مصر تحذر من تجدد التصعيد بالمنطقة

«القاهرة» تدين قصف الأردن والإمارات.. و«أبوظبى» تنفى استهداف «المنهاد»

كتبت- تهانى شعبان ومنار السويفى:

أدانت مصر الهجمات الإيرانية التى طالت كلاً من دولة الإمارات العربية المتحدة والمملكة الأردنية الهاشمية، وأعربت عن بالغ القلق إزاء استمرار هذه الاعتداءات وما تمثله من تهديد مباشر لأمن وسلامة الدول الشقيقة وشعوبها، فضلاً عما تحمله من مخاطر جدية باتساع نطاق المواجهة وتقويض فرص استعادة الاستقرار فى المنطقة.

وجددت مصر تضامنها الكامل مع الإمارات والأردن، وأكدت ضرورة احترام سيادة الدول وسلامة أراضيها، وصون أمن وسلامة الملاحة وحرية حركة السفن فى الممرات والمضايق البحرية وفقاً لقواعد القانون الدولى، محذرة من التداعيات الخطيرة لاستمرار التصعيد على الأمن والاستقرار الإقليميين.

كما شددت على ضرورة وقف الهجمات وخفض حدة التصعيد، والعودة إلى مائدة المفاوضات وإتاحة الفرصة للمسارات الدبلوماسية للتوصل إلى حلول تسهم فى استعادة الأمن والاستقرار وتجنيب المنطقة مخاطر اتساع نطاق المواجهة.

وكان الجيش الإيرانى، استهدف بعشرات الطائرات المسيرة مواقع تمركز المروحيات والقوات الأمريكية فى قاعدة «المنهاد» بدولة الإمارات العربية المتحدة، عقب الهجمات الأمريكية على جزيرة لارك.

وقال الحرس الثورى الإيرانى، فى بيان: «دمرنا بنى تحتية ومواقع تمركز مقاتلات العدو فى قاعدتى الملك حسين والأزرق الجويتين الأمريكيتين فى الأردن»، مشيراً إلى أن الهجوم على القاعدتين فى الأردن جاء «رداً على العدوان الأمريكى الصهيونى على جزيرة لارك»، ولفت البيان إلى أن الحرس الثورى استخدم فى الهجمات مسيرات وصواريخ باليستية تعمل بالوقود الصلب من طراز خيبر شكن، بالإضافة إلى صواريخ قدر وعماد التى تعمل بالوقود السائل.

وفى أعقاب الهجمات المتبادلة، قال الرئيس الإيرانى مسعود بزشكيان إن زعزعة الاستقرار والاضطرابات فى المنطقة ليست فى مصلحة أى من الدول وستضع الجميع أمام تحديات، وأضاف فى كلمته «لا نسعى إلى الحرب لكننا لن نقف مكتوفى الأيدى فى مواجهة أى اعتداء وسنرد على المعتدين رداً حاسماً».

ونفت أبوظبى استهداف قاعدة المنهاد الجوية، وأكدت أن القوات المسلحة الإماراتية فى حالة استعداد وجاهزية للتعامل مع مختلف التهديدات، مشيرة إلى أن أنظمة الدفاع الجوى تواصل مهامها فى رصد ومتابعة الأجواء على مدار الساعة.

وأكدت أن ما يتم تداوله بشأن استهداف قاعدة المنهاد الجوية بصواريخ عار من الصحة، مضيفة أنها على أهبة الاستعداد والجاهزية للتعامل مع أى تهديدات.

واعترضت القوات الأمريكية عدداً كبيراً من الصواريخ الإيرانية فى الأجواء الأردنية، وقالت القيادة المركزية الأمريكية (سنتكوم)، فى بيان لها على منصة إكس: إن قواتها اتخذت إجراء محدوداً ودقيقاً ضد قوات زرع الألغام التابعة للحرس الثورى وكانت تشكل تهديداً وشيكاً فى مضيق هرمز، مضيفة أن «إيران هى من خلقت هذا التهديد، والجيش الأمريكى أزاله لحماية البحارة المدنيين، والشحن التجارى، وحرية حركة التجارة العالمية».

ووصفت القيادة المركزية ما جاء فى بيان الحرس الثورى الإيرانى من أن الضربات التى شنتها القوات الأمريكية لمنع الحرس من زرع ألغام فى مضيق هرمز تمثل «عملا عدوانيا»، بأنه «ادعاء باطل تماما».

وقال الرئيس الأمريكى، دونالد ترامب، أمس، إن الهجمات الإيرانية على دول أخرى فى المنطقة، تظهر ما قد يحدث فى حال امتلاك طهران أسلحة نووية، وكشف «ترامب» سيناريو محتملاً فى حال تمكنت إيران من الحصول على السلاح النووى، مضيفاً: «هذا يعنى أنه لو امتلكت إيران أسلحة نووية، لكانت استخدمتها، بما قد يؤدى إلى اختفاء الشرق الأوسط فعلياً، والقضاء على إسرائيل بالتأكيد، وأظن أننا سنكون التاليين أى أمريكا أو أوروبا»، وأكد أن الحرب ضد إيران تهدف بالدرجة الأولى إلى منع طهران من الحصول على أسلحة نووية، وذكر أن إيران هى الدولة الرائدة عالمياً فى رعاية الإرهاب، وأكد ترامب: «قريباً سأعلن أن مضيق هرمز أرضاً تابعة للولايات المتحدة».

وكانت الولايات المتحدة شنت الأحد غارات جوية استهدفت منصات إطلاق صواريخ إيرانية على جزيرة لارك فى مدخل الخليج، فى أول هجوم على إيران منذ أواخر يوليو.

وقال المتحدث باسم البحرية الأمريكية الكابتن تيم هوكينز: «قصفت القوات الأمريكية منصتى إطلاق إيرانيتين فى جزيرة لارك»، وأضاف أنه «تم رصد قوات تابعة للحرس الثورى الإيرانى وهى تستعد لإطلاق صواريخ محملة بألغام بحرية باتجاه مضيق هرمز».

وأعلن الحرس الثورى الإيرانى مقتل عدد من عناصره ومن المدنيين فى القصف الأمريكى على جزيرة لارك. وذكر لاحقاً أن دفاعاته الجوية أسقطت مسيرة أمريكية من طراز «إم كيو ٩» فى أجواء مضيق هرمز، وقال الحرس إن «العدو الأمريكى الصهيونى.. وفى خطوة عدوانية، استهدف جزيرة لارك، ما أدى إلى استشهاد وإصابة عدد من مقاتلينا وأبناء شعبنا»، وأضاف فى البيان متوعدا «هذا العدوان، سيترتب عليه إنزال العقاب بالمعتدى».

الوفد
alwafd
صحيفة يومية أسسها فؤاد سراج الدين
عام ١٩٨٤ برئاسة تحرير مصطفى شردى
الحق فوق القوة .. والأمة فوق الحكومة
تصدر عن حزب الوفد المصرى
خمسة جنيهات
١٢ صفحة
الثلاثاء ١ سبتمبر ٢٠٢٦م - ١٩ من ربيع أول ١٤٤٨هـ - ٢٦ مسرى ١٧٤٢ق
العدد ١٢٣٥٢ - السنة الأربعون

FUTURE UNIVERSITY IN EGYPT
جامعة المستقبل
Call 16383
www.fue.edu.eg

الوفد يرحب بزيارة الرئيس الصينى

«البدوى»: مصر تبنى شراكاتها الخارجية على الاستقلال والمصلحة الوطنية

الدكتور السيد البدوى

رحب الدكتور السيد البدوى شحاتة، رئيس حزب الوفد، بزيارة الرئيس الصينى شى جين بينغ إلى مصر ولقائه الرئيس عبدالفتاح السيسى، مؤكداً أن هذه الزيارة تعكس عمق العلاقات التاريخية بين البلدين وما بلغته من مستوى متقدم من الشراكة الاستراتيجية الشاملة، فضلاً عن دلالاتها السياسية والاقتصادية المهمة.

وقال رئيس الوفد إن زيارة رئيس إحدى أكبر القوى السياسية والاقتصادية فى العالم القاهرة تؤكد مكانة مصر وقدرتها على التحول إلى مركز إقليمى للإنتاج والتجارة والاستثمار، وبوابة للأسواق العربية والأفريقية، ونقطة اتصال رئيسية بين الشرق والغرب.

وأكد رئيس الوفد أن السياسة المصرية تقوم على استقلال القرار الوطنى والانفتاح المتوازن وتنويع الشراكات وتعظيم المصلحة الوطنية، مشدداً على أن مصر لا تنحاز إلى قوة دولية فى مواجهة أخرى، بل تبنى علاقاتها الخارجية على الاحترام المتبادل والمصالح المشتركة وعدم التدخل فى الشئون الداخلية.

وأضاف أن مصر تفتح أبوابها للاستثمار من مختلف دول العالم، وسوف تظل أبواب اقتصادها مفتوحة أمام الاستثمارات الصينية والأمريكية والأوروبية والعربية والآسيوية، وفق قاعدة واضحة تقوم على توطين الصناعة والتكنولوجيا وزيادة الصادرات وتوفير فرص العمل وتعظيم القيمة المضافة للاقتصاد الوطنى.

وأوضح أن الموقع الجغرافى الفريد لمصر، وقناة السويس والمنطقة الاقتصادية التابعة لها، وشبكة اتفاقيات التجارة التى تربطها بالأسواق العربية والأفريقية، إلى جانب بنيتها الأساسية المتقدمة وقدراتها البشرية والصناعية، تمنحها مقومات التحول من مجرد سوق كبير إلى قاعدة دولية للإنتاج والتصدير والاستثمار.

وأشار إلى أن زيارة الرئيس الصينى تمثل فرصة مهمة لجذب مزيد من الاستثمارات الصناعية والإنتاجية، خاصة فى مجالات التكنولوجيا المتقدمة والطاقة الجديدة والمتجددة وصناعة السيارات والإلكترونيات والذكاء الاصطناعى والصناعات الهندسية، بما يضمن نقلاً حقيقياً للتكنولوجيا وتوطيناً للصناعة.

وشدد رئيس الوفد على أن الانفتاح المصرى على الصين لا يأتى على حساب علاقات مصر بالولايات المتحدة أو أوروبا أو الدول العربية، وإنما يعكس قدرة الدولة على إدارة علاقاتها الخارجية باستقلال واتزان وبناء شراكات متعددة ومتوازنة تخدم أمنها القومى واقتصادها ومصالح شعبها.

وأكد رئيس الوفد أن مصر ينبغى ألا تكون ساحة للتنافس بين القوى الكبرى، بل هى شريك تسعى إليه جميع هذه القوى؛ فالدولة القوية لا تغلق أبوابها أمام العالم ولا ترهن قرارها لطرف واحد، وإنما تنفتح على الجميع، وتختار من الشراكات ما يحقق التنمية ويحفظ السيادة ويعزز القدرة الوطنية.

وأكد أن مستقبل الاقتصاد المصرى يجب أن يقوم على الإنتاج والتصدير والتنافسية، وجذب رأس المال الجاد والتكنولوجيا الحديثة وتحويل مصر إلى مركز إقليمى للصناعة والخدمات اللوجستية والتجارة، بما يليق بتاريخها وموقعها وإمكاناتها.

وتابع رئيس حزب الوفد قائلاً: «نرحب بالرئيس الصينى فى مصر، ونأمل أن تفتح هذه الزيارة آفاقاً جديدة للتعاون الاقتصادى، مؤكداً أن مصر سوف تظل دولة منفتحة على الشرق والغرب، مستقلة فى قرارها، متمسكة بمصالحها الوطنية، وقادرة على أن تكون شريكاً يحظى باحترام العالم.

واختتم رئيس الوفد بيانه قائلاً: «حفظ الله مصر وأبقاها أرضاً للسلام، ومركزاً للإنتاج، وقبلة للاستثمار، وشريكاً رئيسياً فى صناعة مستقبل المنطقة والعالم».

«السيسى» يوجه بإنشاء مناطق استثمارية متكاملة حول المطارات المصرية

اجتمع الرئيس عبدالفتاح السيسى، أمس، مع الدكتور مصطفى مدبولى رئيس مجلس الوزراء، والدكتور سامح الحفنى، وزير الطيران المدنى، والفريق أحمد الشاذلى، مستشار رئيس الجمهورية للشئون المالية. وصرح المتحدث الرسمى باسم رئاسة الجمهورية بأن الاجتماع تناول متابعة تطوير منظومة الطيران المدنى، حيث عرض وزير الطيران المدنى مكونات تطوير منظومة الطيران، ومن بينها الأعمال الجارية لتحديث البنية التحتية للمطارات، وزيادة طاقاتها الاستيعابية، وتحسين مستوى الخدمات المقدمة للركاب.

كما استعرض الوزير خطة الأنشطة المستقبلية للوزارة، مشيراً إلى أن الاستثمار المستمر فى تحديث وتوسيع الطاقة الاستيعابية للمطارات المصرية يهدف إلى تلبية متطلبات التنمية الشاملة للدولة، ومواكبة الزيادة المطردة فى حركة السياحة والسفر العالمية، ترسيخاً لمكانة مصر وموقعها الجغرافى المتميز.

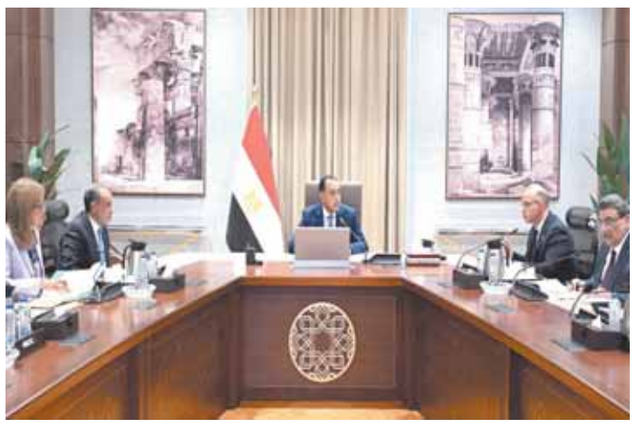
وأكد الرئيس ضرورة العمل المستمر على تطوير منظومة الطيران المدنى، من خلال تحديث البنية التحتية للمطارات، ورفع كفاءة الخدمات، وتعزيز أعلى معايير السلامة والأمن، بما يسهم فى زيادة القدرة التنافسية للمطارات المصرية إقليمياً ودولياً، مع تعزيز مشاركة القطاع الخاص فى إدارتها وتشغيلها.

وأوضح السفير محمد الشناوى، المتحدث الرسمى، أن الاجتماع شهد أيضاً استعراضاً للرؤية الاستراتيجية، والموقف التنفيذى لمشروع إنشاء مبنى الركاب رقم (٤) بمطار القاهرة الدولى، حيث أشار الدكتور سامح الحفنى إلى أن المشروع يستهدف إنشاء مبنى ركاب جديد بطاقة استيعابية تبلغ نحو ٤٠ مليون راكب سنوياً، بما يمثل نقلة نوعية فى الطاقة الاستيعابية لمطار القاهرة، ويدعم مستهدف الدولة بتحويل مصر إلى مركز إقليمى رئيسى للطيران والنقل والخدمات اللوجستية، منوهاً بأن المشروع يعتمد على أحدث المفاهيم العالمية فى تصميم وتشغيل المطارات، من خلال تطبيق تقنيات الذكاء الاصطناعى والتحول الرقمى، وتطوير منظومة تشغيل ذكية ومستدامة ترتقى بجودة الخدمات المقدمة للمسافرين، وتحسن كفاءة العمليات التشغيلية، مع مراعاة أعلى معايير الاستدامة البيئية.

وذكر المتحدث الرسمى أن الرئيس وجه بإنشاء مبنى الركاب الجديد وفق أعلى المعايير العالمية من حيث التصميم والتكنولوجيا والاستدامة وكفاءة التشغيل لجعل مبنى الركاب الجديد أحد النماذج الدولية المتميزة للمطارات الجديدة، كما وجه بتعزيز الشراكات الاستراتيجية لجذب المزيد من الاستثمارات الأجنبية المباشرة فى قطاع الطيران المدنى، من خلال إنشاء مناطق استثمارية متكاملة حول المطارات المصرية.

وشدد الرئيس على ضرورة رصد أى شكاوى تتعلق بجودة الخدمات فى المطارات المختلفة، والتعامل معها بجدية وسرعة، بما يسهم فى تحسين تجربة السفر وتعزيز ثقة المسافرين.

الحكومة: شراكة استراتيجية شاملة وفرص استثمارية ومشروعات مشتركة مع بكين



كتب- عبدالرحيم أبوشامة:

ناقشت الحكومة، أمس، فى اجتماع عقده الدكتور مصطفى مدبولى، رئيس مجلس الوزراء، اجتماعاً بمقر الحكومة بالعاصمة الجديدة؛ الترتيبات النهائية لزيارة الرئيس الصينى شى جين بينج، لمصر، وذلك بحضور الدكتور بدر عبدالعاطى، وزير الخارجية والتعاون الدولى والمصريين بالخارج، والدكتور محمد فريد صالح، وزير الاستثمار والتجارة الخارجية، والدكتورة هالة السعيد، مستشار رئيس الجمهورية للشئون الاقتصادية، والفريق أحمد الشاذلى، مستشار رئيس الجمهورية للشئون المالية، وكذا مسئولو الوزارات والجهات المعنية، وشارك فى الاجتماع عبر تقنية الفيديو كونفرانس أحمد كجوك، وزير المالية.

و قال رئيس الوزراء: سبق عقد عدد من الاجتماعات الخاصة بالاستعداد لزيارة الرئيس الصينى لمصر، وننهى اليوم الترتيبات الأخيرة لهذه الزيارة المهمة.

وأكد الدكتور مصطفى مدبولى الأهمية التى تحظى بها زيارة الرئيس الصينى فى زيادة أطر التعاون بين مصر والصين، ودفع مسارات التنسيق والتعاون المشترك بينهما فى مختلف المجالات.

وأشار رئيس مجلس الوزراء فى هذا الشأن إلى دور الوحدة الخاصة بالصين، بمجلس الوزراء، فى تعزيز وتعميق أوجه التعاون مع الجانب الصينى فى المجالات التنموية والاقتصادية المختلفة، وبحث المشروعات والمجالات المقترحة والمحتملة للتعاون المستقبلى، وذلك فى سياق التطور المتواصل للعلاقة الثنائية بين البلدين، وتصل إلى مستوى الشراكة الاستراتيجية الشاملة.

وشهد الاجتماع استعراض الترتيبات النهائية لزيارة الرئيس الصينى، فضلاً عن مجالات التعاون المتنوعة بين البلدين، وكذا المشروعات المشتركة القائمة بينهما، مع تأكيد أهمية مواصلة البناء على ما تحقق خلال السنوات المنقضية من نتائج إيجابية وتطور ملموس فى العلاقات، بما يسهم فى دعم جهود التنمية وزيادة الاستثمارات.

وتم، فى أثناء الاجتماع، التأكيد على أهمية تعزيز الفرص الاستثمارية، خاصة فى سياق ثقة مجتمع الأعمال الصينى فى مناخ الاستثمار المصرى، وكذا تعميق الاستفادة من الفرص المتاحة للتعاون فى المجالات والقطاعات ذات الأولوية، فى سبيل تحقيق المصالح المشتركة للدولتين.

لجنة الحكام تبرئ «معروف» فى أزمة مباراة الأهلى و«زد»

كتب- محمد اللاهونى:

أصدرت لجنة الحكام فى اتحاد الكرة، برئاسة عصام عبدالفتاح، بياناً رسمياً أعلنت خلاله براءة الحكم محمد معروف عما أثير حول واقعة حديثه مع وائل جمعة مدير الكرة بالنادى الأهلى باستبدال اللاعب على محمود فى لقاء زد تجنباً لطرده. وقالت اللجنة فى بيان رسمى إنها عقدت اجتماعاً لمناقشة الواقعة، واستمعت بشكل كامل إلى التسجيلات الخاصة بغرفة تقنية حكم الفيديو المساعد (VAR)، للوقوف على حقيقة ما دار خلال الواقعة.

وأضاف: «بعد مراجعة التسجيلات والاستماع إليها، لم يثبت للجنة الحكام أن الحكم محمد معروف تحدث إلى وائل جمعة بشأن اللاعب على محمود، ولكن كان الحديث عن مطالبة النادى الأهلى بخطأ واعتراض مدير الكرة وائل جمعة، وكان رد الحكم محمد معروف بأنه لا يوجد خطأ وتمت مراجعتها من قبل حكم الـVar، ولا يوجد فى الحوار أى حديث بمطالبة الحكم بخروج اللاعب لحمايته كما أثير بالإعلام».

وتقدمت لجنة الحكام بخالص الشكر للمجلس الأعلى للإعلام لاستدعاء الممثل القانونى للقناة لجلسة الاستماع بسبب هذه المخالفة، كما أكدت حرصها الكامل على التعامل مع جميع الوقائع والملاحظات المتعلقة بالتحكيم بكل شفافية وموضوعية، مع الالتزام بالتحقق من الحقائق قبل إصدار أى أحكام أو تداول معلومات غير دقيقة.

محمد معروف

المصريون يتحدون غلاء موسم المدارس ← 05
الذكاء الاصطناعى يراقب الأسواق ← 07
عصام عبدالفتاح: لن نصمت على إرهاب الحكام ← 09

سعر النسخة فى الخارج: الكويت 300 فلس - السعودية 3 ريالات - الإمارات العربية المتحدة 4 دراهم - سلطنة عمان 300 بيسة - الجمهورية اليمنية 30 ريالاً - المملكة المتحدة 1 استرلينى - تونس 800. دينار

الوفد
صحيفة يومية تصدر عن
حزب الوفد
أسسها عام ١٩٨٤
فؤاد سراج الدين
برئاسة تحرير
مصطفى شردى

رئيس حزب الوفد ورئيس مجلس الإدارة
د. السيد البدوى شحاتة
رئيس مجلس التحرير
خالد إدريس
رئيسا التحرير
كاظم فاضل
سامى الطراوى
المستشار القانونى للوفد
ثروت الخرباوى
رئيسا التحرير التنفيذيان
طارق تهامى
محمد بحيرى
مدير التحرير والمشرف على الديسك
د. إبراهيم عبدالمعطى
المدير الفنى
أشرف حسن
مستشار التحرير الفنى
أشرف عزب
مدير الإعلانات
خالد الشيخ
مدير الإنتاج
السيد فاروق
التدقيق اللغوى
محمود أبو العباس
المقر الرئيسى :
الحزب والتحرير والإعلانات
١ شارع بولس حنا الدقى الجيزة
ص.ب : ٣٥٧ إمبابة
تليفون: ٣٣٣٨٣١١١-٣٣٣٨٣٢٢٢
فاكس: ٣٣٣٥٩١٣٥-٣٧٦٠٢٠٠٧
إدارة الإعلانات
٠١١١٠٣٣٣١٣
الموقع الإلكترونى:
/https://www.alwafd.news
الإيميل:
Info@alwafd.news
البريد الالكترونى:
elestma3@gmail.com
alestma3@yahoo.com
التوزيع والاشتراكات
مؤسسة الأخبار
مركز خدمة العملاء
٢٥٨٠٦٤٢٠ - ٢٥٨٠٦٢١٨-٢٥٨٠٦٢٤١
الاشتراكات
الاشتراك السنوى: ١٨٢٥ جنيها
الاشتراك ٦ شهور: ٩١٥ جنيها
ثلاثة شهور: ٤٦٠ جنيها

بقلم:
لواء دكتور/ سمير فرج

رجل الأقدار.. كتاب يوثق مسيرة زعيم (8)

أتابع اليوم فى مقالى، الذى بدأته منذ أسابيع، استعراض أجزاء من كتاب «رجل الأقدار» الذى أصدرته الهيئة الوطنية للصحافة، والذى يوثق مسيرة الرئيس عبدالفتاح السيسى فى أهم اللحظات الفارقة من تاريخ مصر. وقد تناولت فى هذا الكتاب الجزء الخاص بمسيرته العسكرية حتى وصوله إلى قصر الاتحادية رئيساً للجمهورية، وانتهيت فى مقالى السابق عند توليه منصب نائب مدير إدارة المخابرات الحربية.

وطبقاً لتخطيط القوات المسلحة، صدرت نشرة يناير ٢٠١٠، التى تم بموجبها تعيين اللواء عبدالفتاح السيسى مديراً لإدارة المخابرات الحربية، ليستمر فى هذا المنصب حتى أغسطس ٢٠١٢، عندما تولى منصب القائد العام للقوات المسلحة ووزير الدفاع.

وفور صدور النشرة، كان أول المتصلين به المشير محمد حسين طنطاوى، الذى هاتفه وهو عائد من رئاسة الجمهورية عقب توقيع الرئيس الأسبق محمد حسنى مبارك على قرار التعيين، وقال له: «مبروك يا عبدالفتاح... أنت أول واحد اتصلت به بعد خروجى من مقابلة الرئيس مبارك عقب توقيعه على النشرة. أنت عارف مكانتك عندى... فاكر يوم تعيينك نائب مدير لما قلت لك شد حيلك، الفترة الجاية صعبة وعليك مهمة ثقيلة».

فرد اللواء عبدالفتاح السيسى قائلاً: «يا فندم، أنا شاكر هذه الثقة، وأطمن حضرتك أنى سأبذل كل جهدى عشان مصر أولاً، وأكون عند حسن ظن حضرتك والقوات المسلحة».

فقال له المشير طنطاوى: «أنا عارف إنك ملم بكل شىء بيحصل بحكم شغلك نائب مدير، لكن عايزك بعد يومين تعرض على الموقف داخل القوات المسلحة وخارجها، وخاصة الموقف فى سيناء، وأعرف رؤيتك وتحليلك للفترة القادمة».

أجاب السيسى: «حاضر يا فندم».

وبعد انتهاء المكالمة، أخذ سجادة الصلاة وصلى ركعتين شكراً لله على توليه هذا المنصب، الذى يعد ثالث أهم منصب فى القوات المسلحة المصرية بعد القائد العام ورئيس أركان حرب القوات المسلحة.

ثم كانت أول مكالمة أجراها إلى والده الحاج سعيد السيسى، وأبلغه بالخبر قائلاً: «يا أبى... ادعى لى، المهمة صعبة، وأنت أول واحد أحب أبلغه». ثم اتصل بوالدته، التى لم تتمالك دموعها وهى تسمع خبر تعيينه مديراً للمخابرات الحربية، فقال لها: «يا أمى، أنا وصلت هنا بتوفيق ربنا ثم بدعواتك... ادعى لى». فردت عليه: «إنت عارف يا ابنى إنى فى كل صلاة بدعى ربنا يوفقك ويحفظك».

ثم كانت المكالمة الثالثة إلى زوجته وأبنائه، وبعدها طلب من السكرتير تجهيز جدول لقاءاته مع قيادات الإدارة.

لكن المفاجأة الكبرى جاءت بعد ساعة، عندما تلقى اتصالاً هاتفياً من الرئيس الأسبق محمد حسنى مبارك، الذى هنأه بمنصبه الجديد، وقال له: «خلى بالك... عندك مهمة ثقيلة هذه الأيام، وسيناء مسئوليتك، والأحداث هناك متصاعدة، وأنا عندى ثقة كبيرة فيك».

وكانت هذه المكالمة من أهم المكالمات التى تلقاها الرئيس عبدالفتاح السيسى فى حياته، إذ شعر منذ تلك اللحظة بحجم المسئولية الملقاة على عاتقه تجاه أمن مصر.

وبعدها تلقى اتصالاً آخر من اللواء عمر سليمان، مدير المخابرات العامة، الذى قال له: «أنا مش متخيل الأيام عدت بسرعة... فاكر أول مرة شفتك فيها؟ كنت ملازم أول ضابط استطلاع كتيبة، وجاى مع المقدم سمير فرج قائد الكتيبة، وكنا فى غرفة العمليات... فاكر يا عبدالفتاح؟».

رد السيسى: «فاكر يا فندم».

فقال اللواء عمر سليمان: «سالت عليك وقتها، وقال لى اللواء سمير فرج: الملازم عبدالفتاح السيسى ضابط استطلاع الكتيبة، ضابط شاطر وذكى».

ثم أضاف: «ربنا يوفقك... أنت متميز، وقادر على تحمل المسئولية، وسنتعاون معاً بين المخابرات العامة والمخابرات الحربية».

وهكذا بدأ اللواء عبدالفتاح السيسى مشواره الجديد مديراً لإدارة المخابرات الحربية، ليتولى مسئولية أحد أخطر أجهزة القوات المسلحة المصرية فى واحدة من أدق الفترات التى مرت بها الدولة المصرية.

وبعد أن هدأت مكالمات التهنئة واستقبال الضيوف، جاء اليوم الثالث، فأصدر تعليماته إلى مدير مكتبه بعدم تحويل أى اتصالات تليفونية إليه، إلا إذا كانت من السيد رئيس الجمهورية، أو وزير الدفاع، أو من أى قائد لديه أمر عاجل. ثم جلس لمدة يومين كاملين يضع تصوراً جديداً لتطوير العمل داخل إدارة المخابرات الحربية.

ويقول الرئيس السيسى إنه فى تلك الأيام وضع خلاصة خبراته التى اكتسبها فى جميع المواقع التى شغلها، ليضع شكلاً جديداً للإدارة، سواء من حيث التنظيم أو أسلوب العمل. وكان من أهم ما تضمنه هذا التطوير إنشاء مركز لإدارة الأزمات، يكون متصلاً مباشرة بمركز إدارة أزمات القوات المسلحة.

وقد صدق المشير محمد حسين طنطاوى، القائد العام للقوات المسلحة ووزير الدفاع، ورئيس أركان حرب القوات المسلحة، على هذا التطوير والشكل الجديد لإدارة المخابرات الحربية.

وفى تلك الفترة كانت الأحداث تتصاعد بسرعة، سواء فى سيناء أو فى الشارع المصرى، خاصة بعد انتخابات عام ٢٠١٠، وتحركات جماعة الإخوان فى الشارع المصرى، وكذلك فى سيناء. ومن أجل ذلك شكل اللواء عبدالفتاح السيسى خلية عمل تضم مجموعة من الضباط من مختلف أفرع الإدارة الرئيسية، لمتابعة الأحداث المتسارعة التى تجرى فى الشارع المصرى وسيناء.

وحدد مقر هذه الخلية فى غرفة الاجتماعات الرئيسية بإدارة المخابرات الحربية، المجاورة مباشرة لمكتبه، لتكون مهمتها متابعة الأحداث أولاً بأول، وإعداد تقرير يومى يرفع إلى مدير المخابرات الحربية، وإلى الأمانة العامة لوزارة الدفاع.

وهكذا كانت الإدارة فى أعلى درجات الاستعداد، حتى جاءت أحداث ٢٥ يناير ٢٠١١ لتنطلق الشرارة التى غيرت مسار الأحداث فى مصر.

Email: sfarag.media@outlook.com

قمة شنغهاى تحت ضغط العقوبات

الصين وروسيا وإيران فى مواجهة اختبار النفوذ

كتبت ـ أمانى زكى:

تنعقد قمة منظمة شنغهاى للتعاون فى العاصمة القرغيزية بيشكيك، وسط مرحلة دولية شديدة الاضطراب تتزامن فيها الحروب مع العقوبات والصراعات التجارية، فيما تسعى الدول الأعضاء إلى تعزيز التعاون الأمنى والاقتصادى وإظهار قدرتها على التحرك بعيدا عن الهيمنة الغربية.

ووصل الرئيس الصينى شى جين بينغ والرئيس الإيرانى مسعود بزشكيان إلى بيشكيك للمشاركة فى اجتماعات القمة التى استمرت أمس الاثنين واليوم الثلاثاء، بينما ينتظر حضور الرئيس الروسى فلاديمير بوتين ورئيس الوزراء الهندى ناريندرا مودى ورئيس الوزراء الباكستانى شهباز شريف، إلى جانب قادة دول آسيا الوسطى وبيلاروس. وتكتسب مشاركة بزشكيان أهمية خاصة، كونها تجمعه مع شى وبوتين للمرة الأولى منذ اندلاع الحرب الأمريكية والإسرائيلية على إيران. ومن المنتظر أن يعقد الرئيس الإيرانى لقاءات ثنائية مع عدد من القادة المشاركين، بينهم مودى وشهباز شريف ورؤساء قرغيزستان وروسيا وطاجيكستان.

كما يتوقع عقد اجتماع ثنائى بين بوتين وبزشكيان، فى ظل تنامى التعاون العسكرى والتجارى بين موسكو وطهران. ويشارك الرئيس الإيرانى كذلك، بدعوة من الرئيس القرغيزى صادر جباروف، فى مراسم افتتاح الدورة السادسة من الألعاب العالمية للبدو الرحل.

وتأتى القمة بينما تكثف إدارة الرئيس الأمريكى دونالد ترامب ضغوطها الاقتصادية على إيران، فى محاولة لدفع طهران إلى تقديم تنازلات، وهو ما يضع منظمة شنغهاى أمام اختبار حقيقى بشأن قدرتها على دعم أحد أبرز أعضائها فى مواجهة العقوبات.

وفى نهاية أغسطس، فرضت واشنطن عقوبات ثانوية على دول تواصل تجارتها مع إيران، واستهدفت قطاعات حيوية من بينها الذهب والتكنولوجيا والأصول الرقمية والطيران والملاحة البحرية. وتأتى هذه الخطوة ضمن حملة أمريكية تهدف إلى زيادة الضغط على الاقتصاد الإيرانى وخنق مصادر الإيرادات.

وتواجه الصين هذه الإجراءات باعتبارها شريكا تجاريا رئيسيا لطهران، كما أنها من أكبر مستوردى النفط الإيرانى. وحذرت بكين من أنها ستدافع بقوة عن مصالحها، فى رسالة تعكس رفضها للضغوط التى يمكن أن تؤثر على علاقاتها التجارية مع إيران.

وتحتفظ روسيا أيضا بعلاقات وثيقة مع طهران، خصوصا فى المجالين العسكرى والتجارى، بينما تصر إيران على رفض الخضوع للضغوط والعقوبات التى تفرض عليها منذ الثورة الإسلامية عام ١٩٧٩.

لكن بزشكيان أقر فى الوقت نفسه بأن بلاده تواجه صعوبات متعددة نتيجة سنوات طويلة من القيود الاقتصادية والعقوبات الدولية.

ولا تقتصر أهمية قمة شنغهاى على الملف الإيرانى، إذ تمثل آسيا الوسطى ساحة رئيسية للتنافس بين الصين وروسيا.

وأشاد شى جين بينغ بالعلاقات بين الصين وقرغيزستان، واصفا المرحلة الحالية بأنها «عصر ذهبي»، فى وقت تعمل فيه بكين على ترسيخ حضورها الاقتصادى فى المنطقة، التى كانت لسنوات طويلة مجال نفوذ رئيسيا لموسكو.

وتنظر الصين إلى آسيا الوسطى باعتبارها منطقة استراتيجية للطاقة والتجارة والنقل، كما تسعى إلى توسيع شراكاتها الاقتصادية مع دولها.

وقال المتحدث باسم الخارجية الصينية لين جيان إن شى سيجرى خلال القمة مباحثات معمقة مع القادة المشاركين بشأن تعميق التعاون فى إطار المنظمة، فى ظل ما وصفه بـ«الظروف الجديدة» التى يشهدها العالم. وأضاف أن بكين مستعدة لبناء التوافق وفتح فصل جديد من التعاون خلال اجتماعات بيشكيك.

تضم منظمة شنغهاى للتعاون ١٠ دول هى الصين وروسيا والهند وإيران وباكستان وبيلاروس وكازاخستان وقرغيزستان وأوزبكستان وطاجيكستان.

وتأسست المنظمة عام ٢٠٠١ بمشاركة الصين وروسيا ودول آسيا الوسطى، قبل أن تتوسع بانضمام الهند وباكستان وإيران وبيلاروس. كما تتمتع أفغانستان ومنغوليا بصفة مراقب، فيما تضم المنظمة ١٥ شريكا للحوار، من بينهم تركيا والسعودية وقطر ومصر والإمارات.

ويمثل أعضاء المنظمة أكثر من ٤٠٪ من سكان العالم ونحو ربع الناتج المحلى الإجمالى العالمي، وفقا لبيانات البنك الدولي، وهو ما يمنحها ثقلا سكانيا واقتصاديا كبيرا. ورغم تأكيد المنظمة منذ تأسيسها أنها ليست تحالفا موجها ضد دول أخرى، أصبحت اجتماعاتها منصة لإظهار التقارب بين بكين وموسكو والترويج لفكرة عالم متعدد الأقطاب.

وقال هنرى وانغ هوياو، مؤسس مركز الصين والعولمة للأبحاث فى بكين، إن ظهور المنظمة يعكس بروز تكتل أمنى جديد، معتبرا أن مرحلة العالم أحادى القطب الذى تهيمن عليه الولايات المتحدة انتهت.

لكن ضخامة المنظمة لا تعنى بالضرورة وحدة مواقف أعضائها. فروسيا تخوض حربا فى أوكرانيا منذ فبراير ٢٠٢٢، بينما يشهد الشرق الأوسط صراعا جديدا منذ الهجوم الأمريكى الإسرائيلى على إيران فى فبراير.

كما تواجه الصين والهند خلافات تجارية مع الولايات المتحدة بسبب الرسوم الجمركية المشددة، فى وقت تتنافس فيه الصين وروسيا على النفوذ فى آسيا الوسطى، المنطقة الغنية بالطاقة والتى تمثل ممرا مهما للتجارة بين أوروبا وآسيا.

وتزيد التوترات بين الصين والهند وباكستان من صعوبة بناء موقف موحد داخل المنظمة.

ومن المنتظر أن تتوج هذه التحركات بقمة مرتقبة بين شى وترامب فى واشنطن، ما يجعل اجتماعات شنغهاى محطة مهمة فى إعادة رسم شبكة التحالفات والتوازنات الدولية خلال المرحلة المقبلة.

بقلم:
أشرف عزب

بنك القاهرة.. «فوت علينا بكره»!

أحياناً تكشف لنا صغائر الأمور عن واقعية قبح المشهد دون زيف أو تجميل، قبح لم نلتفت إليه أو بالأحرى لم تشأ الظروف أن نعايشه، ومن ثم اكتشاف تلك المآسى التى عانى منها البعض دون إشارات أو صوت مسموع، أما وقد تعرضت لمثل تلك الصغائر؛ قررت أن أطلق إشارة ربما نجد إشارات أخرى فينصلح الحال ويستقيم.

فى يوم خانق؛ تجاوزت فيه حرارة الظل الأربعين، وتعالت فيه الرطوبة لتملأ الأجواء، لم أجد مفراً من تلبية نداء مؤشر «بنزين السيارة» بأن علىَّ التوجه إلى أقرب محطة، وبعد أن ارتوت السيارة بقليل من البنزين، سلمت العامل كارت «الفيزا»؛ فأخرج لى إيصالاً يقول إن العملية التى أجراها مرفوضة، هززت رأسى بالتسليم للأمر مع الامتعاض قليلاً، وقمت بدفع حساب اللترات «كاش»، ليصدر الهاتف نغمة رنين برسالة من البنك تفيد بأنه تم قيد العملية وخصمها من الرصيد، أبلغت عامل البنزينة بمضمون الرسالة فأحضر لى المسئول وبدأت الحكاية مع بنك القاهرة.

أعدت على مسامع المسئول ما حدث، فأخبرنى بأن المشكلة فى سيستم البنك، وعلينا الاتصال به. جلس بجوارى، وأجريت الاتصال، أجاب أحد موظفى خدمة العملاء بعد دقائق وقصصت عليه ما كان؛ فطلب منى كما هو معتاد الاسم والرقم القومى وآخر عملية قمت بإجرائها، وسألته ألا تريد رقم «بطاقة الفيزا»؟، أجاب مستنكراً ناصحاً بألا أعطى هذا الرقم لأى شخص مهما كان، ثم قال لى إنه سوف يقوم بعمل طلب اعتراض، وأن هذا الطلب مدته تتراوح بين خمسين وخمسة وثمانين يوماً!!، لم أصدق ما سمعته عن تلك الفترة الزمنية التى تكفى للتخطيط والهروب على قارب هجرة غير شرعية إلى إيطاليا، أو تقديم طلب هجرة رسمى والرد عليه.

ظل ثابتاً على ردوده المهذبة الباردة رغم فقدانى أعصابى، وقال إن هذا هو النظام والإجراءات، ثم تناول مسئول المحطة الهاتف مؤكداً له أن جميع العمليات التى قام بها تتم بشكل سليم وأن العيب فى «سيستم» البنك، ثم أعطانى الهاتف ولم نصل إلى نتيجة.

لم أستمع إلى كلام المهذب الموجود فى خدمة العملاء فى استكمال طلب الاعتراض وإرسال صورة من إيصال «العملية المرفوضة» على إيميل سوف يقوم بإرساله لى، وأغلقت الهاتف غاضباً مما سمعت، بعدها طلب منى مسئول المحطة دفع الحساب وهو يتصبب عرقاً ليس حياءً بل من حرارة هذا اليوم الخانق، فعرفت أن اهتمامه كان انتظاراً لدفع «الكاشات»، التى دفعتها مسبقاً دون أن يعلم، وأن صبره طيلة هذا الوقت لم يكن بدافع المعرفة بل خوفاً من هروبى دون أن أدفع!

ولم تصدق الأذن ما سمعت عن تلك المدة وتلك الإجراءات فى زمن الرقمنة والتواصل السريع المباشر؛ للإجابة عن السؤال السهل: هل أجريت تلك العملية بالفعل أم لا؟ سؤال لا يحتاج إلى تلك الإجراءات المعقدة، التى أكدها لى فيما بعد صديق خبير فى القطاع المصرفى، قائلاً إن تلك هى الإجراءات المتبعة فى جميع البنوك للأسف الشديد.

عدت إلى المنزل بعد ساعات من اللزوجة فى الأجواء التى مررت بها لإنجاز ما خرجت من أجله، وقررت أن اتبع الإجراءات مستسلماً للأمر الواقع وأمرى إلى الله، وبنفس تملؤها سكينة الوضوء بماء بارد، أجريت اتصالاً بالخط الساخن للبنك، وبعد عشرين دقيقة من الانتظار على أنغام أفقدتنى سكينة الوضوء، أجابنى أحدهم وبدأنا الرحلة المهذبة من جديد، وقمت بإخباره بالاسم والرقم القومى وتفاصيل ما حدث وتأكيد أن إيصال العملية المرفوض موجود معى، وعند بدء تسجيل طلب الاعتراض أخبرنى بأن هناك تحديثاً فى سيستم البنك ولن يتمكن من تسجيل الطلب وعلىَّ معاودة الاتصال بعد نصف ساعة!!

