كل فيلم وثائقي ودعايت بمثابة قصة تحكى عن تاريخ الشركة وأهدافها وخططها المستقبلية.

وأوضح المهندس عمرو على، رئيس مجلس إدارة شركة Development Anchor، أن شركته

والتقى متكامل.

وأشار إلى أن اسم مشروع «ريفولى» مأخوذ من اسم شارع «دى ريفولى» في باريس، لذا فإن الشركة قررت تصوير شكل الشارع على الحقيقية بدلا من أخذ لقطات أرشيفية للشارع، وهو ما يتيح للعميل تصور شكل المشروع بين الاسم والحقيقة، مؤكداً أن الشركة ركزت على تنفيذ فيلم يحكى قصة شركة الصرح وشركتها التابعة ANCHOR DEVELOPMENT.

وأضاف أن الفيلم الذى تم تصويره تضمن



الشركة أو المشروعات المنافسة بالسوق، وهو ما يجعل الشركة تعتمد على الابتكار في كافة الأفلام الوثائقية والدعايتة التى تقوم بتنفيذها.

وأوضح أن المشروعين يقام في مكان مميز بطلان على محاور رئيسية في العاصمة الإدارية الجديدة، وركزت شركة AE PRODUCTION على إظهار كافة عناصر التميز في المشروعين، لذا فإنها قامت بتصوير مشاهد حقيقية بين العاصمة الفرنسية باريس وبين العاصمة الإدارية الجديدة، وكذلك مستشفي ميماط ومدينة المنصورة الجديدة كساقبة أعمال لشركة الصرح القابضة التى تتبعها شركة

أعلنت شركة AE production –إيه إى للدعاية والإعلان عن آخر أعمالها الجديدة بتنفيذ فيلم وثائقي لمشروعى «ريفولى» و«متروبول» التابعين لشركة DEVELOPMENT ANCHOR، وهو الفيلم الذى تم تصويره بطريقة غير تقليدية وبمشاهد حقيقية من العاصمة الفرنسية باريس وتحديداً شارع دى ريفولى والعاصمة الإدارية الجديدة.

قال الدكتور عبدالرحمن عصام عرفة، رئيس مجلس إدارة شركة AE PRODUCTION – إيه إى للدعاية والإعلان، إن كل فيلم تقوم الشركة بإنتاجه يكون مشروعا مختلفا لا يتشابه مع باقى منتجات

«ميكالى» يستهدف اللقب الإفريقى

أفراح التأهل للأوليمبياد تجتاح بعثة الفراعنة فى المغرب

كتب- محمد سعيد:

وسط حالة معنوية عالية وفرحة عارمة، يستعد المنتخب الأولمبى لمواجهة مضيفيه المغربى، بعد غيغ السبت بمجمع الرياضى الأمير مولاى عبدالله فى الرباط، بنهاى بطولة كأس الأمم الإفريقية تحت ٢٣ عاما، والتي ضمن من خلالها الفراعنة وأسود الأطلس التأهل إلى دورة الألعاب الأولمبية «باريس ٢٠٢٤».

وكان منتخبنا قد تغلب على غينيا (١-٠)، الثلاثاء الماضى فى مباراة الدور نصف النهائى، ليحجز أول تذكرة مؤهلة إلى الأوليمبياد لتفجر الاحتفالات المصرية فى الأرضى المغربية بمواصلة الظهور فى الأوليمبياد للمرة الثانية على التوالي.

ويرفع المنتخب شعار الفوز بالبطولة التى يحمل لقبها، عندما حقق الجيل السابق اللقب فى القاهرة ٢٠١٩ تحت قيادة شوقى غريب وبجيل استثنائى، لكن هذه المرة يبقى التحدى أصعب خصوصا أن الفراعنة يواجهون أسود الأطلس فى عمر دارهم، إذ استطاع منتخب المغرب أن يبلغ المباراة النهائية بعد فوزه بصعوبة على مالى بنتيجة (٤-٣) بركلات الترجيح، بعد انتهاء الوقتين الأصلي والإضافى بالتعادل (٢-٢).

وهذه هى المرة الـ١٥ التى يشارك فيها الفراعنة بالأوليمبياد، تحت قيادة المدرب البرازيلى روجيريو ميكالى، الذى أكد صحة الرهان عليه من ثنائى مجلس إدارة اتحاد الكرة حازم إمام ومحمد بركات، ليقود منتخبنا فى فترة وجيزة لم تتجاوز ١٠ أشهر إلى تحقيق الحلم وبلوغ أوليمبياد باريس، وبات أمام فرصة تاريخية لتكرار ما حققه شوقى غريب عندما توج مع المنتخب قبل ٤ أعوام بلقب «الكان».

وحقق ميكالى إنجازا فريدا مع الفراعنة، بعدما أصبح أول مدرب أجنبى يقود منتخبنا إلى الأوليمبياد، منذ تغيير نظام التصنيفات الإفريقية ليقام بطريقة البطولة الجمعة (كأس أمم إفريقيا تحت ٢٣ عاما)، وسبقه الثنائى المصرى (هانى رمزى ٢٠١٢)، (شوقى غريب ٢٠٢٠).

