طبـــول الحـــرب

الشرق الأوسط فى مرمى النيران الأمريكية الإيرانية

كتبت - تهانى شعبان وسحر رمضان ومونيكا عياد:

بدأت أمس الولايات المتحدة الأمريكية والكيان الصهيونى الحرب الإقليمية المفتوحة على إيران، وشنت تل أبيب هجومًا على قلب العاصمة الإيرانية طهران استهدفت مناطق تمركز نظام الملالى، وأعلن الرئيس الأمريكى دونالد ترامب، البدء بعمليات عسكرية واسعة ضد إيران.

وجاء الهجوم بالتزامن مع مفاوضات أمريكية إيرانية على البرنامج النووى لطهران. ونقلت «فوكس نيوز» عن مسئول أمريكى أن إسرائيل تستهدف القيادة الإيرانية، وواشنطن تضرب أهدافا عسكرية تشكل تهديدا وشيكا وأعلن الاحتلال الإسرائيلى أنه خطط منذ شهور مع الولايات المتحدة قبل الضربة.

وفقًا للاحتلال، فقد جرت أشهر من التخطيط الوثيق والمشترك بين الولايات المتحدة وإسرائيل قبل حملة مشتركة من الضربات ضد إيران. وقد مكّن هذا التنسيق بين الجيشين من تنفيذ «ضربة واسعة النطاق بتزامن وتنسيق كاملين، وأكدت تل أبيب أن الحملة تهدف إلى «إضعاف» النظام الإيرانى بشكل كامل وإزالة التهديدات الوجودية لإسرائيل.

وكانت شبكة «سى إن إن» قد أعلنت سابقاً أن الصواريخ الباليستية الإيرانية ومنصات إطلاق الصواريخ كانت من بين الأهداف الأولى لإسرائيل.

ونشر إعلام العدو الصهيونى معلومات استخباراتية أولية تشير إلى «احتمالية عالية جداً» إلى نجاح اغتيال قائمة من كبار المسئولين فى طهران خلال الغارات الأخيرة.

وأشارت وسائل إعلام إيرانية لوقوع انفجارات بمطار مهر آباد فى طهران، فيما شملت الضربات أيضًا شارعى فلسطين ووصال فى العاصمة طهران.

وأكد رئيس لجنة الأمن القومى والسياسة الخارجية بالبرلمان الإيرانى إبراهيم عزيزى فى رسالة لإسرائيل «بدأتم الآن مساراً لم تعد نهايته بأيديكم».

وقال المتحدث الرسمى باسم القوات المسلحة: «سنقدم درساً تاريخياً لإسرائيل وأمريكا – مباشرة بعد الهجوم، استهدفت القوات المسلحة القواعد الأمريكية وأى مكان يخدم الاحتلال الإسرائيلى – وسيتلقون ضربة أقوى مرة أخرى».

وأعلن مسئول إيرانى رفيع المستوى أنه سيكشف قائمة أهداف الكيان الصهيونى والمصالح الأمريكية، والتى ستفاجئهم بهجوم ضدهم. لن تقتصر ضرباتنا على القواعد العسكرية الأمريكية قائلا «سنستهدف جميع مصالح واشنطن». واستيقظت دول الخليج العربى على عاصفة من الصواريخ الإيرانية التى استهدفت القواعد الأمريكية فى المنطقة. وهزت الانفجارات دول السعودية والبحرين والكويت والإمارات والعراق وكذلك الأردن فى تصعيد للحرب المفتوحة بين إيران والولايات المتحدة الأمريكية والكيان الصهيونى.

وفى سابقة لم تتكرر منذ «عاصفة الصحراء» فى العام ١٩٩١، تجد دول الخليج نفسها اليوم فى قلب مواجهة صاروخية مباشرة تتجاوز فى شموليتها الجغرافية وقدرتها تجربة بعض هذه الدول مع صواريخ سكود العراقية التى أطلقها صدام حسين خلال إخراجه بالقوة من الكويت.

وأعربت مصر عن بالغ القلق إزاء التصعيد العسكرى الخطير الذى تشهده المنطقة وما ينطوى عليه من مخاطر توسيع رقعة الصراع ويؤدى إلى انزلاق المنطقة بأسرها إلى حالة من الفوضى الشاملة والتى سيكون لها بدون شك تداعيات كارثية على الأمن والاستقرار والسلم الإقليمى والدولى.

وجددت مصر فى بيان صادر عن وزارة الخارجية التأكيد على الأهمية البالغة للحلول السياسية والسلميّة، وأن الحلول العسكرية لن تفضى سوى إلى المزيد من العنف وإراقة الدماء، وأن السبيل الوحيد لضمان الأمن والاستقرار يكمن فى الالتزام بخيار الدبلوماسية والحوار.

كما أدانت مصر بشدة استهداف إيران لوحدة وسلامة أراضى دول عربية شقيقة وانتهاك سيادتها، بما فى ذلك قطر والإمارات والكويت والبحرين والأردن، وما ينطوى على ذلك من مخاطر جسيمة تهدد أمن واستقرار الدول العربية والمنطقة برمتها.

وشددت على ضرورة احترام سيادة هذه الدول ووحدة وسلامة أراضيها واحترام مبدأ حسن الجوار والتحلى بأقصى درجات ضبط النفس فى هذه المرحلة الفارقة من تاريخ المنطقة، وتغليب لغة الحوار والدبلوماسية، تفاديا لتوسيع نطاق الصراع وانزلاق المنطقة إلى دوامة من التصعيد يصعب احتواؤه، وبما يهدد الأمن والسلم الإقليميين والدوليين.

وأدانت الأمانة العامة لجامعة الدول العربية، أمس السبت، بأشد العبارات سلسلة الهجمات والاعتداءات الإيرانية التى استهدفت عدة دول عربية، واصفةً إياها بـ«الانتهاك الصارخ» للسيادة الوطنية ومبادئ السلام والاستقرار فى المنطقة. وحذرت الأمانة العامة من الخطورة الهائلة التى ينطوى عليها الموقف الحالى، مناشدةً جميع الأطراف الفاعلة فى المجتمع الدولى بضرورة التدخل السريع لخفض التصعيد. وشددت على ضرورة تجنيب المنطقة «ويلات عدم الاستقرار»، داعيةً إلى تغليب لغة الحوار كسبيل وحيد لإنهاء الأزمة ووقف نزيف العنف.

وأعربت الجامعة عن تضامنها الكامل واللامحدود مع الدول المتضررة، مؤكدةً تأييدها لأى إجراءات تتخذها هذه الدول لحماية أمنها القومى وتأمين شعوبها ضد أى تهديدات خارجية.

وفى سياق متصل، شدد البيان على أن الدول العربية كانت قد اتخذت مواقف واضحة ومسؤولة منذ بداية الأزمة الإيرانية، حيث رفضت الانخراط فى أى عمل عسكرى ضد طهران، وبذلت جهوداً دبلوماسية مضنية للوساطة وتجنب الوصول إلى مرحلة الصدام المسلح التى تشهدها المنطقة اليوم.

صحيفة يومية أسسها فؤاد سراج الدين
عام ١٩٨٤ برئاسة تحرير مصطفى شردى

الوفد

الحق فوق القوة .. والأمة فوق الحكومة
alwafd تصدر عن حزب الوفد المصرى

خمسة جنيهات
١٢ صفحة

رئيس حزب الوفد ورئيس مجلس الإدارة
د. السيد البدوى شحاتة

رئيس مجلس التحرير
سامى أبوالعز

رئيسا التحرير
كاظم فاضل - سامى الطراوى

الأحد ١ مارس ٢٠٢٦م - ١١ رمضان ١٤٤٧هـ - ٢١ أمشير ١٧٤٢ق
العدد ١٢١٩٣ - السنة التاسعة والثلاثون

FUTURE UNIVERSITY IN EGYPT
جامعة المستقبل
Call 16383
www.fue.edu.eg

الوفد يرفض البلطجة الصهيو أمريكية.. ويدعو إلى وقف فورى للتصعيد

«البدوى»: العدوان يمثل تفجيراً متعمداً للشرق الأوسط.. وسيتحمل العالم بأسره تبعاته الاقتصادية والأمنية

أكد الدكتور السيد البدوى شحاتة، رئيس حزب الوفد، أن العدوان الإسرائيلى على إيران ما هو إلا حلقة فى سلسلة العربدة الصهيونية الأمريكيه فى المنطقة والاستخفاف بالمجتمع الدولى وتجاهل كافة القوانين والمواثيق الدولية.

وأضاف رئيس الوفد أن العدوان الإسرائيلى يمثل تفجيراً متعمداً لمنطقة الشرق الأوسط ويعكس السياسة التى يتبعها الكيان الصهيونى وبتوجيه ودعم أمريكى لفرض مخطط تفكيك المنطقة بالقوة العسكرية، خارج أى شرعية دولية أو غطاء قانونى.

وأشار رئيس حزب الوفد إلى أن استمرار سياسة البلطجة الصهيو أمريكية لا تهدد إيران وحدها؛ بل تدفع الشرق الأوسط إلى مواجهة إقليمية مفتوحة سوف تتحمل دول العالم بأسره تبعاتها الاقتصادية والأمنية.

وأوضح «البدوى» أن سيناريو استخدام القوة العسكرية كوسيلة لإعادة تشكيل موازين القوى يضع المنطقة أمام خيارات كارثية تمتد آثارها إلى الأمن الدولى بأكمله.

وفى الوقت ذاته، أكد «البدوى» أن أى استهداف إيرانى للقواعد الأمريكية داخل أراضى دول عربية شقيقة يمثل انتهاكاً لسيادة هذه الدول ويعرض أمنها واستقرارها للخطر، مشدداً على أن حزب الوفد يرى ويؤكد أن الأراضى العربية لن تكون أبداً ساحة لتصفية الحسابات وأن أى عدوان عسكرى على أرض أى دولة عربية عمل ندينه ونرفضه.

وتابع «البدوى»: المنطقة لا تتحمل أعمال البلطجة الإسرائيلية ولا الصراعات بالوكالة وأن اتساع رقعة المواجهة سيقود إلى تداعيات استراتيجية غير محسوبة تمس أمن الملاحة الدولية، وأسواق الطاقة، والاستقرار الاقتصادى للعديد من دول العالم.

ودعا حزب الوفد إلى وقف فورى للتصعيد، كما يدعو المجتمع الدولى لتحمل مسئولياته فى كبح سياسة فرض الأمر الواقع بالقوة العسكرية التى تنتهجه إسرائيل والولايات المتحدة الأمريكية، والعمل على منع انزلاق المنطقة إلى حرب شاملة يخسر فيها الجميع.

«مصر للطيران» تعلّق رحلاتها إلى 13 مدينة بالمنطقة

كتب - عبدالخالق خليفة وأمانى سلامة:

أعلنت شركة مصر للطيران تعليق رحلاتها المتجهة من القاهرة إلى ١٣ مدينة بالمنطقة مؤقتًا، بعد إغلاق بعض الدول المجاورة لمجالاتها الجوية، فى إطار أولوية السلامة التشغيلية. وشملت المدن: الكويت، دبى، الدوحة، البحرين، أبوظبى، الشارقة، القصيم، الدمام، أربيل، بغداد، عمّان، بيروت، ومسقط. كما عدّلت مصر للطيران جدول رحلات السعودية: دمج رحلتى الرياض MS647 وMS649 فى رحلة واحدة برقم MS649 بطراز عريض لاستيعاب جميع الركاب، تقلع الساعة ٢٣:٣٥. وتأجيل رحلة الدمام MS687 لتقلع الساعة ١:٢٠ صباح الأحد ١ مارس برقم MS1687. وباقى الرحلات مستمرة فى مواعيدها المعلنة.

وفى السياق ذاته، يتابع الطيار أحمد عادل، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب التنفيذى للشركة القابضة لمصر للطيران، تطورات الموقف أولًا بأول من داخل غرفة الأزمات بمركز العمليات المتكامل (IOCC)، بالتنسيق الكامل مع الجهات المعنية بمطار القاهرة الدولى، إلى جانب المحطات الخارجية التابعة للشركة، مع متابعة دقيقة لحركة التشغيل.

ودعت الشركة العملاء لمراجعة حجوزاتهم عبر قنواتها الرسمية أو التواصل مع مركز خدمة العملاء على: ١٧١٧ أو البريد الإلكترونى callcenter@egyptair.com.

وأكدت مصر للطيران التزامها بأعلى معايير السلامة مع إدارة مرنة للرحلات فى ظل التطورات الإقليمية.

ردًا على الاعتداء الإيرانى على دول خليجية

«السيسى» يجرى اتصالات مكثفة مع قادة الدول العربية

03

الوفد يحتفل بذكرى حرب أكتوبر

«البدوى» العاشر من رمضان انتقالاً فارقاً من العبور إلى تعزيز الأمن القومى

12

شركة الإسماعيلية للصناعات الغذائية

فودينا

إلحاقا للإخطار الأول

رأس المال المرخص به (١٥٠) مليون جنيه مصرى ورأس المال المدفوع (١٢٠) مليون جنيه مصرى

إلحاقا لدعوة السادة المساهمين القدامى للاكتتاب فى أسهم زيادة رأس المال المصدر والمنشورة سابقا بتاريخ ١٥-٠١-٢٠٢٦ قد تم تصحيح تاريخ فتح الاكتتاب بالمرحلة الثانية للأسهم المتبقية وغير المكتتب لمراعاة المدة البينية بين النشر وفتح الاكتتاب فيها ليصبح كما يلي:

أولا: التعريف بالشركة:	
أسم الشركة	شركة الإسماعيلية للصناعات الغذائية (فودينا)
الشكل القانونى	شركة مساهمة مصرية مؤسسة وفقا للقانون ٨ لسنة ١٩٩٧ ولائحته التنفيذيه وتعديلها
رقم السجل التجارى	٢٩٠٩٩ الإسماعيلية
تاريخ القيد فى السجل التجارى	٢٠٠٠/٢/٢٨
المركز الرئيسى	الكيلو ٢١ طريق الإسماعيلية القاهرة الصحراوى – أرض جمعية السلام بالمنايف – محافظة الإسماعيلية
غرض الشركة	إقامة مصنع لإنتاج المنتجات التالية: ١- تصنيع وتعبئة وحفظ وتجميد وطهى اللحوم الحمراء والبيضاء بكافة أنواعها ٢- تجهيز وطهى وقلى وتعبئة وتجميد الخضروات والفاكهة بكافة أنواعهما. ٣- تصنيع وتعبئة مركزات العصائر والعصائر والمربات بكافة أنواعها. ٤- تصنيع وتعبئة الصلصة والكاتشب والخل. ٥- تجهيز وتعبئة البقوليات والخضروات والفاكهة الجافة بجميع أنواعها. ٦- تجهيز وتعبئة وطهى المأكولات البحرية بما فيها الأسماك والجمبرى ومصنعاتها المختلفة. ٧- تنقية وتحلية مياة الشرب وتعبئتها، وعلى الشركة الحصول على موافقة وزارة الرى والموارد المائية. ٨- تشغيل وتعبئة وتخزين المنتجات الغذائية للغير. ٩- توزيع وبيع جميع المنتجات التى تنتجها الشركة مباشرة أو عن طريق الغير. ١٠- ويجوز للشركة أن تكون لها مصلحة أو تشترك بأى وجه من الوجوه مع الشركات وغيرها التى تزاول أعمالا شبيهه بأعمالها أو التى قد تعاونها على تحقيق غرضها فى مصر أو فى الخارج كما يجوز لها أن تندمج فى الهيئات السالفه أو تشتريها أو تلحقها بها وذلك طبقا لأحكام القانون ولائحته التنفيذيه. وعلى الشركة الحصول على كافة التراخيص اللازمة لمباشرة نشاطها. وعلى الشركة أفراد حسابات مستقله لكل نشاط على حده.
رأس المال المصدر الحالى والمدفوع	١٢٠ مليون جنيه مصرى
عدد أسهم راس المال المصدر والمدفوع	١٢ مليون سهم
نوع الأسهم المصدرة	أسهم عادية نقدية
القيمة الأسمية للسهم	١٠ جنيهات مصرية
موقف قيد الشركة فى البورصة	غير مقيدة ويتم التداول خارج المقصورة
موقف أسهم الزيادة من الأرباح	لحملة أسهم الزيادة الحق فى الأرباح التى يتم توزيعها عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢٦/١٢/٣١ فى حالة إقرار الجمعية العامة بتوزيع أرباح الزيادة.
مراقب حسابات الشركة	الأستاذ/ إبراهيم الشيخ «الشريك بمؤسسة KPMG حازم حسن"
ثانياً، بيانات الإكتتاب:	
أساس قرار الزيادة:	وفقا لقرار مجلس الإدارة المنعقد يوم الثلاثاء الموافق ٢٠٢٦/٠١/٠٦
مقدار الزيادة:	زيادة رأس المال المصدر من ١٢٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه إلى ١٥٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه بزيادة قدرها ٣٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه موزعة على ٣,٠٠٠,٠٠٠ سهم بالقيمة الأسمية للسهم عشرة جنيهات.
الغرض من الزيادة:	تنفيذ مشروعات الشركة المرتبطة بالإنتاج والتخزين والطاقة ، وتمويل العمليات التشغيلية.
صاحب الحق فى الإكتتاب:	صاحب الحق فى الإكتتاب هم المساهمين القدامى والمشترين للأسهم بموجب إخطارات نقل الملكية حتى تاريخ قرار الزيادة فى ٢٠٢٦/٠١/٠٦ ، ويكون لكل منهم الحق فى الإكتتاب فى أسهم الزيادة بنسبة مساهمته الأصلية.
موعد فتح باب الإكتتاب:	يتم فتح باب الإكتتاب لمدة ثلاثون يوما تبدأ من ٢٠٢٦/٠٢/٠٨ وتنتهى فى ٢٠٢٦/٠٣/١٠.
سداد قيمة الأكتتاب فى الزيادة:	يلتزم المساهم المكتتب بسداد نسبة ١٠٪ من قيمة حصته فى مبلغ الزيادة نقداً ، على أن يتم إستكمال باقى حصته فى الزيادة وفقا للمدة المحددة بالقانون.
تلقى الإكتتاب:	يتم تلقى الإكتتاب على حساب الشركة بالبنك المصرى الخليجى EG BANK خلال فترة الإكتتاب.
عدم الإكتتاب خلال المدة المحددة:	فى حالة عدم الإكتتاب خلال المدة المحددة تعتبر موافقة ضمنية من قدامى المساهمين ومشترى الأسهم على عدم الرغبة فى الدخول أو المشاركة فى الزيادة المقررة.
الأسهم المتبقية وغير المكتتب فيها:	فى حالة عدم تغطية الإكتتاب سيتم طرح الأسهم المتبقية على المساهمين القدامى أعتبارا من ٢٠٢٦/٠٣/١٨ ولمدة سبعة أيام دون التقيد بنسبة المساهمة لكل منهم.
ثالثاً: مدير علاقات المستثمرين	المحاسب القانوني/ حازم محمد كيلانى إستشارى علاقات المستثمرين، موبايل: ٠١٠٢٤١٥٥٥٥١ - ٠١٠٦٦٦٤٩٦٥

الوفد
صحيفة يومية تصدر عن
حزب الوفد
أسسها عام ١٩٨٤
فؤاد سراج الدين
برئاسة تحرير
مصطفى شردى

مستشار التحرير
عاطف خليل

رؤساء التحرير التنفيذيون
طارق تهامى
مصطفى عبيد
محمد بحيرى

مدير التحرير والمشرف على الديسك
د. إبراهيم عبدالمعطى

المدير الفنى
أشرف حسن

مستشار التحرير الفنى
أشرف عزب

مدير الإعلانات
خالد الشيخ

مدير الإنتاج
السيد فاروق

التدقيق اللغوى
محمود أبو العباس

المقر الرئيسى :
الحزب والتحرير والإعلانات
١ شارع بولس حنا الدقى الجيزة
ص. ب : ٣٥٧ إمبابة
تليفون: ٣٣٣٨٣١١١-٣٣٣٨٣٢٢٢
فاكس: ٣٣٣٥٩١٣٥-٣٧٦٠٢٠٠٧
إدارة الإعلانات
٠١١١٠٣٣٣١٣
الوفد على الإنترنت
alwafd.org
البريد الالكترونى للوفد:
elestma3@gmail.com
alestma3@yahoo.com
التوزيع والاشتراكات
مؤسسة الأخبار
مركز خدمة العملاء
٢٥٨٠٦٤٢٠ - ٢٥٨٠٦٢١٨-٢٥٨٠٦٢٤١

الاشتراكات
الاشتراك السنوى: ١٨٢٥ جنيها
الاشتراك ٦ شهور: ٩١٥ جنيها
ثلاثة شهور: ٤٦٠ جنيها

للمرة الثانية

ترامب فى قلب لعبة التمويه... مفاوضات علنية وتصريحات مضللة تسبق الضربة القاضية

كتبت - أمانى زكى:

نفذّت الولايات المتحدة وإسرائيل هجومًا عسكريًا مشتركًا على إيران بعد أشهر من التخطيط، لكن توقيته فى خضم مفاوضات نووية جارية أعاد طرح سؤال جوهرى حول مدى جدية واشنطن فى السعى إلى اتفاق مع طهران، وحول ما إذا كانت الدبلوماسية ما زالت خيارًا قائمًا أم مجرد غطاء مؤقت للتصعيد العسكرى بحسب تحليل نشرته «الجارديان» البريطانية.

وأعلن الرئيس الأمريكى عن أن القوات الأمريكية بدأت عمليات قتالية واسعة النطاق داخل إيران، فى وقت قالت فيه إنها تشن هجوما استباقيا. وفى بيان مصور نشره عبر منصته، قدم ترامب مبررات الهجوم باعتباره دفاعا عن الأمن القومى الأمريكى ومنعا لما وصفه بتهديدات وشيكة من النظام الإيرانى.

قال ترامب إن الهدف من العمليات هو القضاء على التهديدات القادمة من ايران، متهمًا طهران على مدى عقود باستهداف الولايات المتحدة وقواتها وحلفائها، ومذكرا بأحداث مثل احتجاز الرهائن فى السفارة الأمريكية بطهران وتفجيرات بيروت وهجمات على القوات الأمريكية فى العراق، مؤكدا ان بلاده لن تسمح لإيران بامتلاك سلاح نووى تحت اى ظرف.

وأشار إلى ان الولايات المتحدة سبق أن دمرت البرنامج النووى الايرانى فى منشآت فوردو ونطنز وأصفهان خلال عملية عسكرية فى يونيو من العام الماضى، وأن طهران تجاهلت التحذيرات وأعادت محاولة بناء برنامجها النووى وتطوير صواريخ بعيدة المدى، معتبرًا أن ذلك يهدد الحلفاء فى أوروبا وقد يصل لاحقا إلى الاراضى الأمريكية.

وأكد الرئيس الأمريكى أن العمليات الحالية ستشمل تدمير الصواريخ الايرانية وشل صناعتها العسكرية والقضاء على البحرية الإيرانية، ومنع الجماعات الحليفة لطهران فى المنطقة من مواصلة هجماتها، متوعدا باستخدام قوة ساحقة، ومخاطبا عناصر الحرس الثورى والقوات الإيرانية بضرورة إلقاء السلاح مقابل حصانة كاملة او مواجهة الموت.

ووجّه ترامب رسالة مباشرة إلى الشعب الايرانى دعاهم فيها إلى البقاء فى منازلهم لأن القصف سيستمر، معتبرا ان ما يجرى يمثل لحظة حاسمة لتغيير النظام، وقال إن الولايات المتحدة تدعمهم بكل قوتها من اجل ما وصفه بمستقبل مزدهر. وأضاف: «عندما ننتهى، تولوا زمام الحكم. سيكون لكم أنتم. لقد طلبتم المساعدة لسنوات عديدة ولكنكم لم تحصلوا عليها قط».

لكن هذا التصعيد العسكرى جاء بينما كانت المفاوضات بين ايران والولايات المتحدة تمر بمرحلة حساسة. ففى يونيو من العام الماضى شنت إسرائيل هجوما استمر عشرة ايام، وانضمت اليه واشنطن لاحقا، قبل ايام قليلة من موعد جولة تفاوضية مهمة. واليوم يتكرر المشهد مع جولة ثانية من المحادثات، ما يقوض بشدة فرص طهران فى التعامل بجدية مع اى عرض أمريكى جديد.

وفى تعليقات متداولة داخل ايران، رأت اوساط قريبة من الحكومة ان الولايات المتحدة هاجمت مجددا بينما كانت طهران منخرطة فى الدبلوماسية، معتبرة ان ذلك يؤكد عدم جدوى التفاوض مع واشنطن.

كان وزير الخارجية الإيرانى عباس عراقجى يدرك منذ البداية ان المسار الدبلوماسى مع ادارة دونالد ترامب محفوف بالمخاطر، وان احتمال التخلى عنه فى اى لحظة يظل قائما، لكنه رأى ان المجازفة تستحق المحاولة. ومع تزايد المؤشرات على قرب هجوم عسكرى، تحرك وزير خارجية سلطنة عمان بدر البوسعيدى، التى تقوم بدور الوسيط، بشكل عاجل إلى واشنطن فى محاولة لإظهار تقدم ملموس فى المفاوضات ومنع الانفجار.

وفى خطوة غير معتادة، خرج وزير خارجية عمان بدر البوسعيدى إلى العلن عبر قناة سى بى أس، كاشفا عن تفاصيل حساسة عن الاتفاق قيد النقاش، ومؤكدا ان التوصل إلى تفاهم بات وشيكًا. وقال إن ايران وافقت على عدم الاحتفاظ بمخزون من اليورانيوم عالى التخصيب، وخفض مستوى التخصيب فى مخزونها الحالى، ومنح الوكالة الدولية للطاقة الذرية حق الوصول الكامل للتحقق، مع احتمال السماح لمفتشين أمريكيين بالمشاركة فى عمليات التفتيش.

واضاف ان الاتفاق المرتقب سيكون افضل من اتفاق ٢٠١٥ الذى انسحب منه ترامب عام ٢٠١٨، وان توقيع المبادئ العامة كان متوقعا خلال اسبوع، فيما قد تستغرق تفاصيل نظام التحقق نحو ثلاثة اشهر. غير ان العرض تجاهل ملفات حقوق الانسان وبرنامج الصواريخ الباليستية ودعم إيران لحلفائها فى المنطقة.

من وجهة نظر طهران، تعد الصواريخ جزءًا من منظومتها الدفاعية، ويمكن بحث مداها فى إطار إقليمى. لكن هذا المسار لم ينسجم مع رؤية ترامب، الذى لمح مبعوثه الخاص إلى دهشته من عدم استسلام إيران. وبتجاهله تفاصيل المفاوضات، فتح ترامب الباب أمام جدل داخلى واسع، تاركًا المنطقة أمام تصعيد مفتوح العواقب.

مخاوف دولية من اندلاع حرب تهدد استقرار العالم

كتبت - رشا فتحى:

دخلت منطقة الشرق الأوسط منعطفًا بالغ الخطورة، إثر تنفيذ إسرائيل ضربة عسكرية استهدفت مواقع داخل العمق الإيرانى، فى تطور نوعى يكسر قواعد الاشتباك القائمة منذ سنوات، ويُنظر إلى هذه الخطوة على أنها نقطة تحول محتملة فى الصراع بين القوتين الإقليميتين، ما أطلق موجة تحذيرات عربية ودولية عاجلة من خطر انزلاق المنطقة برمتها إلى حرب مفتوحة.

ففى عملية وُصفت بأنها استباقية، أعلنت إسرائيل توجيه ضربات إلى العمق الإيرانى بدعم أمريكى وسادت حالة من الاستنفار الدبلوماسى، أدانت المملكة العربية السعودية العدوان، محذرة فى بيان لوزارة خارجيتها من أن استهداف سيادة الدول يُمثل تهديدًا خطيرًا لأمن المنطقة واستقرارها، داعية المجتمع الدولى والمؤثرين إلى تحمل مسئولياتهم لوقف التصعيد، وعلى ذات المنوال، أعربت الإمارات العربية المتحدة عن قلقها العميق، داعية إلى تغليب لغة الحكمة والدبلوماسية لتجنيب المنطقة مخاطر توسع رقعة الصراع. أما قطر فنددت بالهجوم وعدته انتهاجًا صارخًا للقانون الدولى، مؤكدة أن الخيارات العسكرية لن تؤدى إلا لمزيد من عدم الاستقرار.

فيما نددت العراق الهجوم ووصفته بأنه «عدوان مرفوض» يهدد الأمن والسلم الدوليين، كما حذرت لبنان من تداعيات أى توسع للصراع على المنطقة، خاصة فى ظل الأوضاع الدقيقة التى تشهدها المنطقة.

أما على الصعيد الإقليمى، فقد انضمت تركيا إلى قائمة المستنكرين بشدة، معتبرة أن التصعيد الإسرائيلى يشكل خطرًا وجوديًا على السلام فى الشرق الأوسط، كما أعربت باكستان عن تضامنها الكامل مع طهران، واصفة الضربات بأنها «غير مبررة» وتهدد الاستقرار. وعلى النقيض جددت واشنطن دعمها المطلق لحليفتها إسرائيل، مؤكدة على «حقها الأصيل فى الدفاع عن نفسها» ضد التهديدات التى تنبع من الأراضى الإيرانية.

بينما أدانت موسكو الهجوم بشدة ووصفته بأنه «عمل غير مقبول» ينتهك السيادة الإيرانية وينذر بعواقب وخيمة على الأمن الدولى، كما أعربت الأمم المتحدة عن قلقها البالغ، داعية جميع الأطراف إلى ممارسة أقصى درجات ضبط النفس والعودة الفورية إلى طاولة الحوار.

وتمتد تداعيات هذه الضربة لتشمل الاقتصاد العالمى، إذ يرى مراقبون أن أى رد إيرانى أو تصعيد متبادل قد يطال أمن الملاحة فى الخليج والممرات المائية الحيوية، التى تمر عبرها ثلث إمدادات النفط العالمية. هذا السيناريو قد يدفع الدول الكبرى إلى التدخل بشكل مباشر لحماية مصالحها، ما يضاعف من تعقيد المشهد، وقد بادرت دول مثل الهند وأستراليا بإصدار تحذيرات عاجلة لرعاياها فى إيران وإسرائيل، داعية إياهم إلى توخى الحيطة والحذر.

وأخيراً يبدو أن الشرق الأوسط دخل مرحلة جديدة كليًا من المواجهة، تختلف عن سنوات «حرب الظل» التى كانت تدور فى الخفاء، ومع تهديدات إيران «بالرد الحاسم» من جهة، وإصرار إسرائيل على استكمال عملياتها الاستباقية من جهة أخرى، فإن الساعات القادمة ستكون حاسمة، ويترقب العالم تداعيات هذه الهجمة وتبقى الأنظار موجهة إلى التحركات السياسية والعسكرية فى الأيام المقبلة، وسط مخاوف من أن يتحول هذا التصعيد إلى حرب إقليمية شاملة تعيد رسم خريطة التحالفات والتوازنات فى منطقة الشرق الأوسط.

تسلل

بقلم: صبرى حافظ

زيارة مشئومة

زيارة رئيس وزراء الهند ناريندرا مودى قبل أيام لإسرائيل ليست عابرة أو كنظيرتها من حيث أهميتها وتوقيتها، وما أفرزته من نتائج وصداها على المنطقة، فقد جاءت فى وقت شعر فيه الطرفان بأهمية تعزيز التقارب.

ولم يخفِ نتنياهو الهدف من إنشاء «تحالف سداسى» حول الشرق الأوسط يضم الهند واليونان وقبرص، إلى جانب دول عربية وأفريقية وآسيوية لم يسمها.

ورغم أن هذه الزيارات اللافتة والحساسة لا يتم الكشف عن خلفياتها علانية إلا أن نتنياهو سعى فى إعلانه عن مغزاها لاستقطاب دول بعينها للانضمام لهذا المحور مستلهما نهج ترامب حول مجلس السلام بغزة، والتأكيد أن بلاده خرجت من حرب غزة منتصرة وكسرت عزلتها سريعا رغم رهان الكثيرين على تداعياتها لسنوات طويلة.

وزيارة مودى هى «الثانية» لإسرائيل بعد زيارة ٢٠١٧، ليكون أول رئيس وزراء للهند والوحيد الذى زارها منذ استقلال بلاده، بعد أن كانت دائما مساندة للحقوق الفلسطينية.

والشهور الأخيرة دفعت الدولتين للتقارب، فإسرائيل تسعى للخروج من عزلتها بعد القتل والمذابح فى غزة والضفة الغربية وتضييق الخناق على الفلسطينيين وطردهم من أرضهم، واستياء دول العالم بسبب الآلة العسكرية الإسرائيلية الغاشمة رغم أنها «غضبة مؤقتة» فى إطار التنديد والشجب.!

والهند تلقت صفعة العام الماضى من باكستان وهى التى بادرت بضربات لمعسكرات حدودية بين البلدين، ووصفته نيودلهى بأنه ضد إرهابيين.

وأسقطت إسلام أباد عدة طائرات هندية وأحرجتها ما دفعها للتلويح بالاستخدام النووى، وهو صدام أفزع عن تفوق السلاح والمقاتلات الصينية على الغربى والروسى فى السوق العالمى.

وفى وقت شهد تقارب باكستان وتركيا وشكّلا معا تحالفا مع مغازلة أمريكا لها لضبط الاستقرار الأمنى فى أفغانستان، وجدت نيودلهى ضرورة أهمية تفعيل التعاون العسكرى مع إسرائيل ولا تخفى ذلك لتشكيل محور يمتد من الهند إلى شمال السودان وجنوب مصر لكبح التمدد التركى وإنشاء توازن جيوسياسى جديد وهو نفس مسعى إسرائيل.

وجاءت زيارة مودى لإثيوبيا فى ديسمبر الماضى واستقبال آبى أحمد له لتعزيز هذا المخطط ورسم خرائطه والذى يصب فى نفس مسار الهدف الإسرائيلى.

وفرضت حرب غزة على إسرائيل هذا النموذج المحورى والتى وضعت نفسها فى قلب منظومة تحالفات ترتكز على محاوررئيسية: الهند شرقا، وإثيوبيا جنوبا، وأذربيجان شمالا، واليونان وقبرص غربا، فى مواجهة تركيا التى رسخت وجودا عسكريا واقتصاديا فى ليبيا والصومال، بجانب سوريا.

وعزز من التعاون الاستراتيجى، أن الهند هى الشريك التجارى الثانى لإسرائيل فى آسيا، ووصلت قيمة التجارة بين نيودلهى وتل أبيب دون الصفقات العسكرية خلال عام ٢٠٢٣ إلى ١٠,٧ مليار دولار، فى مقابل توريد الهند أسلحة ومكونات صاروخية لإسرائيل.

وتتدفق العمالة الهندية على إسرائيل فى اتفاقية بين الطرفين قبل ٣ سنوات، ومن خلالها تستوعب تل أبيب ٤٢ ألف عامل هندى للعمل هناك لتعويض نقص العمالة، بعد تقليل فرص عمل العمال الفلسطينيين.

كل ذلك يكشف عن حجم التحالف وانعكاساته فى حال نشوب أى صدام بين إسرائيل ودول المنطقة.

فالتقارب الإسرائيلى الهندى الاستراتيجى، وخاصة فى الدفاع والتكنولوجيا، خطورته تعزيز القدرات العسكرية الإسرائيلية،وتشكيل محور أمنى جديد يُضعف التضامن العربى.

قلم رصاص

بقلم: محمد صلاح

دفتر أحوال وطن «٣٦٣»

■ «الرئيس» وجيش الصائمين وخطط الإنقاذ.. إيه الحكاية؟

«يا أمى لو ماوقفناش ضدهم.. هيجولك تحت البيت» هذه الكلمات الممزوجة بحب الوطن، خرجت من قبل على لسان أحد الجنود لأمه وهو ذاهب لمعسكره فى سيناء قبل معركة كمين أبوالرفاعى فى ٢٠١٥، سأظل أكررها لكى يعرف كل مصرى هذه اللحظات الفارقة من محاولات إسقاط مصر، لكى تكون سيناريو جديدا لما حدث فى ليبيا والسودان والعراق، وما يحدث الآن فى سوريا، رغم الانتصار على حكم بشار الأسد، سأظل أروى هذه اللحظات عندما آراد الإرهابيون إسقاط الدولة باحتلال الشيخ زويد، ورفع أعلام ولاية سيناء، ضمن خطة كانت تقودها مخابرات دول أجنبية، ومدعمة بتغطية إعلامية لتقسيم مصر! إن أبطال سيناء فى مكافحة الإرهاب هم أبناء أبطال وشهداء مصر الذين حرروا الأرض، هم جيش الصائمين مسلمين ومسيحيين، الذين أعادوا الكرامة، فى حرب العاشر من رمضان، السادس من أكتوبر عام ١٩٧٣، كنت أستمتع مثل غيرى، باحتفالية حزب الوفد، بمناسبة ذكرى العاشر من رمضان، والتى أقامها الدكتور السيد البدوى رئيس الحزب فى إطار الحراك الوفدى الذى بدأه رئيس الوفد منذ فوزه بانتخابات رئاسة الوفد، وكانت طلقات رصاص الوعى التى أطلقها اللواء أركان حرب دكتور سمير فرج الخبير الاستراتيجى فى محاضرته خلال الاحتفالية، عن حرب العاشر من رمضان، السادس من أكتوبر عام ١٩٧٣، والدروس المستفادة، مصدر إلهام، ووعى، لكل الحضور، وربطها بالمخاطر والمخططات التى تواجه مصر اليوم، وقبلها فى حرب الإرهاب بسيناء، وكيف دافعت مصر ولا زالت تدافع، وتسقط مخططات الغرب، فى تركيع وتقسيم مصر، كيف حاربنا عدونا فى العاشر من رمضان، والصيام، وكيف حاربنا عدونا فى الحرب على الإرهاب فى سيناء، الشهداء من أبطال سيناء، هم أبناء وأحفاد الشهداء فى العاشر من رمضان، الكل عاشق لتراب الوطن، جيش وشرطة مازالوا يحمون الوطن بأرواحهم، فى ظل خيانات وحروب مستترة ومعلنة بمساندة دول لمحاولة كسر الوطن، وتصدير الفوضى، لحرمان شعب مصر من الاستقرار والأمان الذى يتمتع بهما، نعم سأظل أروى ما حدث فى كمين أبوالرفاعى ٢٠١٥ وبعده فى كمين البرث الذى استشهد فيه المنسى وأبانوب ورفاقهما، وكل ملحمة استشهد وأصيب خلالها خيرة من أبناء مصر مقاتلى الجيش المصرى العظيم، منهم من قطعت ساقاه، ولم يترك سلاحه، حتى تم سحق الإرهابيين وإنقاذ مصر، نعم كان الإرهاب ومحاولة تقسيم مصر، هو امتداد لتحرير الأرض فى ٧٣، والعاشر من رمضان، «يا أمى لو ماوقفناش ضدهم، هيجولك تحت البيت» كلمات لا تسعها مجلدات، خرجت من فم جندى من خير أجناد الأرض لأمه، وهو على يقين أنه ذاهب للاستشهاد من أجل حماية وطنه، بل وحماية أمه، وأشقائه، بل وعائلته، وكل مصر، الحكاية يا سادة أن مصر ولادة، من استشهدوا وأصيبوا فى العاشر من رمضان، أكتوبر٧٣، ومن استشهدوا لسحق أصحاب الأعلام السوداء، فى كمين ابوالرفاعى، والبرث، الذين كانوا يتهيئون لإعلان إمارة سيناء وسحقهم جنودنا الأبطال، كلهم يحاربون من أجل رفعة مصر واستقرار الوطن، من استشهدوا فى سيناء، هم من جعلونا آمنين فى بيوتنا، وشوارعنا، ومصايفنا، من استشهدوا وكل زملائهم على جبهة القتال، من جيش، وشرطة، هم أبناء مصر، من قال لأمه «لو موقفناش ضدهم هيجولك تحت البيت» هو من أصحاب رسالة الدفاع عن الوطن، هو من أبناء وأحفاد جيل العاشر من رمضان، هو ممن تعلموا أن حماية تراب الوطن والعرض أسمى من كنوز الأرض التى تلوثها الخيانة، والذين تعلموا أن حماية أوطانهم، هى السبيل لحماية أسرهم، ومنع وصول هؤلاء الأوغاد إلى أمهاتهم.. تحت البيت!

الحكاية وما فيها أننا أعطينا هذا الوطن ليد أمينة، لم تتحرك عشوائيًا، ولم تفرد عضلاتها على طريقة شجيع السيما، لتبيع أوهامًا، أو تصنع مجدًا زائفًا، بل كان كل تحرك بخطة واستراتيجية واضحة، تؤكد أن لدينا رجالا صدقوا ما عاهدوا الله عليه، كان هدفهم هو بناء دولة قوية، والحفاظ على هذا الوطن الغالى وكل شبر من ترابه، هل عرفتم الآن لماذا قام الرئيس عبدالفتاح السيسى بإعادة تطوير وتسليح الجيش المصرى؟ وكيف أصبحت لنا اليد الطولى فى البحر والسماء للحفاظ على مقدراتنا الاقتصادية وحدودنا الاستراتيجية؟ وهل عرفتم الآن لماذا كانت أول خطوة هى الحرب ضد الإرهاب الذى كان سيحول سيناء إلى إمارة، لولا تضحيات رجالنا الأبطال من أجل أن تبقى مصر، وهل علمتم جدوى إنشاء أنفاق سيناء،وتعمير كل أراضيها؟ الحكاية أن خطط الرئيس الاستباقية سبقت كل خطط الغرب لتركيع هذا الوطن، الذى أصبح له درع،وسيف.

ضربات أمريكية وإسرائيلية تشل حركة الطيران فى المنطقة

كتبت - أمانى زكى:

تأثرت حركة الطيران فى الشرق الأوسط بشكل فورى بعد أن شنت الولايات المتحدة وإسرائيل ضربات جوية على إيران، وأصابت الغارات أهدافاً محددة داخل البلاد، ما أدى إلى تجدد المواجهة العسكرية وتعليق شركات الطيران العالمية رحلاتها عبر المنطقة. أظهرت خرائط الطيران خلو المجال الجوى تقريباً فوق إيران والعراق والكويت وإسرائيل والبحرين بعد الضربات، وردّت إيران بإطلاق وابل من الصواريخ، ما زاد من التوترات وأثار مخاوف شركات الطيران بشأن سلامة المسارات الجوية.

ألغت شركات مثل «لوفتهانزا»، الخطوط الجوية البريطانية، و«ويز إير» عدداً كبيراً من الرحلات إلى إسرائيل والإمارات وعمان، بينما أغلقت إسرائيل وإيران والعراق والبحرين وقطر والكويت والأردن مجالها الجوى، واضطرت شركات الطيران إلى إعادة توجيه رحلاتها لتجنب المناطق المتأثرة. كما توقفت رحلات KLM بين أمستردام وتل أبيب، وقررت فيرجن أتلانتيك تغيير مسار رحلاتها لتجنب المجال الجوى العراقى، فيما ألغت الخطوط الجوية الفرنسية والإيبيرية رحلاتها إلى تل أبيب وبيروت.

أدى إغلاق المجال الجوى إلى زيادة طول الرحلات واستهلاك مزيد من الوقود، ما رفع التكاليف التشغيلية وأثر على جداول الرحلات المنتظمة. ويتوقع استمرار القيود الجوية لبعض الوقت، مع احتمال حدوث عمليات إجلاء أو إغلاقات مؤقتة فى مطارات الخليج إذا اتسع نطاق التهديد، الأمر الذى يعطل مراكز النقل الرئيسية ويزيد الضغط على شركات الطيران الإقليمية والدولية.

أفادت بيانات أولية صادرة عن شركة «سيريم» بأن شركات الطيران ألغت نحو ٤٠٪ من الرحلات الجوية إلى إسرائيل و٦,٧٪ من الرحلات إلى المنطقة الأوسع.كما شهدت مدن الخليج انفجارات، بينها الدوحة التى تضم أكبر قاعدة عسكرية أمريكية فى المنطقة، إضافة إلى أبوظبى ودبى. أدى التصعيد إلى تضاؤل الآمال فى حل دبلوماسى للنزاع النووى بين طهران والغرب، وأعاد إشعال الصراع بعد أسابيع من الحشد العسكرى الأمريكى فى المنطقة.

تعد مطارات الشرق الأوسط من بين الأكثر ازدحاماً فى العالم، وتشكل محوراً حيوياً للرحلات بين أوروبا وآسيا، وزاد التوتر فى المنطقة أهميتها بعد اندلاع الحرب الروسية الأوكرانية، التى أجبرت شركات الطيران على تجنب المجال الجوى فوق البلدين. وتثير الهجمات الجوية مخاوف بشأن إسقاط الطائرات التجارية سواء عن طريق الخطأ أو عن قصد، كما أن طول مدة الرحلات يزيد من تكاليف الوقود ويشكل عبئاً تشغيلياً على شركات الطيران.

أغلقت إسرائيل وإيران والعراق والبحرين وقطر والكويت والأردن مجالها الجوى بعد الهجمات، وأظهرت خريطة على موقع Flightradar24 أن الطائرات تتجنب هذه المناطق. أعلنت الخطوط الجوية البريطانية، و«لوفتهانزا»، و«ويز إير» عن تعليق رحلاتها، بينما أوصت هيئة تنظيم الطيران الأوروبية شركاتها بالبقاء خارج المجال الجوى المتأثر بالتدخل العسكرى الجارى. وقالت الخطوط البريطانية إنها ألغت الرحلات إلى تل أبيب والبحرين حتى ٣ مارس، إضافة إلى رحلات السبت إلى عمّان، بينما أعلنت وزارة النقل الروسية تعليق رحلات شركاتها إلى إيران وإسرائيل.

أعلنت «لوفتهانزا» عن تعليق رحلاتها من وإلى دبى يومى السبت والأحد، ووقف مؤقت لرحلاتها إلى تل أبيب وبيروت وعُمان حتى ٧ مارس، فيما ألغت الخطوط الجوية الفرنسية رحلاتها من وإلى تل أبيب وبيروت، وألغت إيبيريا رحلاتها إلى تل أبيب، وعلقت «ويز إير» رحلاتها إلى إسرائيل ودبى وأبو ظبى وعمان.

توقع المسافرون وشركات الطيران استمرار إغلاق المجال الجوى لبعض الوقت، وأشار إريك شوتين من شركة «ديامى» للاستشارات الأمنية للطيران إلى أهمية متابعة التوترات بين أفغانستان وباكستان التى ستزيد من تقليص المجال الجوى. وأضاف أن بدء الأعمال العدائية أثر فورياً ومتقلب للغاية على الطيران الإقليمى، متوقعاً عمليات إجلاء أو إغلاقات مؤقتة فى مطارات الخليج إذا اتسع نطاق التهديد، ما سيؤثر مباشرة على مراكز النقل الرئيسية.

كما علقت شركات الطيران الهندية رحلاتها إلى الشرق الأوسط، وأكدت طيران الإمارات أن إغلاق المجال الجوى أدى إلى تعطيل العديد من رحلاتها، فيما علقت فلاى دبى عملياتها مؤقتاً يوم السبت، كما علقت الخطوط الجوية القطرية والكويتية رحلاتهما مؤقتاً، وألغت التركية رحلاتها إلى العديد من الوجهات فى المنطقة. أوقفت هيئة الطيران المدنى الكويتية جميع الرحلات إلى إيران، بينما علقت طيران عمان رحلاتها إلى بغداد.

خلاف داخل الكونجرس بعد ضرب إيران

كتبت - أمانى زكى:

أعرب السيناتور الديمقراطى جون فيترمان من ولاية بنسلفانيا عن دعمه فى وقت مبكر من صباح أمس للضربات الأمريكية على إيران، معتبرا أن القرار يعكس استعداد الرئيس دونالد ترامب لاتخاذ ما هو صحيح وضرورى من أجل تحقيق سلام حقيقى فى المنطقة.

وقال فيترمان فى منشور على مواقع التواصل الاجتماعى إن ترامب كان مستعداً لفعل ما هو صحيح وضرورى لتحقيق سلام حقيقى فى المنطقة، مضيفاً: بارك الله الولايات المتحدة وجيشنا العظيم وإسرائيل.

وفى الصيف الماضى، انضم فيترمان إلى زملائه الجمهوريين للتصويت ضد إجراء كان من شأنه أن يمنع ترامب من استخدام القوة العسكرية ضد إيران، ليكون الديمقراطى الوحيد الذى اتخذ هذا الموقف داخل مجلس الشيوخ. وشاركه هذا التصويت السيناتور الجمهورى ليندسى جراهام من ولاية كارولينا الجنوبية، وهو حليف مقرب لترامب ومدافع منذ سنوات عن اتخاذ اجراءات عسكرية ضد إيران.

وكتب جراهام على منصة أكس تعليقًا على العملية أن نهاية أكبر دولة راعية للإرهاب باتت وشيكة، مؤكدًا أن هذه العملية ضرورية ومبررة منذ فترة طويلة.

فى المقابل، انتقد السيناتور الأمريكى روبن جاليجو، وهو ديمقراطى من ولاية أريزونا ومحارب قديم فى حرب العراق ويعد مرشحًا محتملًا للانتخابات الرئاسية الأمريكية المقبلة، قرار ترامب بشن الهجوم على إيران، معتبرًا أنه غير قانونى.

وقال «جاليجو» فى منشور على مواقع التواصل الاجتماعى فجر السبت إنه فقد أصدقاء فى العراق بسبب حرب غير شرعية، مشددًا على أنه لا ينبغى ان يدفع شباب الطبقة العاملة الثمن الباهظ لتغيير النظام أو لخوض حرب لم يتم شرحها أو تبريرها للشعب الأمريكى، مؤكدًا أن دعم الحركة الديمقراطية والشعب الإيرانى يمكن أن يتم دون إرسال القوات الأمريكية إلى حتفها. جاء ذلك فى الوقت الذى حذر فيه ترامب من بعض الخسائر التى سيتكبدها بعض الجنود الأمريكيين خلال الضربات المتبادلة بين إيران وأمريكا وإسرائيل.