عاودت الاتصال بعد ساعة وليس النصف كما طلب منى، وانتظرت نفس المدة السابقة من الانتظار مع موسيقى أصابتنى بالتوتر دون إجابة، أغلقت على إثرها الخط من ملل الانتظار، ثم عاودت الاتصال مراراً وتكراراً بخدمة العملاء على فترات زمنية متباعدة، دون رد وأنا أردد بالفرنسية «بانك دى كايرو» ضاحكاً من موسيقى الانتظار والكلمات الحماسية المصاحبة لها، التى تشير إلى التحدى والوصول إلى الصعاب، وكأنها صنعت خصيصاً لشحذ همة العملاء على الصبر، وبعد يأس قررت أن أترك موظفى خدمة العملاء يبيتون ليلتهم فى هدوء داعياً لهم بنوم هانئ على أن أعاود الاتصال باكراً ربما يرد أحدهم.

مع صبيحة اليوم الثانى من محاولات الاتصال التى تكررت خمس عشرة مرة، لم يأت الرد ولم أحصل على إجابة، فقط موسيقى تتردد ويتردد معها فى أذنى صوت الفنان رأفت فهيم، فى برنامج «همسة عتاب»، وهو يقول: «فوت علينا بكره يا سيد»!

Azb845@gmail.com

4 أسئلة تكشف مصير الرئيس الأمريكى

كتبت - أمانى زكي

رغم التراجع الحاد فى شعبية الرئيس الأمريكى دونالد ترامب مع اقتراب انتخابات التجديد النصفى للكونجرس، فإن تحويل هذا التراجع إلى خسائر جمهورية مؤكدة يظل أمرا غير محسوم، بحسب تحليل نشرته مجلة نيوزويك، التى حذرت من الوقوع فى «فخ شعبية ترامب» باعتبارها مؤشرا كافيا وحده للتنبؤ بنتائج الانتخابات.

وأظهرت أحدث استطلاعات الرأى أن ترامب أصبح فى وضع سلبى على جميع القضايا الـ١٢ التى تتابعها مؤسستا Numbers in Strength وVerasight. وحتى ملف أمن الحدود، الذى كان آخر القضايا التى حافظ فيها الرئيس على تقييم إيجابى، تراجع من موجب نقطة واحدة فى يوليو إلى سالب ٥ نقاط.

لكن الضربة الأكبر تأتى من الاقتصاد وتكاليف المعيشة، وهى القضية التى ساعدت ترامب على العودة إلى البيت الأبيض. وسجل تقييمه الصافى فى التعامل مع الأسعار سالب ٤٨ نقطة، فى وقت أصبحت فيه تكلفة المعيشة القضية الأهم بالنسبة إلى الناخبين.

ووفقا لاستطلاع Numbers in Strength و Verasight الذى شمل ١٥١٤ بالغا بين ١٤ و١٩ أغسطس، بلغ صافى تأييد ترامب سالب ٢٣ نقطة، بهامش خطأ ٢,٦ نقطة. أما استطلاع Ipsos/Reuters بين ٢١ و٢٤ أغسطس، فكان أكثر سلبية، إذ وضع صافى التأييد عند سالب ٣٢ نقطة.

وترى نيوزويك أن هذه الأرقام تمثل إنذارا قويا للجمهوريين، لكنها لا تضمن فوز الديمقراطيين. فمعدل تأييد الرئيس مؤشر واسع يقيس اتجاه الخطر، لكنه لا يستطيع وحده تحديد حجمه، خصوصا فى انتخابات تتأثر بشخصية المرشحين، ومعدلات المشاركة، والقضايا المحلية، ومواقف الناخبين المستقلين.

وترى نيوزويك أن نتيجة نوفمبر ستتوقف إلى حد كبير على أربعة أسئلة هل يتحول الناخبون الذين يعارضون ترامب بشكل ضعيف إلى الديمقراطيين؟ وهل يحافظ الديمقراطيون على تقدمهم فى ملف تكاليف المعيشة؟ وهل تستمر الدوائر الجمهورية فى الانتقال إلى خانة المنافسة؟ وهل تحسم ميشيجان اتجاهها؟

ويظهر استطلاع مركز Research Pew فى يوليو أن ١٢٪ من الناخبين المسجلين لا يوافقون على أداء ترامب، لكنهم لا يعارضونه بشدة. وتنقسم هذه المجموعة بالتساوى تقريبا فى انتخابات مجلس النواب، إذ يؤيد ٣١٪ منها الجمهوريين والنسبة نفسها الديمقراطيين، بينما لا يزال ٢٨٪ مترددين.

وفى المقابل، تبدو قاعدة ترامب الصلبة أكثر التزاما بالحزب الجمهورى. فمن بين ١١٪ الذين يؤيدون الرئيس ولكن ليس بقوة، يفضل ٧٣٪ المرشحين الجمهوريين، مقابل ٢٪ فقط للديمقراطيين.

أما الفئة الأكثر حسما فهى الـ٤٩٪ الذين يعارضون ترامب بشدة، إذ يتجه ٧٦٪ منهم إلى الديمقراطيين مقابل ٥٪ للجمهوريين.

ويواجه الديمقراطيون، رغم ذلك، مشكلة فى صورتهم العامة. فقد أظهر استطلاع CNN أن ٣٠٪ فقط من الأمريكيين ينظرون بإيجابية إلى الحزب الديمقراطى، مقابل ٥١٪ بصورة سلبية. ولم يكن الجمهوريون أفضل كثيرا، إذ حصلوا على ٣١٪ إيجابيا و٥٢٪ سلبيا.

تتقدم القضايا الاقتصادية على قائمة اهتمامات الناخبين، لكن الانقسام الحزبى بشأن الحزب الأكثر قدرة على إدارة الاقتصاد لا يزال شديد التقارب، إذ حصل الديمقراطيون على ٣٧٪ مقابل ٣٦٪ للجمهوريين.

وفى ملف تكاليف المعيشة تحديدا، تبدو الصورة أكثر وضوحا. فقد أظهر استطلاع Ipsos/Reuters أن ٧٠٪ من الأمريكيين لا يوافقون على طريقة تعامل ترامب مع ارتفاع تكاليف المعيشة، وبينهم نحو ثلاثة أرباع المستقلين.

كما ارتفعت نسبة الأمريكيين الذين يعتبرون تكلفة المعيشة أهم عامل فى قرارهم الانتخابى من ٣٩٪ فى يناير إلى ٤٨٪ حاليا.

وتقدم الديمقراطيون فى هذه القضية بفارق ٨ نقاط، بنسبة ٣٦٪ مقابل ٢٨٪ للجمهوريين، وهو أكبر تقدم لهم منذ بدء Ipsos/Reuters قياس هذا المؤشر فى أكتوبر ٢٠٢٥.

وتمنح حرب إيران هذا الملف بعدا إضافيا. فالحرب التى دخلت شهرها السادس أدت إلى ارتفاع حاد فى أسعار البنزين، بينما يتوقع أربعة من كل خمسة أمريكيين استمرار التدخل العسكرى لفترة طويلة.

تشير بيانات Gallup التاريخية إلى وجود علاقة قوية بين شعبية ترمب ونتائج انتخابات مجلس النواب، لكنها لا تقدم قاعدة ثابتة. فالرؤساء الذين تقل شعبيتهم عن ٪بالمئة شهدت أحزابهم خسارة متوسطة تبلغ ٣٧ مقعدا فى مجلس النواب. لكن النتائج تفاوتت بشدة.

تهنئة

تتقدم الكاتبة الصحفية نشوة الشربينى وعائلة صقر بخالص التهانى القلبية وأطيب التمنيات للعروسين أحمد شلبى ومريم صقر، داعين الله أن يبارك لهما ويجمع بينهما فى خير وأن يرزقهما حياة زوجية مليئة بالسعادة.

مجموعة العشرين تبحث إنقاذ الاقتصاد العالمى وسط خلافات ترامب

كتبت ـ امانى زكى:

شهدت مدينة أشفيل بولاية نورث كارولاينا الأمريكية مباحثات أمس بين نخبة من كبار صناع السياسات الاقتصادية فى أغنى دول العالم، فى ظل مرحلة شديدة الاضطراب يواجه خلالها الاقتصاد العالمى ارتفاعا فى التضخم وتباطؤا فى النمو وزيادة فى تكاليف الاقتراض، بالتزامن مع التداعيات الاقتصادية المتصاعدة للحرب فى إيران.

وتستمر اجتماعات وزراء المالية ومحافظى البنوك المركزية لدول مجموعة العشرين لمدة يومين، وسط توقعات بأن تفرض الحرب وتداعياتها الاقتصادية نفسها بقوة على جدول الأعمال، بعدما أدت اضطرابات إمدادات النفط إلى ارتفاع أسعار الطاقة عالميا وزيادة الضغوط على الاقتصادات الكبرى.

وتأتى الاجتماعات أيضا وسط خلافات بشأن المشاركة، بعدما قررت إدارة الرئيس الأمريكى دونالد ترامب عدم السماح لجنوب إفريقيا بالمشاركة فى اجتماعات هذا العام، رغم كونها عضوا قديما فى مجموعة العشرين وأكبر اقتصاد فى القارة الأفريقية.

ولم توجه وزارة الخزانة الأمريكية دعوة إلى ممثلى جنوب إفريقيا لحضور الاجتماعات فى أشفيل، تنفيذا لقرار ترامب الذى أعلن العام الماضى، عقب تغيبه عن قمة مجموعة العشرين التى استضافتها جنوب إفريقيا، أنه سيستبعد البلاد من اجتماعات هذا العام.

واستند الرئيس الأمريكى فى موقفه إلى رواية زائفة تزعم تعرض البيض فى جنوب إفريقيا للقتل بصورة عشوائية ومصادرة أراضيهم.

وفى المقابل، سمحت الإدارة الأمريكية لعدد من المديرين التنفيذيين الأمريكيين، خاصة من قطاعات الخدمات المصرفية والعملات الرقمية، بالمشاركة فى لقاءات مع المسئولين الحكوميين بهدف تعزيز التواصل بين القطاع الخاص وصناع القرار. إلا أن واشنطن رفضت طلبات لإشراك مسئولين تنفيذيين من دول أخرى أعضاء فى مجموعة العشرين، ما أثار استياء بعض المشاركين.

وتنعقد القمة فى توقيت حرج بالنسبة للاقتصاد العالمي، إذ يتوقع صندوق النقد الدولى تباطؤ النمو خلال العام الحالى مع ارتفاع التضخم. وزادت الحرب فى إيران من صعوبة المشهد، بعدما أدى الهجوم الأمريكى على طهران فى فبراير إلى اضطراب تدفقات النفط وارتفاع أسعار الطاقة، لتتسع الضغوط التى خلفتها سنوات من الحروب وجائحة كورونا.

ومن المنتظر أن يبحث المسئولون سبل تعزيز سلاسل التوريد العالمية للسلع الأساسية، خاصة المعادن الحيوية، إلى جانب زيادة الاستثمار الدولي، ومناقشة خيارات خفض الديون أو إعادة هيكلتها.

وتكتسب قضية الديون أهمية خاصة بالنسبة إلى الولايات المتحدة، بعدما تجاوز إجمالى الدين القومى الأمريكى ٣٤ تريليون دولار، وهو مستوى أثار مخاوف لدى حاملى السندات بشأن مستقبل المالية الأمريكية، كما زاد الضغوط المرتبطة بارتفاع تكاليف الاقتراض.

وقالت كريستالينا جورجيفا، المديرة العامة لصندوق النقد الدولي، إن الضغوط المالية المتزايدة، التى تظهر فى ارتفاع عوائد السندات، إلى جانب توقف عملية خفض التضخم، تمثل مصدرا للقلق بالنسبة إلى الأسواق وصناع السياسات.

وتواجه واشنطن نفسها ضغوطا متزايدة فى هذا الملف. وخلال الأسابيع الأخيرة، اتخذ وزير الخزانة الأمريكى سكوت بيسنت خطوات مفاجئة فى أسواق العملات العالمية وسوق السندات الأمريكية، فى محاولة للحد من ارتفاع تكاليف الاقتراض، لكن تأثير هذه الإجراءات ظل محدودا حتى الآن.

كما واجهت بعض تحركات بيسنت اعتراضا من الاتحاد الأوروبي، الذى شهدت عملته تراجعا نتيجة بعض الإجراءات الأمريكية.

ولا تزال الحرب الأمريكية الإسرائيلية مع إيران تشكل أحد أكبر مصادر القلق لدى القادة الاقتصاديين، بعدما رفعت تكاليف الطاقة فى أنحاء العالم وعطلت سلاسل التوريد وأثرت سلبا على النمو.

الكيان الصهيونى فى عين العاصفة

بينيت: الإبادة الجماعية فى غزة لطخت اسم إسرائيل

كتبت- سحر رمضان:

الأزمة الداخلية فى حكومة الكيان الصهيونى ليست مجرد خلاف سياسى عابر بين ائتلاف ومعارضة، لكنها أزمة هيكلية ووجودية تضرب عمق المؤسستين العسكرية والسياسية بالتزامن مع حرب متسارعة فى الشارع السياسى للتحضير لانتخابات الكنيست السادسة والعشرين، وبينما تقرع قيادة الاحتلال أجراس الخطر محذرةً من تآكل كفاءة القوات والاحتياط نتيجة الإنهاك على مختلف الجبهات بالإضافة إلى أزمة تجنيد الحريديم، يواجه المشهد الحزبى تشرذما غير مسبوقة يعيد تفكيك الخريطة اليمينية التقليدية لصالح صعود قيادات أمنية سابقة.

ويضع هذا التداخل الخطير بين طموحات البقاء السياسى وتحديات الأمن القومي. الكيان الصهيونى أمام منعطف تاريخى يهدد العقد الاجتماعى والسياسى لما بعد أحداث طوفان الأقصى فى السابع من أكتوبر٢٠٢٣ واعترف رئيس وزراء الإحتلال الإسرائيلى منذ تأسيسها، أصبحت علامة سلبية فى أوساط الجمهور الأمريكي».

وضرب بينيت مثالاً على ذلك، حين سأل مقدم البرنامج عما يتبادر إلى ذهنه عند سماع اسم إيطاليا، فأجاب: «مكرونة سباجيتي».

ثم تساءل عما قد يخطر ببال طالب أمريكى عند سماع اسم إسرائيل ليرد مقدم البرنامج بكلمات: «غزة»، ثم «الحرب»، ثم «مجزرة». وعقب بينيت قائلاً: «صحيح... سيقولون إبادة جماعية»، مضيفًا: «إيطاليا مكرونة سباجيتي، وإسرائيل قتلة أطفال. هذا بالطبع ليس صحيحا وليس عادلا لكن هذا هو الوضع» وفق تعبيره.

وتناقض تصريحات بينيت بشأن صورة إسرائيل دوليا مع مواقفه السابقة، إذ كان من أبرز المدافعين عن الحرب الإسرائيلية على قطاع غزة منذ أكتوبر ٢٠٢٣، كما دأب على انتقاد حكومة نتنياهو بسبب ما اعتبره تقصيرًا فى إدارة ملف العلاقات العامة والدفاع عن «إسرائيل» أمام الرأى العالمي.

بينيت

الأسبق وزعيم حزب «معا» المعارض، نفتالى بينيت، بأن اسم إسرائيل بات مرتبطا فى أذهان شريحة من الجمهور الأمريكى بالإبادة الجماعية وقتل الأطفال، منتقدا حكومة بنيامين نتنياهو الحالية بسبب ما وصفه بالتقصير فى الدفاع عن صورة إسرائيل على الساحة الدولية

جاء ذلك خلال حديث بينيت فى بودكاست «أول إن» حيث قال «إسرائيل، للمرة الأولى

الدكتور السيد البدوى شحاتة
رئيس الوفد
يتقدم بخالص العزاء إلى
الدكتور السيد العزازى
عضو الوفد بالشرقية
لوفاة ابنة شقيقته ويدعو المولى
عز وجل أن يتغمد الفقيدة الكريمة
بواسع رحمته وأن يلهم الأسرة
الصبر والسلوان.

مراكز الخدمة والصيانة
غاز مصر
Egypt Gas
خبرة .. تتواصل مع الأجيال

www.egyptgas.com.eg
الأولي في مصر
والشرق الأوسط
في تنفيذ كافة أعمال توصيل الغا

وسط مطالب بحل أزمة التكليف المتوقف منذ 32 عاماً

«البيطريون» يرفضون فكرة التحول لـ«بشرى»

تقرير: أحمد سراج

آثار اقتراح الاستعانة بالأطباء البيطريين لتغطية نقص الأطباء البشريين نقاشاً بين الأوساط العلمية بعد أن اقترح الدكتور شهاب الدين عبدالحميد، رئيس جمعية الرفق بالحيوان فى القاهرة، فكرة تأهيل الأطباء البيطريين للعمل فى مجال الطب البشرى عبر استكمال دراسة بعض المواد لمدة سنة أو سنتين واستند شهاب إلى وجود مواد مشتركة بين الطب البشرى والبيطرى حيث يدرس الأخير نحو ٥٠٪ من مواد الطبيب البشرى.

وبحسب رأى عدد من البيطريين فإن هناك مواد مشتركة بين الكليتين منها التشريح والهستولوجى والفسيولوجى والباثولوجى والميكروبيولوجى والأدوية والجراحة لكنها تركز على علم الحيوان فيما يرى أطباء بشرى أن المواد المشتركة تختص بالحيوان فقط ورغم تشابه المسميات إلا أنها تختلف عن تشريح الإنسان.

رفض الدكتور أبوبكر القاضى، الأمين العام لنقابة الأطباء البشريين، الاقتراح موضحاً أن التشابه فى بعض المواد الدراسية بين التخصصين لا يعنى بالضرورة تشابهاً على الرغم من أن مواد مثل التشريح والفسيولوجيا والكيمياء تدرس فى التخصصين، ولكنها تختلف بحسب طبيعة الكائن الذى يتعامل معه كل تخصص

وأشار القاضى إلى أن الحل ليس فى تحويل الأطباء البيطريين إلى أطباء بشريين، بل فى الاستفادة من خبراتهم ضمن تخصصاتهم الخاصة، خاصة فى مجالات مثل سلامة الغذاء، ومكافحة الأمراض المشتركة بين الإنسان والحيوان، وتنمية الثروة الحيوانية، بالإضافة إلى معالجة مشكلة عدم تعيين خريجى الطب البيطرى.

وأوضح القاضى «لو تحدثت بصفتى أمين عام اتحاد المهن الطبية فإننى اطالب الدولة بحل أزمة التعيينات للاطباء البيطريين ومازالت متوقفة منذ سنوات والاستفادة منهم فى العديد من المجالات عوضاً عن فكرة تحويلهم إلى أطباء بشريين

الدكتور محمد الشاطبى أمين الصندوق المساعد بالنقابة العامة للأطباء البيطريين أكد أن طرح فكرة تحويل الطبيب البيطرى إلى طبيب بشرى مرفوضة تماماً، فمهنة الطب البيطرى هى خط الدفاع الأول عن الأنسان والحديث عن سد عجز الأطباء من خلال البيطريين هو أمر لا يجوز الاستماع له وكان الأولى الاهتمام بتعويض العجز فى عدد الأطباء البيطريين داخل مؤسسات الدولة. وأشار الشاطبى إلى عدم وجود تكليف للبيطريين منذ عام ١٩٩٤ على مستوى جميع القطاعات وهو أمر يشكل أزمة كبيرة خاصة أن ٦٥٪ من الأمراض منشؤها من أصل حيوانى مثل إنفلونزا الخنازير والطيور ولدينا أيضاً إيبولا وهانتا المنتشران فى أفريقيا حالياً لذلك الاهتمام بالطبيب البيطرى لأنه خط الدفاع الاول فى الحفاظ على صحة الانسان.

وأوضح الشاطبى أن هناك مواد مشتركة يدرسها الطبيب البيطرى والبشرى مثل علم الفسيولوجى الذى يهتم بوظائف أعضاء الجسم وعلم الخلايا والهرمونات ومواد أخرى إلا أن الاختلاف يأتى بعد ذلك فى التخصص، فالطبيب البشرى يبدأ بعد ذلك فى العلوم الأكثر تخصصاً بجسم الإنسان والبيطرى أيضاً يتخص أكثر بجسم الحيوان.

استمرار فعاليات التدريب الجوى المصرى- الصينى «نسور الحضارة 2026»

كتب- محمد صلاح:

استمرت فعاليات التدريب الجوى المصرى الصينى المشترك (نسور الحضارة ٢٠٢٦) بمشاركة عدد من الطائرات المقاتلة متعددة المهام من مختلف الطرازات لكلا الجانبين، ويتم تنفيذه بعدد من القواعد الجوية بجمهورية مصر العربية.

تم تنفيذ عدد من الطلعات المشتركة للتدريب على إدارة أعمال القتال الجوى لمهاجمة الأهداف المعادية وحماية الأهداف الحيوية وفقاً لأحدث التكتيكات الجوية بما يسهم فى تبادل الخبرات وتطوير مهارات وقدرات الطيارين على العمل المشترك فى تناغم وتنسيق كامل فيما بينهم، فضلاً عن التدريب على أعمال التزود بالوقود فى الجو. يهدف التدريب إلى تحقيق أقصى استفادة ممكنة للعناصر المشاركة فى التخطيط والتنفيذ لإدارة العمليات الجوية الحديثة، وكذا تعظيم الخبرات المتبادلة بما ينعكس على قدرة وجاهزية القوات الجوية لكلا البلدين لتنفيذ كل المهام الموكلة إليها بكفاءة واقتدار.

القوات المسلحة تنظم عدداً من اللقاءات مع شيوخ وعواقل سيناء ومطروح

كتب- محمد صلاح:

نظمت قيادة قوات شرق القناة لمكافحة الإرهاب وقيادة المنطقة الغربية العسكرية لقاءات مع شيوخ وعواقل سيناء ومطروح، وذلك بحضور عدد من أعضاء مجلس النواب وعدد من القيادات الأمنية والتنفيذية وممثلى المجتمع المدنى بسيناء ومطروح. يأتى ذلك فى إطار حرص القوات المسلحة على دعم التواصل المجتمعى مع أبناء المحافظات التى تقع فى نطاق الجيوش الميدانية والمناطق العسكرية. تناولت اللقاءات مناقشة مطالب المواطنين فى مختلف المجالات، فضلاً عن استعراض آخر المستجدات وخطط التنمية الشاملة والتى تتم بالتعاون مع مختلف أجهزة الدولة المعنية.

وخلال اللقاءات نقل اللواء أ. ح. هشام فتحى شندى قائد قوات شرق القناة لمكافحة الإرهاب واللواء أ. ح. بشير أحمد عبدالفتاح قائد المنطقة الغربية العسكرية تحيات وتقدير الفريق أشرف سالم زاهر القائد العام للقوات المسلحة وزير الدفاع والإنتاج الحربى والفريق أحمد خليفة رئيس أركان حرب القوات المسلحة للحضور، كما أشادا بالتعاون المستمر مع الشيوخ والعواقل فى كل المجالات لتحقيق حياة كريمة لأبناء سيناء ومطروح. وأعرب الشيوخ والعواقل عن تقديرهم للجهود المخلصة التى تبذلها الدولة المصرية لدعم عملية التنمية الشاملة فى كل أنحاء مصر، مشيدين بما تقوم به القوات المسلحة من أدوار وطنية مخلصة على كافة الاتجاهات الاستراتيجية للدولة.

5400 وحدة صحية على طريق التطبيق

إطلاق المعايير الوطنية للرعاية الصحية الصديقة للأم والطفل

كتب- إيمان الجندى:

أطلقت وزارة الصحة والسكان بالتعاون مع هيئة الاعتماد والرقابة الصحية، أمس، المعايير الوطنية لاعتماد المنشآت الصحية الصديقة للأم والطفل، فى خطوة تستهدف توحيد جودة الرعاية المقدمة للمرأة والوليد، وتعزيز الولادة والرضاعة الطبيعية، والحد من التدخلات الطبية غير الضرورية، فى إطار توجه الدولة للاستثمار فى صحة الأجيال الجديدة.

شهدت الفعاليات مشاركة الدكتور خالد عبدالغفار، وزير الصحة والسكان، والدكتور أحمد طه، رئيس الهيئة العامة للاعتماد والرقابة الصحية، والدكتورة عبلة الألفى نائب وزير الصحة والسكان، وممثلى منظمة الصحة العالمية واليونيسف وبرنامج الأغذية العالمى وعدد من أعضاء مجلسى النواب والشيوخ.

وأكد الدكتور خالد عبدالغفار أن إطلاق المعايير يمثل محطة مهمة للاستثمار فى رأس المال البشرى، موضحاً أن بناء طفل سليم يتمتع بصحة جيدة وقادر على التعلم والإنتاج والمشاركة فى بناء المجتمع يبدأ منذ المراحل الأولى من حياته. وأوضح أن إعداد المعايير جاء ثمرة جهد متكامل شارك فيه خبراء ومتخصصون وطنيون ودوليون، مؤكداً حرص وزارة الصحة على تقديم الدعم الفنى المستمر، ومواصلة دعم تطبيق المعايير وتحويلها إلى ممارسات فعلية ومستدامة داخل المنشآت الصحية.

وشدد عبدالغفار على أن القيمة الحقيقية للمعايير لا تتحقق بمجرد إصدارها، وإنما بقدرة المنظومة على تطبيقها على أرض الواقع، مؤكداً ضرورة وجود آلية واضحة تحولها من متطلبات مكتوبة إلى ممارسة يومية فى تقديم الخدمة. وأشار إلى أن مصر تمتلك نحو ٥٤٠٠ وحدة صحية، معرباً عن أمله فى امتداد مظلة المعايير لتشمل جميع الوحدات والمنشآت الصحية، بما يضمن وصول مبادئ الرعاية الصديقة للأم والطفل إلى أكبر عدد من الأسر المصرية.

وأكد الدكتور أحمد طه، رئيس الهيئة العامة للاعتماد والرقابة الصحية، أن إطلاق المعايير الوطنية يمثل محطة مهمة فى مسيرة تطوير جودة الرعاية الصحية فى مصر، موضحاً أنها تستهدف توفير رعاية آمنة وعالية الجودة للمرأة، مع إيلاء احتياجات آلام والطفل الاهتمام الذى تستحقه. وشدد على أهمية تحويل المعايير إلى ممارسات فعلية داخل المنشآت الصحية، بما يضمن استدامة جودة الخدمة، ويجعل آلام والطفل محوراً أساسياً فى منظومة الرعاية الصحية. وأكدت الدكتور نعمة عابد، ممثلة منظمة الصحة العالمية، أن مصر أصبحت تمتلك تعريفاً وطنياً مكتوباً وقابلاً للقياس لجودة الرعاية المقدمة للأم والوليد، موجهة التهنئة إلى وزارة الصحة والهيئة العامة للاعتماد والرقابة الصحية على إطلاق المعايير. وأوضح أن بيانات المسح الصحى للأسرة المصرية لعام ٢٠٢١ تشير إلى أن ٩٧٪ من الولادات تتم داخل منشأة صحية بحضور مقدم رعاية ماهر، ما يعنى أن إتاحة الخدمة تحققت إلى حد كبير، وأصبح التحدى الرئيسى مرتبطاً بجودة الرعاية التى تتلقاها المرأة بعد وصولها إلى المنشأة. وأكدت الدكتورة عبلة الألفى، نائب وزير الصحة والسكان، أن نحو ٤٠ إلى ٦٠٪ من السيدات قادرات على الولادة الطبيعية، بينما لا تتجاوز نسبة من يحتجن إلى الولادة القيصرية لأسباب طبية، وفقاً لما ذكرته خلال المؤتمر، ١٠٪.

د. خالد عبدالغفار خلال الفعاليات

126 شركة فى الجولة الثانية من مبادرة «مصر تنطلق بالتصدير» فى بورسعيد

وزير الاستثمار: نستهدف زيادة المصدرين ودخول شركات جديدة للأسواق العالمية

كتب- صلاح السعدنى وشيرين عجمى:

تتحرك الحكومة نحو توسيع قاعدة الشركات المصدرة وزيادة قدرة المنتجات المصرية على الوصول إلى الأسواق الخارجية، من خلال مبادرة «مصر تنطلق بالتصدير» التى بدأت جولتها الثانية من محافظة بورسعيد، بمشاركة ١٢٦ شركة من قطاعات صناعية مختلفة، مع إتاحة خدمات التصدير والتمويل والتدريب والتعريف بالأسواق والاتفاقيات التجارية أمام الشركات. وشهد الدكتور محمد فريد، وزير الاستثمار والتجارة الخارجية، واللواء إبراهيم أبوليمون، محافظ بورسعيد، والدكتور شريف يوسف صالح، رئيس جامعة بورسعيد، فعاليات الجولة الثانية من المبادرة، التى تأتى تحت رعاية الدكتور مصطفى مدبولى، رئيس مجلس الوزراء، وبمشاركة ممثلى الجهات التابعة للوزارة ومجتمع الأعمال والتصدير.

وأوضح وزير الاستثمار والتجارة الخارجية أن إطلاق المبادرة يرتبط بالحاجة إلى توسيع قاعدة المصدرين وزيادة عدد الشركات التى تصدر بصورة مستمرة، مشيراً إلى أن أكبر ٥٠ شركة مصدرة تستحوذ على نحو ٤٣٪ من إجمالى الصادرات المصرية بقيمة ٩١,٦ مليار دولار.

وأضاف أن أكبر ٥٠٠ شركة تستحوذ على ٧٦٪ من الصادرات بقيمة ١٦٣,٣ مليار دولار، بينما تصل حصة أكبر ١٠٠٠ شركة إلى ٨٥٪ بقيمة ١٨٢,٦ مليار دولار، وتستحوذ أكبر ٢٠٠٠ شركة على ٩٢٪ بقيمة ١٩٧,٧ مليار دولار. وأشار إلى أن نحو ٣١٠٠ شركة استفادت من برامج مساندة المصدرين خلال العام المالى ٢٠٢٤/٢٠٢٥، فيما استفادت ٧٤٧ شركة من المشاركة فى المعارض الخارجية، و٣٤ شركة من البعثات التجارية، وهو ما يعكس الحاجة إلى توسيع نطاق استفادة الشركات من الخدمات المتاحة.

وأكد الوزير أن المبادرة تقوم على إتاحة المعلومات أمام الشركات بشأن الأسواق والفرص التصديرية والاتفاقيات التجارية والمواصفات المطلوبة وبرامج المساندة، إلى جانب خدمات التمثيل التجارى والمعارض والرقابة على الصادرات والواردات وتنمية الصادرات والتدريب والاستثمار.

وأضاف الوزير أن محطة بورسعيد شهدت توسيع نطاق الخدمات المقدمة للشركات لتشمل أدوات التمويل والتخصيم والخدمات المصرفية المرتبطة بالتصدير، مع مشاركة الاتحاد المصرى للتخصيم، والاتحاد المصرى لتمويل المشروعات الصغيرة والمتوسطة ومتناهية الصغر، وبنك تنمية الصادرات، واتحاد الصناعات المصرية.

وأوضح أن الهدف لا يرتبط بزيادة عدد المصدرين فقط، وإنما بتكوين شركات قادرة على بدء التصدير والاستمرار فى الأسواق وزيادة صادراتها، مع دخول أسواق جديدة، وربط الشركات بالمعلومات والفرص وأدوات التمويل التى تساعدها على زيادة الإنتاج والتصدير. شهدت فعاليات الجولة توقيع بروتوكولى تعاون بين جامعة بورسعيد ومركز تدريب التجارة الخارجية، والهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة، بهدف دعم التدريب وبناء القدرات وربط الجامعة بمنظومة الاستثمار والتجارة الخارجية وخدمة مجتمع الأعمال فى المحافظة. وأكد اللواء إبراهيم أبوليمون أن بورسعيد تمتلك مقومات صناعية ولوجستية واستثمارية تؤهلها للمساهمة فى زيادة الإنتاج والصادرات، مشيراً إلى أهمية التكامل بين أجهزة الدولة والقطاع الخاص والمجتمع الصناعى ومجتمع المصدرين لتحقيق نتائج عملية فى الأسواق الخارجية.

إضافة 80 مليون قدم مكعبة يومياً..

«فيوم 4» يعزز إنتاج الغاز المصرى قبل موعده بعامين

كتب- محمد علام:

أعلنت وزارة البترول والثروة المعدنية بدء إنتاج بئر «فيوم ٤» بمنطقة غرب دلتا النيل بالتعاون مع شركة «بى بى مصر»، قبل الموعد المخطط له بنحو عامين، وإضافة نحو ٨٠ مليون قدم مكعبة من الغاز الطبيعى يومياً.

وأوضحت الوزارة أن الإسراع فى تنفيذ مشروع تنمية وإنتاج الغاز من البئر يعكس أهمية تكامل جهود الاستكشاف والتنمية والإنتاج، والاستفادة من التسهيلات والبنية التحتية البحرية القائمة، بما يسهم فى اختصار المدد الزمنية اللازمة لبدء الإنتاج وإتاحة كميات إضافية من الغاز الطبيعى للسوق المحلية.

ونجحت شركة «بى بى مصر» فى تقديم موعد بدء إنتاج بئر «فيوم ٤» بنحو عامين عن الموعد المخطط، من خلال الإسراع فى أعمال تطوير البئر وربطه بتسهيلات غرب دلتا النيل لمعالجة الغاز، نفذت الشركة حملة استكشافية ناجحة خلال عام ٢٠٢٥ أسفرت عن اكتشاف بئر «فيوم»، لتبدأ بعدها أعمال تطوير البئر وربط إنتاجه بتسهيلات غرب دلتا النيل، فى إطار جهود الإسراع بوضع الاكتشافات الجديدة على خريطة الإنتاج. كما نجحت «بى بى» فى حفر مسار جانبى للبئر للوصول إلى طبقات جديدة داخل حقل غرب دلتا النيل، على أعماق تقارب ٣ آلاف متر، دون الحاجة إلى حفر بئر منفصل أو إنشاء بنية تحتية جديدة تحت سطح البحر، حيث ساهم هذا الحل فى اختصار الوقت اللازم لبدء الإنتاج، وخفض الاحتياجات المرتبطة بإنشاء بنية تحتية جديدة، إلى جانب تعظيم الاستفادة من الإمكانات المتاحة فى المنطقة. وقال وائل شاهين، رئيس شركة بى بى مصر، إن بدء إنتاج بئر «فيوم ٤» يعكس دعم الشركة المستمر لاستراتيجية وزارة البترول والثروة المعدنية الرامية إلى تسريع أعمال التنمية وتعظيم الاستفادة من البنية التحتية القائمة، إلى جانب توظيف أحدث التقنيات لزيادة الإنتاج المحلى من الغاز الطبيعى فى مصر. وأضاف أن المشروع يعكس أهمية الإسراع فى تنفيذ مشروعات التنمية وربط الآبار بالإنتاج، بما يسهم فى الاستفادة من الموارد المكتشفة خلال أقصر فترة زمنية ممكنة، وتعزيز كفاءة استخدام التسهيلات القائمة.

37 مليار جنيه لتطوير شبكة نقل الكهرباء

كتبت- إلهام حداد:

أكد الدكتور محمود عصمت أن الشركة المصرية لنقل الكهرباء تقوم بالدور الرئيسى فى إطار خطة الدولة للتحول الطاقى والاعتماد على الطاقات المتجددة وخفض استخدام الوقود التقليدى، مشيراً إلى خطة العمل الديناميكية المستمرة لرفع كفاءة الشبكة الكهربائية وضمان قدرتها على استيعاب القدرات التوليدية الجديدة من الطاقات المتجددة، والاستمرار فى خطة العمل للتحول من شبكة نمطية إلى شبكة ذكية. كما أكد خلال ترأسه أعمال الجمعية العامة للشركة المصرية لنقل الكهرباء، بحضور الدكتور أحمد رستم وزير التخطيط والتنمية الاقتصادية،التى انعقدت بمقر الوزارة بالعاصمة الجديدة، لاعتماد الموازنة التخطيطية للشركة المصرية لنقل الكهرباء للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧، استمرار العمل على رفع وتحسين كفاءة الشبكات لضمان استقرار واستمرارية التغذية الكهربائية والحفاظ على التشغيل الأمثل للمنظومة وتوفير الطاقة الكهربائية والوفاء بمتطلبات خطة الدولة للتنمية المستدامة، لاسيما المشروعات الاستراتيجية لإقامة مجتمعات عمرانية صناعية زراعية جديدة. وقال عصمت إن دعم وتطوير وتحديث شبكة النقل على الجهود المختلفة يجرى تنفيذه وفقاً للمعايير العالمية من خلال عمل مؤسسى يتبنى الاستغلال الأمثل للموارد والأصول لتحقيق الكفاءة والتشغيل الاقتصادى، اعتماداً على رأس المال البشرى والقدرات والكفاءات المتراكمة لدى العاملين وتنفيذ مشروعات نقل الكهرباء على الجهود الفائقة والعالية بأعلى جودة وكفاءة، والعمل فى إطار خطة الدولة للتحول إلى مركز إقليمى للطاقة من خلال مشروعات الربط الكهربائى مع دول الجوار، وتنظيم إجراءات وضوابط بيع وشراء الكهرباء طبقاً للقواعد التى يقرها جهاز تنظيم مرفق الكهرباء وحماية المستهلك للوفاء باحتياجات الطلب على الطاقة ومواجهة التطور المتوقع فى الأحمال. وعرضت المهندسة منى رزق، رئيس مجلس إدارة الشركة المصرية لنقل الكهرباء تقريراً أكدت فيه أن الشركة تستهدف تحقيق عدد من المؤشرات بموازنة العام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧ حيث من المخطط أن يصل حجم استثمارات الشركة إلى ٣٦,٨ مليار جنيه، منها نسبة ٤٥,٩٦ ٪ لاستكمال المشروعات القائمة و ٥٤,٠٤ ٪ للمشروعات الجديدة والإحلال والتحكمات الإقليمية، وذلك لتحسين أداء الشبكة، وأضافت أن هناك زيادة فى نسبة الأصول الثابتة فى نهاية العام المالى نتيجة إضافات من المشروعات بقيمة قدرها ٤٨,٤١٥ مليون جنيه خلال عام الموازنة ٢٠٢٦/٢٠٢٧.

شركة مطاحن شرق الدلتا

طريق الأحرار - الزقازيق

تعلن عن طرح المناقصة العامة رقم (٣٢)

جلسة ٢٠٢٦/٩/٢٠م

بخصوص توريد عدد (١) بلاور لفلتر الطحن كامل بالقاعدة والموتور والشاسيه لزوم مطحن بور سعيد

سعر كراسة الشروط ١٠٠٠ جنيه

تقدم العطاءات داخل مظاريف مغلقة فى تمام الساعة الثانية عشر ظهراً على كراسة الشروط الموجودة بقطاع الاحتياجات فى الموعد المحدد .

ولن يلتفت إلى العطاءات التى ترد بعد ميعاد فض المظاريف أو الغير مصحوبة بالتأمين الابتدائى ، وللشركة الحق فى قبول أو رفض أى عطاء دون إبداء الأسباب .

شركة مجموعة الاهلى للزراعات الحديثه

اعلان

مد فترة الاكتتاب فى المرحلة الثانية لزيادة رأس المال

تعلن شركة مجموعة الاهلى للزراعات الحديثة ش .م.م عن مد فترة الاكتتاب فى المرحلة الثانية لزيادة رأس المال المصدر من ٣٥٤,٥٨١,٥٩٨ مليون جنيه إلى ٤٢٠ مليون جنيه بزيادة قدرها ٦٥,٤١٨,٤٠٢ مليون جنيه، على ان يتم اصدار الاسهم الجديدة بالقيمة العادلة للسهم والتى تبلغ ٠,٩٠ قرشا للسهم موزعة على النحو التالى :-

قيمة اسمية للسهم ٠,١٠ قرش مصرى

علاوة اصدار ٠,٨٠ قرش مصرى

بالاضافة الى مصاريف اصدار : ٢,٥ قرش مصرى مع جبر الكسور لصالح صغار المساهمين .

حيث أسفرت نتيجة الإكتتاب فى أسهم الزيادة عن الإكتتاب فى عدد ٦٤,٤٤٤,٤٤٤ مليون سهم بنسبة ٩,٨٪ من إجمالى أسهم الزيادة البالغة ٦٥٤,١٨٤,٠٢٠ سهم، وذلك خلال المرحلة الأولى من لعملية الإكتتاب فى زيادة رأس المال والتى بدأت من تاريخ ٢٠٢٦/٨/٩ وحتى تاريخ ٢٠٢٦/٨/٢٤، وعليه فإن الأسهم غير المغطاه والمطروحة للإكتتاب فى المرحلة الثانية عدد ٥٨٩,٧٣٩,٥٧٦ سهم والتى تمثل نسبة حوالى ٩٠,٢٪ من أسهم الزيادة ويكون الاكتتاب فى هذه المرحلة مفتوحا للمساهمين القدامى دون التقيد بنسب مساهمتهم فى رأس المال وايضا السماح بدخول مساهمين جدد .

يتم مد المرحلة الثانية ١٤ يوما تبدأ من يوم الاربعاء الموافق ٢٠٢٦/٩/٢ الى يوم الاحد ٢٠٢٦/٩/١٦ علما بأن فى حالة عدم التغطية يتم الاكتفاء بما تم الاكتتاب به .

شـــــروط السداد: يتم سداد كامل قيمة الإكتتاب والبالغة ٠,٩٠ قرش للسهم الواحد بالإضافة إلى ٢,٥ قرش لكل سهم .

تلقى الإكتتاب: يتم تلقى الإكتتاب من خلال بنك التجارى وفا

رقم الحساب : ٦٠٠٠٩١٨٥٤٨٦

عنوان الفرع : الحجاز

المستندات المطلوبة:

١- صورة تحقيق الشخصية للشخص الطبيعى والسجل التجارى للشخص المعنوي.

٢- المستند الدال على ملكية الأسهم فى التاريخ المحدد بالإعلان.

٣- كشف حساب المساهم الصادر من أمين الحفظ مبيناً به رصيد الأسهم المملوكة فى التاريخ المحدد بالإعلان.

علماً بأنه فى حالة ما إذا كان آخر يوم فى الاكتتاب يوم عطلة رسمية يصبح آخر يوم فى الإكتتاب هو أول يوم عمل تالي.

رئيس مجلس الادارة

احمد رفعت عبد الرحمن النجدى

شركة الداو هايتس للتطوير العقاري

(شركة مساهمة مصرية)

رأس المال المرخص به: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري - رأس المال المصدر والمدفوع : ١,٢٣٥,٩٦٦ جنيه مصري

دعوة عامة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية رقم (٤) لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري (ش.م.م.) والمقرر انعقادها يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٢٤ وذلك في تمام الساعة التاسعة صباحاً من ذات اليوم

إخطار أول

يتشرف السيد / رئيس مجلس إدارة شركة الداو هايتس للتطوير العقاري (ش.م.م.) بدعوة سيادتكم لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية رقم (٤) والمقرر انعقادها بمقر الشركة الكائن في ك ٢٢ طريق مصر إسكندرية الصحراوي- مرتفعات الأهرام - مبني c٩- الجيزة.

وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

١- النظر في الموافقة على إعادة تشكيل مجلس إدارة الشركة، وتجديد مدته ،وتحديد اختصاصاته ،وصلاحياته.

٢- النظر في الموافقة على تفويض السيد/ رئيس مجلس الادارة في التوقيع على عقود التسهيلات الائتمانية المزمع إبرامها بين الشركة وبين شركة أي اف جي للحلول التمويلية EFG Corp-Solutions.

٣- النظر في اعتماد تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة خلال السنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١، ٢٠٢١/١٢/٣١ ، ٢٠٢٢/١٢/٣١ ، ٢٠٢٣/١٢/٣١ ، ٢٠٢٤/١٢/٣١.

٤- النظر في اعتماد تقرير مراقب حسابات الشركة عن القوائم المالية عن السنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١، ٢٠٢١/١٢/٣١ ، ٢٠٢٢/١٢/٣١ ، ٢٠٢٣/١٢/٣١ ، ٢٠٢٤/١٢/٣١.

٥- النظر في المُصادقة على القوائم المالية عن السنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١، ٢٠٢١/١٢/٣١ ، ٢٠٢٢/١٢/٣١ ، ٢٠٢٣/١٢/٣١ ، ٢٠٢٤/١٢/٣١.

٦- النظر في إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة وإخلاء مسئوليتهم عن أعمال إدارتهم للشركة عن السنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ ، ٢٠٢١/١٢/٣١ ، ٢٠٢٢/١٢/٣١ ، ٢٠٢٣/١٢/٣١ ، ٢٠٢٤/١٢/٣١.

٧- النظر في الترخيص لمجلس الإدارة بالتبرع وحدوده خلال السنة المالية التي ستنتهي في ٢٠٢٥/١٢/٣١ واعتماد ما تم صرفه من تبرعات خلال السنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١، ٢٠٢١/١٢/٣١ ، ٢٠٢٢/١٢/٣١ ، ٢٠٢٣/١٢/٣١ ، ٢٠٢٤/١٢/٣١.

٨- النظر في تعيين مراقب حسابات الشركة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٥/١٢/٣١ وتحديد أتعابه، واعتماد تعيين ذات مراقب الحسابات عن السنتين الماليتين المنتهيتين في ٢٠٢٣/١٢/٣١ و٢٠٢٤/١٢/٣١ واعتماد ما صرف له من أتعاب عنهما. وكذلك اعتماد تعيين مراقبي حسابات الشركة السابقين عن السنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١ و٢٠٢١/١٢/٣١ و٢٠٢٢/١٢/٣١ واعتماد ما صُرف لهم من أتعاب.

٩- تفويض من يلزم في اتخاذ واستكمال كافة الإجراءات اللازمة لاعتماد قرارات الجمعية لدى الجهات المختصة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

رئيس مجلس الإدارة

م/ باسل سامي سعد

شركة الداو هايتس للتطوير العقاري

(شركة مساهمة مصرية)

رأس المال المرخص به: ١٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه مصري - رأس المال المصدر والمدفوع : ١,٢٣٥,٩٦٦ جنيه مصري

دعوة عامة لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية رقم (٥) لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري (ش.م.م.) والمقرر انعقادها يوم الخميس الموافق ٢٠٢٦/٠٩/٢٤ وذلك في تمام الساعة التاسعة والنصف صباحاً من ذات اليوم

إخطار أول

يتشرف السيد / رئيس مجلس إدارة شركة الداو هايتس للتطوير العقاري (ش.م.م.)

بدعوة سيادتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة غير العادية رقم (٥) والمقرر انعقادها بمقر الشركة الكائن في ك ٢٢ طريق مصر إسكندرية الصحراوي- مرتفعات الأهرام - مبني c٩- الجيزة.

وذلك للنظر في جدول الأعمال التالي :

١- النظر في استمرار نشاط الشركة رغم تجاوز الخسائر ٥٠٪ من حقوق المساهمين وفقاً للقوائم المالية عن السنوات المالية المنتهية في ٢٠٢٠/١٢/٣١، ٢٠٢١/١٢/٣١ ، ٢٠٢٢/١٢/٣١ ، ٢٠٢٣/١٢/٣١ ، ٢٠٢٤/١٢/٣١.

٢- تفويض من يلزم في اتخاذ واستكمال كافة الإجراءات اللازمة لاعتماد قرارات الجمعية لدى الجهات المختصة.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير.

رئيس مجلس الإدارة

م/ باسل سامي سعد

الشركة العالمية للدواجن والمنتجات الغذائية ش . م . م

بالعنوان الكائن في ٣٧ شارع الطائف - الدقي - الجيزة

إخطار أول

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يتشرف رئيس مجلس الإدارة بدعوة سيادتكم لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة العالمية للدواجن والمنتجات الغذائية ش.م.م والمقرر انعقادها بمقر الشركة الكائن في ٣٧ شارع الطائف متفرع من شارع السودان - الدقي - الجيزة وذلك يوم الثلاثاء الموافق ٢٩ / ٩ / ٢٠٢٦م في تمام الساعة الواحدة ظهراً.

وذلك للنظر فى جدول الاعمال التالى :-

١. المصادقة على تقرير مجلس الإدارة المعد عن العام المالي المنتهي في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٦م .

٢. النظر في المصادقة على تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية المعدة عن العام المالي المنتهي في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٦م .

٣. النظر في المصادقة على الميزانية العمومية لقائمة الإنتاج والدخل عن العام المالي المنتهي في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٦م .

٤. النظر في المصادقة على مشروع توزيع الأرباح المرفق بتقرير مجلس الإدارة المعد عن العام المالي المنتهي في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٦م .

٥. النظر في إبراء ذمة رئيس مجلس الإدارة والساده أعضاء مجلس الإدارة عن أعمالهم خلال العام المالي المنتهي في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٦م.

٦. النظر في تجديد تعيين مراقب حسابات الشركة وتحديد أتعابه عن العام المالي المنتهي في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٧م .

٧. النظر في تجديد تعيين المستشار القانوني للشركة وتحديد أتعابه عن العام المالي المنتهي في ٣٠ / ٦ / ٢٠٢٧م .

٨. ما يستجد من أعمال.

رئيس مجلس الإدارة

محاسب / محمود كامل سرور

قضية ورأى

بقلم:
محمد بحيري

فى حب النحاس (2)

يتربع النحاس باشا، فى قلوب الوفديين، الراحلين والمعاصرين.

وربما ما تناولته الأسبوع الماضى، قد لفت نظر بعض محبيه ومنهم المهندس حسين منصور نائب رئيس حزب الوفد، الذى هاتفنى فى حوار طويل حول ظاهرة التدين الشكلى، والترويج السياسى لهذا التدين.

كان النحاس باشا، كما يحكى عنه المعمارى الكبير الدكتور عبدالواحد الوكيل، يقرأ القرآن كثيرا، لدرجة ان عبدالواحد وهو صغير لم يكن يمر بجوار غرفته إلا ويسمعه يقرأ القرآن.

وحتى الآن، فإن عبدالواحد الذى تربى فى بيت عمته زينب هانم الوكيل زوجة مصطفى النحاس، بعد أن انفصل والداه، يحمل ودا وتعظيما كبيرا لزوج عمته.

المهم أنه رغم ارتباط النحاس باشا بالقرآن، إلا أنك لا تجد صورة واحدة له، وهو ممسك بالمصحف، أو متضرعا على سجادة الصلاة.

كما لا تجد له صورة وهو قائم فى المحراب، رغم ان فترة وضعه تحت الإقامة الجبرية والتى استمرت ١١ عاما، كان خروجه من المنزل خلالها يتم كل فترة بموافقة أمنية إلى مكانين فقط، هما مسجد الحسين، والطبيب بعد أن أجهده المرض.

فالعبادة يجب أن تكون خالصة لله، والسياسة والعمل العام لا ينبغى خلطه بهذه العبادة، وربما كان هذا سر الخلاف الأزلى والأبدى بين الوفد والإخوان، أو بين القوى المدنية وجميع القوى التى تدفع إلى الواجهة شعارات دينية، تغذيها صور التعبد، وتستغلها للوصول إلى الحكم.

مثلا عام ١٩٤٢، وكان النحاس باشا لا يترك الفرائض، حدث أن تأخر على موعد حلف يمين الوزارة أمام الملك، وقدم عليه صلاة العصر قائلا «ميعاد ربنا أهم من ميعاد الملك».

كان النحاس حينها يتعامل على سجيته، ولم يسع إلى ترويج نفسه دينيا، حتى لايفسد الدين وحتى لاتفسد السياسة أيضًا.

لكن فى المقابل كان الإخوان يروجون للملك على أساس التدين الشكلى رغم أنه كان فى الواقع بعيدًا عن التدين الحقيقى.

ففى العام نفسه وتحديدا فى ٢٩ يوليو، احتفلت الجماعة بعيد جلوس الملك فاروق على العرش وشبهته مجلة «النذير» الإخوانية بالفاروق عمر بن الخطاب ولقبته بأمير المؤمنين.. وكان فاروق أطلق لحيته لإكمال الشكل الدينى.

كما تصدرت صورة الملك وبيده «سبحة» غلاف صحيفة الإخوان المسلمين فى ٢٩ أغسطس ١٩٤٢، اى بعدها بشهر، ثم ذهب وفد برئاسة حسن البنا إلى قصر عابدين لإهداء الملك هذا العدد من الصحيفة.

كانت البداية أبعد قليلا، وتحديدا فى التاسع من فبراير ١٩٣٧، عندما نشر حسن البنا فى مجلة «الإخوان المسلمين» مقالًا بعنوان «حامى المصحف»، استشهد فيه بموقف للملك خلال إحدى رحلاته إلى الصعيد، عندما أخرج مصحفًا وقال إنه «مفتاح كل خير» بالنسبة له، ليعتبر البنا ذلك دليلًا على أن فاروق الصغير سنا وخبرة مؤهل لقيادة الأمة الإسلامية، داعيا إلى مبايعته باعتباره «حامى المصحف».

وهكذا بدأ نسج خيوط التدين السياسى الشكلى وتقويتها فى مطلع الأربعينيات، فى ظل الحرب العالمية الثانية.

فالملك كانت له رغبة معلنة فى فوز هتلر، ولم يجد داعما للفاشية سوى الإخوان.

لكن بعد أن وضعت الحرب أوزارها، لم يعد للملك والإخوان مصلحة فى استمرار العلاقة، وضاق طرفا المعادلة كل منهما بالآخر.. وتزايد التوتر بين الحكومة والجماعة، خاصة بعد حادث مقتل اللواء سليم زكى حكمدار القاهرة فى ديسمبر ١٩٤٨، ثم صدر قرار بحل الجماعة فردت باغتيال، محمود فهمى النقراشى رئيس وزراء الملك فاروق، ثم رد فاروق باغتيال البنا.

وهكذا تحولت البيعة إلى مذبحة، والمسبحة إلى مسدس، وآيات الرحمة إلى آيات العذاب.

.. رحم الله، مصطفى النحاس

تحديات زراعة الأرز فى مصر (2)

2000 فدان تواجه أزمة نقص مياه الرى بالإسكندرية.. والفلاحون يبحثون عن طوق نجاة

زراعة الأرز لم يعد موسماً ينتظره الفلاحون لتحقيق دخل يساعدهم على تحمل أعباء المعيشة، لكنه أصبح يحمل معه كثيرًا من المخاوف، فى ظل ارتفاع تكاليف الزراعة من ناحية، والقلق من عدم انتظام مياه الرى من ناحية أخرى، ومع الاستعداد للموسم الزراعى الجديد، يترقب المزارعون موقف مياه الري، خاصة أن الأراضى الزراعية تقع فى مناطق نهايات الترع، وهو ما يجعل وصول المياه إليها فى المواعيد المناسبة أمرًا ضروريًا لاستكمال دورة زراعة الأرز والحفاظ على إنتاجية المحصول.

مشكلة مياه الرى تأتى فى مقدمة مطالب المزارعين، نظرًا لاحتياج المحصول إلى كميات كبيرة من المياه، وأن أى تأخير أو نقص فى مياه الرى ينعكس سريعًا على الأرز، خاصة خلال فترات ارتفاع درجات الحرارة.

كتب- شيرين طاهر وياسر مطرى:

فى محافظة الإسكندرية تتركز زراعة الأرز بمنطقة أبيس التى تقع على ترعة مريوط بفروعها «١ و٢ و٣ و٤»، بمساحة مصرح بزراعتها تبلغ نحو ٢٠٠٠ فدان، بالتنسيق بين وزارتى الزراعة والموارد المائية والري.

لكن تختلف طبيعة أراضى أبيس عن مناطق زراعية أخرى، حيث تعانى أجزاء منها من ارتفاع نسبة الملوحة، ولذلك يرى المزارعون أن زراعة الأرز لها أهمية خاصة بالنسبة للتربة، لأنها تساعد على غسيلها وتقليل نسبة الملوحة، والحفاظ عليها من التدهور وتحولها مع الوقت إلى أراض غير صالحة للزراعة

ورغم السماح بزراعة الأرز فى «أبيس» باعتبارها من المناطق التى تتوافر بها المياه بصورة نسبية، فإن المزارعين يطالبون بضرورة ضمان وصول المياه إلى الأراضى خلال الموسم، خصوصًا مع وجود قيود على زراعة الأرز فى مناطق أخرى من المحافظة بسبب محدودية الموارد المائية.

وطالب المزارعون بتطهير الترع والمساقى والمصارف قبل بدء الموسم، إلى جانب رفع كفاءة محطات الرفع وصيانة البوابات، وسرعة التعامل مع أى اختناقات قد تتسبب فى تأخر وصول المياه إلى الأراضي.

وحرصت وزارة الموارد المائية والرى على متابعة حالة المنظومة المائية بمحافظة الإسكندرية خلال موسم أقصى الاحتياجات، وشملت المتابعة أعمال تطهير الترع والمصارف وصيانة بوابات الترع ومحطات الرفع، مع التأكيد على أهمية توفير مياه الرى اللازمة للمزارعين

ويتمنى مزارعو أبيس فى استمرار أعمال الصيانة والتطهير طوال الموسم، وعدم الانتظار حتى تظهر مشكلة نقص المياه وتأثيرها على المحصول، مطالبين بإعلان جداول المناوبات الخاصة بالرى بشكل مسبق حتى يتمكنوا من تنظيم عمليات الزراعة والري.

ويقول طارق صلاح، مهندس زراعي، إن تراجع إنتاجية الأرز والمساحات المنزرعة منه يعود إلى مجموعة من الأسباب، من بينها نقص مياه النيل وتراجع كميات الطمى التى تدخل إلى مصر، موضحًا أن الطمى كان له دور مهم فى تغذية التربة وإمدادها بالعناصر التى تحتاج إليها، مؤكدًا أن التعامل مع هذه المشكلة يحتاج إلى حلول علمية للاستفادة من الطمى الموجود خلف السد العالي، وإيجاد طريقة مناسبة لنقله وتوزيعه على الترع والأراضى الزراعية بما يساعد فى تحسين خصوبة التربة.

ولفت إلى أن استخدام المياه الجوفية يؤثر أيضًا على جودة بعض الزراعات، موضحًا أن هذه المياه لا تحتوى على جميع العناصر والمغذيات اللازمة للنباتات، وهو ما يدفع المزارعين إلى زيادة استخدام الأسمدة والمغذيات لتعويض هذا النقص، مؤكدًا أن انخفاض مناسيب الترع والمياه القادمة من النيل يؤدى إلى زيادة الاعتماد على المياه الجوفية، وهو ما يمثل تكلفة إضافية على المزارع، سواء فى عمليات الرى أو شراء مستلزمات الإنتاج اللازمة للحفاظ على المحصول.

وأكد الحاج مسعد زعزوع، مزارع، أن زراعة الأرز أصبحت تتأثر بالتغيرات التى طرأت على الظروف المناخية، سواء من حيث ارتفاع درجات الحرارة أو تغير مواعيد وكميات سقوط الأمطار، مشيرًا إلى أن الأرز من المحاصيل التى تحتاج إلى كميات كبيرة من المياه، ولذلك يواجه المزارعون مشكلة حقيقية عندما تنخفض الموارد المائية أو تتعرض الأراضى لفترات من الجفاف.

وأضاف أن المحصول يتأثر بشكل مباشر بالطقس وتوافر المياه، ففى المواسم الحارة والجافة يحتاج المزارع إلى زيادة عمليات الري، بينما يمكن أن تؤدى الأجواء الباردة والرطبة إلى مشكلات أخرى، من بينها انخفاض التمثيل الضوئى وزيادة فرص انتشار الأمراض والتأثير على خصوبة الحبوب، موضحًا مشكلة أخرى تواجه الأراضى الزراعية، وهى ارتفاع نسبة الملوحة، مشيرًا إلى أن الإفراط فى استخدام الأسمدة قد يزيد من ملوحة التربة، ومع استمرار المشكلة تتراجع خصوبة الأرض، وهو ما يؤثر فى النهاية على صحة النباتات وإنتاجية المحصول.

وأوضح الصياد عبدالله، أحد مزارعى قرية الثامنة بأبيس، أن أزمة مزارعى المنطقة لا تتوقف عند مياه الري، مشيرًا إلى أن ارتفاع أسعار مستلزمات الزراعة أصبح عبئًا كبيرًا على الفلاح، مطالبًا بتوفير التقاوى المدعمة للمزارعين، بدلًا من تركهم أمام أسعار السوق التى يسيطر عليها بعض التجار، إلى جانب توفير الأسمدة والكيماويات والمبيدات بأسعار مناسبة، مشيرًا إلى أن المزارع يبدأ الموسم وهو مطالب بتوفير مبالغ كبيرة لتجهيز الأرض وشراء التقاوى والأسمدة، ثم يتحمل تكاليف الرى والعمالة والحصاد والنقل، بينما لا يعرف فى النهاية السعر الذى سيبيع به محصوله إلا مع اقتراب موعد الحصاد، لافتًا إلى أن ارتفاع أسعار مستلزمات الزراعة خلال الفترة الأخيرة جعل هامش الربح بالنسبة للمزارع أقل، خصوصًا إذا لم يحصل على سعر مناسب لمحصوله فى نهاية الموسم

وكشف محمود السيد، مزارع بأبيس، عن أن ارتفاع أسعار الوقود والطاقة وأجور العمالة يمثل عبئًا إضافيًا على المزارعين، إلى جانب تكاليف تشغيل ماكينات الرى والحصاد، مطالبًا بتوفير مستلزمات الإنتاج بأسعار مناسبة وتشديد الرقابة على الأسواق، حتى لا يتحمل المزارع زيادات مبالغًا فيها فى الأسعار، خاصة أن معظم هذه المستلزمات لا يمكن الاستغناء عنها خلال الموسم.

وأكد أن تحسين منظومة الرى والصرف فى الأراضى الزراعية بأبيس أصبح أمرًا ضروريًا، مع سرعة التعامل مع أى مشكلة تواجه وصول المياه إلى الأراضي، لأن انتظام الرى من أهم عوامل نجاح زراعة الأرز.

وطالب المزارعون بضرورة وضع سعر عادل للأرز، ووضع آلية واضحة لتسويق محصول الأرز، والإعلان عن أسعار استرشادية قبل موسم الحصاد، مؤكدًا أن معرفة السعر المتوقع للمحصول تساعدهم فى حساب تكلفة الزراعة واتخاذ قرارهم بشأن المساحات التى يمكن زراعتها، بدلًا من الدخول فى الموسم دون معرفة ما إذا كان العائد سيغطى حجم المصروفات أم لا، مشيرين إلى أن استمرار ارتفاع تكاليف الزراعة دون وجود سعر عادل ومعلن للمحصول يضع الفلاح فى موقف صعب، فهو يتحمل تكلفة الأرض والتقاوى والأسمدة والرى والعمالة والحصاد، ثم ينتظر حتى نهاية الموسم لمعرفة السعر الذى سيبيع به محصوله.

وشدد المزارعين على ضرورة زيادة المرور الميدانى من مسئولى الرى والزراعة على الأراضى الزراعية، والاستماع إلى شكاوى الفلاحين أولًا بأول، والتدخل قبل تفاقم أى مشكلة، سواء كانت متعلقة بالمياه أو التقاوى أو الأسمدة أو الصرف.

وبين رغبة المزارع فى تحقيق إنتاجية مرتفعة، واحتياجات السوق من الأرز ذى الحبة العريضة، تتجه الأنظار إلى أصناف «عرابي» الجديدة، التى بدأت الجهات والمراكز البحثية المختصة تقييمها تمهيدًا لاستكمال إجراءات التسجيل وإتاحتها للمزارعين، خاصة مع ما تتميز به من تحمل للجفاف والملوحة ومقاومة بعض الأمراض، إلى جانب مؤشرات إنتاجية وتسويقية واعدة.

قال الدكتور سعيد سليمان، أستاذ علم الوراثة بكلية الزراعة بجامعة الزقازيق ومستنبط صنفى أرز «عرابى ٥» و«عرابى ٦» والحاصل على براءة اختراع لهما، إن الصنفين دخلا حاليًا مرحلة التقييم من خلال الجهات والمراكز البحثية المختصة، بعد إرسال التقاوى إليها لإجراء التجارب اللازمة، تمهيدًا لاستكمال إجراءات التسجيل والتداول ووصول الصنفين إلى المزارعين.

وأوضح أن «عرابى ٥» يتميز بالحبة العريضة، وهى من الصفات التى تلقى قبولًا لدى قطاع كبير من المستهلكين المصريين، لارتباطها بشكل الحبة الذى يفضله كثيرون ويقارب فى صفاته الأرز البلدي، مشيرًا إلى أن الصنف يجمع بين هذه الصفة وبين ارتفاع الإنتاجية والقدرة على تحمل الظروف البيئية الصعبة.

وأضاف «سليمان»، أن إنتاجية «عرابى ٥» تتراوح فى المتوسط بين ٤ و٥ أطنان للفدان، ويمكن أن تصل فى الظروف المناسبة إلى نحو ٦ أطنان، بما يمثل زيادة قد تصل إلى طن مقارنة ببعض الأصناف الأخرى، وهو ما يرفع إنتاجية الفدان ويمنح المزارع فرصة لتحقيق عائد اقتصادى أفضل، مشيرًا إلى أن الصنف يتمتع كذلك بميزة تسويقية، حيث يمكن أن يزيد سعر طن الأرز الشعير منه بنحو ألفى جنيه مقارنة ببعض الأصناف الأخرى، بما يعزز القيمة الاقتصادية للمحصول ويمنح المزارع ميزة إضافية عند التسويق.

وأكد أستاذ علم الوراثة أن «عرابى ٥» يتميز بقدرته على تحمل الجفاف والملوحة، حيث يستطيع تحمل ملوحة تصل إلى نحو ١٠ آلاف جزء فى المليون، وهى ميزة مهمة فى ظل الظروف التى تواجه فيها بعض المناطق الزراعية تحديات مرتبطة بارتفاع معدلات الملوحة ونقص المياه، بما يفتح المجال أمام الاستفادة من الصنف فى البيئات التى تحتاج إلى أصناف أكثر قدرة على تحمل هذه الظروف.

وعن «عرابى ٦»، أوضح الدكتور سعيد سليمان أنه يتميز بالحبة متوسطة الحجم، مع قدرته على تحمل الجفاف والملوحة العالية، إلى جانب مقاومته لمرض لفحة الأرز، فضلًا عن التبكير فى النضج، حيث يصل إلى مرحلة الحصاد قبل «عرابى ٥» بنحو ١٠ أيام، بما يتيح للمزارع إنهاء دورة المحصول مبكرًا والاستفادة من الأرض فى زراعة المحصول التالي.

ولفت إلى أن الصنفين يخضعان حاليًا للتقييم فى المواقع البحثية المختصة، بهدف قياس أدائهما والتأكد من ثبات صفاتهما تحت ظروف زراعية مختلفة، موضحًا أن التقييم يشمل الإنتاجية ومدى تحمل الجفاف والملوحة وصفات الحبوب وموعد النضج والحصاد، إلى جانب الخصائص الزراعية الأخرى التى تحدد مدى ملاءمة الصنف للتداول والزراعة على نطاق أوسع.

وأوضح «سليمان» أن إرسال الصنفين إلى جهات التقييم يأتى ضمن الإجراءات العلمية المطلوبة قبل طرحهما للمزارعين، مؤكدًا أن الباحث مستنبط الصنف لا يتولى عملية التقييم بنفسه، وإنما تتم من خلال الجهات والمراكز البحثية واللجان المختصة، بما يضمن إجراء التقييم بصورة محايدة ووفقًا للضوابط العلمية المعتمدة.

وأضاف أن عملية التسجيل تخضع للجنة تسجيل الأصناف النباتية المشكلة من وزير الزراعة، باعتبارها الجهة المختصة بتقييم الأصناف الجديدة واستكمال الإجراءات اللازمة قبل اعتمادها وإتاحتها للتداول، مشيرًا إلى أن المرحلة الحالية تمثل خطوة أساسية للتأكد من نتائج الصنفين قبل الانتقال إلى مرحلة التداول بين المزارعين.

وتكتسب أصناف «عرابي» أهمية خاصة فى ظل الحاجة إلى تطوير أصناف تحقق إنتاجية مرتفعة مع استخدام أكثر كفاءة لمياه الري، خاصة أن محصول الأرز يرتبط باحتياجات مائية كبيرة، وهو ما يجعل القدرة على تحمل الجفاف والملوحة من الصفات المهمة فى برامج استنباط الأصناف الجديدة.

وأكد الدكتور سعيد سليمان أن الهدف من هذه الجهود هو الوصول إلى أصناف تحقق استفادة أكبر للمزارع، سواء من خلال زيادة إنتاجية الفدان أو تحسين القيمة التسويقية للمحصول أو تقليل تأثير الظروف البيئية الصعبة، مشيرًا إلى أن النتائج النهائية للتقييمات ستحدد مدى جاهزية «عرابى ٥» و«عرابى ٦» للانتقال إلى المراحل التالية من إجراءات التسجيل والتداول.

ومن المنتظر أن تستمر أعمال التقييم خلال الفترة المقبلة للوصول إلى النتائج النهائية، تمهيدًا لاتخاذ الإجراءات اللازمة بشأن الصنفين، بما قد يفتح المجال أمام المزارعين للاستفادة من أصناف أرز مصرية جديدة تجمع بين الإنتاجية المرتفعة والصفات المطلوبة فى السوق والقدرة على تحمل الجفاف والملوحة.

«عرابى 5 و6».. أصناف جديدة بإنتاجية واعدة وقدرة على تحمل الجفاف والملوحة

أستاذ علم الوراثة بجامعة الزقازيق: الأصناف الجديدة يصل إنتاجها لـ6 أطنان للفدان

متاعب الناس

إشراف: طارق يوسف

وقف تكافل وكرامة لأسرتى البائسة

فى الوقت الذى نقرأ فيه بيانات صادرة من وزارة التضامن الاجتماعى عن تحسن أحوال ٣ ملايين أسرة وخروجهم من تكافل وكرامة بعد أن أصبحوا أصحاب مشروعات نجد وزارة التضامن الاجتماعى تنزع عنا آخر ورقة توت تستر معيشتنا وتحفظ مياه وجهنا من التسول لإطعام أبنائنا وتعليمهم عن طريق المساعدة المشروطة تكافل وكرامة التى سعى الرئيس السيسى منذ عام ٢٠١٤ لحفظ كرامة المواطنين.

بهذه الكلمات الممزوجة بالدموع بدأت صفاء شعبان السيد مرزوق وهى أم لأربعة أبناء مأساتها بعد ان أوقفوا هذه المساعدة دون معرفة الأسباب، مع العلم أن وحدة دهشور الاجتماعية طلبت منا فى شهر ديسمبر الماضى أوراق ومستندات تؤكد عدم إدراج أسمائنا فى جداول التأمينات والمعاشات أو امتلاك سيارة أو مشروع أو امتلاك حيازة زراعية وفعلنا ذلك وتقدمنا بجميع الأوراق التى كلفتنا الكثير من الجهد والوقت والمال، وبعد التعب والجهد خلال هذه الشهور الماضية تم وقف بطاقة الصرف فى شهر مايو الماضي وزرفت الدموع على توقف المساعدة الشهرية التى تبلغ ٧٢٠ شهرياً والتى كسرت ظهورنا سواء فى تخفيض المصروفات التعليمية أو لشراء الخبز الحاف ومساعدة زوجى الأرزقى الذى يعمل يومًا خلف عمال البناء ويجلس عدة أيام بعد أن تدهورت صحته وقد حرصت الزوجة على وضع بيانات بطاقة الرقم القومى وهى ٢٧٨٠٤١٦٢١٠٠٩٨ وبطاقة صرف تكافل وكرامة وهى ٥٠٧٨١٠٠٢٠٥٧٨٢٨٨٥ وتليفونها ٠١٥٠١٤٢٣٢٥٦ لسهولة فحص الشكوى والتذرع بعدم اكتمال البيانات أمام المسئولين بوزارة التضامن الاجتماعى للإجابة على السؤال المتكرر يوميًا وهو لماذا أوقفتم بطاقتى يا معالى الوزيرة دكتورة مايا مرسى.

د. مايا مرسي

«محمود» يطلب العون بعد بتر ساقه

بعد سنوات من العلاج والعمليات الجراحية قرر الأطباء بتر ساقى اليمنى وأصبحت بلا عمل ولا دخل ولا أملك شيئًا من حطام الدنيا ولى أمل فى تدخل الوزيرة الإنسانة دكتورة مايا مرسي وزيرة التضامن الاجتماعي لمساعدتى فى الحصول على مساعدة شهرية أو فرصة عمل تتناسب مع إعاقتى.

محمود إبراهيم مصطفى الحناوى
كيت جابر - بلبيس - شرقية
٠١٠٦٦٠٨٤٧٤١
٠١٠١١٣٢٦٥٠٣

تأمينات الشرقية أهدرت معاشى

بعد رحلة زمنية تخطت ٣٥ سنة خرجت إلى المعاش وأنا على وظيفة وكيل وزارة مدير عام بالطب البيطرى وفوجئت بأن مكافأة المعاش ٢٤ ألف جنيه فقط ومعاش شهرى زهيد جدا فتوجهت إلى المسئولين بمعاشات الشرقية فلم أتلقَ ردًا ولم أجد جوابًا شافيًا للكارثة التى حلت بى لذلك أناشد اللواء جمال عوض رئيس مجلس إدارة الهيئة العامة للتأمين الاجتماعى التدخل وسماع شهادتى ورد إلى مستحقاتى بعد سداد حصتى التأمينية على مدار ٣٥ عامًا.

عصام صبحى عيد محمد
كبير اخصائيين بدرجة مدير عام
الهيئة العامة للخدمات البيطرية
٢٦٥١١١٧١٣٠١٦٧٢
٠١٢٢١٨٤١٥٠٩

مطلوب تغيير عدادات الغاز

عداد الغاز مسبوق الدفع معلق أسفل السقف مباشرة والأسرة تتعامل معه بصعوبة بالغة جدًا فحين يتم شحنه لا بد من إغلاق محبس الغاز ثم وضع كارت الشحن فى مكانه داخل العداد.. ثم يشحن من منفذ الشركة الذى تصطف أمامه طوابير طويلة لأنه منفذ واحد لعدة قرى؟!.. الى هنا والأمر رغم صعوبته أصبح معتادًا!.. مما سبق يتضح أن التعامل مع عداد الغاز مقصورًا على الشحن عند اللزوم.. اللافت أن العداد دائم الأعطال كثير التغيير على ما يبدو أنه ماركة سيئة رديئة الصنع!.. لماذا يتكرر حدوث العطل دون دخل نهائيًا للمشترك فيه؟!.. وعليك الاتصال بوحدة الطوارئ لتحضر مقابل مبلغ مالى للعداد لمعرفة سبب عطل العداد أو تغييره فى الحال نظير سداد مبلغ ٥٠٠ خمسمائة جنيه.. المشكلة التى طالت غالبية المشتركين هى تحميل المشترك وحده مسئولية عطل العداد المعلق أسفل السقف ولا تمتد له يد؟!.. وإذا تعذر سداد مبلغ العداد المستبدل فورًا يتم قطع الغاز لحين ميسرة!.. ولا عجب حين تستبدل الأسرة العداد عدة مرات فى العام الواحد وهو ما ثبت بواسطة بعض أجهزة المتابعة والتفتيش وتأكيدًا لما أقول استمرار عمل سيارات الطوارئ على مدار اليوم لمتابعة العداد مسبوق الدفع.. علمًا بأنه لا دخل للمواطن نهائيًا فى التوقف المفاجئ للعداد، كما أن الفنى المختص يؤكد للمشترك أن العداد صلاحيته ثلاثة أشهر؟!.. من ثم حار الناس لمن يشكون ويستجيب لشكواهم وما هو سبب التوقف المفاجئ للعداد ثم تحميل المشترك المسئولية؟!

نطالب بتشكيل لجان مشتركة من البترول والتموين والمحافظة للوقوف على هذه الأزمة التى يتحملها المواطن البسيط بمفرده.

توقيعات عديدة

محطة قطار مشتول كارثة

صرخات كثيرة من أهالى مشتول السوق والقرى المجاورة من سوء محطة القطار فقد أصبحت متهالكة ولم يتم تجديدها أو تحديثها منذ سنوات بعيدة حتى ان قضبان السكة الحديد أصبحت مرتفعة عما كانت من قبل، وبالتالى عربات القطار أصبحت أعلى من الرصيف ما يقرب من نصف متر، وبالتالى كبار السن والسيدات والبنات يتعثرون أثناء النزول والطلوع وهناك كوارث تحدث للمواطنين أثناء نزولهم من القطار الأمر الذى جعل الأهالى يطالبون بحل المشكلة ، فتقدموا للسادة نواب الشعب ولكن دون جدوى والغريب فى الأمر أن مركز مشتول رغم صغر حجمه وقلة تعداد سكانه الا ان الله قد من عليه بثلاث نواب بالبرلمان ولكن دون فائدة ولذا نناشد السيد الفريق كامل الوزير وزير النقل والمواصلات سرعة الاستجابة لصرخات الأهالى لحمايتهم من الحوادث المتكررة يوميا وأن يتم رفع الرصيف ليكون فى مساواة أبواب عربات القطار.

السيد القطاوى

«سعدية» تبحث عن الاستقرار

لم تتخيل سعدية إبراهيم عمران ان الحياة ستدير لها ظهرها إلى هذا الحد فقد فقدت منذ ثمانية أشهر الزوج والسند والأهل والعطف وكل شىء رغم انه كان أرزقيا يعمل يوم ويجلس أيامًا ورغم ان لديها ثلاث بنات وولد لم تفقد الأمل وخرجت للعمل والسعى على. الرزق رغم ان تخطت الستين عامًا بعام واحد ولم تتردد فى التوجه الى وحدة الشئون الاجتماعية بمزغونة التابعة لمكتب دهشور للحصول على معاش تكافل أو كرامة ايهم ينطبق على حالتها ولكنهم لم يتسلموا الأوراق منها والتى قامت باحضارها من التأمينات تأكيدًا ان زوجها رحمة الله عليه لم يكن له ملف تأمينى، وكان الرد انها لابد ان تنتظر ٤ سنوات أخري لكى يصبح عمرها ٦٥ عاما لكى تستطيع الحصول على معاش، وعندما أسقط فى ايديها لم تجد بدا إلا مناشدة الوزيرة الانسانة دكتورة مايا مرسي لتقف معها فى هذه السنوات العجاف التى فقدت فيها كل شىء إلا الأمل في الله عز وجل وفى القلوب الرحيمة

متاعب الناس تضع مناشدة سعدية إبراهيم عمران بطاقه رقم قومى ٢٦٤٠٣١٧٢١٠٠٦٤٩ أمام الجميع لابراء ذمتها والأخذ بأسباب الرزق ولم تنسى ان تضع رقم هاتفها رقم ٠١١٢٥٦٥٩٩٠١ للتواصل معها.

تذبذب الجهد الكهربائى يحرق أجهزة الأهالى فى قرى البدرشين

أهالى عدد من قرى ومدينة البدرشين جنوب محافظة الجيزة، يناشدون وزير الكهرباء والطاقة المتجددة، التدخل العاجل لاحتواء أزمة تذبذب وعدم استقرار التيار الكهربائي، والتى أدت إلى إتلاف واحتراق العديد من الأجهزة المنزلية خلال الأيام الماضية.

وأكد الأهالى أن الجهد الكهربائى فى قرى مزغونة منطقة طراد النيل بجوار محطة مياه الشرب وبحرى البلد فى نفس القرية المحول الموجود به يشتعل كل عدة ايام نفس الامر يتكرر فى قرية دهشور بداية من محول سوارس وحتى نهاية دهشور وزاوية دهشور وغيرها من القرى حيث يتأرجح بشكل مستمر بين ١٧٠ فولت انخفاضاً وصولاً إلى ٢٥٠ فولت ارتفاعاً على مدار اليوم.

وقال الأهالى إن هذا التذبذب الحاد فى الجهد تسبب فى احتراق وتلف ثلاجات وغسالات ومكيفات وشاشات وأجهزة كمبيوتر، فضلاً عن ارتفاع قيمة فواتير الاستهلاك بشكل غير مبرر. كما أنه يتسبب فى توقف محطة مياه الشرب يوميا ونحن فى ذروة ارتفاع درجات الحرارة مما يتسبب فى أزمات انقطاع المياه المتكرر.

وأضاف أحد الأهالي: «التيار كل ساعة على حال.. مرة ضعيف جداً والأجهزة لا تعمل، ومرة يرتفع فجأة ويحرق ما تبقى منها. الخسائر أصبحت يومية ولا نجد من يعوضنا».

وطالب الأهالى شركة كهرباء جنوب القاهرة بسرعة الدفع بفرق فنية لمعاينة المحولات والشبكات فى المناطق المتضررة، وتحديد أسباب المشكلة ووضع حلول جذرية لها.

كما ناشدوا وزير الكهرباء بإصدار توجيهات عاجلة لوضع مناطق مركز الصف ضمن خطة الصيانة الطارئة، وتركيب منظمات جهد بالمحولات الرئيسية للحد من هذه الظاهرة، محذرين من

توقيعات عديدة

عام دراسى جديد.. بكتب و«مريلة» قديمة

المصريون يتحدون غلاء موسم المدارس

مع اقتراب كل عام دراسى، يبدأ المصريون معركة جديدة لا تقل صعوبة عن شراء مستلزمات الحياة اليومية، معركةِ مواجهةِ «غول الأسعار» الذى يلتهم جزءاً متزايداً من ميزانيات الأسر، فبين أسعار الأدوات والكتب والكراسات، وتكاليف الزى المدرسى، ومصاريف المدارس، وصولاً إلى الدروس الخصوصية والمواصلات، تتحول رحلة الاستعداد للعام الدراسى إلى عبء ثقيل، خصوصا على الأسر محدودة ومتوسطة الدخل.

وفى الوقت الذى تحاول فيه الأسر تدبير احتياجات أبنائها بأقل تكلفة ممكنة، يبحث البعض عن حلول بديلة لتقليص النفقات، من إعادة استخدام مستلزمات وأزياء العام الماضى، إلى شراء المستلزمات من الأسواق الأقل سعرا، وتقسيم الاحتياجات على دفعات، فيما يلجأ آخرون إلى الاستغناء عن بعض البنود أو البحث عن بدائل أرخص، وفى المقابل، تظهر أشكال أخرى من «التحايل» على ارتفاع الأسعار، بعضها مشروع ومفهوم فى ظل ضغوط المعيشة، بينما قد يدفع الضغط المالى البعض إلى طرق غير آمنة لتوفير احتياجات أبنائهم.

فكيف تستعد الأسر المصرية للعام الدراسى الجديد وسط موجة الغلاء؟، وكم تبلغ تكلفة تجهيز الطالب الواحد؟، وما البنود التى تستنزف ميزانية الأسرة أكثر من غيرها؟ وكيف يحاول أولياء الأمور تقليل فاتورة التعليم؟

معركة تخوضها الأسر المصرية مع «غول الأسعار» فى موسم العودة إلى المدارس نرصدها من خلال هذا التحقيق.

تحقيق: إسلام أبوخطوة
تصوير: محمود عبدالموجود

«سماح»: أشترى «طاقم» واحداً للمدرسة والابن الأصغر يرتدى ملابس الأكبر

استعدادات

فمع بداية العام الدراسى لا تقتصر استعدادات الأسر المصرية على شراء الكراسات والأقلام والحقائب، وإنما تبدأ معها حسابات دقيقة لتدبير عشرات الاحتياجات التى تفرضها الدراسة، فى وقت ترتفع فيه تكلفة المعيشة وتتزايد أسعار المستلزمات المدرسية والزى والكتب الخارجية. وبينما يحاول أولياء الأمور توفير احتياجات أبنائهم كاملة، يبحث آخرون عن حلول أخرى لتقليل النفقات، حتى لو تطلب الأمر إعادة استخدام ما تم شراؤه فى أعوام سابقة أو تبادل المستلزمات بين أفراد الأسرة والأصدقاء.

وتقول سماح محمد، ربة منزل وأم لثلاثة أبناء، إن أكبر ما يرهق ميزانية الأسرة مع بداية الدراسة هو الزى المدرسى، خاصة عندما يكون الأبناء فى المدرسة نفسها. وتوضح: «لو الولدين فى نفس المدرسة، بحاول اشترى طقم واحد جديد، والقديم بتاع أخوهم الأكبر يستخدمه الأصغر لو المقاس مناسب. مش منطقى كل سنة اشترى نفس القطع من جديد، خصوصاً إن الأسعار بقت غالية جداً».

وتضيف سماح أن الأسرة تحاول أيضاً شراء المستلزمات على مراحل بدلاً من توفيرها دفعة واحدة، قائلة: «بنشترى الضرورى الأول، وبعد كده كل شهر نشوف إيه اللى ناقص. زمان كنا بنجيب كل حاجة مرة واحدة، لكن دلوقتى لازم نحسبها كويس عشان المصاريف كتير».

أما أحمد السيد، موظف وأب لطفلين، فيلجأ إلى طريقة أخرى لتقليل فاتورة الكتب الخارجية، موضحاً: «الكتب الخارجية أسعارها بقت حمل كبير، خصوصاً لما يكون عندك اكتر من طفل. لو كتاب ابنى الأكبر حالته كويسة، أخليه لأخوه السنة اللى بعدها، أو استعير الكتب من قريب أو صديق يكون ابنه خلص المرحلة نفسها».

ويؤكد أحمد أن تبادل الكتب بين أولياء الأمور أصبح وسيلة تعتمد عليها كثير من الأسر، خصوصاً فى المواد التى لا تتغير مناهجها. ويقول: «فيه كتب ممكن تستخدمها اكتر من مرة، فبدل ما أدفع ثمنها مرتين أو ثلاثة، بنحاول نسلف بعض. الفكرة مش توفير فلوس بس، دى بقت ضرورة».