وقال ميكالى فى مؤتمر صحفى عقب مباراة غينيا: «عانينا الإجهاد لأننا حصلنا على يوم أقل للاستشفاء، لكن رغم ذلك بدأنا اللقاء بشكل جيد، غيرنا أسلوب اللعب أمام غينيا بسبب ارتفاع درجة الحرارة... سنحت لنا عدة فرص لكن لم نحسن استغلالها».

تابع: «التأهل للأوليمبياد يعد خطوة نحو الحلم الكبير فى باريس

شحاتة: هدفى ليس صدفة

أكد محمد شحاتة، لاعب وسط المنتخب الأولمبى، أن الهدف الذى قاد به الفراعنة للفوز على غينيا لم يكن محض صدفة.

وقال شحاتة: «تدربت على هذا الهدف قبل انطلاق البطولة، وأسىء دائما لتقديم مستويات جيدة ومساعدة المنتخب».

وأضاف: «الجهاز الفنى يبذل مجهودا كبيرا مع اللاعبين، لتطوير مستوى المنتخب وتحقيق النجاحات».

وتابع: «المدرب البرازيلى ميكالى يملك عقلية مختلفة عن كل المدربين، وشخصيته تظهر على اللاعبين فى اللعب، كما يبذل المدرب العام وأائل رياض، مجهودا كبيرا مع اللاعبين».



محمد شحاتة

بعد سداسية المقاولون

الزمالك يفتح صفحة «فيوتشر».. و«أوسوريو» يرفض تصرف نداى

التقدم أمثال سامسون واناصر منسى وعمرو السيسى

وعمر جابر ونجنا فى إعادة جزء من مستوى اللاعبين، ونهجز الفريق بشكل محترم وهناك تحسن ملحوظ فى آخر فترة، ونستطيع أن نقول إننا نمتلك فريقا قادرا على المنافسة». وأضاف المدير الفنى: «سعيد بمستوى ثلاثى الزمالك حاتم سكر وحسام عبدالجيد ومحمد طارق مع المنتخب الأولمبى، لأنهم يمثلون الزمالك، كما أن عودة نبيل عماد دونجا ومصطفى شلبى ومحمود حمدى الوئش من الإصابة ستجعل الفريق أقوى وقادرا على المنافسة». وأكد أوسوريو أن الزمالك يتحسن من مباراة للأخرى، مضيفا أنه أجرى التبديلات بعد ١٢ دقيقة من الشوط الثانى لإراحة زيزو وشيكايالا والجزيرى موضحا أن الأداء الهجومى تحسن وهناك تطور فى إنهاء المحاولات.

وقال المدير الفنى: «الفريق خاض معى ٥٢ تدريبا وتدريبنا على ٣ طرق لعب مختلفة، واللاعبون يعلمون جيدا واجبات مراكزهم، وستكون مباراة الأهلى فرصة كبيرة لإثبات أننا نستطيع منافستهم».

كتب - مصطفى جويلى:

رفض الجهاز الفنى للزمالك بقيادة الكولمبى خوان أوسوريو منح لاعبيه أى راحة عقب الفوز الساحق على المقاولون بنتيجة ١-٦ فى ريع نهائى كأس مصر.

وبدا الزمالك استعداداته لمواجهة فيوتشر بعد غيغ السبت فى الدورى الممتاز بمران قوى أمس الأربعاء شارك به اللاعبون البدلاء بينما خاض الأساسيون تدريبات استشفائية.

وعبر أوسوريو عن سعادته بالفوز العريض ولكنه غاضب من تصرف إبراهيم نداى لاعب الفريق بالاستعراض بالكرة بعد التقدم بسداسية، مؤكدا أنه ليس مقبولا استغزاز الماضيين.

من ناحيته أعرب المدير الفنى لفريق الزمالك عن سعادته بالتأهل لنصف نهائى كأس مصر والفوز على المقاولون العرب فى مباراة دور الثمانية.

وتابع أوسوريو: «الزمالك سيطر على مجريات اللعب فى المباراة ومنحنا الفرصة لبعض اللاعبين فى اللقاء بعد

العروض السعودية تهدد بقاء «عبدالمنعم»

الأهلى يتخلص من «سافيو»

.. ويتوصل لاتفاق لحسم صفقة «بوبو»

كتب- محمد اللاهونى:

تخلص النادى الأهلى من البرازيلى برونو سافيو صانع ألعاب الفريق بشكل رسمى بعد رحيله إلى نادى بوليفار البوليفى فريقه السابق.

وتوصل الأهلى إلى تسوية مالية مع بوليفار بجانب إنهاء أزمة المستحقات المالية المتأخرة للاعب لينضم سافيو لأوصيغ سافيو أول الراحلين بشكل رسمى عن الأهلى، كما اقترب حمدي فتحى لاعب خط الوسط أيضا من الانتقال رسميًا إلى الكورة القطرى، كما تضم قائمة المرشحين للرحيل الثانى أيمن أشرف وشادى حسين اللذين تلقيا العديد من العروض مؤخرًا.