شكر

● تتوجه أسرة التحرير بجريدة «الوفد» بالشكر للدكتور محمود شعبان أخصائى المسالك البولية بمعهد ناصر والأستاذ نظمى مشرف، مدير مكتب الدخول بالمعهد على جهدهما الكبير فى العمل ورعاية الزميل صفوت دسوقى نائب رئيس تحرير «الوفد».

الشركة المتحدة للمطاحن والصناعات المكملة
استدراك
سقط سهوا فى الإعلان المنشور الخاص بدعوة الجمعية العامة العادية للشركة المتحدة للمطاحن الصناعات المكملة بأن موعد الجمعية الساعة الواحدة ظهرا بمقر الشركة القابضة للصناعات الغذائية ١ ميدان السواح-الاميرية
لذا لزم التنويه

الدكتور السيد البدوى شحاتة
رئيس الوفد
يشاطر الأستاذ
عماد توماس
المحامى بالولايات المتحدة الأمريكية
وعضو الوفد
الأحزان لوفاة والده
للفقيد الكريم الرحمة
وللأسرة خالص العزاء

مراكز الخدمة والصيانة
غاز مصر
Egypt Gas
خبرة .. تتواصل مع الأجيال

www.egyptgas.com.eg
الأولي في مصر
والشرق الأوسط
في تنفيذ كافة أعمال توصيل الغاز الطبيعي
إحدي شركات قطاع البترول وهي الشركة المتخصصة في توصيل المساكن والمنشآت والمصانع وتحويل وصيانة جميع أنواع أجهزة البوتاجازات والسخانات للعمل بالغاز الطبيعي
خدمة العملاء 19220
طوارئ الغاز 129
٣٠ شارع المفتشية -الماظة-مصر الجديدة-القاهرة
تليفون: ٢٤١٧٨١٤٤-٢٤١٨٣٠١٤
فاكس: ٢٤١٧٨٦٠٧

رداً على الاعتداء الإيرانى على دول خليجية

«السيسى» يجرى اتصالات مكثفة مع زعماء وقادة الدول العربية

السيسى

الملك عبدالله

الملك حمد

الأمير تميم

سمو الشيخ محمد بن زايد

الأمير محمد بن سلمان

كتب - ناصر عبدالمجيد:

أجرى الرئيس عبدالفتاح السيسى اتصالاً هاتفياً بالملك حمد بن عيسى آل خليفة، ملك مملكة البحرين، وذلك فى أعقاب الاعتداء الإيرانى الذى استهدف أراضى المملكة الشقيقة.

وصرح المتحدث الرسمى باسم رئاسة الجمهورية بأن الرئيس أكد تضامن مصر الكامل مع البحرين قيادةً وشعباً، مؤكداً رفض مصر القاطع لأى انتهاك لسيادة الدول العربية أو المساس بأمنها واستقرارها، مشدداً على أن مثل هذه الممارسات تمثل تهديداً خطيراً للأمن الإقليمى وتفتح الباب أمام مزيد من التصعيد والفوضى فى المنطقة.

وأشار السفير محمد الشناوى المتحدث الرسمى إلى أن الرئيس شدد على الموقف المصرى الثابت بضرورة تغليب الحلول السياسية والاحتكام إلى الحوار والدبلوماسية كسبيل وحيد لتجاوز الأزمات، مؤكداً أن استمرار التصعيد العسكرى لن يؤدى إلا إلى المزيد من العنف وإراقة الدماء، وهو ما يتعارض مع تطلعات شعوب المنطقة فى الأمن والتنمية.

ومن جانبه، ثمّن جلالة الملك حمد بن عيسى آل خليفة موقف مصر الداعم لمملكة البحرين، مشيداً بالعلاقات الأخوية الوثيقة التى تجمع البلدين، ومؤكداً أهمية التنسيق العربى المشترك لمواجهة التحديات الراهنة وصون الأمن القومى العربى.

كما أجرى الرئيس عبدالفتاح السيسى اتصالاً هاتفياً بصاحب السمو الملكى الأمير محمد بن سلمان، ولى عهد المملكة العربية السعودية ورئيس مجلس الوزراء، على إثر الاعتداء الإيرانى الذى استهدف أراضى المملكة الشقيقة.

وأوضح المتحدث الرسمى باسم رئاسة الجمهورية أن الرئيس شدد خلال الاتصال على تضامن مصر مع المملكة العربية السعودية قيادةً وشعباً، مؤكداً أن أمن المملكة جزء لا يتجزأ من الأمن القومى العربى، وأن أى مساس بسيادة الدول العربية يمثل تهديداً مباشراً للاستقرار الإقليمى ويزيد من خطورة الأوضاع فى المنطقة.

من جانبه، أعرب صاحب السمو الملكى الأمير محمد بن سلمان عن تقديره لموقف مصر الداعم للمملكة، مشيداً بعمق العلاقات التاريخية والروابط الأخوية بين البلدين.

وأجرى الرئيس عبدالفتاح السيسى اتصالاً هاتفياً بسمو الشيخ محمد بن زايد، رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة، وذلك فى أعقاب الاعتداءات الإيرانية التى استهدفت أراضى دولة الإمارات وعدداً من الدول الشقيقة.

وصرح المتحدث الرسمى باسم رئاسة الجمهورية بأن الرئيس أكد على تضامن مصر الكامل مع دولة الإمارات العربية المتحدة وكافة الدول الشقيقة التى تعرضت أراضيها للاعتداء، مؤكداً رفض مصر القاطع لأى انتهاك لسيادة الدول العربية أو المساس بأمنها واستقرارها، مشدداً على أن مثل هذه الممارسات تمثل تهديداً خطيراً للأمن الإقليمى وتنذر بحدوث فوضى إقليمية تضر باستقرار دول المنطقة ومقدرات شعوبها.

من جانبه، أعرب سمو الشيخ محمد بن زايد، رئيس دولة الإمارات العربية المتحدة، عن تقديره البالغ لموقف مصر الثابت فى دعم أمن واستقرار دولة الإمارات وكافة الدول العربية، مشيداً بالعلاقات الأخوية المتجذرة بين البلدين والشعبين.

كما أجرى الرئيس عبدالفتاح السيسى اتصالاً هاتفياً بصاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثانى، أمير دولة قطر، لمتابعة تداعيات الاعتداء الإيرانى الذى طال أراضى قطر الشقيقة.

وصرح المتحدث الرسمى باسم رئاسة الجمهورية بأن الرئيس أكد خلال الاتصال وقوف مصر إلى جانب دولة قطر قيادةً وشعباً، مشدداً على أن المساس بسيادة أية دولة عربية ينعكس سلباً على استقرار المنطقة بأسرها ويضاعف من خطورة الموقف الإقليمى.

من جانبه، أعرب صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثانى عن تقديره لموقف مصر الداعم لدولة قطر، مثمناً العلاقات الأخوية الوثيقة والروابط التاريخية التى تجمع بين البلدين والشعبين الشقيقين.

كما أجرى الرئيس عبدالفتاح السيسى اتصالاً هاتفياً بجلالة الملك عبدالله الثانى ابن الحسين، عاهل المملكة الأردنية الهاشمية، وذلك على ضوء الهجوم الإيرانى على أراضى الأردن الشقيق.

وأشار السفير محمد الشناوى، المتحدث الرسمى، إلى أن الرئيس ناقش مع العاهل الأردنى تطورات التصعيد العسكرى الذى تشهده المنطقة، حيث أكد الرئيس موقف مصر الثابت الداعى لتسوية مختلف الأزمات الإقليمية عبر الوسائل السلمية والحوار، مشددًا سيادته على مخاطر التصعيد على الأمن والاستقرار الإقليميين والدوليين.

من جانبه، أكد جلالة الملك عبدالله الثانى، العاهل الأردنى، تقديره البالغ لموقف مصر الداعم لأمن واستقرار الأردن، مشيدًا بما يربط البلدين من علاقات أخوة راسخة، وتم الاتفاق على مواصلة التشاور الوثيق بين البلدين تعزيزاً للأمن الإقليمى.

خبراء: تداعيات محدودة على الأسهم.. والتوقيت غير مناسب لإطلاق المشتقات المالية

كتب - د. صلاح الدين عبدالله:

يترقب مجتمع سوق المال أنفاسه قبل بدء تداول جلسة اليوم «الأحد» بالبورصة المصرية وسط تزايد المخاوف من التداعيات السلبية لتصاعد العمليات العسكرية واتساع رقعة الأحداث، وذلك بعد موجة بيعية قادها المستثمرون الأجانب منذ أسبوع، وكأن السوق بدأ يقرأ العناوين قبل أن تكتمل فصولها. يتوقع خبراء سوق المال أن تشهد المؤشرات تراجعات حادة فى مستهل الجلسة، مدفوعة بحالة من القلق تسيطر على المتعاملين، خاصة أصحاب المراكز الممولة بالهامش، مع اتجاه الجهات الممولة إلى عمليات بيع إجبارى لحماية حقوقها، ما يضاعف وتيرة الهبوط.

يرى محمد عبد الهادي، مدير عام شركة «وثيقة» لتداول الأوراق المالية، أن الضغوط البيعية ستكون العنوان الأبرز، مشيرًا إلى أن المؤسسات الأجنبية كثّفت مبيعاتها خلال الجلسات الماضية، مع تخارجات جزئية من أدوات الدين الحكومى والأسهم تجاوزت ٢ مليار دولار.

يضيف أن تفعيل المشتقات المالية فى هذا التوقيت قد لا يخدم السوق، بل قد يزيد من حدة التقلبات فى بيئة تفتقر إلى الاستقرار.

هانى جنينة، رئيس قطاع البحوث بشركة «الأهلى–فاروس»، دعا إلى الهدوء وضبط النفس، وعدم الانسياق وراء البيع العشوائي، مع التركيز على الأسهم ذات المراكز المالية القوية والأسهم الدفاعية، مع إعادة توزيع جزء من المحافظ نحو صناديق الذهب كأداة تحوط تحمى من مفاجآت المشهد. مصطفى شفيع، رئيس قطاع البحوث بشركة «أكيومن»، يرى أن جانبًا كبيرًا من تأثير الحرب قد تم تسعيره بالفعل خلال الأسابيع الماضية، ما قد يحدّ من عمق التراجعات المتوقعة، ويمنح السوق فرصة لالتقاط الأنفاس.

تتوقع دعاء زيدان، مدير الاستثمار بشركة «تايكون»، أن يتراجع المؤشر الرئيسى فى بداية الجلسة بين ٢٠٠٠ و٢٥٠٠ نقطة، معتبرة أن منطقة ٤٧ ألف نقطة تمثل دعمًا محوريًا... ليس فقط حاجزًا رقميًا، بل خط دفاع قد يتحول إلى منصة انطلاق لموجة صعود جديدة تستهدف مستوى ٥٥ ألف نقطة.

مخزون آمن من السلع الأساسية

غرفة الأزمات تتابع مستجدات الحرب على مدار الساعة

كتب - عبدالرحيم أبوشامة:

أكد الدكتور مصطفى مدبولى رئيس مجلس الوزراء أنه تم تفعيل وتنشيط غرفة الأزمات بمجلس الوزراء، لمتابعة الحرب الأمريكية على إيران ومستجدات الموقف على مدار الساعة.

كما تقوم غرفة عمليات مجلس الوزراء بالمتابعة اللحظية مع الجهات المعنية ومختلف المحافظات، وإصدار تقارير متابعة للموقف، لعرضها على رئيس مجلس الوزراء، للاطلاع على مجريات الموقف، وتطورات الأحداث، وسيناريوهات الأزمة، والوقوف على تأثيراتها على دول المنطقة، والداخل المصرى.

وتابع الدكتور مصطفى مدبولى، رئيس مجلس الوزراء، مع الدكتور شريف فاروق، وزير التموين والتجارة الداخلية، موقف مخزون الأرصدة من السلع الغذائية الاستراتيجية. وذلك فى ضوء تطورات الأحداث الإقليمية فى المنطقة منذ صباح أمس واتصالاً بالاجتماع الذى تم عقده أمس الأول.

وأكد وزير التموين والتجارة الداخلية، توافر مخزون آمن من مختلف السلع الأساسية، بأرصدة تكفى لعدة شهور، مع استمرار الجهود الخاصة بضخ السلع فى الأسواق، ومتابعة الأسعار، بالتنسيق بين مختلف الجهات، وذلك لتحقيق الضبط اللازم لصالح المواطنين، وعدم السماح بأية ممارسات احتكارية أو حدوث زيادات غير مبررة، خاصة خلال شهر رمضان المعظم.

كما تابع رئيس مجلس الوزراء، مع المهندس كريم بدوى، وزير البترول والثروة المعدنية، موقف الاحتياطيات من المواد البترولية وانتظام تأمين الإمدادات.

وأكد وزير البترول والثروة المعدنية استقرار الاحتياطيات من المواد البترولية عند مستويات آمنة، مع انتظام تأمين الإمدادات لتلك المواد بتنوع منتجاتها لمختلف الاستخدامات، وبخاصة القطاعات الإنتاجية، مشيراً إلى أن الفترة الماضية شهدت تنفيذ إجراءات لتعزيز الجاهزية لأى سيناريوهات ووضع خطط متكاملة تدعم سرعة الاستجابة فى مواجهة أى متغيرات طارئة فى هذا القطاع.

كما تابع رئيس مجلس الوزراء، مع المهندس محمود عصمت، وزير الكهرباء والطاقة المتجددة، موقف انتظام واستقرار الشبكة القومية للكهرباء اتصالا بالأحداث الجارية.

مدبولى

رفع درجة الجاهزية القصوى حفاظاً على سلامة الملاحة الجوية

وزير الطيران: المطارات والمجال الجوى المصرى يعملان بكامل الطاقة رغم التطورات الإقليمية

كتب - عبدالخالق خليفة وأمانى سلامة:

فى ظل التصعيد الإقليمى الأخير بين الولايات المتحدة وإيران، أعلنت وزارة الطيران المدنى المصرية عن رفع درجة الجاهزية القصوى بجميع المطارات المصرية، ومتابعة تطورات الموقف على مدار الساعة، تحسبًا لأى تأثيرات محتملة على حركة الملاحة الجوية فى المنطقة.

وأكدت الوزارة، فى بيان أن غرف العمليات المركزية تعمل بكامل طاقتها التشغيلية، بالتنسيق المستمر مع الجهات المعنية داخليًا وخارجيًا، وسلطات الطيران المدنى بالدول ذات الصلة، إلى جانب شركات الطيران الوطنية والأجنبية، لضمان تطبيق أعلى معايير السلامة الجوية وأمن الطيران وفقًا للمعايير الدولية المعتمدة.

وأوضح البيان أن الدكتور سامح الحفنى، وزير الطيران المدنى، يتابع موقف التشغيل لحظة بلحظة من خلال غرفة العمليات المركزية بسلطة الطيران المدنى، وبالتنسيق الكامل مع مركز القاهرة للملاحة الجوية (CANC)، وغرفة الأزمات بمطار القاهرة الدولى، ومركز العمليات المتكامل (IOCC) التابع لمصر للطيران، إضافة إلى مركز العمليات المتكامل بالشركة المصرية للمطارات.

وشددت الوزارة على أن سلامة الركاب وأطقم التشغيل تأتى على رأس أولوياتها، مع تقييم دورى للموقف واتخاذ ما يلزم من إجراءات احترازية أو تعديلات تشغيلية فورية وفقًا لمستجدات المجال الجوى بالمنطقة. ووجّه وزير الطيران برفع درجة الاستعداد القصوى فى مطار القاهرة الدولى وجميع المطارات المصرية، تحسبًا لاحتمال استقبال طائرات عابرة قد تضطر إلى تعديل مساراتها الجوية والهبوط بالمطارات المصرية نتيجة الأوضاع الإقليمية وإغلاق بعض المجالات الجوية بدول الجوار. وأكدت الوزارة أن المجال الجوى المصرى يعمل بكامل طاقته التشغيلية وبأعلى درجات الجاهزية لاستقبال أى تحويلات محتملة، مع الالتزام التام بتطبيق المعايير الدولية لسلامة وأمن الطيران المدنى، وضمان انسيابية الحركة الجوية دون الإخلال بعناصر الأمان.

كما تواصل الوزارة التنسيق المباشر والمكثف مع سلطات الطيران المدنى فى الدول المعنية، لضمان التعامل مع المستجدات وفقًا للإجراءات القياسية المعتمدة، وبما يحافظ على انتظام وسلامة الحركة الجوية داخل المجال الجوى المصرى. وفى السياق ذاته، ناشدت الوزارة المسافرين ضرورة مراجعة بيانات رحلاتهم قبل التوجه إلى المطارات، والتواصل مع شركات الطيران المعنية عبر القنوات الرسمية، للتأكد من مواعيد الإقلاع والوصول وأى تحديثات قد تطرأ على جداول التشغيل.

من جانبها، أعلنت مصر للطيران، الناقل الوطنى لجمهورية مصر العربية، عن رفع درجة الاستعداد القصوى، وتفعيل غرفة الأزمات بمركز العمليات المتكامل (IOCC) للعمل على مدار ٢٤ ساعة، بالتنسيق الكامل مع الجهات المعنية والمحطات الخارجية للشركة.

معتز طلبة: طفرة كبيرة فى إيرادات الدمغة الهندسية

تضافر الجهود ساهم فى فائض تاريخى قارب المليار و٦٠٠ مليون جنيه

معتز طلبة

كتب - أحمد سراج:

أكد الدكتور معتز طلبة، أمين صندوق النقابة العامة للمهندسين، أن ميزانية نقابة المهندسين لعام ٢٠٢٥ حققت فائضًا تاريخيًا غير مسبوق يُقدّر بنحو مليار و٦٠٠ مليون جنيه، فى سابقة هى الأولى من نوعها فى تاريخ النقابة، مشيرًا إلى أن جميع صناديق النقابة المختلفة سجلت فائضًا فى ميزانياتها دون استثناء.

وأوضح طلبة أن هذا الإنجاز يعكس حالة من الانضباط المالى والإدارة الرشيدة للموارد، إلى جانب التخطيط الدقيق والمتابعة المستمرة لكافة بنود الإنفاق والإيرادات، بما يضمن تعظيم الاستفادة من موارد النقابة وتحقيق أعلى عائد ممكن لصالح أعضائها.

وأكد أمين الصندوق، أن الطفرة التى شهدتها ميزانية النقابة لعام ٢٠٢٥ لم تكن نتاج عمل فردى داخل أمانة الصندوق، وإنما جاءت ثمرة لتكاتف الجهود والعمل المؤسسى المنظم، فى إطار رؤية واضحة تستهدف الحفاظ على أموال صناديق النقابة العامة، وفى مقدمتها صندوق المعاشات، باعتباره إحدى أهم ركائز الأمان الاجتماعى للمهندسين.

وأوضح أن ما تحقق من نتائج مالية إيجابية يعكس التزامًا حقيقيًا بالمسئولية تجاه أموال الأعضاء، مشددًا على أن المرحلة الماضية شهدت عملاً دءوبًا قائمًا على التخطيط الدقيق والمتابعة المستمرة، لضمان تعظيم العوائد وتحقيق أعلى درجات الاستفادة من الموارد المتاحة.

وأضاف فى تصريحات لـ«الوفد»، أن أمانة صندوق النقابة العامة للمهندسين حرصت كل الحرص على تعظيم الاستفادة من أموال صناديق النقابة واستثمارها على الوجه الأمثل، من خلال تنويع أوجه الاستثمار وإدارة المحافظ المالية باحترافية، بما يحقق التوازن بين تعظيم العائد والحفاظ على استقرار الأصول.

وأشار إلى أن محفظة نقابة المهندسين بالبنك الأهلى المصرى حققت هذا العام عائدًا متميزًا منذ بداية العام وحتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، حيث بلغ العائد نحو ٢٥,٥٣٪، بإجمالى أرباح محققة وصلت إلى ٦٩٤ مليون جنيه، وهو ما يعكس الأداء القوى الناتج عن استراتيجية استثمارية جيدة ومحكمة وضعتها أمانة الصندوق، وجرى تنفيذها وفق أسس مالية مدروسة.

وعن التطور الكبير الذى شهدته المحفظة، أوضح أنها سجلت إيداعات خلال العام المنقضى بلغت ٣,٦ مليار جنيه، متجاوزة حجم المسحوبات التى سجلت نحو ٢,٤ مليار جنيه، ما نتج عنه صافى إيداعات بقيمة ١,١ مليار جنيه خلال تلك الفترة، فى مؤشر واضح على قوة المركز المالى وثقة الإدارة فى خطتها الاستثمارية.

وكشف أمين الصندوق عن طفرة كبيرة فى حصيلة الدمغة الهندسية خلال عام ٢٠٢٥، حيث بلغت ٤ مليارات و١٧٧ مليون جنيه، بزيادة تُقدّر بنحو مليار و٩٢٥ مليون جنيه مقارنة بعام ٢٠٢٤، الذى سجلت فيه الدمغة ٢ مليار و٢٥١ مليون جنيه، بنسبة نمو بلغت ١٨٦٪، وهو ما يعكس تحسنًا ملحوظًا فى معدلات التحصيل وكفاءة الأداء المالى.

ARABIAN CEMENT العربية للأسمنت
إخطار أول

الشركة العربية للأسمنت

ش.م.م - خاضعة لأحكام قانون الإستثمار - سجل تجاري رقم ٥٣٤٤٥ الإستثمار
رأس مال الشركة ٧٥٧٤٧٩٤٠٠ جم

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة العربية للأسمنت (ش.م.م.)
المقرر عقدها يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٣/٢٥ الساعة الرابعة عصراً

تحية طيبة وبعد،
ينشرف السيد الأستاذ/ خينوروسو بيرتولين أوجستين رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للأسمنت بدعوة سيادتكم لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية لمساهمى الشركة العربية للأسمنت (ش.م.م.) خاضعة لأحكام قانون الإستثمار عبر تقنية الأتصال الحديثة والتصويت عن بعد (التصويت الالكترونى) - إستنادا لقرار السيد الأستاذ المستشار / الرئيس التنفيذى للهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ١٦٠ الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/٣/١٨ وتطبيقا للبيان الإعلامى الصادر عن السيد الدكتور رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية الذى ينيح للشركات المقيدة بالبورصة المصرية عقد إجتماعات الجمعيات العامة عبر تقنيه التصويت عن بعد ومن منطلق حرص الشركة على صحة وسلامة السادة المساهمين والعاملين بالشركة.
وعليه فقد قرر السيد الأستاذ/ خينوروسو بيرتولين أوجستين رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للأسمنت بدعوة سيادتكم لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية لمساهمى الشركة العربية للأسمنت (ش.م.م.) خاضعة لأحكام قانون الإستثمار عبر تقنية الأتصال الحديثة والتصويت عن بعد (التصويت الإلكترونى) والمقرر عقدها يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٣/٢٥ الساعة الثالثة عصرا وذلك من خلال الرابط التالى: rebrand.ly/ARBCMNT
وبمقر مصنع الشركة بالسويس الكائن فى ك ٢٣ طريق العين السخنة - القطامية - السويس - محافظة السويس

وذلك للنظر فى جدول الأعمال الآتى:

١. الموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١.
٢. الموافقة على تقرير مجلس الإدارة عن الالتزام بقواعد الحوكمة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١.
٣. المصادقة على تقرير مراقب الحسابات على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١.
٤. المصادقة على تقرير مراقب الحسابات عن الالتزام بقواعد الحوكمة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١.
٥. المصادقة على القوائم المالية للشركة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١.
٦. اعتماد تقرير لجنة المراجعة رقم (٤) لـ(٢٠٢٥).
٧. إخلاء طرف وإبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١.
٨. إنتخاب وتعيين أعضاء مجلس الإدارة وتشكيله وتحديد صلاحياته واختصاصاته.
٩. تحديد بدلات حضور وإنتقال وتمثيل ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٦/١٢/٣١.
١٠. تجديد تعيين مراقب حسابات الشركة وتحديد أتعابه عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢٦/١٢/٣١.
١١. اعتماد مشروع توزيع الأرباح على السادة المساهمين وفقا للأرباح القابلة للتوزيع عن الفترة المالية من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١.

ونوجه عناية سيادتكم لما يلى:

١.على السادة المساهمين الذين يرغبون فى التصويت الكترونيا الدخول على الرابط التالى : rebrand.ly/ARBCMNT
وذلك لملء البيانات الشخصية الخاصة بهم من البريد الالكترونى ورقم الموبايل للتمكين من التصويت الالكترونى بالإضافة الى تحميل صورة من إثبات الشخصية (بالنسبة للأشخاص الطبيعية) ، شهادة تجميد الأسهم بغرض حضور الجمعية العامة غير العادية صادرة قبل ثلاثة أيام على الأقل عن موعد انعقاد الجمعية ومتضمنة أن الأسهم ستظل مجمدة لحين انفضاض الجمعية . والتفويض بالتمثيل للحضور بالنسبة للأشخاص الاعتبارية وذلك حتى يتسنى لهم التصويت على قرارات الجمعية العامة العادية عن طريق نظام e-magles والمعتمد من الرقابة المالية .
مع مراعاة عدم السماح للمساهم القائم بالتصويت عن بعد باستخدام حق الأنابة فى التصويت. بحيث يلزم أن يكون التصويت عن بعد من خلال المساهم المالك. ويمكن للمساهم من إبداء رأيه فى الموضوعات المعروضة على الجمعية دون أن يلتزم بحضور إجتماعها وذلك خلال الخمسة أيام عمل السابقة على عقد الجمعية . وتقوم الشركة فى نهاية الفترة الزمنية المحددة للراغبين بالتصويت عن بعد . بإعداد الملف النهائى بنتائج التصويت للمساهمين الذين قاموا بالتصويت عن بعد ولن يحضروا الجمعية.
٢. لكل مساهم الحق فى حضور الجمعية العامة العادية للمساهمين بطريق الاصالة أو الانابة .
٣. لا يجوز للمساهم من غير أعضاء مجلس الادارة أن ينيب عنه احد أعضاء مجلس الادارة فى حضور الجمعية العامة العادية.
ويشترط لصحة النيابة أن تكون ثابتة فى توكيل أو تفويض كتابى وأن يكون الوكيل مساهما.
ولا يجوز للمساهم أن يمثل فى إجتماع الجمعية العامة العادية عن طريق الوكالة عددا من الأصوات يجاوز ١٠٪ من مجموع الأسهم الاسمية من رأسمال الشركة. وبما لا يجاوز ٢٠٪ من الأسهم الممثلة فى الإجتماع.
٤. فى حالة حضور أى مساهم الى مقر الإجتماع يجب أن يقوم بتسليم شهادة تجميد الأسهم الخاصة به أو كشف حساب معتمد صادر من أحد البنوك المعتمدة أو إحدى شركات أمناء الحفظ بغرض حضور الجمعية العامة العادية صادرة قبل ثلاثة أيام على الأقل عن موعد إنعقاد الجمعية ومتضمنة أن الأسهم ستظل مجمدة لحين انفضاض أعمال الجمعية.
٥. على من يرغب فى ترشيح نفسه لعضوية مجلس الادارة أن يتقدم بطلب كتابى لإدارة الشركة بمركز إدارتها الرئيسى الكائن فى منطقة المثلث ميدان جمال عبد الناصر – الدور الخامس فوق البدرومين والأرضى بالبرج الإدارى أرابيلا بلازا - الحى الخامس -القاهرة الجديدة - مدينة القاهرة أو من خلال الرابط https://arcc.emagles.com

موضحا به ما إذا كان يرغب فى الترشح كعضو مجلس إدارة مستقل أو غير مستقل، وأن يرفق به السيرة الذاتية وموضحا به الاسم، والخبرات، والأعمال التى تولاها خلال السنوات السابقة متضمنا اقراريانه مستوفى لكافة الشروط المنصوص عليها بالقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ، على ان يرفق بطلب الترشح صورة ضوئية من مستند تحقيق الشخصية للأشخاص الطبيعيين او السجل التجارى بالنسبة للأشخاص الاعتباريين و المستندات المؤيدة للسيرة الذاتية . علما بان آخر موعد لقبول الترشيحات قبل موعد انعقاد الجمعية العامة العادية بثلاثة أيام عمل.
٦. فى حالة الرغبة فى تقديم أسئلة او استفسارات بشأن جدول الأعمال يشترط تقديم الاسئلة قبل إنعقاد الجمعية العامة العادية بثلاثة أيام على الأقل فى مركز إدارة الشركة الرئيسى الكائن فى منطقة المثلث ميدان جمال عبد الناصر - الدور الخامس فوق البدرومين والأرضى بالبرج الادارى أرابيلا بلازا - الحى الخامس - القاهرة الجديدة - مدينة القاهرة، بالبريد المسجل أو باليد مقابل إيصال .
٧. إخلاء طرف وإبراء ذمة أعضاء مجلس الادارة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٥/١٢/٣١.
٨. إنتخاب وتعيين أعضاء مجلس الإدارة وتشكيله وتحديد صلاحياته واختصاصاته.
٩. تحديد بدلات حضور وإنتقال وتمثيل ومكافآت أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية فى ٢٠٢٦/١٢/٣١.
١٠. تجديد تعيين مراقب حسابات الشركة وتحديد أتعابه عن العام المالى المنتهى فى ٢٠٢٦/١٢/٣١.
١١. اعتماد مشروع توزيع الأرباح على السادة المساهمين وفقا للأرباح القابلة للتوزيع عن الفترة المالية من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١.

ونوجه عناية سيادتكم لما يلى:

١.على السادة المساهمين الذين يرغبون فى التصويت الكترونيا الدخول على الرابط التالى : rebrand.ly/ARBCMNT
وذلك لملء البيانات الشخصية الخاصة بهم من البريد الالكترونى ورقم الموبايل للتمكين من التصويت الالكترونى بالإضافة الى تحميل صورة من إثبات الشخصية (بالنسبة للأشخاص الطبيعية) ، شهادة تجميد الأسهم بغرض حضور الجمعية العامة غير العادية صادرة قبل ثلاثة أيام على الأقل عن موعد انعقاد الجمعية ومتضمنة أن الأسهم ستظل مجمدة لحين انفضاض الجمعية . والتفويض بالتمثيل للحضور بالنسبة للأشخاص الاعتبارية وذلك حتى يتسنى لهم التصويت على قرارات الجمعية العامة غير العادية عن طريق نظام e-magles والمعتمد من الرقابة المالية .
مع مراعاة عدم السماح للمساهم القائم بالتصويت عن بعد باستخدام حق الأنابة فى التصويت. بحيث يلزم أن يكون التصويت عن بعد من خلال المساهم المالك. ويمكن للمساهم من إبداء رأيه فى الموضوعات المعروضة على الجمعية دون أن يلتزم بحضور إجتماعها وذلك خلال الخمسة أيام عمل السابقة على عقد الجمعية . وتقوم الشركة فى نهاية الفترة الزمنية المحددة للراغبين بالتصويت عن بعد . بإعداد الملف النهائى بنتائج التصويت للمساهمين الذين قاموا بالتصويت عن بعد ولن يحضروا الجمعية.
٢. لكل مساهم الحق فى حضور الجمعية العامة العادية للمساهمين بطريق الاصالة أو الانابة .
٣. لا يجوز للمساهم من غير أعضاء مجلس الادارة أن ينيب عنه احد أعضاء مجلس الادارة فى حضور الجمعية العامة العادية.
ويشترط لصحة النيابة أن تكون ثابتة فى توكيل أو تفويض كتابى وأن يكون الوكيل مساهما.
ولا يجوز للمساهم أن يمثل فى إجتماع الجمعية العامة العادية عن طريق الوكالة عددا من الأصوات يجاوز ١٠٪ من مجموع الأسهم الاسمية من رأسمال الشركة. وبما لا يجاوز ٢٠٪ من الأسهم الممثلة فى الإجتماع.
٤. فى حالة حضور أى مساهم الى مقر الإجتماع يجب أن يقوم بتسليم شهادة تجميد الأسهم الخاصة به أو كشف حساب معتمد صادر من أحد البنوك المعتمدة أو إحدى شركات أمناء الحفظ بغرض حضور الجمعية العامة العادية صادرة قبل ثلاثة أيام على الأقل عن موعد إنعقاد الجمعية ومتضمنة أن الأسهم ستظل مجمدة لحين انفضاض أعمال الجمعية.
٥. فى حالة الرغبة فى تقديم أسئلة او استفسارات بشأن جدول الأعمال يشترط تقديم الاسئلة قبل إنعقاد الجمعية العامة غير العادية بثلاثة أيام على الأقل فى مركز إدارة الشركة الرئيسى الكائن فى منطقة المثلث ميدان جمال عبد الناصر - الدور الخامس فوق البدرومين والأرضى بالبرج الادارى أرابيلا بلازا - الحى الخامس - القاهرة الجديدة - مدينة القاهرة، بالبريد المسجل أو باليد مقابل إيصال .
تم تخصيص البريد الالكترونى ir@arabiancementcompany.com للرد على جميع إستفسارات السادة المساهمين وتسهيل التواصل ومساعدة المساهمين فى حل أى مشكلة تقنية ولمزيد من الإستفسارات حول نظام e-magles نرجو من سيادتكم التواصل مع شركة مصر لنشر المعلومات من خلال رقم التليفون التالى ٠٠٢٠٢٦٥١٤٥٠٠٠ .
٦. فى حالة عدم إكتمال النصاب القانونى لصحة إنعقاد الجمعية العامة غير العادية للشركة. يعقد إجتماع ثانى فى اليوم التالى على نفس الرابط المشار اليه بعاليه وفى ذات مكان إنعقاد الاجتماع الاول وذلك فى تمام الساعة الثالثة عصرا.
٧. لن يتم صرف أى بدلات حضور للسادة المساهمين.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام

رئيس مجلس الإدارة
خينوروسو بيرتولين أوجستين

ARABIAN CEMENT العربية للأسمنت
إخطار أول

الشركة العربية للأسمنت

ش.م.م - خاضعة لأحكام قانون الإستثمار - سجل تجاري رقم ٥٣٤٤٥ الإستثمار
رأس مال الشركة ٧٥٧٤٧٩٤٠٠ جم

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة غير العادية للشركة العربية للأسمنت (ش.م.م.)
المقرر عقدها يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٣/٢٥ الساعة الرابعة عصراً

تحية طيبة وبعد،
ينشرف السيد الأستاذ/ خينوروسو بيرتولين أوجستين رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للأسمنت بناءا على قرار مجلس الإدارة المؤرخ فى ٢٠٢٦/٢/١٩ بدعوة سيادتكم لحضور إجتماع الجمعية العامة غير العادية لمساهمى الشركة العربية للأسمنت (ش.م.م.) خاضعة لأحكام قانون الإستثمار عبر تقنية الأتصال الحديثة والتصويت عن بعد (التصويت الالكترونى) - إستنادا لقرار السيد الأستاذ المستشار / الرئيس التنفيذى للهيئة العامة للإستثمار والمناطق الحرة رقم ١٦٠ الصادر بتاريخ ٢٠٢٠/٣/١٨ وتطبيقا للبيان الإعلامى الصادر عن السيد الدكتور رئيس الهيئة العامة للرقابة المالية الذى ينيح للشركات المقيدة بالبورصة المصرية عقد إجتماعات الجمعيات العامة عبر تقنيه التصويت عن بعد ومن منطلق حرص الشركة على صحة وسلامة السادة المساهمين والعاملين بالشركة.
وعليه فقد قرر السيد الأستاذ/ خينوروسو بيرتولين أوجستين رئيس مجلس إدارة الشركة العربية للأسمنت بدعوة سيادتكم لحضور إجتماع الجمعية العامة غير العادية لمساهمى الشركة العربية للأسمنت (ش.م.م.) خاضعة لأحكام قانون الإستثمار عبر تقنية الأتصال الحديثة والتصويت عن بعد (التصويت الالكترونى) والمقرر عقدها يوم الأربعاء الموافق ٢٠٢٦/٣/٢٥ الساعة الرابعة عصراً وذلك من خلال الرابط التالى: rebrand.ly/ARBCMNT
وبمقر مصنع الشركة بالسويس الكائن فى ك ٢٣ طريق العين السخنة - القطامية - السويس - محافظة السويس

وذلك للنظر فى جدول الأعمال الآتى:

١. النظر فى اسباب تخفيض راس المال من خلال اعدام أسهم الخزينة وتقرير مراقب الحسابات عنها.
٢. النظر فى المقترح المقدم من مجلس الإدارة بشأن تخفيض رأس مال الشركة المصدر والمدفوع من مبلغ ٧٥٧,٤٧٩,٤٠٠ جنيه مصرى الى مبلغ ٧٤٩,٧٣٤,٨٩٠ جنيه مصرى بتخفيض قدره ٧,٧٤٤,٥١٠ جنيه مصرى وذلك عن طريق اعدام الأسهم الخزينة البالغ عددها ٣,٨٧٢,٢٥٥ سهم بقيمة أسمية قدرها ٢ جنيه مصرى للسهم الواحد.
٣. النظر فى تعديل المادتين (٦،٦) من النظام الأساسى للشركة.
٤. النظر فى تفويض السيد/ رئيس مجلس الإدارة أو العضو المنتدب فى التوقيع على عقد تعديل المادتين (٦، ٦) من النظام الأساسى للشركة وإدخال أية تعديلات قد تطلبها الجهات الإدارية.

ونوجه عناية سيادتكم لما يلى:

١.على السادة المساهمين الذين يرغبون فى التصويت الكترونيا الدخول على ال

الحرب الأمريكية الإيرانية تهدد اقتصاد الشرق الأوسط

تترقب الأسواق المصرية والعالمية تداعيات التوترات الجيوسياسية الناجمة عن الضربات الإسرائيلية - الإيرانية، وسط مخاوف من تأثيرها المباشر على حركة الملاحة الدولية وقناة السويس، الشريان الحيوى للتجارة العالمية. وأكد الخبراء، أن شركات ملاحة كبرى بدأت إعادة مساراتها، مع ارتفاع رسوم الشحن والتأمين على السفن، ما ينعكس على أسعار السلع فى مصر. وتتجه بعض الخطوط إلى رأس الرجاء الصالح كمسار بديل، بينما يبقى مضيق باب المندب خيارًا طارئًا لتخفيف الاضطرابات. فى الوقت نفسه، سجلت أسعار النقل والسلع الأساسية فى السوق المحلى ارتفاعات طفيفة بفعل التوترات الإقليمية.

تحقيق: حمدى أحمد
وأحمد الأطرش:

«السمدونى»: شركات الملاحة الكبرى تعيد توجيه مساراتها إلى رأس الرجاء لتفادى المخاطر

عمرو السمدونى

حسن سلامة

صلاح فهمى

حذر الدكتور عمرو السمدونى، سكرتير عام شعبة النقل الدولى واللوجستيات، من أن التوترات الجيوسياسية الناتجة عن الضربات الإسرائيلية - الإيرانية قد يكون لها تأثير مباشر على المشهد الملاحى وحركة النقل الدولى، مؤكدًا أن التحركات الأخيرة لشركات الملاحة الكبرى تشير إلى تخوف من تقلبات محتملة فى مسارات الشحن العالمية.

وأوضح «السمدوني»، فى تصريحات خاصة لـ«الوفد»، أن بعض الخطوط الملاحية الدولية، على رأسها شركة ميرسك العالمية، قامت مؤخرًا بإعادة توجيه مساراتها البحرية إلى رأس الرجاء الصالح، كإجراء احترازى فى ظل التهديدات المستمرة على مضيق هرمز والممرات البحرية الحيوية فى منطقة الشرق الأوسط.

وأكد أن هذه التحركات تأتى ضمن استراتيجيات الشركات لتقليل المخاطر على السفن والبضائع، لكنها قد تترتب عليها تبعات اقتصادية واضحة على مستوى الشحن الدولى والتجارة العالمية.

وأشار السمدونى إلى أن قناة السويس، باعتبارها شريانًا رئيسيًا للتجارة الدولية، قد تتأثر أيضًا بهذه التحولات، خاصة مع احتمالية تحويل بعض السفن لمسارات بديلة، ما يرفع تكاليف النقل البحرى.

وأضاف أن ارتفاع أجور الشحن وزيادة رسوم التأمين على السفن سيكون له انعكاس مباشر على أسعار السلع، لافتًا إلى أن التأثير لن يقتصر على المنتجات البترولية فحسب، بل قد يشمل كافة السلع المستوردة والمصدرة التى تعتمد على النقل البحرى.

وعن مضيق هرمز، قال السمدونى إنه يشهد حالة من التهديد بالإقفال من قبل إيران، على الرغم من أن الأخيرة قد تتريث قبل اتخاذ أى خطوة، نظرًا لتأثير ذلك الفورى على أسعار النفط عالميًا، مشيرا إلى أن أى إغلاق محتمل سيشكل ضغطًا كبيرًا على الأسواق العالمية، وقد يؤدى إلى كارثة اقتصادية على مستوى الطاقة والتجارة، نظرًا لاعتماد الاقتصاد الدولى على تدفق النفط الخام والغاز الطبيعى من المنطقة بشكل يومى.

كما أوضح أن اتجاه شركات الملاحة الدولية نحو تغيير مساراتها إلى رأس الرجاء الصالح لا يعنى أن هذا المسار البديل يخلو من التحديات، لكنه يمثل خيارًا أقل خطورة مقارنة بالممرات الأكثر توترًا فى الخليج العربى. وذكر أن مضيق باب المندب يعد بديلا فعالًا للمرور إلى قناة السويس، حيث يقلل المسافة ويتيح استكمال الرحلات البحرية إلى البحر المتوسط دون الحاجة للمرور بالمناطق المتوترة.

وأكد السمدونى أن المرحلة الحالية تتطلب متابعة دقيقة من الحكومة المصرية للمتغيرات العالمية، خاصة فيما يتعلق بحركة النقل الدولى والتجارة البحرية. وأشار إلى أهمية التنسيق مع شركات التأمين والخطوط الملاحية لضمان استمرارية تدفق السلع والمواد الخام دون تعطيل، مع التركيز على وضع خطط بديلة لضمان مرونة الشحن البحرى فى حالة حدوث أى طارئ على مضيق هرمز أو أى منطقة بحرية أخرى.

واختتم سكرتير عام شعبة النقل الدولى واللوجستيات تصريحاته بالتأكيد على أن مصر، بحكم موقعها الجغرافى، تمتلك حلولًا استراتيجية لمواجهة أى تقلبات فى حركة النقل الدولى، سواء من خلال قناة السويس أو الممرات البحرية البديلة، بما يضمن استمرار التجارة الدولية وتوفير السلع بأسعار مستقرة، رغم التحديات الجيوسياسية الراهنة.

وقال الدكتور حسن سلامة، أستاذ العلوم السياسية بجامعة القاهرة، إن الهجوم المباغت على إيران يحمل أهدافًا استراتيجية واضحة للطرفين، أبرزها التخلص من النظام الإيرانى، تدمير القدرات النووية للبلاد، ووقف ما وصفه رئيس الوزراء الإسرائيلى بنيامين نتنياهو بالتهديد الوجودى لإسرائيل.

وأضاف سلامة، فى تصريحات خاصة لـ«الوفد»، أن هذا التصعيد يأتى فى إطار خطة إسرائيلية أمريكية مدروسة تهدف إلى إعادة رسم موازين القوى فى المنطقة وتطبيق ما يُعرف بمفهوم «الشرق الأوسط الجديد».

وأشار «سلامة» إلى أن الرد الإيرانى كان سريعًا، مستهدفًا مناطق فى الخليج وإسرائيل، مع دخول جماعة الحوثيين على خط المواجهة عبر استهداف السفن فى البحر الأحمر، وهو ما قد يؤدى إلى تأثيرات اقتصادية وسياسية بالغة الخطورة. وأضاف: «ستنعكس هذه التحركات على أسعار النفط عالميًا، كما ستتأثر حركة التجارة البحرية، وخصوصًا الملاحة عبر البحر الأحمر وقناة السويس، ما يخلق تحديات مباشرة أمام الاقتصاد المصرى الذى يعتمد بشكل كبير على الإيرادات المتأتية من القناة».

وأوضح أستاذ العلوم السياسية أن إيران قد تلجأ إلى حرب استنزاف مع الولايات المتحدة وإسرائيل، معتبرًا أن طول مدة الصراع يعنى تداعيات أكثر عمقًا على الاستقرار الإقليمى والدولى. وفى هذا السياق، أكد «سلامة» أهمية التريث والحكمة من مصر والدول الإقليمية الأخرى، قائلًا: «مصر ليست طرفًا مباشرًا فى النزاع، ولكن تأثيراته الاقتصادية والسياسية قد تصل إليها، لذلك تركز الجهود المصرية على احتواء الموقف من خلال الاتصالات المكثفة مع الأطراف الإقليمية والدولية لمنع الانزلاق نحو حالة عدم استقرار».

وأشار إلى وجود خطة إسرائيلية أمريكية واضحة لإثارة التوتر فى المنطقة، لافتًا إلى أن التسريبات الإعلامية الإسرائيلية والأمريكية كشفت عن أن موعد العملية كان مخططًا له مسبقًا، وأن المفاوضات كانت مجرد غطاء، كما حدث سابقًا فى حرب يونيو الماضية، وهو ما يوضح عدم موثوقية هذه الأطراف.

وأكد سلامة أن تداعيات الصراع على مصر تتمثل فى التأثير المباشر على الاقتصاد الوطنى، سواء عبر ارتفاع أسعار النفط والغاز، أو التأثير على قناة السويس كمنفذ رئيسى للتجارة العالمية. وأضاف: «تأثرت حركة الملاحة بالفعل فى بعض الممرات البحرية، ما قد يؤدى إلى زيادة تكلفة الشحن وتأمين السفن، وبالتالى انعكاسات على أسعار السلع الأساسية فى السوق المحلية».

وأشار إلى أن الحكومة المصرية كانت تتوقع إمكانية اندلاع مثل هذا الصراع، مشيرًا إلى أن الدولة وضعت خططًا استباقية للتعامل مع أى سيناريوهات محتملة، بما يضمن استمرار الإمدادات، وحماية المصالح الوطنية. وأضاف: «مصر تتسم بالحكمة الشديدة ولن تنزلق إلى هذا الصراع، وسيكون ردها متوازنًا يحافظ على الأمن القومى للبلاد، مع اتخاذ الإجراءات الاقتصادية واللوجستية اللازمة لضمان استقرار الأسواق».

وشرح سلامة أن التجارب السابقة أظهرت قدرة مصر على التعامل مع الأزمات الإقليمية، وأن الدولة تعتمد على التخطيط الاستباقى والتنسيق المستمر مع جميع الجهات المعنية لضمان استقرار الوضع الداخلى وعدم تأثر المواطنين بشكل مباشر.

كما أكد أن استمرار الحرب لفترة طويلة سيزيد من الضغوط الاقتصادية على مصر والمنطقة، خاصة فيما يتعلق بأسعار الطاقة، حركة التجارة البحرية، واستقرار الأسواق المالية. أما إذا انتهت الحرب سريعًا، فستظل التداعيات محدودة نسبيًا، مع بقاء مصر فى موقع آمن نسبيًا بفضل خططها الاستباقية والإجراءات الوقائية التى تم اتخاذها مسبقًا.

وحذر الدكتور صلاح فهمى، أستاذ الاقتصاد بجامعة الأزهر، من التداعيات الاقتصادية المحتملة على مصر نتيجة التصعيد العسكرى الأخير بين الولايات المتحدة الأمريكية وإسرائيل من جهة، وإيران من جهة أخرى، مؤكدًا أن التأثيرات لن تقتصر على مصر فحسب، بل ستطال المنطقة والعالم بأسره.

وأوضح «فهمي» فى تصريحات خاصة لـ«الوفد»، أن أول التداعيات المتوقعة ستظهر على مستوى إيرادات قناة السويس، كونها الشريان الحيوى لحركة الملاحة البحرية العالمية، والتى تعتمد على مرور شحنات النفط والسلع الأساسية عبر الممر المائى المصرى. وأضاف أن أى اضطراب فى حركة السفن أو تأجيل مرور الشحنات سيؤثر بشكل مباشر على الإيرادات اليومية للقناة، وهو ما يمثل ضغطًا إضافيًا على الاقتصاد المصرى فى ظل اعتماد الدولة على هذه الإيرادات كمصدر مهم للعملة الصعبة.

كما أشار أستاذ الاقتصاد إلى أن ارتفاع أسعار النفط سيكون من النتائج المباشرة لتدهور الأوضاع فى الخليج، خاصة مع تهديد الملاحة فى مضيق هرمز والبحر الأحمر، الأمر الذى سينعكس بشكل غير مباشر على الأسعار المحلية للوقود والسلع الأساسية فى مصر. وأكد فهمى أن هذا الارتفاع لن يكون محليًا فحسب، بل سيؤثر على السوق العالمية للطاقة، ما قد يؤدى إلى موجة تضخم جديدة تضغط على ميزانيات الدول المستوردة للنفط والغاز.

وأضاف أن التداعيات لن تقتصر على الطاقة فقط، بل ستشمل أيضًا سلاسل الإمداد والتوريد، حيث تعتمد مصر بشكل كبير على الاستيراد لتلبية احتياجاتها من المواد الخام والسلع الأساسية.

وأوضح أن أى تأخير فى وصول هذه الشحنات بسبب تعطيل الملاحة أو زيادة تكاليف الشحن سيؤدى إلى اختلال فى التوازن بين العرض والطلب داخل الأسواق المحلية، ما قد يرفع الأسعار ويؤثر على الاستقرار الاقتصادى.

وأكد الدكتور فهمى أن التأثيرات الاقتصادية النهائية مرتبطة بشكل كبير بمدى استمرار الصراع، مشيرًا إلى أن مدة الحرب ستكون العامل الحاسم فى تحديد حجم التداعيات. فإذا انتهت الأزمة سريعًا، فإن التأثيرات قد تكون محدودة ومؤقتة، أما إذا استمرت لفترة طويلة، فإن التداعيات الاقتصادية ستصبح أوسع وأعمق، وستطال الأسواق المالية، والاستثمارات الأجنبية، وسلوك المستهلكين داخل مصر والمنطقة.