وفيما يتعلق بالزى المدرسى، ترى نهى محمود، أم لطالبين، أن شراء الزى من خارج المدرسة أو المكاتب التى تتعامل معها أصبح خياراً تبحث عنه الأسر لتقليل التكلفة، وتقول: «أحياناً الزى اللى بيتباع من خلال المكتب بيكون أغلى من إنك ممكن تفصله عند ترزى أو تشترى خامة كويسة وتعمله بره. أنا بقيت أقارن الأسعار قبل ما اشترى، ولو لقيت فرق كبير بفصل الزى على حسابى».

وتشير نهى إلى أنها تحرص على اختيار خامات تتحمل الاستخدام فترة طويلة حتى لا تضطر إلى شراء زى جديد خلال العام الدراسى، مضيفة: «المهم بالنسبة لى إن الهدوم تعيش وتستحمل الغسيل والاستخدام اليومى، لأن شراء طقم جديد كل شوية بقى رفاهية».

بدوره يقول محمود حسن، موظف وأب لثلاثة أبناء، إن الأسر أصبحت تعتمد بصورة أكبر على إعادة استخدام المستلزمات القديمة، موضحاً: «الشنطة اللى حالتها كويسة بنستخدمها تانى، والمقلمة والألوان وأحياناً الكراسات اللى لسه فيها صفحات بنستفيد منها. كل حاجة بقت تتحسب».

ويضيف أن الأسرة تحاول البحث عن العروض والشراء من الاماكن التى تقدم أسعاراً أقل، قائلاً: «مش كل حاجة لازم تتجاب من مكان واحد ممكن اشترى الكراسات من مكان، والأقلام من مكان تانى، ولو فيه عرض على الشنط أو الأدوات بنستنى ونشترى وقتها».

وتحكى إيمان على، موظفة وأم لطفلة فى المرحلة الابتدائية، عن لجوئها إلى شراء بعض المستلزمات مع مجموعة من أولياء الأمور للحصول على سعر أفضل، قائلة: «لما نشترى كمية كبيرة أحياناً بنقدر ناخد خصم، فبنتفق أنا وأمهات أصدقاء أبنائى ونشترى الأدوات اللى بنحتاجها مع بعض ونقسمها بيننا».

وتؤكد إيمان أن الهدف فى النهاية هو توفير احتياجات الأطفال دون تحميل الأسرة ديوناً إضافية، مضيفة: «إحنا مش عايزين أولادنا يحسوا إنهم أقل من غيرهم، لكن فى نفس الوقت لازم نشترى على قد إمكانياتنا. بنحاول نوفر الأساسيات، ونستغنى عن أى حاجة مش ضرورية».

وبين استعارة الزى المدرسى بين الإخوة، وتبادل الكتب الخارجية، وإعادة استخدام الحقائب والمستلزمات، وصولاً إلى تفصيل الزى خارج منافذ البيع المرتبطة بالمدارس، تحاول الأسر المصرية ابتكار حلول متعددة لمواجهة ارتفاع تكلفة العام الدراسى. حلول تبدو بسيطة فى ظاهرها، لكنها تكشف حجم الضغوط التى أصبحت تواجهها الأسرة مع كل موسم دراسى، وتجعل تدبير احتياجات الأبناء معركة جديدة تضاف إلى قائمة أعباء المعيشة اليومية

ارتفاع أسعار الأدوات المكتبية

من ناحية أخرى كشف أحمد أبوجبل، رئيس شعبة الأدوات المكتبية بالغرفة التجارية بالقاهرة، إن أسعار الأدوات المكتبية والمدرسية شهدت ارتفاعاً خلال الموسم الدراسى الحالى، متأثرة بزيادة تكاليف المواد الخام والنقل والشحن وسلاسل الإمداد، مشيراً إلى أن بعض المنتجات، وعلى رأسها الورق، سجلت زيادات تراوحت بين ٢٠٪ و٢٥٪.

وأوضح «أبوجبل»، أن أسعار مستلزمات «السبلايز» خارج معارض «أهلاً مدارس» ارتفعت أيضاً بنسب تتراوح بين ٢٠٪ و٢٥٪، مع اختلاف الزيادة من منتج إلى آخر وبحسب العلامة التجارية، لافتاً إلى أن الاستعداد للموسم بدأ منذ مايو الماضى، عبر توفير المواد الخام اللازمة لتصنيع الأدوات المدرسية، إلى جانب الأخشاب المستخدمة فى إنتاج بعض أنواع أقلام الرصاص.

وأشار إلى أن قوائم «السبلايز» تمثل عبئاً إضافياً على الأسر، خاصة مع إلزام بعض المدارس الأجنبية والدولية الطلاب بشراء علامات تجارية محددة من الأقلام والألوان وغيرها من الأدوات. واعتبر أن بعض هذه الاختيارات تتجاوز الاحتياجات الأساسية للطالب، إذ قد يدفع اسم العلامة التجارية السعر إلى مستويات أعلى دون فارق مماثل فى الجودة، رغم توافر بدائل تؤدى الغرض نفسه بتكلفة أقل.

وأكد أن ارتفاع الأسعار يدفع الأسر إلى إعادة ترتيب أولويات الإنفاق وتقليل الكميات المشتراة، موضحاً أن الإنتاج المحلى من الورق يغطى نحو ٥٠٪ فقط من احتياجات السوق، بينما يتم استيراد الكمية المتبقية سنوياً من الخارج.

مليار كراسة وكشكول

وتعليقاً على ذلك قال الدكتور السيد خضر، الخبير الاقتصادى، إن موسم العودة إلى المدارس يمثل واحداً من أهم مواسم الاستهلاك فى السوق المصرية، نظراً لحجم الطلب الكبير على الورق والكراسات والأقلام والأدوات المدرسية والزى المدرسى، موضحاً أن ملايين الأسر تبدأ سنوياً فى توفير هذه الاحتياجات لأبنائها، ما يخلق حركة واسعة فى الأسواق.

وأوضح خضر أن السوق المصرية تستهلك سنوياً نحو ٤١٠ آلاف إلى ٤٢٠ ألف طن من الورق، فى حين يصل حجم الإنتاج المحلى إلى نحو ٢٢٠ ألف طن، بما يعنى وجود فجوة بين الإنتاج والاستهلاك يتم تغطيتها من خلال الاستيراد. وأشار إلى أن هذه الفجوة تجعل أسعار الورق والمنتجات المرتبطة به أكثر تأثراً بتغيرات أسعار الخامات وتكاليف النقل والشحن وسعر العملة.

وأضاف أن الاستهلاك يمتد إلى كميات ضخمة من الكراسات والكشاكيل والكتب والأدوات المكتبية، حيث يقدر حجم استهلاك السوق المصرية بنحو مليار كراسة وكشكول سنوياً، إلى جانب مئات الملايين من الأقلام الجافة وغيرها من الأدوات التى يحتاج إليها الطلاب بمختلف المراحل التعليمية.

وأشار إلى أن الزى المدرسى يمثل بدوره سوقاً كبيرة، خاصة فى ظل وجود ملايين الطلاب فى مراحل التعليم المختلفة، موضحاً أن حجم الطلب يتزايد مع بداية كل عام دراسى، وأن الأسر تتحمل تكلفة شراء الزى أو تفصيله، فضلاً عن الأحذية والحقائب وغيرها من المستلزمات المرتبطة بالدراسة.

وأكد خضر أن ارتفاع أسعار هذه المنتجات يضغط بصورة مباشرة على ميزانيات الأسر، خاصة العائلات التى لديها أكثر من طفل فى سن الدراسة، إذ تتضاعف التكلفة مع شراء المستلزمات والزى والكتب لكل طالب.

ولفت إلى أن مواجهة ارتفاع تكلفة العام الدراسى تتطلب التوسع فى الإنتاج المحلى، خصوصاً صناعة الورق ومستلزمات المدارس، وتقليل الاعتماد على استيراد الخامات والمنتجات النهائية، بما يسهم فى خفض التكلفة وتحقيق استقرار أكبر فى الأسعار.

وأضاف أن سوق المستلزمات المدرسية تمثل فرصة مهمة أمام الصناعة المحلية، بسبب ضخامة حجم الاستهلاك واستمراره سنوياً، مشيراً إلى أن زيادة الإنتاج المحلى يمكن أن توفر فرص عمل جديدة، وتحد من فاتورة الاستيراد، وتقلل تأثر الأسعار بالتقلبات الخارجية.

وأكد أن دعم الصناعة المحلية وتوفير بدائل بأسعار مناسبة سيظل من أهم الحلول لتخفيف الأعباء عن الأسر المصرية، خاصة أن تجهيز الأبناء للعام الدراسى أصبح بنداً أساسياً فى ميزانية الأسرة وليس مجرد إنفاق موسمى محدود.

> «أحمد»: نتبادل الكتب الخارجية مع الأهل والأصدقاء.. و«إيمان»: شراء المستلزمات بالجملة وتقسيمها أرخص

> مليار كراسة وكشكول يستهلكها الطلاب سنوياً.. وزيادة التصنيع المحلى يحل أزمة ارتفاع الأسعار

حوادث و قضايا

إشراف: أمنية إبراهيم أحمد شرباش

سقوط متهم أوهم ضحاياه باستثمار أموالهم عبر المراهنات والعملات المشفرة فى أسيوط

كتب- محمد عبد الفتاح:

ضبطت الإدارة العامة لمكافحة جرائم الأموال العامة، أحد الأشخاص بمحافظة أسيوط بتهمة النصب والاحتيال على المواطنين والاستيلاء على أموالهم بزعم توظيفها وتحقيق أرباح من خلال المراهنات والمضاربة فى العملات المشفرة غير المشروعة.

وكشفت التحريات أن المتهم عاطل ويقيم بدائرة مركز شرطة منفلوط بأسيوط، وأنه استغل رغبة بعض المواطنين فى تحقيق أرباح سريعة وروج لنشاطه عبر إدارة إحدى الصفحات على مواقع التواصل الاجتماعى مدعيًا قدرته على استثمار أموالهم فى مجال المراهنات والمضاربة فى العملات المشفرة غير المشروعة.

وأثناء ضبط المتهم عُثر بحوزته على هاتف محمول، وبفحصه تبين احتواؤه على الدلائل التى تؤكد نشاطه الإجرامى بالإضافة إلى العثور على وحدة جهاز حاسب آلى و٦ بطاقات دفع إلكترونى ومبلغ مالى من متحصلات نشاطه الإجرامي، وأعترف المتهم بممارسة نشاطه الإجرامى وتم اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمة وتحرر محضر بالواقعة وأخطرت النيابه التى باشرت التحقيقات.

ضبط منتحل صفة موظف بنك واستولى على أموال العملاء بالمنيا

تمكنت الأجهزة الأمنية من ضبط عنصر جنائى بمحافظة المنيا لاتهامه بالنصب والاحتيال على المواطنين، من خلال انتحال صفة موظف خدمة عملاء بأحد البنوك واستدراج ضحاياه للإفصاح عن بيانات بطاقات الدفع الإلكترونى الخاصة بهم بزعم تحديث بياناتهم البنكية ثم استخدامها فى الاستيلاء على أموالهم.

وكشفت تحريات الإدارة العامة لمكافحة جرائم الأموال العامة بقطاع مكافحة جرائم الأموال العامة والجريمة المنظمة قيام المتهم المقيم بدائرة مركز شرطة العدوة بالمنيا بممارسة نشاط إجرامى تخصص فى النصب والاحتيال على المواطنين.

وأوضحت التحريات أن المتهم كان ينتحل صفة موظف خدمة عملاء بالبنوك المختلفة ويتواصل هاتفيًا مع المواطنين طالبا منهم بيانات بطاقات الدفع الإلكترونى الخاصة بهم مدعى أن ذلك يأتى فى إطار إجراءات تحديث البيانات البنكية.

وبعد حصوله على البيانات كان المتهم يستغلها فى الاستيلاء على أموال ضحاياه من خلال إجراء عمليات شراء عبر مواقع التسوق الإلكترونى فضلًا عن تحويل مبالغ مالية إلى بعض المحافظ الإلكترونية الخاصة به.

وعقب تقنين الإجراءات القانونية تمكنت الأجهزة الأمنية من تحديد وضبط المتهم وعثر بحوزته على ٦ هواتف محمولة و٧ شرائح لخطوط الهواتف المحمولة.

وبفحص الهواتف المضبوطة، تبين احتواؤها على الدليل الذى يؤكد نشاطه الإجرامى وتكشف عن أسلوبه فى التواصل مع الضحايا وتنفيذ عمليات النصب والاستيلاء على أموالهم.

وبمواجهة المتهم بما أسفرت عنه التحريات والمضبوطات أقر بنشاطه الإجرامى على النحو المشار إليه كما اعترف بارتكاب ٤ وقائع نصب واحتيال باستخدام الأسلوب ذاته.

تم اتخاذ الإجراءات القانونية اللازمه وتحرر محضر بالواقعة وأخطرت النيابه التى باشرت التحقيق

مشادة كلامية تتحول إلى جريمة قتل

لقى عامل مصرعه داخل أحد المقاهى إثر إصابته بطلق نارى خلال مشاجرة بسبب خلافات سابقة بدائرة قسم ثان شبرا الخيمة بمحافظة القليوبية ألقت الأجهزة الأمنية القبض على المتهمين والسلاح المستخدم فى الواقعة وأخطرت النيابة التى باشرت التحقيق.

كانت مديرية أمن القليوبية قد تلقت إخطارًا من مدير الإدارة العامة لمباحث القليوبية يفيد بتلقى رئيس مباحث قسم ثان شبرا الخيمة بنشوب مشاجرة بدائرة القسم وسقوط قتيلا إثر إصابته بطلق نارى.

كشفت التحريات أن مشادة كلامية نشبت بين المجنى عليه ويدعى «شاكر»، ويعمل بأحد المقاهى وعدد من الأشخاص وبين آخرين بسبب خلافات سابقة قبل أن تتطور المشادة الكلامية إلى مشاجرة بالأيدى وفجأة وبدون سابق إنذار فوجئ الجميع بقيام أحد المتهمين بإخراج سلاح نارى من بين طيات ملابسه وقام بإطلاق الأعيرة النارية بطريقة عشوائية ليستقر أحدهم فى جسد المجنى عليه فيسقط على الأرض وسط بركة من الدماء وسط ذهول الأهالى والمارة ليفارق الحياة متأثرًا بإصابته.

وعلى الفور تم تشكيل فريق بحث لإلقاء القبض على المتهمين ومن خلال أحدهما ألقى القبض على جميع المتهمين وقاموا بالارشاد عن السلاح المستخدم فى الواقعة.

تم تحرير محضر بالواقعة وأُخطرت النيابة العامة التى باشرت التحقيق وصرحت بدفن الجثة عقب الانتهاء من أعمال التشريح لبيان سبب الوفاة كما أمرت بحبس المتهمين أربعة أيام على ذمة التحقيقات.

إحالة أوراق قاتلة طفلتها الرضيعة إلى المفتى

قررت محكمة جنايات الزقازيق بمحافظة الشرقية إحالة أوراق ربة منزل متهمة بقتل طفلتها الرضيعة البالغة من العمر ٤ أشهر إلى مفتى الجمهورية لاستطلاع الرأى الشرعى فى شأن الحكم بإعدامها وحددت المحكمة جلسة ٢٦ سبتمبر المقبل للنطق بالحكم . صدر القرار برئاسة المستشار محمد سراج الدين وعضوية المستشارين أمير زكى وحسين عدلى وسكرتارية محمد شومانز.

تعود أحداث القضية إلى ٤ مارس ٢٠٢٦ عندما تلقت الأجهزة الأمنية بمديرية أمن الشرقية إخطارًا بالعثور على جثة طفلة متفحمة إثر حريق اندلع فى كمية من القمامة أمام أحد المنازل بقرية المناجاة الكبرى التابعة لدائرة مركز شرطة الحسينية. وعلى الفور انتقلت الأجهزة الأمنية إلى محل الواقعة وتم التحفظ على جثمان الطفلة تحت تصرف النيابة العامة التى باشرت التحقيقات لكشف ملابسات الحادث.

وكشفت التحريات أن الطفلة تدعى نورهان وتبلغ من العمر ٤ أشهر وأن والدتها شيرين.ع ٣١ عامًا ربة منزل والمقيمة بالقرية ذاتها متهمة بارتكاب الواقعة.

وأفادت التحريات بأن المتهمة أشعلت النيران فى كمية من القمامة المجاورة للمنزل ثم ألقت طفلتها داخلها مما أدى إلى تفحم جثمانها.

وبسؤال والد المتهمة أفاد بأنها كانت تمر بحالة نفسية وتتلقى العلاج لدى أحد أطباء المخ والأعصاب.

وتمكنت الأجهزة الأمنية من ضبط المتهمة وتحرر عن الواقعة المحضر رقم ٩٧٨ إدارى مركز الحسينية لسنة ٢٠٢٦، فيما باشرت جهات التحقيق إجراءاتها.

وخلال التحقيقات أقرت المتهمة بإلقاء طفلتها داخل النيران وذكرت أنها كانت ترى طفلتها فى هيئة «فأر» وتشعر بالخوف منها مما دفعها إلى إشعال النيران وتركها داخلها قبل أن تدخل إلى المنزل.

أحالت جهات التحقيق المتهمة إلى المحاكمة الجنائية حتى أصدرت محكمة جنايات الزقازيق قرارها المتقدم بإحالة أوراقها إلى مفتى الجمهورية، على أن يكون الفصل النهائى فى القضية بجلسة ٢٦ سبتمبر المقبل.

جامعة الدلتا تفتح بوابة الاستثمار فى البحث العلمى

كتب - زكى السعدنى:

فى إطار توجه جامعة الدلتا للعلوم والتكنولوجيا نحو تعزيز دور البحث العلمى والابتكار فى خدمة المجتمع ودعم الاقتصاد القائم على المعرفة، نظم نادى ريادة الأعمال بالجامعة، بالتعاون مع كلية الهندسة وأكاديمية البحث العلمى والتكنولوجيا، فعاليات الملتقى الأول للاستثمار فى مخرجات البحث العلمى والابتكار، بمشاركة قيادات الجامعة ونخبة من رجال الصناعة والمستثمرين والباحثين والمبتكرين وممثلى جمعيات المستثمرين والقطاع الصناعى.

ويأتى تنظيم الملتقى فى إطار توجيهات الدكتور محمد ربيع، رئيس مجلس أمناء جامعة الدلتا للعلوم والتكنولوجيا، بأهمية قيام الجامعة بدورها الفعال فى خدمة المجتمع المحيط، وتعزيز التعاون المباشر مع جمعيات المستثمرين بالمناطق الصناعية فى جمصة والمنصورة ودمياط، والتعرف على التحديات الفعلية التى تواجه المصانع، وتوظيف الإمكانات العلمية والبحثية للجامعة فى ابتكار حلول تسهم فى حل مشكلات الصناعة ورفع كفاءة الإنتاج وتحسين جودة المنتجات وتعزيز قدرتها التنافسية. كما أكد أهمية أن تمتد مساهمة الجامعة لتشمل تقديم الخدمات الصحية والاجتماعية، إلى جانب الدراسات والاستشارات المالية والاقتصادية التى تدعم المصانع والمؤسسات الإنتاجية وتساعدها على تحقيق النمو والاستدامة.

وشاركت أكاديمية البحث العلمى والتكنولوجيا ممثلة فى الأستاذة الدكتورة وفاء عبدالرشيد، مستشار رئيس الجامعة لشئون الابتكار وريادة الأعمال، والأستاذ الدكتور عمرو فاروق عبدالخالق، مساعد رئيس أكاديمية البحث العلمى والتكنولوجيا، تأكيدًا لأهمية التكامل بين المؤسسات الأكاديمية والبحثية والقطاع الصناعى، وتحويل المخرجات البحثية والابتكارات الواعدة إلى منتجات وتطبيقات ذات قيمة اقتصادية.

وخلال الملتقى، قدم الأستاذ الدكتور يحيى عبدالعظيم المشد، رئيس جامعة الدلتا للعلوم والتكنولوجيا، عرضًا تناول فيه رؤية الجامعة لتطوير التعليم وربطه بالمتغيرات التكنولوجية واحتياجات سوق العمل، مشيرًا إلى اهتمام فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسى، رئيس الجمهورية، بجودة التعليم وإعداد خريج قادر على المنافسة ومواكبة متطلبات المستقبل.

وتناول سيادته توجه وزارة التعليم العالى والبحث العلمى نحو إنشاء منصة تفاعلية لتقييم البرامج التعليمية ومدى توافقها مع التطورات التكنولوجية واحتياجات سوق العمل، مؤكدًا ضرورة تحديد الفجوة بين مخرجات التعليم وخطط تنفيذية مستدامة تعزز الشراكة بين الأكاديمية والصناعة.

كما أكد حرص جامعة الدلتا على تنفيذ برامج تنموية وخدمية وبحثية تسهم فى حل مشكلات المجتمع وتنمية البيئة. وأشار، وفق البيانات التى تم عرضها خلال الملتقى، إلى ترتيب مصر فى مؤشر المهارات فى المرتبة ٧٨ من بين ١٠٤ دول، وفى أحد مؤشرات نضج الذكاء الاصطناعى فى المرتبة ٨٧، وهو ما يؤكد الحاجة إلى التركيز على تنمية المهارات والقدرات التطبيقية إلى جانب المعارف الأكاديمية. ومن جانبها، استعرضت الأستاذة الدكتورة أمانى أحمد راغب، المدير التنفيذى لنادى ريادة الأعمال بالجامعة، قطاعات المشروعات البحثية والابتكارية المشاركة فى الملتقى، والتى شملت معالجة وتدوير المخلفات، والميكنة ونظم الإنتاج المرن، والتوائم الرقمية، والمدن الذكية، والأمن الغذائى والزراعة، والطاقة والتكنولوجيات الحديثة.

قيادات جامعة الدلتا خلال تفقد المشروعات الطلابية

د. محمد ربيع

د. يحيى المشد

كما تم استعراض عدد من المشروعات الفائزة والمتميزة، مع مناقشة إمكانات تطويرها ونقلها إلى مراحل التصنيع والتسويق والاستثمار. وحظيت منصة تسويق منتجات مدينة الأثاث باهتمام خاص باعتبارها نموذجًا لتوظيف الحلول الرقمية فى دعم أحد القطاعات الإنتاجية المهمة، من خلال مساعدة المصنعين على تسويق منتجاتهم والوصول إلى أسواق وعملاء جدد وتعزيز قدرتهم التنافسية.

وطرحت المناقشات كذلك أهمية توجيه المزيد من البرامج والمشروعات البحثية لخدمة قطاعى الزراعة والإنتاج الحيوانى ودعم الأمن الغذائى، وربطها باحتياجات فعلية قابلة للتطبيق والاستثمار.

وشكل الحوار مع رجال الصناعة والمستثمرين محورًا رئيسيًا فى فعاليات الملتقى؛ حيث أكد المشاركون ضرورة توجيه البحث العلمى إلى المشكلات الحقيقية التى تواجه المصانع والقطاعات الإنتاجية، والعمل على تحويل نتائج الأبحاث إلى حلول ومنتجات قابلة للتطبيق والتصنيع.

واتفق المشاركون على العمل خلال المرحلة المقبلة فى مسارين رئيسيين؛ أولهما حصر مشكلات الصناعة وإتاحتها للباحثين والمتخصصين بالجامعة لتكون أساسًا لأبحاث تطبيقية ومشروعات تخرج يتم تطويرها بالتعاون مع المصانع. أما المسار الثانى فيتمثل فى التفكير فى منتجات تمتلك احتياجًا وسوقًا حقيقيًا منذ بداية المشروع البحثى، مع دراسة إمكانات التصنيع والتسويق والجدوى الاقتصادية.

وتمت الإشارة إلى عدد من المجالات الواعدة، وفى مقدمتها الطاقات الجديدة والمتجددة وتطبيقاتها فى توفير الكهرباء والتسخين وتحلية المياه وخفض استهلاك الطاقة بالمصانع، بما يحقق مردودًا اقتصاديًا وبيئيًا فى الوقت نفسه.

وأكد الأستاذ الدكتور خالد ممدوح أبوالحسن، عميد كلية الهندسة، أن البرامج التدريبية يجب أن ترتبط بالمشكلات الصناعية الحقيقية، مشيرًا إلى وجود تنسيق بين كلية الهندسة والمناطق الصناعية للتعرف على احتياجات المصانع وربط التدريب والتأهيل بالمهارات المطلوبة فعليًا فى سوق العمل.

كما أكدت الأستاذة الدكتورة ماجدة الشربينى، نائب رئيس الجامعة لشئون خدمة المجتمع وتنمية البيئة، حرص الجامعة على التواصل المستمر مع جمعيات المستثمرين والمناطق الصناعية فى دمياط الجديدة، بما يسهم فى تحديد احتياجات القطاع الصناعى وتوجيه الخبرات البحثية والفنية والتدريبية للجامعة نحوها.

وشارك فى المناقشات عدد من رجال الصناعة والمستثمرين، من بينهم المهندس وليد فرعون، والمهندس محمد مختار، والأستاذ طارق راشد، إلى جانب ممثلى الشركات والجمعيات الاستثمارية، الذين طرحوا عددًا من التحديات الصناعية وفرص التعاون مع الجامعة.

جامعة المستقبل تطبق المعايير الدولية فى إعداد الدارسين بالكليات

كلية الصيدلة تنفرد بالاعتماد الدولى من مجلس التعليم الصيدلى الأمريكى ACPE

كتب - زكى السعدنى:

تحظى جامعة المستقبل بتطبيق المعايير الدولية فى التدريس للطلاب الملتحقين بكليات الجامعة لتخريج دفعات على مستوى عال من الجودة والتميز التعليمى فى الأسواق العالمية والمحلية، كما تحظى الجامعة بمكانة علمية مرموقة على مستوى الجامعات، وهو ما انعكس فى العدد الكبير من بروتوكولات التعاون التى وقعتها مع كبرى جامعات العالم من أجل الارتقاء بمنظومة التعليم والبحث العلمى، بجانب تطبيق أعلى معايير الجودة فى طرق التدريس، وذلك برعاية رئيس مجلس امناء جامعة المستقبل والذى يولى العملية التعليمية اهتماما كبيرا، ويحرص بشكل مستمر على خلق وابتكار أفكار خارج الصندوق لتصبح جامعة المستقبل واحدة من أهم وأبرز الجامعات المصرية الخاصة، وفى مقدمة الجامعات المصنفة دوليا على مستوى العالم من خلال التجديد المستمر والتطوير الدائم. وتتميز جامعة المستقبل بوجود كليات تقدم خدمات تعليمية للطلاب على أعلى مستوى منها كلية الصيدلة التى تعتبر من افضل الكليات على مستوى الجامعات والتى تحظى بدعم مباشر، ومستمر من مجلس امناء الجامعة والذى يولى اهتماما خاصا بالناحية التعليمية، وخصوصا مجال الطب والتصنيع الدوائى لما يمثلانه من أهمية كبرى للمجتمع.

وتعتبر كلية الصيدلة من اوائل الكليات فى مصر التى حصلت على شهادة الاعتماد من قبل الهيئة القومية لضمان جودة التعليم NAQAAE. وتم اعتماد المناهج الدراسية وطرق التدريس الحديثة من جامعة كورك بايرلندا كما يحصل خريج الكلية على شهادة معتمدة من جامعة كورك وتعد كلية الصيدلة فى جامعة المستقبل الوحيدة فى الجامعات الخاصة فى مصر التى يتواجد بها مصنع أدوية تعليمى لتدريب الطلبة بأحدث الاجهزة فى مجال صناعة الادوية والتى وصلت إلى ٤٢ مستحضر صيدلى بجانب خدمات عالية الجودة فى المجالات التعليمية والبحثية والتدريبية والمجتمعيه والتوعية الصحية والترويج للجامعة. وتفتح جامعة المستقبل أبواب القبول أمام الطلاب الناجحين فى الثانوية العامة والثانوية الأزهرية والشهادات العربية والأجنبية والدبلومة الأمريكية، وفقًا للحدود الدنيا التى أقرها المجلس الأعلى للجامعات الخاصة والأهلية.

وبالنسبة لطلاب الثانوية العامة والثانوية الأزهرية، يبلغ الحد الأدنى للتقدم ٧٧٪ لكلية طب الفم والأسنان، و٧١٪ للصيدلة، و٦٧٪ للهندسة، و٦٠٪ للحاسبات وتكنولوجيا المعلومات، و٥٣٪ للاقتصاد والعلوم السياسية، و٥٣٪ للتجارة وإدارة الأعمال.

أما بالنسبة لحملة الشهادات العربية والأجنبية، فيبلغ الحد الأدنى ٨٢٪ لطب الفم والأسنان، و٧٣٪ للصيدلة، و٧٠٪ للهندسة، و٦٥٪ للحاسبات وتكنولوجيا المعلومات، و٥٨٪ لكل من الاقتصاد والعلوم السياسية والتجارة وإدارة الأعمال.

وتعتبر جامعة المستقبل من أولى الجامعات المصرية الخاصة التى تحصل هذا الاعتماد، وقد حققت هذا الإنجاز بفضل رئيس مجلس الأمناء، الذى يحرص على الالتزام بأفضل المعايير الدولية للمناهج التعليمية والبرامج الدراسية، وتجهيز المعامل والمختبرات بأعلى مستوى، لتوفير بيئة تعليمية لإعداد طلاب جاهزين للعمل والمشاركة فى البحث العلمى على المستوى العالمى. أشاد الطلاب وأولياء الأمور المتقدمين للقبول بكليات جامعة المستقبل بالبرامج الدراسية المتميزة بالكليات والتجهيزات الخاصة بمعامل الكليات واعدادها على اعلى مستوى من اجل التدريبات العملية وعبر الطلاب عن قناعتهم باختيار كليات جامعة المستقبل لانها واحدة من أبرز الجامعات الخاصة وتتميز كليتها للحاسبات والمعلومات بسمعتها المرموقة فى مجال التعليم التقنى والمعلوماتى. تعد الكلية واحدة من الرواد فى إعداد الكوادر المتخصصة لقيادة الثورة الرقمية.

وتقدم الكلية برامج البكالوريوس والدراسات العليا فى مجالات الحوسبة والبرمجة والذكاء الاصطناعى وأمن المعلومات. وتتميز المناهج الدراسية بالكلية بكونها مواكبة للتطورات التكنولوجية المتسارعة، حيث تركز على الجوانب العملية والتطبيقية. يتلقى الطلاب تدريبًا متخصصًا على استخدام أحدث التقنيات والأدوات البرمجية، بما فى ذلك برامج التطوير والتصميم والبيانات الضخمة. كلية الحاسبات والمعلومات بتجهيزات حديثة ومتطورة، بما فى ذلك مختبرات الحاسب الآلى والشبكات والأمن السيبرانى، ومركز للبحث والابتكار التقنى. كما تضم الكلية مكتبة غنية بالموارد الرقمية والمصادر العلمية المتخصصة.

أكد الدكتور عوض خليل، عميد كلية الحاسبات والمعلومات بجامعة المستقبل فى مصران الكلية تركز على إعداد الطلاب لمستقبل التكنولوجيا من خلال برامج تعليمية متقدمة فى مجالات الذكاء الا صطناعى، الأمن السيبرانى، وعلوم البيانات. وقال الدكتور خليل: «نحن نقدم برامج دراسات تشمل بكالوريوس علوم الحاسوب، نظم المعلومات تكنولوجيا الإعلام الرقمى الذكاء الاصطناعى الأمن السيبرانى وعلوم البيانات مدة الدراسة فى هذه البرامج هى ٤ سنوات، حيث يحصل الطلاب على تدريب عملى متميز من خلال تعاوننا مع شركات رائدة مثل SAP». وأضاف: «تتعاون الكلية أيضًا مع شركات دولية مثل Odoo وORACLE وCISCO وSAB وMicrosoft وHuawei، مما يوفر للطلاب خبرة عملية ووجهة نظر عالمية تجعلهم فى موقع تنافسى قوى فى صناعة التكنولوجيا. يحظى خريجو كلية الحاسبات والمعلومات بإقبال كبير من قبل الجهات الحكومية والشركات الخاصة، نظرًا لاحتياج سوق العمل المتزايد للكفاءات المتخصصة فى مجال التقنية والمعلومات. وتعمل الكلية على تعزيز الشراكات مع الشركات الرائدة فى قطاع التكنولوجيا لتوفير فرص التدريب والتوظيف للطلاب. تعد كلية الحاسبات والمعلومات بجامعة المستقبل رائدة فى مجال التعليم التقنى والمعلوماتى، حيث تقدم برامج أكاديمية متميزة وتواكب آخر التطورات التكنولوجية.

د. عبادة سرحان

تدريب طلاب جامعة المستقبل على احدث المعايير العالمية

شركة الداو هايتس للتطوير العقاري

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة الداو هايتس للتطوير العقاري

تقرير عن قائمة المركز المالي الافتتاحية:

راجعنا القوائم المالية لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠ وكذا قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات.

مسئولية الإدارة عن قائمة المركز المالي الافتتاحية:

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ. كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات:

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدي ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الادارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بها والحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأي:

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري، شركة مساهمة مصرية، في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات

القاهرة في ٢٤ يناير ٢٠٢٢

مراقب الحسابات

كامل مجدي صالح

سجل المحاسبين بالهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٩

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل مجمع المحاسبين القانونيين بإنجلترا وويلز

قائمة المركز المالي- في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	رقم الإيضاح	٢٠٢٠/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصرى
الأصول المتداولة			
المخزون - أعمال تحت التنفيذ - مشروع مرتفعات الداو هايتس بالفردقة	(٤)	٢٧٤٠٣٢١٧٠	٢١٦٢١٧٦٤١
حسابات مدينة أخرى	(٥)	١١٤٢٤	-
مستحق من أطراف ذات علاقة	(٦)	٥٠٧٣١٩٩	٥٦٤٢٦٠٤
نقدية لدى البنوك		٢٤٥٠٩٦١١	١٠٢١٠
إجمالي الأصول المتداولة		٢٧٤٥٩٥١٧٥٤	٢٣٤٥٢٦٠٨٨
إجمالي الأصول		٢٧٤٥٩٥١٧٥٤	٢٣٤٥٢٦٠٨٨
حقوق الملكية والالتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمكتتب فيه والمدفوع	(٩)	١٢٣٥٩٦٦	١٢٣٥٩٦٦
احتياطي عام	(٩)	٢٤	٢٤
أرباح مرحلة		٥٧٩٦٨٤	٩٥٢٤٧٩
(خسائر العام)		(٢٧٤٤٥٥)	(٩٥٠٢٧٤)
إجمالي حقوق الملكية		١٠٧٠٨٧٩	١٨١٥٢٧٤
الالتزامات المتداولة			
حسابات دائنة أخرى	(٧)	١١٧٣٣٥	١٥١٠٩٤
مستحق الى اطراف ذات علاقة	(٨)	٢١٧٦٢٠٩١٤	٢١٤٨٩٦٠٢٠
إجمالي الالتزامات المتداولة		٢١٨٨٠٩٢٥	٢١٦٤٠٧١٤
إجمالي حقوق الملكية والالتزامات		٢٧٤٥٩٥١٧٥٤	٢٣٤٥٢٦٠٨٨

- الايضاحات المتممة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

- تقرير مراقب الحسابات ، مرفق ".

رئيس القطاع المالي
أ/ أحمد زهيري

رئيس مجلس الإدارة
م/ باسل سامي سعد

قائمة الأرباح أو الخسائر عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	رقم الايضاح	٢٠٢٠/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصرى
إيرادات النشاط	(١٠)	٢٩٢٤١٠	٢١٨١٢١٨
تكاليف النشاط		(١٨٢١٠٤)	(١٢٩١٠٢٠)
مجمل الربح		٢١٠٣٠٦	٨٩٠٢٩٨
مصروفات ادارية وعمومية		(٩٥٨٨٥١)	(١٦٢٦٢٩٣)
صافي (خسائر) العام قبل الضرائب		(٧٤٤٥٤٥)	(٧٣٤٠٩٥)
الضريبة الجارية		-	-
صافي (خسائر العام بعد الضرائب		(٧٤٤٥٤٥)	(٧٣٤٠٩٥)

- الايضاحات المتممة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	٢٠٢٠/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصرى
صافي (خسائر) العام	(٧٤٤٥٤٥)	(٧٣٤٠٩٥)
بنود الدخل الشامل الاخر	-	-
الدخل الشامل الاخر	-	-
اجمال الدخل (العجز) الشامل عن العام	(٧٤٤٥٤٥)	(٧٣٤٠٩٥)

- الايضاحات المتممة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	٢٠٢٠/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠١٩/١٢/٣١ جنيه مصرى
التدفقات النقدية من انشطة التشغيل		
صافي (خسائر) العام قبل الضرائب	(٧٤٤٥٤٥)	(٧٣٤٠٩٥)
أرباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل	(٧٤٤٥٤٥)	(٧٣٤٠٩٥)
النقص / (الزيادة) في مستحق من أطراف ذات علاقة	١٨٢١٠٤	١٢٩١٠٢٠
النقص - اعمال تحت التنفيذ - مشروع مرتفعات الداو هايتس بالفردقة	٥٦٩٤٠٥	(١٠٧٢٧٠٠)
(الزيادة) في حسابات مدينة أخرى	(١١٤٢٤)	-
الزيادة في مستحق الى اطراف ذات علاقة	٢٧٢٩٧٠	٢٤٦٤٨
(النقص) في حسابات دائنة أخرى	(٣٢٧٥٩)	(١٨٠٤٦٣)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل	٢٣٥٧٥١	١٠٢١٠
صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال العام	٢٣٥٧٥١	١٠٢١٠
النقدية وما في حكمها في بداية العام	١٠٢١٠	-
النقدية وما في حكمها في نهاية العام	٢٤٥٠٩٦١	١٠٢١٠

- الايضاحات المتممة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة التغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

	رأس المال المدفوع والمكتتب فيه والمدفوع جنيه مصرى	احتياطي عام جنيه مصرى	الأرباح المرحلة جنيه مصرى	خسائر العام جنيه مصرى	الإجمالي
الرصيد في ١ يناير ٢٠١٩	١٢٣٥٩٦٦	٢٤	-	٩٥٢٤٧٩	٤٦٨١٨٢٤٩
المحول الى الأرباح المرحلة	-	-	٩٢٥٤٧٩	(٩٥٢٤٧٩)	-
بنود الدخل الشامل	-	-	-	-	-
أرباح العام	-	-	-	(٧٣٤٠٩٥)	(٧٣٤٠٩٥)
إجمالي الدخل الشامل	-	-	-	(٧٣٤٠٩٥)	(٧٣٤٠٩٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠١٩	١٢٣٥٩٦٦	٢٤	٩٥٢٤٧٩	(٧٣٤٠٩٥)	١٨١٥٢٧٤
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠	١٢٣٥٩٦٦	٢٤	٩٥٢٤٧٩	(٧٣٤٠٩٥)	١٨١٥٢٧٤
المحول الى الأرباح المرحلة	-	-	(٧٣٤٠٩٥)	٧٣٤٠٩٥	-
بنود الدخل الشامل	-	-	-	-	-
أرباح العام	-	-	-	(٧٤٤٥٤٥)	(٧٤٤٥٤٥)
إجمالي الدخل الشامل	-	-	-	(٧٤٤٥٤٥)	(٧٤٤٥٤٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١٢٣٥٩٦٦	٢٤	٥٧٩٦٨٤	(٧٤٤٥٤٥)	١٠٧٠٨٧٩

- الايضاحات المتممة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

الايضاحات المتممة لقائمة المركز المالي الافتتاحية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

١- مقدمة

أ- عن الشركة:

بناء على موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة ساكمويت مصر - مهندسون ومقاولون المنعقدة في ٣١ ديسمبر ٢٠١٢ تقرر تقسيم شركة ساكمويت مصر - مهندسون ومقاولون إلى شركتين قائمة (ساكمويت مصر - مهندسون ومقاولون وشركة منشأة (ساكمويت للتنمية العقارية - الداو هايتس للتطوير العقاري) وحيث تؤول كافة الأصول والخصوم الناتجة عن الانقسام الى السادة مساهمي الشركة الحاليين وفقا لنسبة مساهمتهم بشركة ساكمويت مصر - مهندسون ومقاولون على أن يتم الانقسام بالقيمة الدفترية للأصول والخصوم مع اتخاذ المركز المالي في ٣١ مارس ٢٠١٢ أساسا لتقسيم.

وبتاريخ ٧ مايو ٢٠١٧ صدر تقرير اللجنة الدائمة لشئون الشركات بقرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٢٧ / ٤ لسنة ٢٠١٧ والمعتمد من رئيس مجلس ادارة الهيئة الاقتصادي في ٩ مايو ٢٠١٧ للتحقق من صحة التقدير المبدئي للأصول والالتزامات شركة ساكمويت مصر - مهندسون ومقاولون بغرض الانقسام الى شركة قائمة وثلاث شركات منشأة.

وبتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠١٧ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة ساكمويت مصر - مهندسون ومقاولون الموافقة على التقرير المشار اليه والقرارات المرتبطة. والذي تتلي أهم ما ورد به فيما يلي:

أ- صافي حقوق الملكية لشركة ساكمويت مصر-مهندسون ومقاولون (شركة قائمة) مارس ٢٠١٧ بلغت ٢٠٤٥٢٠٠٤٥ جنيه مصري.

ب- صافي حقوق الملكية لشركة ساكمويت لتطوية البناء (شركة منشأة) في ٣١ مارس ٢٠١٧ بلغت ٢١٠٦١٠٢٠ جنيه مصري.

ج- صافي حقوق الملكية لشركة ساكمويت للتنمية العقارية (شركة منشأة) في ٣١ مارس ٢٠١٧ بلغت ٢١٦٨٢٧٩ جنيه مصري.

د- صافي حقوق الملكية لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري (شركة منشأة في ٣١ مارس ٢٠١٧ بلغت ٩٩٠٩٢٥ جنيه مصري.

وبتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠١٧ تم التأشير بالسجل التجاري لشركة ساكمويت مصر - مهندسون ومقاولون برأس المال بعد التخفيض الناتج عن الانقسام. وبعتبر ٢٤ يوليو ٢٠١٧ هو تاريخ المركز المالي الافتتاحية لشركات المنشأة لحين الانتهاء من التأشير في السجل التجاري.

وبتاريخ ١١ أغسطس ٢٠١٧ صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية باستكمال إجراءات اصدار أسهم التأسيس لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري (ش.م.م) برأس مال ١٢٣٥٩٦٦٠ جنيه مصري موزعا على ١٢٣٥٩٦٦٠ مليون سهم قيمة كل سهم عشرة قروش منها عدد ١٢٣١٢٥٢٠ أسهم ممتازة ووضع مبلغ ٤ جنيه كعلاوة اصدار عن طريق قرار الجمعية العامة غير العادية رقم ٥٨ لشركة ساكمويت مصر مهندسون ومقاولون بتاريخ ٢٩ يونيو ٢٠١٧.