ولم يحسم الأهلى بعد ملف اللاعبين الماعرين أو المرشحين للخروج على سبيل الإغارة فى الموسم المقبل خاصة أن الفريق الأحمر لم يحسم بعد لقب الدورى الممتاز.

فى الوقت الذى تلقى محمد عبدالمنعم مدافع الأهلى اتصالات مكثفة من أجل الرحيل عن الفريق الأحمر للدورى السعودى.

وحصل عبدالمنعم على عروض شفهوية من نادى الاتحاد لتعويض أحمد حجازى نجم منتخبنا الوطنى



أفراح لاعبى المنتخب الأولمبى بالتأهل إلى باريس

مدربا للمنتخب الأولمبى البرازيلى، الذى توج معه بذهبية أوليمبياد ريو دى جانيرو ٢٠١٦.

وعن منافسه المقبل فى النهائى، علق ميكالى: «المغرب منتخب رائع وسوف نستعد جيدا للنهائى للمنافس الذى يملك ميزة اللعب على أرضه، لكننا قادرون على الفوز فى ظل تقارب المستويات».

مدرب المغرب: معركة النهائى شرسة

أكد عصام الشرعى، مدرب منتخب المغرب الأولمبى، أن فريقه حقق الهدف الأسمى بعد عبور نصف نهائى كأس أمم إفريقيا تحت ٢٣ عاما والتأهل لأوليمبياد «باريس ٢٠٢٤»، مشددا على أن معركة النهائى ستكون شرسة. وقال الشرعى: «اللعب على أرضنا لا يعنى أن المنتخب المغربى مرشح للفوز بسهولة، لقد اجتهدنا كثيرا وواجهنا كما أكدت منتخبا قويا، لأننى كنت أعرف أننا سنستطدم بمالى فى أحد الأدوار، نظرا لقوته». وحول مباراة مصر فى النهائى، قال: «الكرة المصرية مشهود لها بالمنافسة دائما على الألقاب، أعرف منتخب مصر جيدا، هو أيضا الفائز بأخر نسخة، لكن الشيء الذى يميزه هو الانسجام بين لاعبيه، لأن أغلبهم يلعب بالدورى المحلى، لكن ذلك لن يمنعنا من الفوز، خصوصا أننا نلعب فى ديارنا وعلمنا استغلال ذلك فى النهائى».

«شيتوس» يكرر الإنجاز

أعرب وإئل رياض، المدرب العام لمنتخب الأولمبى، عن سعادته بتأهل الفراعنة إلى أوليمبياد باريس ٢٠٢٤، مكررا ما فعله مع المدير الفنى شوقى غريب، الذى قاد الفراعنة لأوليمبياد طوكيو ٢٠٢٠.

وقال وإئل رياض: «التأهل للأوليمبياد للمرة الثانية على التوالي يعد إنجازا شخصيا كبيرا لى.. لقد كان حلمًا».

وأضاف: «شيء مهم أن تكون سببا فى سعادة بلدك، جئنا هنا ولدينا رغبة فى إثبات أن مصر كبيرة فى كرة القدم».

وأكمل: «الإرهاق يبدو واضحا على اللاعبين، الأداء اليوم ليس الأفضل، لكن بعض المباريات تكسب ولا تلعب». وواصل: «أهدافنا كانت واضحة، فى البداية قلنا إن هدفنا حصد اللقب، وتأهلنا إلى النهائى، وقلنا أيضا إن هدفنا الوصول إلى الأوليمبياد، وحققنا ذلك بالفعل».

تسلل

بقلم:

صبرى حافظ

ترويض الأسود.. ومعانقة المجد

من الطبعي تأهل المنتخب الأولمى لكرة القدم للدورة الأولمبية، حيث يُعد من أكثر المنتخبات الأفريقية مشاركة فى هذا العرس العالمى، والوصول لباريس ٢٠٢٤ هى المرة الثالثة عشرة والثانية على التوالي التى يتأهل فيها المنتخب الكروى للأوليمبياد بدءًا من عام ١٩٢٠ نهاية بطوكيو ٢٠٢٠.

ورغم التأهل فى دورتى ٥٦ بملبورن أستراليا، وموسكو ٨٠، إلا أننا لم نشارك بسبب العدوان الثلاثى على مصر فى الأولمى، والغزو الروسى لأفغانستان فى الثانية، وكانت أفضل نتائج تحققها طوال المرات الـ١٢ هى المركز الرابع فى دورتى أمستردام ١٩٢٨ وطوكيو ٦٤.

وانتهى مشوار منتخب مصر الأولمى فى أولمبياد طوكيو ٢٠٢٠ الأخيرة فى دور ربع النهائى بالخسارة أمام البرازيل بهدف نظيف.