واختتم أستاذ الاقتصاد حديثه بالتأكيد على ضرورة متابعة الحكومة المصرية عن كثب التطورات الإقليمية واتخاذ الخطط الاستباقية لحماية القناة واستقرار سلاسل الإمداد، إلى جانب ضبط الأسواق المحلية لمواجهة أى تقلبات مفاجئة فى الأسعار نتيجة هذه الأحداث، لضمان حماية الاقتصاد الوطنى من أى صدمات خارجية محتملة.

وتظل ساعات الأيام القادمة حاسمة فى تحديد مسار الصراع بين إيران والولايات المتحدة وإسرائيل، ومدى إمكانية امتداده إلى أسابيع أو شهور، أو انتهائه سريعًا. وفى هذا السياق، تركز الحكومة المصرية على تأمين مصالح البلاد، سواء من خلال خطط الطوارئ الاقتصادية، أو من خلال تعزيز الاتصالات مع الأطراف الإقليمية والدولية لمنع أى تأثير مباشر على الأمن القومى والاقتصاد الوطنى.

د. حسن سلامة: الهجوم على إيران يهدد بإعادة ترتيب المنطقة ويضع الاقتصاد العالمى تحت الضغط

د. صلاح فهمى: ارتفاع أسعار النفط وانخفاض إيرادات القناة سيكون له تأثير مباشر على الاقتصاد المصرى

كلمة حق

بقلم:
طارق عبدالعزيز

المنطقة والمصير إلى المجهول

أتحدى أى شخص يتوقع المصير الذى ينتظر منطقة الشرق الأوسط بعد الحرب الإقليمية التى بدأتها إسرائيل وأمريكا ضد إيران وما استتبعها من رد إيرانى باستهداف جميع القواعد العسكرية الأمريكية بدول الخليج، فكل ضربة تقابلها أخرى، وكل تصعيد ينتج تصعيدًا مضادًا، وعنوانًا لهذه الحرب المنطقة والمصير المجهول.

هناك تساؤلات عزيزى القارى لا بد أن تقراها، أولها أن هدف الأمريكان والإسرائيليين هو سقوط النظام الايرانى الذى لم يجد أمامه سبيل، حسب تفكير المرشد وتلاميذه سوى سياسة الأرض المحروقة باستهداف المصالح الأمريكية فى الخليج أملاً فى تتحرك هذه الجبهات للضغط على واشنطن بوقف الضربات على طهران، أو توصيل رسالة بأننا قادرون.

الحرب الإقليمية الشاملة تشمل أطرافًا أخرى غير الولايات المتحدة أو قوى إقليمية، ما يحول النزاع إلى مواجهة واسعة النطاق، وبالتبعية ستكون هناك حرب الاستنزاف عبر ضربات محدودة ومتفرقة، بما يرهق اقتصاديات المنطقة ويُبقى التوتر دائمًا.

أود الاشارة إلى أن الملاحة البحرية أصبحت فى مهب الريح وهذا ما يعد أحد أخطر تداعيات التصعيد يتمثل فى تهديد خطوط الملاحة البحرية، خصوصًا فى مضيق هرمز والبحر الأحمر وباب المندب، هذه الممرات تمثل شريانًا حيويًا لتجارة النفط والغاز العالمية.

بما يعنى أن الاقتصاد العالمى بأكمله سيكون فى مهب الريح لأن تعطيل الملاحة سينعكس فورًا على أسعار الطاقة وسلاسل الإمداد الدولية.

عزيزى القارئ التاريخ يؤكد أن الحروب قد تبدأ بقرار، لكنها نادرًا ما تنتهى وفق ما خُطط لها... ويبقى الأمل موجودًا أن تغلب لغة السياسة على صوت المدافع، وأن تدرك الأطراف أن المصير إلى المجهول ليس خيارًا، بل خطر يهدد الجميع دون استثناء.

بقى أن أشير إلى أن مصر كعادتها تثبت أن رؤيتها الثاقبة للأمور هى ميزان الاستقرار وأن خلاف ذلك سيكون الدمار الذى نراه على الشاشات أمامنا الذى طال الجميع.. استمعوا إلى مصر، إلى صوت العقل قبل لا ينفع عقل ولا قلب، وتكون المنطقة فى منزلق تاريخى لا يعلم مداه إلا الله.

وللحديث بقية مادام فى العمر بقية

المحامى بالنقض
رئيس الهيئة البرلمانية لحزب الوفد
بمجلس الشيوخ

بدون رتوش

بقلم:
سناء السعيد

رجل المواقف الخالدة (١)

مع شهر رمضان الفضيل.. الشهر الذى خصه الله من بين الشهور بفضائل كثر لأهميته ومكانته فى الإسلام نستدعى سيرة الإمام الأكبر الشيخ «جاد الحق على جاد الحق» الذى رحل عن عالمنا فى ١٥ مارس ١٩٩٦. إنه رجل المواقف العظام الشامخة والخالدة دفاعا عن الإسلام. أجريت معه العديد من اللقاءات. كانت إحدى سماته الشجاعة، ومعها لم يقبل اتباع سياسة التنازلات. وهنا أتذكر له موقفه الواضح القوى من رفض التطبيع مع إسرائيل، وهو ما جعله يرفض لقاء الرئيس الإسرائيلى «عيزرا وايزمان» إبان زيارته للقاهرة فى أعقاب عقد اتفاقية «أوسلو» ١٩٩٣. أتذكر الوقائع عندما كنت بمكتبه فى مشيخة الأزهر خلال إجراء حديث معه. قطع اللقاء رنين الهاتف الأرضى، وعندما هم فضيلته بالرد رأيت وجهه وقد امتعض ولم ينطق سوى بكلمة واحدة وهى «علم» بضم العين وكسر اللام. يومها شعرت بالقلق تجاهه فبادرته قائلة: «هل حدث مكروه يا مولاى»؟ قال: «رئاسة الجمهورية تبلغنى بموعد اللقاء مع وايزمان غدا». ولم يزد فضيلته يومها عن ذلك. غير أن ما حدث فى الغد كان جد خطير عندما حل موعد اللقاء ولم يحضر الشيخ الجليل. وأجرت الرئاسة اتصالات بكل مكان للبحث عنه ولكن دون جدوى، اختفى عن الأنظار لأنه رفض يومها لقاء «وايزمان» وسبب ذلك حرجا شديدا للحكومة المصرية والرئيس الصهيونى.

وإذا كانت الشجاعة هى السمة الأولى لشيخنا الجليل فإن الزهد هو سمته الثانية. تأكد لى ذلك عندما توجهت إلى منزله حيث كان يقطن فى حى المنيل فى شقة متواضعة بالدور الرابع لم يكن بها مصعد. أشفقت عليه من صعود الدرج. لقد عاش زاهدا فى نعيم الدنيا، وهو ما جعله نسيجا وحده متفردا، فلم يطمح فى أن يكون صاحب جاه أو مال. رفض عرضا قدمه له وزير الأوقاف «محمد على محجوب» بأن يعطيه إحدى الفيلات الخاصة بالوزارة مقابل إيجار رمزى. إنها السيرة العطرة للامام الأكبر الشيخ «جاد الحق» تسجل شموخ هذا الإنسان الورع الذى جسد للبشرية الدور الريادى للأزهر الشريف حيث أعاد له مرجعيته وقدسيته. وكان مدافعا صلبا عن قضايا أمته حاملا لهمومها.

حمل على إسرائيل مواقفها فى الأرض المحتلة ووصفها بأنها تحد صارخ لكل القوانين والمواثيق الدولية، ومثال الفوضى والهمجية وشريعة الغاب. ولطالما حذر من أن إسرائيل تسعى لاحراز المكاسب، وأن ما تقوم به هو مخطط توسعى فى المنطقة يدل على سوء النية وخبث الطوية. وفى عام ١٩٩٠ أدان فضيلته جريمة إسرائيل الكبرى فى المنطقة وندد بتأييد الولايات المتحدة لها فى كل تحركاتها وعربدتها فى المنطقة، مؤكدا بأن الولايات المتحدة هى التى أغرت إسرائيل بغزو لبنان، وبإغراق طوائفه فى النزاعات والحروب وتكثيف المستوطنات فى الأرض المحتلة، وبإجراءات طرد الفلسطينيين من أرضهم، وأمدتها بالمال وساعدتها فى نقل اليهود الإثيوبيين. وكلها أدلة تنطق بتأييد أمريكا لإسرائيل فى عدوانها. وتجاوزت أمريكا التأييد والدعم بالتناغم مع كل ما تقدم عليه إسرائيل فى المنطقة من اختراقات. وفى المقابل لم تحاول إرغامها أو إقناعها بالالتزام داخل حدودها. وللحديث بقية.

من التطوير إلى الانطلاق..

مطار سوهاج يعود أقوى ضمن خريطة تحديث المطارات المصرية

لم يكن قرار إعادة تشغيل مطار سوهاج الدولى اعتبارًا من الأول من مارس مجرد استئناف لحركة طيران توقفت مؤقتًا، بل يعكس مرحلة جديدة فى مسار تحديث البنية التحتية لقطاع الطيران المدنى المصرى، ضمن خطة أوسع تتبناها الدولة لإعادة هيكلة وتطوير منظومة المطارات الإقليمية وفق أحدث المعايير الدولية.. السطور القادمة ترصد أبعاد المشروع وتضعه فى سياق الاستراتيجية العامة لوزارة الطيران المدنى، وتأثيراته التنموية والاقتصادية على صعيد مصر.

عبدالخالق خليفة وأمانى سلامة

«الحفنى»: تطوير المطار يجسد رؤية استراتيجية لتحديث البنية التشغيلية وفق المعايير العالمية

مطارات إقليمية فى قلب الاستراتيجية

أكد الدكتور سامح الحفنى، وزير الطيران المدنى، أن تطوير مطار سوهاج يأتى ضمن رؤية متكاملة تستهدف رفع كفاءة المطارات المصرية، خاصة فى صعيد مصر، بما يدعم مفهوم التنمية الإقليمية المتوازنة.. فالوزارة لا تنظر إلى المطارات الإقليمية باعتبارها مرافق خدمية فقط، بل بوابات تنموية قادرة على جذب الاستثمارات وتحفيز الحركة السياحية والتجارية، وتقليل الضغط على المطارات المحورية.

رفع كفاءة الحقل الجوى.. أولوية السلامة أولًا

شهد المطار خلال فترة التوقف برنامجًا موسعًا لإعادة تأهيل الحقل الجوى بالكامل، شمل تطوير الترملك، ورفع كفاءة الممر الرئيسى والممرين الفرعيين وإعادة رصفهما، بما يتماشى مع متطلبات السلامة التشغيلية الدولية.. هذه الأعمال تعزز من جاهزية المطار لاستقبال طرازات طائرات مختلفة بكفاءة وأمان، وتقلل من معدلات الأعطال أو القيود التشغيلية مستقبلًا، وهو ما ينعكس مباشرة على انتظام الرحلات وثقة شركات الطيران.

تجربة المسافر.. من البنية الصلبة إلى الخدمة الذكية

لم يقتصر التطوير على الجوانب الفنية، بل امتد إلى صالات السفر والوصول، ورفع كفاءة ثلاث صالات لكبار الزوار، وتحديث المرافق الخدمية، فى خطوة تعكس تحولًا تدريجيًا فى فلسفة الإدارة من مجرد تشغيل إلى تحسين تجربة المسافر.. وتتسق هذه الخطوة مع توجهات الوزارة نحو رفع معايير جودة الخدمة بالمطارات الإقليمية، بما يقلل الفجوة بينها وبين المطارات الرئيسية.

تنسيق مؤسسى لضمان الجاهزية التشغيلية

من جانبه، أوضح الطيار وائل النشار، رئيس الشركة المصرية للمطارات، أن إعادة التشغيل تمت وفق برنامج زمنى دقيق، وتحت متابعة فنية مكثفة لضمان جاهزية كافة المرافق قبل استقبال أول رحلة.. هذا التنسيق يعكس نموذج إدارة يرتكز على التخطيط المسبق وتقييم المخاطر، بما يمنع العودة إلى التشغيل دون اكتمال عناصر السلامة والكفاءة.

أبعاد اقتصادية.. دعم الاستثمار وربط المحافظات

يعمل مطار سوهاج بطاقة استيعابية تصل إلى ٤٠٠ راكب فى الساعة، ويخدم محافظتى سوهاج وقنا، ما يجعله عنصرًا حيويًا فى دعم الحركة الاقتصادية بالمنطقة.. إعادة تشغيله بكامل كفاءته تفتح المجال أمام زيادة الرحلات الداخلية والدولية، وتعزيز الربط مع وجهات العمل بالخارج، فضلًا عن دعم حركة السياحة الوافدة، خاصة السياحة الثقافية المرتبطة بمدن الصعيد.

بين خطة التطوير والموسم الصيفى اختبار الجاهزية

من المقرر أن تبدأ شركات الطيران تشغيل رحلاتها وفق جدول الموسم الصيفى اعتبارًا من ٣١ مارس، وهو ما يمثل اختبارًا عمليًا لقدرة المطار على استيعاب الحركة المتوقعة. ويأتى ذلك فى توقيت يتزامن مع خطة أوسع لوزارة الطيران المدنى تستهدف تحديث البنية التشغيلية للمطارات المصرية، ورفع كفاءتها تدريجيًا بما يواكب النمو فى حركة النقل الجوى إقليميًا ودوليًا.

سلسلة تحديثات

تطوير مطار سوهاج الدولى ليس مشروعًا منفصلًا، بل حلقة ضمن سلسلة تحديثات تشهدها المطارات المصرية، تعكس تحولًا استراتيجيًا فى إدارة القطاع، يقوم على الاستثمار فى البنية التحتية، وتعزيز السلامة التشغيلية، وتحسين تجربة المسافر، وربط المطارات الإقليمية بخريطة التنمية الوطنية.

ومع عودة التشغيل، يبقى التحدى الحقيقى فى الحفاظ على معايير الجودة واستدامة التطوير، بما يضمن أن تتحول هذه المشروعات من إنجازات إنشائية إلى عوائد اقتصادية وتنموية ملموسة على أرض الواقع.

الفردقة وشرم الشيخ فى الصدارة: المطارات السياحية تقود قاطرة النمو الجوى

وائل النشار

مطار سوهاج الدولى عقب التطوير

أيمن عرب

«النشار»: إعادة التشغيل تمت وفق برنامج زمنى دقيق لضمان الجاهزية الكاملة قبل استقبال الرحلات

تحسين تجربة المسافر هدف رئيسى فى تطوير صالات السفر والوصول والخدمات المساندة

مع انطلاق الموسم الصيفى.. المطار يستعيد طاقته الاستيعابية لدعم الاستثمار والتنمية فى صعيد مصر

اعتماد أوروبى للعام العشرين

أكاديمية مصر للطيران ترسّخ مكانتها مركزًا إقليميًا لتدريب صيانة الطائرات

جاء اجتياز أكاديمية مصر للطيران للتدريب تفتيش وكالة الاتحاد الأوروبى لسلامة الطيران (EASA) دون أية ملاحظات للعام العشرين على التوالى، ليؤكد أن منظومة التدريب الفنى داخل الناقل الوطنى لم تعد مجرد ذراع تعليمية، بل أصبحت ركيزة استراتيجية فى معادلة السلامة والتنافسية الدولية.

الطيار أحمد عادل، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب التنفيذى للشركة القابضة لمصر للطيران، وصف النجاح بأنه انعكاس مباشر لالتزام الشركة بتطبيق أعلى معايير الجودة والسلامة العالمية، مشيرًا إلى أن استمرار الاعتماد الأوروبى على مدار عقدين متتاليين يعكس استدامة الأداء المؤسسى لا مجرد اجتياز دورى لإجراءات رقابية.

منظومة جودة لا تقبل الحلول الوسط

تفتيش EASA يُعد من أكثر أنظمة الاعتماد صرامة فى العالم فى مجال تدريب مهندسى وفنيى صيانة الطائرات، إذ يقيس كفاءة البرامج التدريبية، وتأهيل المحاضرين، ودقة المناهج، وفاعلية أنظمة الجودة الداخلية. واجتيازه دون ملاحظات للعام العشرين يعكس نضجًا مؤسسيًا واستقرارًا فى معايير الأداء.

استثمارات مرتبطة بتحديث الأسطول

إشادة مفتش الوكالة بإضافة طرازات حديثة مثل Airbus A350 وBoeing B737 MAX إلى الإمكانات التدريبية، تكشف عن تكامل واضح بين خطة تحديث الأسطول وبرامج إعداد الكوادر الفنية، بما يضمن جاهزية الموارد البشرية لمواكبة التقنيات المتقدمة فى الطائرات الحديثة.

رأس المال البشرى.. ميزة تنافسية صامتة

من جانبه، أكد الطيار وليد سليمان، رئيس أكاديمية مصر للطيران للتدريب، أن الإنجاز ثمرة جهد جماعى، خاصة من الإدارة العامة للجودة والإدارة العامة للتدريب الفنى. ويعكس ذلك إدراكًا بأن الاستثمار فى العنصر البشرى هو الضامن الحقيقى لاستدامة الاعتمادات الدولية.

وفد التفتيش بأكاديمية مصر للطيران

الطيار أحمد عادل: الإنجاز يعزز تنافسية مصر للطيران إقليميًا ودوليًا

اجتياز تفتيش وكالة الاتحاد الأوروبى لسلامة الطيران دون ملاحظات يعكس صلابة منظومة الجودة

وليد سليمان

بعدٌ اقتصادى يتجاوز التدريب

الحفاظ على اعتماد أوروبى ممتد يعزز فرص الأكاديمية فى جذب متدربين من شركات طيران إقليمية وأفريقية، ما يفتح مصدرًا إضافيًا للعملة الصعبة، ويدعم مكانة مصر كمركز إقليمى لصناعة النقل الجوى وخدماته المساندة.

رسالة ثقة للأسواق الدولية

استمرار الاعتماد الأوروبى بلا ملاحظات يبعث برسالة طمأنة لشركات التأجير والتمويل وشركاء التحالفات الدولية، بأن منظومة الصيانة والتدريب المرتبطة بالناقل الوطنى تعمل وفق أعلى المعايير المعترف بها عالميًا.

فى المحصلة، لا يُعد اجتياز التفتيش الأوروبى إنجازًا إداريًا فحسب، بل شهادة دولية متجددة بأن أكاديمية مصر للطيران للتدريب أصبحت إحدى أدوات القوة الناعمة لصناعة الطيران المدنى المصرى، وركيزة أساسية فى مسار التوسع والاستدامة.

19 عامًا من الثبات المؤسسى..

مصر للطيران للخطوط الجوية تجدد شهادات «أيزو» الدولية دون ملاحظات وتؤكد جاهزيتها العالمية

اجتياز ISO 9001 وISO 14001 وISO 45001 وISO 10002 بكامل المتطلبات ودون نقاط عدم تطابق

أحمد عادل

جددت شركة مصر للطيران للخطوط الجوية اعتماد شهادات الجودة الدولية «أيزو» للعام التاسع عشر على التوالى، بعد اجتيازها أعمال المراجعة والتفتيش بنجاح كامل ودون تسجيل أى ملاحظات أو نقاط عدم تطابق، فى خطوة تعكس استدامة منظومة التطوير المؤسسى داخل الناقل الوطنى.

وشمل التجديد المواصفات القياسية الدولية:

- ISO 9001:2015 لنظم إدارة الجودة
- ISO 14001:2015 لنظم الإدارة البيئية
- ISO 45001:2018 للسلامة والصحة المهنية
- ISO 10002:2018 لقياس رضا العملاء

وجاء ذلك عقب التفتيش الذى أجراه وفد من شركة GIC Egypt المتخصصة فى نظم الجودة، حيث تم التأكد من الالتزام الكامل بكافة المتطلبات والمعايير المعتمدة دوليًا.

رسالة ثقة فى كفاءة المنظومة التشغيلية

وفى هذا السياق، أكد الطيار أحمد عادل، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب التنفيذى للشركة القابضة لمصر للطيران، أن تجديد شهادات الأيزو يمثل شهادة ثقة دولية متجددة فى كفاءة نظم التشغيل بالشركة، ويعكس قدرتها على التطوير المستمر وتحسين مستوى الخدمات المقدمة للمسافرين، مشددًا على أن الهدف الأساسى من هذه الشهادات هو ضمان سلامة العمليات وتعزيز كفاءة الأداء بما يتوافق مع أفضل الممارسات العالمية.

وأوضح أن الحفاظ على هذا الاعتماد الدولى لمدة تسعة عشر عامًا متتالية يرسخ مكانة مصر للطيران كإحدى شركات الطيران الرائدة فى الشرق الأوسط وأفريقيا، ويؤكد التزامها الصارم بتطبيق أعلى معايير الجودة والسلامة.

دعم متطلبات العضوية الدولية

ومن جانبه، وجّه الطيار محمد عليان، رئيس شركة مصر للطيران للخطوط الجوية، الشكر إلى فرق العمل المعنية بإعداد المراجعة وكافة العاملين بالشركة، مؤكدًا أن هذا الإنجاز يعكس روح العمل الجماعى والتكامل بين القطاعات المختلفة.. وأشار إلى أن تجديد شهادات «أيزو» يُعد أحد المتطلبات الجوهرية للحفاظ على عضوية مصر للطيران فى الاتحاد الدولى للنقل الجوى (IATA)، وكذلك استمرار عضويتها فى تحالف Star Alliance، وهو ما يعزز من تنافسية الشركة على المستويين الإقليمى والدولى.

محمد عليان

عادل: شهادات «أيزو» تعزز التزام الناقل الوطنى بمتطلبات المنظمات الدولية والتحالفات العالمية.. ورسالة ثقة دولية جديدة

«عليان»: دعم استمرارية عضوية الاتحاد الدولى للنقل الجوى (IATA) وتحالف Star Alliance

منظومة متكاملة للجودة والسلامة

وقد جرت أعمال المراجعة بالتنسيق الكامل بين الإدارة العامة للسلامة والجودة والقياسات، برئاسة الطيار أحمد رأفت ونائبه الطيار أحمد محرم، وبمشاركة مختلف قطاعات الشركة، وهو ما أشاد به مفتشو شركة GIC Egypt، مؤكدين التزام العاملين بتطبيق المعايير الدولية بدقة واحترافية.. كما يأتى هذا التجديد استكمالًا لسلسلة من التفتيشات الدولية التى اجتازتها الشركة بنجاح، من بينها برنامج تدقيق السلامة التشغيلية IOSA التابع لـIATA، بما يعكس رسوخ ثقافة السلامة المؤسسية داخل الناقل الوطنى.

استقرار هيكلى

استمرار الحصول على شهادات الأيزو دون ملاحظات لمدة تقارب العقدين لا يمثل إجراء إداريًا روتينيًا، بل يعكس استقرارًا هيكليًا فى منظومة الحوكمة التشغيلية، خاصة فى صناعة عالية الحساسية مثل النقل الجوى، حيث ترتبط الجودة مباشرة بعناصر السلامة والسمعة والقدرة التنافسية.. إشادة دولية تعكس احترافية الكوادر

فريق التفتيش التابع لـIntertek أشى على مستوى الوعى المتقدم لدى العاملين بأنظمة الجودة والسلامة، وكفاءة نظم المتابعة الداخلية. وهذه الإشادة تحمل بعداً مهماً، إذ تؤكد أن ثقافة الجودة لم تعد مجرد لوائح مكتوبة، بل ممارسة يومية مترسخة داخل بيئة العمل.

قراءة أوسع.. تنافسية إقليمية متنامية

فى ظل احتدام المنافسة الإقليمية فى مجال خدمات الصيانة، يمثل الحفاظ على الاعتمادات الدولية دون ملاحظات ميزة تنافسية حقيقية. فشركات الطيران العالمية تبحث عن مزود خدمة يضمن الالتزام الصارم بالمعايير البيئية والصحية، إلى جانب الكفاءة الفنية والانضباط التشغيلى.. ومن ثم، فإن هذا الإنجاز يعزز موقع مصر للطيران للصيانة كمركز فنى إقليمى قادر على جذب مزيد من الأعمال الخارجية، ودعم استراتيجية الدولة لتحويل مصر إلى مركز إقليمى للنقل والخدمات الجوية، حيث تصبح الجودة هنا ليست مجرد شهادة، بل أداة تموضع اقتصادى واستثمارى طويل الأمد.

الصيانة والأعمال الفنية لمصر للطيران تجدد اعتمادات الأيزو وتعزز تنافسيتها الإقليمية وتجتاز مراجعات Intertek

فى رسالة واضحة تؤكد أن منظومة الطيران المدنى المصرى تمضى بخطى ثابتة نحو ترسيخ ثقافة الجودة والاستدامة، نجحت مصر للطيران للصيانة والأعمال الفنية فى تجديد اعتماداتها الدولية لنظامى إدارة البيئة ISO 14001:2015 والسلامة والصحة المهنية ISO 45001:2018، وذلك دون تسجيل أية ملاحظات فنية، عقب مراجعات دقيقة أجرتها شركة Intertek المانحة للشهادات.

هذا الإنجاز لا يُقرأ باعتباره إجراء إداريًا دوريًا، بل باعتباره مؤشرًا هنيًا واقتصاديًا على متانة البنية التشغيلية للشركة، وقدرتها على الالتزام الصارم بالمعايير الدولية فى بيئة تُعد من أكثر البيئات الصناعية حساسية وتعقيداً.

جودة تشغيلية تعزز الثقة الدولية

اجتياز التفتيش «دون ملاحظات» يحمل دلالة مهمة فى صناعة تعتمد على التفاصيل الدقيقة وإدارة المخاطر. فمعايير ISO 14001 ترتبط بالتحكم فى الأثر البيئى وإدارة الموارد بكفاءة، بينما تضع ISO 45001 إطاراً صارماً لحماية العاملين وتقليل المخاطر المهنية.. وفى قطاع صيانة الطائرات، حيث تتقاطع اشتراطات السلامة الجوية مع اشتراطات السلامة الصناعية، يصبح الالتزام بهذه المعايير عاملاً حاسماً فى تعزيز ثقة شركات الطيران المحلية والدولية المتعاملة مع الشركة، خصوصاً فى سوق خدمات الصيانة والإصلاح والعمرة (MRO) الذى يقوم فى جوهره على الاعتمادية والالتزام المطلق بالإجراءات.

دعم استراتيجى من القابضة

الطيار أحمد عادل، رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب التنفيذى للشركة القابضة، أكد أن هذا النجاح يعكس التزاماً مؤسسياً راسخاً بالحفاظ على المعايير الدولية واستدامتها، مشيداً بجهود العاملين وقدرتهم على اجتياز المراجعات بكفاءة عالية.. ويأتى ذلك فى إطار توجهات الشركة القابضة للتوسع فى جذب أعمال الصيانة لشركات طيران خارجية.

ابراهيم فتحي

مصر للطيران لتعزيز القدرة التنافسية لشركاتها التابعة، خاصة فى مجالات الخدمات الفنية التى تمثل أحد أهم مصادر الإيرادات غير المباشرة وتعظيم العائد من الأصول، لاسيما فى ظل التوسع فى جذب أعمال الصيانة لشركات طيران خارجية.

بيئة عمل آمنة.. واستثمار فى العنصر البشرى

من جانبه، شدد المهندس إبراهيم فتحى، رئيس شركة الصيانة والأعمال الفنية، على أن تجديد الاعتمادات ليس إجراء روتينياً، بل هدف استراتيجى لضمان بيئة عمل آمنة ونظيفة ومستدامة.. وهنا تتجلى أهمية ISO 45001 باعتبارها أداة فعالة لإدارة المخاطر المهنية، بما ينعكس على خفض معدلات الإصابات، وتحسين الإنتاجية، وتقليل التكلفة المرتبطة بالحوادث أو التوقفات غير المخطط لها، وهى عوامل تؤثر مباشرة فى كفاءة التشغيل وربحية النشاط، وتمنح الشركة ميزة تنافسية فى سوق يتسم بارتفاع معايير التدقيق.

إشادة دولية تعكس احترافية الكوادر

فريق التفتيش التابع لـIntertek أشى على مستوى الوعى المتقدم لدى العاملين بأنظمة الجودة والسلامة، وكفاءة نظم المتابعة الداخلية. وهذه الإشادة تحمل بعداً مهماً، إذ تؤكد أن ثقافة الجودة لم تعد مجرد لوائح مكتوبة، بل ممارسة يومية مترسخة داخل بيئة العمل.

قراءة أوسع.. تنافسية إقليمية متنامية

فى ظل احتدام المنافسة الإقليمية فى مجال خدمات الصيانة، يمثل الحفاظ على الاعتمادات الدولية دون ملاحظات ميزة تنافسية حقيقية. فشركات الطيران العالمية تبحث عن مزود خدمة يضمن الالتزام الصارم بالمعايير البيئية والصحية، إلى جانب الكفاءة الفنية والانضباط التشغيلى.. ومن ثم، فإن هذا الإنجاز يعزز موقع مصر للطيران للصيانة كمركز فنى إقليمى قادر على جذب مزيد من الأعمال الخارجية، ودعم استراتيجية الدولة لتحويل مصر إلى مركز إقليمى للنقل والخدمات الجوية، حيث تصبح الجودة هنا ليست مجرد شهادة، بل أداة تموضع اقتصادى واستثمارى طويل الأمد.

«الحفنى» يكلّف عمرو نجاتى بأعمال الوكيل الدائم لوزارة الطيران المدنى

عمرو نجاتي

أصدر الدكتور سامح الحفنى، وزير الطيران المدنى، قرارًا بتكليف المهندس عمرو محمود نجاتى للقيام بأعمال الوكيل الدائم لوزارة الطيران المدنى، خلفًا للأستاذة أمانى متولى، التى وجّه لها الوزير خالص الشكر والتقدير على ما قدمته من جهود مخلصة وإسهامات فعّالة خلال فترة توليها المسؤولية، متمنيًا لها دوام التوفيق فى مسيرتها المهنية المقبلة.

ويأتى القرار فى إطار حرص الوزارة على تعزيز كفاءة الجهاز الإدارى، ودعم منظومة العمل المؤسسى بما يواكب متطلبات المرحلة الحالية، خاصة فى ظل خطط التطوير والتحديث التى يشهدها قطاع الطيران المدنى.

ويتمتع المهندس عمرو نجاتى بخبرة مهنية واسعة فى مجال الطيران المدنى، حيث شغل عددًا من المناصب القيادية من أبرزها مدير عام مكتب نائب وزير الطيران المدنى، كما عمل مفتش صلاحية طائرات بسلطة الطيران المدنى، ومديرًا عامًا بمكتب وزير الطيران المدنى، ما أكسبه خبرات فنية وإدارية متراكمة فى مجالات السلامة الجوية والتشريعات والرقابة الفنية.. وعلى الصعيد الأكاديمى، يحمل نجاتى بكالوريوس الهندسة من الكلية الفنية العسكرية، ودبلومة فى السلامة الجوية من الاتحاد الدولى للنقل الجوى (IATA)، بالإضافة إلى إجازات صيانة طائرات لعدة طرازات، فضلًا عن دبلومة فى إدارة المطارات من منظمة الطيران المدنى الدولى (الإيكاو).

ويعكس هذا التكليف توجه الوزارة نحو الاستفادة من الكفاءات الفنية ذات الخلفية التخصصية فى دعم منظومة الحوكمة والإدارة التنفيذية، بما يسهم فى استدامة خطط التطوير وتحقيق أعلى معدلات الانضباط والجودة داخل القطاع.

همسة طائرة

بقلم: عبدالخالق خليفة

مصر تبنى نظام مطارات عالميًا

مصر تبنى «نظام مطارات عالمًا».. هذا ليس مانشيت صحفيا أو حلما أو تصريحات لمسئولين للاستهلاك الإعلامى إنها حقيقة يعيشها الآن قطاع الطيران المدنى المصرى ليس ذلك فقط بل هى قراءة للمستقبل القريب والبعيد.. إنه تطوير شامل وشراكات احترافية تعيد رسم خريطة الإدارة.. ففى إطار الطفرة المتسارعة التى يشهدها القطاع أطلقت وزارة الطيران خطة استراتيجية متكاملة لتحديث المطارات ورفع كفاءة التشغيل وتحويلها إلى بيئة استثمارية جاذبة عبر نموذج الشراكة مع القطاع الخاص (PPP)، بما يحقق إدارة اقتصادية أكثر احترافية دون المساس بملكية الدولة للأصول السيادية.. التحول الجارى لا يقتصر على تطوير إنشائى، بل يمتد إلى إعادة هيكلة فلسفة إدارة المطارات لتتحول من مرافق خدمية تقليدية إلى منصات اقتصادية متكاملة متعددة الإيرادات.

●● **يا سادة..** تتضمن الخطة توسعات استراتيجية فى مطار القاهرة بإنشاء المرحلة الرابعة (Terminal ٤) فى مطار القاهرة الدولى، بما يرفع الطاقة الاستيعابية ويُدخل المطار ضمن منظومة «المطارات الذكية» المعتمدة على الإدارة الرقمية وتكامل البيانات ورقمنة الخدمات وتحسين تدفق الركاب وتعميم استخدام البطاقات الإلكترونية بدلًا من الورقية.. بالتنسيق مع وزارة الداخلية لتفعيل بوابات السفر الإلكترونية (E-Gates) بما يقلل زمن الانتظار ويرفع مستويات الأمان التشغيلى.. والتحول إلى مطارات صديقة للبيئة.

ففى إطار التزامات مصر بخفض الانبعاثات، تتبنى الوزارة خطة لتحويل المطارات إلى مرافق أكثر كفاءة فى استهلاك الطاقة، مع التوسع فى الحلول البيئية المستدامة.

●● **يا سادة..** تمثل هذه المرحلة نقلة نوعية فى فلسفة الإدارة، حيث فتحت الوزارة الباب أمام مشاركة القطاع الخاص فى الإدارة التجارية والخدمية دون نقل ملكية الأصول.. ويعد مطار الغردقة نموذج تطبيقى حيث طرحت الوزارة مشروع شراكة لإدارة وتشغيل وتطوير مطار الغردقة الدولى، على أن يكون نموذجًا تجريبيًا لتعميم التجربة.. مع دعم فنى دولى حيث يتم تنفيذ الإطار الاستشارى بالتعاون مع مؤسسة التمويل الدولية، لضمان توافق النموذج مع أفضل الممارسات العالمية فى إدارة المطارات.. بإدارة الأنشطة التجارية (التجزئة – الأسواق الحرة – الخدمات الأرضية – الإعلانات).. ورفع كفاءة التشغيل وزيادة الإيرادات غير الملاحية (Non-Aeronautical Revenues).. وتحقيق عوائد مالية مباشرة للخزانة العامة عبر عقود مشاركة طويلة الأجل وأبدت أكثر من ٦٨ شركة وتحالفًا دوليًا اهتمامها بالمنافسة على المشروع، ما يعكس ثقة المستثمرين فى السوق المصرى كمحور إقليمى للطيران والسياحة.

●● **يا سادة..** تعكس بيانات التشغيل لعام ٢٠٢٥ قوة الطلب على السوق المصرى:

حيث سجلت المطارات المصرية نحو ٢٨ مليون راكب مقابل ٢٢,٩ مليون فى ٢٠٢٤، بنسبة نمو بلغت ٢٢,٣٪.. ارتفعت حركة الرحلات الجوية بنحو ٢٠٪ مقارنة بالعام السابق.. هذه المؤشرات تؤكد أن استراتيجية التطوير تأتى استجابة لطلب متصاعد، وليس استباقًا نظريًا، ما يعزز جدوى الاستثمار فى البنية التحتية والخدمات.

●● **يا سادة..** رغم المؤشرات الإيجابية، تظل هناك تحديات رئيسية: تحسين مناخ الاستثمار لضمان استدامة تدفق رؤوس الأموال.

والحفاظ على جودة الخدمة وفق المعايير الدولية.. وتحقيق التوازن بين الكفاءة التشغيلية والسيادة الوطنية.. غير أن هذه التحديات تمثل فرصة لإعادة صياغة نموذج أعمال المطارات المصرية، وزيادة مساهمة الإيرادات التجارية فى إجمالى الدخل، بما يقلل الضغط على الرسوم التشغيلية التقليدية.

●● **يا سادة..** ما تقوم به وزارة الطيران المدنى المصرية هى مرحلة إعادة استراتيجية تجعل المطارات المصرية جزءًا من منظومة اقتصادية أوسع تدعم رفع الطاقة الاستيعابية وتحسين تجربة المسافر وزيادة الإيرادات التجارية وجذب استثمارات أجنبية ومحلية وتعزيز موقع مصر كمركز إقليمى للطيران والخدمات اللوجستية.. المعادلة الجديدة واضحة وبسيطة يا سادة فإدارة احترافية مع شراكة استثمارية وملكية سيادية للدولة تساوى مطارات قادرة على المنافسة إقليميًا ودوليًا وبهذا التحول، لم تعد المطارات مجرد مرافق عبور، بل أصولًا اقتصادية استراتيجية تضمن رؤية مصر للتحول إلى مركز إقليمى للنقل والخدمات المتقدمة.

● **همسة أخيرة**

●● **يا سادة..** الخطة الحالية تمثل اختبارًا مهمًا لقدرة الإدارة الحكومية على الانتقال من نموذج التشغيل المباشر إلى نموذج الإدارة الاستراتيجية بالشراكة.. فإذا نجحت التجربة، فقد تدخل مصر مرحلة جديدة يصبح فيها المطار ليس مجرد مرفق سيادى، بل أصل اقتصادى يولد قيمة مضافة مستدامة.. أما إذا تعثرت الحوكمة، فقد تتحول الشراكة إلى عبء إدارى جديد.

●● **يا سادة..** الرهان إذن ليس على القطاع الخاص وحده، بل على جودة الإطار المؤسسى الذى يدير هذه الشراكة.. والثقة كاملة فى القائمين على الأمر فمصر قادرة بأبنائها المخلصين.

Abdelkalak2020@yahoo.com

محطة لقاء

بقلم: أمانى سلامة

العاشر من رمضان.. نصرٌ يُصان بقوة السلاح وعزيمة الوطن

فى مثل هذه الأيام من شهر رمضان المبارك، تستحضر مصر واحدة من أعظم صفحات مجدها الوطنى ذكرى نصر العاشر من رمضان الموافق السادس من أكتوبر ١٩٧٣، حين سطّر أبطال القوات المسلحة ملحمة عسكرية أعادت للأمة العربية كرامتها، ورسخت فى الوجدان المصرى أن الإرادة الوطنية قادرة على تجاوز المستحيل.. فلم يكن ذلك النصر مجرد عبور عسكرى لقناة السويس، بل كان عبورًا شاملًا من مرحلة الانكسار إلى مرحلة الفعل والمبادرة. جسّد الجنود والضباط، فى البر والبحر والجو، نموذجًا فريدًا فى الانضباط والتخطيط والتضحية، لتصبح حرب أكتوبر مدرسة استراتيجية تُدرّس فى أعرق الأكاديميات العسكرية حول العالم.

●● من أجل الحفاظ على هذا المجد يولى الرئيس عبد الفتاح السيسى اهتمامًا خاصًا بتطوير قدرات القوات المسلحة المصرية، انطلاقًا من قناعة راسخة بأن الحفاظ على السلام يمر عبر امتلاك قوة ردع حديثة ومتوازنة. فالانتصار لا يُصان بالاحتفاء الرمزى فقط، بل ببناء منظومة دفاعية متكاملة تواكب تطورات التكنولوجيا العسكرية وتحديات الإقليم المضطرب.. فقد شهدت السنوات الأخيرة تنويعًا غير مسبوق فى مصادر التسليح، وتحديثًا شاملًا للأفرع الرئيسية، إلى جانب الاستثمار فى التدريب المشترك ونقل الخبرات، بما يعزز من جاهزية القوات المسلحة وقدرتها على حماية مقدرات الدولة وتأمين حدودها البرية والبحرية والجوية.

●● إن فلسفة التطوير الحالية لا تستهدف سباق تسلح، بل ترتكز على مفهوم «القوة الرشيدة» قوة تحفظ الاستقرار وتدعم مسار التنمية، وتوفر بيئة آمنة للاستثمار والبناء، إدراكًا بأن الأمن هو الركيزة الأولى لأى مشروع وطنى.

●● القوات الجوية.. درع السماء وصوت العبور.. فقد كان للقوات الجوية المصرية دور محورى فى معركة العاشر من رمضان، حين نفذت الضربة الجوية الأولى بكفاءة عالية، مهدت لعبور القوات واقتحام خط بارليف. ومنذ ذلك الحين، ظل سلاح الجو رمزًا للتفوق والانضباط والدقة فى الأداء.. واليوم، يواصل أبناء القوات الجوية، سواء فى الخدمة العسكرية أو فى مواقعهم المدنية، أداء دور وطنى لا يقل أهمية. ففى قطاع الطيران المدنى المصرى، نجد عددًا من الطيارين والكوادر الفنية الذين ينتمون فى جذورهم إلى مدرسة القوات الجوية، حاملين معهم ثقافة الانضباط والالتزام بمعايير السلامة والكفاءة التشغيلية.

●● إن الطيران المدنى المصرى، الذى يشهد حاليًا مرحلة تطوير وتحديث شاملة، يستند فى جزء من قوته إلى خبرات أبناء القوات الجوية الذين انتقلوا بخبراتهم إلى المجال المدنى، فأسهموا فى ترسيخ ثقافة السلامة والانضباط المهنى داخل شركات الطيران والمطارات ومراكز التدريب.. فتحيّة إجلال لهؤلاء الذين خدموا الوطن فى ميادين القتال، ثم واصلوا العطاء فى ميادين التنمية. فهم يجسدون نموذج الجندى الذى لا تنتهى مهمته بانتهاء خدمته العسكرية، بل يستمر مطاؤه فى كل موقع يشغله.

●● **خلاصة اللقاء**

● الاحتفال بذكرى العاشر من رمضان ليس مجرد مناسبة وطنية عابرة، بل هو استدعاء لقيم التضحية والعمل الجماعى والتخطيط العلمى. هو رسالة إلى الأجيال الجديدة بأن الأوطان تُبنى بسواعد أبنائها، وأن الحفاظ على النصر مسؤولية ممتدة تتطلب يقظة دائمة واستعدادًا مستمرًا..

● فى هذه الذكرى الخالدة، تقف مصر إجلالًا لشهدائها وأبطالها، وتجدد عهدها بأن تبقى قوية، آمنة، قادرة على حماية أرضها وصون قرارها الوطنى. فكما كان العبور فى عام ١٩٧٣ نقطة تحول فى التاريخ، فإن مسيرة البناء والتطوير اليوم هى امتداد طبيعى لذلك العبور.. عبور من معركة السلاح إلى معركة التنمية، ومن استعادة الأرض إلى ترسيخ الدولة الحديثة.

Amanys2020@yahoo.com

الشركة العربية للأسمنت

ARABIAN CEMENT العربية للأسمنت

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المستقلة وتقرير مراقب الحسابات عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تقرير مجلس إدارة الشركة عن الفترة من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١

السادة مساهمي الشركة العربية للأسمنت

يسر مجلس إدارة الشركة العربية للأسمنت بأن يتقدم بتقريره للسادة المساهمين عن نشاط الشركة خلال الفترة من ٢٠٢٥/١/١ حتى ٢٠٢٥/١٢/٣١.

شهد عام ٢٠٢٥ تعافيًا تدريجيًا في النشاط الاقتصادي مقارنة بالعامين السابقين، وقد ساهم تحسن استقرار السوق وانتعاش قطاع التشييد والبناء في تحقيق تحسن ملحوظ في الطلب المحلي على الأسمنت، حيث ارتفع الطلب المحلي بنسبة ١٣٫٢٪ على أساس سنوي ليصل إلى ٥٤ مليون طن في عام ٢٠٢٥ مقارنة بـ ٤٧٫٧ مليون طن في عام ٢٠٢٤، ويعكس هذا النمو التعافي التدريجي لقطاع العقارات واستئناف عدد من المشروعات التي كانت مؤجلة.

وعلى صعيد التصدير، بلغ إجمالي صادرات الكلينكر والأسمنت ١٨٫٦ مليون طن في عام ٢٠٢٥ مقارنة بـ ١٩٫٨ مليون طن في عام ٢٠٢٤، مسجلًا انخفاضًا بنسبة ٥٫٩٪، ويأتي هذا التراجع الطفيف عقب النمو الكبير الذي شهدته الصادرات في العام السابق، والذي كان مدفوعًا بمحاولات المصنعين لتوفير العملة الأجنبية لتمويل واردات مصادر الطاقة.

وبوجه عام، فإن تحسن الطلب المحلي خلال عام ٢٠٢٥ يعكس تحولًا إيجابيًا في ديناميكيات السوق، ويساهم في تحقيق مزيج مبيعات أكثر توازنًا لدى منتجي الأسمنت وتعزيز مستوى الاستقرار داخل السوق المحلي.

أما فيما يتعلق بأسعار البيع، فقد واصل متوسط السعر السنوي ارتفاعه خلال عام ٢٠٢٥ ليصل إلى ٣٧٢٩ جنيهًا، مسجلًا زيادة قدرها ٥٦٪ خلال العام، وذلك في ضوء الارتفاع المستمر في متوسط تكاليف الإنتاج لدى مصنعي الأسمنت.

وفيما يخص الشركة العربية للأسمنت، فقد بلغ معدل استخدام الأفران ٩٢٪ من طاقاتها الاسمية، مع الأخذ في الاعتبار تأثير استخدام الوقود البديل وفحم الكوك على مستويات الإنتاجية. وبلغت الحصة السوقية التراكمية للشركة في السوق المحلي نحو ٥٫٣٪ خلال عام ٢٠٢٥. أما على صعيد التصدير، فقد تراجعت مبيعات الشركة من ٢٫٤ مليون طن إلى ١٫٩ مليون طن، بانخفاض يقارب ٢١٪، وهو ما يمثل نحو ١٠٪ من إجمالي سوق التصدير في مصر.

وقد سجلت الشركة أرباحًا قبل خصم الفوائد والضرائب والإهلاكات بلغت ٤٫٩ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٥، مقارنة بـ ٢٫٠ مليار جنيه خلال نفس الفترة من عام ٢٠٢٤.

أما بالنسبة لصافي الأرباح، فقد حققت الشركة صافي ربح قدره ٣٫٥٨ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٥، مقارنة بصافي ربح بلغ ١٫١٦ مليار جنيه خلال عام ٢٠٢٤.

تعكس هذه النتائج قوة وصلابة الشركة العربية للأسمنت، القادرة على الاستفادة من السوق عندما تكون الظروف غير مواتية، وذلك بفضل مرونتها القوية مقارنة ببقية المنافسين، فضلًا عن قيادتها الحكيمة وتفاني مجلس إدارتها وجميع العاملين في الشركة.

عضو مجلس الإدارة المنتدب
أ / سيرخيو ألكانتاريا رودريجيث

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي الشركة العربية للأسمنت

تقرير عن القوائم المالية المستقلة

راجعنا القوائم المالية المرفقة للشركة العربية للأسمنت – شركة مساهمة مصرية – والمتمثلة في قائمة المركز المالي المستقل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وكذا القوائم المستقلة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المستقلة

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مستقلة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المستقلة في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم المهني لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع مراقب الحسابات في إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المستقلة.

الرأي

ومن رأينا أن القوائم المالية المستقلة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح – في جميع جوانبها الهامة – عن المركز المالي المستقل للشركة العربية للأسمنت في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي المستقل وتدفقاتها النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون ونظام الشركة على وجوب إثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات، كما تطبق الشركة نظام تكاليف يفي بالغرض منه وقد تم جرد المخزون بمعرفة إدارة الشركة طبقاً للأصول المرعية.

البيانات المالية الواردة بتقرير مجلس الإدارة المعد وفقاً لمتطلبات القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ ولائحته التنفيذية متفقة مع ما هو وارد بدفاتر الشركة وذلك في الحدود التي تثبت بها مثل تلك البيانات بالدفاتر.