وبتاريخ ١٧ أغسطس ٢٠١٧ صدرت شهادة تأسيس شركة الداو هايتس للتطوير العقاري (ش.م.م) من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٧ تم التأشير بالسجل التجاري تحت رقم ١١٩٦٢٩

ب- غرض الشركة

تقديم الاستشارات واعداد الدراسات الفنية والهندسية والاقتصادية والتجارية والمالية وبحوث السوق ودراسات الجدوى واعمال التقييم فيما عدا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاكتتاب وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية للشركة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.

- اعمال التخطيط والتصميم والتطوير والتنمية العقارية بكافة أنواعها.

- شراء وبيع وإدارة وحجز الأراضي والأحواض والأرصفة العائمة.

- تخطيط وتقسيم الأراضي ومدها بالبنية الأساسية والتحتية.

- مقاولات التشييد والبناء والمباني السكنية والإدارية.

- الاستيراد في حدود غرض الشركة.

- استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراع الأراضي المستصلحة (قل من ٢٠ ألف فدان).

٢- الإيرادات والمصاريف والمصروفات

أعدت القوائم المالية المستقلة طبقا لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١١ لسنة ٢٠١٥ والقوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة. وتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) بالنسبة للأحداث والمعاملات التي لم يصدر بشأنها معيار محاسبة مصرى أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجتها.

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي صدرت بقرار وزير الاستثمار رقم ٩٨ لسنة ٢٠١٩ وتم نشرها بالجريدة الرسمية بتاريخ ٢٥ أبريل ٢٠١٩ وفيما يلي أهم هذه التعديلات:

المعايير الجديدة أو المعدلة	ملخص لأهم التعديلات	تاريخ التطبيق
معيار محاسبة مصرى جديد رقم (٤٧) ، الأدوات المالية	١- يحل معيار المحاسبة المصرى الجديد رقم (٤٧) ، الأدوات المالية، محل الموضوعات المتناولة في معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٦) بعد سحب الفقرات الخاصة بالموضوعات التي تتناولها معيار (٤٧) الجديد وتحديد نطاق معيار (٢٦) المعدل للتعامل فقط مع حالات محددة من محاسبة التغطية وفقا لاختيار المنشأة. ٢- يلغى (٢٦) و (١٠٤) و (١٠٦) المعدلين طبقا لمتطلبات المعيار يتم تبويب الأصول المالية على أساس قياسها - لاحقا - اما بالتكلفة المستهلكة او بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر او بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر وذلك على أساس نموذج الأعمال الخاص بالمنشأة لإدارة الأصول المالية و خصائص التدفق النقدي التعاقدي للأصل المالي. ٣- تم استبدال نموذج الخسائر المحققة في قياس الاستحقاق لأصول المالية بنماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة والذي يتطلب قياس الاستحقاق لكل الأصول المالية المحتسبة بالتكلفة المستهلكة والأدوات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر مما تتحقق الاعتراف الأوائل لتلك بغض النظر عند وجود مؤشر لحدث الخسارة. ١- بناء على متطلبات هذا المعيار تم تعديل كلا من المعايير التالية. معيار المحاسبة المصرى رقم (١) ، عرض القوائم المالية المعدل ٢٠١٥. معيار المحاسبة المصرى رقم (٤) ، قائمة التدفقات النقدية معيار المحاسبة المصرى رقم (٢٥) ، الأدوات المالية: العرض. معيار المحاسبة المصرى رقم (٤٠) ، الأدوات المالية: الاعتراف والقياس. معيار المحاسبة المصرى رقم (١٠) الأدوات المالية: الافصاحات.	يسري المعيار رقم (٤٧) على الفترات المالية التي تبدأ في أو بعد ١ يناير ٢٠٢٠ ويسمح بالتطبيق المبكر بشرط تطبيق معايير المحاسبة المصرية رقم (٤٠) و (٤٥) المعدلين في ٢٠١٩ معا في نفس التاريخ، قد تم التأجيل تطبيق المعيار حتى ١ يناير ٢٠٢١
معيار محاسبة مصرى جديد رقم (٤٨) عقود الإيجار	١- يحل معيار المحاسبة المصرى

الذكاء الاصطناعى يراقب الأسواق

«التموين»: بدء تطبيق «كارت المفتش».. وتفعيل «رادار الأسعار» والرصد الميدانى

كتبت- جيهان موهوب:

أعلنت وزارة التموين والتجارة الداخلية بدء تطبيق منظومة كارت المفتش اعتباراً من اليوم الثلاثاء.

قدم الدكتور محمد شتا، مساعد وزير التموين والتجارة الداخلية للخدمات الرقمية، تقريراً متكاملاً حول آليات تطوير منظومة الرقابة على الأسواق، وتعظيم الاستفادة من أدوات التحول الرقمى وتحليل البيانات والذكاء الاصطناعى فى دعم أعمال التفتيش والرصد واتخاذ القرار.

وأكد الدكتور شريف فاروق أن الوزارة تعمل على تطوير منظومة رقابية متكاملة تجمع بين الوجود الميدانى الفعال والأدوات الرقمية الحديثة وتحليل البيانات والرقابة المجتمعية، بما يعزز قدرة الأجهزة الرقابية على سرعة رصد أى ممارسات غير منضبطة والتعامل معها، مؤكداً أن التكنولوجيا تمثل أداة داعمة لرفع كفاءة الرقابة الميدانية وليست بديلاً عنها. وشدد الوزير على ضرورة إحكام الرقابة على الأسواق والتأكد من توافر السلع الأساسية وانتظام تداولها، والمتابعة المستمرة لمستويات الأسعار الفعلية على أرض الواقع، مع سرعة التعامل مع أى مخالفات أو ممارسات تضر بالمواطنين، مؤكداً أن المرحلة الحالية تتطلب تعزيز أدوات الرصد والإنذار المبكر بما يتيح التدخل فى التوقيت المناسب.

ومن جانبه، أوضح الدكتور محمد شتا أن الخطة تستهدف الانتقال تدريجياً من الرقابة التقليدية القائمة بصورة أساسية على رصد المخالفات بعد وقوعها، إلى منظومة أكثر استباقية تعتمد على تكامل البيانات والرصد الميدانى فى تحديد مناطق ومظاهر الخلل وتوجيه الجهود الرقابية إليها.

وأشار مساعد الوزير إلى أن المنظومات الرقمية والرقابية، بما يشمل منظومة «كارت المفتش» وتطبيق «رادار الأسعار» ومنظومة رصد الأسعار، تم إنشاؤها وتطويرها بالتعاون مع مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار بمجلس الوزراء، فى إطار دعم جهود وزارة التموين والتجارة الداخلية لتطوير أدوات الرقابة والاستفادة من التكنولوجيا والبيانات فى إحكام متابعة الأسواق.

وأشار مساعد الوزير إلى الانتهاء من الاستعدادات اللازمة لبدء العمل بمنظومة «كارت المفتش» اعتباراً من اليوم الثلاثاء، الأول من سبتمبر، باعتبارها إحدى الأدوات الرئيسية فى تطوير منظومة الرقابة التموينية والتجارية والتحول بها إلى منظومة رقمية أكثر دقة وكفاءة.

وأوضح أن «كارت المفتش» يستهدف دعم أعمال مفتشى التموين من خلال التوثيق الإلكترونى للزيارات والحملات الرقابية ونتائج أعمال التفتيش ميدانياً، مع إمكانية توثيق المخالفات بالصور على أرض الواقع، بما يسهم فى بناء قاعدة بيانات دقيقة ومحدثة عن أعمال الرقابة والمنشآت التى يتم التفتيش عليها، ورفع كفاءة المتابعة وسرعة التعامل مع المخالفات.

وأضاف أن المنظومة تعزز حوكمة أعمال التفتيش من خلال تسجيل البيانات والنتائج إلكترونياً، بما يسمح بمتابعة الأداء الرقابى وتحليل نتائج الحملات وتحديد الأنماط المتكررة للمخالفات، فضلاً عن المساعدة على توجيه الموارد والجهود الرقابية بصورة أكثر كفاءة إلى المناطق والمنشآت التى تستدعى مزيداً من المتابعة.

أحد أسواق الخضراوات بالقاهرة

وأكد أن «كارت المفتش» يمثل خطوة مهمة نحو بناء منظومة رقابية حديثة تحقق التكامل بين ما يتم رصده ميدانياً وما يتم تحليله مركزياً على مستوى الوزارة، بما يعزز سرعة الاستجابة واتخاذ الإجراءات اللازمة.

وفى السياق ذاته، أشار إلى استمرار أعمال التحديد والتوثيق الجغرافى للمنشآت والمنافذ التموينية وربطها بالخرائط الرقمية ونظم المعلومات الجغرافية (GIS)، بما يوفر رؤية مكانية دقيقة لتوزيع المنافذ والمنشآت، ويدعم أعمال التخطيط والمتابعة والرقابة.

وفى إطار تعزيز الرقابة المجتمعية، أوضح الدكتور محمد شتا أن الوزارة تعمل على تفعيل دور المواطن باعتباره شريكاً رئيسياً فى منظومة ضبط الأسواق، من خلال تطبيق «رادار الأسعار» الذى تم إنشاؤه وتطويره بالتعاون مع مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار بمجلس الوزراء، والذى يتيح للمواطنين الإبلاغ عن فروق الأسعار غير المبررة للسلع، بما يساعد الأجهزة المختصة على سرعة رصد التحركات غير الطبيعية ومراجعتها واتخاذ الإجراءات اللازمة حيالها.

وأكد أن «رادار الأسعار» لا يستهدف فقط استقبال بلاغات المواطنين، وإنما يسهم كذلك فى تكوين قاعدة بيانات مجتمعية داعمة لرصد حركة الأسعار، بما يعزز الشفافية ويوسع نطاق المتابعة ليشمل مناطق ونقاط بيع متعددة. وأشار إلى أن البيانات الواردة من المواطنين تتكامل مع ما يتم رصده بواسطة مفتشى التموين وأجهزة الرقابة المختلفة، بما يسهم فى تكوين صورة أكثر شمولاً ودقة عن حركة الأسواق والأسعار، ويعزز قدرة الوزارة على توجيه الحملات الرقابية وفقاً للمؤشرات الفعلية.

كما أوضح مساعد الوزير أن الوزارة تعمل على تعزيز دور وحدة رقابة الأسواق ورصد الأسعار، والاستفادة من الطاقات البشرية المتاحة، ومن بينها شباب الخدمة العامة والمستعان بهم بمديريات التموين والتجارة الداخلية بالمحافظات، فى دعم أعمال الرصد الفعلى والمباشر لأسعار السلع الأساسية بمختلف المناطق والأسواق، وذلك ضمن منظومة رصد الأسعار التى تم إنشاؤها وتطويرها بالتعاون مع مركز المعلومات ودعم اتخاذ القرار بمجلس الوزراء.

وأضاف أن أعمال الرصد تستهدف توفير بيانات واقعية ومنتظمة عن مستويات الأسعار، بما يسمح بمتابعة تطوراتها ومقارنتها دورياً بين المناطق المختلفة، ورصد أى تحركات أو تغيرات غير طبيعية، إلى جانب إعداد تقارير دورية متكاملة حول مستويات الأسعار واتجاهاتها، لتكون أحد مكونات منظومة المعلومات الداعمة للمتابعة واتخاذ القرار.

وكشف الدكتور محمد شتا عن العمل على تطوير نموذج يعتمد على تقنيات الذكاء الاصطناعى لتحليل بيانات الأسعار التى يتم رصدها ميدانياً، من خلال الاستفادة من البيانات الحالية وربطها بالبيانات التاريخية، بما يساعد على تحليل الأنماط والتغيرات السابقة ومقارنتها بالتحركات الحالية للأسعار.

وأوضح أن المستهدف هو الانتقال تدريجياً من مجرد رصد التحركات السعرية بعد حدوثها إلى بناء قدرات تحليلية تساعد على استشراف الاتجاهات المحتملة للأسعار وفقاً للبيانات الفعلية والمؤشرات التاريخية، بما يدعم قدرة الوزارة على الاستعداد المبكر والتدخل فى الوقت المناسب عند ظهور مؤشرات تستدعى المتابعة.

وأكد أن استخدام تقنيات الذكاء الاصطناعى لا يحل محل القرار الرقابى أو التقييم الميدانى، وإنما يمثل أداة تحليلية مساندة لصانع القرار، تساعد على التعامل مع كميات كبيرة من البيانات واكتشاف الأنماط والمؤشرات بصورة أسرع وأكثر دقة.

وتستهدف الوزارة من خلال هذه المنظومة بناء شبكة متكاملة للرقابة على الأسواق تجمع بين مفتش التموين فى الميدان، والمواطن كشريك فى الرقابة، ووحدات رصد الأسعار بالمديريات، وقواعد البيانات المركزية، وأدوات التحليل والذكاء الاصطناعى، بما يضمن توفير معلومات دقيقة ومحدثة عن حركة الأسواق والأسعار.

شركة الداو هايتس للتطوير العقاري

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة الداو هايتس للتطوير العقاري

تقرير عن قائمة المركز المالي:

راجعنا القوائم المالية لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية) والممثلة في قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وكذا قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن قائمة المركز المالي:

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة. فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أي تحريفات هامة مؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ. كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات:

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يقوم المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الادارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لابداء رأينا على القوائم المالية.

الرأي:

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة وبوضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري، شركة مساهمة مصرية، في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:

تمسك الشركة حسابات طبقا منتظمة تنضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات

القاهرة في ١٤ نوفمبر ٢٠٢٢

مراقب الحسابات

كامل مجدي صالح

سجل المحاسبين بالهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٦٩

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل مجمع المحاسبين القانونيين بإنجلترا وويلز

قائمة المركز المالى- في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

	رقم الايضاح	٢٠٢١/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٠/١٢/٣١ جنيه مصرى
الأصول المتداولة			
المخزون - أعمال تحت التنفيذ - مشروع مرتفعات الداو هايتس بالغردقة	(٤)	٢٧ ١١٨ ٠٤٠	٢٧ ٦٢١ ٧٠٠
حسابات مدينة أخرى	(٥)	١٨ ٤٢٤	١١ ٤٢٤
مستحق من أطراف ذات علاقة	(٦)	٦٠٨٨ ٨٩٥	٥٠٧٣ ١٩٩
نقدية لدى البنوك		٣٣٠ ٠٣١	٢٤٥ ٩٩١
اجمالي الأصول المتداولة		٣٣ ٥٥٥ ٤٠٠	٢٩ ٩٥١ ٧٥٤
اجمالي الأصول		٣٣ ٥٥٥ ٤٠٠	٢٩ ٩٥١ ٧٥٤
حقوق الملكية والالتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمكتتب فيه والمدفوع	(٩)	١ ٣٢٥ ٩٦٦	١ ٣٢٥ ٩٦٦
احتياطي عام	(٩)	٢٤	٢٤
(خسائر) / ارباح مرحلة		(١٦٥ ١٦١)	٥٧٩ ٢٨٤
(خسائر) العام		(١١١ ٥٧٩)	(٧٤٤ ٥٤٥)
اجمالي حقوق الملكية		٩٥٩ ٢٥٠	١ ٠٧٠ ٨٢٩
الالتزامات المتداولة			
حسابات دائنة أخرى	(٧)	١٣٥ ٨٥٠	١١٧ ٢٣٥
مستحق الى أطراف ذات علاقة	(٨)	٣٢ ٤٦٠ ٣٠٠	٢١ ٧٦٣ ٥٩٠
اجمالي الالتزامات المتداولة		٣٢ ٥٩٦ ١٥٠	٢١ ٨٨٠ ٩٢٥
اجمالي حقوق الملكية والالتزامات		٣٣ ٥٥٥ ٤٠٠	٢٩ ٩٥١ ٧٥٤

- الإيضاحات المتممة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

- تقرير مراقب الحسابات، مرفق ".

رئيس القطاع المالي
أ/ أحمد زهيري

رئيس مجلس الإدارة
م/ باسل سامي سعد

قائمة الأرباح أو الخسائر عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

	رقم الايضاح	٢٠٢١/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٠/١٢/٣١ جنيه مصرى
ايرادات النشاط	(١٠)	١ ٤٤٩ ٣٧٤	٤١٠ ٣٩٢
تكاليف النشاط		(٥٠٣ ١٣٠)	(١٨٤ ١٠٤)
مجمل الربح		٩٤٦ ٢٠٤	٢١٠ ٢٠٦
مصروفات ادارية وعمومية		(١ ٠٥٨ ١٨٣)	(٩٥٤ ٨٥١)
صافي (خسائر) العام قبل الضرائب		(١١١ ٥٧٩)	(٧٤٤ ٥٤٥)
الضريبة الجارية		--	--
صافي (خسائر العام بعد الضرائب		(١١١ ٥٧٩)	(٧٤٤ ٥٤٥)

- الإيضاحات المتممة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

	٢٠٢١/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٠/١٢/٣١ جنيه مصرى
صافي (خسائر) العام	(١١١ ٥٧٩)	(٧٤٤ ٥٤٥)
بنود الدخل الشامل الآخر		
الدخل الشامل الآخر	--	--
اجمال الدخل (العجز) الشامل عن العام	(١١١ ٥٧٩)	(٧٤٤ ٥٤٥)

- الإيضاحات المتممة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

	٢٠٢١/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٠/١٢/٣١ جنيه مصرى
التدفقات النقدية من انشطة التشغيل		
صافي (خسائر) العام قبل الضرائب	(١١١ ٥٧٩)	(٧٤٤ ٥٤٥)
ارباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل	(١١١ ٥٧٩)	(٧٤٤ ٥٤٥)
النقص في المخزون - اعمال تحت التنفيذ - مشروع مرتفعات الداو هايتس بالغردقة	٥٠٣ ١٣٠	١٨٤ ١٠٤
(الزيادة) / النقص في مستحق من أطراف ذات علاقة	(١ ٠١٥ ٦٩٦)	٥٦٩ ٤٠٥
(الزيادة) في حسابات مدينة أخرى	(٧٠١٠)	(١١ ٤٢٤)
الزيادة في مستحق الى أطراف ذات علاقة	٦٩٦ ٧١٠	٢٣٢ ٩٧٠
الزيادة في مستحق الى اطراف ذات علاقة (التصدر)	١٨ ٥١٥	(٢٣ ٧٥٩)
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل	٨٤ ٠٧٠	٢٢٥ ٧٥١
صافي التغير في التدفقات في حكمها خلال العام	٨٤ ٠٧٠	٢٢٥ ٧٥١
النقدية وما حكمها في بداية العام	٢٤٥ ٩٩١	١٠ ٢١٠
النقدية وما في حكمها في نهاية العام	٣٢٥ ٠٣١	٢٤٥ ٩٩١

- الإيضاحات المتممة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة التغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

	رأس المال المصدر والمكتتب فيه والمدفوع	احتياطي عام	(خسائر) / ارباح مرحلة	(خسائر) العام	الإجمالي
	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى	جنيه مصرى
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٠	١ ٣٢٥ ٩٦٦	٢٤	٥٢٩ ٤٧٩	(٣٧٤ ٠٩٥)	١ ٨١٥ ٣٧٤
المحول الى الارباح المرحلة	-	-	(٣٧٤ ٠٩٥)	٣٧٤ ٠٩٥	-
بنود الدخل الشامل	-	-	-	(٧٤٤ ٥٤٥)	(٧٤٤ ٥٤٥)
ارباح العام	-	-	-	-	-
اجمالي الدخل الشامل	-	-	-	(٧٤٤ ٥٤٥)	(٧٤٤ ٥٤٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠	١ ٣٢٥ ٩٦٦	٢٤	٥٧٩ ٢٨٤	(٧٤٤ ٥٤٥)	١ ٠٧٠ ٨٢٩
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	١ ٣٢٥ ٩٦٦	٢٤	٥٧٩ ٢٨٤	(٧٤٤ ٥٤٥)	١ ٠٧٠ ٨٢٩
المحول الى (الخسائر) المرحلة	-	-	(٧٤٤ ٥٤٥)	٧٤٤ ٥٤٥	-
بنود الدخل الشامل	-	-	-	-	-
ارباح العام	-	-	-	-	-
اجمالي الدخل الشامل	-	-	(١١١ ٥٧٩)	(١١١ ٥٧٩)	
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١ ٣٢٥ ٩٦٦	٢٤	(١٦٥ ١٦١)	(١١١ ٥٧٩)	٩٥٩ ٢٥٠

- الإيضاحات المتممة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

الايضاحات المتممة لقائمة المركز المالي الافتتاحية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١

١- مقدمة

أ- نبذة عن الشركة:

بناء على موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة ماسكريت مصر - مهندسون ومقاولون المنعقدة في ٢٤ ديسمبر ٢٠١٦ لتقرير تقسيم شركة ماسكريت مصر - مهندسون ومقاولون تقسيما الطيا إلى شركة قائمة (ماسكريت مصر - مهندسون ومقاولون) وثلاث شركات منقسمة (ماسكريت للتنمية العقارية - الداو هايتس للتطوير العقاري (سحيت تؤول كافة الأسهم الناتجة عن الانقسام إلى المساهمين الحاليين وقت اتخاذ قرار الانقسام وبذات نسب مساهمتهم بشركة ماسكريت مصر - مهندسون ومقاولون على أن يتم الانقسام بالقيمة الدفترية للأصول والخصوم بتاريخ اتخاذ المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠١٦ اساسا للتقسيم .

بتاريخ ٧ يونيو ٢٠١٧ صدر تقرير اللجنة المشكلة بقرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١١٢/ ٤ لسنة ٢٠١٤ والمعتمد من رئيس قطاع متابعة الأداء الاقتصادي في ٩ مايو ٢٠١٧ للتحقق من صحة التقدير المبدئي لأصول والتزامات شركة ماسكريت مصر - مهندسون ومقاولون بغرض الانقسام الى شركة قائمة و ثلاث شركات منقسمة.

بتاريخ ٧ يونيو ٢٠١٧ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة ماسكريت مصر - مهندسون ومقاولون الموافقة على التقرير المشار اليه بالفقرة السابقة، والذي انتهى إلى:

أ- صافي حقوق الملكية لشركة ماسكريت مصر مهندسون ومقاولون (شركة قائمة) مارس ٢٠١٦ بلغت ٤٠٤٤٠ جنيه مصري.

ب- صافي حقوق الملكية لشركة ماسكريت أنظمة البناء (شركة منقسمة) في ٢١ مارس ٢٠١٦ بلغت ٢١٦٠٠٦٠ جنيه مصري.

ج- صافي حقوق الملكية لشركة ماسكريت للتنمية العقارية (شركة منقسمة) في ٢١ مارس ٢٠١٦ بلغت ٢٠١٦٩٨٢٦ جنيه مصري.

د- صافي حقوق الملكية لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري (شركة منقسمة في ٢١ مارس ٢٠١٦ بلغت ١٣٢٥٩٦٦ جنيه مصري.

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠١٧ تم التأشير بالسجل التجاري لشركة ماسكريت مصر - مهندسون ومقاولون برأس المال بعد التخفيض الناتج عن الانقسام. وبتاريخ ٢٥ يوليو ٢٠١٧ هو تاريخ المركز المالية الافتتاحية للشركات المنقسمة لحين الانتهاء من التأشير في السجل التجاري.

بتاريخ ١٠ أغسطس ٢٠١٧ صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية باستكمال إجراءات اصدار أسهم التأسيس لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري (ش.م.م) برأس مال ١٣٢٥٩٦٦ جنيه مصري موزعا على ١٣٢٥٩٦٦٠ مليون سهم قيمة كل سهم عشرة قروش منها عدد ١٤٦١٢٠ أسهم عادية ، ١٢٢١٢٥٤٠ أسهم ممتازة وبلغ مبلغ ٢٤ جنيه كما تحايثها على عام طبقا لقرار الجمعية العامة غير العادية رقم ٥٨ لشركة ماسكريت مصر مهندسون ومقاولون بتاريخ ٧ يونيو ٢٠١٧

بتاريخ ٢٧ أغسطس ٢٠١٧ صدرت شهادة تأسيس شركة الداو هايتس للتطوير العقاري (ش.م.م) من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٧ تم التأشير بالسجل التجاري تحت رقم ١٠٤٩٨٦

ب- غرض الشركة

تقديم الاستشارات وإعداد الدراسات الفنية والهندسية والاقتصادية والتجارية والمالية وأبحاث الجدوى ودراسات الجدوى وإعمال التقييم فيما عدا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية عن الأوراق المالية للأنشطة الشركات العاملة في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق رأس مال ولائحته التنفيذية.

- اعمال التخطيط والتصميم والتطوير والتنمية العقارية بكافة أنواعها.

- شراء وبيع وتأجير الأراضي والأسواق العقارية.

- تخطيط وتقسيم الأراضي ومدها بالبنية الأساسية والتحتية.

- مقاولات التشييد والبناء وانشاء المباني السكنية والإدارية.

- الاستيراد في حدود غرض الشركة.

استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراع الأراضي المستصلحة (قل من ٢٠ الف فدان).

٢- الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

أعدت القوائم المالية المستقلة طبقا لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والقوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة. ولتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) بالنسبة للأحداث والمعاملات التي لم يصدر بشأنها معيار محاسبة مصرى أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجتها.

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي صدرت بقرار وزير الاستثمار رقم ١٩ لسنة ٢٠١٩

٣- السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية طبقا لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. والأصول والالتزامات المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

أ- أعمال تحت التنفيذ

يتم تحديد تكلفة الأعمال تحت التنفيذ على اساس التكلفة الفعلية وتتضمن تكلفة شراء الأرض ومصروفات التنمية والتطوير والمصروفات الإضافية الأخرى.

ب- الإيرادات

يتم قياس الإيرادات طبقا للمعيار المصرى الجديد رقم (٤٨) ، الإيراد من العقود مع العملاء ، على أساس المقابل المحدد في العقد مع العميل. تقوم الشركة بإثبات الإيرادات من العقود مع العملاء عندما يتم نقل السيطرة على البضائع أو الخدمات الى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه نظير تلك البضائع أو الخدمات.

تثبت الشركة إيرادات العقود مع العملاء بناء على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد أدناه:

الخطوة ١ : تحديد العقد (العقود) مع عميل: العقد هو اتفاقية تعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقا وتعهدات وتضع المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل بضائع أو تقديم خدمات إلى العميل.

الخطوة ٣ : تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه نظير نقل البضائع أو الخدمات المتعهد بتقديمها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤ : تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: في العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه في مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيراد متى (أو عندما) تفي المنشأة بالتزام أداء

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وتثبت الإيرادات بمرور الوقت، في حال انبات أحد المعايير التالية: .

١- حصول العميل في ذات الوقت على المنافع الناتجة عن أداء المجموعة واستهلاك تلك المنافع.

٢- أداء الشركة يؤدي الى إيجاد أو تحسين موجودات تحت سيطرة العميل وقت إيجاد أو تحسين الأصل.

٣- أداء الشركة لالتزام لا يكون موجودات ذات استخدامات بديلة للشركة. كما يكون للشركة الحق في تحصيل المبلغ للأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا يتحقق فيها أحد الشروط أعلاه، فإنه يتم إدراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

يجب على المنشأة أن تأخذ في الاعتبار شروط العقد، بالإضافة الى أي قوانين لتطبق على العقد. عند تقييم ما إذا كان لديها حق واجب التنفيذ في تحصيل مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

لا يشترط أن يكون الحق في تحصيل مقابل الأداء المكتمل مبلغ ثابت.

يجب أن يكون للمنشأة خلال مدة العقد الحق في مبلغ يوضحه على الأقل عن مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه إذا ما تم إنهاء العقد من قبل العميل أو طرف آخر لأسباب أخرى بخلاف عدم أداء المنشأة وفقا لتعهداتها.

تقييم وجود ووجوب تنفيذ حق التحصيل و ما إذا كان حق المنشأة في التحصيل سيحولها الحق في أن يتم السداد لها مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

التزامات الأداء التي يتم الوفاء بها عند نقطة من الزمن:

إذا لم يكن الوفاء بالتزامات الأداء يتم على مدار زمني فإن المنشأة تفي بالتزام الأداء عند نقطة من الزمن. و لتحديد ذلك النقطة من الزمن يتحصل فيها العميل على السيطرة على أصل متعهد به و تفي المنشأة عندها بالتزامات الأداء فإنه يجب على المنشأة أن تأخذ في الاعتبار المؤشرات على تحويل السيطرة التي تشمل الاتي و لكن لا تقتصر عليه:

أ- إذا كان للمنشأة حق حالي في تحصيل مقابل الأصل.

ب- إذا كان للعميل حق الملكية القانوني في الأصل.

ج- إذا قامت المنشأة بتحويل الحيازة المادية للأصل.

د- إذا كان للعميل المخاطر و المنافع الجوهرية المتعلقة بملكية الأصل.

هـ- قبول العميل للأصل.

هذا و يتم الاعتراف بالإيراد طبقا لعقد المشاركة المبرم مع شركة الداو هايتس للاستثمار السياحي و العقاري عند الوفاء بالتزام الاداء عند نقطة من الزمن و هي انتقال السيطرة متمثلة في حيازة و ملكية الوحدات المباعة الى العملاء.

تم تطبيق المعيار خلال عام ٢٠٢١ ولا يوجد اثر جوهرى على (الخسائر) المرحلة أو (خسائر) العام.

ج- عملة التعامل و العرض

يتم قياس بنود القوائم المالية للشركة باستخدام العملة الأساسية في البيئة الاقتصادية التي تعمل بها الشركة (عملة التعامل) حيث يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصرى، والتي تمثل عملة التعامل والعرض للشركة.

د- الضرائب

يتم احتساب الضريبة وفقا لقانون الضريبة على الدخل ويتمثل مصروف ضريبة الدخل في مبلغ الضريبة الجارية المستحقة السداد والضريبة المؤجلة.

الضرائب الجارية

يتم احتساب الضريبة الجارية المستحقة السداد على أساس الربح الضريبي للعام. ويختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي المدرج بقائمة الدخل حيث أنه لا يتضمن بنود إيراد أو مصروف خاضع للضريبة أو قابلة للخصم في سنوات أخرى كما أنه أيضا لا يتضمن بنود غير خاضعة للضريبة نهائيا أو غير قابلة للخصم. ويتم حساب التزام الشركة الخاص بالضريبة الجارية باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية.

الضريبة الجارية خلال العام

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية كمصروف في قائمة الدخل. فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به ضمن حقوق الملكية مباشرة وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالضريبة مباشرة ضمن حقوق الملكية.

هـ- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام قانوني أو حكمي نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق المنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به للمبلغ الالتزام. هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لإظهار أفضل تقدير حالي. ويتم الاعتراف بتغيرات القيمة الدفترية للمخصصات في قائمة الدخل في السنة التي تم تغير التقدير بها.

و- التقديرات المحاسبية

التقديرات المحاسبية الهامة ومصادر تقديرات عدم التأكد

يتطلب تطبيق السياسات المحاسبية للشركة من الإدارة أن تستخدم تقديرات وافتراضات لتحديد القيمة الدفترية للأصول والالتزامات التي لا يمكن قياسها بشكل واضح من خلال المصادر الأخرى.

ان هذه التقديرات وما يصاحبها من افتراضات تعتمد على الخبرة السابقة للإدارة بالإضافة الى بعض العوامل الأخرى ذات العلاقة. هذا وقد تختلف النتائج الفعلية عن تلك التقديرات ومن ثم تتم مراجعة التقديرات المستخدمة في تحديد تلك الافتراضات بصفة مستمرة.

ويتم الاعتراف بالتسويات الناتجة عن التغيير في التقديرات المحاسبية في السنة التي تم فيها ذلك التغيير في حالة إذا ما كان تأثيره يقتصر على تلك السنة فقط بينما يتم الاعتراف بتلك التسويات خلال السنة التي تم بها التغيير والسنوات المستقبلية إذا ما كان التغيير مؤثر على السنة الحالية والسنوات المستقبلية. هذا ويتم استخدام التقديرات المحاسبية عن الانخفاض في قيمة المخزون وكذلك عند الاعتراف بإيرادات العقود باستخدام طريقة نسبة الانجاز نسبة التكلفة الفعلية حتى تاريخه إلى إجمالي التكاليف المقدرة لإتمام العقد.

ز- الاحتياطي القانو

د. منال عوض أثناء تفقدها أعمال المرحلة الثانية من مشروع تطوير سوق العتبة

«التنمية المحلية»: تطوير سوق العتبة يوفر بيئة أكثر تنظيماً

كتب- سيد العبيدى:

تفقدت الدكتورة منال عوض، وزيرة التنمية المحلية والبيئة، أعمال المرحلة الثانية من مشروع تطوير سوق العتبة بمنطقة الموسكى بمحافظة القاهرة لمتابعة الموقف التنفيذى للأعمال الجارى تنفيذها على أرض الواقع والتكلفة بالكامل من موازنة وزارة التنمية المحلية والبيئة، وذلك فى إطار جهودها لتطوير الأسواق والمناطق التجارية ذات الأولوية، ورفع كفاءة البنية الأساسية والبيئة العمرانية، بما يحسن مستوى الخدمات المقدمة للمواطنين والمترددين على المنطقة ويحافظ على النشاط التجارى التاريخى لسوق العتبة، حيث يتم تنفيذ المشروع بتمويل كامل من وزارة التنمية المحلية والبيئة. وخلال الجولة، استمعت وزيرة التنمية المحلية والبيئة إلى عرض من رئيس قطاع التخطيط حول آخر مستجدات التنفيذ، حيث تم الانتهاء من أعمال إحلال وتجديد المرافق ضمن نطاق المرحلة الثانية، بما يمثل خطوة أساسية لاستكمال أعمال التطوير الحضارى بالمنطقة ورفع كفاءة الشوارع والواجهات والمحال التجارية.

وأشار رئيس القطاع إلى أن أعمال ترميم ورفع كفاءة واجهات العقارات ذات الطرازين المعمارى المميز والحديث تشهد تقدماً ملحوظاً، حيث بلغت نسبة الإنجاز نحو ٦٠٪، بالتوازى مع استكمال باقى الأعمال المرتبطة بتحسين الشكل الحضارى والهوية البصرية للمنطقة. وأضاف رئيس قطاع التخطيط بالوزارة أنه تم صب قواعد المظلات وتنفيذ طبقة الخرسانة الخاصة بالأرضيات، إلى جانب تنفيذ بردورات الأرصفة بكافة الشوارع الداخلية وجزء من شارع البوسطة الخارجى، بما يسهم فى تنظيم حركة المشاة وتحسين مستوى الأمان وسهولة الحركة داخل نطاق السوق.

كما شملت الأعمال رفع كفاءة واجهات المحال التجارية وتركيب اليافطات المصممة من خامات الكلادينج، فى إطار العمل على توحيد الشكل العام للواجهات وتنظيم المظهر الإعلانى للمحال بما يتناسب مع طبيعة المنطقة التجارية. ومن جانبها أكدت الدكتورة منال عوض أن تطوير سوق العتبة يأتى ضمن اهتمام وزارة التنمية المحلية والبيئة برفع كفاءة المناطق والأسواق التجارية ذات الكثافات العالية، باعتبارها مناطق ترتبط بصورة مباشرة بحياة المواطنين وأصحاب المحال والمترددين عليها يومياً، مشيرة إلى أن الهدف من التطوير هو تحسين بيئة الحركة والعمل، ورفع مستوى السلامة والخدمات، مع الحفاظ على الطابع التجارى والتاريخى المميز للمنطقة.

مباحثات مصرية- عمانية لتعزيز الشراكة الاستثمارية والتجارية

كتب- صلاح السعدنى وشيرين عجمى:

أكد الدكتور محمد فريد، وزير الاستثمار والتجارة الخارجية، أهمية الانتقال بالعلاقات المصرية العمانية إلى مرحلة أكثر تكاملاً، تقوم على إقامة شراكات استثمارية وصناعية والاستفادة من المزايا النسبية للبلدين، مشيراً إلى استهداف تعزيز التعاون فى المناطق الاقتصادية والحرة والترويج المشترك للفرص الاستثمارية وفتح أسواق جديدة أمام الشركات المصرية.

جاء ذلك خلال اجتماعه مع قيس بن محمد اليوسف، رئيس الهيئة العامة للمناطق الاقتصادية الخاصة والمناطق الحرة بسلطنة عمان، بحضور الدكتور محمد عوض الرئيس التنفيذى للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة ووليد أنور، نائب الرئيس التنفيذى لهيئة الاستثمار، ومحمد عياد، مساعد وزير الاستثمار والتجارة الخارجية، ومن الجانب العمانى، السفير عبدالله بن ناصر الرحبى، سفير سلطنة عمان لدى مصر، لبحث تعزيز التعاون الاستثمارى والتجارى وفرص التكامل بين المناطق الاقتصادية والخاصة والحرة فى البلدين.

بحث اللقاء مقترحات تتيح للشركات المصرية الاستفادة من المناطق الحرة والاقتصادية العمانية فى استكمال عمليات التصنيع وإعادة التصدير إلى الأسيوية، مع الاستفادة من الموقع والإمكانات الصناعية واللوجستية المصرية للوصول إلى أسواق أخرى.

وأكد الوزير أهمية تحويل المقترحات إلى برنامج عمل محدد يتضمن القطاعات والشركات المستهدفة وآليات التنفيذ، بما يسهم فى الانتقال من بحث الفرص إلى إقامة مشروعات وشراكات فعلية.

كما ناقش الجانبان فرص التعاون فى قطاعات الصناعات الدوائية والغذائية والمنسوجات والطاقة المتجددة واللوجستيات والصناعات التحويلية، إلى جانب الرخام والصناعات المرتبطة به.

جانب من المباحثات المصرية - العمانية

وبحث اللقاء وضع آلية للترويج المشترك للفرص الاستثمارية فى المناطق الاقتصادية والخاصة والحرة بالبلدين، وتنظيم ملتقى فى القاهرة لتعريف مجتمع الأعمال المصرى بفرص الاستثمار والتوسع فى سلطنة عمان، خاصة فى القطاعات التى تمتلك فيها الشركات المصرية قدرات إنتاجية وتصديرية.

وأكد الدكتور محمد فريد أن هذا التوجه يتماشى مع استراتيجية وزارة الاستثمار والتجارة الخارجية لدعم توسع الشركات المصرية فى الأسواق الخارجية وتعزيز الصادرات وربط الشركات بالفرص الاستثمارية والأسواق الواعدة.

وأكد السفير عبدالله بن ناصر الرحبى أهمية تعزيز العلاقات الاقتصادية والاستثمارية بين البلدين ودعم التنسيق المشترك لفتح آفاق جديدة أمام مجتمعى الأعمال وزيادة الاستثمارات المتبادلة.

واستعرض قيس بن محمد اليوسف تجربة سلطنة عمان فى تطوير المناطق الاقتصادية الخاصة والحرة، مؤكداً أهمية التكامل بين البلدين والاستفادة من الموانئ والمناطق الاقتصادية والحرة العمانية كمنصة لتوسع الشركات المصرية نحو أسواق شرق أفريقيا وآسيا.

واتفق الجانبان على تحديد القطاعات والشركات والفرص ذات الأولوية، وإعداد برنامج تنفيذى للتعاون، إلى جانب تفعيل آليات الترويج المشترك وتنظيم فعاليات تجمع مجتمع الأعمال فى البلدين، بما يسهم فى زيادة الاستثمارات المتبادلة وتعزيز التجارة ودعم توسع الشركات المصرية والعمانية إقليمياً ودولياً.

وزير الرى يقود التحول الذكى لإدارة المياه

كتبت- نشوة الشربينى:

بدأت وزارة الموارد المائية والرى خطوات تنفيذية للتوسع فى تطبيق التوأمة الرقمية للترع فى إطار استراتيجية الجيل الثانى لمنظومة المياه ٢,٠، بما يدعم التحول نحو إدارة ذكية أكثر كفاءة ودقة فى توزيع الموارد المائية. وأكد الدكتور هانى سويلم، وزير الموارد المائية والرى آليات تنفيذ مشروع التوأمة الرقمية لترعة الإسماعيلية، وبحث تعميم التجربة على ترع أخرى، مع التركيز على المناطق ذات الأولوية.

وأوضح أن الاعتماد على النظم الرقمية الحديثة، ومنظومة التليمترى، ونماذج دعم اتخاذ القرار، يسهم فى تحسين إدارة المياه ورفع كفاءة توزيعها، من خلال الربط المباشر بين القياسات الحقلية والأنظمة الرقمية، بما يحقق استجابة سريعة ودقيقة لمتطلبات الاستخدام.

وأضاف «سويلم» أن المشروع يغطى ٣٢ ترعة فرعية، و١١٩ محطة مياه شرب، و٢٠ منشأة صناعية، مع متابعة لحظية للمناسيب والتصرفات على مدار الساعة، بما يتيح إدارة مرنة للاحتياجات المائية وتحقيق عدالة التوزيع حتى النهايات.

كما يجرى تطوير منظومة متكاملة تعتمد على قياس التصرفات بدلاً من المناسيب، باستخدام تقنيات حديثة تشمل كاميرات متطورة وطائرات درون لإعداد نموذج رقمى شامل للترعة، إلى جانب تعزيز شبكة التليمترى وربطها بمعادلات دقيقة للعلاقة بين المنسوب والتصرف. ووجه «سويلم» بسرعة استكمال المشروع وإجراء المعايرات الفنية لضمان دقة النتائج، مع إعداد خطة للتوسع فى تطبيق التوأمة الرقمية بالترع الرئيسية، وتعزيز تكامل قواعد البيانات وتوظيف تقنيات الذكاء الاصطناعى لدعم منظومة اتخاذ القرار، مشددا على أهمية الاستثمار فى بناء قدرات الكوادر البشرية، لمواكبة التحول الرقمى وتحقيق إدارة مستدامة وأكثر كفاءة للموارد المائية.

شركة الداو هايتس للتطوير العقاري

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة الداو هايتس للتطوير العقاري

تقرير عن قائمة المركز المالي:

راجعنا القوائم المالية لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وكذا قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن قائمة المركز المالي:

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة. فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا ً وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا ً وواضحا خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ. كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات:

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية.

وتتطلب هذه المعايير تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والأفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لإبداء رأينا على القوائم المالية.

أساس إبداء الرأي المتحفظ

تضمنت إيرادات الشركة خلال العام مبلغ ٥٦٣٠١٤ جنيه مصري يتمثل في إيرادات تخص سنوات سابقة لم تقم الشركة بالبناء في تلك السنوات هذا وقد بلغت التكلفة الخاصة بتلك الايرادات مبلغ ٤٨٠٨٩ جنيه مصري يتمثل في إيرادات تخص عام ٢٠٢٣ قيمة إيراداتها ضمن الإيراد عام وقد بلغت التكلفة الخاصة بتلك الايرادات مبلغ ٨٠١٢٥ جنيه مصري هذا وينرتب على ذلك تخفيض خسائر العام بمبلغ ٣٦٣٧٧٠ جنيه مصري وزيادة الخسائر المرحلة بمبلغ ٢٧٧٩١٥ جنيه مصري.