وخلال ٤ مباريات فى طوكيو كانت الحصيلة فى دور المجموعات تعادل سلبى مع إسبانيا وفوز وحيد على أستراليا ١/٢ والخسارة أمام الأرجنتين بهدف، قبل السقوط أمام البرازيل فى ربع النهائى.

وصول منتخبنا للمباراة النهائية لأمم إفريقيا للشباب ومواجهة المغرب بعد غيغ «السبت» على كأس البطولة فرصة العمر لهذا الجيل من اللاعبين وكتابة تاريخ جديد للكرة المصرية ومعانقة المجد باستعادة الكأس، بعد أن ظهر الأسود دون أنياب أمام مالى بالتعادل ٢/٢ فى الوقت الأصلي والإضافى وانقذتهم ركلات الترجيح والفوز ٢/٤، ليضربوا موعدا مع الفراعنة على زعامة القارة الإفريقية لمنتخبات الشباب، رغم أننا تخطينا مالى-التي أخرجت الأشقاء المغاربة بملعبهم ووسط جمهورهم- فى دور المجموعات بهدف نظيف، بعد التعادل سلبيا مع النيجر وقبل الفوز على الجابون بشათية.

ما يدعو للتأمل أن هناك تدرجا فى مستوى منتخبنا منذ بداية البطولة، ومواجهة فريق مرهق بعد أن لعب وقتًا إضافيا أمام نظيره المالى، وسيكون تحت ضغط أمام جمهوره فى حال تأخر تهديفه وكلها صعوبات تصب فى صالح منتخبنا الذى أمامه فرصة العمر فى تحقيق إنجاز تاريخى وحصد بطولة خارج الديار والوصول لباريس بروح معنوية مرتفعة.

مباراة السبت تحتاج من البرازيلى روجيريو ميكالى دكاء ودراسة جيدة لتقاطق القوة والضعف فى مواجهة منافس يقاتل من أجل حفظ ماء الوجه، ويبرهن كبريا على الجمهور وللاعبين من الفطنة بتحويل التشجيع والهتافات كطاقة إيجابية لنا تحفزنا لتحقيق إنجاز سيكتبه التاريخ لا يقل عن التأهل للأوليمبياد ضمن الثلاثة الكبار إفريقيا.

ويمتاز الفريق المغربى بالجماعية خاصة فى الثلث الأخير من ملعب المنافس مع تواضع دفاعاته وإجادة ركلات الترجيح سلاح الموهبة بالفطرة للأسود باختلاف الأعمار والمنتخبات.

وفرق بين التأهل للأوليمبياد وأنت بطل للقارة وبين الأخير من ملعب المنافس مع تواضع بطولته خارج الملعب، والوصافة، وفارق أن تحصد بطولة خارج الملعب، وأخرى تجتمع كل العوامل لصالحك من ملعب وجمهور وتعاطف حكام للفوز بها.

فرق بين فريق ذهب إلى المغرب وكل أماله التأهل حتى ولو احتل المركز الثالث وآخر ضرب بكل الصعاب عرض الحائط وتصدى بجسارة الأبطال لكل التحديات وأزمات الكرة المصرية الإدارية والفنية لتحقيق إنجاز من رحم المعاناة لاعادتها لمسارها الصحيح وإزالة الركام الذى كسى كل جسدها حاملا شمعته تضى عن نفق طويل مظلم مانحا الأمل فى الخروج بسلاما ومتوجًا بأغلى البطولات!

sabryhafez@hotmail.com

كلام X الرياضية

بقلم:

د. محمد دياب

غينيا كمان.. وكمان

غاب التنسيق لثانى مرة بعد مباراة المنتخب الوطنى الكبير فى ١٤ يونيو والتي ظل مديره الفنى فيتوريو يشكك طوال الوقت من عدم مناسبة توقيتها له ولفريقه وحمل الكاف المسؤولية، وفى وقتها قلنا لهم إن تحديد مواعيد المباريات مسئولية الاتحاد المصرى لكرة القدم، وتكرر مع منتخبنا الأولمبى وفى البطولة الإفريقية المؤهلة لباريس ٢٠٢٤ وبالمصادفة ومع غينيا أيضا، فجأة تنفق ذهن لجنة المسابقات وفى نفس توقيت مباراة المنتخب الدولية والمحددة مسبقًا حشر مباراة فى كأس مصر بين الزمالك والمقاولون بفارق نصف ساعة! ولا ندرى لماذا هذا التداخل العربى فى التوقيتات؟ اللهم إلا إذا كان هذا يتم هذا بغرض غير معلوم مثل التغطية على نتيجة المنتخب ومستواه الفنى! الحقيقة هذا أمر مستغرب ورغم أن قرار تعديل مباراة الكأس سواء بالتقديم أو التأخير لساعتين فقط كان لن يكلف اتحاد الكرة جنبها مصريا واحدًا، وخاصةً ليس فى هذه المباراة أى حساسية أو منافسين يترتب على نتيجتها نفع أو ضرر لهم! ولذا على الاتحاد الفصل بين توقيت المباريات حيث إن هذا الترتيب به الكثير من الاحترام لجامهائير الكرة عمومًا! وهنا تظهر صورة التخييل وعدم التخطيط جلية وانعدام التنسيق من جانب الاتحاد المصرى للكرة المهم ظهر المنتخب إلى حد ما متماسكًا واستطاع تخطى غينيا والتأهل للدورة الأولمبية فى باريس العام القادم، وتأهل للمباراة النهائية والتى تأهل من ورائه المغرب الأولمبى المضيف ليكون نهائى عربى بامتياز وبهذا يمكننا الفوز ببطولة إفريقيا مع التأهل الذى حدث فعليًا ويكون نصرًا مؤزرًا بإذن الله.