القاهرة في

وفيق الفريد حنا
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٩١٧٦
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٣٢
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأمريكية

قائمة المركز المالى المستقل في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بيان	إيضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصرى
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
الأصول الثابتة (بالصافى)	(١٢)	٢ ٤٨٧ ٦٨٦ ٧٣٢	١ ٦٤١ ٧٣٨ ٥٨٣
مشروعات تحت التنفيذ	(١٣)	٣٩١ ٥٤٣ ٧٥٣	٧٠٦ ٨٥٥ ٦٣٣
الأصول غير الملموسة (بالصافى)	(١٤)	١٠٦ ٧٩٩ ٦١٧	١٣٤ ٩٥٥ ٨٦٦
أصول حق إنتفاع (بالصافى)	(٣٢-١)	٨٢٢ ٠٣٠	٤ ٤٣٦ ٣٣٢
إستثمارات فى شركات تابعة (بالصافى)	(١٥)	١٨ ٣٨٢ ٠٤٧	٣٠ ٣١٥ ٢١٤
إجمالى الأصول غير المتداولة		٣ ٠٠٥ ٢٣٤ ١٧٩	٢ ٥١٨ ٣٠١ ٦٢٨
الأصول المتداولة			
المخزون	(١٦)	١ ٠٤٥ ٣٤٣ ٣٠٩	٨٤٤ ١٩١ ٩٩١
مدينون تجاريون	(١٧)	٢٠٣ ٨٧٩ ٢٦٩	١٠٦ ٤٦٤ ١٠٢
مدينون وأرصدة مدينة أخرى (بالصافى)	(١٨)	٩٦٣ ٧٦٢ ٣١٠	٦٠٥ ٦٦٥ ٧٩٠
المستحق من الأطراف ذوى العلاقة	(٣٠)	٢٠ ٩٥٠ ٠٢٨	٥ ٢٢٧ ٠٨٣
نقدية بالخزينة وأرصدة لدى البنوك	(١٩)	٣ ٣٩٣ ٥٠١ ٦١٧	١ ٦٥٦ ٤٣٢ ٤٥٧
إجمالى الأصول المتداولة		٥ ٦٢٧ ٣٤٦ ٥٣٣	٣ ٢١٧ ٩٨١ ٤٢٣
إجمالى الأصول		٨ ٦٣٢ ٥٨٠ ٧١٢	٥ ٧٣٦ ٢٨٣ ٠٥١
حقوق الملكية والإلتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمدفوع	(٢٠)	٧٥٧ ٤٧٩ ٤٠٠	٧٥٧ ٤٧٩ ٤٠٠
أسهم خزينة	(٢١)	(١٤٣ ٣٢٧ ٩٨٥)	--
الاحتياطى القانونى	(٢٢)	٣٧٨ ٧٣٩ ٧٠٠	٣٦٣ ٥٠١ ٢٣١
الأرباح المرحلة	(٢٣)	٣ ٦١٤ ٥٤٣ ٢٣٨	١ ١٦٧ ٠٦٣ ٨٥٦
إجمالى حقوق الملكية		٤ ٦٠٧ ٤٣٤ ٣٥٣	٢ ٢٨٨ ٠٤٤ ٤٨٧
الإلتزامات			
الإلتزامات غير المتداولة			
قروض	(٢٤)	٨٨٨ ٥٢٢ ٥٣٨	١٢٠ ٣٩٢ ٣٨٠
إلتزامات ضرائب الدخل المؤجلة (بالصافى)	(١٠-٣)	٢٥٣ ٦٤٧ ٨٠٩	٢٣٩ ٠١٦ ٦٣٥
التزامات عقود الايجار	(٣٢-٢)	--	١ ٦٤٢ ٥٣٢
دائنون تجاريون وأوراق دفع	(٢٥)	--	٣٠١ ١٤٢ ٠٥٥
دائنون وأرصدة دائنة أخرى - غير متداول	(٢٨)	١٠٣ ٠٢٠ ٨٣٥	--
إجمالى الإلتزامات غير المتداولة		١ ٢٤٥ ١٩١ ١٨٢	٦٦٢ ١٩٣ ٦٠٢
الإلتزامات المتداولة			
دائنون تجاريون وأوراق دفع	(٢٥)	٦٥٧ ٦٥٥ ١٧٦	٧٩٥ ٤٠٢ ٨٣٦
تسهيلات إئتمانية	(٢٤)	٩٩ ٩١٦ ٩٣٧	٦١٥ ٠٤٤ ٢٢٩
إلتزامات ضرائب الدخل الجارية	(١٠-٢)	١ ٠٩٤ ٩١٣ ٨٧٦	٣٦٦ ٤٥٠ ٣٨٠
الجزء المتداول من القروض طويلة الاجل	(٢٤)	١٤٥ ٤٩٣ ١٤١	٢٥ ٤٨١ ٠٧٥
التزامات عقود الايجار	(٣٢-٢)	١ ١٧٦ ٠٤٢	٣ ٦٢٥ ٨٢١
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(٢٨)	٦٨٠ ٧٧٨ ٧١٩	٣١٩ ٣٢٨ ٥٠٧
المستحق لأطراف ذوى علاقة	(٣٠)	١٧ ٩٥٨ ٨١٢	٤ ٩١٢ ٨٩٢
دائنو توزيعات أرباح	(٢٧)	--	٦٠٠ ٣٠٢ ٤٢٥
مخصصات	(٢٦)	٨٢ ٠٦٢ ٤٧٤	٥٥ ٤٩٦ ٧٩٧
إجمالى الإلتزامات المتداولة		٢ ٧٧٩ ٩٥٥ ١٧٧	٢ ٧٨٦ ٠٤٤ ٩٦٢
إجمالى الإلتزامات		٤ ٠٢٥ ١٤٦ ٣٥٩	٣ ٤٤٨ ٢٣٨ ٥٦٤
إجمالى حقوق الملكية والإلتزامات		٨ ٦٣٢ ٥٨٠ ٧١٢	٥ ٧٣٦ ٢٨٣ ٠٥١

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

رئيس القطاع المالي — **أ/ أرتورو جايارات ماوري**
عضو مجلس الإدارة التنفيذي — **أ / سيرخيو ألكانتاريا رودريجيث**

قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بيان	إيضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصرى
المبيعات (بالصافى)	(٤)	١٢ ٣١٩ ٦٦٢ ٩١٢	٨ ٥٨٥ ٤٦٢ ٠٤٨
تكلفة المبيعات	(٥)	(٧ ١٦٥ ٧٠٠ ١٩٩)	(٦ ٤٤٣ ٧٩٨ ٩٢٧)
مجمل الربح		٥ ١٥٣ ٩٦٢ ٧١٣	٢ ١٤١ ٦٦٣ ١٢١
يضاف / (يخصم):			
مصروفات عمومية وادارية	(٦)	(٥٠٣ ٦٠٥ ٠٨١)	(٣٥١ ٨٩٩ ٥٨٩)
مخصصات مكونة	(٢٦)	(٦٤ ٢٥٥ ٧٠٧)	(٣٢ ٢٠٣ ٤٨٨)
خسائر إضمحلال في قيمة إستثمارات فى شركات تابعة	(١٥)	(١١ ٩٣٣ ١٦٧)	--
أرباح بيع أصول ثابتة		١ ١٤٠ ٠٠٠	--
رد خسائر الاضمحلال في استثمارات فى مشروع مشترك		--	١٢٥ ٠٠٠
ارباح بيع استثمارات في مشروع مشترك		--	١ ٩٢٥ ٠٠٠
فوائد دائنة		٢٢١ ٧٥٨ ١٨٦	٥٦ ٤٥٨ ٤٩٣
إيرادات أخرى	(٧)	٥٢ ٨١١ ٣٣٠	١٥ ٨٤٢ ٨١٨
تكاليف التمويل	(٨)	(٤٩ ٨٤١ ٧٣٣)	(٩١ ١٨٨ ٩١٦)
خسائر فروق تقييم عملات أجنبية		(١٠١ ٥٧٨ ٤٢٥)	(٢٤٣ ٨١٢ ١٢٧)
صافى أرباح العام قبل الضرائب		٤ ٦٩٨ ٤٥٨ ٣٠١	١ ٤٩٦ ٨٩٢ ٣١٢
ضرائب الدخل	(١٠-١)	(١ ١١٨ ٥٨٤ ٤٣٤)	(٣٣٨ ٢٣٦ ٥٧٣)
صافى أرباح العام بعد الضرائب		٣ ٥٧٩ ٨٧٣ ٨٦٧	١ ١٥٨ ٦٥٥ ٧٣٩
نصيب السهم من صافى أرباح العام	(١١)	٩٫٤٤	٣٫٠٢

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

قائمة الدخل الشامل المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصرى
صافى أرباح العام بعد الضرائب	٣ ٥٧٩ ٨٧٣ ٨٦٧	١ ١٥٨ ٦٥٥ ٧٣٩
بنود الدخل الشامل الآخر	--	--
إجمالى الدخل الشامل عن العام	٣ ٥٧٩ ٨٧٣ ٨٦٧	١ ١٥٨ ٦٥٥ ٧٣٩

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

قائمة التغير في حقوق الملكية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بيان		رأس المال المدفوع جنيه مصرى	أسهم خزينة جنيه مصرى	الاحتياطى القانونى جنيه مصرى	الأرباح المرحلة جنيه مصرى	الاجمالى جنيه مصرى
الرصيد فى أول يناير ٢٠٢٤		٧٥٧ ٤٧٩ ٤٠٠	--	٢٩٤ ٧٠٢ ٩٩٥	٦٨٨ ٠٨٥ ١٢٤	١ ٧٤٠ ٢٦٧ ٥١٩
المحول إلى الاحتياطى القانونى		--	--	٦٨ ٧٩٨ ٢٣٦	(٦٨ ٧٩٨ ٢٣٦)	--
إجمالى الدخل الشامل عن العام		--	--	--	١ ١٥٨ ٦٥٥ ٧٣٩	١ ١٥٨ ٦٥٥ ٧٣٩
توزيعات الأرباح للمساهمين		--	--	--	(٦٠٠ ٣٠٢ ٤٢٥)	(٦٠٠ ٣٠٢ ٤٢٥)
توزيعات الأرباح للعاملين		--	--	--	(١٠ ٥٧٦ ٣٤٦)	(١٠ ٥٧٦ ٣٤٦)
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٧٥٧ ٤٧٩ ٤٠٠	--	٣٦٣ ٥٠١ ٢٣١	١ ١٦٧ ٠٦٣ ٨٥٦	٢ ٢٨٨ ٠٤٤ ٤٨٧
الرصيد فى أول يناير ٢٠٢٥		٧٥٧ ٤٧٩ ٤٠٠	--	٣٦٣ ٥٠١ ٢٣١	١ ١٦٧ ٠٦٣ ٨٥٦	٢ ٢٨٨ ٠٤٤ ٤٨٧
مدفوعات أسهم خزينة		--	(١٤٣ ٣٢٧ ٩٨٥)	--	--	(١٤٣ ٣٢٧ ٩٨٥)
المحول إلى الاحتياطى القانونى		--	--	١٥ ٢٣٨ ٤٦٩	(١٥ ٢٣٨ ٤٦٩)	--
إجمالى الدخل الشامل عن العام		--	--	--	٣ ٥٧٩ ٨٧٣ ٨٦٧	٣ ٥٧٩ ٨٧٣ ٨٦٧
توزيعات الأرباح للمساهمين	(٢٧)	--	--	--	(١ ١٠٢ ١١٠ ٢٨٩)	(١ ١٠٢ ١١٠ ٢٨٩)
توزيعات الأرباح للعاملين	(٢٧)	--	--	--	(١٥ ٠٤٥ ٧٢٧)	(١٥ ٠٤٥ ٧٢٧)
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		٧٥٧ ٤٧٩ ٤٠٠	(١٤٣ ٣٢٧ ٩٨٥)	٣٧٨ ٧٣٩ ٧٠٠	٣ ٦١٤ ٥٤٣ ٢٣٨	٤ ٦٠٧ ٤٣٤ ٣٥٣

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

قائمة التدفقات النقدية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بيان	إيضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصرى
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
صافى أرباح العام قبل الضرائب		٤ ٦٩٨ ٤٥٨ ٣٠١	١ ٤٩٦ ٨٩٢ ٣١٢
يتم تسويتها بـ:			
تكاليف التمويل	(٨)	٤٩ ٨٤١ ٧٣٣	٩١ ١٨٨ ٩١٦
فوائد دائنة		(٢٢١ ٧٥٨ ١٨٦)	(٥٦ ٤٥٨ ٤٩٣)
إهلاك أصول ثابتة	(١٢)	٢٥٢ ٧٤٤ ٢٥٦	٢١٥ ٩٥٠ ١٨١
إستهلاك الأصول غير الملموسة	(١٤)	٢٨ ١٥٦ ٢٤٩	٢٨ ١٥٦ ٢٤٩
إستهلاك أصول حق إنتفاع	(١-٣٢)	٢ ٥٢٥ ٣٦٤	٧ ٠٨٢ ٤١٤
رد خسائر الإضمحلال فى استثمارات فى مشروع مشترك		--	(١٢٥ ٠٠٠)
ارباح بيع استثمارات في مشروع مشترك		--	(١ ٩٢٥ ٠٠٠)
أرباح بيع أصول ثابتة		(١ ١٤٠ ٠٠٠)	--
خسائر إضمحلال فى قيمة إستثمارات فى شركات تابعة	(١٥)	١١ ٩٣٣ ١٦٧	--
خسائر إستبعادات أصول حق إنتفاع		٩٢ ٩٣٤	--
مخصصات مكونة	(٢٦)	٦٤ ٢٥٥ ٧٠٧	٣٢ ٢٠٣ ٤٨٨
		٤ ٨٨٥ ١٠٩ ٥٢٥	١ ٨١٢ ٩٦٥ ٠٦٧
(الزيادة) / النقص فى المخزون		(٢٠١ ١٥١ ٣١٨)	١٣٢ ٦٨١ ٧٤٥
(الزيادة) فى مدينون وأرصدة مدينة أخرى		(٤١٢ ١٠٠ ٤٥٣)	(٤٠٢ ٨٣٠ ٢٢٩)
(الزيادة) / النقص فى المستحق من أطراف ذوى علاقة		(١٥ ٧٢٢ ٩٤٥)	٣ ٢٥٤ ٠٧٧
(الزيادة) / النقص فى المدينون التجاريون		(٩٧ ٤١٥ ١٦٧)	٧٩ ٥١٢ ٢٦٣
(النقص) / الزيادة فى الدائنون التجاريون وأوراق دفع		(٤٣٨ ٨٨٩ ٧١٥)	٧٥ ٨٩١ ٠٣٨
الزيادة / (النقص) فى المستحق إلى أطراف ذوى علاقة		١٣ ٠٤٥ ٩٢٠	(٦٣٠ ٤٥٧)
الزيادة فى دائنون وأرصدة دائنة أخرى		٤٦٤ ٤٧١ ٠٤٧	١٠ ٢٣٧ ٨٣٦
المستخدم من المخصصات	(٢٦)	(٣٧ ٦٩٠ ٠٣٠)	(٧٧ ٤٣٦ ١٠٣)
التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		٤ ١٥٩ ٦٥٦ ٨٦٤	١ ٦٨٣ ٦٤٥ ٢٣٧
الفوائد المدفوعة		(٤٨ ٦٧٩ ٠٥٨)	(٧٩ ١٤١ ٢٠١)
ضريبة الدخل المدفوعة		(٣٣٦ ٤٤١ ٠٥٨)	(٢١٠ ٩٢٣ ٨٧٩)
صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		٣ ٧٧٤ ٥٣٦ ٧٤٨	١ ٣٩٣ ٥٨٠ ١٥٧
التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار			
مدفوعات لشراء أصول ثابتة		(٣١٦ ٨٠٢ ٩٦٧)	(٢٠٢ ١٤٩ ١٢٥)
متحصلات بيع أصول ثابتة		١ ١٤٠ ٠٠٠	--
مدفوعات فى مشروعات تحت التنفيذ		(٤٦٦ ٥٧٧ ٥٥٨)	(٧٠٥ ٤٧٢ ٧٧٠)
متحصلات من بيع استثمار في مشروع مشترك		--	٢ ٠٥٠ ٠٠٠
فوائد محصلة		٢٢١ ٧٥٨ ١٨٦	٥٦ ٤٥٨ ٤٩٣
صافى التدفقات النقدية المستخدمة فى أنشطة الإستثمار		(٥٦٠ ٤٨٢ ٣٣٩)	(٨٤٩ ١١٣ ٤٠٢)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
صافى التغير فى القروض		٨٨٨ ١٤٢ ٢٢٤	١٤٥ ٨٧٣ ٤٥٥
صافى التغير فى التسهيلات الإئتمانية		(٥١٥ ١٢٧ ٢٩٢)	٥٢٤ ٩٦٩ ٩٥٦
مدفوعات لشراء أسهم خزينة		(١٤٣ ٣٢٧ ٩٨٥)	--
مدفوعات إلتزامات عقود الايجار	(٢-٣٢)	(٤ ٢٥٨ ٩٨٢)	(٤ ٢٨٣ ٠٥٧)
توزيعات الأرباح المدفوعة		(١ ٧٠٢ ٤١٢ ٧١٤)	(٩٩ ٢٢٩ ٨٠٢)
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) الناتجة من أنشطة التمويل		(١ ٤٧٦ ٩٨٤ ٧٤٩)	٥٦٧ ٣٣٠ ٥٥٢
التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال العام		١ ٧٣٧ ٠٦٩ ١٦٠	١ ١١١ ٧٩٧ ٣٠٧
النقدية وما فى حكمها أول العام		١ ٦٥٦ ٤٣٢ ٤٥٧	٥٤٤ ٦٣٥ ١٥٠
النقدية وما فى حكمها آخر العام	(١٩)	٣ ٣٩٣ ٥٠١ ٦١٧	١ ٦٥٦ ٤٣٢ ٤٥٧

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المستقلة وتقرأ معها.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١- مقدمة

تأسست الشركة العربية للأسمنت – شركة مساهمة مصرية – في ٥ مارس ١٩٩٧ طبقاً لأحكام القانون رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ والقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ وذلك وفقاً لقرار رئيس الهيئة العامة للاستثمار رقم ١٦٧ لسنة ١٩٩٧.

تم قيد الشركة بالسجل التجاري تحت رقم ١٣١٠٥ القاهرة بتاريخ ٣ أبريل ٢٠٠٥ القاهرة وتم تغييره لرقم ٥٣٤٤٥ بتاريخ ١٦ أغسطس ٢٠١١ نظراً لتغيير مقر الشركة الرئيسي من ٧٢ شارع جامعة الدول العربية، المهندسين، الجيزة، جمهورية مصر العربية ليصبح فيلا رقم ٥٦ شارع الجهاز – الحي الخامس – القاهرة الجديدة. و قد تم تغيير المقر الاداري للشركة ليصبح ميدان جمال عبد الناصر (غرب ارابيلا) التجمع الخامس مبنى ارابيلا بلازا الاداري.

يتمثل انتاج الشركة في إنتاج الكلينكر والأسمنت بمختلف أنواعه وغيره من المنتجات الفرعية والمرتبطة بصناعة الأسمنت وبيع وتصدير منتجات الشركة وإنتاج مواد البناء الأخرى ومستلزمات التشييد واستغلال المحاجر والمناجم واستخراج جميع الخامات التعدينية اللازمة لصناعة مواد البناء ويجوز للشركة القيام بمشروعات أخرى أو تعديل غرضها في إطار أحكام قانون ضمانات وحوافز الاستثمار.

تبلغ الطاقة الإنتاجية لإنتاج الكلينكر ٤٫٢ مليون طن في السنة مما يمكنها ان تنتج ٥ مليون طن من الأسمنت.

المساهم الرئيسي للشركة هو شركة أريدوس خاتيفا – شركة إسبانية وتمتلك ٦٠٪ من رأس مال الشركة.

مدة الشركة خمسة وعشرون عاماً تبدأ من تاريخ قيدها بالسجل التجاري.

٢- أهم السياسات المحاسبية

٢-١ أسس إعداد القوائم المالية المستقلة

تم إعداد القوائم المالية المستقلة طبقا لمبدأ التكلفة التاريخية فيما عدا الأصول المالية والإلتزامات المالية التي يتم قياسها بالقيمة العادلة أو التكلفة المستهلكة بحسب الأحوال، وتعتمد التكلفة التاريخية بصفة عامة على القيمة العادلة للمقابل المُسلم في تبادل الأصول.

تم إعداد القوائم المالية المستقلة طبقا لمعايير المحاسبة المصرية الصادرة بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنة ٢٠١٥ المعدل بقرار وزير الاستثمار رقم ٦٩ لسنة ٢٠١٩.

٢-٢ الاعتراف بالإيراد

يتم الاعتراف بالإيراد من العقود مع العملاء بناء على نموذج من خمس خطوات كما هو محدد في المعيار المحاسبي المصرى (٤٨) الإيراد من العقود مع العملاء.

الخطوة (١) – تحديد العقد (العقود) مع عميل: العقد هو اتفاقية تعقد بين طرفين أو أكثر تؤسس حقوقا وتعهدات وتضع المعايير التى يجب الوفاء بها لكل عقد.

الخطوة (٢) – تحديد التزامات الأداء في العقد: التزام الأداء هو وعد في العقد مع العميل بتحويل بضائع أو تقديم خدمات الى العميل.

الخطوة (٣) – تحديد سعر المعاملة: سعر المعاملة هو مبلغ المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه نظير نقل البضائع أو الخدمات المتعهد بتقديمها الي العميل باستثناء المبالغ المحصلة نيابة عن أطراف ثالثة.

الخطوة (٤) – تخصيص سعر المعاملة لالتزامات الأداء في العقد: في العقد الذي يحتوي على أكثر من التزام أداء ستقوم الشركة بتوزيع سعر المعاملة الي كل التزام أداء بمبلغ يحدد مقدار المقابل الذي تتوقع الشركة الحصول عليه فى مقابل الوفاء بكل التزام أداء.

الخطوة (٥) – اثبات الإيراد متى (أو عندما) تفى الشركة بالتزام أداء.

اذا كان المحدد دفعه في العقد يتضمن مبلغا متغيرا تقوم الشركة بتقدير المبلغ الذي تستحقه الشركة مقابل نقل البضائع أو الخدمات المتعهد بتقديمها الى العميل.

قد يختلف مبلغ المقابل بسبب الخصومات أو الحسومات أو المبالغ المستردة أو الائتمانات أو الامتيازات السعرية أو الحوافز أو مكافآت الأداء أو العقوبات أو غيرها من البنود المماثلة. كما يمكن أن يختلف مبلغ قيمة المقابل المتعهد به اذاكان استحقاق الشركة للمقابل مشروطا بحدوث أو عدم حدوث حدث مستقبلي.

تقوم الشركة ببيع الأسمنت والكلنكر حيث يتم البيع بموجب فواتير بيع.

بيع البضائع

بالنسبة للعقود المبرمة مع العملاء والتى يتوقع بشكل عام أن يكون بيع الاسمنت أو الكلنكر فيها هو التزام الأداء الوحيد يتم الاعتراف بالإيرادات من البيع فى الوقت الذي يتم فيه تحويل السيطرة على الأصل الى العميل من نقطة زمنية محددة وهو عادة ما يكون عند التسليم.

تقوم الشركة بأثبات الايرادات في الوقت الذي يسيطر فيه العميل علي الأصل الموعود وتضع الشركة بالتزامات الأداء تراعي الشركة المؤشرات المذكورة أدناه في تقييم تحويل السيطرة على الأصل الموعود:

- للشركة حق حال لدفعة نظير الأصل.
- العميل لديه ملكية قانونية للأصل.
- نقلت الشركة الحيازة الملكية الفعلية للأصل.
- يتحمل العميل المخاطر والمزايا الجوهرية لملكية الأصل.
- قبول العميل للأصل.

خدمات النقل

يتم إثبات ايرادات النقل عند نقطة معينة من الزمن عند وفاء الشركة بالتزامات الاداء تجاه العملاء أو عند تسليم المنتج للمكان المحدد.

إيرادات أخرى

يتم إثبات إيرادات أخرى عند نقطة معينة من الزمن عند وفاء الشركة بالتزامات الاداء تجاه العملاء أو عند تسليم المنتج للمكان المحدد.

٢-٣ العملات الاجنبية

يتم عرض القوائم المالية المستقلة بالجنيه المصري والذي يمثل عملة البيئة الاقتصادية الأساسية التي تمارس بها الشركة نشاطها (عملة التعامل).

المعاملات التي تتم بعملات مختلفة عن عملة التعامل (عملة اجنبية) يتم الاعتراف بها على اساس سعر الصرف في تاريخ المعاملة، وفي تاريخ إعداد القوائم المالية المستقلة يتم ترجمة البنود ذات الطبيعة النقدية بالعملات الاجنبية باستخدام سعر الصرف في ذلك التاريخ.

البنود ذات الطبيعة غير النقدية التي سجلت قيمتها بالقيمة العادلة بالعملة الاجنبية يتم ترجمتها باستخدام اسعار الصرف التي كانت سائدة وقت تحديد القيم العادلة. البنود ذات الطبيعة غير النقدية التي سجلت قيمتها بالتكلفة التاريخية بعملة اجنبية يتم ترجمتها باستخدام سعر الصرف في تاريخ المعاملة ولا يتم إعادة ترجمتها.

يتم الاعتراف بفروق اسعار الصرف الناتجة من تسوية البنود ذات الطبيعة النقدية في قائمة الأرباح أو الخسائرالمستقلة فى الفترة التي نشأت فيها.

وفيما يلي بيان بأسعار الصرف لكل وحدة نقد من العملات الأجنبية الرئيسية المستخدمة فى القوائم المالية المستقلة مقابل الجنيه المصري:

جدول العملات	٢٠٢٥ متوسط	٢٠٢٥ نهاية العام	٢٠٢٤ متوسط	٢٠٢٤ نهاية العام
١ دولار أمريكي	٤٩٫٢٦	٤٧٫٦٦	٤٤٫٣٩	٥٠٫٨٤
١ يورو	٥٥٫٤٩	٥٥٫٨٧	٤٨٫١١	٥٢٫٥٤

٢-٤ تكاليف الاقتراض

تضاف تكاليف الاقتراض المتعلقة مباشرة باقتناء أو إنشاء أو إنتاج أصول مؤهلة للرسملة – وهي تلك الأصول التي تستلزم بالضرورة فترة طويلة من الزمن لتصبح جاهزة للاستخدام أو للبيع – على تكلفة الأصول إلى أن يحل الوقت الذي تصبح فيه هذه الأصول جاهزة للاستخدام أو البيع.

قد يتم الاستثمار المؤقت لاقتراض بعينه لحين إنفاقه على أصل مؤهل للرسملة، وفي مثل هذه الحالة يتم خصم الدخل المكتسب من الاستثمار المؤقت لتلك الاقتراض من تكاليف الاقتراض المؤهلة للرسملة.

ويتم الاعتراف بكافة تكاليف الاقتراض الأخرى في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة في الفترة التي يتم تكبدها فيها.

ويجب ألا تزيد تكاليف الاقتراض التي ترسملها منشأة خلال فترة ما عن إجمالي تكاليف الاقتراض المتكبدة خلال تلك الفترة، كما يُشترط ألا تتعدى القيمة الدفترية للأصل المؤهل للرسملة – بما في ذلك ما تم رسملته عليه من تكاليف الاقتراض المؤهلة – قيمته القابلة للاسترداد (وتمثل "القيمة العادلة لذلك الأصل مخصوماً منها التكاليف اللازمة للبيع" أو "القيمة المتوقعة من استخدام ذلك الأصل" أيهما أكبر).

٢-٥ مزايا العاملين

٢-٥-١ توزيعات أرباح

تدفع الشركة ١٠٪ من الأرباح النقدية التي يتقرر توزيعها بحد أقصى المرتبات الأساسية للعاملين كحصة للعاملين في الأرباح ويعترف بحصة العاملين في الأرباح كجزء من توزيعات الأرباح في حقوق الملكية وكالتزامات عندما تعتمد من الجمعية العامة لمساهمي الشركة. ولا تسجل أي التزامات بحصة العاملين في الأرباح غير الموزعة.

٢-٥-٢ التزامات معاشات التقاعد (تأمينات اجتماعية)

تقوم الشركة بسداد اشتراكاتها إلى الهيئة العامة للتأمينات الاجتماعية وفقاً للقانون رقم ٧٩ لسنة ١٩٧٥ ولائحته التنفيذية على أساس إلزامي ولا يوجد على الشركة أية التزامات أخرى بمجرد سدادها لتلك الاشتراكات. ويعترف بالاشتراكات الاعتيادية كتكلفة دورية في سنة استحقاقها وتدرج ضمن تكلفة العمالة.

٢-٦ الضرائب

يتمثل مصروف ضريبة الدخل في مبلغ الضريبة الجارية المستحقة السداد والضريبة المؤجلة.

٢-٦-١ الضريبة الجارية

تعتمد الضريبة الجارية المستحقة السداد على الربح الضريبي للعام. ويختلف الربح الضريبي عن الربح المحاسبي المعروض بالقائمة المستقلة للدخل الشامل بسبب وجود بنود للإيراد أو مصروف خاضعة للضريبة أو قابلة للخصم ضريبياً في سنوات أخرى، وبسبب بنود أخرى لا تخضع للضريبة أو يُسمح بخصمها ضريبياً. ويتم حساب التزام الشركة عن الضريبة الجارية باستخدام أسعار الضريبة التي تكون قد أقرت بشكل رسمي أو مبدئي حتى نهاية الفترة المالية.

٢-٦-٢ الضريبة المؤجلة

يتم الاعتراف بالضريبة المؤجلة عن الفروق المؤقتة الناتجة من الاختلاف بين القيم الدفترية للأصول والالتزامات بين الأسس المحاسبية المستخدمة في إعداد القوائم المالية المستقلة والأسس الضريبية لتلك الأصول والالتزامات المستخدمة في احتساب الربح الضريبي.

وبصفة عامة يتم الاعتراف بالتزامات ضريبية مؤجلة على كافة الفروق المؤقتة الخاضعة للضريبة، بينما عادة ما يتم الاعتراف بأصول ضريبية مؤجلة على كافة الفروق المؤقتة القابلة للخصم الضريبي وإلى المدى الذي يرجح معه أن تتحقق أرباحاً ضريبية كافية يمكن من خلالها استخدام تلك الفروق المؤقتة القابلة للخصم.

ويتم مراجعة القيمة الدفترية للأصول الضريبية المؤجلة في نهاية كل فترة مالية وتخفض القيمة الدفترية إلى المدى الذي لم يعد من المرجح أن تتحقق أرباحاً ضريبية كافية تسمح باسترداد الأصل الضريبي المؤجل بالكامل أو جزء منه.

وتقاس الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة باستخدام أسعار الضرائب المتوقع أن تطبق في الفترة التي يتم فيها تسوية الالتزام أو يستخدم فيها الأصل ووفقاً لأسعار الضرائب (وقوانين الضرائب) التي تكون قد أقرت بشكل رسمي أو مبدئي حتى نهاية الفترة المالية. وتعكس عملية قياس الالتزامات والأصول الضريبية المؤجلة الآثار الضريبية التي تترتب على الطريقة التي تتوقع الشركة – في نهاية الفترة المالية – أن تسترد أو تسوى بها القيمة الدفترية لأصولها والتزاماتها.

تتم المقاصة بين الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة حينما يوجد حق قانوني ملزم بإجراء مقاصة بين الأصول والالتزامات الضريبية الجارية وعندما تتعلق تلك الأصول والالتزامات بضرائب دخل مفروضة بمعرفة نفس السلطة الضريبية وأن تتجه نية الشركة لتسوية تلك الأصول والالتزامات الضريبية بالصافي.

٢-٦-٣ الضريبة الجارية والمؤجلة عن السنة

يتم الاعتراف بالضريبة الجارية أو المؤجلة كمصروف أو إيراد في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة – إلا لو كانت متصلتان ببنود يُعترَف بها ضمن قائمة الدخل الشامل الآخرالمستقلة – أو مباشرة ضمن حقوق الملكية – فعندئذ يُعترَف بكل من الضريبة الجارية والمؤجلة ضمن قائمة الدخل الشامل الآخر المستقلة – أو مباشرة ضمن حقوق الملكية.

٢-٧ الاستثمارات فى شركات تابعة

الاستثمارات في شركات تابعة هي استثمارات في شركات يكون للشركة فيها سيطرة. ويتم افتراض وجود السيطرة عندما يكون للشركة حقوق في العوائد المتغيرة من خلال مساهمتها في المنشأة المستثمر فيها ولديها القدرة على التأثير على تلك العوائد من خلال سلطتها على المنشأة المستثمر فيها.

يتم المحاسبة عن الاستثمارات في شركات التابعة بالقوائم المالية المستقلة بالتكلفة متضمنة تكلفة الاقتناء، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة وذلك لكل استثمار على حدة.

٢-٨ الاستثمارات فى المشروعات المشتركة

يكون المشروع المشترك ترتيب مشترك عندما يكون لدى اطرافه سيطرة مشتركة على الحقوق على صافي الأصول المرتبطة بالترتيب. وهؤلاء الأطراف يطلق عليهم أصحاب الحصص في المشروعات المشتركة. السيطرة المشتركة هي اتفاق تعاقدي بالاشتراك في السيطرة على ترتيب ما، والتي توجد فقط عندما تتطلب القرارات المرتبطة بالأنشطة ذات الصلة الإجماع للأطراف المشتركة في السيطرة. ويتم المحاسبة عن الاستثمارات في المشروعات المشتركة بالتكلفة، وفي حالة حدوث اضمحلال في قيمة الاستثمارات، يتم تعديل القيمة الدفترية بقيمة هذا الاضمحلال ويدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة وذلك لكل استثمار على حدة.

٢-٩ الأصول الثابتة

تعرض المباني والمعدات والآلات والتجهيزات – المحتفظ بها بغرض استخدامها في إنتاج أو توريد أو تقديم السلع أو الخدمات أو في الأغراض الإدارية – بقائمة المركز المالي المستقلة بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الإهلاك وخسائر الاضمحلال المتراكمة.

وبالنسبة للمباني والمعدات التي تكون في مرحلة الإنشاء لاستخدامها في الإنتاج أو في أغراض إدارية أو في أغراض أخرى غير محددة بعد، فتظهر بالتكلفة مخصوماً منها خسارة الاضمحلال المعترف بها. وتتضمن التكلفة الأتعاب المهنية، بالإضافة – في حالة الأصول المؤهلة – تكاليف الاقتراض التي تتم رسملتها وفقاً للسياسة المحاسبية للشركة. ويتم تبويب تلك الأصول ضمن الفئة المناسبة من الأصول الثابتة عندما تكتمل وتكون جاهزة للاستخدام في الأغراض المحددة لها. ويبدأ إهلاك هذه الأصول – على نفس الأساس المتبع في إهلاك الأصول المماثلة – عندما تصبح جاهزة للاستخدام في الأغراض المحددة لاستخدامها.

ويتم الاعتراف بالإهلاك بحيث يتم تخفيض تكلفة الأصول – بخلاف الأراضي والأصول تحت الإنشاء – مخصوماً منها قيمتها التخريدية على مدار أعمارها الإنتاجية المقدرة باستخدام طريقة القسط الثابت. ويتم مراجعة الأعمار الإنتاجية المقدرة والقيم التخريدية وطريقة الإهلاك في نهاية كل فترة مالية، مع المحاسبة عن أثر أية تغييرات في التقديرات على أساس مستقبلي.

وفيما يلي بيان بالأعمار الإنتاجية المقدرة التي يتم استخدامها في احتساب إهلاك الأصول الثابتة:

الأصل	بالسنوات
المباني	١٠-٢٠ سنة
آلات ومعدات	٢٠ سنة
أثاث وتركيبات	١٦ سنة
وسائل النقل والانتقال	١٠ سنة
معدات تكنولوجيا وتركيبات	١٠ سنة
الحاسبات الآلية وبرامج	٣-٥ سنة

٢-١٠ الأصول غير الملموسة

الأصول غير الملموسة التي لها أعمار انتاجية محددة والتي يتم اقتناؤها بصورة منفردة يتم قياسها بالتكلفة مخصوماً منها مجمع الاستهلاك ومجمع خسائر اضمحلال القيمة ويحمل المبلغ القابل للاستهلاك بطريقة منتظمة على مدار العمر الانتاجي المتوقع لها.

يتم مراجعة الأعمار الانتاجية وطريقة الاستهلاك بتاريخ كل مركز مالي ويتم المحاسبة عن أي تغيير في التقديرات المحاسبية بأثر لاحق. الأصول غير الملموسة التي ليس لها أعمار انتاجية محددة يتم قياسها بالتكلفة مخصوماً منها مجمع خسائر اضمحلال القيمة.

يتوقف الاعتراف بالأصل غير الملموس عندما يتم التصرف فيه أو عند عدم توقع تحقق منافع اقتصادية مستقبلية من استخدامه أو من التصرف فيه مستقبلاً. تتحدد الارباح أو الخسائر الناتجة من توقف استبعاد الأصل غير الملموس بالفرق بين صافي عائد التصرف والقيمة الدفترية للأصل وتدرج بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

الأصل	بالسنوات
رخصة التشغيل	٢٠
عقد توريد الطاقة	١٠

٢-١١ اضمحلال الأصول الملموسة وغير الملموسة

تقوم الشركة في نهاية كل فترة مالية بمراجعة صافي القيم الدفترية لأصولها الملموسة وغير الملموسة لتحديد مدى وجود أي مؤشر على تعرض تلك الأصول لخسارة اضمحلال. فإذا ما وجد مثل ذلك المؤشر، عندئذ تقدر القيمة الاستردادية للأصل وذلك لتحديد مدى خسارة الاضمحلال في قيمة ذلك الأصل – إن وجدت.

فإذا ما تعذر تقدير القيمة الاستردادية للأصل الفردي عندئذ تقوم الشركة بتقدير القيمة الاستردادية للوحدة المولدة للنقد التي ينتمي إليها الأصل. وإذا ما كان من الممكن التوصل إلى أساس ثابت ومعقول للتوزيع عندئذ توزع أيضاً الأصول المشتركة على الوحدات الفردية المولدة للنقد، أو توزع – خلاف ذلك – على أصغر مجموعة من الوحدات المولدة للنقد يمكن تحديد أساس ثابت ومعقول لتوزيع تلك الأصول عليها.

القيمة الاستردادية للأصل هي قيمته العادلة مخصوماً منها تكاليف البيع أو قيمته الاستخدامية أيهما أكبر، وعند تقدير القيمة الاستخدامية يتم خصم التدفقات النقدية المستقبلية المتوقع الحصول عليها إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم – قبل الضريبة – يعكس تقديرات السوق الجارية للقيمة الزمنية للنقود، والمخاطر المتعلقة بذلك الأصل.

فإذا ما كانت القيمة الاستردادية المقدرة لأصل (أو لوحدة مولدة للنقد) تقل عن قيمته الدفترية عندئذ تُخفض القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) لتصل إلى القيمة الاستردادية، ويتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال فوراً في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة.

وعندما ترتد خسارة الاضمحلال في فترة لاحقة عندئذ يتم زيادة القيمة الدفترية للأصل (أو للوحدة المولدة للنقد) حتى تصل إلى التقدير المعدل للقيمة الاستردادية، ولكن بشرط ألا تتجاوز القيمة الدفترية للأصل بعد زيادتها – القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها لو لم يكن قد تم الاعتراف بخسارة اضمحلال الأصل (أو الوحدة المولدة للنقد) في سنوات سابقة. ويتم الاعتراف فوراً في قائمة الأرباح أو الخسائرالمستقلة بأي رد في خسارة الاضمحلال.

٢-١٢ المخزون

يُعرض المخزون بالتكلفة أو بصافي القيمة البيعية – أيهما أقل.

تمثل التكاليف على المخزون – بما في ذلك نصيب مناسب من المصروفات الإنتاجية العامة الثابتة والمتغيرة بالإضافة إلى أية تكاليف أخرى تكون المنشأة قد تحملتها للوصول بالمخزون إلى موقعه وحالته الراهنة – وذلك باستخدام الطريقة الأكثر ملائمة لكل فئة من فئات المخزون. علماً بأن غالبية المخزون يتم تقييمه باستخدام طريقة المتوسط المرجح.

تمثل صافي القيمة البيعية سعر البيع المقدر للمخزون مخصوماً منه كافة التكاليف المقدرة لإتمام البيع وكذا التكاليف المقدرة لإتمام عملية البيع.

قد تنخفض صافي القيمة البيعية لبند من بنود المخزون عن تكلفته لأسباب عديدة منها تعرض المخزون للتلف أو التقادم أو نتيجة لبطء حركة بعض الأصناف أو انخفاض في أسعار البيع أو ارتفاع في التكاليف المقدرة لاستكمال الإنتاج والتكاليف اللازمة لإتمام عملية البيع. ويتم تخفيض التكلفة لتصل إلى صافي القيمة البيعية مع الاعتراف بالتخفيض فوراً في قائمة الأرباح أو الخسائرالمستقلة.

٢-١٣ مخصصات

يتم الاعتراف بالمخصصات عندما يقع على الشركة التزام حالي (قانوني أو حكمي) نتيجة لحدث سابق ويكون من شأن أن يؤدي على الأرجح إلى مطالبة الشركة بتسوية الالتزام على أن تكون قيمة الالتزام قابلة للتقدير بدرجة يعتد بها.

وتمثل القيمة المعترف بها كمخصص أفضل التقديرات للمقابل الذي يلزم لتسوية الالتزام الحالي في نهاية الفترة المالية وتؤخذ في الاعتبار المخاطر وظروف عدم التأكد المحيطة بالالتزام. وعندما يتم قياس أي مخصص باستخدام التدفقات النقدية المقدرة لتسوية الالتزام الحالي، فإن القيمة الدفترية تمثل القيمة الحالية لتلك التدفقات النقدية (عندما يكون تأثير القيمة الزمنية للنقود تأثيراً جوهرياً).

وعندما تتوقع الشركة أنها ستسترد بعضاً من أو كافة المنافع الاقتصادية اللازمة لتسوية مخصص ما من طرف ثالث عندئذ فإنها تعترف بأصل يمثل المبلغ المستحق استرداده وذلك إذا ما كان الحصول على ذلك المبلغ شبه مؤكد وبشرط أن تتمكن من قياس المبلغ المستحق بطريقة يعتد بها.

٢-١٤ الأدوات المالية

يتم الاعتراف بالأصول والالتزامات المالية عندما تصبح الشركة طرفاً ملزماً بالشروط التعاقدية المرتبطة بالأداة.

الاعتراف والقياس المبدئي

يتم الاعتراف مبدئياً بالعملاء والمدينون والأرصدة المدينة الأخرى وسندات الدين المصدرة في التاريخ الذي تنشأ فيه. يتم مبدئياً الاعتراف بكافة الأصول والالتزامات المالية الأخرى عندما تصبح الشركة طرفاً في الأحكام التعاقدية للأداة.

يتم مبدئياً قياس الأصل المالي (ما لم يكن عملاء ومدينون وأرصدة مدينة أخرى لا تنطوي على عنصر تمويلي هام) أو الالتزام المالي بالقيمة العادلة مضافاً إليها تكاليف المعاملات المنسوبة مباشرة للاستحواذ عليه أو إصداره وذلك للبند غير المصنف بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائرالمستقلة. يتم مبدئياً قياس العملاء والمدينون والأرصدة المدينة التي لا تنطوي على عنصر تمويلي هام بسعر المعاملة.

التصنيف والقياس اللاحق

الأصول المالية

عند الاعتراف المبدئي، يتم تصنيف الأصل المالي وفقاً لقياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخرالمستقلة – استثمارات الدين أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر – استثمارات الأسهم أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر المستقلة.

لا تتم إعادة تصنيف الأصول المالية عقب الاعتراف المبدئي ما لم تقم الشركة بتغيير نموذج أعمالها الخاص بإدارة الأصول المالية، وفي هذه الحالة تتم إعادة تصنيف كافة الأصول المالية المتأثرة بهذا التغيير في أول يوم من أول فترة يتم إعداد تقارير بشأنها عقب التغيير في نموذج الأعمال.

يتم قياس الأصل المالي بالتكلفة المستهلكة إذا ما استوفى كلا الشرطين التاليين، ما لم يتم تصنيفه على أنه بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة:

- أن يكون محتفظ به ضمن نموذج أعمال يهدف إلى الاحتفاظ بالأصول من أجل تحصيل التدفقات النقدية التعاقدية.
- أن ينشأ عن الشروط التعاقدية المتعلقة به في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.

يتم قياس استثمار الدين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر عندما يستوفى كلا الشرطين التاليين، ما لم يتم تصنيفه على أنه بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائرالمستقلة:

- أن يكون محتفظ به ضمن نموذج أعمال يتحقق أهدافه من خلال كل من تحصيل تدفقات نقدية تعاقدية وبيع الأصول المالية؛ و
- أن ينشأ عن شروطه التعاقدية، في تواريخ محددة، تدفقات نقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق.

عند الاعتراف المبدئي باستثمار الأسهم غير المحتفظ بها للمتاجرة، قد تقرر الشركة بشكل نهائي عرض التغيرات اللاحقة في القيمة العادلة للاستثمار ضمن قائمة الدخل الشامل الآخرالمستقلة. يتم هذا الاختيار على أساس كل استثمار على حدة.

فيما يتعلق بكافة الأصول المالية الغير مصنفة على أنها مقاسة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر كما هو موضح أعلاه، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة. عند الاعتراف المبدئي، قد تقرر الشركة بشكل نهائي تخصيص الأصل المالي الذي يستوفي المتطلبات على أن يتم قياسه بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر على أن يكون بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة إذا كان ذلك سيؤدي إلى إلغاء أو الحد بشكل جوهري من عدم التوافق المحاسبي الذي قد ينشأ بخلاف ذلك.

الأصول المالية – تقييم نموذج الأعمال

تقوم الشركة بتقييم الهدف من نموذج الأعمال الذي يتم في إطاره الاحتفاظ بالأصل المالي على مستوى المحفظة لأن ذلك أفضل طريقة تعكس الطريقة التي يتم بها إدارة الأعمال وتقديم المعلومات إلى الإدارة. تتضمن المعلومات التي تم أخذها في الاعتبار ما يلي:

- السياسات والأهداف المعلنة للمحفظة وكيفية تطبيق تلك السياسات عملياً. يشمل ذلك ما إذا كانت استراتيجية الإدارة تركز على تحقيق إيرادات من الفائدة المتعاقد عليها، والاحتفاظ بمعدل فائدة محدد، ومطابقة مدة الأصول المالية مع مدة أية التزامات ذات صلة أو التدفقات النقدية المتوقعة أو تحقيق التدفقات النقدية من خلال بيع الأصول؛
- كيفية تقييم أداء المحفظة وإعداد التقارير بشأنه إلى إدارة الشركة؛
- المخاطر التي تؤثر على أداء نموذج الأعمال (والأصول المالية المحتفظ بها في نموذج الأعمال) وكيفية إدارة هذه المخاطر؛
- كيفية تعويض مديري النشاط التجاري – على سبيل المثال، ما إذا كان التعويض يعتمد على القيمة العادلة للأصول المدارة أو التدفقات النقدية التعاقدية التي تم تحصيلها؛ و
- مدى تكرار وحجم وتوقيت مبيعات الأصول المالية في الفترات السابقة، وأسباب هذه المبيعات وتوقعات حول نشاط المبيعات في المستقبل.

إن عمليات تحويل الأصول المالية إلى أطراف أخرى في معاملات غير مؤهلة لإلغاء الاعتراف لا تعتبر عمليات بيع لهذا الغرض، بما يتماشى مع استمرار الشركة في الاعتراف بالأصول.

الأصول المالية المحتفظ بها للمتاجرة أو التي تتم إدارتها ويتم تقييم أدائها على أساس القيمة العادلة، يتم قياسها بالقيمة العادلة من خلال قائمة الأرباح أو الخسائرالمستقلة.

الأصول المالية – تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة

لأغراض هذا التقييم، يتم تعريف "المبلغ الأصلي" على أنه القيمة العادلة للأصل المالي عند الاعتراف المبدئي. يتم تعريف "الفائدة" على أنها المقابل للقيمة الزمنية للمال ومخاطر الائتمان المرتبطة بالمبلغ الأصلي المستحق خلال فترة زمنية معينة ومخاطر وتكاليف الإقراض الأساسية الأخرى (مثل مخاطر السيولة والتكاليف الإدارية)، بالإضافة إلى هامش الربح.

عند تقييم ما إذا كانت التدفقات النقدية التعاقدية تمثل فقط دفعات المبلغ الأصلي والفائدة، تأخذ الشركة في الاعتبار الشروط التعاقدية للأداة. يشمل ذلك تقييم ما إذا كان الأصل المالي يتضمن شرطاً تعاقدياً يمكن أن يغير توقيت أو مبلغ التدفقات النقدية التعاقدية بحيث لا يستوفي هذا الشرط. عند إجراء هذا التقييم، تراعي الشركة ما يلي:

- الأحداث المحتملة التي من شأنها تغيير مبلغ أو توقيت التدفقات النقدية؛
- الشروط التي قد تعدل سعر الكوبون التعاقدي، بما في ذلك ميزات السعر المتغير؛
- ميزات الدفع المسبق والتمديد؛ و
- الشروط التي تحد من مطالبة الشركة بالتدفقات النقدية من أصول محددة (على سبيل المثال، ميزات عدم الرجوع).

تتوافق ميزة الدفع المسبق مع معيار الدفعات فقط للمبلغ الأصلي والفائدة إذا كان مبلغ الدفع المسبق يمثل بشكل جوهري المبالغ غير المدفوعة من المبلغ الأصلي والفائدة على المبلغ الأصلي المستحق، والذي قد يتضمن تعويض إضافي معقول عن الإنهاء المبكر للعقد. بالإضافة إلى ذلك، بالنسبة للأصل المالي الذي تم الاستحواذ عليه بخصم أو علاوة على قيمته الاسمية التعاقدية، فإن الميزة التي تسمح أو تتطلب الدفع المسبق بمبلغ يمثل بشكل جوهري المبلغ الاسمي التعاقدي بالإضافة إلى الفائدة التعاقدية المستحقة (ولكن غير المدفوعة) (والتي قد تتضمن أيضاً تعويضاً إضافياً معقولاً عن الإنهاء المبكر) يتم التعامل معها على أنها متوافقة مع هذا المعيار إذا كانت القيمة العادلة لميزة الدفع المسبق غير جوهرية عند الاعتراف المبدئي.

الأصول المالية – القياس اللاحق والأرباح والخسائر

الأصول المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر: يتم قياس هذه الأصول لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك إيرادات الفوائد وتوزيعات الأرباح ضمن قائمة الأرباح أو الخسائرالمستقلة.

الأصول المالية بالتكلفة المستهلكة: يتم قياس هذه الأصول لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم تخفيض التكلفة المستهلكة بخسائر الاضمحلال. يتم الاعتراف بإيرادات الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية والاضمحلال ضمن قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة. يتم الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف ضمن قائمة الأرباح أو الخسائرالمستقلة.

استثمارات الدين بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: يتم قياس هذه الأصول لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم احتساب إيرادات الفوائد باستخدام طريقة الفائدة الفعلية، ويتم الاعتراف بأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية والاضمحلال في الأرباح أو الخسائرالمستقلة. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في قائمة الدخل الشامل الآخرالمستقلة. عند إلغاء الاعتراف، يتم إعادة تصنيف الأرباح والخسائر المتراكمة في قائمة الدخل الشامل الآخر إلى الأرباح أو الخسائرالمستقلة.

استثمارات حقوق الملكية بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر: يتم قياس هذه الأصول لاحقاً بالقيمة العادلة. يتم الاعتراف بتوزيعات الأرباح كإيراد في الأرباح أو الخسائرالمستقلة ما لم تمثل توزيعات الأرباح بوضوح استرداد جزء من تكلفة الاستثمار. يتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر الأخرى في قائمة الدخل الشامل الآخرالمستقلة ولا يتم إعادة تصنيفها أبداً إلى الأرباح أو الخسائرالمستقلة.