الرأي المتحفظ

وفيما عدا تأثير ما ورد في فقرة أساس الرأي المتحفظ عن القوائم المالية أعلاه، فمن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها تعبر بعدالة و وضوح - في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري شركة مساهمة مصرية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

فقرة إيضاحية

مع عدم اعتبار ذلك تحفظاً على رأينا، كما هو وارد بالايضاح رقم (١٠) من الإيضاحات المتممة للقوائم المالية. فإننا نود أن نلفت الانتباه الى أن بلغت الخسائر المرحلة للشركة وخسائر العام في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ مبلغ ٢٥٩٣٤٢٩٦ جنيه مصري وهو ما يمثل أكثر من إجمالي التزامات المتداولة قد تجاوزت الأصول المتداولة بمبلغ ٢٣٥٧٤٦٣ جنيه مصري. تشير هذه الظروف الى وجود حالة من عدم التأكد على عدى قدرة الشركة على الاستمرار في مزاولة النشاط مع ذلك فإن القوائم المالية قد أعدت على افتراض مبدأ الاستمرارية حيث تعهد المساهم الرئيسي للشركة في تقديم الدعم المالي لعمليات الشركة وتتمكن الشركة من الوفاء بالتزاماتها المالية في المستقبل.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية تنطبق عليها أحكام القانون ونظام الشركة على وجه الإجمال وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات. كما تطبق الشركة نظام تكاليف يفي بالغرض منه وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقا للأصول المرعية. طبقا لقانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية يجب على مجلس إدارة الشركة الدعوة الى عقد جمعية عامة غير عادية للنظر في استمرارية الشركة.

القاهرة في ٧ ابريل ٢٠٢٤

مراقب الحسابات

كامل مجدي صالح

سجل المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

زميل مجمع المحاسبين القانونيين بانجلترا وويلز

قائمة المركز المالي- في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	رقم الايضاح	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢١/١٢/٣١ جنيه مصرى
الأصول المتداولة			
المخزون - أعمال تحت التنفيذ - مشروع مرتفعات الداو هايتس بالغردقة	(٤)	٢٥٠٩٣٠٩٦	٢٧١١٨٠٤٠
حسابات مدينة أخرى		٢٨٤٨٤٢	١٨٤٨٤٢
مستحق من أطراف ذات علاقة	(٥)	١٠٣٢٨٥٩١	٦٠٨٨٨٩٥
نقدية لدى البنوك		١٨١٦١٤	٣٣٠٠٢١
اجمالي الأصول المتداولة		٢٥٦٤٢٨٩	٢٧٤٠٠٥٥٠٠
اجمالي الأصول		٢٥٦٤٢٨٩	٢٧٤٠٠٥٥٠٠
حقوق الملكية والالتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمكتتب فيه والمدفوع	(٨)	١٢٣٥٩٦٦	١٢٣٥٩٦٦
احتياطي عام	(٨)	٢٤	٢٤
(خسائر) مرحلة		(٢٧٦٧٤٠)	(١٦٥١٦١)
(خسائر) العام		(٢٣١٦٦٨١)	(١١١٥٧٩)
اجمالي حقوق الملكية		(٢٤٢٥٧٤٣)	٩٥٩٢٥٠
الالتزامات المتداولة			
حسابات دائنة أخرى	(٦)	٢١٤٢٤٢	١٣٥٨٥٠
مستحق الى اطراف ذات علاقة	(٧)	٢٧٨٤٨٢	٢٧٤٠٢٠٠
اجمالي الالتزامات المتداولة		٢٧٩٩٩٨٢٤	٢٣٥٩٦١٥٠
اجمالي حقوق الملكية والالتزامات		٢٥٦٤٢٨٩	٢٧٤٠٠٥٥٠٠

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.
- تقرير مراقب الحسابات ، مرفق ".

رئيس القطاع المالي
أ/ أحمد زهيري

رئيس مجلس الإدارة
م/ باسل سامي سعد

قائمة الأرباح أو الخسائر عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	رقم الايضاح	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢١/١٢/٣١ جنيه مصرى
إيرادات النشاط	(٩)	٤٢٩٢١٩٧	١٤٤٩٧٣٤
تكلفة المبيعات		(٢٠٢٤٤٥٠)	(٥٠٣١٣٠)
مجمل الربح		٢٢٦٧٧٤٧	٩٤٦٦٠٤
مصروفات عمومية وادارية		(٥٥٨٤٤٣)	(١٠٥٨١٨٣)
صافي (خسائر) العام قبل الضرائب		(٢٣١٦٦٨١)	(١١١٥٧٩)
الضريبة الجارية		--	--
صافي (خسائر) العام بعد الضرائب		(٢٣١٦٦٨١)	(١١١٥٧٩)

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة الدخل الشامل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢١/١٢/٣١ جنيه مصرى
صافي (خسائر) العام	(٢٣١٦٦٨١)	(١١١٥٧٩)
بنود الدخل الشامل الأخر	--	--
اجمال (العجز) الشامل عن العام	(٢٣١٦٦٨١)	(١١١٥٧٩)

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢١/١٢/٣١ جنيه مصرى
التدفقات النقدية من انشطة التشغيل		
صافي (خسائر) العام قبل الضرائب	(٢٣١٦٦٨١)	(١١١٥٧٩)
ارباح التشغيل قبل التغير في رأس المال العامل	٢٣١٦٦٨١	(١١١٥٧٩)
النقص في المخزون - أعمال تحت التنفيذ - مشروع مرتفعات الداو هايتس بالغردقة	٢٠٢٤٤٥٠	٥٠٣١٣٠
(الزيادة) في مستحق من أطراف ذات علاقة	(٤٢٢٩٦٩٦)	(١٠١٥٢٩٦١)
(الزيادة) في حسابات مدينة أخرى	(٢٠١٦٠)	(٧٠١٠)
الزيادة في مستحق الى اطراف ذات علاقة	٥٢٢٥١٨٢	٦٩٦٧١٧٠
الزيادة في حسابات دائنة أخرى	١٧٨٤٩٢	١٨٥١٥
صافي التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل	(١٤٨٤١٧)	٨٤٠٧٠
صافي التغير في النقديةوما في حكمها خلال العام	(١٤٨٤١٧)	٨٤٠٧٠
النقدية وما حكمها في بداية العام	٣٢٠٠٢١	٢٤٥٩٢١
النقدية وما هي حكمها في نهاية العام	١٨١٦١٤	٣٣٠٠٢١

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة التغير في حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	رأس المال المصدر والمكتتب فيه والمدفوع جنيه مصرى	احتياطي عام جنيه مصرى	(خسائر) أرباح مرحلة جنيه مصرى	(خسائر) العام جنيه مصرى	الإجمالي جنيه مصرى
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢١	١٢٣٥٩٦٦	٢٤	٥٧٩٢٨٤	(٧٤٤٥٤٥)	١٠٧٠٨٢٩
المحول الى الأرباح المرحلة	-	-	(٧٤٤٥٤٥)	٧٤٤٥٤٥	-
بنود الدخل الشامل	-	-	-	-	-
خسائر العام	-	-	(١١١٥٧٩)	(١١١٥٧٩)	-
إجمالي الدخل الشامل	-	-	(١١١٥٧٩)	(١١١٥٧٩)	(١١١٥٧٩)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١	١٢٣٥٩٦٦	٢٤	(١٦٥١٦١)	(١١١٥٧٩)	٩٥٩٢٥٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢	١٢٣٥٩٦٦	٢٤	(١٦٥١٦١)	(١١١٥٧٩)	٩٥٩٢٥٠
المحول الى (الخسائر) المرحلة	-	-	(١١١٥٧٩)	١١١٥٧٩	-
بنود الدخل الشامل	-	-	-	-	-
خسائر العام	-	-	(٢٣١٦٦٨١)	(٢٣١٦٦٨١)	(٢٣١٦٦٨١)
إجمالي الدخل الشامل	-	-	(٢٣١٧٤٠)	(٢٣١٦٦٨١)	(٢٣١٦٦٨١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١٢٣٥٩٦٦	٢٤	(٢٧٦٧٤٠)	(٢٣١٦٦٨١)	(٢٤٢٥٧٤٣)

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

الايضاحات المتممة لقائمة المركز المالي عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

١- مقدمة

أ- لمحة عن الشركة:

بناء على موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة سكاميرت مصر - مهندسون ومقاولون المنعقدة في ٢٦ ديسمبر ٢٠١١ تقرر تقسيم شركة سكاميرت مصر - مهندسون ومقاولون تقسيما فقيا الى شركة قسمة (سكاميرت مصر - مهندسون ومقاولون وشركات متفرعة) سكاميرت انظمة البناء - سكاميرت للتنمية العقارية - الداو هايتس للتطوير العقاري) بحيث تتولى كافة الاسهم الناتجة عن الانقسام في السادة مساهمي الشركة المنقسمة الحاليين وقت اتخاذ قرار الانقسام وبذات نسب مساهمتهم بشركة سكاميرت مصر - مهندسون ومقاولون على أن يتم الانقسام بالقيمة الدفترية للأصول والخصوم واتخاذ المركز المالي في ٣١ مارس ٢٠١١ اساسا للتقسيم.

وتاريخ ٢٧ مايو ٢٠١٢ صدر تقرير الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٣٢/ ٢٠١٢ والمعتمد من رئيس قطاع متابعة الأداء الاقتصادي في ٩ مايو ٢٠١٢ للتحقق من صحة التقدير المبدئي لأصول والتزامات شركة سكاميرت مصر - مهندسون ومقاولون بغرض الانقسام الى شركة قسمة وثلاث شركات متفرعة.

وتاريخ ٢٠ يونيو ٢٠١٢ اقرت الجمعية العامة غير العادية لشركة سكاميرت مصر - مهندسون ومقاولون الغاء الشركة المراد تأليه بالفترة السابقة، والتي انتهى إلى:

١- صافي حقوق الملكية لشركة سكاميرت مصر مهندسون ومقاولون (شركة قسمة) مارس ٢٠١١ وبلغت ٢٠٤٤٥٠ جنيه مصري.

ب- صافي حقوق الملكية لشركة سكاميرت انظمة البناء (شركة منفصلة) في ١ مارس ٢٠١١ وبلغت ٢٦٩٦١٠ جنيه مصري.

ج- صافي حقوق الملكية لشركة سكاميرت للتنمية العقارية (شركة منفصلة) في ١ مارس ٢٠١١ وبلغت ٢٠١٩٨٣٧ جنيه مصري.

د- صافي حقوق الملكية لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري (شركة منفصلة) في ١ مارس ٢٠١١ وبلغت ٥٩٩٢٥٥٠ جنيه مصري.

وتاريخ ٢١ يوليو ٢٠١٢ تم التأشير بالسجل التجاري لشركة سكاميرت مصر - مهندسون ومقاولون برأس المال بعد التخفيض الناتج عن الانقسام. ويعتبر ٢٤ يوليو ٢٠١٢ هو تاريخ المراكز المالية الافتتاحية لشركات المنقسمة لحين الانتهاء من التأثير في السجل التجاري.

وتاريخ ١٠ ديسمبر ٢٠١٢ صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية باستكمال اجراءات اصدار أسهم التأسيس لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري (ش.م.م) برأس مال ١٢٣٥٩٦٦٠ جنيه مصري موزعا على ١٢٣٥٩٦٦٠ مليون سهم قيمة كل سهم عشرة قروش منها ١٤٦١٧٠ أسهم عادية - ١٢٣١٢٥٤٠ أسهم ممتازة ووضع مبلغ ٢ جنيه كما حتياطي عادي طبقا لقرار الجمعية العامة غير العادية وقدرها ٨٥ ألف شركة سكاميرت مصر مهندسون ومقاولون وتاريخ ١٥ يونيو ٢٠١٢ صدرت شهادة تأسيس شركة الداو هايتس للتطوير العقاري (ش.م.م) من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة وتاريخ ٢٠ ديسمبر ٢٠١٢ تم التأشير بالسجل التجاري تحت رقم ١٠٩٢٨١

ب- غرض الشركة

تقديم الاستشارات واعداد الدراسات الفنية والهندسية والاقتصادية والتجارية والمالية وابحاث السوق ودراسات الجدوى واعمال التقييم فيما عدا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية من الأوراق المالية بالاضافة الاستشارات المالية في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٣٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.

- اعمال التخطيط والتصميم والتطوير والتنمية العقارية بكافة انواعها.
- شراء وبيع وتأجير الأراضي والأصول العقارية.
- تخطيط وتقسيم الأراضي ومدها بالبنية الأساسية والتحتية.
- مقاولات التشييد والبناء وانشاء المباني السكنية والادارية.
- الاستيراد في حدود غرض الشركة.
- استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الاساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراع الاراضي المستصلحة (قل من ٢٠ الف فدان).

٢- الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

أعدت القوائم المالية المستقلة طبقا لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والقوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة. وتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع الى المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) بالنسبة للأحداث والمعاملات التي لم يصدر بشأنها معيار محاسبه مصرى أو متطلبات قانونيه توضح كيفية معالجتها.

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي صدرت بقرار وزير الاستثمار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩

٣- السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية طبقا لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. والأصول والالتزامات المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

أ- أعمال تحت التنفيذ

يتم تحديد تكلفة الاعمال تحت التنفيذ على أساس التكلفة الفعلية وتتضمن تكلفة شراء الأرض ومصروفات التنمية والتطوير والمصروفات الاضافية الأخرى.

ب- الإيرادات

يتم قياس الإيرادات طبقا للمعيار المصرى الجديد رقم (٤٨) ، «الإيراد من العقود مع العملاء» على أساس المقابل المحدد في العقد مع العميل. تقوم الشركة باثبات الإيرادات من العقود مع العملاء عندما يتم نقل السيطرة على البضائع أو الخدمات الى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه نظير تلك البضائع أو الخدمات.

تثبت الشركة إيرادات العقود مع العملاء بناء على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد أدناه:

الخطوة ١ : تحديد العقد (العقود) مع عميل: العقد هو اتفاقية تعقد بين طرفين أو أكثر توسس حقوقا وتعهدات وتضع المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢ : تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل بضائع أو تقديم خدمات الى العميل.

الخطوة ٣ : تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه نظير نقل البضائع أو الخدمات المتعهد بتقديمها إلى العميل، باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤ : تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: في العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء، ستقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة الى كل التزام اداء بمبلغ يحدد مقدار المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه في مقابل الوفاء وكل التزام اداء.

الخطوة ٥: إثبات الإيراد متى (أو عندما) تفي المنشأة بالتزام اداء

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وتثبت الإيرادات بمرور الوقت، في حال انبات أحد المعايير التالية .

١ - حصول العميل في ذات الوقت على المنافع الناتجة عن اداء المجموعة واستهلاك تلك المنافع.

٢ - اداء الشركة يؤدي الى ايجاد أو تحسين موجودات تحت سيطرة العميل وقت ايجاد أو تحسين الأصل.

٣ - اداء الشركة للالتزام لا يكون موجودات ذات استخدامات بديلة للشركة كما يكون للشركة الحق في تحصيل المبلغ للأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا يتحقق فيها أحد الشروط أعلاه، فانه يتم ادراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

يجب على المنشأة أن تأخذ في الاعتبار شروط العقد. بالاضافة الى أي قوانين لتحقق على العقد. عند تقييم ما إذا كان لديها حق واجب التنفيذ في تحصيل مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

لا يشترط ان يكون الحق في تحصيل مقابل الأداء المكتمل مبلغ ثابت.

يجب ان يكون للمنشأة خلال مدة العقد، الحق في مبلغ يعوضها على الأقل عن مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه اذا ما تم انهاء العقد من قبل العميل أو طرف آخر لأسباب أخرى بخلاف عدم اداء المنشأة وفقا لتعهداتها.

تقييم وجود وجوب لتنفيذ حق التحصيل و ما اذا كان حق المنشأة في التحصيل سيكون لها الحق في أن يتم السداد لها مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

التزامات الاداء التي يتم الوفاء بها عند نقطة من الزمن:

إذا لم يكن الوفاء بالتزامات الأداء يتم على مدار زمني فان المنشأة تفي بالتزام الأداء عند نقطة من الزمن. و لتحديد تلك النقطة من الزمن يتحول فيها العميل على السيطرة على أصل متعهد به و تفي المنشأة عندما بالتزامات الأداء فانه يجب على المنشأة ان تأخذ في الاعتبار المؤشرات على تحويل السيطرة التي تشمل الاتي و لكن لا تقتصر عليه:

أ- إذا كان للمنشأة حق حالي في تحصيل مقابل الأصل.

ب- إذا كان للعميل حق الملكية القانوني في الأصل.

ج- إذا قامت المنشأة بتحويل الحيازة المادية للأصل.

د- إذا كان للعميل المخاطر و المنافع الجوهرية المتعلقة بملكية الأصل.

هـ- قبول العميل للأصل.

هذا و يتم الاعتراف بالايراد طبقا لعقد المشاركة المبرم مع شركة الداو هايتس للاستثمار السياحي و العقاري عند الوفاء بالتزام الأداء عند نقطة من الزمن و هي انتقال السيطرة متمثلة في حيازة و ملكية الوحدات المباعة الى العملاء.

تم تطبيق المعيار خلال عام ٢٠٢١ ولا يوجد اثر جوهري على (الخسائر) المرحلة أو (خسائر) العام.

ج- عملة التعامل و العرض

يتم قياس بنود القوائم المالية للشركة باستخدام العملة الأساسية في البيئة الاقتصادية التي تعمل بها الشركة (عملة التعامل) حيث يتم عرض القوائم المالية والجنيه المصرى. والتي تمثل عملة التعامل والعرض للشركة.

د- الضرائب

يتم احتساب الضريبة وفقا لقانون الضريبة على الدخل ويتمثل مصروف ضريبة الدخل في مبلغ الضريبة الجارية المستحقة السداد والضريبة المؤجلة.

الضرائب الجارية

يتم احتساب الضريبة الجارية المستحقة السداد على أساس الربح الضريبي للعام. ويختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي المدرج بقائمة الدخل حيث انه لا يتضمن بنود إيراد أو مصروف خاضع للضريبة أو قابلة للخصم في سنوات أخرى كما انه أيضا لا يتضمن بنود غير خاضعة للضريبة نهائيا أو غير قابلة للخصم. ويتم حساب التزام الشركة الخاص بالضريبة الجارية باستخدام أسعار الضريبة السارية في ت

عصام عبدالفتاح فى حوار لا تنقصه الصراحة:

لن نصمت على «إرهاب الحكام».. والتدخل فى عملنا خط أحمر

شهدت الأيام الأخيرة حالة من الجدل الشديد حول مستوى التحكيم، بعد الانتقادات التى وُجهت إلى لجنة الحكام التى يرأسها عصام عبدالفتاح، ومعه عدد من كبار الحكام، على رأسهم جمال الغندور وسمير عثمان ووجيه أحمد ومحمود عاشور.

ورفض أعضاء اللجنة ما وصفوه بمحاولات «إرهاب الحكام» والنيل منهم، مؤكدين أن الانتقاص من قدر الحكام أو التشكيك فى نزاهتهم أمر مرفوض شكلاً وموضوعاً، وأن اللجنة ستتصدى بكل قوة لكل من يتجاوز فى حق منظومة التحكيم.

وشدد عصام عبدالفتاح على أن اللجنة تولت المسئولية بهدف تطوير منظومة التحكيم، بعد ما وصفه بالتراجع الكبير الذى شهدته السنوات الأخيرة خلال فترة تولى خبراء أجانب مسئولية اللجنة.

وفى حوار صريح وساخن مع «الوفد»، تحدث عصام عبدالفتاح عن الانتقادات الموجهة للحكام، وموقف اللجنة من اعتراضات الأندية، ورأيه فى تصريحات جهاد جريشة، وأزمة حديث الحكم محمد معروف مع وائل جمعة، إلى جانب خطة تطوير التحكيم المصرى.. فإلى سطور الحوار:

< كيف ترى الحملة الموجهة ضد الحكام رغم مرور أسبوعين فقط على انطلاق مسابقة الدورى؟

أجرى الحوار: مصطفى جويلى

●● نحن نرفض بالطبع حملة التشكيك فى حكامنا، الذين نثق أنهم على أعلى مستوى. وللأسف الشديد، يأتى التشكيك من بعض الأندية ومن بعض وسائل الإعلام المتعصبة، التى تثير الفتنة وتهيج الرأى العام.

ولن نصمت على إرهاب الحكام، ومن يخطئ فى حقهم سيتم محاسبته، ولن يمر الأمر مرور الكرام. نحن لا نريد العودة إلى الوراء، وعندما تولينا المسئولية فتحنا صفحة جديدة مع الجميع، وليس لدينا أى حسابات شخصية مع أحد.

كما أننا نتعامل بحيادية تامة، ولا ننظر إلى ألوان القمصان، وإنما إلى المصلحة العامة. وإذا كان البعض ينتقد أو يتهم، فأنا أرى أن الأداء التحكيمى كان جيداً جداً فى بداية الدورى، وما زال حتى الآن مرضياً.

● هناك بعض الأندية تعترض على تعيين حكام بأعينهم.. ما تعليقك؟

●● مهمة الأندية هى التعاقد مع اللاعبين والمدربين، وليس من مهمتها اختيار الحكام أو المطالبة بتعيين حكم ورفض آخر.

نحن لجنة محايدة، ونعرف جيداً ما لنا وما علينا، ولن نسمح بأى شكل من أشكال التدخل فى عملنا، كما نرفض أى ضغوط علينا مهما كانت.

● ما رأيك فى انتقادات جهاد جريشة؟ وهل من حق اللجنة محاسبته؟

●● بالطبع، من حقنا محاسبة كل من يخطئ أو يشكك فى قرارات الحكام. وأقول لجهاد جريشة: «عملنا معك كل شىء جميل، ولكن أنت ماذا فعلت لمصر؟».

أنا حزين من جهاد جريشة، لأنه لم يكن صادقاً فى حديثه، وأطالبه بتحرى الدقة والابتعاد عن توجيه الاتهامات دون أدلة.

ومن غير المقبول توجيه اتهامات إلى الحكام أو التشكيك فى نواياهم. وكنت أتمنى أن ينحاز جريشة إلى تقديم الدعم والمساعدة المباشرة لمنظومة التحكيم المصرى فى هذه المرحلة الحساسة، بدلاً من توجيه الانتقادات والهجوم المستمر.

● البعض يرى أن الفترة التحليلية لأداء الحكام عقب انتهاء كل أسبوع قد تتسبب فى العديد من المشكلات للجنة.. ما رأيك؟

●● الفترة التحليلية لأداء الحكام هدفنا منها تحقيق الشفافية، حتى نظهر للرأى العام ما هو صحيح وما هو خاطئ.

ولن نلتفت إلى من يروجون لأشياء نعرف أن وراءها أغراضاً معينة، ولا يبحثون عن المصلحة العامة، والجميع يعرفهم جيداً.

● أثيرت خلال الساعات الماضية أزمة بشأن ما ذكره كريم حسن شحاتة عن محادثة الحكم محمد معروف مع وائل جمعة خلال مباراة الأهلى وزد.. كيف تعاملتم مع الأمر؟

●● نحن لا ننظر إلى ما يقال فى وسائل الإعلام أو على مواقع التواصل الاجتماعى، وإنما ننظر إلى مدى مصداقية ما يقال.

هناك غرفة لتقنية الفيديو «VAR»، وتتم مراجعة كل ما يحدث بها، ونرفض إلقاء الاتهامات دون دليل.

والحقيقة أننى مستاء جداً من أن هناك البعض يدعى الأمانة، وليس عنده «ريحة الأمانة»، سواء فى الكلمة أو فى صدق المعلومة.

● قلت إن اللجنة غير راضية عن مستوى التحكيم فى السنوات الماضية، وإن هناك خطة للتطوير.. ماذا تم فى هذا الملف؟

●● نحن بدأنا بالفعل تطوير أداء الحكام بشكل كبير، لأن الحقيقة أن ما شاهدناه خلال المعسكرات كان صعباً جداً.

ولابد أن يعرف الشارع الرياضى هذه الأمور، لأننا بدأنا من أول وجديد فى تطوير أداء الحكام ثقافياً وفنياً.

الحكام عاشوا فترة صعبة جداً لمدة ٤ أو ٥ سنوات، وللأسف خلال هذه الفترة رجعنا إلى الوراء أكثر من ٢٠ سنة.

كانت هذه الفترة بالتحديد صعبة وسيئة، ولم تكن هناك أى إضافة للتحكيم المصرى، بل على العكس حدث تراجع كبير.

● هل ترى أن هناك ظلماً حقيقياً يتعرض له الحكام؟

●● بالتأكيد، هناك تجنٍّ كبير على التحكيم والحكام، وواضح أن هناك مخططاً لهدم التحكيم المصرى، سواء من خارج منظومة التحكيم أو للأسف من داخل أسرة التحكيم.

وللأسف، هذا الكلام يأتى من بعض الإعلاميين، وهو بعيد تماماً عن الواقع والحقيقة. وهناك بعض المؤامرات التى تحاك ضد التحكيم، ولم أكن أتخيل أن نصل إلى هذه المرحلة المتدنية من بعض الأشخاص أو من القلة القليلة التى تهاجم التحكيم المصرى.

● هل معنى ذلك أنك ترى أن هناك تربصاً بمنظومة التحكيم؟

●● طبعاً، هناك تربص غير عادى بالتحكيم المصرى من فئة قليلة متعصبة، سواء من الإعلام أو الجماهير أو من أشخاص داخل أسرة التحكيم.

ومن الصعب ما نراه حالياً، لأننا بذلك نشوه التحكيم بأيدينا. الناس تشوه التحكيم بأيديها، وللأسف التعصب الأعمى والتنافس غير الشريف بين بعض الأندية يجعلان التحكيم الحلقة الأضعف، ويصبح الهجوم عليه أسهل شىء.

● إذا، ما دور اللجنة فى حماية الحكام؟

●● بالطبع، لنا دور، ولن نسمح بهذا الأمر.. وأى شخص، مهما كان، يحاول هدم منظومة التحكيم، سنتعامل معه بكل حزم، سواء كان من داخل أسرة التحكيم أو من خارجها.

وسنواجه الأكاذيب والكلام المغلوط بكل قوة، لأننا نسعى إلى تطوير التحكيم، ونتمنى من الجميع أن يساعدنا فى هذه المهمة.

● هل نجحت تجربة إسناد لجنة الحكام إلى خبير أجنبى؟

●● الخبراء الأجانب أعادونا إلى الوراء، ونحن ندفع الثمن حالياً، ولكننا نسعى إلى الوصول بالتحكيم المصرى إلى أعلى مستوى.

● فى النهاية.. هل يصيبك الهجوم على لجنة الحكام بالإحباط؟

●● أنا رجل صعيدى، بمعنى أننى عندما أتولى مسئولية أكون قادراً على مواجهة أى صعوبات.

ونحن نعمل بما يرضى الله، ولا نخشى أحداً.

شركة الداو هايتس للتطوير العقاري

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة الداو هايتس للتطوير العقاري

تقرير عن القوائم المالية:

راجعنا القوائم المالية المستقلة لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وكذا قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية:

هذه القوائم المالية المستقلة مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا ووضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ. كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات:

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أي تحريفات هامة ومؤثرة. وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم المهني للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس لغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

بالنسبة للقوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ فقد تمت مراجعتها بمعرفة مراقب حسابات اخر اصدر تقرير برأي متحفظ وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

أساس إبداء الرأي المتحفظ

تضمنت إيرادات الشركة خلال عام ٢٠٢٣ مبلغ ٥٣٦٠١٤ جنيه مصري يتمثل في إيرادات تخص سنوات سابقة لم تقم الشركة بالتالية في تلك السنوات هذا وقد بلغت التكلفة الخاصة بتلك الايرادات مبلغ ٢٤٨٠٩٩ جنيه مصري . بالاضافة الى مبلغ ١٦٩٨٨١ جنيه مصري يتمثل في إيرادات تخص عام ٢٠٢٣ وتم البالتية من تكلفة عام ٢٠٢٣ فقد بلغت التكلفة الخاصة بتلك الايرادات مبلغ ٨٠١٢٥ جنيه مصري هذا وترتب على ذلك تخفيض الخسائر المرحلة بمبلغ ٨٩٧٥٥ جنيه مصري وزيادة خسائر العام بمبلغ ٨٩٧٥٥ جنيه مصري.

الرأي المتحفظ

وفيما عدا تأثير ما ورد في فقرة ابداء الرأي المتحفظ على القوائم المالية أعلاه، فمن رأينا أن القوائم المالية المشار اليها تعبر بعدالة وبوضوح في جميع جوانبها الهامة - عن المركز المالي لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري شركة مساهمة مصرية، وعن أدائها المالي وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات الصلة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الادارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات .

القاهرة في ١٧ يوليو ٢٠٢٤

مراقب الحسابات

هيثم احمد تركي

رقم القيد في سجل المحاسبين والمراجعين (٢٧٧٠٢)

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

عضو جمعية الضرائب المصرية

قائمة المركز المالي- في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	رقم الايضاح	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
الأصول المتداولة			
المخزون - أعمال تحت التنفيذ - مشروع مرتفعات الداو هايتس بالفردقة	(٤)	٤٢٧٨٨٥ ٢١	٥٩٠٣٥٢
حسابات مدينة أخرى		٢٧٢١٨	٢٨٥٩٤
مستحق الى اطراف ذات علاقة	(٥)	١٩٤٧٧٤٤٦	١٠٢٣٨٥٩١
النقدية لدى البنوك		٣٦١٢٩١	١٨١٧١٤
اجمالي الأصول المتداولة		٤١٣٠٣٨٤٠	٢٥٦٤٢٣٨٩
اجمالي الأصول		٤١٣٠٣٨٤٠	٢٥٦٤٢٣٨٩
حقوق المساهمين والإلتزامات			
رأس المال المصدر والمكتتب فيه والمدفوع	(٨)	١٢٥٩٦٦٦	١٢٥٩٦٦٦
احتياطي عام		٢٤	٢٤
(خسائر) مرحلة		(٢٩٤٣٤٦٣)	(٢٧٦٤٠٧٤٠)
أرباح (خسائر) العام		٤٣٠٠٩٨٥	(٢٣١٦٦٨٦)
اجمالي حقوق المساهمين		١٩٤٢٢٤٩	(٢٣٥٧٤٣٦)
الإلتزامات المتداولة			
حسابات دائنة أخرى	(٦)	٤٥٦٤١٥	٣١٤٢٤٢
مستحق الى اطراف ذات علاقة	(٧)	٣٨٨٤٩٣٦٤	٢٧٦٨٥٨٤
التزام ضريبة الدخل المستحقة		٥٤٨١٢	-
اجمالي الإلتزامات المتداولة		٣٩٣٦٠٥٩١	٢٧٩٩٩٨٢٥
اجمالي حقوق المساهمين والالتزامات		٤١٣٠٣٨٤٠	٢٥٦٤٢٣٨٩

- الإيضاحات المرفقة في الصفحات من (٦) الى (١٦) تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

- تقرير مراقب الحسابات ، مرفق ".

رئيس القطاع المالي
أ/ أحمد زهيري

رئيس مجلس الإدارة
م/ باسل سامي سعد

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	رقم الايضاح	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
إيرادات النشاط		٩٥٥٧٩٠٠	٤٢٩٢١٩٧
تكلفة النشاط		(٢٦٥٥٧٠٥)	(٢٠٢٤٤٥٠)
مجمل الربح		٥٩٠٢١٩٥	٢٢٦٧٧٤٧
مصروفات عمومية وادارية		(١٥٤٦٠٩٨)	(٥٥٨٤٤٣٣)
صافي أرباح (خسائر) العام قبل الضرائب		٤٢٥٥٤٩٧	(٣٢١٦٦٨٦)
ضريبة الدخل		(٥٤٨١٢)	--
صافي أرباح (خسائر) العام بعد الضرائب		٤٣٠٠٩٨٥	(٣٢١٦٦٨٦)

- الإيضاحات المرفقة في الصفحات من (٦) الى (١٦) تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة الدخل الشامل الآخر عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
صافي أرباح (خسائر) العام	٤٣٠٠٩٨٥	(٣٢١٦٦٨٦)
الدخل الشامل الآخر	--	--
صافي أرباح (خسائر) الدخل الشامل الآخر	٤٣٠٠٩٨٥	(٣٢١٦٦٨٦)

- الإيضاحات المرفقة في الصفحات من (٦) الى (١٦) تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٢/١٢/٣١ جنيه مصرى
التدفقات النقدية من انشطة التشغيل		
صافي أرباح (خسائر) العام قبل الضرائب	٤٢٥٥٤٩٧	(٣٢١٦٦٨٦)
ارباح (خسائر) التشغيل قبل التغيرات في بنود رأس المال العامل	٤٢٥٥٤٩٧	(٣٢١٦٦٨٦)
التغيرات في بنود رأس المال العامل		
أعمال تحت التنفيذ - مشروع مرتفعات الداو هايتس بالفردقة	٣٦٥٥٧٠٥	٢٠٢٤٤٥٠
المستحق من أطراف ذات علاقة	(٩١٤٨٨٥٥)	(٤٣٩٦٩٦)
الحسابات المدينة الأخرى	١١٣٣٦٦	(٢٠١٦٠)
المستحق الى اطراف ذات علاقة	١١٣٨٨١	٥٢٢٥
الحسابات الدائنة الأخرى	١٤٢٠٧٣	١٧٨٤٩٢
صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة) فى أنشطة التشغيل	١٩٩٧٧٧	(١٤٨٤١٧)
صافي التغير فى النقديةوما فى حكمها خلال العام	١٩٩٧٧٧	(١٤٨٤١٧)
النقدية وما حكمها فى بداية العام	١٨١٦١٤	٣٣٠٠٣١
النقدية وما فى حكمها فى نهاية العام	٣٨١٦٩١	١٨١٦١٤

- الإيضاحات المرفقة في الصفحات من (٦) الى (١٦) تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة التغير فى حقوق الملكية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢

	رأس المال المصدر والمكتتب فيه والمدفوع جنيه مصرى	احتياطى عام جنيه مصرى	(الخسائر) المرحلة جنيه مصرى	أرباح (خسائر) العام جنيه مصرى	الإجمالى جنيه مصرى
الرصيد فى ١ يناير ٢٠٢٢	١٢٥٩٦٦٦	٢٤	(١١٥ ٢١٥)	(٢٧٩ ١١١)	٩٥٩ ٢٥٠
محول الى الخسائر المرحلة	-	-	(١١١ ٢٧٩)	١١١ ٢٧٩	-
بنود الدخل الشامل الآخر	-	-	-	(٣٢١٦٦٨٦)	(٣٢١٦٦٨٦)
صافي خسائر العام	-	-	-	(٣٢١٦٦٨٦)	(٣٢١٦٦٨٦)
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١٢٥٩٦٦٦	٢٤	(٢٧٦٧٤٠)	(٣٢١٦٦٨٦)	(٢٣٥٧٤٣٦)
الرصيد فى ١ يناير ٢٠٢٣	١٢٥٩٦٦٦	٢٤	(٢٧٦٧٤٠)	(٣٢١٦٦٨٦)	(٢٣٥٧٤٣٦)
محول الى (الخسائر) المرحلة	-	-	(٣٢١٦٦٨٦)	٣٢١٦٦٨٦	-
بنود الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-
صافي أرباح العام	-	-	-	٤٣٠٠٩٨٥	٤٣٠٠٩٨٥
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١٢٥٩٦٦٦	٢٤	(٢٩٤٣٤٦٣)	٤٣٠٠٩٨٥	١٩٤٢٢٤٩

- الإيضاحات المرفقة في الصفحات من (٦) الى (١٦) تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

الايضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

١- مقدمة

أ- لمحة عن الشركة:

بناء على موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة ساكمريت مصر - مهندسون ومقاولون المنعقدة في ٢٩ ديسمبر ٢٠١٦ تقرر تقسيم شركة ساكمريت مصر - مهندسون ومقاولون تقسيما افقيا الى شركة قائمة (ساكمريت مصر - مهندسون ومقاولون وثلاث شركات منبثقة (ساكمريت الظهة البناء - ساكمريت للتنمية العقارية - الداو هايتس للتطوير العقاري) بحيث تؤول كافة الاسهم الناتجة عن الانقسام الى السادة مساهمي الشركة الحاليين وقت اتخاذ قرار الانقسام وبذات نسب مساهمتهم بشركة ساكمريت مصر - مهندسون ومقاولون على أن يتم الانقسام بالقيمة الدفترية للأصول والخصوم مع اتخاذ المركز المالي في ٢١ مارس ٢٠١٦ اساسا للتقسيم .

بتاريخ ٣ مايو ٢٠١٧ صدر تقرير اللجنة المشكلة بقرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بند ١٢٢/٤ لسنة ٢٠١٤ والمعتمد من رئيس قطاع متابعة الأداء الاقتصادي في ٩ مايو ٢٠١٧ للتحقق من صحة التقدير المبدئي للأصول والتزامات شركة ساكمريت مصر - مهندسون ومقاولون بغرض الانقسام الى شركة قائمة وثلاث شركات منبثقة.

بتاريخ ٢ يوليو ٢٠١٧ قررت الجمعية العامة غير العادية لشركة ساكمريت مصر - مهندسون ومقاولون الموافقة على التقرير المشار اليه بالفقرة السابقة، والذي انتهى الى:

أ- صافي حقوق الملكية لشركة ساكمريت مصر مهندسون ومقاولون (شركة قائمة) مارس ٢٠١٦ بلغت ٢٠٤٤٥٠ جنيه مصري.

ب- صافي حقوق الملكية لشركة ساكمريت لظهة البناء (شركة منقسمة) في ٢١ مارس ٢٠١٦ بلغت ٢٦٠٦١٠٢٠ جنيه مصري.

ج- صافي حقوق الملكية لشركة ساكمريت للتنمية العقارية (شركة منقسمة) في ٢١ مارس ٢٠١٦ بلغت ٢٠١٦٧٣٩٤ جنيه مصري.

د- صافي حقوق الملكية لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري (شركة منقسمة) في ٢١ مارس ٢٠١٦ بلغت ١٣٢٥٩٦٦ جنيه مصري.

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠١٧ تم التأشير بالسجل التجاري لشركة ساكمريت مصر - مهندسون ومقاولون برأس مال بعد التخفيض الناتج عن الانقسام. وبعتبر ٢٤ يوليو ٢٠١٧ هو تاريخ المراكز المالية الافتتاحية لشركات المنقسمة لحين الانتهاء من التأشير في السجل التجاري.

بتاريخ ١ اغسطس ٢٠١٧ صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية باستكمال اجراءات اصدار أسهم التأسيس لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري (ش.م.م) برأس مال ١٢٥٩٦٦٦ جنيه مصري موزعا على ١٢٥٩٦٦٠ سهم بقيمة كل سهم عشرة قروش منها عدد ١٤٦١٢٠ سهم عادية و١٢١٢٤٥٤٠ أسهم ممتازة ووضع مبلغ ٢٤ جنيه كاحتياطي عام طبقا لقرار الجمعية العامة غير العادية رقم ٥٨ لشركة ساكمريت مصر مهندسون ومقاولون بتاريخ ٢ يوليو ٢٠١٧

بتاريخ ١٧ اغسطس ٢٠١٧ صدرت شهادة تأسيس شركة الداو هايتس للتطوير العقاري (ش.م.م) من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠ اغسطس ٢٠١٧ تم التأشير بالسجل التجاري تحت رقم ١٠٧٨١٨

ب- غرض الشركة

تقديم الاستشارات واعداد الدراسات الفنية والهندسية والاقتصادية والتجارية والمالية وابحاث السوق ودراسات الجدوى واعمال التقييم فيما عدا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاندماج وكذا الاستشارات المالية من الأوراق المالية للأنشطة الشركات المالية في مجال الأوراق المالية المنصوص عليها في المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.

- اعمال التخطيط والتصميم والتطوير والتنمية العقارية بكافة أنواعها.
- شراء وبيع وتأجير الأراضي والأعمال العقارية.
- تخطيط وتقسيم الأراضي وعملها بالبنية الأساسية والتحتية.
- مقاولات التشييد والبناء وانشاء المباني السكنية والادارية.
- الاستيراد في حدود غرض الشركة.
- استصلاح وتجهيز الأراضي بالمرافق الأساسية التي تجعلها قابلة للاستزراع واستزراع الأراضي المستصلحة اقل من ٢٠ الف فدان).

٢- الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

أعدت القوائم المالية المستقلة طبقا لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والقوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة. وتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع إلى المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) بالنسبة للأحداث والمعاملات التي لم يصدر بشأنها معيار محاسبة مصري أو متطلبات قانونية توضح كيفية معالجتها.

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولي بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض أحكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتي تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة وتعديلات على بعض المعايير القائمة والتي صدرت بقرار وزير الاستثمار رقم ١٩ لسنة ٢٠١٩

٣- السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية طبقا لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة. والأصول والالتزامات المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

فيما يلي أهم السياسات المحاسبية المطبقة:

أ- أعمال تحت التنفيذ

يتم تحديد تكلفة الأعمال تحت التنفيذ على أساس التكلفة الفعلية وتتضمن تكلفة شراء الأرض ومصروفات التنمية والتطوير والمصروفات الإضافية الأخرى.

ب- الإيرادات

يتم قياس الإيرادات طبقا للمعيار المصري الجديد رقم (٤٨) ،"الإيراد من العقود مع العملاء". على أساس المقابل المحدد في العقد مع العميل. تقوم الشركة بإثبات الإيرادات من العقود مع العملاء عندما يتم نقل السيطرة على البضائع أو الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه نظير ذلك البضائع أو الخدمات.

تثبت الشركة إيرادات العقود مع العملاء بناء على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد أدناه:

الخطوة ١ : تحديد العقد (العقود) مع عميل، العقد هو اتفاقية تعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقا وتعهدات وتضع المعايير التي يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء في العقد إلتزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل بضائع أو تقديم خدمات الى العميل.

الخطوة ٣ : تحديد سعر المعاملة، سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه نظير نقل البضائع أو الخدمات المتعهد بتقديمها إلى العميل. باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤ : تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد، في العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء. ستقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار المقابل الذي تتوقع المجموعة الحصول عليه في مقابل الوفاء وكل التزام أداء.

الخطوة ٥: تثبت الإيراد متى (أو عندما) تفي المنشأة بالتزام أداء

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وتثبت الإيرادات بمرور الوقت، في حال إثبات أحد المعايير التالية .

١- حصول العميل في ذات الوقت على المنافع الناتجة عن أداء المجموعة واستهلاك ذلك المنافع.

٢- أداء الشركة يؤدي الى إيجاد أو تحسين موجودات تحت سيطرة العميل وقت إيجاد أو تحسين الأصل.