وعلى الجانب الآخر اكتسح الزمالك المقاولون بستة أهداف لهدف واحد وليحقق نتيجة قياسية كانت القلعة البيضاء فى أشد الحاجة إليها ويستعيدوا الثقة سريعًا ويسعدوا جماهيرهم فى كل مكان. ندعو مسئولى الرياضة بمزيد من التنسيق الواعى لكافة شئون الكرة المصرية وتنمى لكم التوفيق بإذن الله.

mndiab@hotmail.com



تامر مصطفى

المصرى يصارع «الحرس» فى الكأس

يمهى عبدالرازق، مواصلة صحوته بعد بلوغ نهائى كأس الرابطة بجانب الأداء المميز فى الدورى. ويتطلع الحرس بقيادة مدربه محمد مكى لتحقيق الفوز بعد تحسن أداء ونتائج الفريق رغم هبوطه لدورى القسم الثانى بشكل رسمى.

يلتقى المصرى اليورسعيدى منافسه حرس الحدود فى الثامنة والنصف مساء اليوم الخميس على ملعب برج العرب بالإسكندرية فى دور الستة عشر ببطولة الكأس. ويأمل المصرى بقيادة مدربه

إنبى يغلق باب رحيل نجومه للقطين

كتب- سارة جاب الله:

أكد تامر مصطفى، المدير الفنى لفريق إنبى، أنه اتخذ قرارًا بالتشاور مع مجلس الإدارة بالنادى بعدم التفریط فى أى من نجوم الفريق لقطبى الكرة المصرية الأهلى والزمالك، خلال الموسم الجديد.

وقال مصطفى إن فريق إنبى فى كل موسم كان يعمل على بيع لاعبين وثلاثة من القوام الأساسى للفريق، ما أدى إلى تدهور النتائج وتراجع مستوى الفريق.

وأشار إلى أن إنبى لا يمنع احتراف لاعبيه فى أوروبا، مؤكدًا أنه لن يتم التفریط فى لاعبيه لأندية القمة.

وعبر مدرب إنبى عن سعادته بالوصول لنصف النهائى بعد الفوز على النجوم بنتيجة ١-٣ مؤكدًا أن هذا التأهل جاء بعد غياب ٧ أعوام كاملة. وطالب مصطفى لاعبيه بخلق ملف الكأس والإعداد لمباراة سموحة يوم الثلاثاء المقبل بالدورى.

الخميس ٢٠٢٣ - ١٨
ذى الحجة ١٤٤٤هـ - ٢٩
يؤونة ١٧٢٩ العدد ٢٠٥٩ -
السنة التاسعة والثلاثون

الآخيرة

إشراف:

خالد حسن

alakhera.wafd@yahoo.com

الورد

الأسبوعي

لمزيد من الأخبار والتقارير المصورة ALWAFD.NEWS

كلام فى الهوا



بقلم: حسين حلمي

تضارب المصالح

أو هيئة أو من يمثلها رسمياً بأى شكل من الأشكال، ويكون متعارضاً مع أداء واجباته أو واجبات ممثل تلك الهيئة. ولعل من ضمن أشكال تضارب المصالح الميل إلى تحقيق مصلحة شخصية أو معايلة أو محسوبية ناتجة عن علاقة قرابة أو صداقة أو شراكة، أو التأثير بعلاقة عدواة أو كراهية للآخر. وأيضاً من أشكال تضارب المصالح قبول الهدايا أو الضيافة أو التكريم من المتعاملين معهم. إذ أن هذا يؤثر من غير شك على التزامات هؤلاء الذين يقبلوا تلك الهدايا. ومن أكبر أشكال تضارب المصالح استفادة البعض من المعلومات التى لديهم بحكم وظائفهم من مجلس إدارة هيئات للتعلق عليها فى برنامج يقدمه أو يقدمه أحد العاملين لدى تلك الهيئة للظهور معه فى هذا البرنامج الذى يحصل منه على آلاف الجنيئات. لم نقصد أحداً!!