الالتزامات المالية – التصنيف والقياس اللاحق والأرباح والخسائر

يتم تصنيف الالتزامات المالية على أنها مقاسة بالتكلفة المستهلكة أو بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائرالمستقلة. يتم تصنيف الالتزام المالي بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر إذا تم تصنيفه على أنه محتفظ به للمتاجرة أو كان مشتقاً أو تم تخصيصه على هذا النحو عند الاعتراف المبدئي. يتم قياس الالتزامات المالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر بالقيمة العادلة ويتم الاعتراف بصافي الأرباح والخسائر، بما في ذلك أي مصروفات فوائد، ضمن قائمة الأرباح أو الخسائرالمستقلة. يتم قياس الالتزامات المالية الأخرى لاحقاً بالتكلفة المستهلكة باستخدام طريقة الفائدة الفعلية. يتم الاعتراف بمصروف الفوائد وأرباح وخسائر صرف العملات الأجنبية ضمن قائمة الأرباح أو الخسائرالمستقلة. يتم أيضاً الاعتراف بأي أرباح أو خسائر ناتجة عن إلغاء الاعتراف ضمن قائمة الأرباح أو الخسائرالمستقلة.

إلغاء الاعتراف

الأصول المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالأصل المالي عند انتهاء الحقوق التعاقدية في التدفقات النقدية من الأصل المالي، أو عندما تقوم بتحويل الحقوق لاستلام التدفقات النقدية التعاقدية في معاملة يتم بموجبها تحويل كافة مخاطر ومنافع ملكية الأصل المالي بشكل جوهري أو التي لا تقوم فيها الشركة بتحويل أو الاحتفاظ بكافة مخاطر ومنافع الملكية بشكل جوهري ولا تحتفظ بالسيطرة على الأصل المالي.

تبرم الشركة معاملات تقوم بموجبها بتحويل الأصول المعترف بها في قائمة المركز المالي المستقل، ولكنها تحتفظ بكافة أو معظم مخاطر ومنافع الأصول المحولة. في هذه الحالات، لا يتم إلغاء الاعتراف بالأصول المحولة.

الالتزامات المالية

تقوم الشركة بإلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عند الوفاء بالتزاماتها التعاقدية أو إلغائها أو انتهائها. تقوم الشركة أيضاً بإلغاء الاعتراف بالالتزام المالي عند تعديل شروطه وتكون التدفقات النقدية للالتزام المعدل مختلفة بصورة جوهرية، وفي هذه الحالة يتم الاعتراف بالتزام مالي جديد على أساس الشروط المعدلة بالقيمة العادلة.

عند إلغاء الاعتراف بالالتزام المالي، يتم الاعتراف بالفرق بين القيمة الدفترية المستبعدة والمقابل المدفوع (بما في ذلك أي أصول غير نقدية تم تحويلها أو التزامات تم تحملها) ضمن قائمة الأرباح أو الخسائرالمستقلة.

المقاصة

تتم مقاصة الأصول المالية والالتزامات المالية ويتم عرض صافي المبلغ في قائمة المركز المالي المستقل عندما، وفقط عندما يكون لدى الشركة حق قانوني واجب النفاذ بمقاصة المبالغ وتكون لديها الرغبة إما في تسوية المعاملات على أساس صافي المبلغ، أو تحصيل الأصول وتسوية الالتزامات بصورة متزامنة.

اضمحلال قيمة الأصول المالية

الأدوات المالية وأصول العقود

تعترف الشركة بمخصصات الخسائر لخسائر الائتمان المتوقعة عن:

- الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة؛
- استثمارات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر المستقلة؛ و
- أصول العقود.

تقوم الشركة بقياس مخصصات الخسائر بقيمة معادلة لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر، باستثناء ما يلي، والتي يتم قياسها على أنها خسائر ائتمان متوقعة لمدة ١٢ شهر:

- سندات الدين التي تم تحديد أنها ذات مخاطر ائتمان منخفضة في تاريخ التقرير؛ و
- سندات الدين الأخرى والأرصدة المصرفية التي لم تزداد فيها مخاطر الائتمان (مثل مخاطر التعثر التي تقع على مدى العمر المتوقع للأداة المالية) بصورة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي بها.

تقوم الشركة بقياس مخصصات خسائر العملاء والمدينون وأصول العقود بقيمة معادلة لخسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر.

عند تحديد ما إذا كانت مخاطر الائتمان للأصل المالي قد زادت بصورة جوهرية منذ الاعتراف المبدئي وعند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة، تأخذ الشركة بالاعتبار المعلومات المعقولة والداعمة ذات الصلة والمتاحة بدون تكلفة أو مجهود غير ضروري. يتضمن ذلك كلاً من المعلومات والتحليلات الكمية والنوعية، بناءً على الخبرة السابقة للشركة والتقييم الائتماني القائم على المعرفة وتشمل المعلومات الاستشرافية.

تعتبر الشركة أن الأصل المالي متعثراً عندما:

- يكون من غير المحتمل أن يقوم العميل بسداد التزاماته الائتمانية تجاه الشركة بالكامل، دون لجوء الشركة لاتخاذ إجراءات مثل تحصيل الضمان (إن وجد)؛ أو
- أن يكون الأصل المالي متأخر السداد لأكثر من ٩٠ يوماً.

خسائر الائتمان المتوقعة على مدى العمر هي خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن كافة أحداث التعثر المحتمل حدوثها على مدى العمر المتوقع للأداة المالية. خسائر الائتمان المتوقعة لمدة ١٢ شهر هي الجزء من خسائر الائتمان المتوقعة التي تنتج عن أحداث التعثر المحتملة خلال ١٢ شهر بعد تاريخ التقرير (أو فترة أقصر إذا كان العمر المتوقع للأداة أقل من ١٢ شهر).

أقصى فترة يتم أخذها في الاعتبار عند تقدير خسائر الائتمان المتوقعة هي الحد الأقصى للفترة التعاقدية التي تتعرض خلالها الشركة لمخاطر الائتمان.

قياس خسائر الائتمان المتوقعة

خسائر الائتمان المتوقعة هي تقدير مرجح محتمل لخسائر الائتمان. يتم قياس خسائر الائتمان على أنها القيمة الحالية لكافة حالات العجز النقدي (أي الفرق بين التدفقات النقدية المستحقة للشركة وفقاً للعقد والتدفقات النقدية التي تتوقع الشركة استلامها). يتم خصم خسائر الائتمان المتوقعة بسعر الفائدة الفعلي للأصل المالي.

الأصول المالية المضمحلة ائتمانياً

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بتقييم ما إذا كانت الأصول المالية المدرجة بالتكلفة المستهلكة وسندات الدين بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر المستقلة مضمحلة ائتمانياً. يعتبر الأصل المالي "مضمحلاً ائتمانياً" عند وقوع حدث أو أكثر له تأثير ضار على التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة للأصل المالي.

تتضمن الأدلة على أن الأصل المالي مضمحل ائتمانياً البيانات الملحوظة التالية:

- صعوبات مالية كبيرة للمقترض أو المصدر؛
- إخلال بالعقد مثل التعثر في السداد؛
- إعادة جدولة قرض أو سلفة من قبل الشركة بناء على شروط ما كانت الشركة لتقبلها في ظروف أخرى؛
- أن يكون من المحتمل تعرض المدين للإفلاس أو إعادة هيكلة مالية أخرى؛ أو
- اختفاء سوق نشطة للأوراق المالية بسبب الصعوبات المالية.

عرض مخصص خسائر الائتمان المتوقعة في قائمة المركز المالي المستقل

يتم استقطاع مخصصات خسائر الأصول المالية المقاسة بالتكلفة المستهلكة من إجمالي القيمة الدفترية للأصول.

بالنسبة لسندات الدين المقاسة بالقيمة العادلة من خلال قائمة الدخل الشامل الآخر، يتم تحميل مخصص الخسائر على الأرباح أو الخسائر ويتم الاعتراف به ضمن قائمة الدخل الشامل الآخرالمستقلة.

الشطب

يتم شطب إجمالي القيمة الدفترية للأصل المالي عندما لا يكون لدى الشركة توقعات معقولة لاسترداد الأصل المالي بالكامل أو جزء منه. تتوقع الشركة عدم استرداد جزء كبير من المبلغ المشطوب. إلا أن الأصول المالية المشطوبة قد تظل خاضعة لإجراءات تنفيذية من أجل الامتثال لإجراءات الشركة لاسترداد المبالغ المستحقة.

الأصول غير المالية

تقوم الشركة في تاريخ كل تقرير بمراجعة القيم الدفترية لأصولها غير المالية (فيما عدا المخزون والأصول الضريبية المؤجلة) لتحديد ما إذا كان هناك مؤشر على وجود اضمحلال. في حالة وجود ذلك المؤشر، يتم تقدير القيمة القابلة للاسترداد للأصل.

لاختبار الاضمحلال، يتم تجميع الأصول معاً في أصغر مجموعة من الأصول التي تولد تدفقات نقدية داخلة من الاستخدام المستمر والتي تكون مستقلة إلى حد كبير عن التدفقات النقدية الداخلة من الأصول الأخرى أو الوحدات المولدة للنقد.

القيمة القابلة للاسترداد للأصل أو الوحدة المولدة للنقد هي قيمته الاستخدامية أو قيمته العادلة ناقصاً تكاليف البيع، أيهما أكبر. تستند القيمة الاستخدامية إلى التدفقات النقدية المستقبلية المقدرة، مخصومة إلى قيمتها الحالية باستخدام معدل خصم قبل الضريبة يعكس تقييمات السوق الحالية للقيمة الزمنية للنقود والمخاطر المحددة للأصل أو الوحدة المولدة للنقد.

يتم الاعتراف بخسارة الاضمحلال إذا كانت القيمة الدفترية للأصل أو الوحدة المولدة للنقد تزيد عن قيمته القابلة للاسترداد.

يتم الاعتراف بخسائر الاضمحلال في قائمة الأرباح أو الخسائرالمستقلة. يتم توزيعها أولاً لتخفيض القيمة الدفترية لأي شهرة مخصصة للوحدة المولدة للنقد، ومن ثم لتخفيض القيمة الدفترية للأصول الأخرى في الوحدة على أساس تناسبي.

يتم عكس خسارة اضمحلال القيمة فقط إلى المدى الذي لا تتجاوز فيه القيمة الدفترية للأصل القيمة الدفترية التي كان سيتم تحديدها، بعد خصم الإهلاك أو الاستهلاك، في حال لم يكن قد تم الاعتراف بخسارة الاضمحلال.

طريقة الفائدة الفعلية

إن طريقة الفائدة الفعالة هي طريقة لاحتساب التكلفة المستهلكة لأداة الدين وتخصيص ايراد الفوائد على الفترة ذات الصلة. إن معدل الفائدة الفعلي هو المعدل الذي يخصم بالضبط المتحصلات النقدية المستقبلية المتوقعة (بما في ذلك كافة الرسوم والنقاط المدفوعة أو المستلمة والتي تشكل جزءاً لا يتجزأ من معدل الفائدة الفعلي وتكاليف المعاملة والعلاوات أو الخصومات الأخرى) على مدار العمر المتوقع لأداة الدين، أو – إذا كان ذلك مناسباً – على مدار فترة أقصر إلى صافي القيمة الدفترية عند الاعتراف المبدئي. ويتم الاعتراف بإيراد الفوائد في قائمة الأرباح أو الخسائرالمستقلة بالإيراد على أساس العائد الفعلي لأدوات الدين التي تقاس لاحقاً بالتكلفة المستهلكة، ويعرض إيراد الفوائد هذا ضمن بند "إيرادات التمويل".

٢-١٥ عقود التأجير

طبقاً لقرار وزير الاستثمار رقم ٦٩ لسنه ٢٠١٩ والصادر في مارس ٢٠١٩ والخاص بتعديل بعض احكام معايير المحاسبة المصرية الصادره بقرار وزير الاستثمار رقم ١١٠ لسنه ٢٠١٥ و تضمنت تلك التعديلات إضافة المعيار رقم "٤٩" ليحل محل معيار المحاسبة المصري رقم (٢٠) "القواعد والمعايير المحاسبية المتعلقة بعمليات التأجير التمويلي" والذي ألغى بتطبيق هذا المعيار اعتباراً من أول يناير ٢٠٢١ واستثناء من تاريخ السريان يكون تاريخ التطبيق الأولي هو بداية فتره التقرير السنوي الذي تم فيها إلغاء قانون التأجير التمويلي رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٥ وتعديلاته وفي ظل القياس الأولي يتم إثبات أصل "حق الانتفاع" والتزام عقد الإيجار.

القياس الأولي لأصل "حق الانتفاع"

تتكون تكلفة أصل "حق الانتفاع" مما يلي:

(أ) مبلغ القياس الأولي لالتزام عقد الإيجار، وذلك بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ، ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة، وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل فيجب أن يستخدم سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للمستأجر.

(ب) أي دفعات عقد إيجار تمت في أو قبل تاريخ بداية عقد الإيجار ناقصاً أي حوافز إيجار مستلمة.

(ج) أي تكاليف مباشرة أولية متكبدة بواسطة المستأجر.

(د) تقديراً للتكاليف التي سيتكبدها المستأجر في تفكيك وإزالة الأصل محل العقد، وإعادة الموقع الذي يوجد فيه الأصل إلى الحالة الأصلية أو إعادة الأصل نفسه إلى الحالة المطلوبة وفقاً لأحكام وشروط عقد الإيجار، ما لم يتم تكبد تلك التكاليف لإنتاج المخزون. ويتكبد المستأجر التزاماً لتلك التكاليف سواء في تاريخ بداية عقد التأجير أو كنتيجة لاستخدام الأصل محل العقد خلال فترة معينة.

القياس اللاحق لأصل "حق الانتفاع"

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار يتم قياس أصل "حق الانتفاع" بتطبيق نموذج التكلفة حيث يتم قياس أصل "حق الانتفاع" بالتكلفة:

(أ) مطروحاً منها أي مجمع استهلاك وأي مجمع خسائر هبوط في القيمة.

(ب) ومعدلة بأي إعادة قياس لالتزام عقد الإيجار.

القياس الأولي لالتزام عقد الإيجار

يتم قياس التزام عقد الإيجار بالقيمة الحالية لدفعات الإيجار غير المدفوعة في ذلك التاريخ. ويتم خصم دفعات الإيجار باستخدام معدل الفائدة الضمني في عقد الإيجار إذا كان يمكن تحديد ذلك المعدل بسهولة. وإذا لم يكن في الإمكان تحديد ذلك المعدل فيجب أن يستخدم سعر الفائدة على الاقتراض الإضافي للشركة كمستأجر.

القياس اللاحق لالتزام عقد الإيجار

بعد تاريخ بداية عقد الإيجار، يتم ما يلي:

(أ) زيادة المبلغ الدفتري للالتزام لتعكس الفائدة على التزام عقد الإيجار.

(ب) تخفيض المبلغ الدفتري للالتزام لتعكس دفعات الإيجار.

(ج) إعادة قياس المبلغ الدفتري للالتزام لتعكس أي إعادة تقييم أو تعديلات لعقد الإيجار أو لتعكس دفعات الإيجار الثابتة في جوهرها المعدلة.

تحديد مدة الإيجار للعقود مع خيارات التجديد والإنهاء – الشركة كمستأجر

تحدد الشركة مدة عقد الإيجار على أنها المدة غير القابلة للإلغاء لعقد الإيجار، بالإضافة إلى أي فترات مغطاة بخيار تمديد عقد الإيجار إذا كانت متأكدة بصورة معقولة من ممارسة هذا الخيار، أو أي فترات مغطاة بخيار إنهاء عقد الإيجار إذا كانت متأكدة بصورة معقولة من عدم ممارسة هذا الخيار. لدى الشركة العديد من عقود الإيجار التي تتضمن خيارات التمديد والإنهاء. تقرر الشركة من خلال تقييمها ما إذا كان من المعقول ممارسة خيار تجديد أو إنهاء عقد الإيجار.

٢-١٦ المنح

المنح الحكومية هي مساعدات حكومية في صورة تحويل موارد اقتصادية لمنشأة معينة في مقابل التزام المنشأة بتنفيذ شروط معينة تتعلق بالأنشطة التي تمارسها سواء كان ذلك الالتزام مرتبط بتحقيق شروط معينة في الماضي أو في المستقبل. ولا تتضمن المساعدات الحكومية تلك الأشكال من المساعدات التي لا يمكن أن تحدد لها قيمة بدرجة معقولة، وكذلك المعاملات مع الحكومة التي لا يمكن تمييزها عن المعاملات التجارية العادية للمنشأة.

المنح المرتبطة بأصول تشمل المنح الحكومية التي يكون من شروطها الأساسية شراء أو إنشاء أو اقتناء أصول طويلة الأجل بواسطة المنشأة، وقد تتضمن الشروط الإضافية الملحقة تحديد نوع موقع هذه الأصول أو الفترات الزمنية التي تحصل خلالها على الأصل أو التي تحتفظ فيها به.

لا تثبت المنح الحكومية بما في ذلك المنح غير النقدية بقيمتها العادلة، إلا إذا كان هناك تأكد مناسب من أن (أ) المنشأة سوف تستوفي الشروط المصاحبة للمنحة. (ب) أن المنشأة سوف تتسلم المنح فعلاً.

المنح المرتبطة بأصول تعرض في الميزانية حيث تعتبر المنحة إيراداً مؤجلاً وإثباتها في قوائم الدخل وفقاً لأساس منهجي منتظم على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل.

٣- الأحكام المحاسبية الجوهرية والمصادر الرئيسية لتقديرات عدم التأكد

يتطلب الأمر من الإدارة في إطار تطبيقها للسياسات المحاسبية للشركة (والتي تم الإفصاح عنها بالإيضاح رقم ٢) أن تستخدم أحكاماً وتقديرات وافتراضات للتوصل إلى القيم الدفترية للأصول والالتزامات التي لا تكون واضحة بذاتها من مصادر أخرى. وتعتمد هذه التقديرات والافتراضات المتعلقة بها على الخبرة التاريخية وعوامل أخرى تُعد ذات صلة. وقد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

هذا ويتم مراجعة التقديرات والافتراضات المتعلقة بها بصفة مستمرة. ويتم الاعتراف بأثر التعديلات على التقديرات المحاسبية في الفترة التي يتم فيها تعديل تلك التقديرات إذا كان التعديل يؤثر فقط على تلك الفترة. أما إذا كان التعديل يؤثر على كل من الفترة الجارية والفترات المستقبلية.

٣-١ الأحكام الهامة المستخدمة في تطبيق السياسات المحاسبية

فيما يلي أهم الأحكام التي قامت بها الإدارة في إطار تطبيق السياسات المحاسبية للشركة والتي كان لها أبلغ الأثر على المبالغ المعترف بها في القوائم المالية، وهي لا تشمل الأحكام المتعلقة بالتقديرات والتي تم الافصاح عنها بشكل منفصل بالإيضاح رقم (٣-٢) أدناه.

٣-١-١ تحقق الإيراد من العقود مع العملاء

عند استخدام الحكم المهني تأخذ الإدارة في الاعتبار المعايير التفصيلية للاعتراف بالإيراد من بيع السلع المنصوص عليها بمعيار المحاسبة المصري رقم (٤٨) الخاص بالايراد وتكون الإدارة على قناعة بأن الاعتراف بالإيرادات في السنة المالية مناسب، بالتزامن مع الاعتراف المنصوص عليها بالمعيار.

٣-١-٢ ضرائب الدخل المؤجلة

يعتمد قياس الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة على تحقق أرباح مستقبلية خاضعة للضريبة بحيث يمكن استخدامها. يتم الاعتراف بالأصول الضريبية المؤجلة فقط إذا ما كان من المرجح أن تتمكن الشركة من استخدامها، وللحكم على مدى امكانية استخدام الأصول الضريبية المؤجلة في المستقبل فإن الإدارة تقوم بتقدير احتمالية تحقق أرباح ضريبية مستقبلية تسمح بالمقاصة مع الفروق المؤقتة القابلة للخصم. وتعتمد هذه التقديرات على توقعات الإدارة للأرباح الضريبية المستقبلية.

٣-٢ المصادر الرئيسية للتقديرات

فيما يلي عرض بأهم الافتراضات المتعلقة بالمستقبل وأهم المصادر الرئيسية لعدم التأكد في التقديرات في نهاية الفترة المالية والتي تنطوي على مخاطر كبيرة في أن تؤدي إلى تسويات ذات أهمية نسبية على القيم الدفترية للأصول والالتزامات خلال السنة المالية التالية.

٣-٢-١ الأعمار المقدّرة للاستفادة من الأصول الثابتة

بلغت صافي القيمة الدفترية لبنود الأصول الثابتة للشركة في نهاية السنة المالية الجارية مبلغ ٢ ٤٨٧ ٦٨٦ ٧٣٢ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: مبلغ ١ ٦٤١ ٧٣٨ ٥٨٣ جنيه مصري). (إيضاح رقم ١٢). وتعتمد الإدارة في تحديدها للعمر المقدر للاستفادة من الأصل على الاستخدام المتوقع للأصل، ومدى التطورات التكنولوجية والخبرة السابقة فيما يتعلق بأصول مقارنة. وقد يؤثر أي تغيير في العمر المقدر للاستفادة من أصل ثابت على قيمة الإهلاك الذي ينبغي الاعتراف به في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة على مدى فترات مستقبلية.

٣-٢-٢ الأعمار المقدّرة للاستفادة من الأصول غير الملموسة

بلغت صافي القيمة الدفترية لبنود الأصول غير الملموسة للشركة في نهاية السنة المالية الجارية مبلغ ١٠٦ ٧٩٩ ٦١٧ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: مبلغ ١٣٤ ٩٥٥ ٨٦٦ جنيه مصري). (إيضاح رقم ١٤)، وتعتمد الإدارة في تحديدها للعمر المقدر للاستفادة من أصل غير ملموس على الاستخدام المتوقع للأصل، ومدى التطورات التكنولوجية والخبرة السابقة فيما يتعلق بأصول مقارنة. وقد يؤثر أي تغيير في العمر المقدر للاستفادة من أصل غير ملموس على قيمة الاستهلاك التي ينبغي الاعتراف به في قائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة على مدى فترات مستقبلية.

٣-٢-٣ المخصصات

بلغت قيمة المخصصات في نهاية السنة المالية الجارية مبلغ ٨٢ ٠٦٢ ٤٧٤ جنيه مصري (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: مبلغ ٥٥ ٤٩٦ ٧٩٧ جنيه مصري)، وتعتمد هذه القيمة على تقديرات تتعلق بتكاليف مستقبلية لمعالجة أعمال البيئة الأساسية، وعاوى قضائية، ورسوم وضرائب، وأية التزامات أخرى. ويمكن أن يطرأ أي تعديل على هذه القيمة بالتبعية للتغيرات في الظروف المحيطة. ويتم مراجعة المخصصات بصفة دورية وعندما يكون ذلك ضرورياً في ضوء التغيرات في الظروف – وتعتمد الإدارة على أساس مستقبلي – ويعترف بأي تغير في المخصصات على التغيرات التي تطرأ على الظروف.

٤- المبيعات (بالصافي)

يتضمن الجدول التالي تحليل مبيعات الشركة عن العام:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
محلى		
مبيعات	٨ ٢٢٢ ٧٩٧ ٤٤١	٤ ٥٥٩ ١٥٨ ٤٧٤
خدمات	٢٨١ ٨٦٣ ٥٤٦	١٧٩ ٨٢٥ ٢٣٠
إجمالي مبيعات محلية	٨ ٥٠٤ ٦٦٠ ٩٨٧	٤ ٧٣٨ ٩٨٣ ٧٠٤
تصدير		
مبيعات	٣ ٣٥٦ ٤٢٢ ٣٨١	٣ ٢٢٢ ٧٨١ ٠٤٨
خدمات	٤٥٨ ٥٧٩ ٥٤٤	٦٢٣ ٦٩٧ ٢٩٦
إجمالي مبيعات تصدير	٣ ٨١٥ ٠٠١ ٩٢٥	٣ ٨٤٦ ٤٧٨ ٣٤٤
الاجمالي	١٢ ٣١٩ ٦٦٢ ٩١٢	٨ ٥٨٥ ٤٦٢ ٠٤٨

٥- تكلفة المبيعات

يتضمن الجدول التالي تحليل أنواع تكاليف مبيعات الشركة عن العام:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
مواد خام ووقود وتعبئة وتغليف	٥ ٦٩٤ ٥٧٧ ٥١٨	٥ ٢١٠ ١٤٨ ١١٧
إهلاكات صناعية (إيضاح رقم ١٢)	٢٤٤ ٤٦٨ ٩٣٧	٢١٢ ١٧٣ ٨٨٣
إستهلاكات التراخيص – أصول غير ملموسة (إيضاح رقم ١٤)	٢٨ ١٥٦ ٢٤٩	٢٨ ١٥٦ ٢٤٩
إستهلاكات أصول حق الانتفاع (إيضاح رقم ٣٢-١)	٢ ٥٢٥ ٣٦٤	٧ ٠٨٢ ٤١٤
مصروفات نقل	٧٥١ ٦٢٧ ٧٠٥	٧٨٢ ٣٤٨ ٠١٨
تكاليف غير مباشرة	٤٤٠ ٣٤٤ ٣٧٧	٢٠٣ ٨٩٠ ٢٤٦
الاجمالي	٧ ١٦٥ ٧٠٠ ١٩٩	٦ ٤٤٣ ٧٩٨ ٩٢٧

٦- مصروفات عمومية وادارية

يتضمن الجدول التالي تحليل أنواع المصروفات العمومية والادارية للشركة عن العام:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
أتعاب مهنية *	١٥٥ ٨٢٠ ٠٨١	١١٥ ٢٦٦ ٨٠٥
أجور ومرتبات	١٧٨ ٨٥٩ ٦٩٤	١٢٤ ٨٨٢ ٠١٠
مصروفات أمن ونظافة	٣ ٢١٠ ٢٠٠	٤ ٧٣٨ ١٨٣
إيجارات	٣ ١٣٣ ٢٤٧	٢ ١١١ ٥٨٤
مصروفات الإنتقالات	٩ ٥٠٧ ٥٦٣	١٢ ٤٤٠ ٠٦٤
مصروفات تسويقية	٧ ٨٠٣ ١٦١	٤ ٦٧٤ ٠٣٥
إهلاكات ادارية (إيضاح ١٢)	٨ ٢٧٥ ٣١٩	٣ ٧٧٦ ٢٩٨
مصروفات أخرى	١٤٠ ٩٩٦ ٨١٦	٨٤ ٠١١ ٦١٠
الاجمالي	٥٠٣ ٦٠٥ ٠٨١	٣٥١ ٨٩٩ ٥٨٩

* تتضمن الاتعاب المهنية مبالغ محملة من أطراف ذوى علاقة قدرها ٧٧٨ ٠٩٦ ١٢٩ جنيه مصري عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٧- الإيرادات الأخرى

الإيرادات الأخرى للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ تتضمن ايرادات دعم الصادرات بمبلغ ٥٨٦ ٤٢ ٣١ جنيه مصري.

٨- تكاليف التمويل

يتضمن الجدول التالي تحليل لتكاليف التمويل عن العام:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
فوائد القروض	٢٤ ٦١٣ ١٣٠	٢ ٧٥٤ ١٠٧
فوائد تأجير تمويلي (إيضاح رقم ٣٢-٢)	١ ١٦٢ ٧٦٥	١ ٢٣٧ ٣٠٢
فوائد على أوراق دفع طويلة الأجل	١ ٠٥٨ ٥٥٨	١ ٢٤٤ ٤٨١
فوائد تسهيلات إئتمانية	٢٣ ٠٠٧ ٣٧٠	٨٥ ٩٥٣ ٠٢٦
الاجمالي	٤٩ ٨٤١ ٧٣٣	٩١ ١٨٨ ٩١٦

٩- المقابل الذي يتقاضاه موظفي الإدارة الرئيسيين

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
بدلات ومرتبات مجلس الادارة	٩٤ ٨٣١ ٥٩٣	٨١ ٥٤٣ ٩٣٥
الاجمالي	٩٤ ٨٣١ ٥٩٣	٨١ ٥٤٣ ٩٣٥

•مدرجة ضمن الاجور والمرتبات بالمصروفات العمومية و الإدارية.

١٠- ضرائب الدخل

١٠-١ ضرائب الدخل المعترف بها فى الارباح والخسائر المستقلة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
ضريبة الدخل الجارية		
ضرائب الدخل الجارية عن العام الحالي	١ ٠٩٤ ٩١٣ ٨٧٦	٣٦٦ ٤٥٠ ٣٨٠
ضرائب دخل جارية عن سنوات سابقة	٩ ٠٣٩ ٣٨٤	١٢ ٧٨٨ ٢٢٢
اجمالى ضريبة الدخل الجارية	١ ١٠٣ ٩٥٣ ٢٦٠	٣٧٩ ٢٣٨ ٦٠٢
ضرائب الدخل المؤجلة		
صافى ضرائب الدخل المؤجلة عن العام	١٤ ٦٣١ ١٧٤	(٤١ ٠٠٢ ٠٢٩)
اجمالي ضرائب الدخل عن العام	١ ١١٨ ٥٨٤ ٤٣٤	٣٣٨ ٢٣٦ ٥٧٣

ويوضح الجدول التالي التسوية بين مصروف ضرائب الدخل المعترف به خلال العام وضريبة الدخل الناتجة عن تطبيق سعر الضريبة على صافي الربح المحاسبي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
صافى أرباح العام قبل الضرائب	٤ ٦٩٨ ٤٥٨ ٣٠١	١ ٤٩٦ ٨٩٢ ٣١٢
الضريبة باستخدام معدل الضرائب السائدة ٢٢٫٥٪	١ ٠٥٧ ١٥٣ ١١٨	٣٣٦ ٨٠٠ ٧٧٠
يضاف:		
أثر رد الإهلاكات والاستهلاكات المحاسبية	٢٨٠ ٩٠٠ ٥٠٥	٢٤٤ ١٠٦ ٤٣٠
أثر المصروفات غير المخصومة في تحديد الربح الخاضع للضريبة	٦٢ ٣٠٥ ١١٠	٤٤ ٣٥٠ ٠٤٤
أثر المكون من المخصصات	٦٤ ٢٥٥ ٧٠٧	٣٢ ٢٠٣ ٤٨٨
أثر خسائر فروق العملة غير المحققة وغير المخصومة في تحديد الربح الخاضع للضريبة	٩٤ ٦٨٦ ٠٦٤	--
أثر فروق العملات الاجنبية المحققة القابلة للخصم في تحديد الربح الخاضع للضريبة	١٥ ١٦٨ ٧٥٠	--
يخصم:		
أثر الإهلاكات الضريبية المعترف بها عند تحديد الوعاء الضريبي	(٣٣٦ ٤٦٠ ٨٧٢)	(١٢٥ ٩٢٩ ٦٠٢)
أثر فروق العملات الأجنبية المحققة القابلة للخصم في تحديد الربح الخاضع للضريبة	--	(٤٦ ٦١٧ ٩١٨)
أثر أرباح فروق العملة غير المحققة الغيرمخصومة في تحديد الربح الخاضع للضريبة الخاص بالسنة السابقة	--	(١٥ ١٦٨ ٧٥٠)
أثر المستخدم من المخصصات المعترف بها عند تحديد الوعاء الضريبي	(١٣ ٠٢٩ ٦٧١)	(١ ١٦٧ ٧٥٠)
الوعاء الخاضع للضريبة	٤ ٨٦٦ ٢٨٣ ٨٩٤	١ ٦٢٨ ٦٦٨ ٣٥٤
ضريبة الدخل على أساس سعر الضريبة المطبق	١ ٠٩٤ ٩١٣ ٨٧٦	٣٦٦ ٤٥٠ ٣٨٠

١٠-٢ التزامات ضرائب الدخل الجارية

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
التزامات ضرائب الدخل الجارية (إيضاح رقم ١٠-١)	١ ٠٩٤ ٩١٣ ٨٧٦	٣٦٦ ٤٥٠ ٣٨٠
التزامات ضرائب الدخل الجارية	١ ٠٩٤ ٩١٣ ٨٧٦	٣٦٦ ٤٥٠ ٣٨٠

بلغ متوسط السعر الفعال للضريبة ٢٣٫٣٪ خلال عام ٢٠٢٥ مقابل٢٤٫٥٪ خلال عام ٢٠٢٤.

١٠-٣ التزامات ضرائب الدخل المؤجلة (بالصافي)

فيما يلي البنود التي ينشأ عنها اصول والتزامات ضريبية مؤجلة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى	الرصيد فى أول العام	المعترف بها فى الأرباح أو الخسائر	الرصيد فى أخر العام
(الالتزامات)/ أصول			
الفروق المؤقتة			
إلتزامات ضريبية مؤجلة			
أصول ثابتة	(٢٣٥ ٦٠٣ ٦٦٧)	(٣٩ ٣٤٨ ٥٠٧)	(٢٧٤ ٩٥٢ ١٧٤)
(أرباح)/ خسائر غير محققة لتقييم عملات أجنبية	(٣ ٤١٢ ٩٦٨)	٢٤ ٧١٧ ٣٣٣	٢١ ٣٠٤ ٣٦٥
صافى إلتزامات ضرائب الدخل المؤجلة	(٢٣٩ ٠١٦ ٦٣٥)	(١٤ ٦٣١ ١٧٤)	(٢٥٣ ٦٤٧ ٨٠٩)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصرى	الرصيد فى أول العام	المعترف بها فى الأرباح أو الخسائر	الرصيد فى أخر العام
(الالتزامات)			
الفروق المؤقتة			
أصول ثابتة	(٢٨٠ ٠١٨ ٦٦٤)	٤٤ ٤١٤ ٩٩٧	(٢٣٥ ٦٠٣ ٦٦٧)
أرباح غير محققة لتقييم عملات أجنبية	--	(٣ ٤١٢ ٩٦٨)	(٣ ٤١٢ ٩٦٨)
صافى إلتزامات ضرائب الدخل المؤجلة	(٢٨٠ ٠١٨ ٦٦٤)	٤١ ٠٠٢ ٠٢٩	(٢٣٩ ٠١٦ ٦٣٥)

١١- ربحية السهم

يتم حساب النصيب الأساسي للسهم من العوائد وذلك بقسمة العوائد من الأنشطة المستمرة والمنسوبة لحاملي الأسهم العادية / على المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال العام. ولحساب النصيب المُخفض للسهم من العوائد يُعدَل المتوسط المرجح لعدد الأسهم المُصدرة العادية على افتراض أن كافة "الأسهم العادية المحتملة المؤدية إلى التخفيض" قد حُولت لأسهم عادية. ونظراً لأن الشركة لا يوجد لديها أي أدوات محتملة تؤدي لتخفيض العوائد فإن النصيب الأساسي والمُخفض للسهم من العوائد متساويان.

فيما يلي بيان بالعوائد من الأنشطة المستمرة وكذا المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية المستخدمين فى حساب كل من النصيب الأساسي والمُخفض للسهم من العوائد:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
نصيب السهم من الأرباح (النصيب الأساسي والمُخَفَض للسهم)		
أرباح العام	٣ ٥٧٩ ٨٧٣ ٨٦٧	١ ١٥٨ ٦٥٥ ٧٣٩
نصيب العاملين من الأرباح (إيضاح رقم ١٨)	(١٨ ٨٧٤ ٠٧٥)	(١٥ ٠٤٥ ٧٢٧)
الارباح القابلة للتوزيع	٣ ٥٦٠ ٩٩٩ ٧٩٢	١ ١٤٣ ٦١٠ ٠١٢
عدد الأسهم (لربحية السهم الأساسي والمُخَفَض)		
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض تحديد ربحية السهم - خصم أسهم الخزينة (إيضاح رقم ٢١)	٣٧٧ ١٥٥ ٥٩٣	٣٧٨ ٧٣٩ ٧٠٠
ربحية السهم من العمليات المستمرة	٩٫٤٤	٣٫٠٢

١٢- الأصول الثابتة (بالصافي)

بيان	أراضي ملكية حرة جنيه مصري	مباني جنيه مصري	وسائل النقل جنيه مصري	آلات ومعدات جنيه مصري	أثاث وتجهيزات جنيه مصري	معدات تكنولوجيا وتركيبات جنيه مصري	حاسبات آلية وبرامج جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
التكلفة								
الرصيد في أول يناير ٢٠٢٤	٥٠ ٢٤٣ ٤٣٦	٦٨٧ ٤١٣ ٢٥٧	٤١ ١٨٠ ٣٣٠	٢٨٧٣ ٤٣٩ ٤٦٩	١١ ٦٥٩ ١٧٣	٣٠٧ ٣٦٨ ٨٩٠	٧٧ ١٢٧ ١٠٣	٤٠٠٣ ٣٦٢ ٦٥٨
إضافات	--	٣٦ ٧٨٢ ٤٢٤	١١٣ ٥٣٠ ٩٩٧	٣٦ ٤٤٤ ٧٢٨	٧ ٧٤٧ ٣٧٨	١٠ ٦١٤ ٢٩٦	٢ ٠٧٩ ١٠٢	٢٠٢ ١٤٩ ١٢٥
محول من مشروعات تحت التنفيذ (إيضاح رقم ١٣)	--	--	--	--	--	١ ٠٤٣٧ ٧٠٠	--	١ ٠٤٣٧ ٧٠٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥٠ ٢٤٣ ٤٣٦	٧٢٤ ١٩٥ ٦٨١	١٥٤ ٧١١ ١٢٧	٢٩٠٩ ٨٨٤ ١٩٧	١٩ ٣٣٧ ٥٥١	٣١٩ ٠٢٧ ٨٨٦	٧٩ ١٥٦ ٢٠٥	٤٢٠٦ ٥٥٥ ٤٨٣
الرصيد في أول يناير ٢٠٢٥	٥٠ ٢٤٣ ٤٣٦	٧٢٤ ١٩٥ ٦٨١	١٥٤ ٧١١ ١٢٧	٢٩٠٩ ٨٨٤ ١٩٧	١٩ ٣٣٧ ٥٥١	٣١٩ ٠٢٧ ٨٨٦	٧٩ ١٥٦ ٢٠٥	٤٢٠٦ ٥٥٥ ٤٨٣
إضافات	--	١٨٠ ٥٤١ ٧٧٩	٥١ ٧٥٨ ٩١٤	٦٨٧ ٠١١ ٦٥	٢ ٠٥٠ ٦٧٣	٧ ٢٩٧ ٩٩١	٦ ٩٥٢ ٤٥٤	٣١٦ ٨٠٢ ٩٦٧
محول من مشروعات تحت التنفيذ (إيضاح رقم ١٣)	--	--	--	٧٨١ ٨٨٩ ٤٣٨	--	--	--	٧٨١ ٨٨٩ ٤٣٨
استبعادات خلال الفترة	--	--	(١٦٦ ٣٧٥)	--	--	--	--	(١٦٦ ٣٧٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٠ ٢٤٣ ٤٣٦	٩٠٤ ٧٣٧ ٤٦٠	٢٠٦ ٣٠٣ ٦٦٦	٣٧٥٩ ٩٧٤ ٧٩١	٢١ ٣٨٨ ٢٢٤	٣٢٦ ٣٢٥ ٨٧٧	٨٦ ١٠٨ ٦٥٩	٥٣٠٥ ٠٨١ ٥١٣
مجمع الإهلاك								
الرصيد في أول يناير ٢٠٢٤	--	٣٥٨ ٤٨٧ ٢٢٧	٢٥ ٣١٥ ٧٢٢	١٧٤٥ ٥٩٥ ٧٤٤	١١ ٨٧١ ٧٧٤	١٨٤ ٧٦٨ ٤٧٤	٢٢ ٨٢٨ ٢٨٣	٢٣٤٨ ٨٦٦ ٢١٩
مصروف الأهلاك	--	٢٩ ٧٥١ ١٣٥	١٠ ١٥٩ ٨٥١	١٥٥ ٣٠٠ ٨٦٨	١ ٠٤٦ ٣٢٩	١٦ ٩٢٦ ٠٢٩	٢ ٧٧٩ ٩٦٩	٢١٥ ٩٥٠ ١٨١
الرصيد في ٣١ديسمبر٢٠٢٤	--	٣٨٨ ٢٣٨ ٣٥٧	٣٥ ٤٧٥ ٥٧٣	١٩٠٠ ٨٩٦ ٦١٢	١٢ ٩١٧ ٦٠٣	٢٠١ ٦٩٣ ٠٠٣	٢٥ ٥٥٨ ٢٥٢	٢٥٦٤ ٨١٦ ٩٠٠
الرصيد في أول يناير ٢٠٢٥	--	٣٨٨ ٢٣٨ ٣٥٧	٣٥ ٤٧٥ ٥٧٣	١٩٠٠ ٨٩٦ ٦١٢	١٢ ٩١٧ ٦٠٣	٢٠١ ٦٩٣ ٠٠٣	٢٥ ٥٥٨ ٢٥٢	٢٥٦٤ ٨١٦ ٩٠٠
مصروف الأهلاك	--	٢٩ ٩٨٢ ١٦٨	٢٥ ٧٩٥ ٥٨٥	١٧٥ ١٩٣ ٨١٥	١ ٠٨١ ٥٥٤	١٧ ٥٩٨ ٧٦٩	٣ ١٩٣ ٧٦٥	٢٥٢ ٧٤٤ ٢٥٦
مجمع إهلاك الاستبعادات	--	--	(١٦٦ ٣٧٥)	--	--	--	--	(١٦٦ ٣٧٥)
الرصيد في٣١ ديسمبر٢٠٢٥	--	٤١٨ ٢٢٠ ٥٢٥	٦١ ١٠٤ ٧٨٣	٢٠٧٦ ٠٩٠ ٤٢٧	١٣ ٩٩٩ ١٥٧	٢١٩ ٢٩١ ٧٧٢	٢٨ ٧٥٢ ٠١٧	٢٨١٧ ٣٩٤ ٧٨١
القيمة الدفترية								
الرصيد في٣١ ديسمبر٢٠٢٥	٥٠ ٢٤٣ ٤٣٦	٤٨٦ ٥١٦ ٩٣٥	١٤٥ ١٩٨ ٨٨٣	١٦٨٣ ٨٨٤ ٣٦٤	٧ ٣٨٩ ٠٦٧	١٠٧ ٠٩٤ ١٠٥	٥٧ ٣٥٦ ٦٤٢	٢٤٨٧ ٦٨٦ ٧٣٢
الرصيد في٣١ ديسمبر٢٠٢٤	٥٠ ٢٤٣ ٤٣٦	٣٣٥ ٩٥٧ ٣٢٤	١١٩ ٢٣٥ ٥٥٤	١٠٠٨ ٩٨٧ ٥٨٥	٦ ٤١٩ ٩٤٨	١١٧ ٣٣٤ ٨٨٣	٥٣ ٥٩٧ ٩٥٣	١٦٤١ ٧٣٨ ٥٨٣

- تم ادراج مصروف الاهلاك الخاص ببند أثاث و تجهيزات وحاسبات آلية وبرامج ضمن بند المصروفات العمومية والادارية ايضاح رقم (٦) وذلك بمبلغ ٣١٩ ٢٧٥ ٨ جنيه مصري وتم ادراج مصروف الاهلاك الخاص بباقي الأصول ضمن تكلفة المبيعات ايضاح رقم (٥) وذلك بمبلغ ٩٣٧ ٤٦٨ ٢٤٤ جنيه مصري.

١٣- مشروعات تحت التنفيذ

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
الرصيد في أول العام	٧٠٦ ٨٥٥ ٦٣٣	٢ ٤٢٦ ٥٦٣
الاضافات خلال العام	٤٦٦ ٥٧٧ ٥٥٨	٧٠٥ ٤٧٢ ٧٧٠
محول الى الأصول الثابتة خلال العام (إيضاح رقم ١٢)	(٧٨١ ٨٨٩ ٤٣٨)	(١ ٠٤٣ ٧٠٠)
الرصيد في آخر العام	٣٩١ ٥٤٣ ٧٥٣	٧٠٦ ٨٥٥ ٦٣٣
تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في البنود التالية:		
آلات ومعدات:	٣٨٧ ٠٥١ ١٤٧	٧٠٤ ٨٢٤ ١٣٩
معدات تكنولوجيا وتركيبات	٤ ٤٩٢ ٦٠٦	٢ ٠٣١ ٤٩٤
الاجمالي	٣٩١ ٥٤٣ ٧٥٣	٧٠٦ ٨٥٥ ٦٣٣

• يتمثل رصيد مشروعات الآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ فيما يلي:
- مشروع النظام الجديد للوقود البديل لخط الانتاج الثاني بمبلغ ٣٦٩ ٢٣٥ ٢٤٥ جنيه مصري.
- مشروع الصومعة الحديدية لتخزين الاسمنت لخط الانتاج الأول بمبلغ ١٤٦ ٦٠٩ ٢٣٨ جنيه مصري.
- مشروعات أخرى بمبلغ ٥٠٩ ٣٧٧ ٧ جنيه مصري.

١٤- الأصول غير الملموسة (بالصافي)

	رخصة التشغيل	عقد توريد الطاقة	الاجمالى
التكلفة			
التكلفة فى اول يناير ٢٠٢٤	٥٦٣ ٢٠٤ ٧١٣	٢٢٥ ٢٠٠ ٠٠٠	٧٨٨ ٤٠٤ ٧١٣
التكلفة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥٦٣ ٢٠٤ ٧١٣	٢٢٥ ٢٠٠ ٠٠٠	٧٨٨ ٤٠٤ ٧١٣
مجمع الاستهلاك			
مجمع الاستهلاك في أول يناير ٢٠٢٤	(٤٠٠ ٠٩٢ ٥٩٨)	(٢٢٥ ٢٠٠ ٠٠٠)	(٦٢٥ ٢٩٢ ٥٩٨)
استهلاك العام	(٢٨ ١٥٦ ٢٤٩)	--	(٢٨ ١٥٦ ٢٤٩)
مجمع الاستهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	(٤٢٨ ٢٤٨ ٨٤٧)	(٢٢٥ ٢٠٠ ٠٠٠)	(٦٥٣ ٤٤٨ ٨٤٧)
التكلفة			
التكلفة فى اول يناير ٢٠٢٥	٥٦٣ ٢٠٤ ٧١٣	٢٢٥ ٢٠٠ ٠٠٠	٧٨٨ ٤٠٤ ٧١٣
التكلفة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٦٣ ٢٠٤ ٧١٣	٢٢٥ ٢٠٠ ٠٠٠	٧٨٨ ٤٠٤ ٧١٣
مجمع الاستهلاك			
مجمع الاستهلاك في أول يناير ٢٠٢٥	(٤٢٨ ٢٤٨ ٨٤٧)	(٢٢٥ ٢٠٠ ٠٠٠)	(٦٥٣ ٤٤٨ ٨٤٧)
استهلاك العام	(٢٨ ١٥٦ ٢٤٩)	--	(٢٨ ١٥٦ ٢٤٩)
مجمع الاستهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(٤٥٦ ٤٠٥ ٠٩٦)	(٢٢٥ ٢٠٠ ٠٠٠)	(٦٨١ ٦٠٥ ٠٩٦)
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١٠٦ ٧٩٩ ٦١٧	--	١٠٦ ٧٩٩ ٦١٧
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٣٤ ٩٥٥ ٨٦٦	--	١٣٤ ٩٥٥ ٨٦٦

رخصة التشغيل

قامت الشركة بالحصول على رخصة انشاء مصنع الأسمنت وذلك طبقاً لموافقة الهيئة العامة للتنمية الصناعية بتاريخ ٢١ مايو ٢٠٠٨ و بقيمة ٢٨١٫٤ مليون جنيه مصري لخط الإنتاج الأول مع التزام الشركة بسداد نسبة ١٥٪ دفعة مقدمة على أن يسدد الباقي على خمسة أقساط سنوية متساوية بعد مضي عام من تاريخ بدء الإنتاج بحد أقصى ١٨ شهراً وبفائدة الإقراض المعلنة من البنك المركزي.

وتنطبق نفس القيمة على الخط الثاني وتسدد نسبة ٢٥٪ دفعة مقدمة والباقي على ٣ سنوات بفائدة الإقراض المعلنة من البنك المركزي مع التزام بباقي البنود المتعلقة بخط الإنتاج الأول.

١٥- استثمارات في شركات تابعة (بالصافي)

تسيطر الشركة على كافة الشركات التابعة المبينة أدناه.

الشركة	بلد التسجيل	نسبة المساهمة	٣١ديسمبر٢٠٢٥	٣١ديسمبر٢٠٢٤	نسبة الملكية وحقوق التصويت	الانشطة الرئيسية
١- شركة أندلس للخرسانة شركة مساهمة مصرية	مصر	٪٩٩٫٩٩	٣٠ ٩٢٦ ٨٠٧	٣٠ ٩٢٦ ٨٠٧	٪٩٩٫٩٩	أنتاج الخرسانة وتحديدا الخليط الجاهز
٢- شركة ايفولف للمشاريع والاستثمار	مصر	٪٩٩٫٩٩	١٦ ٤٩٩ ٧٥٠	١٦ ٤٩٩ ٧٥٠	٪٩٩٫٩٩	تجارة الوقود البديل
٣- شركة ايه سي سي للإدارة والتجارة شركة ذات مسئولية محدودة	مصر	٪٩٩٫٩٩	٤٩ ٥٠٠	٤٩ ٥٠٠	٪٩٩٫٩٩	تقديم الخدمات الادارية
			٤٧ ٤٧٦ ٠٥٧	٤٧ ٤٧٦ ٠٥٧		
يخصم: خسائر إضمحلال في قيمة إستثمارات فى شركات تابعة*			(٢٩ ٠٩٤ ٠١٠)	(١٧ ١٦٠ ٨٤٣)		
الاجمالي (بالصافى)			١٨ ٣٨٢ ٠٤٧	٣٠ ٣١٥ ٢١٤		

* تتمثل حركة خسائر الإضمحلال في قيمة إستثمارات في شركات تابعة خلال العام فيما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
الرصيد في أول العام	١٧ ١٦٠ ٨٤٣	١٧ ١٦٠ ٨٤٣
خسائر الإضمحلال خلال العام	١١ ٩٣٣ ١٦٧	--
الرصيد في أخر العام	٢٩ ٠٩٤ ٠١٠	١٧ ١٦٠ ٨٤٣

١٦- المخزون

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
مواد خام	٢٧٩ ٥٥١ ٥٩٩	١٥٢ ٣١٤ ٣٤٦
وقود	٢٠٠ ١٧٩ ٨٩٤	٣٧٤ ٠٧٠ ١١٤
مواد تعبئة وتغليف	٥١ ٩٣٤ ٠٤٢	٤٩ ٤٠٦ ١٤٤
قطع غيار	١٨٥ ٥٧٨ ١٩٠	٦٥ ٨٨٣ ٢٣٦
إنتاج تحت التشغيل	٦ ٨٦٠ ٧٤٨	٤ ٦٢٩ ٠٣٢
إنتاج تام	٣٢٠ ٧٥٦ ٠٩٨	١٩٦ ١٥٤ ٠٦٩
بضاعة بالطريق	٤٨٧ ٧٣٨	١ ٧٣٥ ٠٥٠
الاجمالي	١ ٠٤٥ ٣٤٣ ٣٠٩	٨٤٤ ١٩١ ٩٩١

بلغت قيمه المنصرف من المواد الخام والوقود ومواد التعبئة والتغليف خلال العام والمحمل على تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر المستقلة مبلغ ٥١٨ ٥٧٧ ٦٩٤ ٥ جنيه مصري (إيضاح رقم ٥).