٣- أداء الشركة لا إلتزام لا يكون موجودات ذات استخدامات بديلة للشركة. كما يكون للشركة الحق في تحصيل المبلغ للأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لالتزامات الأداء التي لا يتحقق فيها أحد الشروط أعلاه، فإنه يتم ادراج الإيرادات في الوقت الذي يتم فيه استيفاء التزام الأداء.

يجب على المنشأة أن تأخذ في الاعتبار شروط العقد. بالاضافة الى أي قوانين لتحقيق على العقد. عند تقييم ما إذا كان لديها حق واجب التنفيذ في تحصيل مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

لا يشترط أن يكون الحق في تحصيل مقابل الأداء المكتمل مبلغ ثابت.

يجب أن يكون للمنشأة خلال مدة العقد الحق في مبلغ يعوضها على الأقل عن مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه إذا ما تم إنهاء العقد من قبل العميل أو طرف آخر لأسباب أخرى بخلاف عدم أداء المنشأة وفقا لتعهداتها.

تقييم وجود ووجوب تنفيذ حق التحصيل وما إذا كان حق المنشأة في التحصيل سيحولها الحق في أن يتم السداد لها مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

التزامات الأداء التي يتم الوفاء بها عند نقطة من الزمن:

إذا لم يكن الوفاء بالتزامات الأداء يتم على مدار زمني فإن المنشأة تفي بالتزام الأداء عند نقطة من الزمن. وتحديد ذلك النقطة من الزمن التي يحصل فيها العميل على السيطرة على أصل متعهد به ولكي المنشأة عند بها بالتزامات الأداء، فإنه يجب على المنشأة أن تأخذ في الاعتبار المؤشرات على تحويل السيطرة التي تشمل الاتي و لكن لا تقتصر عليه:

أ- إذا كان للمنشأة حق حالي في تحصيل مقابل الأصل.

ب- إذا كان للعميل حق الملكية القانوني في الأصل.

ج- إذا قامت المنشأة بتحويل الحيازة المادية للأصل.

د- إذا كان للعميل المخاطر والمنافع الجوهرية المتعلقة بملكية الأصل.

هـ- قبول العميل الأصل.

هذا و يتم الاعتراف بالإيراد طبقا لعقد المشاركة المبرم مع شركة الداو هايتس للاستثمار السياحي والعقاري عند الوفاء بالتزام الأداء عند نقطة من الزمن و هي انتقال السيطرة متمثلة في حيازة و ملكية الوحدات المباعة الى العملاء.

تم تطبيق المعيار خلال عام ٢٠٢١ ولا يوجد اثر جوهري على (الخسائر) المرحلة أو (خسائر) العام.

ج- عملة التعامل والعرض

يتم قياس بنود القوائم المالية للشركة باستخدام العملة الأساسية في البيئة الاقتصادية التي تعمل بها الشركة (عملة التعامل) حيث يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصري. والتي تمثل عملة التعامل والعرض للشركة.

د- الضرائب

يتم احتساب الضريبة وفقا لقانون الضريبة على الدخل ويتمثل مصروف ضريبة الدخل في مبلغ الضريبة الجارية المستحقة السداد والضريبة المؤجلة.

الضرائب الجارية

يتم احتساب الضريبة الجارية المستحقة السداد على أساس الربح الضريبي للعام. ويختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي المدرج بقائمة الدخل حيث انه لا يتضمن بنود إيراد أو مصروف خاضع للضريبة أو قابلة للخصم في سنوات أخرى كما انه أيضا لا يتضمن بنود غير خاضعة للضريبة نهائيا أو غير قابلة للخصم. ويتم حساب التزام الشركة الخاص بالضريبة الجارية باستخدام أسعار الضريبة السارية في تاريخ إعداد القوائم المالية.

الضريبة الجارية خلال العام

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية كمصروف في قائمة الدخل. فيما عدا الحالات التي تنشأ فيها الضريبة من عملية أو حدث يعترف به ضمن حقوق الملكية مباشرة وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالضريبة مباشرة ضمن حقوق الملكية.

هـ- المخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عند وجود التزام قانوني أو حكمي نتيجة لحدث في الماضي ويكون من المحتمل أن يترتب عنه تدفق المنافع اقتصادية يتم استخدامها لسداد ذلك الالتزام ويمكن عمل تقدير موثوق به للمبلغ الالتزام. هذا ويتم مراجعة المخصصات في تاريخ القوائم المالية وتعديلها عند الضرورة لاظهار أفضل تقدير حالي. ويتم الاعتراف بتقيرات القيمة الدفترية للمخص

عصف ذهنى

فى محبة المصطفى

بقلم:

عبدالعظيم الباسل

أكرمنى المولى عز وجل بدعوة كريمة لزيارة بيته الحرام وأداء العمرة، التى تزامنت مع ذكرى مولد المصطفى أشرف الخلق أجمعين محمد ابن عبدالله رسول الله صلى الله عليه وسلم.

فى هذه الذكرى العطرة تزاحمت الكلمات فى رأسى محبة فى المصطفى، وأنا على أرض مكة أطهر بقاع الأرض التى شهدت مولده، فرأيت تسجيلها احتفاء بهذه المناسبة الكريمة، وتأسيًا بمنهجه وخلقه القويم باعتباره قدوة المسلمين جميعًا، ونموذجًا طاهرًا لكل من يسير على نهجه ويتبع خطاه من شبابنا، فمولد النبى صلى الله عليه وسلم يحمل دروسًا وعبرًا تربوية وإيمانية متجددة على مر العصور والأيام، فهى تؤسس لحياة الفرد وتبنى المجتمع، فمنذ مولده وحتى وفاته بعد أن أتم الرسالة وأدى الأمانة، ترك فينا القرآن وسنته مسلكًا لمن أراد أن يسير على الدرب المستقيم.

أما طهارة أصل المصطفى فتعود لمولده حيث نشأ فى أسرة شريفة، تعلم منها أصول التربية والخلق القويم، ما يعكس أهمية البيئة الصالحة لتربية النشء وإعداد الأبناء، على المبادئ الطيبة والصدق ومكارم الأخلاق، فرغم أنه ولد يتيمًا وتربى فى بيت جده عبدالمطلب بن هاشم، فإن تربيته كانت تحت رعاية إلاهية أعدته دون الحاجة لتوجيه بشر، ليكون فيما بعد نموذجًا كريمًا لكل يتيم أو محتاج اعتمد على الله، وسلك من يقوم على تربيته الطريق المستقيم فى إعداده على مبادئ الدين الحنيف ليعرف أصول دينه ودنياه.

من هنا كانت إشراقة مولده رحمة للعالمين بنهاية عصور الجهل والظلام، ونشر دين الله بالحكمة والموعظة الحسنة، والدعوة إلى سبيل الله بالخلق الطيب والإقناع رغم ما كلفه ذلك من عناء وتعب، الأمر الذى يعلمنا كيف نحقق هدفنا، بتهيئة المناخ لإنجازه والتمسك بالعزم والإصرار لتحقيقه، مهما كانت التحديات فبالصبر والجهد والإخلاص فى العمل، وقبل ذلك كله الاعتماد على الله الذى لا يضيع أجر من أحسن عملًا، خاصة إذا كان الهدف نبيلًا والغرض طيبًا.

وتبقى السمة الأساسية لشخصه الكريم فى تواضعه وبساطته، حيث نشأ منذ صغره متمسكًا بالخلق الطيب إلى جانب الصدق والأمانة بعيدًا عن التفاخر بأسرته وقبيلته، حتى وصفه الحق سبحانه وتعالى (إنك على خلق عظيم).

وفى هذه الأيام ما أحوجنا أن نتأسى بخلقه ونتمسك بسيرته ونسير على هديه ومنهجه، خاصة شبابنا وأبنائنا الذين يتعرضون لمغريات عديدة وحقائق مغلوطة، لكى يعرفوا أصول دينهم ودنياهم، حتى يصبحوا فيما بعد رجالا أقوياء متمسكين بسنة رسولهم، التى ستظل نورًا فى قلوب محبيه وبوصلة تكشف طريق المستقبل.

واليوم فى ذكرى مولده الشريف، اللهم صل وسلم وبارك عليك يا رسول الله.

نسرين أمين:

أجسد دور صحفية وحبيبة أحمد حاتم السابقة فى «ريد فلاج»

الفيلم تجربة مختلفة.. وشخصية «هاجر» مليئة بالتفاصيل

كتبت - إسراء عادل:

تواصل الفنانة نسرين أمين حضورها السينمائى من خلال مشاركتها فى فيلم «ريد فلاج»، الذى يجمعها بنخبة من نجوم الفن، فى تجربة تنتمى إلى الكوميديا الاجتماعية، وتتناول عددًا من القضايا المرتبطة بالعلاقات العاطفية والزوجية، من خلال مجموعة من المواقف والمفارقات التى تتطور مع تصاعد الأحداث.

وكشفت نسرين أمين تفاصيل الشخصية التى تقدمها ضمن أحداث الفيلم، معربة عن سعادتها الكبيرة بالمشاركة فى العمل، ومؤكدة أن التجربة تمثل حالة فنية مختلفة بالنسبة لها، خاصة فى ظل التعاون مع مجموعة كبيرة من الفنانين وصناع الفيلم، إلى جانب الأجواء التى صاحبت فترة التصوير.

وقالت نسرين أمين إنها تجسد خلال أحداث «ريد فلاج» شخصية صحفية تدعى «هاجر»، وهى شخصية لها حضور مؤثر فى سياق الأحداث، وترتبط بعلاقة سابقة مع شخصية «هشام»، التى يجسدها الفنان أحمد حاتم.

وأوضحت أن «هاجر» هى الحبيبة السابقة لـ«هشام»، وهو ما يفتح الباب أمام مجموعة من المواقف والتطورات الدرامية التى تتكشف تدريجيًا مع تقدم الأحداث، مشيرة إلى أن الشخصية تحمل العديد من التفاصيل التى حرصت على تقديمها بصورة تتناسب مع طبيعة الفيلم وأجوائه.

وأعربت عن حماسها للمشاركة فى «ريد فلاج»، مؤكدة أنها استمتعت كثيرًا بأجواء التصوير، خاصة فى ظل حالة التعاون والانسجام التى جمعت فريق العمل أمام الكاميرا وخلفها.

وأشادت بأجواء التصوير، ووصفتها بأنها كانت مميزة ومليئة بالطاقة الإيجابية.

وأضافت أن الفيلم يقدم أجواء مبهجة وخفيفة، رغم تناوله مجموعة من الموضوعات التى ترتبط بشكل مباشر بحياة الجمهور، وعلى رأسها العلاقات العاطفية والزوجية، موضحة أن تناول هذه القضايا من خلال إطار كوميدى يجعلها أكثر قربًا من المشاهد، ويمنح الأحداث مساحة للتعبير عن العديد من المواقف التى قد يمر بها الأشخاص فى حياتهم اليومية.

وأشارت إلى أن «ريد فلاج» لا يعتمد على الكوميديا فقط، وإنما يناقش أيضًا مجموعة من المشاعر والتصرفات التى يمكن أن تؤثر فى العلاقات بين الأشخاص، وهو ما يجعل الأحداث تجمع بين الجانب الكوميدى والبعد الاجتماعى والإنسانى.

وتدور أحداث الفيلم فى إطار اجتماعى كوميدى، حول علاقة زوجية تجمع بين طيار يجسد شخصيته الفنان أحمد حاتم، وزوجته التى تعمل مديرة لإحدى شركات الإعلانات، حيث يواجه الثنائى عددًا من المواقف والاختبارات التى تضع علاقتهما أمام مجموعة من التحديات.

ومع تطور الأحداث، تتكشف العديد من التفاصيل المتعلقة بطبيعة العلاقة بين الزوجين، كما تطرح القصة مجموعة من التساؤلات حول الطريقة التى يتعامل بها كل طرف مع مشاعره وشريك حياته، وما يمكن أن تسببه بعض التصرفات من أزمات أو سوء فهم داخل العلاقة.

ويتناول الفيلم عددًا من القضايا المرتبطة بالعلاقات العاطفية، من بينها الحب والتردد والثقة والخيانة، وذلك من خلال مواقف كوميدية تتصاعد تدريجيًا مع سير الأحداث، وتكشف جوانب مختلفة من الشخصيات ودوافعها وطبيعة العلاقات التى تجمع بينها.

كما يناقش «ريد فلاج» بعض التفاصيل المرتبطة بالعلاقات العاطفية، خاصة ما يتعلق بالشكوك والتردد وفقدان الثقة، وكيف يمكن لبعض التصرفات البسيطة أن تتحول إلى أزمات حقيقية عندما لا يتم التعامل معها بالشكل الصحيح.

ويشارك فى بطولة الفيلم الفنان أحمد حاتم، والفنانة جميلة عوض، إلى جانب الفنان شريف منير، والفنانة نسرين أمين، والفنانة انتصار، والفنانة ميمى جمال، بالإضافة إلى مجموعة من ضيوف الشرف وعدد من الفنانين الشباب.

ويجمع الفيلم بين مجموعة من الأجيال الفنية المختلفة، وهو ما يضفى تنوعًا على التجربة، خاصة مع اختلاف أساليب الشخصيات وطبيعة الأدوار التى يقدمها كل فنان ضمن الأحداث.

فيلم «ريد فلاج» من فكرة كيرو أيمن، وتأليف أحمد محيى، وإخراج محمود كريم، وإنتاج محمود عبدالله، ويشارك فى العمل مجموعة من النجوم والفنانين الشباب، فى تجربة تجمع بين الكوميديا والدراما الاجتماعية.

وتأتى مشاركة نسرين أمين فى الفيلم لتضيف شخصية جديدة إلى رصيدها السينمائى، خاصة مع تجسيدها دور «هاجر»، الصحفية التى ترتبط بتاريخ عاطفى سابق مع شخصية «هشام»، وهو ما يجعل وجودها جزءًا من التطورات التى تشهدها الأحداث، ويمنح الشخصية مساحة للكشف عن تفاصيلها مع تقدم القصة.

شركة الداو هايتس للتطوير العقاري

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية وتقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة الداو هايتس للتطوير العقاري

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري (شركة مساهمة مصرية) والمتمثلة فى قائمة المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وكذا قوائم الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير فى حقوق المساهمين والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المركز المالي:

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة. فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أى تحريفات هامة ومؤثرة سواء نتائجة عن الغش أو الخطأ. كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات:

تتحصر مسئوليتنا فى إبداء الرأى على القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير منا الالتزام بمتطلبات السلوك المهنى و تخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أى أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بخصوص المبالغ والافصاحات فى القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التى تم اختيارها على الحكم المهنى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر فى القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب فى اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية فى المنشأة وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التى أعدت بمعرفة الادارة وكذا سلامة العرض الذى قدمت به القوائم المالية

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأي:

ومن رأينا أن القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة وبوضوح، فى جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي لشركة الداو هايتس للتطوير العقاري ، شركة مساهمة مصرية، فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة بإعداد هذه القوائم المالية.

فقرة لفت انتباه

مع عدم اعتبار ما يلى تحفظا لفت النظر الى ما هو مبين تفصيلا بالايضاح (١٢) من الايضاحات المتممة للقوائم المالية بلغت اجمالى الخسائر المرحلة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٤٢٦٠٥٢ جنيه مصرى بما يجاوز حقوق المساهمين وتطبيقا للمادة رقم (٢٢٧) من اللائحة التنفيذية لقانون الشركات قم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ المعدل ولائحته التنفيذية يجب قيام مجلس الادارة بدعوة الجمعية العامة الغير عادية للانعقاد للنظر فى استمرارية الشركة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى:

تمسك شركة حسابات مالية منتظمة لتتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الادارة المعد وفقا لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك فى الحدود التى تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر

القاهرة فى ٢٨ يوليو ٢٠٢٥

مراقب الحسابات

هيثم احمد تركي

رقم القيد فى سجل المحاسبين والمراجعين (٢٧٩٠٢)

عضو جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية

عضو جمعية الضرائب المصرية

قائمة المركز المالى- فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	رقم الايضاح	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى
الأصول المتداولة			
أعمال تحت التنفيذ - مشروع مرتفعات الداو هايتس بالغردقة	(٤)	٢١ ٣٥٢ ٣٢٧	٢١ ٤٢٧ ٨٨٥
حسابات مدينة أخرى		٢١ ٤٩٧	٢١ ٢١٨
مستحق من اطراف ذات علاقة	(٥)	١٩ ٣٧١ ١٦٨	١٩ ٤٧٧ ٤٤٦
النقدية لدى البنوك		٥١٠ ٥٣٦	٣٦١ ٢٩١
اجمالى الاصول		٤١ ٣٢٥ ٥٦٨	٤١ ٣٠٣ ٨٤٠
حقوق المساهمين والالتزامات			
رأس المال المصدر والمدفوع	(٨)	١ ٣٢٥ ٩٢٦	١ ٣٢٥ ٩٢٦
احتياطى عام		٢٤	٢٤
أرباح /(خسائر) مرحلة		٧٠٧ ٢٥٩	(٤٢٦ ٥٩٣)
(خسائر) / أرباح العام		(٢ ١٣٣ ٢١١)	٦٨٥ ٤٢٠٠
اجمالى حقوق المساهمين		(١٩٠ ٠٩٢)	١ ٩٤٢ ٢٤٩
الالتزامات المتداولة			
حسابات دائنة أخرى	(٦)	٢٥٤ ٥٨٩	٤١٥ ٥٦٤
مستحق الى اطراف ذات علاقة	(٧)	٤١ ٠٣٧ ٢٢٩	٣٨ ٨٤٩ ٦٦٤
التزام ضريبة الدخل المستحقة		٥٤ ٨١٢	٥٤ ٨١٢
اجمالى الالتزامات		٤١ ٤٤٦ ٦٣٠	٣٩ ٦٦٠ ٠٩١
اجمالى حقوق المساهمين والالتزامات		٤١ ٣٢٥ ٥٦٨	٤١ ٣٠٣ ٨٤٠

- الإيضاحات المرفقة فى الصفحات من (٦) الى (١٦) تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

- تقرير مراقب الحسابات « مرفق ".

رئيس القطاع المالي
أ/ أحمد زهيري

رئيس مجلس الإدارة
م/ باسل سامي سعد

قائمة الدخل (الأرباح أو الخسائر) عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	رقم الايضاح	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى
ايرادات النشاط	(٩)	٤٠٣ ٣٧٤	٩ ٥٥٧ ٩٠٠
تكلفة النشاط	(١٠)	(٤٤ ٥١٨)	(٢ ٦٥٥ ٧٠٥)
مجمل الربح		٣٥٨ ٨٥٦	٥٩٠٢ ١٩٥
مصروفات عمومية وادارية	(١١)	(٢ ٤٥٢ ١٢٧)	(١ ٥٤٦ ٦٩٨)
اجمالى (خسائر) ارباح العام قبل الضرائب		(٢ ١٣٣ ٢١١)	٤ ٢٥٥ ٤٩٧
ضريبة الدخل		-	(٥٤ ٨١٢)
صافى (خسائر) ارباح العام بعد الضرائب		(٢ ١٣٣ ٢١١)	٤ ٢٠٠ ٦٨٥

- الإيضاحات المرفقة فى الصفحات من (٦) الى (١٦) تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة الدخل الشامل الأخر عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى
صافى (خسائر) ارباح العام	(٢ ١٣٣ ٢١١)	٤ ٢٠٠ ٦٨٥
اجمالى أرباح (خسائر) الدخل الشامل الاخر	(٢ ١٣٣ ٢١١)	٤ ٢٠٠ ٦٨٥

- الإيضاحات المرفقة فى الصفحات من (٦) الى (١٦) تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة التدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	٢٠٢٤/١٢/٣١ جنيه مصرى	٢٠٢٣/١٢/٣١ جنيه مصرى
التدفقات النقدية من انشطة التشغيل		
صافى أرباح (خسائر) العام قبل الضرائب	(٢ ١٣٣ ٢١١)	٤ ٢٥٥ ٤٩٧
(خسائر) ارباح التشغيل قبل التغيرات فى بنود رأس المال العامل	(٢ ١٣٣ ٢١١)	٤ ٢٥٥ ٤٩٧
التغيرات فى بنود رأس المال العامل		
أعمال تحت التنفيذ- مشروع مرتفعات الداو هايتس بالغردقة	٨٤ ٥١٨	٣ ٦٥٥ ٧٠٥
المستحق من أطراف ذات علاقة	١٠٦ ٢٧٨	(٩ ١٤٨ ٨٥٥)
الحسابات المدينة الأخرى	٥ ٧٢٠	١١ ٢٧٦
المستحق الى اطراف ذات علاقة	٢ ١٨٧ ٨٦٥	١ ١٦٣ ٨٨١
الحسابات الدائنة الأخرى	(١٦١ ٨٦٣)	١٤٢ ٠٧٣
صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل	١٤٩ ٢٤٤	١٧٩ ٧٧٧
صافى التغير فى النقديةوما فى حكمها خلال العام	١٤٩ ٢٤٤	١٧٩ ٧٧٧
النقدية وما فى حكمها فى بداية العام	٣٦١ ٢٩١	١٨١ ٦١٤
النقدية وما فى حكمها فى نهاية العام	٥١٠ ٥٣٦	٣٦١ ٢٩١

- الإيضاحات المرفقة فى الصفحات من (٦) الى (١٦) تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

قائمة التغير في حقوق المساهمين عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	رأس المال المصدر والمدفوع جنيه مصرى	احتياطى عام جنيه مصرى	(الخسائر) المرحلة جنيه مصرى	أرباح (خسائر) العام جنيه مصرى	الإجمالى جنيه مصرى
الرصيد فى ١ يناير ٢٠٢٣	١ ٣٢٥ ٩٢٦	٢٤	(٢٦١ ٧٤٠)	(٤٢٦ ٥٩٣)	٦٣٧ ٢٢٧
محول الى الخسائر المرحلة	-	-	(٤٢٦ ٥٩٣)	٤٢٦ ٥٩٣	-
صافى ارباح العام	-	-	-	٤ ٢٠٠ ٦٨٥	٤ ٢٠٠ ٦٨٥
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	١ ٣٢٥ ٩٢٦	٢٤	(٦٨٧ ٣٤٣)	٤ ٢٠٠ ٦٨٥	٤ ٩٤٢ ٢٤٩
الرصيد فى ١ يناير ٢٠٢٤	١ ٣٢٥ ٩٢٦	٢٤	(٦٨٧ ٣٤٣)	٤ ٢٠٠ ٦٨٥	٤ ٩٤٢ ٢٤٩
محول أرباح المرحلة	-	-	٤ ٢٠٠ ٦٨٥	(٤ ٢٠٠ ٦٨٥)	-
بنود الدخل الشامل الأخر	-	-	-	(٢ ١٣٣ ٢١١)	(٢ ١٣٣ ٢١١)
صافى خسائر العام	-	-	-	(٢ ١٣٣ ٢١١)	(٢ ١٣٣ ٢١١)
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١ ٣٢٥ ٩٢٦	٢٤	٧٠ ٧٢٥	(٢ ١٣٣ ٢١١)	(١٩٠ ٠٩٢)

- الإيضاحات المرفقة فى الصفحات من (٦) الى (١٦) تعتبر جزء لا يتجزأ من القوائم المالية وتقرأ معها.

الايضاحات المتممة للقوائم المالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

١- مقدمة

أ- نبذة عن الشركة:

بناء على موافقة الجمعية العامة غير العادية لشركة ساكمكت مصر - مهندسون ومقاولون المنعقدة فى ٢٩ ديسمبر ٢٠١٦ تقرر تقسيم شركة ساكمكت مصر - مهندسون ومقاولون تقسيما افقيا الى شركة قائمة (ساكمكت مصر - مهندسون ومقاولون) وثلاث شركات منقسمة (ساكمكت انظمة البناء - الداو هايتس للتطوير العقارى (بحيث تؤول كافة الأسهم الناتجة عن الانقسام الى الحائزين وقت الخاذ قرار الانقسام وبذات نسب مساهمتهم بشركة ساكمكت مصر - مهندسون ومقاولون على أن يتم الانقسام بالقيمة الدفترية للأصول والخصوم مع تخلد المركز المالى فى ٣١ مارس ٢٠١٦ اساسا للتقسيم.

بتاريخ ٧ مايو ٢٠١٧ صدر تقرير اللجنة المشكلة بقرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١١٢/٤ لسنة ٢٠١٤ والمعتمد من رئيس قطاع مناخة الأداء الاقتصادى فى ٩ مايو ٢٠١٧ للتحقق من صحة التقدير المبدئى لأصول والتزامات شركة ساكمكت مصر - مهندسون ومقاولون بغرض الانقسام الى شركة قائمة وثلاث شركات منقسمة.

بتاريخ ٧ يوليو ٢٠١٧ اقرت الجمعية العامة غير العادية لشركة ساكمكت مصر - مهندسون ومقاولون الموافقة على التقرير المشار اليه بالفقرة السابقة، والذى انتهى إلى:

أ- صافى حقوق الملكية لشركة ساكمكت مصر مهندسون ومقاولون (شركة قائمة) مارس ٢٠١٦ بلغت ٤٠٤٥٤٠ جنيه مصرى.

ب- صافى حقوق الملكية لشركة ساكمكت انظمة البناء (شركة منقسمة) فى ٣١ مارس ٢٠١٦ بلغت ٢٦ ٢١٠ ٢٣٠ جنيه مصرى.

ج- صافى حقوق الملكية لشركة ساكمكت للتنمية العقارية (شركة منقسمة) فى ٣١ مارس ٢٠١٦ بلغت ٢٠١٦٨٢٦ جنيه مصرى.

د- صافى حقوق الملكية لشركة الداو هايتس للتطوير العقارى (شركة منقسمة فى ٣١ مارس ٢٠١٦ بلغت ٩٩٠ ٢٢٥ ١ جنيه مصرى.

بتاريخ ٢٤ يوليو ٢٠١٧ تم التأشير بالسجل التجارى لشركة ساكمكت مصر - مهندسون ومقاولون برأس المال بعد التخفيض الناتج عن الانقسام. وبعتبر ٢٤ يوليو ٢٠١٧ هو تاريخ المركز المالية الأفتتاحية لشركات المنقسمة لعمل الشركات المنقسمة لتعمل لاغتراض من التأشير فى السجل التجارى

بتاريخ ١٠ أغسطس ٢٠١٧ صدرت موافقة الهيئة العامة للرقابة المالية باستكمال إجراءات اصدار أسهم التأسيس لشركة الداو هايتس للتطوير العقارى (ش.م.م) برأس مال ١٢٣٥٩٦٦٠ جنيه مصرى موزعا على ١٢٣٥٩٦٦٠ مليون سهم قيمة كل سهم عشرة قروش منها عدد ١٤٦١٠٢٠ أسهم عادية و ١٢٢١٢٥٤٠ أسهم ممتازة ووضع مبلغ ٢٤ جنيه كاحتياطى عام طبقا لقرار الجمعية العامة غير العادية لشركة ساكمكت مصر مهندسون ومقاولون بتاريخ ٧ يوليو ٢٠١٧

بتاريخ ٢٧ أغسطس ٢٠١٧ صدرت شهادة تأسيس شركة الداو هايتس للتطوير العقارى (ش.م.م) من الهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة بتاريخ ٢٠ أغسطس ٢٠١٧ تم التأشير بالسجل التجارى تحت رقم ١٠٩٨٦١

ب- غرض الشركة

تقديم الاستشارات واعداد الدراسات الفنية والهندسية والاقتصادية والتجارية والمالية وابحاث الجدوى ودراسات الجدوى واعمال التقييم فيما عدا الاستشارات القانونية والاستشارات والدراسات المتعلقة بالتقييم بمناسبة زيادة رأس المال والاستحواذ وكذا الاستشارات المالية فى الأوراق المالية لأنشطة الشركات العاملة فى مجال الأوراق المالية المنصوص عليها فى المادة ٢٧ من قانون سوق رأس المال ولائحته التنفيذية.

- اعمال التخطيط واعداد الدراسات والتصميم والتطوير والتنمية العقارية بكافة أنواعها.

- شراء وبيع وتأجير الأراضى والأصول العقارية.

- تخطيط وتقسيم الأراضى وعملها بالبنية الأساسية والتحتية.

- مقاولات التشييد والبناء وانشاء المبانى السكنية والإدارية.

- الاستيراد فى حدود غرض الشركة.

استصلاح وتجهيز الأراضى بالمرافق الأساسية التى تجعلها قابلة للاستزراع واستزراع الأراضى المستصلحة (قل من ٢٠٠الف فدان).

٢- الالتزام بالمعايير المحاسبية والقوانين

أعدت القوائم المالية المستقلة طبقا لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والقوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة. وتتطلب معايير المحاسبة المصرية الرجوع الى المعايير الدولية للتقارير المالية (IFRS) بالنسبة للأحداث والمعاملات التى لم يعبر نشأنها معيار محاسبة مصرى او متطلبات قانونيه توضح كيفية معالجتها.

قامت وزيرة الاستثمار والتعاون الدولى بتاريخ ١٨ مارس ٢٠١٩ بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ والتى تتضمن بعض معايير المحاسبة الجديدة والتعديلات على بعض المعايير القائمة والتى صدرت بقرار وزير الاستثمار رقم ١٩ لسنة ٢٠١٩

٣- السياسات المحاسبية المطبقة

أعدت القوائم المالية طبقا لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول والالتزامات المالية التى يتم قياسها بالقيمة العادلة. والأصول والالتزامات المالية المبوبة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر.

أ- أعمال تحت التنفيذ

يتم تحديد تكلفة الاعمال تحت التنفيذ على أساس التكلفة الفعلية وتتضمن تكلفة شراء الأرض ومصروفات التنمية والتطوير والمصروفات الإضافية الأخرى.

ب- الإيرادات

يتم قياس الإيرادات طبقا للمعيار المصرى الجديد رقم (٤٨) « الإيراد من العقود مع العملاء» على أساس المقابل المحدد فى العقد مع العميل. تقوم الشركة باثبات الإيرادات من العقود مع العملاء عندما يتم نقل السيطرة على البضائع او الخدمات إلى العميل بمبلغ يعكس المقابل الذى تتوقع الشركة الحصول عليه نظير تلك البضائع او الخدمات.

تثبت الشركة إيرادات العقود مع العملاء بناء على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد ادناه:

الخطوة ١ : تحديد العقد (العقود) مع عميل. العقد هو اتفاقية تعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقا وتعهدات وتمنح المعايير التى يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة ٢: تحديد التزامات الأداء فى العقد. التزام الأداء هو وعد فى العقد مع العميل بتحويل بضائع أو تقديم خدمات إلى العميل.

الخطوة ٣ : تحديد سعر المعاملة. سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذى تتوقع الشركة الحصول عليه نظير نقل البضائع او الخدمات المتعهد بتقديمها إلى العميل. باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة ٤ : تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء فى العقد. فى العقد الذى يحتوى على أكثر من التزام أداء. ستقوم المجموعة بتوزيع سعر المعاملة إلى كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار المقابل الذى تتوقع المجموعة الحصول عليه فى مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة ٥: اثبات الايراد متى (او عندما) تفى المنشأة بالتزام أداء

تقوم الشركة بالوفاء بالتزام الأداء وتثبت الإيرادات بمرور الوقت. فى حال اثبات أحد المعايير التالية .

١- حصول العميل فى ذات الوقت على المنافع الناتجة عن أداء المجموعة واستهلاك تلك المنافع.

٢- أداء الشركة يؤدى إلى ايجاد أو تحسين موجودات تحت سيطرة العميل وقت ايجاد أو تحسين الأصل.

٣- أداء الشركة لا لإلتزام لا يكون موجودات ذات استخدامات بديلة للشركة. كما يكون للشركة الحق فى تحصيل العميل للأداء المكتمل حتى تاريخه.

بالنسبة لإلتزامات الأداء التى لا يتحقق فيها أحد الشروط اعلاه. فانه يتم إدراج الإيرادات فى الوقت الذى يتم فيه استيفاء والتزام الأداء.

يجب على المنشأة أن تأخذ فى الاعتبار شروط العقد. والإشارة إلى أى قوانين تنطبق على العقد. عند تقييم ما إذا كان لديها حق واجب التنفيذ فى تحصيل مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه. لا يشترط ان يكون الحق فى تحصيل مقابل الأداء المكتمل مبلغ ثابت.

يجب أن يكون للمنشأة خلال مدة العقد الحق فى مبلغ يوضيها على الأقل عن مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه إذا ما تم إنهاء العقد من قبل العميل أو طرف آخر لأسباب أخرى بخلاف عدم أداء المنشأة وفقا لتعهداتها.

تقييم وجوده ووجوب تنفيذ حق التحصيل وما إذا كان حق المنشأة فى التحصيل سيحولها الحق فى أن يتم السداد لها مقابل الأداء المكتمل حتى تاريخه.

إلتزامات الأداء التى يتم الوفاء بها عند نقطة من الزمن.

إذا لم يكن الوفاء بإلتزامات الأداء يتم على مدار زمنى فان المنشأة تفى بالتزام الأداء عند نقطة من الزمن. و لتحديد تلك النقطة من الزمن التى يحصل فيها العميل على السيطرة على أصل متعهد به وتفى المنشأة عندها بإلتزامات الأداء فانه يجب على المنشأة ان تأخذ فى الاعتبار المؤشرات على تحويل السيطرة التى تشمل الاتى و لكن لا تقتصر عليه.

أ- إذا كان للمنشأة حق حالى فى تحصيل مقابل الأصل.

ب- إذا كان للعميل حق الملكية القانونى فى الأصل.

ج- إذا قامت المنشأة بتحويل الحيازة المادية للأصل.

د- إذا كان للعميل المخاطر و المنافع الجوهرية المتعلقة بملكية الأصل.

هـ- قبول العميل للأصل.

هذا و يتم الاعتراف بالإيراد طبقا لعقد المشاركة المبرم مع شركة الداو هايتس للاستثمار السياحى و العقارى عند الوفاء بإلتزام الأداء عند نقطة من الزمن و هى انتقال السيطرة متمثلة فى حيازة و ملكية الوحدات المباعة الى العملاء.

تم تطبيق المعيار خلال عام ٢٠٢١ ولا يوجد اثر جوهرى على (الخسائر) المرحلة أو (خسائر) العام.

ج- عملة التعامل والعرض

يتم قياس بنود القوائم المالية للشركة باستخدام العملة الأساسية فى البيئة الاقتصادية التى تعمل بها الشركة (عملة التعامل) حيث يتم عرض القوائم المالية بالجنيه المصرى. والتى تمثل عملة التعامل والعرض للشركة.

د- الضرائب

يتم احتساب الضريبة وفقا لقانون الضريبة على الدخل ويتمثل مصروف ضريبة الدخل فى مبلغ الضريبة الجارية المستحقة السداد والضريبة المؤجلة.

الضرائب الجارية

يتم احتساب الضريبة الجارية المستحقة السداد على اساس الربح الضريبى للعام. ويختلف الربح الضريبى عن الربح المحاسبى المدرج بقائمة الدخل حيث انه لا يتضمن بنود إيراد او مصروف خاضع للضريبة أو قابلة للخصم فى سنوات أخرى كما انه ايضا لا يتضمن بنود غير خاضعة للضريبة نهائيا أو غير قابلة للخصم. ويتم حساب التزام الشركة الخاص بالضريبة الجارية باستخدام أسعار الضريبة السارية فى تاريخ إعداد القوائم المالية.

الضريبة الجارية خلال العام

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية كمصروف فى قائمة الدخل. ف

CONCORDE HOTELS & RESORTS
Concorde El Salam
Hotel Sharm El Sheikh
Sharm Dreams Co. For Touristic Investment
SUNRISE Resorts & Cruises EGYPT
NUBIAN HOTELS
PRINCESS CRUISE LINE برنسيس كروز لاين
Xtreme Travel إكستريم تراڤيل
CONCORDE HOTELS & RESORTS
Concorde Moreen Beach Resort & Spa
Marsa Alam
Chris Travel
THREE CORNERS HOTELS & RESORTS
RED SEA DIVING SAFARI
Pearl Resorts
A COLLECTION OF LUXURY RESORTS

بتكلفة 180 مليون دولار..

«بيك الباتروس» و«NG9» الإماراتية تنشآن 3 فنادق جديدة بمرسى علم

كامل أبو على

تستهدف مجموعة «بيك الباتروس للفنادق» المصرية، بالتعاون مع شركة «NG٩» الإماراتية، إنشاء ٣ فنادق جديدة فى مرسى علم باستثمارات تصل إلى ١٨٠ مليون دولار، بما يضيف نحو ١٨٠٠ غرفة فندقية جديدة إلى الطاقة الاستيعابية بالبحر الأحمر. وقال كامل أبوعلي، رئيس مجموعة «بيك الباتروس»، إن المشروعات الجديدة ستقام على أراضٍ مملوكة للمجموعة بالبحر الأحمر، مشيرًا إلى أن التوسع يأتى فى ظل النمو المتزايد فى الحركة السياحية الوافدة إلى مصر.

وأكد أن الشراكة مع «NG٩» تأتى ضمن خطة المجموعة لتعزيز استثماراتها وزيادة الطاقة الفندقية، بالتزامن مع جهود الدولة لرفع الطاقة الاستيعابية للقطاع السياحى واستيعاب الزيادة المتوقعة فى أعداد السائحين

تحرك حكومى ومطالب بزيادة الطاقة الفندقية

مطروح على خريطة الاستثمار السياحى

فاطمة عياد

لم تعد مطروح تُطرح فقط باعتبارها مقصداً صيفياً يعتمد على شواطئه، وإنما تتجه إلى الدخول فى مرحلة جديدة من التنمية السياحية تقوم على توسيع قاعدة الاستثمار، وزيادة الطاقة الفندقية، وتنويع المنتج السياحى، وربط مرسى مطروح وسيوة والساحل الشمالى بمسار واحد قادر على جذب السائح على مدار العام.

وتأتى التحركات الأخيرة للوزارة والمحافظة، وما تضمنته من لقاءات مع المستثمرين وجولات بالمواقع السياحية والمشروعات التنموية، لتكشف عن توجه نحو تحويل المقومات المتاحة إلى فرص استثمارية ومنتجات قابلة للتسويق والتنفيذ.

وفى لقاء وزير السياحة والآثار شريف فتحى مع مستثمرى المحافظة بحضور اللواء الدكتور محمد الزملوط، محافظ مطروح، ليضع ملف الاستثمار والتحديات التى تواجه القطاع فى صدارة المشهد، إلى جانب بحث فرص جديدة فى مرسى مطروح وسيوة والساحل الشمالى.

وأكد شريف فتحى أن مطروح تمثل منفذاً سياحياً جديداً يحمل فرصاً استثمارية واعدة، مشدداً على أهمية تعظيم الاستفادة من المواقع والأراضى المتميزة بالمحافظة، والعمل على إقامة منشآت فندقية جديدة بها. وأوضح أن الوزارة ستعمل على دفع هذه الأراضى نحو التنفيذ بما يسهم فى زيادة الطاقة الفندقية، خاصة مع تنامى الطلب السياحى على المحافظة.

وتكتسب هذه الرؤية أهمية خاصة فى ظل المؤشرات الإيجابية للحركة السياحية، حيث شهدت الحركة الوافدة عبر مطار مرسى مطروح خلال موسم الصيف الحالى نمواً بنسبة ٢٦٪ مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضى. كما أشار وزير السياحة والآثار إلى أن أعداد السائحين الوافدين إلى مصر شهدت نمواً بنسبة ٥٪ منذ بداية العام، فيما ارتفعت أعداد القادمين من السوق الأمريكى بنسبة ٢٪ خلال الفترة نفسها.

وخلال اللقاء الموسع مع أصحاب ومديرى المنشآت الفندقية والسياحية، استمع شريف فتحى إلى مطالب ومقترحات المستثمرين بشأن المشكلات والتحديات التى تواجه النشاط السياحى بالمحافظة. وأكد حرص الوزارة على التعامل مع مختلف التحديات، سواء من خلال الأدوات والقرارات التى تقع ضمن اختصاصها، أو عبر التنسيق والتعاون مع الجهات الأخرى المعنية، بما يدعم الاستثمار ويساعد على تحويل الفرص المتاحة إلى مشروعات فعلية.

واستعرض الوزير رؤية وزارة السياحة والآثار واستراتيجيتها الحالية، مؤكداً أن التنوع الذى لا يضاهى يمثل إحدى أهم المزايا التنافسية للمقصد المصرى، إلى جانب أصالة التجربة السياحية وتطور منتجات السياحة الفاخرة. وأشار إلى أن مطروح تمتلك مقومات السياحة الفاخرة، فضلاً عن تجربة ثقافية وحياتية مختلفة يمكن البناء عليها فى تقديم منتجات جديدة.

وشدد شريف فتحى على أهمية إلقاء مزيد من الضوء على المجتمع البدوى المصرى فى مطروح، باعتباره عنصراً أصيلاً يمكن توظيفه فى تقديم تجارب سياحية مختلفة. وفى هذا الإطار، أعلن العمل على إطلاق مهرجان حصاد الزيتون خلال شهر سبتمبر، ليكون تجربة متكاملة تتيح للسائح المشاركة فى جمع الزيتون ومراحل عصره، مع إمكانية إدراجه ضمن البرامج السياحية التى تستهدف السائحين الموجودين فى منطقة الساحل الشمالى والترويج له قبل موعده بوقت كافٍ.

كما أكد الوزير أهمية استثمار مقومات سيوة، وأعلن حرصه على زيارتها فى أقرب وقت والقيام بجولة تفقدية فى عدد من المناطق والمواقع السياحية الواعدة بها، مع عقد لقاء مماثل مع مستثمرى القطاع السياحى هناك. وأكد كذلك أهمية تنظيم رحلة لمجموعة من المستثمرين لزيارة المناطق التى تم تفقدها خلال جولاته فى مطروح، بما يتيح لهم التعرف بصورة مباشرة على الفرص الاستثمارية والامكانات المتاحة.

ومن جانبه، أكد اللواء الدكتور محمد الزملوط أن السياحة تمثل أحد الموارد الاقتصادية الرئيسية لأبناء المحافظة، مشيراً إلى أن طبيعة مطروح الساحلية وامتدادها إلى المناطق الصحراوية يتيحان تنوعاً فى المنتجات والأنماط السياحية على مدار العام. وأكد ترحيب المحافظة بالمقترحات والرؤى الهادفة إلى دعم وتطوير القطاع وتعظيم الاستفادة من الموارد الطبيعية والسياحية.

وأشار محافظ مطروح إلى استمرار العمل على توفير وتطوير البنية الأساسية والخدمات الداعمة للنشاط السياحى، بما يسهم فى جذب مزيد من الاستثمارات ورفع كفاءة المنشآت وتحسين الخدمات المقدمة للزائرين. كما أوضح أن المحافظة اتخذت خطوات تيسيرية لفتح الباب أمام تقنين أوضاع المنشآت الفندقية والسياحية بمدينة سيوة، بما يدعم استقرار النشاط ويشجع الاستثمار ويحقق الاستغلال الأمثل لمقومات الواحة.