تضارب المصالح وضع يقع فيه شخص أو هيئة ما لتحقيق مصالح خاصة سواء كانت تلك المصلحة مادية أو معنوية على حساب واجبات وظيفية، مهما حاولت الدول أو الهيئات مكافحة ذلك التضارب، حفاظاً على سمعة ونزاهة الشخص أو الهيئة والمحافظة على مصالح أصحاب المصلحة. ويمكن أن تتضارب المصالح من أى تصرف أو موقف يحقق مصلحة مادية أو معنوية لشخص ما

عصام زكريا رئيساً لهجران الإسماعيلية ونصرالله للقومي للسينما



يسرى نصرالله



عصام زكريا

كتب- صفوت دسوقي:

أصدرت الدكتورة نيفين الكيلانى، وزيرة الثقافة، قراراً بتجديد تولى الناقد الفنى عصام زكريا، رئاسة مهرجان الإسماعيلية الدولى للأفلام التسجيلية والقصيرة فى دورته الخامسة والعشرين، والناقد عصام زكريا، هو صحفى ناقد سينمائى وباحث، كتب مئات المقالات السينمائية لعدة مطبوعات عربية، كما ألف ١٠ كتب عن السينما المصرية والعالمية، وترجم من الإنجليزية والألمانية عشرات المقالات، والعديد من الروايات والكتب حول فن السينما، عُين عضو لجنة تحكيم فى العديد من المهرجانات السينمائية المحلية والدولية، وشارك فى العديد من الندوات الثقافية والبرامج السينمائية الخاصة، كما عمل فى مواقع مختلفة فى معطم مهرجانات السينما التى تقام فى مصر. كما أصدرت، ووزارة الثقافة، قراراً بتولى المخرج يسرى نصرالله، رئاسة المهرجان القومى للسينما المصرية، فى دورته الخامسة والعشرين. يُذكر أن يسرى نصر الله، كاتب ومخرج مصرى، ولد فى الجزيرة عام ١٩٥٢، وتلقى تعليمه فى المدارس الألمانية، ثم التحق بالمعهد العالى للسينما سنة ١٩٧٢ لكنه لم يستمر فى الدراسة به سوى أربعة أشهر فقط، فقرر الاتجاه لدراسة الاقتصاد والعلوم السياسية فى جامعة القاهرة، وعمل كناقد سينمائى فى صحيفة السفير اللبنانية لمدة أربع سنوات -خلال فترة الحرب الأهلية اللبنانية-، كما عمل مساعد مخرج فى بيروت مع المخرج الألمانى «فولكر شلوندورف» فى فيلم المزيغ، والمخرج السوري «عمر أميرالاي» فى الفيلم الوثائقي مصائب قوم، وعاد إلى مصر ليعمل مساعد مخرج مع يوسف شاهين فى فيلمي «دوفا يا يونابرت وحدوتة مصرية» ١٩٨١، وشارك أيضاً يوسف شاهين فى كتابة سيناريو إسكندرية كمان وكمان ١٩٩٠، ثم خاض التجربة الإخراجية فى نفس العام، حيث أخرج فيلمه الروائى الطويل الأول سرفات صيفي، والثانى مرسيدس سنة ١٩٩٢، وبعدها صبيان وبنات ١٩٩٥، المدينة ١٩٩٩، ثم فيلم باب الشمس ٢٠٠٤، إلى جانب فيلمه المميز جنيئة الأسماك ٢٠٠٨.

توزيع ٩٠ جهاز أشعة على المستشفيات بالمحافظات

كتب- إيمان الجندى:

أعلنت وزارة الصحة والسكان عن توفير ٩٠ جهاز أشعة بمختلف أنواعها وتوزيعها على جميع المراكز والوحدات الصحية والمستشفيات بجميع محافظات الجمهورية خلال شهر مايو الماضى، لتحسين وضع كفاءة الخدمة الطبية المقدمة للمريض المصرى. وقال الدكتور حسام عبد الغفار، المتحدث الرسمى باسم وزارة الصحة، إنه تم المرور على ٢٥٦ منشأة بجميع محافظات الجمهورية لحصر احتياجات أجهزة الأشعة بمختلف أنواعها داخل أقسام الأشعة بالمستشفيات، واتخاذ الإجراءات اللازمة لتوفيرها، حيث تم توفير الأشعة التخصصية بمختلف أنواعها العادية (X-Ray) وأجهزة الموجات فوق الصوتية، كما أشار الدكتور محمد النادى، رئيس الإدارة المركزية للطب العلاجي، إلى صرف ١٠ ماكينات غسيل كلوى لصالح مستشفى حيات السوسى لبدء التشغيل الفعلى لوحدة الكلى، لافتاً إلى الانتهاء من تركيب محطتى معالجة المياه بمستشفى الشيخ زايد المركزى وبنى عبيد التخصصى الكلى بمستشفيات لبدء التشغيل لوحدة الكلى. وذكر «النادى» أنه تم عقد ٢٤ دورة تدريبية لتدريب ٤٢٢ صديقاً من مسئولى مستلزمات الغسيل الكلى بمستشفيات وزارة الصحة بمحافظات الإسكندرية والغربية والشرقية وكفر الشيخ والبحيرة، بالإضافة إلى عقد ٢٦ دورة تدريبية لتدريب ٤٨٦ متدرباً من الأطباء والمتربين وفى الكلى بمحافظات الدقهلية والقليوبية وسوهاج وكفر الشيخ والبحيرة، لرفع كفاءة العاملين بوحدات ومراكز الغسيل الكلى.