١٧- مدينون تجاريون

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
مدينون تجاريون	٢٠٣ ٨٧٩ ٢٦٩	١٠٦ ٤٦٤ ١٠٢
الاجمالي	٢٠٣ ٨٧٩ ٢٦٩	١٠٦ ٤٦٤ ١٠٢

وفيما يلي بيان بأعمار الديون

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
أقل من ٣٠ يومًا	٢٠٣ ٨٧٩ ٢٦٩	١٠٦ ٤٦٤ ١٠٢
الاجمالي	٢٠٣ ٨٧٩ ٢٦٩	١٠٦ ٤٦٤ ١٠٢

١٨- مدينون وأرصدة مدينة أخرى (بالصافي)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
دفعات مقدمة لموردين	٨٢٦ ٥٦٠ ٦٠٦	٣٣٧ ٢٤٠ ٥٩٩
أرصدة عملاء – خدمات مستحقة	--	١٢ ٢٠٠ ٢٧٦
ضرائب خصم من المنبع	٥٨ ٦٣٣ ٥٠٠	٤١ ٤٦٢ ٥٧٩
مصروفات مدفوعة مقدمًا	٢٧ ٣٨٨ ١٤٦	٢٧ ٣٦٣ ٠١١
ضرائب القيمة المضافة	٨ ١٩٣ ٨٥٧	٢ ٨٨١ ٧٢٨
ضرائب عقارية	١ ٥٧٢ ١٢٧	١ ٥٧٢ ١٢٧
تأمينات لدى الغير	٣ ٤٤٧ ٦٥٣	٣ ٤٤٧ ٦٥٣
توزيعات أرباح للعاملين مدفوعة مقدماً*	١٨ ٨٧٤ ٠٧٥	١٥ ٠٤٥ ٧٢٧
تأمين خطابات ضمان وإعتمادات مستندية	١٣ ٦٠٨ ٨١٤	١٥٩ ٨٠٠ ٤٥٣
السلف النقدية	٧ ٠٠١ ٣٤٠	٦ ٢٥٩ ٤٤٥
يخصم :- الأضمحلال فى المدينون وأرصدة مدينة اخرى	(١ ٦٠٧ ٨٠٨)	(١ ٦٠٧ ٨٠٨)
الاجمالي	٩٦٣ ٧٦٢ ٣١٠	٦٠٥ ٦٦٥ ٧٩٠

* تمثل المبالغ النقدية المسددة للعاملين والتي سوف يتم عرضها على الجمعية العامة لمساهمي الشركة المقرر إنعقادها خلال عام ٢٠٢٦.

١٩- نقدية بالخزينة وأرصدة لدى البنوك

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
النقدية بالخزينة	٩ ٩٩٢ ٩٨٥	١١ ١٧١ ٨٥٤
الحسابات الجارية بالبنوك – عملة محلية	١ ٧٧٨ ١٥٣ ٥٨٢	٨١٥ ٣٣٤ ٧٣٢
الحسابات الجارية بالبنوك – عملة اجنبية	١ ٥٩٩ ٧٠١ ٨٩٩	٨٢٤ ٧٤٩ ٥٩٩
ودائع بنكية	٥ ٦٥٣ ١٥١	٥ ١٧٦ ٢٧٢
الاجمالي	٣ ٣٩٣ ٥٠١ ٦١٧	١ ٦٥٦ ٤٣٢ ٤٥٧

٢٠- رأس المال المصدر و المدفوع

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
القيمة الاسمية للسهم	٢	٢
عدد الاسهم العادية المصدرة والمسددة بالكامل	٣٧٨ ٧٣٩ ٧٠٠	٣٧٨ ٧٣٩ ٧٠٠
راس المال المصدر	٧٥٧ ٤٧٩ ٤٠٠	٧٥٧ ٤٧٩ ٤٠٠

٢١- أسهم خزينة

بتاريخ ٢١ يوليو ٢٠٢٥، وافق مجلس إدارة الشركة على إستحواذ الشركة على أسهم خزينة. وقد قامت الشركة خلال ٢٠٢٥ بالإستحواذ على عدد ٨٧٢ ٢٥٥ ٣ سهم بإجمالي ٩٨٥ ٣٢٧ ١٤٣ جنيه مصري بما يمثل ١٪ من إجمالي أسهم رأس مال الشركة.

٢٢- الاحتياطي القانوني

طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب نسبة ٥٪ من صافي الأرباح لحساب الاحتياطي القانوني، ويجوز بناء على اقتراح مجلس الإدارة وقف تجنيب جزء من الأرباح لحساب الاحتياطي القانوني إذا ما بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المصدر. الاحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع على المساهمين.

٢٣- أرباح مرحلة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
الرصيد فى بداية العام	١ ١٦٧ ٠٦٣ ٨٥٦	٦٨٨ ٠٨٥ ١٢٤
المحول الي الاحتياطي القانوني	(١٥ ٢٣٨ ٤٦٩)	(٦٨ ٧٩٨ ٢٣٦)
توزيعات الأرباح للمساهمين	(١ ١٠٢ ١١٠ ٢٨٩)	(٦٠٠ ٣٠٢ ٤٢٥)
توزيعات الأرباح للعاملين	(١٥ ٠٤٥ ٧٢٧)	(١٠ ٥٧٦ ٣٤٦)
اجمالي الدخل الشامل عن العام	٣ ٥٧٩ ٨٧٣ ٨٦٧	١ ١٥٨ ٦٥٥ ٧٣٩
الرصيد فى نهاية العام	٣ ٦١٤ ٥٤٣ ٢٣٨	١ ١٦٧ ٠٦٣ ٨٥٦

٢٤- قروض وتسهيلات إئتمانية

	الجزء المتداول من القروض ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الجزء المتداول من القروض ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الجزء غير المتداول من القروض ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الجزء غير المتداول من القروض ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
أولا:التسهيلات الائتمانية – البنك التجاري الدولي*	٩٩ ٩١٦ ٩٣٧	٦١٥ ٠٤٤ ٢٢٩		--
اجمالي التسهيلات	٩٩ ٩١٦ ٩٣٧	٦١٥ ٠٤٤ ٢٢٩		--
ثانيا:القروض البنكية				
البنك الأهلى المصرى**	٢٧ ٠٥٦ ٥٨٥	٢٥ ٤٨١ ٠٧٥	١١٨ ٦٨٤ ٨٩٩	١٢٠ ٣٩٢ ٣٨٠
البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية***	١١٨ ٤٣٦ ٥٥٦	--	٧٦٩ ٨٣٧ ٦٣٩	--
إجمالي القروض	١٤٥ ٤٩٣ ١٤١	٢٥ ٤٨١ ٠٧٥	٨٨٨ ٥٢٢ ٥٣٨	١٢٠ ٣٩٢ ٣٨٠

*البنك التجاري الدولي

أبرمت الشركة "المقترض" اتفاقية مع "البنك التجاري الدولي" شركة مساهمة مصرية "البنك المقرض" وتم تجديد حزم التسهيلات للمقترض بمبلغ ٦٥٠ مليون جنيه بفائدة ٠٫٦ محسوبة سنويًا و الذي يتم خصمه شهرياً حيث يمكن إستخدام عقد الإقتراض هذا في حالة:

- القرض بالعملة المحلية أو بحد أقصى ٢٠ يوما بغرض تمويل احتياجات الاستثمار التشغيلي للشركة بما في ذلك المواد الخام والنقل ورسوم أعمال التصدير وقطع الغيار والمشتريات ومدفوعات الموردين.
- فتح خطابات اعتماد وشهادات إبداع دولية بالعملة الأجنبية بشرط ألا يتجاوز في أي وقت مبلغ التسهيل.
- تمويل قطع الغيار والآلات الصغيرة والخدمات ذات الصلة بحد أقصى ٦٠ مليون جنيه مصري.
- رسوم تشغيل المصنع لشركة ريكسس للصناعات الثقيلة تقتصر على ٢٥٪ من المرافق في أي وقت، وهو ما يعادل مبلغ ٣٢٥ مليون جنيه مصري.

يلزم العقد الشركة بما يلي:

- رسوم التأمين الجمركي، ورسوم الوكيل الجمركي، والنفقات الأخرى المتعلقة بالمصنع والضرائب، بحيث لا تتجاوز ٢٠٪ من المرافق.
- الرواتب والأجور، بحيث لا تتجاوز ٣٪ من المرافق.
- المرافق (باستثناء الكهرباء) بحيث لا تتجاوز ٢٠٪ من المرافق.
- المرافق (الكهرباء) بحيث لا تتجاوز ٥٪ من المرافق.
- يتعهد المساهم الرئيسي بعدم التنازل عن أي جزء من حصة السيطرة التي تقل عن ٥٠٪ زائد (١) سهم دون الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك.
- إقرار وثيقة/وثائق التأمين ضد جميع المخاطر لصالح البنك المقرض، بحيث تغطي ٢٥٪ على الأقل من القروض المقدمة من المقترض.
- عدم تحمل أي مديونية إضافية باستثناء ١٠٠ مليون جنيه مصري من البنك الأهلي المصري لتمويل الاستثمارات العاملة والديون طويلة الأجل بإجمالي مبلغ ٣٠٫٩٠٠٫٠٠٠ يورو والديون من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) بمبلغ ٢٥٫٠٠٠٫٠٠٠ يورو قبل إخطار البنك.
- عدم توزيع أرباح إلا بعد إلتزام المقترض بجميع العهود المالية قبل وبعد التوزيع ولن يحدث أي حالة تخلف عن السداد نتيجة لهذا التوزيع.
- تتعهد المقترض بأن نسبة الرافعة المالية لن تتجاوز (١٫٥) بعد ذلك طوال المدة المتبقية من التسهيل.
- يلتزم المقترض بأن صافي الدين المالي إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك لن يتجاوز ضعفين.

**البنك الأهلي المصري

تم توقيع اتفاقية تسهيلات بين الشركة (المقترض) والبنك الأهلي المصري (المقرض) لبرنامج مكافحة التلوث الصناعي (المرحلة الثالثة) وبموجب منحة بنك التنمية الألماني لمشاريع مكافحة التلوث الصناعي بإجمالي مبلغ ٣٫٩٠٠٫٠٠٠ يورو يتم سدادها على خمس سنوات في ٢٠ قسط ربع سنوي بسعر فائدة ٢٫٣ فوق سعر اليوريبور لمدة ٦ أشهر، و يتم احتساب العمولة الشهرية بمعدل واحد لكل الف على اعلى رصيد مدين للمبالغ المسحوبة أو المستخدمة من اتفاقية التسهيلات، بالإضافة إلى عمولة قدرها ٠٫٢٥٪ سنويًا على الجزء غير المستخدم من مبلغ التمويل على النحو التالي:

- تسدد المبالغ المستحقة للمقاولين والموردين المحليين والأجانب من خلال إجراء تحويلات مصرفية لفتح خطابات ضمان مصرفية لصالح مقاولي وموردي المشروع بموجب اتفاقيات التوريد المعتمدة من وحدة تنفيذ المشروع بجهاز شئون البيئة المصري (EEAA) وفقا للفواتير ودفعات التقدم والمطالبات المعتمدة من المقترض.
- فتح خطابات اعتماد مؤجلة غير قابلة للإلغاء و/أو قبول المستندات الواردة ذات الصلة المتعلقة بالمشروع، و
- إعادة تمويل أي سداد مستندات الشحن المستلمة بموجب خطابات ضمان صادرة، و/أو سداد قيمة الإعتمادات المستندية الجديدة المتعلقة بالمشروع.

لضمان التسهيل بما في ذلك المبلغ الأصلي والفوائد والعمولات والنفقات والرسوم و/أو أي مبالغ مستحقة أخرى بموجب هذا التسهيل، يقدم المقترض إلى البنك زيادة الرهن التجاري لصالح البنك بمبلغ الأصول الملموسة المقصودة هنا، قبل تاريخ إلغاء الرهون المتوفرة على أصول المقترض، يتم أخذ رهن تجاري على الأصول الملموسة موضوع التسهيل في غضون ٣ أشهر من تاريخ اكتمال المشروع.

- الالتزامات الواردة في اتفاقية التمويل كالتالي الضمانات المشار إليها سابقا تشمل ما يلي:
- عدم تحمل أي مديونية و/أو قروض أو تسهيلات من القطاع المصرفي سواء داخل مصر أو خارجها إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من البنك.
- الحصول على الشهادة المطلوبة من جهاز شئون البيئة والتي تبين الحد من التلوث وفقاً للمعايير والأهداف المحددة للدراسة ذات الصلة.
- عدم دفع أي أرباح إلا بعد سداد أي مبالغ مستحقة بموجب التسهيل.
- ألا تزيد نسبة الرافعة المالية عن ٢٫٥ مرة خلال فترة سداد القرض المنتهية في ٣١ ديسمبر٢٠٢٥.

وفقاً لشروط اتفاقية التسهيل، يلتزم المقترض بعدة شروط منصوص عليها في عقد التمويل، حيث يتم احتساب عائد على تلك النسب و/ أو يتم تخفيضه وفقاً لهذه الشروط:

***البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية

أبرمت الشركة خلال العام اتفاقية تمويل مع البنك الأوروبي لإعادة التعمير والتنمية بإجمالي مبلغ ٢٥ مليون دولار أمريكي بفائدة عائد ٤٫٣٥٪ فوق سعر اليوروبور ثلاثة أشهر لغرض مساندة الشركة في جهودها لتخفيض الإنبعاثات الكربونية ورفع كفاءة الطاقة المستخدمة في الإنتاج. يتكون القرض من شريحتين على النحو التالي:

- الشريحة الأولي بمبلغ لا يتعدى ١٠ مليون يورو بغرض تمويل الزيادة في القدرة على استخدام الوقود البديل في خط الانتاج الثاني وإقتناء وتركيب أول حقن الهيدروجين لخط الانتاج الأول.
- الشريحة الثانية بمبلغ لا يتعدى ١٥ مليون يورو بغرض تمويل الإنتاء وتركيب أول حقن الهيدروجين لخط الانتاج الثاني.
- يقوم الشركة بسداد القرض على ١٤ قسط ربع سنوي متساويا تبدأ من تاريخ سداد الفائدة الأول الذي يقع بعد ١٨ شهرًا من تاريخ اتفاقية القرض.

يلزم العقد الشركة بما يلي:

- الحفاظ على نسبة تغطية خدمة الدين بما لا تقل عن ١٫٤.
- الحفاظ على نسبة اجمالي الدين إلى حقوق الملكية على ألا تزيد عن ١٫٣.
- الحفاظ على نسبة صافي الدين المالي إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والاستهلاك على ألا تزيد عن ٢٫٥.

٢٥- دائنون تجاريون وأوراق دفع

	الجزء المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الجزء المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الجزء الغير متداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الجزء الغير متداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
دائنون تجاريون – عملة محلية	٥١٢ ٠١١ ٤٦٦	٣٢٤ ٥١١ ٥٥٣	--	--
دائنون تجاريون – عملات أجنبية*	١٤٥ ٦٤٣ ٧١٠	٤٦٩ ١٠٢ ٢٨٧	--	٣٠١ ١٤٢ ٠٥٥
أوراق الدفع	--	١ ٧٨٨ ٩٩٦	--	--
إجمالي	٦٥٧ ٦٥٥ ١٧٦	٧٩٥ ٤٠٢ ٨٣٦	--	٣٠١ ١٤٢ ٠٥٥

* قامت الشركة خلال العام بتسوية مبكرة للرصيد المستحق والمتعلق بتركيب أربع وحدات تنتج الهيدروجين الأخضر من الماء عن طريق عملية التحليل الكهربائي.

٢٦- مخصصات

	مخصص مطالبات
الرصيد فى أول يناير ٢٠٢٥	٥٥ ٤٩٦ ٧٩٧
المكون خلال العام	٦٤ ٢٥٥ ٧٠٧
المستخدم خلال العام	(٣٧ ٦٩٠ ٠٣٠)
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٨٢ ٠٦٢ ٤٧٤

تتعلق المخصصات بمطالبات متوقعة من بعض الأطراف فيما يتعلق بأنشطة الشركة. وتقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات دورياً وتعدل قيمة المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والاتفاقيات مع تلك الأطراف.

٢٧- توزيعات أرباح

بتاريخ ٢ ديسمبر ٢٠٢٥ وافقت الجمعية العامة العادية للشركة علي توزيعات أرباح للعاملين عن نتائج السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بقيمة ١٥ ٠٤٥ ٧٢٧ جنيه مصري كما قد وافقت علي توزيعات أرباح للمساهمين بالشركة بقيمة ٢٨٩ ١١٠ ١٠٢ ١ جنيه مصري عن نتائج السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

وقد قامت الشركة خلال العام بسداد إجمالي توزيعات الأرباح المشار إليها أعلاه.

٢٨- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
الجزء المتداول		
عملاء دفعات مقدمة	٢٦١ ٣٢٨ ٢٨٧	٧١ ٤٨٩ ٥٥٠
مصروفات مستحقة	٩٣ ٥٣٩ ٦٣٥	٤٤ ٣٣٧ ٧٠٩
رسوم تنمية مستحقة	٩ ٨٢٢ ٧٤٧	٩ ١٧٣ ٣٣٨
خصومات عملاء مستحقة	٢٢٨ ٤٣٦ ٦٤٣	١١٥ ٦٤٢ ٤٥٥
ضرائب مستحقة	٤٩ ٨٥٤ ٦٣٢	٢٦ ٤١٢ ٣٦٤
فوائد مستحقة	٥ ٧٥٥ ١٦٥	١٢ ٣٣٤ ٤٥٢
الايرادات المؤجلة – منحة البنك الأوروبي لإعادة الاعمار والتنمية*	٥ ٥٣٦ ٤٢٠	--
ايرادات مؤجلة – منح أخرى	٧ ٩٠٨ ١٥٠	٩ ٤٦٦ ٦٣٧
تأمينات أعمال محتجزة	١٨ ٥٩٧ ٠٤٠	٣٠ ٤٧٢ ٠٠٢
إجمالي الدائنون وأرصدة دائنة أخرى – الجزء المتداول	٦٨٠ ٧٧٨ ٧١٩	٣١٩ ٣٢٨ ٥٠٧
الجزء غير المتداول		
الايرادات المؤجلة – منحة البنك الأوروبي لإعادة الاعمار والتنمية*	١٠٣ ٠٢٠ ٨٣٥	--
إجمالي الدائنون وأرصدة دائنة أخرى – غير المتداولة	١٠٣ ٠٢٠ ٨٣٥	--
إجمالي الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى	٧٨٣ ٧٩٩ ٥٥٤	٣١٩ ٣٢٨ ٥٠٧

* وقعت الشركة خلال العام على اتفاقية قرض بقيمة ٢٥ مليون يورو مع البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) برصيد ٩٠٠ ٠٠٠ ١٥ يورو أي ما يعادل ٩٥٠ ٧٧٤ ٨٨٨ جنيه مصري، خلال شهر ديسمبر ٢٠٢٥، حصلت الشركة على منحة من البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية (EBRD) بقيمة ٢ مليون يورو بمعادل ١١٠ ٧٠٨ ٤٠٠ جنيه مصري، وتتعلق هذه المنحة بانشاء أصول وسيتم الاعتراف بالإيراد المؤجل في قائمة الأرباح أو الخسائرالمستقلة على مدى العمر الإنتاجي للأصل ذات الصلة باستخدام طريقة القسط الثابت.

تصنيف المنحة كما يلي:

	الجزء المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الجزء المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الجزء غير المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الجزء غير المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
الايرادات المؤجلة – منحة البنك الأوروبي لإعادة الاعمار والتنمية*	٥ ٥٣٦ ٤٢٠	--	١٠٣ ٠٢٠ ٨٣٥	--
إجمالي	٥ ٥٣٦ ٤٢٠	--	١٠٣ ٠٢٠ ٨٣٥	--

٢٩- الأدوات المالية

٢٩-١ ادارة مخاطر رأس المال

تقوم الشركة بإدارة رأسمالها بغرض الحفاظ على قدرة الشركة على الاستمرار وبما يحقق اعلي عائد للمساهمين من خلال الحفاظ على نسب مثالية لأرصدة الدين وحقوق الملكية.

يتكون هيكل رأس مال الشركة من صافي الدين (القروض والتزامات التأجير وتسهيلات ائتمانية) مخصوماً منها النقدية وأرصدة النقدية لدى البنوك إيضاح رقم (١٩) وحقوق ملكية الشركة (رأس المال المصدر والاحتياطي القانوني والأرباح المرحلة).

ولا يخضع رأس المال لأي متطلبات تفرضها جهات خارج الشركة.

٢٩-٢ أهم السياسات المحاسبية

تم الإفصاح بصورة تفصيلية عن أهم السياسات والمعالجات المحاسبية المطبقة بما في ذلك شروط الاعتراف وأسس القياس وكذا الأساس المستخدم في الاعتراف ببنود الدخل والمصروفات المتعلقة بكل فئة من فئات الأصول والالتزامات المالية وأدوات حقوق الملكية بإيضاح الأدوات المالية رقم (٢-١٤).

٢٩-٣ فئات الأدوات المالية

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
أصول مالية (i)		
نقدية وأرصدة لدى البنوك (ايضاح رقم ١٩)	٣ ٣٩٣ ٥٠١ ٦١٧	١ ٦٥٦ ٤٣٢ ٤٥٧
مدينون تجاريون (ايضاح رقم ١٧)	٢٠٣ ٨٧٩ ٢٦٩	١٠٦ ٤٦٤ ١٠٢
المستحق من الأطراف ذوى العلاقة (ايضاح رقم ٣٠)	٢٠ ٩٥٠ ٠٢٨	٥ ٢٢٧ ٠٨٣
التزامات مالية (ii)		
قروض قصيرة وطويلة الأجل (ايضاح رقم ٢٤)	١ ٠٣٤ ٠١٥ ٦٧٩	١٤٥ ٨٧٣ ٤٥٥
تسهيلات إئتمانية (ايضاح رقم ٢٤)	٩٩ ٩١٦ ٩٣٧	٦١٥ ٠٤٤ ٢٢٩
التزامات تأجير تمويلي (ايضاح رقم ٣٢-٢)	١ ١٧٦ ٠٤٢	٥ ٢٦٨ ٣٥٣
دائنو توزيعات أرباح (ايضاح رقم ٢٧)	--	٦٠٠ ٣٠٢ ٤٢٥
المستحق لأطراف ذوى علاقة (ايضاح رقم ٣٠)	١٧ ٩٥٨ ٨١٢	٤ ٩١٢ ٨٩٢
دائنون تجاريون وأوراق دفع (ايضاح رقم ٢٥)	٦٥٧ ٦٥٥ ١٧٦	١ ٠٩٦ ٥٤٤ ٨٩١
دائنون وأرصدة دائنة أخرى – (ايضاح رقم ٢٨)	٧٨٣ ٧٩٩ ٥٥٤	٣١٩ ٣٢٨ ٥٠٧

(i) اجمالي مبلغ ٣٫٦ مليار جنيه مصري (٢٠٢٤: ١٫٨ مليار جنيه مصري) من الأصول المالية الأخرى التي يتم تطبيق عليها تعريف الأصول المالية.

(ii) اجمالي مبلغ ٢٫٦ مليار جنيه مصري (٢٠٢٤: ٢٫٨ مليار جنيه مصري) من الالتزامات التي ينطبق عليها تعريف الالتزامات المالية.

٢٩-٤ أهداف إدارة المخاطر المالية

تتعرض الشركة لمخاطر مختلفة وهي مخاطر السوق ومخاطر الائتمان ومخاطر السيولة، ويهدف برنامج الشركة لإدارة المخاطر إلى الحد من التأثير السلبي المحتمل لهذه المخاطر على الأداء المالي للشركة.

٢٩-٥ مخاطر السوق

إن أنشطة الشركة تعرضها بشكل أساسي إلى المخاطر المالية الناتجة عن التقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية (يرجع للإيضاح رقم ٢٩-٦ أدناه) والتقلبات في أسعار الفائدة (يرجع للإيضاح رقم ٢٩-٧ أدناه).

٢٩-٦ إدارة مخاطر العملة الأجنبية

تتم بعض معاملات الشركة بعملات أجنبية وتتعرض الشركة نتيجة لذلك للتقلبات في أسعار صرف العملات الأجنبية. وتعد العملات الرئيسية التي تنشأ عنها هذه المخاطر هي الدولار الأمريكي واليورو.

ينشأ خطر سعر صرف العملات الأجنبية للشركة بصفة أساسية من مشتريات المواد الخام والقروض بالعملات الأجنبية (قروض الشركة) وفقاً للتعاملات الأجنبية لتمويل انشاء المصنع.

ويوضح الجدول التالي القيم الدفترية للأصول والالتزامات النقدية بالعملات الأجنبية في نهاية الفترة المالية:

	التزامات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	التزامات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	أصول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	أصول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
دولار أمريكي	١٠٣ ٤٦٤ ٧٩٦	٣٤٣ ٤٨٠ ٨٩٩	١ ٥١٥ ٧٢٥ ٩٩١	١ ٠٣٤ ٢١٧ ٣٩١
يورو	١ ٠٦١ ٧٢٢ ٥٩٩	٥٧٢ ٦٣٦ ٩٢٢	٢٩٥ ٧٣٧ ٢٥٩	٥٧ ٨٧٥ ٤١٧
جنيه إسترليني	--	--	٤٠ ٤٣٠	١٦٨ ٧٩٤

٢٩-٦-١ تحليل حساسية خطر العملة الأجنبية

كما سبق الاشارة تتعرض الشركة بصفة أساسية لخطر عملات الدولار الأمريكي واليورو التي تنشأ من شراء مواد خام بالعملات الأجنبية والقروض الدولارية المستخدمة في مشروعات الشركة.

ويوضح الجدول التالي مدى حساسية الشركة لزيادة أو نقص بنسبة ١٠٪ في الجنيه المصري مقابل أسعار صرف العملات الأجنبية المشار إليها. وتعتبر الـ ١٠٪ هي نسبة الحساسية المستخدمة في اعداد التقارير الداخلية عن خطر العملة الأجنبية وعرضها على المديرين المسئولين، وتمثل تقييم الادارة للتغير المتوقع بدرجة معقولة في أسعار صرف العملات الأجنبية. ويتضمن تحليل الحساسية فقط الأرصدة القائمة للبنود ذات الطبيعة النقدية بعملات أجنبية ويقوم على أساس تعديل ترجمة أرصدة تلك البنود في نهاية الفترة بنسبة تغير قدرها ١٠٪ في أسعار صرف تلك العملات.

ويتضمن تحليل الحساسية الأرصدة القائمة للقروض، النقدية بالبنوك، الارصدة المدينة الأخرى، الأطراف ذوي العلاقة والموردين الخارجيين.

ويشير الرقم الإيجابي في الجدول أدناه إلى زيادة في الربح عندما تزداد قوة الجنيه المصري بنسبة ١٠٪ مقابل العملة الأجنبية المعنية. وفي حالة ضعف الجنيه المصري بنسبة ١٠٪ مقابل العملة الأجنبية المعنية فسوف يؤدى ذلك إلى تأثير معاكس بنفس القيمة على الربح وتصبح القيم أدناه سالبة.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
دولار أمريكى - الأرباح أو (الخسائر)	١٤١ ٢٢٦ ١٢٠	٦٩ ٠٧٣ ٦٤٩
يورو - الأرباح أو (الخسائر)	(٧٦ ٥٩٨ ٥٣٤)	(٥١ ٤٧٦ ١٥٠)
جنيه إسترلينى - الأرباح أو (الخسائر)	٤٠٣	١٦ ٨٧٩

٢٩-٧ إدارة خطر سعر الفائدة

تتعرض الشركة لخطر سعر الفائدة نظراً لأن الشركة تقترض أموال بأسعار فائدة متغيرة.

٢٩-٧-١ تحليل حساسية سعر الفائدة

تم تحديد تحليلات الحساسية الواردة أدناه بناء على مدى التعرض لأسعار الفائدة المرتبطة بالأدوات المالية غير المشتقة في نهاية الفترة المالية. وبالنسبة للالتزامات ذات سعر الفائدة المتغير فقد أُعد التحليل بافتراض أن مبلغ الالتزام القائم في نهاية الفترة المالية كان قائماً طوال العام. ويستخدم مؤشر "المائة نقطة" وتعادل ١٪ زيادة أو نقص عند إعداد التقارير الداخلية التي تتناول خطر سعر الفائدة والتي تعرض على موظفي الإدارة المسئولين ويمثل هذا المؤشر تقدير الادارة للتغير المتوقع بدرجة معقولة في أسعار الفائدة.

إذا انخفض/ زاد سعر الفائدة بمقدار ١٠٠ نقطة مع ثبات كافة المتغيرات الأخرى فسيترتب على ذلك أن يقل/ أو يزيد ربح الشركة عن السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ بمبلغ ٣٢٦ ٣٣٩ ١١ جنيه مصري (٢٠٢٤: يقل/ أو يزيد بمبلغ ٨٦٠ ٦٦١ ٧ جنيه مصري). ويرجع هذا بصفة أساسية إلى تعرض الشركة لخطر أسعار الفائدة على المبالغ المقترضة ذات أسعار الفائدة المتغيرة.

٢٩-٨ إدارة خطر الائتمان

يشير خطر الائتمان إلى خطر أن يعجز أحد أطراف التعاقد عن الوفاء بالتزاماته التعاقدية ويؤدى ذلك إلى تكبد الشركة لخسائر مالية. وينشأ خطر الائتمان من معاملات الشركة مع الأطراف الأخرى وغالباً ما يكونوا عملاء الشركة من أفراد ومؤسسات. وقد قامت الشركة بتطبيق سياسة تلزمها بأن تقتصر في تعاملاتها على أطراف ذات جدارة ائتمانية مرتفعة وبأن تحصل على ضمانات كافية – كلما كان ذلك مناسباً – كوسيلة لتأمينها ضد خطر الخسارة المالية التي تنشأ في حالات التعثر.

يتأثر تعرض الشركة لخطر الائتمان – بشكل أساسي – بالخصائص الفردية لكل عميل. ويهدف مراقبة الخطر إلى تقييم جودة ائتمان العميل مع الأخذ في الاعتبار عدة عوامل – منها مركزه المالي وخبرات الشركة السابقة معه والمعلومات المالية الأخرى المنشورة بشأنه وسجلاته التجارية وعوامل أخرى – كوسيلة لتخفيف خطر الخسارة المالية التي تنشأ في حالات التعثر. وتقوم الشركة بالمتابعة المستمرة لمدى تعرضها لخطر الائتمان كما تقوم بتوزيع القيمة الإجمالية لحجم المعاملات المتعاقد عليها بين الأطراف الذين أقرتهم الإدارة.

لا يتمثل رصيد العملاء في أرصدة عدد كبير من العملاء، علماً بأن مدى تعرض الشركة لخطر الائتمان لا يتركز بصورة جوهرية مع طرف وحيد أو مع مجموعة من الأطراف ذات خصائص متماثلة. وتصف الشركة أطرافاً ما على أنها ذات خصائص متماثلة عندما تكون الأطراف هي منشآت ذات علاقة ببعضها.

إن القيمة الدفترية للأصول المالية المثبتة بالقوائم المالية – والتي تظهر بالصافي بعد خصم خسائر الاضمحلال – تُمَثِّل الحد الأقصى لتعرض الشركة لخطر الائتمان دون النظر لقيمة أي ضمانة تم الحصول عليها.

٢٩-٩ إدارة خطر السيولة

تقع المسئولية الأساسية لإدارة خطر السيولة على عاتق مجلس الإدارة والذي أسس إطار عمل مناسب لإدارة خطر السيولة يهدف لإدارة متطلبات الشركة من التمويل القصير والمتوسط والطويل الأجل واحتياجات السيولة. وتقوم الشركة بإدارة خطر السيولة عن طريق الاحتفاظ بحد كافي من الاحتياطيات النقدية والتسهيلات البنكية وتسهيلات اقتراض احتياطية، ويتم ذلك من خلال المتابعة المستمرة للتدفقات النقدية المتوقعة ومقارنتها بالفعلية ومطابقة هياكل استحقاق الأصول والالتزامات المالية.

	مستحقة خلال عام ٢٠٢٥	مستحقة خلال عام ٢٠٢٤	مستحقة بعد سنة حتى ٣ سنوات ٢٠٢٥	مستحقة بعد سنة حتى ٣ سنوات ٢٠٢٤	مستحقة بعد اكثر من ٣ سنوات ٢٠٢٥	مستحقة بعد اكثر من ٣ سنوات ٢٠٢٤
قروض	١٤٥ ٤٩٣ ١٤١	٢٥ ٤٨١ ٠٧٥	٤٧٤ ٧١٤ ٨٤٣	٥٥ ٣٨٣ ١٨٠	٤١٣ ٨٠٧ ٦٩٥	٦٥ ٠٠٩ ٢٠٠
ألتزامات تأجير تمويلي	١ ١٧٦ ٠٤٢	٣ ٦٢٥ ٨٢١	--	١ ٦٤٢ ٥٣٢	--	--
دائنون تجاريون و أوراق دفع	٦٥٧ ٦٥٥ ١٧٦	٧٩٥ ٤٠٢ ٨٣٦	--	١٩٧ ٢٩٣ ٢٦١	--	١٠٣ ٨٤٨ ٧٩٤
تسهيلات إئتمانية	٩٩ ٩١٦ ٩٣٧	٦١٥ ٠٤٤ ٢٢٩	--	--	--	--
ضريبة الدخل الجارية	١ ٠٩٤ ٩١٣ ٨٧٦	٣٦٦ ٤٥٠ ٣٨٠	--	--	--	--
المستحق لأطراف ذوى علاقة	١٧ ٩٥٨ ٨١٢	٤ ٩١٢ ٨٩٢	--	--	--	--
دائنوا توزيعات أرباح	--	٦٠٠ ٣٠٢ ٤٢٥	--	--	--	--
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٦٨٠ ٧٧٨ ٧١٩	٣١٩ ٣٢٨ ٥٠٧	١١ ٠٧٢ ٨٤٠	--	٩١ ٩٤٧ ٩٩٥	--

٢٩-١٠ قياس القيمة العادلة

إن القيمــة العادلة هي السعــر الذى سيتم إستلامه من بيع أصل أو دفعة لسداد إلتزام في معاملة منظمة بين المشاركين في الســوق في تاريــخ القياس. ويعتمد قياس القيمة العادلة على إفتراض أن معاملة بيع الأصل أو سداد الالتزام تتم إما :

- فى السوق الأساسى للأصل أو الإلتزام، أو
- فى ظل غياب السوق الأساسى، فى السوق الاكثر نفعاً للأصل أو الإلتزام.

يجب أن تكون الشركة قادرة على الوصول إلى السوق الأساسي أو السوق الأكثر نفعاً، وفي حالة غياب السوق الأساسي لا تحتاج الشركة لإجراء بحث شامل لكافة الأسواق المحتملة لتحدد السوق الأساسي أو السوق الأكثر نفعاً. ولكن تأخذ المجموعة بعين الإعتبار جميع المعلومات المتوفرة بشكل معقول. ولا يوجد لدى الشركة أى أصول أو إلتزامات مالية بالقيمة العادلة بالقوائم المالية المستقلة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣٠- معاملات مع أطراف ذوى علاقة

يعد أي طرف من الأطراف التالية (شركة كان أو فرداً) ذو علاقة بمنشأة:

أ- إذا ما كان هذا الطرف بطريقة مباشرة – أو بطريقة غير مباشرة من خلال وسيط أو أكثر:

أولاً: يسيطر على المنشأة، او تسيطر عليه المنشأة، أو يخضع لذات السيطرة التي تخضع لها المنشأة (ويشمل هذا الشركات الام – والشركات التابعة – والشركات التابعة الشقيقة) أو

ثانياً: يمتلك حصة بالمنشأة تمكنه من التمتع بنفوذ مؤثر عليها أو

ثالثاً: يتمتع بسيطرة مشتركة على المنشأة؛ أو

ب- إذا ما كان هذا الطرف هو شركة شقيقة بالنسبة للمنشأة أو مشروع مشترك إذا كانت المنشأة مشروع مشترك (معيار المحاسبة المصري (٤٣) الترتيبات المشتركة)؛ أو

ج- إذا ما كان هذا الطرف عضو من موظفي الإدارة الرئيسيين للمنشأة، أو لشركتها الأم؛ أو

د- إذا ما كان هذا الطرف هو أحد أفراد العائلة المقربين من أي فرد من المشار إليهم في (أ) أو (ب)؛ أو

ه- إذا ما كان هذا الطرف هو منشأة: مسيطر عليها من، أو تخضع لسيطرة مشتركة أو نفوذ مؤثر بواسطة، أو عندما تكون حقوق تصويتية مؤثرة بهذه المنشأة مملوكة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة بمعرفة – أي فرد من المشار إليهم في (د) أو (ه)؛ أو

و- إذا ما كان هذا الطرف يمثل نظام مزايا ما بعد انتهاء الخدمة لصالح موظفي المنشأة – أو لصالح موظفي أي منشأة أخرى ذات علاقة بالمنشأة.

وفيما يلي بيان بطبيعة وقيمة اهم المعاملات مع الأطراف ذوى العلاقة خلال العام:

	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	حجم المعاملات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	حجم المعاملات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة أندلس للخرسانة	شركة تابعة	مبيعات	٤٣ ٨٣٤ ٠٧٨	٤٤ ٨٤٩ ٨٤٦
شركة إيه سي سي للإدارة والتجارة	شركة تابعة	خدمات	٢٦٦ ٤٨٠ ٤٨١	١٦٢ ٨٨٧ ٥٨٥
شركة ايفولف للمشاريع والإستثمار	شركة تابعة	مشتريات	٣١٧ ٩٨٤ ٤٢٧	١٦١ ٤٣٣ ٢٥٩
شركة سيمنتوس لايونيون- أسبانيا	شركة تابعة للشركة الام	خدمات	٨ ٦٥٠ ٨٥١	٧ ٦٩٤ ٨٣١

فيما يلي الأرصدة القائمة في نهاية السنة المالية:

	المستحق من أطراف ذات علاقة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	المستحق من أطراف ذات علاقة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المستحق إلى أطراف ذات علاقة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	المستحق إلى أطراف ذات علاقة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة أندلس للخرسانة	١٩ ٧٨٣ ٠٢٤	٥ ٠٧٠ ٤٢٥	--	--
شركة ايفولف للمشاريع والاستثمار	--	--	١٧ ٩٥٨ ٨١٢	٤ ٦٨٤ ١٣٧
شركة إيه سي سي للإدارة والتجارة	١ ١٦٧ ٠٠٤	--	--	٢٢٨ ٧٥٥
شركة سيمنتوس لايونيون- أسبانيا	--	١٥٦ ٦٥٨	--	--
الاجمالي	٢٠ ٩٥٠ ٠٢٨	٥ ٢٢٧ ٠٨٣	١٧ ٩٥٨ ٨١٢	٤ ٩١٢ ٨٩٢

- تقوم شركة أندلس للخرسانة بشراء المواد والمنتجات الإسمنتية من الشركة العربية للأسمنت والتي تستخدم في تصنيع وتجارة الخرسانة ومواد البناء.
- تقوم شركة أيه سي سي للإدارة والتجارة بتقديم خدمات إدارية للشركة العربية للأسمنت.
- تقوم شركة سيمنتوس لايونيون – أسبانيا بتقديم خدمات دعم فني للشركة و شراء كلنكر من الشركة العربية للأسمنت.
- تقوم شركة ايفولف للمشاريع والاستثمار بتوريد مواد خام للشركة العربية للأسمنت.

٣١- إلتزامات محتملة

بلغت الإلتزامات المحتملة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ -------- جنيه مصرى والتى تتمثل فى قيمة خطابات ضمان وإعتمادات مستندية من البنك المصري لتنمية الصادرات.

٣٢- عقود التأجير

٣٢-١ أصول حق إنتفاع

	أراضي و مباني جنيه مصري	الاجمالى جنيه مصري
التكلفة فى أول يناير ٢٠٢٥	٢٨ ٥٠٤ ٦٣٣	٢٨ ٥٠٤ ٦٣٣
الإستبعادات خلال العام	(٢٥ ٢١٦ ٥١٤)	(٢٥ ٢١٦ ٥١٤)
إجمالي التكلفة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣ ٢٨٨ ١١٩	٣ ٢٨٨ ١١٩
يخصم :- مجمع الاستهلاك		
مجمع الاستهلاك في أول يناير ٢٠٢٥	(٢٤ ٠٦٨ ٣٠١)	(٢٤ ٠٦٨ ٣٠١)
استهلاك الإستبعادات	٢٤ ١٢٧ ٥٧٦	٢٤ ١٢٧ ٥٧٦
استهلاك العام	(٢ ٥٢٥ ٣٦٤)	(٢ ٥٢٥ ٣٦٤)
مجمع الاستهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(٢ ٤٦٦ ٠٨٩)	(٢ ٤٦٦ ٠٨٩)
صافي القيمة الدفترية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٨٢٢ ٠٣٠	٨٢٢ ٠٣٠
صافي القيمة الدفترية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤ ٤٣٦ ٣٣٢	٤ ٤٣٦ ٣٣٢

٣٢-٢ التزامات عقود الإيجار

التزامات عقود الإيجار المعترف بها فى قائمة المركز المالى المستقل

	الجزء المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الجزء المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الجزء غير المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الجزء غير المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
التزامات عقود الإيجار	١ ١٧٦ ٠٤٢	٣ ٦٢٥ ٨٢١	--	١ ٦٤٢ ٥٣٢
اجمالى الالتزامات	١ ١٧٦ ٠٤٢	٣ ٦٢٥ ٨٢١	--	١ ٦٤٢ ٥٣٢

فيما يلى بيان بحركة إلتزامات عقود الإيجار خلال العام:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
رصيد اول العام	٥ ٢٦٨ ٣٥٣	١١ ٢٢٠ ٩٠٧
الإضافات خلال العام	--	٢ ٧١٩ ١٩٧
الإستبعادات خلال العام	(٩٩٦ ٠٠٤)	(٥ ٦٢٥ ٩٩٦)
مصروفات فوائد	١ ١٦٢ ٦٧٥	١ ٢٣٧ ٣٠٢
مدفوعات التزامات عقود الإيجار خلال العام	(٤ ٢٥٨ ٩٨٢)	(٤ ٢٨٣ ٠٥٧)
رصيد اخر العام	١ ١٧٦ ٠٤٢	٥ ٢٦٨ ٣٥٣

٣٣- الارتباطات الرأسمالية

بلغت الإرتباطات الرأسمالية عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٧٨٠ ٦٩١ ٠٤٨ جنيه مصرى.

٣٤- الموقف الضريبي

الضريبة على أرباح الأشخاص الإعتبارية

- تخضع أرباح الشركة للضريبة على أرباح الأشخاص الإعتبارية طبقا لأحكام قانون الضرائب على الدخل رقم ٩١ لسنة٢٠٠٥.

تم اعتماد الإقرار الضريبي للسنة المالية ٢٠٠٥ من قبل مصلحة الضرائب.

- السنوات من ٢٠٠٦ إلى ٢٠١٦

تم فحص دفاتر الشركة لهذه السنوات من قبل مصلحة الضرائب، وقد قامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة ولا توجد على الشركة أية مستحقات ضريبية.

- السنوات من ٢٠١٧ إلى ٢٠١٩

تم فحص دفاتر الشركة لهذه السنوات من قبل مصلحة الضرائب، وقد قامت الشركة بسداد اصل الضريبة المستحقة فقط عدا غرامات التأخير.

- السنوات من ٢٠٢٠ إلى ٢٠٢٤

تم فحص دفاتر الشركة لهذه السنوات من قبل مصلحة الضرائب، وقد قامت الشركة بدفع وتسوية أصل الضريبة، وتم إحالة بنود النزاع إلى اللجنة الداخلية وتم دفع المبلغ الأساسي باستثناء بنود النزاع.

ضريبة المبيعات / القيمة المضافة

- الفترة من بداية النشاط حتى ٣١ ديسمبر٢٠٢٠

تم إنهاء الفحص مع مصلحة الضرائب عن تلك الفترة وقد قامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة ولا توجد على الشركة أية مستحقات ضريبية.

- السنوات من ٢٠٢١ إلى ٢٠٢٤

تم إنهاء الفحص مع مصلحة الضرائب عن تلك الفترة وقد قامت الشركة بسداد أصل الضريبة المستحقة فقط عدا غرامات التأخير.

ضريبة الدمغة

- الفترة من بداية النشاط حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٠

تم إنهاء الفحص مع مصلحة الضرائب عن تلك الفترة وقد قامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة ولا توجد على الشركة أية مستحقات ضريبية.

- السنوات من ٢٠٢١ حتى ٢٠٢٢

تم فحص دفاتر الشركة لهذه السنوات من قبل مصلحة الضرائب، وقد قامت الشركة بدفع وتسوية أصل الضريبة، وتم إحالة بنود النزاع إلى اللجنة الداخلية وتم دفع المبلغ الأساسي باستثناء بنود النزاع.

- عام ٢٠٢٣

تم إنهاء الفحص مع مصلحة الضرائب عن ذلك العام وقد قامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة ولا توجد على الشركة أية مستحقات ضريبية.

- عام ٢٠٢٤

لم يتم بعد فحص دفاتر وسجلات الشركة عن ذلك العام.

ضريبة المرتبات

- الفترة من بداية النشاط حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

تم إنهاء الفحص مع مصلحة الضرائب عن تلك الفترة وقد قامت الشركة بسداد الضريبة المستحقة بإستثناء مقابل التأخير عن السنوات من ٢٠١٥ حتى ٢٠٢٤ حيث انها مازالت تحت المناقشة مع مصلحة الضرائب.

الضريبة العقارية

بلغت قيمة مطالبات الضريبة العقارية حتى عام ٢٠٢٠ عن مصنع الشركة بالسويس مبلغ ٨٧٣ ٤٢٧ ٥ جنيه وقد قامت الشركة بسداد مبلغ ٧ مليون جنيه ويصبح لدى الشركة رصيد مدين بمبلغ ١٢٧ ٥٧٢ ١ جنيه مصرى.

قامت مصلحة الضرائب بتقدير ضريبة عقارية على المبنى الاداري للشركة بمحافظة القاهرة بمبلغ ٩٢٠ ٤٠٣ جنيه مصرى وقد تم الطعن على هذا التقدير وقد أصدرت لجنة الطعن قرارها بتخفيض الضريبة لتصبح ٥٠٠ ٢٦٢ جنيه مصرى وذلك للسنوات من ٢٠٢٠ حتى ٢٠٢٥ وقد قامت الشركة بالموافقة على قرار لجنة الطعن.

رسم تنمية الموارد المالية للدولة

تقوم الشركة بسداد رسم التنمية المستحق عن إنتاج الأسمنت المنتج من استخدام كلينكر محلي فقط، أما الأسمنت المنتج من الكلينكر المستورد فلا تقوم الشركة بسداد رسم التنمية عليه.

تم تسديد رسم التنمية المستحق وغرامات التأخير حتى عام ٢٠١٦.

تمت مطالبة الشركة بفرق رسم التنمية عن عام ٢٠١٧ و ٢٠١٨ بمبلغ ٠٦٢ ٧٨٣ ٣ جنيه مصرى وتم احالة الملف الى لجنة الطعن. صدر قرار لجنة الطعن عن عام ٢٠١٨ حيث يستحق على الشركة ضريبة قدرها ٨٦٠ ٩٤ جنيه مصري ولازال الخلاف قائم عن رسم التنمية المستحق عن عام ٢٠١٧ بمبلغ وقدره ٢٦٥ ١١٩٦ جنيه مصري.

تم تسديد رسم التنمية المستحق وغرامات التأخير للسنوات من ٢٠١٨ حتي ٢٠٢٢.

قامت الشركة بسداد كافة رسم التنمية المستحق عن الاسمنت المنتج من الكلينكر المحلى حتى ديسمبر ٢٠٢٤.

الخصم والاضافة

- تم فحص الشركة عن السنوات من٢٠١٣ حتى ٢٠١٦ وتم الربط وسداد الضريبة المستحقة.
- تقوم الشركة بتوريد المبالغ المخصومة من تحت حساب الضريبة بصفة منتظمة كل ٣ شهور.