ومن جانبه، أكد حسام الشاعر، رئيس الاتحاد المصرى للغرف السياحية، أهمية إبراز الفرص الاستثمارية المتاحة بالمحافظة أمام المستثمرين والمطورين، بما يساعد على التعرف عليها والاستفادة منها، خاصة فى ظل المقومات المتنوعة التى تتمتع بها مطروح.

وخلال الجولة التفقدية، تابع وزير السياحة والآثار ومحافظ مطروح أعمال التطوير بعدد من المواقع، فى مقدمتها شاطئ الغرام، حيث جرى التأكيد على رفع كفاءة المنطقة وتنظيم مزيد من الفعاليات والأنشطة السياحية والترفيهية بها. كما تفقدا كوبرى روميل بعد الانتهاء من أعمال تطويره، والتى شملت إنشاء ممرين زجاجيين للمشاة، وإضاءة للمياه أسفله، ومنحدرات لذوى الهمم، وتنسيق المنطقة المحيطة، وإنشاء مساحات خضراء ومناطق للجلوس والتصوير.

وشملت الجولة أيضاً جزيرة روميل، حيث أكد الوزير والمحافظ أهمية وضع تصور متكامل لتعظيم الاستفادة من مقومات الجزيرة واستثمارها سياحياً بما يحولها إلى منطقة سياحية متكاملة. كما تفقدا هضبة عجيبة بما تتمتع به من شهرة سياحية ومياه فيروزية، وأكد شريف فتحى أهمية دمج هذه المواقع والمشروعات الجديدة ضمن خطط الترويج لمطروح وتنويع تجربة السائح.

وتجمع تحركات الوزارة والمحافظة بين زيادة الطاقة الفندقية وطرح الفرص الاستثمارية أمام المستثمرين، وبين تطوير البنية الأساسية وابتكار منتجات سياحية جديدة، بما يفتح الباب أمام انتقال مطروح من الاعتماد الأكبر على الموسم الصيفى إلى مقصد أكثر تنوعاً وقدرة على جذب الحركة السياحية على مدار العام.

شريف فتحى: منفذ سياحى جديد يحمل فرصاً استثمارية واعدة ويبحث مع المستثمرين فرص التوسع والتعامل مع التحديات والتنسيق لحل أى مشاكل

- دفع الأراضى المتميزة نحو التنفيذ أولوية لزيادة الطاقة الفندقية ومواكبة الطلب السياحى
- 26٪ نمواً فى الحركة الوافدة عبر المطار.. ومؤشرات جيدة تدعم التوسع فى الاستثمار
- المحافظ: السياحة مورد اقتصادى رئيسى.. والمقومات تسمح بمنتج متنوع على مدار العام
- حسام الشاعر: إبراز الفرص الاستثمارية يفتح الباب أمام المطورين والمستثمرين

بعد استضافة مصر لاجتماع اتحاد منظمى الرحلات الأمريكيين

عاطف عبداللطيف يكشف فرص نمو السياحة الأمريكية ومقترحات تعزيزها

أكد الدكتور عاطف عبداللطيف، رئيس جمعية «مسافرون للسياحة والسفر» ونائب رئيس جمعية مستثمرى مرسى علم وعضو مجلس إدارة جمعية مستثمرى جنوب سيناء، أن فوز مصر باستضافة الاجتماع السنوى الخارجى لاتحاد منظمى الرحلات الأمريكيين (USTOA) لجهود وزير السياحة شريف فتحى والجهات المعنية يمثل فرصة استراتيجية غير مسبوقة للتواصل المباشر مع كبار وصناع القرار فى سوق السياحة الأمريكى، وبناء شراكات تسويقية تضمن استدامة التدفقات السياحية إلى المقصد المصرى. وأوضح أن السوق الأمريكى يعد من أهم الأسواق المصدرة للسياحة عالية الإنفاق ويصل متوسط برنامج السائح الأمريكى فى مصر إلى ١٠ أيام ويتميز بأنه سائح عالى الانفاق.

وأوضح أن السائح الأمريكى بشكل أساسى من عشاق السياحة الثقافية والأثرية وهو يفضل زيارة القاهرة والأقصر وأسوان والمتحف المصرى الكبير كأحد أكبر المتاحف فى العالم.

ونوه عاطف عبداللطيف بأن السائح الأمريكى من عشاق السياحة النيلية والبرامج النيلية الممتدة من القاهرة إلى الأقصر وأسوان لزيارة المعالم المختلفة.

وكذلك يوجد فى الفترة الأخيرة اهتمام متزايد المتزايد ببرنامج مسار العائلة المقدسة وزيارة معالم العهد القديم فى سانت كاترين مثل دير سانت كاترين والوادى المقدس وجبل موسى.

وكشف عاطف عبداللطيف عن عدد من التحديات والحلول الواجب العمل عليها لضمان تحقيق الطفرة المأمولة ومنها ضرورة حل محدودية خطوط الطيران المباشر بحيث لا تقتصر معظم الرحلات المباشرة على نيويورك وضرورة توسيع خطوط الطيران لتشمل ولايات أمريكية مختلفة.

عاطف عبداللطيف

واقترح إعداد برامج سياحية مشتركة بين مصر ودول الجوار مثل الأردن واليونان وتركيا لتقديم باقات سياحية متكاملة تلبى تطلعات السائح الأمريكى الذى يفضل زيارة أكثر من وجهة فى المنطقة نظراً لبعد المسافة التى يقطعها.

وطالب بضرورة التسويق المباشر والمشاركات الدولية فى البورصات السياحية داخل الولايات المتحدة، ودعوة وسائل الإعلام والصحفيين الأمريكيين لزيارة مصر وتسهيل تصوير البرامج والأفلام بالمواقع الأثرية.

ونوه بأهمية التواصل مع المعاهد والجامعات الأمريكية لتنظيم رحلات علمية وثقافية للطلاب، نظراً لتدريس الحضارة المصرية القديمة ضمن المناهج الأساسية هناك وكذلك التوسع فى إنتاج ونشر الفيديوهات والترويج المستمر الذى يبرز حقيقة الأمن والاستقرار والمعالم السياحية بأنماطها المختلفة فى مصر.

وشدد على ضرورة تنسيق مواعيد رحلات الطيران الداخلية وزيادة عدد الرحلات من القاهرة إلى المدن السياحية مثل جنوب سيناء والبحر الأحمر والأقصر وأسوان لتلبى احتياجات السائح الأمريكى وغير الأمريكى.

وأشار د. عاطف عبداللطيف إلى وجود قفزة كبيرة فى أعداد السياح الأمريكيين الوافدين إلى مصر خلال الفترة المقبلة، استناداً إلى نسبة النمو المحققة مؤخراً.

وأكد أن جميع الظروف الحالية مواتية للنهوض بمختلف الأنماط السياحية «الأثرية، النيلية، والدينية» وجعل مصر الوجهة الأولى المفضلة للمسافر الأمريكى.

الوفد

الثلاثاء ١ سبتمبر ٢٠٢٦م - ١٩ من ربيع أول ١٤٤٨هـ - ٢٦ مسرى ١٧٤٢ق العدد ١٢٣٥٢ - السنة الأربعون

الأخيرة

إشراف: خالد حسن

لمزيد من الأخبار والتقارير المصورة ALWAFD.NEWS

alakhera.wafd@yahoo.com

وزير العمل: حماية الأطفال أولوية وطنية

كتب- محمد غنيم:

شارك وزير العمل حسن رداد، أمس، فى الاجتماع العاشر للجنة التوجيهية الثلاثية الوطنية المعنية بتنفيذ الخطة الوطنية لمكافحة أسوأ أشكال عمل الأطفال ودعم الأسرة، بمشاركة الدكتورة سحر السنباطى، رئيسة المجلس القومى للطفولة والأمومة، وإريك أوشلان، مدير مكتب منظمة العمل الدولية بالقاهرة، وعبدالمنعم الجمل، رئيس الاتحاد العام لنقابات عمال مصر، وعدد من ممثلى الوزارات والجهات الوطنية والمنظمات الدولية وأصحاب الأعمال. وشهد الاجتماع عرض ومناقشة المسودة الأولية للجيل الثانى من الخطة الوطنية لمكافحة أسوأ أشكال عمل الأطفال ودعم الأسرة للفترة ٢٠٢٦–٢٠٣٠، فى إطار تحرك وطنى يستهدف حماية الأطفال، ودعم الأسر، ومعالجة الأسباب الاجتماعية والاقتصادية التى تدفع الأطفال إلى سوق العمل.

وأكد وزير العمل أن حماية الأطفال وبناء الإنسان أولوية وطنية، مشدداً على أن مواجهة عمل الأطفال لا تقتصر على رصد الحالات، وإنما تتطلب الوقاية والتدخل المبكر ومعالجة جذور الظاهرة. وأوضح رداد أن الوزارة تواصل تعزيز التفتيش والرقابة على تطبيق تشريعات العمل، ورفع كفاءة آليات الرصد والإحالة، ونشر الوعى بحقوق الطفل، بالتنسيق مع مختلف الجهات، مؤكداً أن نجاح الخطة الجديدة يتطلب تكامل جهود مؤسسات الدولة وأطراف العمل الثلاثة والمجتمع المدنى والشركاء الدوليين.

وأكد إريك أوشلان أن المسح القومى لعمل الأطفال لعام ٢٠٢٣ يمثل قاعدة مهمة لتحديد الأولويات وتحسين الاستهداف، موضحاً أن خطة ٢٠٢٦–٢٠٣٠ تجمع بين الطموح والواقعية، من خلال أهداف واضحة وقابلة للقياس والتنفيذ، وربط الأطفال وأسرهم بخدمات التعليم والحماية الاجتماعية والصحة والدعم النفسى وفرص التمكين الاقتصادى.

بالون ثابت بمنطقة أهرامات الجيزة

كتب - احمد عثمان

قام، شريف فتحي وزير السياحة والآثار، امس بجولة تفقدية بمنطقة أهرامات الجيزة، لمتابعة الموقف التنفيذي والوقوف على مراحل العمل المختلفة لمشروع البالون الثابت الجاري تنفيذه بالمنطقة وذلك قبل بدء أعمال التشغيل التجريبي للمشروع.

المشروع هو الأول من نوعه في محيط المنطقة، ليكون أحد الأنشطة الترفيهية الجديدة التي ستُقدم للزائرين والسائحين.

وقد رافق الوزير خلال الجولة، أشرف محيي الدين مدير عام آثار الجيزة، ومحمد كامل رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة تشريف للتسويق السياحي، والأستاذ إيريك باشوليه (Eric Bachelier) مدير المشروع بشركة Aerophile المنفذة للمشروع.

وأشار الوزير شريف فتحي إلى أن هذا المشروع يُمثل إضافة جديدة للأنشطة الترفيهية التي تقدم للزائرين والسائحين بالمنطقة وبما يُسهم في إثراء تجربتهم داخل أحد أهم المواقع الأثرية والسياحية في العالم، لافتاً إلى أن هذا المشروع سيقدم للزائرين تجربة فريدة تتيح لهم مشاهدة منطقة أهرامات الجيزة ومعالمها ومحيطها من منظور مختلف.

وأضاف أن ذلك يأتي في إطار حرص الوزارة على تطوير التجربة السياحية المقدمة للزائرين في مصر بصفة عامة وفي منطقة أهرامات الجيزة بصفة خاصة من خلال العمل على خلق وإضافة تجارب ومنتجات سياحية جديدة، بجانب الأنشطة الترفيهية المعتادة بالنسبة للسائحين.

وأكد الوزير على توافر أعلى معايير الأمان والسلامة والاستدامة البيئية والحفاظ على الطابع الأثري والهوية البصرية الفريدة للمنطقة يُمثل أولوية قصوى في تنفيذ المشروع.

ومن جانبه، اكد إيريك باشوليه اتباع كافة الأساليب العلمية اللازمة خلال مراحل المشروع المختلفة منذ مراحله الأولى، موضحاً أن كافة منشآت المشروع تمت باستخدام هياكل خفيفة ومكونات مُسبقة التجهيز فوق سطح الأرض، قابلة للفك والتركيب، ولم تتضمن أي عمليات حفر تحت سطح الأرض، أو إنشاءات خرسانية تمس التربة، بما يضمن عدم الإضرار بالمنطقة الأثرية أو محيطها.

كما أكد على أنه تم إقامة هذا المشروع في المنطقة الصحراوية خارج الحدود الأثرية المباشرة، وعلى مسافة مناسبة تضمن عدم التأثير على المشهد البصري الاستثنائي للأهرامات، حيث يبعد حوالي ٢ كيلومتر عن الأهرامات ومسافة ٢,٢ كيلومتر بعيداً عن أبو الهول، كما أن البالون مُثبت بالأرض وسيتحرك رأسياً صعوداً وهبوطاً، مشيراً أيضاً إلى أن التكنولوجيا المستخدمة تعتمد على أعلى معايير الأمن والسلامة والاستدامة.

ومن المُقرر أن يرتفع هذا البالون إلى ١٥٠ متراً فوق سطح الأرض، في تجربة جديدة تستغرق حوالي ١٥ دقيقة، تُتيح للزائرين مشاهدة بانورامية مُميزة للمنطقة، وسيتم خلالها تقديم شرحاً للزائرين والسائحين تم إعداده تحت إشراف الوزارة ممثلة في المجلس الأعلى للآثار، عن المنطقة وأبرز المعالم الأثرية الموجودة بها، من خلال نظارات وسماعات مُخصصة، ب ١٢ لغة مختلفة، بما يُتيح للزائر اختيار اللغة التي يرغب في الاستماع إليها.

بعد ربع قرن..

57044 إصابة بالسرطان بين ضحايا 11 سبتمبر

كتبت- أماني زكي:

بعد ٢٥ عاماً على هجمات ١١ سبتمبر لا تزال آثار الكارثة الصحية تطارد الناجين والمستجيبين الأوائل وسكان المناطق المحيطة بمركز التجارة العالمى، مع ارتفاع حالات الإصابة بالسرطان بنسبة ١٦٨٠٪ خلال العقد الماضى، وفقاً لأحدث بيانات برنامج الصحة التابع لمركز التجارة العالمى.

وأظهرت الإحصاءات ارتفاع عدد حالات السرطان المسجلة بين الناجين من برجى مركز التجارة العالمى، وسكان وسط مانهاتن، والعاملين فى منطقة «ذا بايل» والمناطق المحيطة بها، من ٣٢٠٤ حالات عام ٢٠١٥ إلى ٥٧٠٤٤ حالة هذا العام.

وقال المحامى مايكل باراش الذى تمثل شركته آلاف الأشخاص المسجلين فى برنامج الصحة التابع لمركز التجارة العالمى: «للأسف، نخسر ما يقرب من عميلين يومياً ونشهد حالة سرطان جديدة كل ٥٠ دقيقة».

وللمرة الأولى، تجاوز عدد حالات السرطان بين الناجين الذين عاشوا أو عملوا أو درسوا قرب موقع مركز التجارة العالمى عدد الحالات بين المستجيبين الأوائل، مثل رجال الإطفاء والشرطة.

وسجل الناجون ٢٨٩١٣ حالة سرطان حتى الآن، مقارنة بـ٦٩٤ حالة عام ٢٠١٥، بزيادة بلغت ٤٠٦٦٪. فى المقابل، سجل المستجيبون ٢٨١٣١ حالة.

ولا تقتصر الإصابات على أنواع السرطان الشائعة، إذ سجل البرنامج ٨٢ حالة من سرطان الغدة الزعترية، وهو نوع نادر للغاية، إلى جانب ٥٩١ حالة من سرطانات الغدد الصماء العصبية، التى يمكن أن تصيب البنكرياس أو الامعاء أو الرئتين أو الغدد الكظرية. وارتفعت هذه الحالات بنسبة ٦٪ بين مارس ويونيو.

كما بلغ عدد الرجال المصابين بسرطان الثدى ١٨٨ شخصا، فيما وصل عدد المصابين بسرطان الدماغ إلى ١٦٣، بعد تسجيل ١٤ حالة جديدة خلال الربع الأخير، بزيادة ٩٪.

ويرتبط جزء من الزيادة بتقدم أعمار الناجين والمستجيبين، إذ أصبح معظمهم الآن فى أواخر الخمسينيات أو الستينيات أو أوائل السبعينيات.

أحداث سبتمبر التي غيرت العالم

ووفقا لبيانات مراكز السيطرة على الأمراض والوقاية منها حتى يونيو، فإن ٦٧٪ من أعضاء برنامج الصحة الحاليين، وعددهم ١٤٥٢٧٥ شخصا، لديهم شهادة إصابة واحدة على الأقل بأحد أنواع السرطان الـ٦٩ المرتبطة بسموم ١١ سبتمبر، مقابل نحو ٤٠٪ كمعدل وطنى بين الأمريكيين عموما.

والأكثر إثارة للقلق أن الأمراض المرتبطة بأحداث ١١ سبتمبر أودت بحياة ٩٤٢٥ شخصا على الأقل، أى أكثر من ثلاثة أضعاف عدد ضحايا الهجمات أنفسهم، الذين بلغ عددهم ٢٩٧٧ شخصاً.

ومن بين الناجين ليزلى لين، البالغة ٧٦ عاما، والتى كانت تعمل فى شركة ميريل لينش مقابل مركز التجارة العالمى. وتعرضت للغبار والوقود والملوثات بعد الهجمات، قبل تشخيص إصابتها بسرطان الغدة الزعترية عام ٢٠٢٠. وقالت: «كان بإمكانك تذوق الوقود فى الهواء»، مؤكدة أنها لا تدخن ولا تشرب الكحول. أما الكهربائى جيمس رايان ٦٥ عاماً الذى عمل فى موقع «ذا بايل» وساعد فى أعمال الكهرباء، فقد اكتشف إصابته بسرطان البنكرياس فى مرحلة ميكرة عام ٢٠١٩ وخضع لاستئصال جزء من البنكرياس. ويرى باراش أن الحاجة لا تزال كبيرة لتوسيع نطاق الفحوص، مشيراً إلى أن نحو ١٥٪ فقط من المدنيين الذين تعرضوا لسموم ١١ سبتمبر انضموا إلى برنامج الصحة. وقال إن الكشف المبكر يمكن أن ينقذ الأرواح، مؤكداً: «الكشف المبكر هو الفرق بين الحياة والموت».

«دوائر الحكى» فى 10 محافظات

كتبت- د. سحر صابر:

بدأ المجلس القومى للمرأة فعاليات معسكرات «دوائر الحكى» ضمن مبادرة «دوى» التى تحظى برعاية السيدة انتصار السيسى، والتى ينظمها بالتعاون مع منظمة اليونيسف.

وتستمر المعسكرات مدة يومين فى ١٠ محافظات من وجه بحرى والصعيد، هى: أسوان، سوهاج، الأقصر، أسيوط، قنا، الإسكندرية، بنى سويف، البحيرة، الشرقية، ودمياط*. ومن المقرر أن تستهدف ألف فتاة وأولياء أمورهن.

تضمن المعسكرات مجموعة أنشطة متوازية تهدف إلى تمكين الفتيات، منها دوائر الحكى وحوار الأجيال،تدريبات على الحرف اليدوية، فقرات فنية ونوادى المشاهدة.

تهدف مبادرة «دوى» إلى تشجيع الفتيات على التعبير عن آرائهن والتحديات التى تواجهن، وتنمية مهارات التواصل والثقة بالنفس والقيادة. كما تعمل على تعزيز الحوار بين الفتيات وأسرهن من خلال الأنشطة التفاعلية ودوائر الحكى.

وفى سياق متصل، نظم المجلس مأمورية ميدانية لاستخراج بطاقات الرقم القومى للفتيات بمدرسة سوهاج الثانوية للبنات والمجتمع المحيط بها، فى إطار ربط خدمات المجلس بعضها ببعض وتحقيق التمكين الشامل للفتيات وتيسير حصولهن على حقوقهن وخدماتهن. ومن المقرر تنظيم مأموريات مماثلة فى باقى المحافظات.

35.5 ألف شاحنة مساعدات تعبر معبر رفح لدعم الأشقاء الفلسطينيين

معبر رفح- محمد جمعة:

شهدت معبر رفح عبور دفعات جديدة من الشاحنات المحملة بالمساعدات الإنسانية، التى تضمنت مئات الأطنان من المواد الغذائية الأساسية، والأدوية، والمستلزمات الطبية، إلى جانب الخيام والمواد البترولية اللازمة لتشغيل المرافق الحيوية. ولدعم الإخوة الفلسطينيين.

وتُقدم هذه المساعدات من مؤسسات مصرية وعربية ودولية، فيما يتولى الهلال الأحمر المصرى الإشراف على أعمال التنسيق والإدخال، بما يضمن وصولها إلى القطاع وفقًا لأولويات الاحتياجات الإنسانية.

وشملت الشحنات سلالًا غذائية، ودقيقًا، وأدوية، ومستلزمات طبية وإغاثية، بالإضافة إلى وقود مخصص لتشغيل المستشفيات ومحطات المياه والمخابز.

ووفقاً لبيانات رسمية، بلغ إجمالى عدد شاحنات المساعدات الإنسانية والإغاثية التى عبرت من معبر رفح إلى معبر كرم أبوسالم منذ ٢٧ يوليو من العام الماضى حتى الأربعاء الماضى ٣٥ ألفًا و٥٢٠ شاحنة، بإجمالى حمولة تقدر بنحو ٨٠٧ آلاف طن من المساعدات.

وأوضح مصدر بالهلال الأحمر المصرى أن عدد شاحنات الوقود التى دخلت قطاع غزة منذ بداية الأزمة بلغ ٢٤٨٥ شاحنة، محملة بأكثر من ٦٨٦ ألف طن من السولار والغاز والبنزين.

ويستخدم هذا الوقود فى تشغيل مولدات المستشفيات، ومحطات ضخ المياه، والمخابز، وغيرها من الخدمات الأساسية داخل القطاع.

أكد الهلال الأحمر المصرى استمرار تشغيل منظومته اللوجستية فى شمال سيناء، مع مواصلة فتح معبر رفح من الجانب المصرى، والتنسيق لإدخال المساعدات الإنسانية والإغاثية.

وأشار إلى أن إجمالى المساعدات التى جرى تجهيزها وإدخالها تجاوز مليون طن، بمشاركة أكثر من ٧٥ ألف متطوع فى أعمال التعبئة، والتجهيز، والتحميل، والتنسيق.

وتواصل قوافل «زاد العزة» دعمها لقطاع غزة، حيث تأتى قافلة «زاد العزة ٢٣٨» ضمن سلسلة القوافل الإنسانية التى ينظمها الهلال الأحمر المصرى، بهدف توفير الاحتياجات الغذائية والإغاثية للأسر داخل القطاع.

شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة (ش.م.م)

خاضعة لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ - المركز الرئيسى ٣٦٦ شارع الملك فيصل - الجيزة - رأس المال المرخص به ٧٥ مليون جنيه - رأس المال المصدر والمدفوع ٣٠ مليون جنيه - سجل تجارى رقم ٩٣٥٤٢ الجيزة

شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة (ش.م.م)

إخطار أول

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية

يتشرف السيد اللواء / أحمد صيف صقر

رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس الجمعية العامة

بدعوة السادة المساهمين لحضور الجمعية العامة العادية للشركة يوم الأربعاء الموافق ٢٣ / ٩ / ٢٠٢٦ م الساعة الثالثة عصراً بمقر (نادى ضباط الحرس الجمهورى قاعة النصر الكبير) تقاطع شارع الطيران من شارع صلاح سالم - عمارات العبور .

للنظر فى جدول الأعمال التالى :-

١- التصديق على تقرير مجلس الإدارة عن نتائج أعمال الشركة عن العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ .

٢ - النظر فى تقريرى السادة / مراقبى الحسابات والتصديق على ما به الشركة عليهما عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢٦/٦/٣٠م .

٣ - النظر فى تقرير الحوكمة عن العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ .

٤ - التصديق على قائمة المركز المالى وكذا القوائم المالية عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢٦/٦/٣٠م .

٥ - الإحاطة بما حصل عليه رئيس وأعضاء مجلس الإدارة من رواتب ومكافآت وبدلات خلال العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ .

٦ - إعتماد تعيين مراقب الحسابات للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧ ،والمقيد بالسجل العام تحت رقم (١٤٠) بالغاب قدرها ١٤٠ الف جنيه غير شامل ضريبة القيمة المضافة .

٧ - تعيين مراقب الحسابات للعام المالى ٢٠٢٦/٢٠٢٧ وتحديد أتعابه .

٨ - تحديد الراتب المقطوع لرئيس مجلس الإدارة وكذا بدلات ومكافآت رئيس وأعضاء مجلس إدارة الشركة .

٩ - إعتماد صرف مكافأة العاملين المحملة على أجور العام المالى ٢٠٢٥/٢٠٢٦ .

١٠ - إخلاء مسئولية مجلس الإدارة عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢٦/٦/٣٠ .

١١ - إحاطة الجمعية العامة بقرار مجلس الإدارة بشأن منح العاملين :-

١- العلاوة الدورية المستحقة بنسبة ١٠٪ من الأجر الأساسى إعتباراً من ٢٠٢٦/٧/١م .

ب- نسبة ٥٪ من الأجر الأساسى تصرف شهرياً طبقاً للقانون رقم ٧٥ لسنة ٢٠٢٦ على أن تدرج ضمن عناصر الأجر المتغير ولا تضم هذه المنحة للأجر الأساسى ولتصرف كمبلغ مقطوع .

ج- حافز إضافى مقطوع بواقع ٧٥٠ جنيها شهريا .

د- الحد الأدنى للأجور .

ونوجه عناية السادة المساهمين إلى ما يلى :-

١- لكل مساهم الحق فى حضور الجمعية العامة بطريق الأصالة أو الإنابة ، وبشرط لصحة الإنابة أن تكون لأحد المساهمين من غير أعضاء مجلس الإدارة بتوكيل كتابى مصدق عليه .

٢- على السادة المساهمين الراغبين فى حضور الجمعية العامة إيداع كشف حساب معتمد من إحدى شركات إدارة سجلات الأوراق المالية برصيد أسهمهم مرفقاً به شهادة تفيد تجميد هذا الرصيد لدى شركة إدارة السجلات لحين انعقاد الجمعية العامة ويتجدد ذلك قبل موعد انعقاد الجمعية بثلاثة أيام على الأقل .

٣- توقف التداولات للأسهم إعتباراً من اليوم لحين إنتهاء الجمعية العامة .

٤- فى حالة عدم إكتمال النصاب يتم الدعوة لإنعقاد ثان للجمعية العامة خلال ثلاثين يوماً من الإجتماع الأول .

٥- أية إستفسارات تقدم كتابة إلى إدارة الشركة بالعنوان عاليه قبل إنعقاد الجمعية العامة بثلاثة أيام على الأقل .

٦- إعمالاً لنص المادة (٥٧ مكرر) من قواعد قيد وشطب الأوراق المالية ، تم إتاحة الأنظمة الإلكترونية لحضور الجمعية والتصويت من بعد ، وذلك من خلال الرابط التالى :

https://emagles.com/voterinformation/SCFM

للإستعلام : تليفون ٢٧٧٩٦٤١٤ - ٢٥٨٤٦٢٢٨ فاكس : ٢٧٧٩٤٤١١

وأنه ولى التوفيق .

رئيس مجلس الإدارة ورئيس الجمعية العامة

لواء / أحمد ضيف صقر

شركة مطاحن ومخابز جنوب القاهرة والجيزة (ش.م.م)

إخطار أول

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة غير العادية

يتشرف السيد اللواء / أحمد ضيف صقر

رئيس مجلس إدارة الشركة ورئيس الجمعية العامة

بدعوة السادة المساهمين لحضور الجمعية العامة غير العادية يوم الأربعاء الموافق ٢٣ / ٩ / ٢٠٢٦ م الساعة الرابعة عصراً بمقر (نادى ضباط الحرس الجمهورى قاعة النصر الكبير) تقاطع شارع الطيران من شارع صلاح سالم - عمارات العبور .

للنظر فى جدول الأعمال التالى :-

١- إستثمار موقع شونة الهرم (١) بنظام المشاركة بمساحة ٤٠٢٥م٢ تقريبا - الكائن بشارع ذلك فيصل بجوار البنك الأهلى المصرى - لإقامة مجموعة مبانى لنشاط (تجارى - إدارى - سكنى) .

٢- إنشاء مشروع مستودع جمركى بنظام المشاركة بمساحة (٣٠ الف م٢ تقريبا) بأرض شونة العامرية - الكائنة بالعامرية - التامرية - محافظة الأسكندرية

٣- بيع موقع مخزن القنطرة بمساحة ٢٥٩٥م٢ تقريبا - الكائن٣٢٥ بشارع بورسعيد - باب الخلق - محافظة القاهرة بالمزاد العلنى .

٤- الموافقة على اضافة مساحة ٢٠١٤م٢ لمشروع إنشاء مبانى (تجارى - إدارى - سكنى) وبالمثل موافقة الجمعية العامة عليه بتاريخ ٢٠٢٥/١٢/٢٧ م٢ بمساحة ٢١٥٠م٢ تقريباً .

للإستعلام : تليفون ٢٧٧٩٦٤١٤ - ٢٥٨٤٦٢٢٨ فاكس : ٢٧٧٩٤٤١١

وأنه ولى التوفيق .

رئيس مجلس الإدارة ورئيس الجمعية العامة

لواء / أحمد ضيف صقر

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية فى ٢٠٢٦/٦/٣٠ م

أولا : نبذه عن الشركة :

الشركة خاضعة لأحكام قانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ م ونشاط الشركة هو تصنيع وتجارة واستيراد وتصدير وتخزين وتبخير وصيانة وتعبئة ونقل وتوزيع الحبوب ومنتجاتها وبدائلها ونشاط الاستثمار العقارى ..... الخ .

ثانيا : السياسات المحاسبية المتبعة :

١ - تم إعداد القوائم المالية طبقا لأحكام القانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وقرار وزير الإستثمار رقم (٦٩) لسنة ٢٠١٩م وكذا طبقا لمعايير المحاسبة المصرية فى ضوء القوانين ذات العلاقة .

٢ - تم تسجيل الإيرادات والمصروفات طبقا لمبدأ الإستحقاق .

٣ - الإهلاك : تم إهلاك الأصول الثابتة وفقا للقواعد والمعدلات المتبعة فى السنوات السابقة .

ثالثا : الأصول الثابتة وإهلاكاتها :

(- تظهر الأصول الثابتة بتكلفتها التاريخية ويحتسب الإهلاك لها بطريقة القسط الثابت وفق المتبع فى السنوات السابقة وقد تم تغيير نسب معدلات الإهلاك لتطبيقا للمعايير المحاسبية رقم (٤) (٣٠) (التغير فى السياسات المحاسبية والأخطاء والتقديرات) وقد انحصر نتائج الأعمال ٢٠٢٥-٢٠٢٦م الأثر المالى لتطبيق هذا المعيار كما يلى :

بيان حركة الأصول الثابتة وحركة مجمع الإهلاك خلال الفترة من ٢٠٢٥/٧/١م حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠م

القيمة بالألف جنيه

البيان	أراضى	مبانى وانشاءات	آلات ومعدات	عدد وأدوات	وسائل نقل وانتقال	أثاث ومعدات مكاتب	الإجمالى
التكلفة فى ٢٠٢٥/٧/١م	٢١٠٠٠	٣٠٠٠٠	١٣٩٢١٤	٢٠٠٠	٢٧٥٥٠	٣٦٠٠	٢٠٧٣٦٤
الإضافات والتحويلات	٠	١٣٠	٢٥٦٠	٠	٠	٠	٢٦٩٠
بخصم المستخدمات والمولدات	٠	٠	٣٠٨	٠	٠	٠	٣٠٨
التكلفة فى ٢٠٢٦/٦/٣٠م	٢١٠٠٠	٣٠١٣٠	١٣٩٥١٦	٢٠٠٠	٢٧٥٥٠	٣٦٠٠	٢٠٩٢٤٦
مجمع الإهلاك فى ٢٠٢٥/٧/١م	٠	١٠٥٤٥	٩٣٤٥٠	١٧٠٠	١٦٥٣٠	٣٤٢٠	١٢٥٩٤٥
إهلاك الفترة	٠	٥٠٩	٦٩٧٥	٨٥	٨٢٦	١٧١	٨٣٩٤
مجمع الإهلاك فى ٢٠٢٦/٦/٣٠م	٠	١١٠٥٤	١٠٠٤٢٥	١٧٨٥	١٧٣٥٦	٣٥٩١	١٣٤٣٣٩
صافى القيمة الدفترية فى ٢٠٢٦/٦/٣٠م	٢١٠٠٠	١٩٠٧٦	٣٩٠٩١	٢١٥	٩٩٤	٠٠٩	٧٥٩٠٧
صافى القيمة الدفترية فى ٢٠٢٥/٦/٣٠م	٢١٠٠٠	١٩٤٥٥	٤٥٧٨٤	٣٠٠	١١٠٢٤	٢٤٠	٩٦٥٢٣

بلغت قيمتها فى ٢٠٢٦/٦/٣٠م ٤,٢٩٤ مليون جنيه وتتمثل فى قيمة ما تم إنفاقه على أصول ثابتة تحت الإنشاء وتم تقييمها بالتكلفة العملية .

خامسا : المخزون :

- يتم تسعير المنصرف من مخزون قطع الغيار ومواد التعبئة والتغليف بطريقة المتوسط المرجح .

سادسا : رأس المال :

يبلغ رأس المال المصدر والمدفوع ٣٠ مليون جنيه موزع على ٦ مليون سهم بقيمة إسمية ٥ جنيه للسهم مدفوعة بالكامل وتم قيد الشركة فى الحفظ المركزى لدى شركة مصر للمقاصة والتسوية والحفظ المركزى .

هيكل رأس المال :

١ - مملوك للشركة القابضة	٤١ ٪	
٢ - مملوك لاتحاد العاملين المساهمين	١٠ ٪	
٣ - مملوك لمساهمين آخرين	٣٩ ٪	

سابعا : الإستثمارات المالية طويلة الأجل :

- بلغت قيمتها فى ٢٠٢٦/٦/٣٠ م مبلغ ٧٢٧ الف جنيه .

ثامنا : الاحتياطيات :

- بلغت قيمتها فى ٢٠٢٦/٦/٣٠ م مبلغ ٩٤,٢٠ مليون جنيه .

تاسعا : الأرباح والخسائر المرحلة :

بلغت جملة أرصدتها فى ٢٠٢٦/٦/٣٠م مبلغ ١٠٢,٤٠٩ مليون جنيه (صافى خسائر) لحين إعتماد نتيجة الأعمال من قبل الجمعية العامة .

عاشرا : المخصصات بخلاف الإهلاك :

- بلغ إجمالى المخصصات مبلغ قدره ٢٨,١٢٥ مليون جنيه مقابل ٣٨,١٢٥ مليون جنيه فى ٢٠٢٥/٦/٣٠م ، وبيانها كما يلى :

القيمة بالألف جنيه

البيان	الرصيد فى ٢٠٢٥/٦/٣٠م
مخصص القروض	٢٦٠٠
مخصص مطالبات	٢١٥٠
مخصص أخرى	٢٤٠٠
مخصص الإجازات	٩٥٧٥
الإجمالى	٢٨١٢٥

حادى عشر : الإلتزامات طويلة الأجل :

بلغ رصيد ٢٠٢٦/٦/٣٠م ٧,٣٧٢ مليون جنيه وتتمثل فى التزامات لا يتم سدادها خلال إثنى عشر شهراً ، معيار محاسبى (١) .

ثانى عشر : المسئولية البيئية والإجتماعية :

إلتزمت الشركة بالوفاء بمسئولياتها البيئية والإجتماعية إيمانا منها بضرورة المساهمة فى تحقيق هدف المحافظة على البيئة لصالح المجتمع ومن هذا المنطلق تحملت الشركة إستثمارات بتركيب أجهزة للمحافظة على البيئة بوحداتها الإنتاجية .

تم تحميل العام المالى الحالى بنسبة ٠,٥ فى الألف من إجمالى الإيرادات بمبلغ ١,٩٤٠ مليون جنيه مساهمة تكافلية .

ثالث عشر : المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة :

إن أهم التعاملات التى تمت هى التى تمت بين الشركة والشركة القابضة للصناعات الغذائية خلال السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٦/٦/٣٠م والتى تمثلت ٤١ ٪ من أسهم رأس مال الشركة .

ثالث عشر : الموقف الضريبى :

تمت المحاسبة الضريبية (ضريبة شركات أموال) حتى العام المالى ٢٠١٢ وأما الفترة من ٢٠١٣ م حتى ٢٠١٨ م فقد تم إعداد الأقرارات الضريبية وسداد الضريبة المستحقة وفقا لقانون ٩١ لسنة ٢٠٠٥ م .

وبالنسبة للفحص الضريبى عن الفترة من عام ٢٠١٣ حتى عام ٢٠١٧ منظورة أمام لجنة فض المنازعات .

والفترة من ٢٠١٧ /٢٠١٨ حتى ٢٠٢١/٢٠٢٠ تم الإتفاق بالمحلة الداخلية على وعاء الضريبة وجارى التسوية مع الممدات ورصيد الشركة الدائن لدى المصلحة والفترة ٢٠٢١ / ٢٠٢٢ حتى ٢٠٢٢ /٢٠٢٣ ما زالت بالفحص .

رابع عشر : الضريبة المؤجلة :

يمثل رصيد الفروق الزمنية لإهلاك الأصول الثابتة بين الإهلاك المحاسبى والإهلاك الضريبى طبقاً للمعيار المحاسبى رقم (٢٤) .

خامس عشر : الضمانات لدى الشركة :

تتمثل الضمانات لدى الشركة فى خطابات ضمان صادرة لصالح الشركة من بعض العملاء .

قائمة المركز المالى فى ٢٠٢٦/٦/٣٠م

القيمة بالألف جنيه

البيان	إيضاح رقم	٢٠٢٦/٦/٣٠م	٢٠٢٥/٦/٣٠م
الأصول غير المتداولة			
أصول ثابتة	(٤)	٢٠٩٢٤٦	٢٠٧٣٦٤
مشروعات تحت التنفيذ	(٤)	٤٢٥٥	١٣٣٩
إستثمارات طويلة الأجل	(٥)	٧٢٧	٧٢٧
مجموع الأصول غير المتداولة (١)		٢١٧٥٢٧	٢١٩٤٧٠
الأصول المتداولة			
أصول محتفظ بها بغرض البيع	(٦)	٠	٠
المخزون	(٧)	٤٥٨١٥	٥٥٣٢٥
عملاء وأوراق قبض ومدينون متنوعون بعد خصم المخصص البالغ ١٢,١٠ مليون جنيه	(٨)	٤٣٩٤٥	٤٤٦٥٨
إستثمارات مالية متداولة	(٩)	٢٧٣٠	٠
نقدية بالبنوك والصندوق	(١٠)	١٥١٠١٥	١٦٨٧٢٢
مجموع الأصول المتداولة (٢)		٢٤٥٢٠٦	٢٦٨١٦٩
إجمالى الأصول (٣+٢)		٤٢١٩٤٨	٤٨٧٥٨٩
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمدفوع	(١١)	٣٠٠٠٠	٣٠٠٠٠
الإحتياطيات	(١٢)	٩٤٢٠٠	٧٨٩٦١
أرباح (خسائر) مرحلة		١٠٢٤٠٩	١٠٨٤٣٠
صافى أرباح (خسائر) الفترة		(٨٤٢١)	٦٠٢١
مجموع حقوق الملكية (٤)		٨١٢٢٤٨	٩٣٦١٠
الإلتزامات غير متداولة			
الإلتزامات طويلة الأجل	(١٣)	٧٣٧٢	٣٣٣٢
إلتزامات ضريبة مؤجلة	(١٤)	٠	٠
مجموع الإلتزامات غير متداولة (٥)		٧٣٧٢	٣٣٣٢
الإلتزامات المتداولة			
قروض قصيرة الأجل	(١٥)	٢٥١٦٥	٢٥١٦٥
مخصصات	(١٦)	٢٨١٢٥	٣٨١٢٥
بنوك دائنة		٠	٠
موردون وأوراق دفع ومبالغ دائنة	(١٧)	٣١٥٨٤٥	٣٤٥٠٢
مجموع الإلتزامات المتداولة (٥)		٣٤٩٤٢٥	٣٨٣٧٢٧
مجموع حقوق الملكية والإلتزامات (٥+٤)		٤٢١٩٤٨	٤٨٧٥٨٩

قائمة الدخل المنفردة عن الفترة من ٢٠٢٥/٧/١ م حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠م

القيمة بالألف جنيه

البيان	إيضاح رقم	٢٠٢٦/٦/٣٠م	٢٠٢٥/٦/٣٠م
المبيعات / الإيرادات		٤٧٧٦٦٠	٤٧٥٥٥٥
بخصم: تكلفة المبيعات / الحصول على الإيراد		٤٦٥٦٥٥	٤٦٥٣٩٥
مجمل الربح		١١٠٠٥	١٠١٦٠
الدخل من الإستثمار (+)		٢٣٠٠	٢٣٠٠
إيرادات أخرى (+)		٢٠٠٠	٢٠٠٠
المصروفات الإدارية (-)		(١٣٥٠٠)	(١٣٥٠٠)
صافى أرباح النشاط قبل ضرائب الدخل		٥٥٠٥	٥٤٦٠
الضريبة الدخلية والمؤجلة		(٩٧٠)	(٩٧٠)
صافى الربح / الخسارة بعد ضرائب الدخل		٤٥٣٥	٤٤٩٠

قائمة التدفقات النقدية عن الفترة من ٢٠٢٥/٧/١ م حتى ٢٠٢٦/٦/٣٠م

القيمة بالألف جنيه

البيان	العام الحالى ٢٠٢٥/٧/١ - ٢٠٢٦/٦/٣٠م		العام السابق ٢٠٢٤/٧/١ - ٢٠٢٥/٦/٣٠م
	جزئى	كلى	جزئى
صافى التدفقات النقدية من النشاط الجارى	٣٦٧٦		٣٠٣٨٠
صافى التدفقات النقدية من النشاط الاستثمارى	(٢٥٥٣٠)		٩٧٩٥٠
صافى التدفقات النقدية من النشاط التمويلى			
التغير فى حركة النقدية		(٢١٨٥٤)	
الرصيد فى بداية العام المالى		١٦٨٧٢٢	
الرصيد		١٥١٠١٥	

قائمة التغير فى حقوق الملكية عن الفترة المالية المنتهية فى ٢٠٢٦/٦/٣٠م

القيمة بالألف جنيه

| البيان | رصيد أول المدة | الزيادة | الإنخفاض | ٢٠٢٦/٦/٣