● اشتعل الغضب والعنف والنيران

فى كثير من المدن الفرنسية بسبب مقتل الصابى -ثالث- على يد الشرطة الفرنسية بسبب عدم الامتثال لتعليماتها بالتحوقف، واستمراره بالسير دون أن يمثل أى خطر أو تهديد لرجال الشرطة، ومع ذلك صوب الشرطى الرصاص إلى صدره وأزاده قتيلا، وهو ما أدى إلى انفجار غضب عارم بدأ من ضواحي باريس وامتد إلى كثير من المدن الفرنسية، على اعتبار أنها جريمة عنصرية فى حق صلبى مسلسل من أصول جزائرية، ومع أن الحكومة الفرنسية فرضت حظر التجول ليلا على أكثر من عشرين مدينة، ودفعت بحوالى ٤٥ ألف من عناصر الشرطة والدرك لمواجهة أعمال العنف والشغب، واعتقال حوالى ٢٥٠٠ مواطن، إلا أن الأحداث تتصاعد، إلى حد أن الحكومة تدرس إعلان حالة الطوارئ خشية تحول الأحداث إلى حرب أهلية، والواقع أن هناك أزمة قبيّة فى المجتمع الفرنسى بعد صعود تيارات اليمين المتطرف فى مواجهة الفرنسيين من أصول أجنبية، وشعورهم بالاضطهاد والتمييز على أساس دينى أو عرقى، وهى نفس الأزمة التى يعانى منها الأمريكيون من أصول أفريقية والعنصرية التى تمارس ضدهم، كما حدث فى مقتل الشاب الأسود -جورج فلويد- عندما ضابط شرطة أبيض بركبته على عنقه

بالتعاون مع الجمعيات الأهلية ومؤسسات المجتمع المدني

المنطقة الشمالية العسكرية تنظم حفل زفاف جماعياً لـ ٣٠٠ شاب وقتاة من أبناء المحافظات



المنطقة الشمالية العسكرية تحية وتهنئة الفريق أول محمد زكى القائد العام للقوات المسلحة وزير الدفاع والإنتاج الحربى والفريق أسامة عسكر رئيس أركان حرب القوات المسلحة للحضور ، مؤكداً أن الحفل يعكس المسئولية المجتمعية التى تقوم بها القوات المسلحة تجاه أبناء الشعب المصرى بمختلف فئاته. وتضمنت الفعاليات تقديم الأجهزة الكهربائية والأثاث والمستلزمات المنزلية وكذا هدايا مادية لتخفيف الأعباء عن كاهل الشباب والفتيات المقبلين على الزواج وأسرهم، كما تم تنفيذ عدد من الفقرات الفنية والترفيهية بمشاركة الموسيقار العسكري. من جانبهم أعرب الحضور عن تقديرهم البالغ لما تقوم به القوات المسلحة من جهود لتقديم كافة أوجه الدعم والرعاية لأبناء الشعب المصرى.

إخلاء الجناح الغربى.. وتحقيقات مكثفة حول ملابسات الفضيحة

«كوكايين» فى البيت الأبيض



وطرحت وسائل إعلام أمريكية عدة تساؤلات عما يتعاطى الكوكايين فى قلب البيت الأبيض، الذى تدار منه سياسات أكبر دولة فى العالم. كانت الخدمة السرية بالولايات المتحدة قد

وقال المتحدث باسم الخدمة السرية، فى بيان عبر البريد الإلكتروني، أغلق مجمع البيت الأبيض احترازياً، بينما كانت عناصر من الخدمة السرية تفحص مادة مجهولة عُثِر عليها داخل منطقة عمل. وأضاف المتحدث أن المادة عُثِر عليها فى الجناح الغربى من البيت الأبيض، الذى يضم المقر التنفيذي الذى يعيش فيه الرئيس الأمريكى جو بايدن والمكتب البيضاوى وغرفة اجتماعات ومنطقة للمؤتمرات الصحفية، بالإضافة إلى مكاتب ومساحات عمل للمستشارين والموظفين بالرئاسة.

ولم يكن بايدين فى البيت الأبيض عند العثور على المادة، حيث يعمل المئات فى الجناح الغربى أو يهرون به بشكل منتظم. وقالت أخرى فى إدارة الإطفاء التى رفضت إدارة الإطفاء العاصمة لإجراء تقييم، وسرعان ما حددت أن المادة غير خطيرة.