٣٥- الأحداث الجوهرية خلال العام

- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها بتاريخ ١٧ أبريل ٢٠٢٥ تخفيض معدلات الإيداع والإقراض لليلة واحدة ومعدل العملية الرئيسية للبنك المركزي بمقدار ٢٢٥ نقطة أساس لتصل إلى ٢٥٪، ٢٦٪ و٢٥٫٥٪ على التوالي. كما تم تخفيض سعر الخصم بمقدار ٢٢٥ نقطة أساس ليصل إلى ٢٥٫٥٪.
- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها بتاريخ ٢٢ مايو ٢٠٢٥ تخفيض معدلات الإيداع والإقراض لليلة واحدة ومعدل العملية الرئيسية للبنك المركزي بمقدار ١٠٠ نقطة أساس لتصل إلى ٢٤٪، ٢٥٪ و٢٤٫٥٪ على التوالي. كما تم تخفيض سعر الخصم بمقدار ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٤٫٥٪.
- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها بتاريخ ٢٨ أغسطس ٢٠٢٥ تخفيض معدلات الإيداع والإقراض لليلة واحدة ومعدل العملية الرئيسية للبنك المركزي بمقدار ٢٠٠ نقطة أساس لتصل إلى ٢٢٪، ٢٣٪ و٢٢٫٥٪ على التوالي. كما تم تخفيض سعر الخصم بمقدار ٢٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٢٫٥٪.
- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها بتاريخ ٢ أكتوبر ٢٠٢٥ تخفيض معدلات الإيداع والإقراض لليلة واحدة ومعدل العملية الرئيسية للبنك المركزي بمقدار ١٠٠ نقطة أساس لتصل إلى ٢١٪، ٢٢٪ و٢١٫٥٪ على التوالي. كما تم تخفيض سعر الخصم بمقدار ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢١٫٥٪.
- قررت لجنة السياسة النقدية للبنك المركزي المصري في اجتماعها بتاريخ ٢٥ ديسمبر ٢٠٢٥ تخفيض معدلات الإيداع والإقراض لليلة واحدة ومعدل العملية الرئيسية للبنك المركزي بمقدار ١٠٠ نقطة أساس لتصل إلى ٢٠٪، ٢١٪ و٢٠٫٥٪ على التوالي. كما تم تخفيض سعر الخصم بمقدار ١٠٠ نقطة أساس ليصل إلى ٢٠٫٥٪.

٣٦- الأحداث الجوهرية اللاحقة لتاريخ القوائم المالية المستقلة

- في ١٩ فبراير ٢٠٢٦، وافق مجلس إدارة الشركة على إعدام أسهم الخزينة بإجمالي مبلغ ٩٨٥ ٣٢٧ ١٤٣ جنيه مصري كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والذي يمثل ١٪ من إجمالي أسهم رأس مال الشركة (ايضاح رقم ٢١).
- قررت لجنة السياسة النقدية بالبنك المركزي المصري في اجتماعها المنعقد بتاريخ ١٢ فبراير ٢٠٢٦، خفض أسعار الفائدة على الودائع والإقراض لليلة واحدة وسعر التشغيل الرئيسي للبنك المركزي بمقدار ١٠٠ نقطة أساس لتصل إلى ١٩٪ و٢٠٪ و١٩٫٥٪ على التوالي. كما تم تخفيض سعر الخصم بمقدار ١٠٠ نقطة أساس إلى ١٩٫٥٪.

٣٧- التصديق على القوائم المالية المستقلة

تم اعتماد القوائم المالية المستقلة وفقاً لاجتماع مجلس إدارة الشركة بتاريخ ٢٦ فبراير ٢٠٢٦.

رئيس القطاع المالى — **أ/ أرتورو جايارات ماوري**
عضو مجلس الإدارة التنفيذى — **أ / سيرخيو ألكانتاريا رودريجيث**

الشركة العربية للأسمنت

(شركة مساهمة مصرية)

القوائم المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات عليها عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي الشركة العربية للأسمنت

تقرير عن القوائم المالية المجمعة

راجعنا القوائم المالية المجمعة المرفقة للشركة العربية للأسمنت – شركة مساهمة مصرية – والمتمثلة في قائمة المركز المالي المجمعة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وكذا القوائم المجمعة للأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتغير في حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ، وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية المجمعة

هذه القوائم المالية المجمعة مسئولية إدارة الشركة، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية المجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً وفقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد وعرض قوائم مالية مجمعة عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية إختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا في إبداء الرأي على هذه القوائم المالية المجمعة في ضوء مراجعتنا لها، وقد تمت مراجعتنا وفقاً لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير الالتزام بمتطلبات السلوك المهني وتخطيط وأداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والإفصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم إختيارها على الحكم المهني لمراقب الحسابات ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع مراقب الحسابات في إعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل والواضح لها وذلك لتصميم إجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض إبداء رأي على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضاً تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

وإننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساساً مناسباً لإبداء رأينا على القوائم المالية المجمعة.

الرأي

من رأينا أن القوائم المالية المجمعة المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالي المجمع للشركة العربية للأسمنت ش.م.م. في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ وعن أدائها المالي المجمع وتدفقاتها النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة.

القاهرة في

وفيق الفريد حنا
سجل المحاسبين والمراجعين رقم ٩١٧٦
سجل الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ١٣٢
زميل جمعية المحاسبين والمراجعين المصرية
عضو جمعية المحاسبين القانونيين الأمريكية

قائمة المركز المالى المجمعة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بيان	إيضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصرى
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
الأصول الثابتة (بالصافى)	(١٢)	٢ ٥٢٢ ٣٢٣ ٥٢٣	١ ٦٦٩ ٦٣٠ ٥٦٥
مشروعات تحت التنفيذ	(١٣)	٣٩١ ٥٤٣ ٧٥٣	٧٠٦ ٨٥٥ ٦٣٣
الأصول غير الملموسة (بالصافى)	(١٤)	١٠٦ ٧٩٩ ٦١٧	١٣٤ ٩٥٥ ٨٦٦
أصول أخرى (بالصافى)	(١٥)	--	--
أصول حق إنتفاع (بالصافى)	(٣٣-١)	٨٢٢ ٠٣٠	٤ ٤٣٦ ٣٣٢
إجمالى الأصول غير المتداولة		٣ ٠٢١ ٤٨٨ ٩٢٣	٢ ٥١٥ ٨٧٨ ٣٩٦
الأصول المتداولة			
المخزون	(١٦)	١ ٠٥٣ ٦٤٦ ٢١٨	٨٥٢ ٤٩٠ ٠٤٣
مدينون تجاريون (بالصافى)	(١٧)	٢٤٤ ٤١٦ ٤١٧	١٦٠ ٠٤٨ ١٥٨
مدينون وأرصدة مدينة أخرى (بالصافى)	(١٨)	١ ٠٠٤ ٧٧٩ ٠٦٢	٦٣٢ ٩٧٩ ٩٧٦
المستحق من الأطراف ذوى العلاقة	(٣١)	--	١٥٦ ٦٥٧
نقدية بالخزينة وأرصدة لدى البنوك	(١٩)	٣ ٤٥٩ ٣٩١ ٢٢٩	١ ٦٨٧ ٠٦٢ ٨٧٣
إجمالى الأصول المتداولة		٥ ٧٦٢ ٢٣٢ ٩٢٦	٣ ٣٣٢ ٧٣٧ ٧٠٧
إجمالى الأصول		٨ ٧٨٣ ٧٢١ ٨٤٩	٥ ٨٤٨ ٦١٦ ١٠٣
حقوق الملكية والالتزامات			
حقوق الملكية			
رأس المال المصدر والمدفوع	(٢٠)	٧٥٧ ٤٧٩ ٤٠٠	٧٥٧ ٤٧٩ ٤٠٠
أسهم خزينة	(٢١)	(١٤٣ ٣٢٧ ٩٨٥)	--
الإحتياطى القانونى	(٢٢)	٣٧٩ ٥٠٥ ٧٧٤	٣٦٣ ٦٢٧ ٧٧٠
الأرباح المرحلة	(٢٣)	٣ ٦٤٨ ٩١٧ ٠٤٦	١ ١٨٢ ٣٦٥ ١٢٩
حقوق المساهمين «الشركة الأم»		٤ ٦٤٢ ٥٧٤ ٢٣٥	٢ ٣٠٣ ٤٧٢ ٢٩٩
حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة	(٢٤)	١٥٨ ٠٠٥	٥٣ ٧٢١
إجمالى حقوق الملكية		٤ ٦٤٢ ٧٣٢ ٢٤٠	٢ ٣٠٣ ٥٢٦ ٠٢٠
الإلتزامات			
الإلتزامات غير المتداولة			
قروض	(٢٥)	٨٨٨ ٥٢٢ ٥٣٨	١٢٠ ٣٩٢ ٣٨٠
إلتزامات ضرائب الدخل المؤجلة (بالصافى)	(١٠-٣)	٢٥٥ ٣١٦ ١٦٠	٢٤١ ١٤٦ ٩٩٤
إلتزامات عقود الايجار	(٣٣-٢)	--	١ ٦٤٢ ٥٣٢
دائنون وأرصدة دائنة أخرى - غير متداول	(٢٩)	١٠٣ ٠٢٠ ٨٣٥	--
دائنون تجاريون وأوراق دفع	(٢٦)	--	٣٠١ ١٤٢ ٠٥٥
إجمالى الإلتزامات غير المتداولة		١ ٢٤٦ ٨٥٩ ٥٣٣	٦٦٤ ٣٢٣ ٩٦١
الإلتزامات المتداولة			
دائنون تجاريون وأوراق دفع	(٢٦)	٧٢٠ ١٧٦ ٢٤٣	٨٣٩ ٣١١ ٦٩٣
تسهيلات إئتمانية	(٢٥)	٩٩ ٩١٦ ٩٣٧	٦١٥ ٠٤٤ ٢٢٩
إلتزامات ضرائب الدخل الجارية	(١٠-٢)	١ ١٠٢ ٢٥٩ ١٠٩	٣٧٤ ٠١٤ ٣٩٦
الجزء المتداول من القروض طويلة الاجل	(٢٥)	١٤٥ ٤٩٣ ١٤١	٢٥ ٤٨١ ٠٧٥
إلتزامات عقود الايجار	(٣٣-٢)	١ ١٧٦ ٠٤٢	٣ ٦٢٥ ٨٢١
دائنون وأرصدة دائنة أخرى	(٢٩)	٧١٣ ٤٢٤ ٤٨٨	٣٤٥ ٠٨٧ ٣٤٤
دائنو توزيعات أرباح	(٢٨)	--	٦٠٠ ٣٠٢ ٤٢٥
مخصصات	(٢٧)	١١١ ٦٨٤ ١١٦	٧٧ ٨٩٩ ١٣٩
إجمالى الإلتزامات المتداولة		٢ ٨٩٤ ١٣٠ ٠٧٦	٢ ٨٨٠ ٧٦٦ ١٢٢
إجمالى الالتزامات		٤ ١٤٠ ٩٨٩ ٦٠٩	٣ ٥٤٥ ٠٩٠ ٠٨٣
إجمالى حقوق الملكية والإلتزامات		٨ ٧٨٣ ٧٢١ ٨٤٩	٥ ٨٤٨ ٦١٦ ١٠٣

- الإيضاحات المرفقة تعتبر متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

رئيس القطاع المالى
أ/ أرتورو جايارات ماوري

عضو مجلس الإدارة التنفيذي
أ / سيرخيو ألكانتاريا رودريجيث

قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بيان	إيضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصرى
المبيعات (بالصافى)	(٤)	١٢ ٤٤٧ ٣٢٠ ٠٨١	٨ ٧٢٩ ٧٨٢ ٨٢١
تكلفة المبيعات	(٥)	(٧ ٣٨٩ ٠٥٤ ٤١٦)	(٦ ٦٤٢ ٩٧٢ ٤٨٧)
مجمل الربح		٥ ٠٥٨ ٢٦٥ ٦٦٥	٢ ٠٨٦ ٨١٠ ٣٣٤
يضاف / (يخصم):			
مصروفات عمومية وإدارية	(٦)	(٣٨٤ ٣٣٢ ٨٣٣)	(٢٦٧ ٧٩٨ ١٠٤)
مخصصات	(٢٧)	(٧٤ ٥٠٥ ٧٠٧)	(٥٦ ٠٥٢ ٩٥٠)
الخسائر الإئتمانية المتوقعة فى أرصدة مدينون تجاريون	(١٧)	(٣ ٦٠٣ ٥٦٣)	--
رد الخسائر الإئتمانية المتوقعة فى أرصدة مدينون تجاريون	(١٧)	--	١ ١٠٦ ٤٥٢
رد خسائر الإضمحلال فى إستثمارات فى مشروع مشترك		--	٧٨٠ ٠٠٠
أرباح بيع إستثمارات فى مشروع مشترك		--	١ ٢٧٠ ٠٠٠
فوائد دائنة		٢٢٦ ٢٧٤ ٧٨١	٥٦ ٤٥٨ ٤٩٣
إيرادات أخرى	(٧)	٥٣ ٣٣٩ ٥٠٨	١٨ ٢٩٢ ٩٣٦
تكاليف التمويل	(٨)	(٤٩ ٨٤١ ٧٣٣)	(٩١ ١٨٨ ٩١٦)
أرباح بيع أصول ثابتة		١ ١٤٠ ٠٠٠	--
خسائر فروق تقييم عملات أجنبية		(١٠١ ٥٧٨ ٢٤٠)	(٢٤٣ ٨١٢ ١٢٧)
صافى أرباح العام قبل الضرائب		٤ ٧٢٥ ١٥٧ ٨٧٨	١ ٥٠٥ ٨٦٦ ١١٨
ضرائب الدخل	(١٠-١)	(١ ١٢٥ ٤٦٧ ٦٥٧)	(٣٤٥ ٧٣٠ ٩٩٦)
صافى أرباح العام بعد الضرائب		٣ ٥٩٩ ٦٩٠ ٢٢١	١ ١٦٠ ١٣٥ ١٢٢
صافى أرباح العام بعد الضرائب توزع على النحو التالى:			
حقوق المساهمين «الشركة الأم»	(٢٣)	٣ ٥٩٩ ٥٨٥ ٩٣٧	١ ١٦٠ ١٢٩ ٤١١
حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة	(٢٤)	١٠٤ ٢٨٤	٥ ٧١١
		٣ ٥٩٩ ٦٩٠ ٢٢١	١ ١٦٠ ١٣٥ ١٢٢
نصيب السهم من صافى أرباح العام	(١١)	٩,٤٩	٣,٠٢

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

قائمة الدخل الشامل المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بيان	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصرى
صافى أرباح العام بعد الضرائب	٣ ٥٩٩ ٦٩٠ ٢٢١	١ ١٦٠ ١٣٥ ١٢٢
بنود الدخل الشامل الآخر	--	--
إجمالى الدخل الشامل عن العام	٣ ٥٩٩ ٦٩٠ ٢٢١	١ ١٦٠ ١٣٥ ١٢٢
إجمالى الدخل الشامل توزع على النحو التالى:		
حقوق المساهمين «الشركة الأم»	٣ ٥٩٩ ٥٨٥ ٩٣٧	١ ١٦٠ ١٢٩ ٤١١
حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة	١٠٤ ٢٨٤	٥ ٧١١
	٣ ٥٩٩ ٦٩٠ ٢٢١	١ ١٦٠ ١٣٥ ١٢٢

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

قائمة التغير في حقوق الملكية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بيان	رقم الإيضاح	رأس المال المدفوع جنيه مصرى	أسهم خزينة جنيه مصرى	الاحتياطى القانونى جنيه مصرى	الأرباح المرحلة جنيه مصرى	إجمالي حقوق الملكية لمساهمي الشركة الام	حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة	الاجمالى
الرصيد فى أول يناير ٢٠٢٤		٧٥٧ ٤٧٩ ٤٠٠	--	٢٩٤ ٨٢٩ ٥٣٤	٧٠١ ٩١٢ ٧٢٥	١ ٧٥٤ ٢٢١ ٦٥٩	٤٨ ٠١٠	١ ٧٥٤ ٢٦٩ ٦٦٩
المحول إلى الاحتياطى القانونى		--	--	٦٨ ٧٩٨ ٢٣٦	(٦٨ ٧٩٨ ٢٣٦)	--	--	--
إجمالى الدخل الشامل عن العام		--	--	--	١ ١٦٠ ١٢٩ ٤١١	١ ١٦٠ ١٢٩ ٤١١	٥ ٧١١	١ ١٦٠ ١٣٥ ١٢٢
توزيعات الأرباح للمساهمين		--	--	--	(٦٠٠ ٣٠٢ ٤٢٥)	(٦٠٠ ٣٠٢ ٤٢٥)	--	(٦٠٠ ٣٠٢ ٤٢٥)
توزيعات الأرباح للعاملين		--	--	--	(١٠ ٥٧٦ ٣٤٦)	(١٠ ٥٧٦ ٣٤٦)	--	(١٠ ٥٧٦ ٣٤٦)
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤		٧٥٧ ٤٧٩ ٤٠٠	--	٣٦٣ ٦٢٧ ٧٧٠	١ ١٨٢ ٣٦٥ ١٢٩	٢ ٣٠٣ ٤٧٢ ٢٩٩	٥٣ ٧٢١	٢ ٣٠٣ ٥٢٦ ٠٢٠
الرصيد فى أول يناير ٢٠٢٥		٧٥٧ ٤٧٩ ٤٠٠	--	٣٦٣ ٦٢٧ ٧٧٠	١ ١٨٢ ٣٦٥ ١٢٩	٢ ٣٠٣ ٤٧٢ ٢٩٩	٥٣ ٧٢١	٢ ٣٠٣ ٥٢٦ ٠٢٠
أسهم خزينة		--	(١٤٣ ٣٢٧ ٩٨٥)	--	--	(١٤٣ ٣٢٧ ٩٨٥)	--	(١٤٣ ٣٢٧ ٩٨٥)
المحول إلى الاحتياطى القانونى		--	--	١٥ ٨٧٨ ٠٠٤	(١٥ ٨٧٨ ٠٠٤)	--	--	--
إجمالى الدخل الشامل عن العام		--	--	--	٣ ٥٩٩ ٥٨٥ ٩٣٧	٣ ٥٩٩ ٥٨٥ ٩٣٧	١٠٤ ٢٨٤	٣ ٥٩٩ ٦٩٠ ٢٢١
توزيعات الأرباح للمساهمين	(٢٨)	--	--	--	(١ ١٠٢ ١١٠ ٢٨٩)	(١ ١٠٢ ١١٠ ٢٨٩)	--	(١ ١٠٢ ١١٠ ٢٨٩)
توزيعات الأرباح للعاملين	(٢٨)	--	--	--	(١٥ ٠٤٥ ٧٢٧)	(١٥ ٠٤٥ ٧٢٧)	--	(١٥ ٠٤٥ ٧٢٧)
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥		٧٥٧ ٤٧٩ ٤٠٠	(١٤٣ ٣٢٧ ٩٨٥)	٣٧٩ ٥٠٥ ٧٧٤	٣ ٦٤٨ ٩١٧ ٠٤٦	٤ ٦٤٢ ٥٧٤ ٢٣٥	١٥٨ ٠٠٥	٤ ٦٤٢ ٧٣٢ ٢٤٠

- الإيضاحات المرفقة تعتبر جزء لا يتجزأ من هذه القوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

قائمة التدفقات النقدية المجمعة عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

بيان	إيضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصرى	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصرى
التدفقات النقدية من أنشطة التشغيل			
صافى أرباح العام قبل الضرائب		٤ ٧٢٥ ١٥٧ ٨٧٨	١ ٥٠٥ ٨٦٦ ١١٨
يتم تسويتها بـ:			
تكاليف التمويل	(٨)	٤٩ ٨٤١ ٧٣٣	٩١ ١٨٨ ٩١٦
فوائد دائنة		(٢٢٦ ٢٧٤ ٧٨١)	(٥٦ ٤٥٨ ٤٩٣)
الخسائر الإئتمانية المتوقعة فى أرصدة مدينون تجاريون	(١٧)	٣ ٦٠٣ ٥٦٣	--
رد الخسائر الإئتمانية المتوقعة فى أرصدة مدينون تجاريون	(١٧)	--	(١ ١٠٦ ٤٥٢)
رد خسائر الإضمحلال فى إستثمارات فى مشروع مشترك		--	(٧٨٠ ٠٠٠)
أرباح بيع إستثمارات فى مشروع مشترك		--	(١ ٢٧٠ ٠٠٠)
أرباح بيع أصول ثابتة		(١ ١٤٠ ٠٠٠)	--
إهلاك أصول ثابتة	(١٢)	٢٥٩ ٠٨٩ ٦٨٢	٢٢١ ٥٦٢ ٨١٤
إستهلاك الأصول غير الملموسة	(١٤)	٢٨ ١٥٦ ٢٤٩	٢٨ ١٥٦ ٢٤٩
إستهلاك أصول حق إنتفاع	(٣٣)	٢ ٥٢٥ ٣٦٤	٧ ٠٨٢ ٤١٤
خسائر إستبعادات أصول حق إنتفاع		٩٢ ٩٣٤	--
مخصصات	(٢٧)	٧٤ ٥٠٥ ٧٠٧	٥٦ ٠٥٢ ٩٥٠
		٤ ٩١٥ ٥٥٨ ٣٢٩	١ ٨٥٠ ٢٩٤ ٥٦٦
(الزيادة) / النقص فى المخزون		(٢٠١ ١٥٦ ١٧٥)	١٣٣ ٦١٥ ٩٨٦
(الزيادة) فى مدينون وأرصدة مدينة أخرى		(٤٣٣ ٣٨٥ ٦١٣)	(٤١٢ ٥٧٠ ٤٢٦)
(الزيادة) / النقص فى مدينون تجاريون		(٨٧ ٩٧١ ٨٢٢)	٦٩ ٦٧٤ ٢٢٦
النقص / (الزيادة) فى المستحق من أطراف ذوى علاقة		١٥٦ ٦٥٧	(٦١ ٢٨٩)
الزيادة فى دائنون وأرصدة دائنة أخرى		٤٧١ ٣٥٧ ٩٧٩	٢٢ ٨٥٣ ٥٦٨
(النقص) / الزيادة فى الدائنون التجاريون وأوراق دفع		(٤٢٠ ٢٧٧ ٥٠٥)	٧١ ٠٠٠ ١٤٢
المستخدم من المخصصات	(٢٧)	(٤٠ ٧٢٠ ٧٣٠)	(٣٢ ٥٩٩ ١٤٥)
التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		٤ ٢٠٣ ٥٦١ ١٢٠	١ ٧٠٢ ٢٠٧ ٦٢٨
الفوائد المدفوعة		(٤٨ ٦٧٩ ٠٥٦)	(٧٩ ١٤١ ٢٠١)
ضريبة الدخل المدفوعة		(٣٣٦ ٥١٢ ٩٨٠)	(٢١٠ ٩٢٣ ٨٧٩)
صافى التدفقات النقدية الناتجة من أنشطة التشغيل		٣ ٨١٨ ٣٦٩ ٠٨٤	١ ٤١٢ ١٤٢ ٥٤٨
التدفقات النقدية من أنشطة الإستثمار			
مدفوعات لشراء أصول ثابتة		(٣٢٩ ٨٩٣ ٢٠٢)	(٢٠٦ ٥٤٢ ٦٣٠)
متحصلات بيع أصول ثابتة		١ ١٤٠ ٠٠٠	--
مدفوعات فى مشروعات تحت التنفيذ		(٤٦٦ ٥٧٧ ٥٥٨)	(٧٠٥ ٤٧٢ ٧٧٠)
متحصلات بيع إستثمارات فى مشروع مشترك		--	٢ ٠٥٠ ٠٠٠
فوائد محصلة		٢٢٦ ٢٧٤ ٧٨١	٥٦ ٤٥٨ ٤٩٣
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) أنشطة الإستثمار		(٥٦٩ ٠٥٥ ٩٧٩)	(٨٥٣ ٥٠٦ ٩٠٧)
التدفقات النقدية من أنشطة التمويل			
صافى التغير فى القروض		٨٨٨ ١٤٢ ٢٢٤	١٤٥ ٨٧٣ ٤٥٥
صافى التغير فى تسهيلات إئتمانية		(٥١٥ ١٢٧ ٢٩٢)	٥٢٤ ٩٦٩ ٩٥٦
مدفوعات لشراء أسهم خزينة		(١٤٣ ٣٢٧ ٩٨٥)	--
مدفوعات إلتزامات عقود الإيجار		(٤ ٢٥٨ ٩٨٢)	(٤ ٢٨٣ ٠٥٧)
توزيعات الأرباح المدفوعة		(١ ٧٠٢ ٤١٢ ٧١٤)	(٩٩ ٢٢٩ ٨٠٢)
صافى التدفقات النقدية (المستخدمة فى) / الناتجة من أنشطة التمويل		(١ ٤٧٦ ٩٨٤ ٧٤٩)	٥٦٧ ٣٣٠ ٥٥٢
التغير فى النقدية وما فى حكمها خلال العام		١ ٧٧٢ ٣٢٨ ٣٥٦	١ ١٢٥ ٩٦٦ ١٩٣
النقدية وما فى حكمها أول العام		١ ٦٨٧ ٠٦٢ ٨٧٣	٥٦١ ٠٩٦ ٦٨٠
النقدية وما فى حكمها آخر العام	(١٩)	٣ ٤٥٩ ٣٩١ ٢٢٩	١ ٦٨٧ ٠٦٢ ٨٧٣

- الإيضاحات المرفقة تعتبر متممة للقوائم المالية المجمعة وتقرأ معها.

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥

١- مقدمة

جدول العملات	٢٠٢٥ متوسط	٢٠٢٥ نهاية العام	٢٠٢٤ متوسط	٢٠٢٤ نهاية العام
١دولار أمريكى	٤٩,٢٦	٤٧,٦٦	٤٤,٣٩	٥٠,٨٤
١يورو	٥٥,٤٩	٥٥,٨٧	٤٨,١١	٥٢,٥٤

٤- مبيعات (بالصافى)
فيما يلي بيان بتحليل صافي مبيعات المجموعة للسنة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
محلى		
مبيعات	٨ ٣٥٠ ٤٥٤ ٦١٠	٤ ٧٠٣ ٤٧٩ ٢٤٧
خدمات	٢٨١ ٨٦٣ ٥٤٦	١٧٩ ٨٢٥ ٢٣٠
إجمالي مبيعات محلية	٨ ٦٣٢ ٣١٨ ١٥٦	٤ ٨٨٣ ٣٠٤ ٤٧٧
تصدير		
مبيعات	٣ ٣٥٦ ٤٢٢ ٣٨١	٣ ٢٢٢ ٧٨١ ٠٤٨
خدمات	٤٥٨ ٥٧٩ ٥٤٤	٦٢٣ ٦٩٧ ٢٩٦
إجمالي مبيعات تصدير	٣ ٨١٥ ٠٠١ ٩٢٥	٣ ٨٤٦ ٤٧٨ ٣٤٤
الاجمالى	١٢ ٤٤٧ ٣٢٠ ٠٨١	٨ ٧٢٩ ٧٨٢ ٨٢١

٥- تكلفة المبيعات
فيما يلي بيان بتحليل تكلفة مبيعات المجموعة عن العام:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
مواد خام ووقود وتعبئة وتغليف	٥ ٦٩٨ ١٨٤ ٧١٥	٥ ٢٢٥ ٣٤٤ ٠١٠
اهلاكات صناعية (ايضاح ١٢)	٢٥٤ ٧٦٥ ٥٤٨	٢١٧ ٧١٧ ٢٠٤
إستهلاكات التراخيص - أصول غير ملموسة ايضاح (١٤)	٢٨ ١٥٦ ٢٤٩	٢٨ ١٥٦ ٢٤٩
إستهلاكات أصول حق الانتفاع (ايضاح ٣٣-١)	٢ ٥٢٥ ٣٦٤	٧ ٠٨٢ ٤١٤
مصروفات نقل	٧٦٤ ٢٧٩ ٣٣٢	٧٩٢ ٢٤٢ ٢١٤
تكاليف غير مباشرة	٦٤١ ١٤٣ ٢٠٨	٣٧٢ ٤٣٠ ٣٩٦
الاجمالى	٧ ٣٨٩ ٠٥٤ ٤١٦	٦ ٦٤٢ ٩٧٢ ٤٨٧

٦- مصروفات عمومية وإدارية
فيما يلي بيان بتحليل مصروفات عمومية وإدارية عن العام:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
أتعاب مهنية	٢٩ ٧٥٢ ٥٥٥	٢٧ ٥١٦ ٨٠٤
أجور ومرتبات	١٧٨ ٩٨١ ١٨٢	١٢٤ ٨٨٢ ٠١٠
مصروفات أمن ونظافة	٣ ٢٧٠ ٤٠٠	٤ ٧٣٨ ١٨٣
إيجارات	٣ ١٣٢ ٢٤٧	٢ ١١٠ ٥٨٤
إنتقالات	٩ ٧١٣ ٤٧٨	١٢ ٤٤٠ ٠٦٤
مصروفات تسويقية	٧ ٨٠٣ ١٦١	٤ ٦٧٧ ٩٨٤
اهلاكات ادارية - ايضاح (١٢)	٤ ٣٢٤ ١٣٤	٣ ٨٤٥ ٦٦٠
مصروفات اخرى	١٤٧ ٣٥٥ ٦٧٦	٨٧ ٥٨٦ ٨١٥
الاجمالى	٣٨٤ ٣٣٢ ٨٣٣	٢٦٧ ٧٩٨ ١٠٤

٧- الإيرادات الأخرى
الإيرادات الأخرى للعام المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ تتضمن ايرادات دعم الصادرات بمبلغ ٥٨٦ ٦٤٢ ٣١ جنيها مصريا.

٨- مصروفات وفوائد تمويلية
فيما يلي بيان بتحليل مصروفات وفوائد تمويلية للسنة:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
مصروف فوائد القروض	٢٤ ٦١٣ ١٣٠	٢ ٧٥٤ ١٠٧
فوائد تأجير تمويلي (ايضاح ٣٣-٢)	١ ١٦٢ ٧٦٥	١ ٢٣٧ ٣٠٢
فوائد على أوراق دفع طويلة الأجل	١ ٠٥٨ ٥٥٨	١ ٢٤٤ ٤٨١
فوائد تسهيلات إئتمانية	٢٣ ٠٠٧ ٣٧٠	٨٥ ٩٥٣ ٠٢٦
الاجمالى	٤٩ ٨٤١ ٧٣٣	٩١ ١٨٨ ٩١٦

٩- المقابل الذي يتقاضاه موظفي الإدارة الرئيسيين

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
رواتب وبدلات أعضاء مجلس الإدارة*	٩٤ ٨٣١ ٥٩٣	٨١ ٥٤٣ ٩٣٥
الاجمالى	٩٤ ٨٣١ ٥٩٣	٨١ ٥٤٣ ٩٣٥

* مدرجة ضمن الاجور و المرتبات بالمصروفات الادارية والعمومية

١٠- ضرائب الدخل
١٠-١ ضريبة الدخل المدرجة فى قائمة الأرباح أو الخسائر المجمعة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
ضريبة الدخل الجارية		
ضرائب الدخل الجارية عن العام الحالي	١ ١٠٢ ٢٥٩ ١٠٩	٣٧٤ ٠١٤ ٣٩٦
ضرائب دخل جارية عن سنوات سابقة	٩ ٠٣٩ ٣٨٢	١٢ ٧٨٨ ٢٢٢
اجمالى ضريبة الدخل الجارية	١ ١١١ ٢٩٨ ٤٩١	٣٨٦ ٨٠٢ ٦١٨
ضرائب الدخل المؤجلة		
صافى ضرائب الدخل المؤجلة عن العام	١٤ ١٦٩ ١٦٦	(٤١ ٠٧١ ٦٢٢)
اجمالي ضرائب الدخل عن العام	١ ١٢٥ ٤٦٧ ٦٥٧	٣٤٥ ٧٣٠ ٩٩٦

١٠-٢ إلتزامات ضرائب الدخل الجارية

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
التزامات ضرائب الدخل الجارية (ايضاح رقم ١٠-١)	١ ١٠٢ ٢٥٩ ١٠٩	٣٧٤ ٠١٤ ٣٩٦
التزامات ضرائب الدخل الجارية	١ ١٠٢ ٢٥٩ ١٠٩	٣٧٤ ٠١٤ ٣٩٦

* بلغ متوسط السعر الفعال للضريبة ٢٣,٣٣٪ خلال عام ٢٠٢٥ مقابل ٢٢,٩٦٪ خلال عام ٢٠٢٤.

١٠-٣ إلتزامات ضرائب الدخل المؤجلة (بالصافى)
نشأت الأصول والالتزامات الضريبية المؤجلة من التالي:

٢٠٢٥ جنيه مصرى	الرصيد فى أول المدة	المعترف بها فى الأرباح أو الخسائر	الرصيد فى أخر المدة
(الالتزامات) / أصول			
الفروق المؤقتة			
أصول ثابتة	(٢٣٧ ٧٣٤ ٠٢٦)	(٣٨ ٨٨٦ ٤٩٩)	(٢٧٦ ٦٢٠ ٥٢٥)
(أرباح) / خسائر غير محققة لتقييم عملات أجنبية	(٣ ٤١٢ ٩٦٨)	٢٤ ٧١٧ ٣٣٣	٢١ ٣٠٤ ٣٦٥
صافى إلتزامات ضرائب الدخل المؤجلة	(٢٤١ ١٤٦ ٩٩٤)	(١٤ ١٦٩ ١٦٦)	(٢٥٥ ٣١٦ ١٦٠)

٢٠٢٤ جنيه مصرى	الرصيد فى أول المدة	المعترف بها فى الأرباح أو الخسائر	الرصيد فى أخر المدة
(الالتزامات)			
الفروق المؤقتة			
أصول ثابتة وأصول غير ملموسة	(٢٨٢ ٢١٨ ٦١٦)	٤٤ ٤٨٤ ٥٩٠	(٢٣٧ ٧٣٤ ٠٢٦)
أرباح غير محققة لتقييم عملات أجنبية	--	(٣ ٤١٢ ٩٦٨)	(٣ ٤١٢ ٩٦٨)
صافى إلتزامات ضرائب الدخل المؤجلة	(٢٨٢ ٢١٨ ٦١٦)	٤١ ٠٧١ ٦٢٢	(٢٤١ ١٤٦ ٩٩٤)

١١- ربحية السهم

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
نصيب السهم من الأرباح (النصيب الأساسي والمُخَفَّض للسهم)		
أرباح العام لمساهمي الشركة الأم	٣ ٥٩٩ ٥٨٥ ٩٣٧	١ ١٦٠ ١٢٩ ٤١١
نصيب العاملين من الارباح (ايضاح رقم ١٨)	(١٨ ٨٧٤ ٠٧٥)	(١٥ ٠٤٥ ٧٢٧)
أرباح مساهمي الشركة الأم القابلة للتوزيع	٣ ٥٨٠ ٧١١ ٨٦٢	١ ١٤٥ ٠٨٣ ٦٨٤
عدد الأسهم (لربحية السهم الأساسي والمخفض)		
المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية لغرض تحديد ربحية السهم وذلك بعد استبعاد أثر أسهم الخزينة (ايضاح ٢١)	٣٧٧ ١٥٥ ٥٩٣	٣٧٨ ٧٣٩ ٧٠٠
ربحية السهم من العمليات المستمرة	٩,٤٩	٣,٠٢

١٢- الأصول الثابتة (بالصافى)

بيان	أراضى ملكية حرة جنيه مصري	مبانى وتجهيزات جنيه مصري	وسائل النقل والانتقال جنيه مصري	آلات ومعدات جنيه مصري	أثاث وتجهيزات جنيه مصري	معدات تكنولوجيا وتركيبات جنيه مصري	حاسبات آلية وبرامج جنيه مصري	الإجمالى جنيه مصري
التكلفة								
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٥٠ ٢٤٣ ٤٣٦	٦٩٥ ١٤٨ ٨٢٢	٦٧ ٤٨٥ ٦٥٧	٢٩٠٣٤٠٦٦٠٦	١٧ ٣٧٥ ٦٩٧	٣٠٨٤٥٣٣٨٤	٢٨ ٠٩٣ ٧٧٨	٤٠٧٠٢٠٧٣٨٠
إضافات	--	٣٦ ٧٨٢ ٤٢٤	١١٤ ٧٦١ ٩٢٢	٣٩ ٤٨٢ ٨٧٦	٢ ٨١٢ ٣٨٨	١٠ ٦١٤ ٦٩٦	٢ ٠٨٨ ٣٢٤	٢٠٦٥٤٢٦٣٠
محول من مشروعات تحت التنفيذ (ايضاح رقم ١٣)	--	--	--	--	--	١ ٠٤٣ ٧٠٠	--	١ ٠٤٣ ٧٠٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥٠ ٢٤٣ ٤٣٦	٧٣١ ٩٣١ ٢٤٦	١٨٢ ٢٤٧ ٥٧٩	٢٩٤٢٨٨٩٤٨٢	٢٠ ١٨٨ ٠٨٥	٣٢٠ ١١١ ٧٨٠	٣٠ ١٨٢ ١٠٢	٤٢٧٧٧٩٣٧١٠
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٥٠ ٢٤٣ ٤٣٦	٧٣١ ٩٣١ ٢٤٦	١٨٢ ٢٤٧ ٥٧٩	٢٩٤٢٨٨٩٤٨٢	٢٠ ١٨٨ ٠٨٥	٣٢٠ ١١١ ٧٨٠	٣٠ ١٨٢ ١٠٢	٤٢٧٧٧٩٣٧١٠
إضافات	--	١٨٢ ٤٠٠ ٥٩٥	٥٧ ٨٧٨ ٩٦٦	٧٣ ٢٧٢ ٦٢٤	٢ ٠٥٠ ٦٧٣	٧ ٣٣٧ ٨٩٠	٦ ٩٥٢ ٤٥٤	٣٢٩ ٨٩٣ ٢٠٢
استبعادات خلال العام	--	--	(١٦٦ ٣٧٥)	--	--	--	--	(١٦٦ ٣٧٥)
محول من مشروعات تحت التنفيذ (ايضاح رقم ١٣)	--	--	--	٧٨١ ٨٨٩ ٤٣٨	--	--	--	٧٨١ ٨٨٩ ٤٣٨
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٠ ٢٤٣ ٤٣٦	٩١٤ ٣٣١ ٨٤١	٢٣٩ ٩٦٠ ١٧٠	٣٧٩٨٠٥١٥٤٤	٢٢ ٢٣٨ ٧٥٨	٣٢٧ ٤٤٩ ٦٧٠	٣٧ ١٣٤ ٥٥٦	٥٣٨٩٤٠٩٩٧٥
مجمع الأهلاك								
الرصيد في أول يناير ٢٠٢٤	--	٣٥٨ ٩٨٥ ٤٩٦	٤٢ ٩٨٢ ٩٢٨	١٧٦٢٤٤١٧٠٤	١٢ ٥٥٣ ٦٦٥	١٨٥٨٧٩٥٠١	٢٣ ٧٥٦ ٩٨٧	٢٣٨٦٦٠٠٢٨١
مصروف الإهلاك	--	٢٩ ٩٠٥ ٨٤٦	١٢ ٥٨٠ ٢٥٨	١٥٨٢٥٩١٦٠	١ ٠٨٦ ٠٩٨	١٦٩٧١٩٤٠	٢ ٧٥٩ ٥٦٢	٢٢١ ٥٦٢ ٨٦٤
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	--	٣٨٨ ٨٩١ ٣٤٢	٥٥ ٥٦٣ ١٨٦	١٩٢٠٧٠٠٨٦٤	١٣ ٦٣٩ ٧٦٣	٢٠٢٨٥١٤٤١	٢٦ ٥١٦ ٥٤٩	٢٦٠٨١٦٣١٤٥
الرصيد في أول يناير ٢٠٢٥	--	٣٨٨ ٨٩١ ٣٤٢	٥٥ ٥٦٣ ١٨٦	١٩٢٠٧٠٠٨٦٤	١٣ ٦٣٩ ٧٦٣	٢٠٢٨٥١٤٤١	٢٦ ٥١٦ ٥٤٩	٢٦٠٨١٦٣١٤٥
مصروف الإهلاك	--	٣٠ ١٥٠ ٨٣٣	٢٨ ٧٢١ ٧١٠	١٧٨٣٤٦١٠٧	١ ٠٩١ ٨٤٩	١٧٥٤٦٨٩٨	٣ ٢٣٢ ٢٨٥	٢٥٩ ٠٨٩ ٦٨٢
مجمع إهلاك ألاستبعادات	--	--	(١٦٦ ٣٧٥)	--	--	--	--	(١٦٦ ٣٧٥)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	--	٤١٩ ٠٤٢ ١٧٥	٨٤ ١١٨ ٥٢١	٢٠٩٩٠٤٦٩٧١	١٤ ٧٣١ ٦١٢	٢٢٠٣٩٨٣٣٩	٢٩ ٧٤٨ ٨٣٤	٢٨٦٧٠٨٦٤٥٢
القيمة الدفترية								
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٠ ٢٤٣ ٤٣٦	٤٩٥ ٢٨٩ ٦٦٦	١٥٥ ٨٤١ ٦٤٩	١٦٩٩٠٠٤٥٧٣	٧ ٥٠٧ ١٤٦	١٠٧٠٥١٣٣١	٧ ٣٨٥ ٧٢٢	٢٥٢٢٣٢٣٥٢٣
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥٠ ٢٤٣ ٤٣٦	٣٤٣ ٠٣٩ ٩٠٤	١٢٦ ٦٨٤ ٣٩٣	١٠٢٢١٨٨٦١٨	٦ ٥٤٨ ٣٢٢	١١٧٢٦٠٣٣٩	٣ ٦٦٥ ٥٥٣	١٦٦٩٦٣٠٥٦٥

- تم ادراج مصروف الاهلاك الخاص ببند اثاث و تجهيزات وحاسبات آلية وبرامج ضمن بند المصروفات العمومية والادارية ايضاح رقم (٦) وذلك بمبلغ ١٣٤ ٣٢٤ ٤ جنيه مصرى وتم ادراج مصروف الاهلاك الخاص بباقى الاصول ضمن تكلفة المبيعات ايضاح رقم (٥) وذلك بمبلغ ٥٤٨ ٧٦٥ ٢٥٤ جنيه مصرى.

١٣- مشروعات تحت التنفيذ

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
الرصيد في أول العام	٧٠٦ ٨٥٥ ٦٣٣	٢ ٤٢٦ ٥٦٣
الإضافات خلال العام	٤٦٦ ٥٧٧ ٥٥٨	٧٠٥ ٤٧٢ ٧٧٠
محول الى الأصول الثابتة خلال العام (إيضاح رقم ١٢)	(٧٨١ ٨٨٩ ٤٣٨)	(١ ٠٤٣ ٧٠٠)
الرصيد في أخر العام	٣٩١ ٥٤٣ ٧٥٣	٧٠٦ ٨٥٥ ٦٣٣
تتمثل المشروعات تحت التنفيذ في البنود التالية:		
آلات ومعدات *	٣٨٧ ٠٥١ ١٤٩	٧٠٤ ٨٢٤ ١٣٩
تركيبات أخرى	٤ ٤٩٢ ٦٠٤	٢ ٠٣١ ٤٩٤
الاجمالى	٣٩١ ٥٤٣ ٧٥٣	٧٠٦ ٨٥٥ ٦٣٣

* يتمثل رصيد مشروعات الآلات والمعدات كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ فيما يلي:
- مشروع النظام الجديد للوقود البديل لخط الإنتاج الثاني بمبلغ ٣٦٩ ٢٣٥ ٢٤٠ جنيه مصري.
- مشروع الصومعة الجديدة لإنتاج الأسمنت لخط الإنتاج الأول بمبلغ ٥٢١ ٢٣٨ ١٤٦ جنيه مصري.
- مشروعات أخرى بمبلغ ٢٥٩ ٥٧٧ ٠٠٠ جنيه مصري.

١٤- الأصول غير الملموسة (بالصافى)

	رخصة التشغيل	عقد توريد الطاقة	الاجمالى
التكلفة فى اول يناير ٢٠٢٤	٥٦٣ ٢٠٤ ٧١٣	٢٢٥ ٢٠٠ ٠٠٠	٧٨٨ ٤٠٤ ٧١٣
التكلفة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٥٦٣ ٢٠٤ ٧١٣	٢٢٥ ٢٠٠ ٠٠٠	٧٨٨ ٤٠٤ ٧١٣
مجمع الاستهلاك			
مجمع الاستهلاك فى أول يناير ٢٠٢٤	(٤٠٠ ٠٩٢ ٥٩٨)	(٢٢٥ ٢٠٠ ٠٠٠)	(٦٢٥ ٢٩٢ ٥٩٨)
إستهلاك العام	(٢٨ ١٥٦ ٢٤٩)	--	(٢٨ ١٥٦ ٢٤٩)
مجمع الاستهلاك فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	(٤٢٨ ٢٤٨ ٨٤٧)	(٢٢٥ ٢٠٠ ٠٠٠)	(٦٥٣ ٤٤٨ ٨٤٧)
التكلفة			
التكلفة فى اول يناير ٢٠٢٥	٥٦٣ ٢٠٤ ٧١٣	٢٢٥ ٢٠٠ ٠٠٠	٧٨٨ ٤٠٤ ٧١٣
اجمالى التكلفة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٥٦٣ ٢٠٤ ٧١٣	٢٢٥ ٢٠٠ ٠٠٠	٧٨٨ ٤٠٤ ٧١٣
مجمع الاستهلاك			
مجمع الاستهلاك فى أول يناير ٢٠٢٥	(٤٢٨ ٢٤٨ ٨٤٧)	(٢٢٥ ٢٠٠ ٠٠٠)	(٦٥٣ ٤٤٨ ٨٤٧)
إستهلاك العام	(٢٨ ١٥٦ ٢٤٩)	--	(٢٨ ١٥٦ ٢٤٩)
مجمع الاستهلاك فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(٤٥٦ ٤٠٥ ٠٩٦)	(٢٢٥ ٢٠٠ ٠٠٠)	(٦٨١ ٦٠٥ ٠٩٦)
صافي القيمة الدفترية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١٠٦ ٧٩٩ ٦١٧	--	١٠٦ ٧٩٩ ٦١٧
صافي القيمة الدفترية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٣٤ ٩٥٥ ٨٦٦	--	١٣٤ ٩٥٥ ٨٦٦

رخصة التشغيل

قامت الشركة بالحصول على رخصة لإنشاء مصنع الأسمنت وذلك طبقاً لموافقة الهيئة العامة للتنمية الصناعية بتاريخ ٢١ مايو ٢٠٠٨ و بقيمة ٢٨١,٤ مليون جنيه مصري لخط الإنتاج الأول مع التزام الشركة بسداد نسبة ١٥٪ دفعة مقدمة على أن يسدد الباقي على خمسة أقساط سنوية متساوية بعد مضي عام من تاريخ بدء الإنتاج بحد اقصى ١٨ شهراً وبفائدة الإقراض المعلنة من البنك المركزي.

وتنطبق نفس القيمة على الخط الثاني وتسدد نسبة ٢٥٪ دفعة مقدمة والباقي على ٣ سنوات بفائدة الإقراض المعلنة من البنك المركزي مع الإلتزام بباقي البنود المتعلقة بخط الإنتاج الأول.

١٥- الاصول الاخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
التكلفة فى أول العام	١٤٣ ٤٠٤	١٤٣ ٤٠٤
التكلفة فى أخر العام	١٤٣ ٤٠٤	١٤٣ ٤٠٤
مجمع الأستهلاك		
الرصيد فى أول العام	(١٤٣ ٤٠٤)	(١٤٣ ٤٠٤)
مجمع الأستهلاك فى أخر العام	(١٤٣ ٤٠٤)	(١٤٣ ٤٠٤)
الصافى	--	--

١٦- المخزون

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
مواد خام	٢٨٢ ٧٦٥ ٣٨٣	١٥٥ ٣٤٧ ٣٣١
وقود	٢٠٠ ٣٨٨ ٢٣٥	٣٧٤ ٣٩٢ ١٨٣
مواد تعبئة وتغليف	٥١ ٩٣٤ ٠٤٢	٤٤ ٥٠٦ ١٤٤
قطع غيار	١٩٠ ٤٤٣ ٨٩٩	٧٠ ٨١١ ١٥٩
إنتاج تحت التشغيل	٦ ٨٦٠ ٧٤٨	٤ ٦٢٩ ٠٣٢
بضاعة بالطريق	٤٨٢ ٧٢٨	١ ٧٣٥ ٠٥٠
إنتاج تام	٣٢٠ ٧٧١ ١٧٣	١٩٦ ١٦٩ ١٤٤
الاجمالى	١ ٠٥٣ ٦٤٦ ٢١٨	٨٥٢ ٤٩٠ ٠٤٣

بلغت قيمة المنصرف من المواد الخام والوقود ومواد التعبئة والتغليف خلال العام والمحمل على تكلفة المبيعات بقائمة الأرباح أو الخسائر مبلغ ٧١٥ ١٨٤ ٦٩٨ ٥ جنيه مصري (إيضاح رقم ٥).

١٧- مدينون تجاريون (بالصافى)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
مدينون تجاريون	٢٥٢ ٠٥٥ ٦٠٩	١٦٤ ٠٨٣ ٧٨٧
يخصم: الخسائر الائتمانية المتوقعة	(٧ ٦٣٩ ١٩٢)	(٤ ٠٣٥ ٦٢٩)
الاجمالى	٢٤٤ ٤١٦ ٤١٧	١٦٠ ٠٤٨ ١٥٨

حركة الخسائر الائتمانية المتوقعة خلال العام:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
الرصيد في بداية العام	٤ ٠٣٥ ٦٢٩	٥ ١٤٢ ٠٨١
الخسائر الائتمانية خلال العام	٣ ٦٠٣ ٥٦٣	--
رد الخسائر الائتمانية خلال العام	--	(١ ١٠٦ ٤٥٢)
الرصيد في أخر العام	٧ ٦٣٩ ١٩٢	٤ ٠٣٥ ٦٢٩

وفيما يلي بيان بأعمار الديون في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
اقل من ٣٠ يوما	٢١٥ ٨٤٥ ٥٨٣	١٣٣ ٥٢٦ ٦٧٦
من ٣٠ الي ٦٠ يوما	٣ ٦٨٦ ٠٦٥	٢ ٩٠٧ ٣٨٧
من ٦٠ الي ٩٠ يوما	٣ ٢٩١ ٣٩٥	٣ ١٧٢ ٤٢٠
اكثر من ٩٠ يوما	٢٩ ٢٣٢ ٥٦٦	٢٤ ٤٧٧ ٣٠٤
الاجمالى	٢٥٢ ٠٥٥ ٦٠٩	١٦٤ ٠٨٣ ٧٨٧

لاحتساب الخسائر الائتمانية المتوقعة تستخدم المجموعة مدخل مبسط للمبالغ المستحقة التحصيل من المدينين التجاريين، ويوضح الجدول التالي مخصص الخسائر الائتمانية المتوقعة وفقاً لأعمار الديون.