الامبريالية، ولم يكن تصريح الرئيس الأمريكى الأسبق جورج بوش بحربه على العراق بأنها حرب صليبية. مجرد ذلة لسان كما فسرها البعض حينها، وأكدت الأحداث والوثائق أنها كانت حربا ذات أهداف عقائدية واقتصادية راح ضحيتها ملايين العراقيين الشريفة الأكبر منهم كانت من الأطفال، ولم يكن صنعية -داعش- بأيدي الأمريكان والغرب ومدعم بالمال والسلاح وتوجيههم نحو جرائم يعنها إلا تأكيداً على صناعة نموذج مشوه وارهابى للإسلام، وبلغ على عنصرية الغرب ومساعدته لتيارات الإسلام السياسى المتشدد للوصول إلى الحكم وإحداث الفوضى الخلاقة فى الدول التى تشطب فيها هذه التيارات كان هدفا استراتيجيا لأمريكا والغرب بشكل عام، والحقيقة أن الغرب استطاع ترسيخ صورة مشوهة للإسلام، وانطبعت هذه الصورة على الإنسان الشرقى، وأصبحت هناك صورة ذهنية سيئة لدى كثير من العامة فى الغرب عن الإنسان الشرقى بأنه عديم الرحمة والإنسانية، ولا تتغير هذه الصورة إلا فى نطاق ضيق ومحدود بسبب المعاملات والاحتكاكات الفعلية، بينما الغالبية تستمر أسيرة شبكات السياسية

بقلم: عبد العزيز التحاس

وهذه العنصرية يتبناها كثير من وسائل الإعلام والساسة الغربيين وجميعنا تابع تصريحات نيس ستولتنبرج أمين عام حلف الناتو الذى اعتبر حرق المصحف الشريف أمام مسجد بمدينة استوكهولم صباح يوم عيد الأضحى المبارك -تحت شعار حرية التعبير- وهم يعلمون أكثر من غيرهم أن هذه الجريمة هى أكبر لعقيدة بهذه الجريمة العنصرية، وإذا كانت دولة مثل البرازيل انتفضت على مستوى برلمانها وزارة خارجيتها بسبب العنصرية ضد لاعبيها فينيوسوس، يجب على الدول العربية والإسلامية أن يكون تحركها أكبر فى مواجهة هذه الجريمة ضد أبنائها وعقيدتها من خلال خطوات سياسية واقتصادية فعلية يكون لها تأثير على هذه الدول.

لأسف العنصرية هى جزء لا يتجزأ من ثقافة الغرب الذى يتشدق كثيرا بقضايا حقوق الإنسان والحريات العامة وغيرها من القضايا التى يستخدمها لأهداف سياسية واقتصادية وتحقيق مصلحة الخاصة القائمة على ثقافة

بقلم: محمد صبر

استقبل الفريق محمد عباس حلمى، وزير الطيران المدني، السيد أنوبيرتول رولاند، وزير النقل والمواصلات فى جمهورية بوركينا فاسو والوفد المرافق له بمقر ديوان عام الوزارة، لبحث آفاق التعاون المشترك بين البلدين فى مختلف أنشطة النقل الجوى، وذلك بحضور عدد من قيادات وزارة الطيران المدني والجانب البوركينى، حيث تم استعراض عدد من الملفات

كتب- عبد الخالق خليفة وأمانى سلامة:

استقبل الفريق محمد عباس حلمى، وزير الطيران المدني، السيد أنوبيرتول رولاند، وزير النقل والمواصلات فى جمهورية بوركينا فاسو والوفد المرافق له بمقر ديوان عام الوزارة، لبحث آفاق التعاون المشترك بين البلدين فى مختلف أنشطة النقل الجوى، وذلك بحضور عدد من قيادات وزارة الطيران المدني والجانب البوركينى، حيث تم استعراض عدد من الملفات

منح ودورات تدريبية مجانية من «الشباب والرياضة»

كتبت - شيرين عجمى:

أعلنت وزارة الشباب والرياضة من خلال الإدارة المركزية لتمكين الشباب، بالتعاون مع المؤسسة الاجتماعية القبطية للتنمية اإيجيپكوت، عن عدد من المنح والدورات التدريبية المجانية، من جانبه، أكد الدكتور أشرف صبحى، وزير الشباب والرياضة، أن التعاون مع الجهات الشريكة يوفر للشباب فرصاً تدريبية لاتجاه للتدريب التحولى، حيث إنه يعمل على إعادة تحويل فئة مؤهلة مسبقاً لوظائف لا يوجد عليها طلب فى سوق العمل الحالى لتصبح قادرة على ممارسة مهنة أخرى يطلبها سوق العمل، فالتدريب الذى يكسب المتدرب معارف ومهارات فى مجال أو تخصص آخر يمكنه من أداء وممارسة أعباء التخصص الجديد. من جانبها أكدت منال جمال – رئيس الإدارة المركزية لتمكين الشباب– على أهمية هذه التدريبات للشباب، ومدى حرص الإدارة المركزية على التنوع فى التدريبات التى توفرها للشباب ومتابعة تنفيذها لتحقيق أقصى استفادة منها. ويتم تقديم منح فى المجالات التالية فى دورة فى صيانة أجهزة منزلية غسالة – بوتجاز – سخان – دفاية كهربائية – مكواة – مكسكة كهربائية – مروحـة والتبريد والتكييف، بالإضافة إلى النظم الكهربائية المتكاملة.



طبع بمطبخ الأخبار