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
اقل من ٣٠ يوما	--	--
من ٣٠ الي ٦٠ يوما	--	--
من ٦٠ الي ٩٠ يوما	--	--
اكثر من ٩٠ يوما	٧ ٦٣٩ ١٩٢	٤ ٠٣٥ ٦٢٩
الاجمالى	٧ ٦٣٩ ١٩٢	٤ ٠٣٥ ٦٢٩

١٨- مدينون وأرصدة مدينة أخرى (بالصافى)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
دفعات مقدمة لموردين	٨٢٦ ٩٠٣ ٢٤١	٣٣٧ ٩٣٧ ٢٠٣
ضرائب خصم من المنبع	٨٧ ١١٦ ٧٠٧	٦٢ ٠٩٨ ٩٥٨
مصروفات مدفوعة مقدماً	٣٢ ٨٢٤ ٨٤٣	٢٨ ٩٠٠ ٦١٩
ضريبة قيمة مضافة	٩ ٢٩٢ ٣٥٣	٣ ٦٠٣ ٥٧١
ضريبة عقارية	١ ٥٧٢ ١٢٧	١ ٥٧٢ ١٢٧
تأمينات لدي الغير	٣ ٥٨٢ ٦٥٣	٣ ٥٨٢ ٦٥٣
توزيعات أرباح للعاملين مدفوعة مقدماً*	١٨ ٨٧٤ ٠٧٥	١٥ ٠٤٥ ٧٢٧
غطاءات خطابات ضمان وإعتمادات مستندية	١٣ ٨٠٨ ٨١٤	١٦٠ ١٠٥ ٢٥٥
أرصدة مستحقة عن خدمات مؤداة	١ ١٥٣ ٧٠٤	١٢ ٤٤٥ ٣٥٩
السلف النقدية	١١ ٧٧٩ ١٥٩	٩ ٣٥٣ ٥٤٣
أرصدة مدينة أخرى	١٠٧ ٤٧٦	٣١ ٠٥١
يخصم: الإضمحلال في المدينون وأرصدة مدينة أخرى	(٢ ١٩٦ ٠٩٠)	(٢ ١٩٦ ٠٩٠)
الاجمالى	١ ٠٠٤ ٧٧٩ ٠٦٢	٦٣٢ ٩٧٩ ٩٧٦

* تمثل المبالغ النقدية المسددة للعاملين والتي سوف يتم عرضها على الجمعية العامة لمساهمي الشركة المقرر إنعقادها خلال عام ٢٠٢٦

١٩- نقدية بالخزينة وأرصدة لدى البنوك

لأغراض إعداد قائمة التدفقات النقدية المجمعة فإن النقدية وما في حكمها تتضمن النقدية بالصندوق وودائع لأجل وارصدة لدى البنوك إن البنود التى تعتبر فى حكم النقدية هى بنود قصيرة الأجل واستثمارات عالية السيولة تستحق خلال ثلاثة أشهر أو أقل من تاريخ الأقتناء وبشرط أن تكون قابلة للتحويل إلى قيم نقدية محددة وتتعرض لخطر محدود نتيجة التغير فى القيمة.
النقدية وما في حكمها في نهاية العام الظاهرة في قائمة التدفقات النقدية المجمعة متطابقة مع البنود المماثلة في قائمة المركز المالي المجمعة كما يلي:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
النقدية بالخزينة	١١ ٣٢٥ ٣٨٣	١١ ٩١٦ ٣٧٤
الحسابات الجارية بالبنوك - عملة محلية	١ ٨٣٩ ٦٣٠ ٤٥٤	٨٤٥ ١٢٠ ٢٨٦
الحسابات الجارية بالبنوك - عملة اجنبية	١ ٥٩٩ ٧٠٢ ٢٤١	٨٢٤ ٧٤٩ ٩٤١
ودائع بنكية	٨ ٧٣٣ ١٥١	٥ ٢٧٦ ٢٧٢
الاجمالى	٣ ٤٥٩ ٣٩١ ٢٢٩	١ ٦٨٧ ٠٦٢ ٨٧٣

٢٠- رأس المال المصدر والمدفوع

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
القيمة الاسمية للسهم	٢	٢
عدد الاسهم العادية المصدرة والمسددة بالكامل	٣٧٨ ٧٣٩ ٧٠٠	٣٧٨ ٧٣٩ ٧٠٠
راس المال المصدر والمدفوع	٧٥٧ ٤٧٩ ٤٠٠	٧٥٧ ٤٧٩ ٤٠٠

٢١- أسهم خزينة

بتاريخ ٢١ يوليو ٢٠٢٥، وافق مجلس إدارة الشركة على إستحواذ الشركة على أسهم خزينة. وقد قامت الشركة خلال ٢٠٢٥ بالإستحواذ على عدد ٢٥٥ ٨٧٢ ٣ سهم بإجمالي ٩٨٥ ٣٢٧ ١٤٣ جنيه مصري بما يمثل ١٪ من إجمالي أسهم رأس مال الشركة.

٢٢- الأحتياطى القانونى

طبقاً لقانون الشركات رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والنظام الأساسي للشركة يتم تجنيب نسبة من صافي أرباح العام لحساب الإحتياطي القانوني. ويجوز بناء على إقتراح مجلس الإدارة وقف تجنيب جزء من الأرباح لحساب الإحتياطي القانوني إذا ما بلغ الإحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المصدر. الإحتياطي القانوني غير قابل للتوزيع على المساهمين.

الشركة	٪
الشركة العربية للأسمنت	١٠٪
شركة أندلس للخرسانة	١٠٪
الشركة العربية للأسمنت للإدارة والتجارة	٥٪

٢٣- الأرباح المرحلة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
الرصيد فى بداية العام	١ ١٨٢ ٣٦٥ ١٢٩	٧٠١ ٩١٢ ٧٢٥
المحول للإحتياطى القانونى	(١٥ ٨٧٨ ٠٠٤)	(٦٨ ٧٩٨ ٢٣٦)
توزيعات الارباح للمساهمين	(١ ١٠٢ ١١٠ ٢٨٩)	(٦٠٠ ٣٠٢ ٤٢٥)
توزيعات الارباح للعاملين	(١٥ ٠٤٥ ٧٢٧)	(١٠ ٥٧٦ ٣٤٦)
نصيب مساهمى الشركة الأم فى صافى الأرباح	٣ ٥٩٩ ٥٨٥ ٩٣٧	١ ١٦٠ ١٢٩ ٤١١
الرصيد فى نهاية العام	٣ ٦٤٨ ٩١٧ ٠٤٦	١ ١٨٢ ٣٦٥ ١٢٩

٢٤- حقوق أصحاب الحصص غير المسيطرة

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
الرصيد فى بداية العام	٥٣ ٧٢١	٤٨ ٠١٠
أرباح العام لأصحاب الحصص غير المسيطرة	١٠٤ ٢٨٤	٥ ٧١١
الرصيد فى نهاية العام	١٥٨ ٠٠٥	٥٣ ٧٢١

٢٥- القروض والتسهيلات الإئتمانية

بيان	الجزء المتداول من القروض ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الجزء المتداول من القروض ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الجزء غير المتداول من القروض ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الجزء غير المتداول من القروض ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
أولا: التسهيلات الائتمانية - البنك التجاري الدولي*	٩٩ ٩١٦ ٩٣٧	٦١٥ ٠٤٤ ٢٢٩	--	--
اجمالي التسهيلات	٩٩ ٩١٦ ٩٣٧	٦١٥ ٠٤٤ ٢٢٩	--	--
ثانيا: القروض البنكية				
البنك الأهلى المصرى**	٢٧ ٠٥٦ ٥٨٥	٢٥ ٤٨١ ٠٧٥	١١٨ ٦٨٤ ٨٩٩	١٢٠ ٣٩٢ ٣٨٠
البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية***	١١٨ ٤٣٦ ٥٥٦	--	٧٦٩ ٨٣٧ ٦٣٩	--
إجمالي القروض	١٤٥ ٤٩٣ ١٤١	٢٥ ٤٨١ ٠٧٥	٨٨٨ ٥٢٢ ٥٣٨	١٢٠ ٣٩٢ ٣٨٠

٢٦- دائنون تجاريون وأوراق دفع

بيان	الجزء المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الجزء المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الجزء الغير متداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الجزء الغير متداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
دائنون تجاريون - عملة محلية	٥٧٤ ٥٣٢ ٥٣٣	٣٦٨ ٤٢٠ ٤١٠	--	--
دائنون تجاريون - عملات اجنبية*	١٤٥ ٦٤٣ ٧١٠	٤٦٩ ١٠٢ ٢٨٧	--	٣٠١ ١٤٢ ٠٥٥
أوراق الدفع	--	١ ٧٨٨ ٩٩٦	--	--
الاجمالى	٧٢٠ ١٧٦ ٢٤٣	٨٣٩ ٣١١ ٦٩٣	--	٣٠١ ١٤٢ ٠٥٥

* قامت الشركة خلال العام بتسوية مبكرة للرصيد المستحق والمتعلق بتركيب أربع وحدات تنتج الهيدروجين الأخضر من الماء عن طريق عملية التحليل الكهربائي.

٢٧- المخصصات

	مخصص مطالبات
الرصيد فى أول يناير ٢٠٢٥	٧٧ ٨٩٩ ١٣٩
المكون خلال العام	٧٤ ٥٠٥ ٧٠٧
المستخدم خلال العام	(٤٠ ٧٢٠ ٧٣٠)
الرصيد فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١١١ ٦٨٤ ١١٦

تقوم الإدارة بمراجعة تلك المخصصات دورياً وتعدل قيمة المخصص وفقاً لآخر التطورات والمناقشات والإتفاقيات مع الأطراف المعنية.

٢٨- دائنوا توزيعات أرباح

بتاريخ ٢ ديسمبر ٢٠٢٥ وافقت الجمعية العادية للشركة على توزيعات أرباح للعاملين عن نتائج السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بقيمة ١٥ ٠٤٥ ٧٢٧ جنيه مصري كما وافقت على توزيعات أرباح للمساهمين بالشركة بقيمة ١ ١٠٢ ١١٠ ٢٨٩ جنيه مصري عن نتائج السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.
وقد قامت الشركة خلال العام بسداد إجمالي توزيعات الأرباح المشار إليها أعلاه.

٢٩- دائنون وأرصدة دائنة أخرى

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
عملاء دفعات مقدمة	٢٦١ ٣٢٨ ٢٨٧	٧٥ ١٣٤ ٤٦٢
رسوم تنمية مستحقة	٩ ٨٢٢ ٧٤٧	٩ ١٧٣ ٣٣٨
خصومات عملاء مستحقة	٢٢٨ ٤٣٦ ٦٤٣	١١٥ ٦٤٢ ٤٥٥
مصروفات مستحقة	٩٩ ٠٨٢ ٧٧٦	٤٨ ٨٢٨ ٢٥٤
تأمينات أعمال محتجزة	١٨ ٥٩٧ ٠٤٠	٣٠ ٤٧٢ ٠٠٢
فوائد مستحقة	٥ ٧٥٥ ١٦٥	١٢ ٣٣٤ ٤٥٢
ضرائب مستحقة	٧٥ ٤٩٤ ٢٦٢	٤١ ٧٩٨ ٦٨٥
الإيرادات المؤجلة - منحة البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية*	٥ ٥٣٦ ٤٢٠	--
ايرادات مؤجلة - منحة	٧ ٩٠٨ ١٥٠	٩ ٤٦٦ ٦٣٧
أخرى	١ ٤٦٣ ٠٩٨	٢ ٢٣٧ ٠٥٩
إجمالي الدائنون وأرصدة دائنة أخرى - الجزء المتداول	٧١٣ ٤٢٤ ٤٨٨	٣٤٥ ٠٨٧ ٣٤٤
الجزء غير المتداول		
الإيرادات المؤجلة - منحة البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية*	١٠٣ ٠٢٠ ٨٣٥	--
إجمالي الدائنون وأرصدة دائنة أخرى - غير المتداولة	١٠٣ ٠٢٠ ٨٣٥	--
إجمالي الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى	٨١٦ ٤٤٥ ٣٢٣	٣٤٥ ٠٨٧ ٣٤٤

بيان	الجزء المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الجزء المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الجزء غير المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الجزء غير المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
الإيرادات المؤجلة - منحة البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية*	٥ ٥٣٦ ٤٢٠	--	١٠٣ ٠٢٠ ٨٣٥	--
إجمالي	٥ ٥٣٦ ٤٢٠	--	١٠٣ ٠٢٠ ٨٣٥	--

٣٠- أدوات مالية

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
أصول مالية*		
نقدية وأرصدة لدى البنوك (ايضاح رقم ١٩)	٣ ٤٥٩ ٣٩١ ٢٢٩	١ ٦٨٧ ٠٦٢ ٨٧٣
مدينون تجاريون (ايضاح رقم ١٧)	٢٤٤ ٤١٦ ٤١٧	١٦٠ ٠٤٨ ١٥٨
المستحق من الأطراف ذوى العلاقة (ايضاح رقم ٣١)	--	١٥٦ ٦٥٧
إلتزامات مالية**		
قروض (ايضاح ٢٥)	١ ٠٣٤ ٠١٥ ٦٧٩	١٤٥ ٨٧٣ ٤٥٥
تسهيلات إئتمانية (ايضاح ٢٥)	٩٩ ٩١٦ ٩٣٧	٦١٥ ٠٤٤ ٢٢٩
التزامات عقود الايجار (ايضاح ٣٣-٢)	١ ١٧٦ ٠٤٢	٥ ٢٦٨ ٣٥٣
دائنوا توزيعات أرباح	--	٦٠٠ ٣٠٢ ٤٢٥
دائنون تجاريون وأوراق دفع (ايضاح ٢٦)	٧٢٠ ١٧٦ ٢٤٣	١ ١٤٠ ٤٥٣ ٧٤٨
دائنون وأرصدة دائنة أخرى (ايضاح ٢٩)	٨١٦ ٤٤٥ ٣٢٣	٣٤٥ ٠٨٧ ٣٤٤

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
يورو	١٨ ٥٠٨ ٧٥٤	٢ ٧٧٦ ٢٢١
الاجمالى	١٨ ٥٠٨ ٧٥٤	٢ ٧٧٦ ٢٢١

	الأصول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الأصول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الألتزامات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الألتزامات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
دولار أمريكي	١٠٣ ٤٦٤ ٧٩٦	٣٤٣ ٤٨٠ ٨٩٩	١ ٥١٥ ٧٢٥ ٩٩١	١ ٠٣٤ ٢١٧ ٣٩١
يورو	١ ٠٦١ ٧٢٢ ٥٩٩	٥٧٢ ٦٣٦ ٩٢٢	٢٩٥ ٧٣٧ ٧٥٩	٥٧ ٨٧٥ ٤١٧
جنيه إسترليني	--	--	٤٠ ٤٣٠	١٦٨ ٧٩٤

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
دولار أمريكي - الأرباح أو (الخسائر)	١٤١ ٢٢٦ ١٢٠	٦٩ ٠٧٣ ٦٤٩
يورو - الأرباح أو (الخسائر)	(٧٦ ٥٩٨ ٠٣٤)	(٥١ ٤٧٦ ١٥٠)
جنيه إسترليني - الأرباح أو (الخسائر)	٤٠٣	١٦ ٨٧٩

بيان	مستحقة خلال عام ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مستحقة خلال عام ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	مستحقة بعد سنة حتى ٣ سنوات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مستحقة بعد سنة حتى ٣ سنوات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	مستحقة بعد اكثر من ٣ سنوات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	مستحقة بعد اكثر من ٣ سنوات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
قروض	١٤٥ ٤٩٣ ١٤١	٢٥ ٤٨١ ٠٧٥	٤٧٤ ٧١٤ ٨٤٣	٥٥ ٣٨٣ ١٨٠	٤١٣ ٨٠٧ ٦٩٥	٦٥ ٠٠٩ ٢٠٠
إلتزامات عقود الايجار	١ ١٧٦ ٠٤٢	٣ ٦٢٥ ٨٢١	--	١ ٦٤٢ ٥٣٢	--	--
دائنون تجاريون وأوراق دفع	٧٢٠ ١٧٦ ٢٤٣	٨٣٩ ٣١١ ٦٩٣	--	١٩٧ ٢٩٣ ٢٦١	--	١٠٣ ٨٤٨ ٧٩٤
تسهيلات إئتمانية	٩٩ ٩١٦ ٩٣٧	٦١٥ ٠٤٤ ٢٢٩	--	--	--	--
دائنوا توزيعات أرباح	--	٦٠٠ ٣٠٢ ٤٢٥	--	--	--	--
أرصدة دائنة أخرى	٧١٣ ٤٢٤ ٤٨٨	٣٤٥ ٠٨٧ ٣٤٤	١١ ٠٧٢ ٨٤٠	--	٩١ ٩٤٧ ٩٩٥	--

٣١- معاملات مع أطراف ذات علاقة

	طبيعة العلاقة	طبيعة المعاملة	قيمة المعاملات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	قيمة المعاملات ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة سيمنتوس لايونيون - أسبانيا	شركة تابعة للشركة الام	خدمات	٨ ٦٥٠ ٨٥١	٧ ٧٩٤ ٨٣١

فيما يلي بيان بالأرصدة القائمة في نهاية السنة المالية:

	المستحق من أطراف ذات علاقة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	المستحق من أطراف ذات علاقة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المستحق إلى أطراف ذات علاقة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	المستحق إلى أطراف ذات علاقة ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
شركة سيمنتوس لايونيون- أسبانيا	--	١٥٦ ٦٥٧	--	--
الاجمالى	--	١٥٦ ٦٥٧	--	--

٣٢- الالتزامات المحتملة
لا يوجد إلتزامات محتملة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

٣٣- عقود الايجار
٣٣-١ أصول حق إنتفاع

	أراضى ومبانى جنيه مصري	الاجمالى جنيه مصري
التكلفة فى اول يناير ٢٠٢٥	٢٨ ٠٠٤ ٦٣٣	٢٨ ٠٠٤ ٦٣٣
الاستبعادات خلال العام	(٢٥ ٢١٦ ٥١٤)	(٢٥ ٢١٦ ٥١٤)
اجمالي التكلفة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٢ ٧٨٨ ١١٩	٢ ٧٨٨ ١١٩
يخصم :- مجمع الاستهلاك		
مجمع الاستهلاك فى أول يناير ٢٠٢٥	(٢٤ ٠٦٨ ٣٠١)	(٢٤ ٠٦٨ ٣٠١)
استهلاك الاستبعادات	٢٤ ١٢٧ ٥٧٦	٢٤ ١٢٧ ٥٧٦
استهلاك العام	(٢ ٥٢٥ ٣٦٤)	(٢ ٥٢٥ ٣٦٤)
مجمع الاستهلاك فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	(٢ ٤٦٦ ٠٨٩)	(٢ ٤٦٦ ٠٨٩)
صافي القيمة الدفترية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٨٢٢ ٠٣٠	٨٢٢ ٠٣٠
صافي القيمة الدفترية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٤ ٤٣٦ ٣٣٢	٤ ٤٣٦ ٣٣٢

٣٣-٢ التزامات عقود الايجار
التزامات عقود الايجار المعترف بها في قائمة المركز المالي المجمعة

	الجزء المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الجزء المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	الجزء غير المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	الجزء غير المتداول ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
التزامات عقود الايجار	١ ١٧٦ ٠٤٢	٣ ٦٢٥ ٨٢١	--	١ ٦٤٢ ٥٣٢
اجمالي الالتزامات	١ ١٧٦ ٠٤٢	٣ ٦٢٥ ٨٢١	--	١ ٦٤٢ ٥٣٢

حركة التزامات عقود الايجار خلال العام:

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ جنيه مصري	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
رصيد اول المدة	٥ ٢٦٨ ٣٥٣	١١ ٢٢٠ ٩٠٧
الاضافات	--	٢ ٧١٩ ١٩٧
الاستبعادات	(٩٩٦ ٠٠٤)	(٥ ٦٢٥ ٩٩٦)
مصروفات فوائد	١ ١٦٢ ٧٦٥	١ ٢٣٧ ٣٠٢
مدفوعات التزامات عقود الايجار	(٤ ٢٥٨ ٩٨٢)	(٤ ٢٨٣ ٠٥٧)
رصيد اخر المدة	١ ١٧٦ ٠٤٢	٥ ٢٦٨ ٣٥٣

٣٤- الارتباطات الرأسمالية
بلغت الإرتباطات الرأسمالية عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٧٨٠ ٦٩١ ٤٨ جنيه مصري.

٣٥- الموقف الضريبي

٣٦- قطاعات تشغيلية

	قطاع انتاج الاسمنت ٢٠٢٥	قطاع انتاج الاسمنت ٢٠٢٤	القطاعات الاخرى ٢٠٢٥	القطاعات الاخرى ٢٠٢٤
الاصول الثابته	٢ ٤٨٧ ٦٨٦ ٧٣٢	١ ٦٤١ ٧٣٨ ٥٨٣	٣٤ ٦٣٦ ٧٩١	٢٧ ٨٩١ ٩٨٢
الاصول الغير الملموسة	١٠٦ ٧٩٩ ٦١٧	١٣٤ ٩٥٥ ٨٦٦	--	--
أصول حق انتفاع	٨٢٢ ٠٣٠	٤ ٤٣٦ ٣٣٢	--	--
قروض وتسهيلات	١ ١٣٣ ٩٣٢ ٦١٦	٧٦٠ ٩١٧ ٦٨٤	--	--
دائنون تجاريون	٦٥٧ ٦٥٥ ١٧٦	١ ٠٩٦ ٥٤٤ ٨٩١	٦٢ ٥٢١ ٠٦٧	٤٣ ٩٠٨ ٨٥٧
الايرادات من عملاء خارجيين	١٢ ٢٧٥ ٨٢٨ ٨٣٤	٨ ٥٨٥ ٤٦٢ ٠٤٨	١٧١ ٤٩١ ٢٤٧	١٤٤ ٣٢٠ ٧٧٣

٣٧- الأحداث الجوهرية خلال العام

٣٨- الأحداث الجوهرية اللاحقة لتاريخ القوائم المالية المجمعة

٣٩- التصديق على القوائم المالية المجمعة
تم اعتماد القوائم المالية المجمعة للاصدار وفقاً لاجتماع مجلس الادارة بتاريخ ٢٥ فبراير ٢٠٢٦.

رئيس القطاع المالى
أ/ أرتورو جايارات ماوري

عضو مجلس الإدارة التنفيذي
أ / سيرخيو ألكانتاريا رودريجيث

شركة رمكو لإنشاء القري السياحية «ش.م.م»

• خاضعة لأحكام قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ • سجل تجارى رقم ٢٥٩٢٢ - الاستثمار • رأس المال المصدر والمدفوع ٢,٤٦٧,٩٧٨,١٣٠ جنيه مصرى والمرخص به ٥ مليارات جنيه مصرى

دعـوة لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية لشركة رمكو لإنشاء القري السياحية

إخطار أول

السادة / مساهمو الشركة

تحية طيبة وبعد ...

يتشرف المهندس/ أيوب عدلي أيوب – رئيس مجلس الادارة بدعوة سيادتكم لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة المقرر انعقاده يوم السبت الموافق ٢٨/ ٣/ ٢٠٢٦ في تمام الساعة الثامنة والنصف صباحا وذلك بفندق ستيلا جراند بقرية ستيلا دى ماري – العين السخنة – السويس .على أن يكون الانعقاد بواسطة تقنيات الاتصال الحديثة المرئية أوالصوتية ويعتبر حضورا فعليا وذلك طبقاً لقرار الرئيس التنفيذى للهيئة العامة للاستثمار والمناطق الحرة رقم ١٦٠ بتاريخ ٢٠٢٠/٢/١٨ وسيتم الانعقاد والتواصل عبر الرابط الذى سيتم ارساله بمجرد ارسال بياناتكم طبقاً للموضح أدناه عن طريق الايميل الاتى :- remcogroupmtoghan@hotmail.com .

جدول أعمال الجمعية العامة العادية :

١- التصديق على تقرير مراقب الحسابات عن القوائم المالية (المعدلة)للشركة عن العام المالي المنتهى فى ٢٠٢٤/١٢/٣١.

٢- التصديق على القوائم المالية (المعدلة)للشركة عن العام المالي المنتهى فى ٢٠٢٤/١٢/٣١ .

٣- إعتماد محاضر إجتماعات مجالس الادارة والقرارات الخاصة بها المنعقدة خلال العام المالى ٢٠٢٥.

٤- اعتماد كافة عقود المعاوضة والعقود والمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢٥.

٥- الترخيص لمجلس الادارة بابرام كافة عقود المعاوضة والعقود والمعاملات مع الاطراف ذات العلاقة خلال عام ٢٠٢٦.

٦- إخلاء طرف رئيس و أعضاء مجلس الادارة .

٧- النظر فى إعادة تشكيل مجلس إدارة الشركة.

وتوجه عناية السادة مساهمي الشركة إلى ما يلي:

• توجد تحت إطلاع السادة المساهمين الدعوة وكافة مرفقاتها والكشوف التفصيلية التي نص عليها القانون وذلك بمقر الشركة فى مواعيد العمل الرسمية خلال الأسبوعين السابقين على إجتماع الجمعية العامة العادية.

• كل مساهم يرغب فى حضور إجتماع الجمعية العامة العادية يتعين عليه أن يقدم كشفا بأسهم الشركة التي يمتلكها صادرا ومعتمدا من أحد أمناء الحفظ ومرفقا به شهادة بتجميد التعامل على هذه الأسهم لحين انفضاض الجمعية العامة العادية.

• كافة الاستفسارات أو الأسئلة المتعلقة بالموضوعات المعروضة على الجمعية العامة العادية و يلزم تقديمها إلى المركز الرئيسي للشركة قبل انعقاد إجتماع الجمعية بثلاثة أيام على الأقل . و تقتصرالمناقشة فى إجتماع الجمعية العامة العادية حول ما ورد بجدول الأعمال فقط .

رئيس مجلس الادراة
م/ أيوب عدلي أيوب

القوائم المالية المستقلة وتقرير مراقب الحسابات عليها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

قائمة الدخل الشامل المستقلة المعدلة ـ عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (المعدلة)
صافي أرباح / (خسائر) العام	١ ٧٨٨ ١٥٤ ٩٠٢	(٨٤٠ ٥٢٥ ١١٤ ١)
بنود الدخل الشامل الأخر	--	--
مجموع بنود الدخل الشامل الأخرى عن العام	--	--
إجمالي الدخل الشامل عن العام	١ ٧٨٨ ١٥٤ ٩٠٢	(٨٤٠ ٥٢٥ ١١٤ ١)

الايضاحات المرفقة من صفحة ٧ الى صفحة ٣٥ جزء متمم للقوائم المالية

قائمة التغيرا في حقوق الملكية المستقلة المعدلة ـ عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

	رأس المال المدفوع	إحتياطي قانوني	الاحتياطي العام	(الخسائر) المرحلة	(خسائر) أرباح العام	الإجمالي
	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري	جنيه مصري
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	٢ ٤٦٧ ٩٧٨ ١٣٠	٥٧٩ ٥٠٦ ٠٦٥	٧٤ ٠٩٢ ١٥٠	١٥٢ ١٣٢ ٦٦٦	(٢١٠ ٦٠٨ ٠٦٠)	١ ٣٢١ ٤٠٤ ٠٦٠
المحول الى الخسائر المرحلة	--	--	--	(٢١٠ ٦٠٨ ٠٦٠)	٢١٠ ٦٠٨ ٠٦٠	--
تسويات على الأرباح (الخسائر) المرحلة	--	--	--	(١ ٠٩٠ ١٣٣ ٣٤٠)	--	(١ ٠٩٠ ١٣٣ ٣٤٠)
صافي (خسارة) العام	--	--	--	(٨٤٠ ٥٢٥ ١١٤ ١)	--	(٨٤٠ ٥٢٥ ١١٤ ١)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢ ٤٦٧ ٩٧٨ ١٣٠	٥٧٩ ٥٠٦ ٠٦٥	٧٤ ٠٩٢ ١٥٠	(١ ٥٤٧ ٦١٨ ٢٧٩)	(٨٤٠ ٥٢٥ ١١٤ ١)	٤٢٩ ٤٣٢ ٢٢٦
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٢ ٤٦٧ ٩٧٨ ١٣٠	٥٧٩ ٥٠٦ ٠٦٥	٧٤ ٠٩٢ ١٥٠	(١ ٥٤٧ ٦١٨ ٢٧٩)	(٨٤٠ ٥٢٥ ١١٤ ١)	٤٢٩ ٤٣٢ ٢٢٦
المحول الى (الخسائر) المرحلة	--	--	--	(٨٤٠ ٥٢٥ ١١٤ ١)	٨٤٠ ٥٢٥ ١١٤ ١	--
تسويات على (الخسائر) المرحلة	--	--	--	--	--	--
صافي أرباح العام	--	--	--	--	١ ٧٨٨ ١٥٤ ٩٠٢	١ ٧٨٨ ١٥٤ ٩٠٢
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢ ٤٦٧ ٩٧٨ ١٣٠	٥٧٩ ٥٠٦ ٠٦٥	٧٤ ٠٩٢ ١٥٠	(٢ ٦٩٢ ١٤٤ ١٩٩)	١ ٧٨٨ ١٥٤ ٩٠٢	٢ ٢١٧ ٥٨٧ ١٢٨

- تتمثل التسويات على الارباح (الخسائر) المرحلة فى رد التكاليف والايرادات التى تم ادبلتها فى الفترات من عام ٢٠١٦ الى عام ٢٠٢٢ لتطبيق متطلبات معيار المحاسبة المصرى رقم ٤٨ .

الايضاحات المرفقة من صفحة ٧ الى صفحة ٣٥ جزء متمم للقوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية المستقلة المعدلة ـ عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

	ايضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (المعدلة)
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية			
صافي أرباح / (خسائر) العام قبل خصم الضريبة		٢ ١٦٥ ٦٤٥ ٥٧٩	(٩٧٠ ٨٣١ ١٢٠ ١)
تعديلات:			
رد إضمحلال إستثمارات مالية		(٧٩٩ ٢٧٧ ٣٠٢)	--
إستهلاكات أصول حق إنتفاع		٩١٧ ٤٢٠	--
إهلاك أصول ثابتة		٢٣١ ٥٧٢ ٢٥٧	٢٨٠ ٤٦٢ ١٠
أرباح تسويات عقود التأجير		(٧٨٦ ٨٧٨ ٣٧٩)	(٨١٠ ٧٥١ ٢٠)
خسائر لتمامنية مكونة (بالصافي)		٥٩٧ ٠٨٧ ٣٦٣	٤ ٧٢٧ ٣٠٢
فوائد مدينة (تمويلية)		٨ ٤٦٦ ٦٩٧	١٥٠ ١٥٢ ٦٤
فوائد دائنة		(١ ٥١٠ ٠٧٩)	--
المكون من المخصصات		٣١ ١٢٥ ٠٧٠	٤٢٩ ٢٩١ ٢٥٣
مخصصات بخلاف الإهلاك		--	٤٦ ٦٤٥ ٢٣٧
إضمحلال إستثمارات مالية		--	٩٧٦ ٣٨٨ ٢٧٤
رد خسائر ائتمانية		--	(٢٠ ٣١٦ ٥٤٢)
أرباح / (خسائر) التشغيل قبل التغيرات فى راس المال العامل		١ ٩٠٨ ٠٤٨ ٢٧٠	(٨٦٠ ١٥٢ ٠٨٦)
التغير فى أعمال تحت التنفيذ		(٢٩٩ ٠٨٠ ٢٨٣)	(٠١٤ ٨٥٨ ٥٩٣ ٤)
التغير فى مشروعات تحت التنفيذ		(٧٤٧ ١٥٢ ١٧)	(٦٧٢ ١٣٠ ١)
التغير فى المخزون		(٥٥٩ ٤٠٢ ٥)	(٣٩٨ ٢٩٠ ٣)
التغير فى العملاء		١٩٦ ٢٤٦ ٥٥٨	٥٥٩ ٤١٩ ٩٩
التغير فى أوراق القبض		(٢٤٠ ٦٥٧ ٨٩١)	--
التغير فى جاري شركات تابعة		--	٥٠٠ ٩٧٥ ٥٠
التغير فى اطراف ذات علاقه		٦٥٥ ٢٥٢ ٢٢٧	٢٤٠ ٢٩٢ ٣٤٨
مدينو شراء وحدات		(٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠ ٢)	--
التغير فى المدينون والأرصدة المدينة الأخرى		٣٣٧ ٢٢٣ ٣٣٦	(٧٤٩ ٧٠٧ ٠١٠)
التغير فى المقاولون والموردون وأوراق الدفع		(١١٤ ٥٥١ ٢٣١)	٣٤٥ ٢٨١ ٤٨
التغير فى المقاولون و الموردون فوائد مقدمة		(٤٤ ٠١٩ ٠٩٣)	--
التغير فى الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى		٨٢٦ ١١٣ ٣٨٨	٩٧٥ ٢٩٦ ٢١
التغير فى عملاء دفعات حجز وحدات		٣٩٦ ٢٤٥ ٦٨٢	٨٣٨ ٠٢٨ ١٠٣
التغير فى إلتزامات مقابل شيكات مستلمة من العملاء		--	--
مدينو شراء أراضي		--	٢٥٦ ٤٢٨ ٢٣٨
التغير فى وديعة الصيانة		٣٩٢ ١٣ ٢٧٣	٦٠٠ ٩٢٦ ٢٦
التغير فى بنوك دائنة		(٢٥٧ ٥٧٣)	--
التغير فى دائنو شراء أراضي		٨٣٧ ٥٦٤ ٨٠٠	٤٣٦ ٥٢٠ ١٣٩
التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		٢٧٥ ٤٠٠ ٥٢٤	--
مدفوعات شراء أصول ثابتة		--	٨١٠ ٧٥١ ٢
مدفوعات شراء أصول ثابتة		(٩١٥ ٧٧٠ ١٧٩)	(٠٦٠ ٢١٠ ٢١٠)
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة الإستثمارية		(٨٥٧ ١٥٤ ١٦٩)	(٢٥٠ ٤٥٨)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية			
(مدفوعات) التأجير التمويلي		(٣١٢ ١٩٢ ١٦٧)	(٣٠٢ ٤١١ ٩٦)
مقبوضات من فوائد دائنة وقروض وتسهيلات بنكية		٣٣٩ ٥١٠	(٧٧٠ ٠٨٢ ٥٦)
فوائد مدينة (تمويلية)		(٦٩٧ ٤٦٦ ٨)	--
المسدد من القروض		(٧٦٣ ٦٩٥ ٦٣)	--
صافي التقدية (المستخدمه فى) الأنشطة التمويلية		(٣٣ ١٩٧ ٨٤٤)	(٠٧٣ ٤٩٤ ١٥٢)
صافي الزيادة / النقص فى النقدية وما فى حكمها		(٨٨٦ ٤٢١ ٣٨٦)	(٣٠٢ ٤١١ ٩٦)
النقدية وما فى حكمها أول العام		٦٤٥ ٣٣٠ ٢٥	٧٥٩ ٨٩٨ ٢١
النقدية وما فى حكمها آخر العام		٢٩٤ ٧٢٢ ٥٤	٧٥٩ ٨٩٨ ٢١

الايضاحات المرفقة من صفحة ٧ الى صفحة ٣٥ جزء متمم للقوائم المالية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المستقلة المعدلة ـ عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١ تأسيس الشركة

٢ أسس الإعداد

٣ الأصول الثابتة

٤ أصول حق إنتفاع

٥ مشروعات تحت التنفيذ

٦ إستثمارات في شركات تابعة

٧ أوراق القبض

٨ أعمال تحت التنفيذ

٩ المخزون

١٠ مدينو شراء وحدات

١١ العملاء

١٢ مستحق من أطراف ذات علاقة

١٣ مستحق الى أطراف ذات علاقة

١٤ المدينون والأرصدة المدينة الأخرى

١٥ النقدية بالصندوق ولدى البنوك

١٦ عملاء دفعات حجز وحدات (التزامات تعاقدية)

١٧ دائنو شراء أراضي

١٨ رأس المال

١٩ التأجير التمويلي

٢٠ المقاولون والموردون والأوراق الدفع

٢١ الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى

٢٢ المخصصات

٢٣ الضرائب

٢٤ التزامات عقود التأجير التمويلي

٢٥ الموردون ومقاولون وأوراق الدفع

٢٦ إيرادات أخرى

٢٧ إيرادات النشاط

٢٨ تكاليف النشاط

٢٩ مصروفات عمومية وإدارية

٣٠ مصروفات أخرى

٣١ ضريبة الدخل

٣٢ نصيب السهم في الأرباح

٣٣ الموقف الضريبي

٣٤ الأدوات المالية وإدارة المخاطر المرتبطة بها

٣٥ القيمة العادلة للأدوات المالية

٣٦ الموقف القانوني

٣٧ الالتزامات المحتملة

٣٨ الارتباطات الرأسمالية

٣٩ أحداث هامة

٤٠ أحداث لاحقة

المدير المالي
محاسب / عامر شحاتة

نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
محاسب / رؤوف كمال

رئيس مجلس الإدارة
مهندس / أيوب عدلي أيوب

قائمة الدخل المالي المستقلة المعدلة ـ عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

	ايضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الأصول			
الأصول غير المتداولة			
أصول ثابتة	(٤)	٢٩٥ ٢١٨ ٢١٣	١٤٧ ٩٣٤ ٢٨٧
أصول حق إنتفاع	(٥)	--	٣٣ ٦٩٠ ١٥٥
مشروعات تحت التنفيذ		١٩ ٠١٦ ٢٩٦	١ ٨٦٣ ٥٤٩
إستثمارات في شركات تابعة	(٦)	٢ ٢٢١ ٥٥٤ ٠٥١	١ ٩١٩ ١٧٦ ٢٥٢
أوراق قبض طويلة الأجل	(٧)	١٨٢ ٨٧٥ ٢٨٣	--
إجمالي الأصول غير المتداولة		٢ ٧١٨ ٦٦٢ ٩٤٣	٢ ١٠٢ ٦٦٤ ٣٤٢
الأصول المتداولة			
أعمال تحت التنفيذ	(٨)	٣ ٩٥٥ ٨٨٦ ٣٠٤	١ ١٢٥ ٧٠٥ ٨٠٥
مدينو شراء وحدات	(١٠)	٦ ٢٣٣ ٩٩٦ ٥٩٤	--
المخزون	(٩)	١٠ ١٧٧ ٨٩٧	٨ ٢٨٥ ٢٣٨
مخزون الوحدات التامة	(٩)	٢ ٠٦٩ ٢٥٣	٢ ٥٥٩ ٢٥٣
العملاء	(١١)	٩ ٥٧٥ ٢١٧	٤١٣ ٧٨٦ ٢١
أوراق قبض - قصيرة الأجل	(٧)	٣٧ ٠٧٩ ٧٢٦	٢١٨ ٢٩٧ ١٥
مستحق من أطراف ذوي علاقة	(١٢)	١ ٥٢٧ ٧٧٠ ٦٠٩	٣٠٨ ٠٣٨ ٤٥٠ ١
مقاولون وموردون دفعات مقدمة		٤٤ ٤٣٤ ٨٤٣	١٠١ ٨٢٤
المدينون والأرصدة المدينة الأخرى	(١٤)	٣٦ ٥٦٢ ٩٢٨	٥٤ ٨٧٩ ٨٤٥
النقدية بالصندوق ولدى البنوك	(١٥)	٥٤ ٧٢٢ ٢٩٤	٢١ ٨٩٨ ٧٥٩
إجمالي الأصول المتداولة		٨ ٢٣٨ ٢٧٦ ٠١٣	٥ ٧٩٧ ٨٨٧ ٢٦٣
إجمالي الأصول		١١ ٠٥٦ ٩٣٩ ٩٥٦	٧ ٩٠٠ ٥٥٢ ١٠٦
حقوق المساهمين والإلتزامات			
حقوق المساهمين			
رأس المال المدفوع	(١٨)	٢ ٤٦٧ ٩٧٨ ١٣٠	٢ ٤٦٧ ٩٧٨ ١٣٠
إحتياطي قانوني		٥٧٩ ٥٠٦ ٠٦٥	٥٧٩ ٥٠٦ ٠٦٥
إحتياطي عام		٧٤ ٠٩٢ ١٥٠	٧٤ ٠٩٢ ١٥٠
(خسائر) مرحلة		(٢ ٦٩٢ ١٤٤ ١١٩)	(١ ٥٤٧ ٦١٨ ٢٧٩)
أرباح / (خسائر) العام		١ ٧٨٨ ١٥٤ ٩٠٢	(٨٤٠ ٥٢٥ ١١٤ ١)
إجمالي حقوق مساهمين الشركة		٢ ٢١٧ ٥٨٧ ١٢٨	٤٢٩ ٤٣٢ ٢٢٦
الإلتزامات الغير متداولة			
إلتزامات ضريبية مؤجلة		٢٧ ٧٩٤ ٦٦٨	٢٣ ٦٩٤ ٧٤٣
المخصصات	(٢٢)	٩٦ ٤٦٣ ٩٦٣	٦٥ ٢٣٨ ٨٩٣
قروض طويلة الأجل	(٢٠)	٦ ١٧٩ ٢٥٥	٦ ٨٨٩ ٢٤٢
وديعة الصيانة	(٢٤)	٩٦ ٣١٣ ٦٦١	٨٢ ٩٤٠ ٣٦٨
إلتزامات عقود التأجير - طويل الأجل	(١٩)	--	١٩٧ ٩٧٩ ٠٠٠
إجمالي الإلتزامات الغير متداولة		٢٢٦ ٧٥١ ٥٤٧	٣٧٦ ٨٤٢ ٤٦٨
الإلتزامات المتداولة			
ضريبة الدخل المستحقة		٣٧٢ ٣٩٠ ٧٥٢	--
بنوك أرصدة دائنة		٤ ٤٧٠	٢٦٢ ٠٤٣
إلتزامات عقود التأجير - قصير الأجل	(١٩)	--	٣٨١ ٨٦٤ ٨٤٤
قروض قصيرة الأجل	(٢٠)	٣٠٠ ١٩٦ ٦٥٤	٢٣٢ ١٨٢ ٢٣٠
الموردون ومقاولون وأوراق الدفع	(٢٢)	٢٧ ٢٥٥ ٥٦٢	١٨٦ ٨٠٦ ٧٩٣
المستحق الى أطراف ذوي علاقة	(١٣)	١ ٤٧٥ ٣٣٥ ٥٨٩	١ ٠٧١ ٢٥٠ ٦٣٣
الدائنون والأرصدة الدائنة الأخرى	(٢١)	٣٠٠ ٩٧١ ٤٠١	٥٧٥ ٢٨٢ ١٨٧
دائنو شراء أراضي	(١٧)	٨٨٣ ٥١٨ ١٨٤	٨٣ ٠٤٥ ٤٢٩
عملاء دفعات حجز وحدات (إلتزامات تعاقدية)	(١٦)	٥ ٢٥٦ ٩٢٨ ٦٦٩	٤ ٨٦٠ ٥٨٢ ٩٨٧
إجمالي الإلتزامات المتداولة		٨ ٦١٢ ٦٠١ ٢٨١	٧ ٠٩٤ ٢٧٧ ٦٢٤
إجمالي الإلتزامات		٨ ٨٣٩ ٣٥٢ ٨٢٨	٧ ٤٧١ ١١٩ ٨٨٠
إجمالي حقوق المساهمين والإلتزامات		١١ ٠٥٦ ٩٣٩ ٩٥٦	٧ ٩٠٠ ٥٥٢ ١٠٦

تقرير مراقب الحسابات صفحة (١)

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ الى صفحة ٣٣ جزء متمم للقوائم المالية

قائمة الدخل المالي المستقلة المعدلة ـ عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

	ايضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
النشاط العقاري			
إيرادات بيع وتعديل وحدات	(٢٧)	٤ ٢٩٠ ٥٢٨ ١٢٧	١٩٣ ١١٦ ١٧٥
مردودات المبيعات		(٢٨ ٢٣٥ ٦٦٠)	--
صافي إيرادات النشاط		٤ ٢٩٠ ٥٢٨ ١٢٧	١٦٤ ٨٨٠ ٥١٥
تكاليف وحدات مباعه وتعديل وحدات	(٢٨)	(٢٤٢٦ ٢٩٣ ٠٤٤)	(١٦١ ٩٧٦ ٩١٧)
تعويضات عملاء		(١ ٣٩٥ ٠٠٠)	(٦٨ ٦٤٥ ٧٧٧)
مجمل أرباح / خسائر النشاط العقاري		١ ٨٧٥ ٥٨٩ ٣٠٦	١ ٥١٦ ٩٩٨
النشاط الفندقي			
صافي أرباح وخسائر الفندق		١٥٠ ٥٩١ ٦٩٣	١٠٢ ٦٩٧ ٦١٠
يخصم			
إهلاك أصول فندقية		(١٠ ٦٠٢ ٧٩٨)	(٣٨٤٨ ٩٩٩)
مصروفات فندقية		(١ ٦١٩ ٢١٠)	(١ ٤٩٧ ٧٣٠)
مجمل أرباح النشاط فندقي		١٣٨ ٣٦٨ ٦٨٥	٩٨ ٣٥٠ ٨٨١
نشاط القري			
منحصلات تشغيل القري		٥٠ ٠٥٥ ٠٢٠	٢٩ ٢٠٠ ٤٠٩
يخصم			
مصروفات تشغيل وتحسين القري		(٨٥ ٠٠٣ ٨٨٥)	(٢٦ ١٤٦ ٧٢٥)
إهلاك أصول القري		(١١ ٦٥٢ ٤٤٨)	(٤ ٦٧٩ ١٧٣)
مجمل (خسائر) نشاط القري		(٤٦ ٦٠١ ٢١٣)	(٢٧ ٥٢٥ ٤٨٩)
مجمل أربح / (خسائر) النشاط		١ ٩٦٧ ٣٥٦ ٦٧٨	٧٧ ٢٤١ ٩٩٠
يخصم			
مصروفات عمومية وادارية	(٢٥)	(٢٦ ١٣٠ ٥٠٧)	(٢٦ ٤٤٢ ٥٧٨)
إستهلاك أصول حق إنتفاع - تأجير تمويلي		(٩١٧ ٤٢٠)	(٢٦ ٩٧٩ ٢٦٩)
إهلاك الأصول الثابتة		(٢١٧ ٠٨٤)	(٧٨٢ ٢٦٧)
مجمل أرباح النشاط		١ ٩٣٩ ٩٩١ ٦٦٧	٤٤ ١٨٨ ٤٥٦
(يخصم)			
مصروفات تمويلية		(٨ ٤٦٦ ٦٩٧)	(٥١ ٢٢٨ ٤٨٣)
تبرعات		--	(١١٠ ٤٩١ ٤٧٩)
(خسائر) / أرباح فروق عملة		(١١ ٨٦٥ ٢١٧)	١٥٧ ٧٧٥
فوائد التأجير التمويلي		(٢٥٣ ٥٩١ ٤٣٩)	(٢٥٣ ٥٩١ ٤٣٩)
خسائر إضمحلال أرصدة شركات تابعة		(٢٩ ٥٨١ ٧٢٠)	--
مخصص ضرائب		(٤٠ ٨٦٢ ٦٢٦)	(٢٣ ٩٠٥ ٢٢٧)
رد مخصص قضايا و تعويضات		٥ ٥١٥ ٠٠٠	(١٢ ٧٤٠ ٠٠٠)
إضمحلال إستثمارات مالية		--	(٩٧٦ ٣٨٨ ٢٧٤)
خسائر التمامنية مكونة خلال السنة		(٥٩٧ ٠٨٧ ٣٦٣)	٢٥ ٥٨٩ ٢٤٥
مساهمة تكافلية		(١٣ ٩٥٠ ٥٥٨)	(٩٠ ٧٣٨ ٨٧٩)
خصم مسموح به		(٤ ٨٠١ ١٥٠)	(٥٠٤ ٠٠٠)
مصروفات تسويقية للوحدات المباعة		(٥٨٢ ١٢٤ ٧٥٢)	(١٣ ٧٢٣ ٥٨٢)
مصروفات غير مباشرة للوحدات المباعة		(٨١٥ ١٦٩ ٢)	--
فوائد دائنة		١ ٥١٠ ٧٣٩	١ ١١٥ ١٥٤
رد مخصص إستثمارات مالية		٣٠٢ ٧٧٧ ٩٩٩	--
إيرادات أخرى		٣٣ ٢٩٢ ٧٣٠	٦٥٠ ٩٨٦ ٥
أرباح تسويات عقود التأجير التمويلي		٣٧٩ ٨٧٨ ٧٨٦	٢ ٧٥١ ٨١٠
صافي أرباح / (خسائر) العام قبل الضرائب		٢ ١٦٥ ٦٤٥ ٥٧٩	(٩٧٠ ٨٣١ ١٢٠ ١)
ضرائب الدخل		(٧٢٣ ٢٩٠ ٩٥٢)	--
ضرائب مؤجلة		(٤ ٠٩٩ ٩٢٥)	(٢٤٣ ٦٩٦ ٧٤٢)
صافي أرباح / (خسائر) العام بعد الضرائب		١ ٧٨٨ ١٥٤ ٩٠٢	(٨٤٠ ٥٢٥ ١١٤ ١)

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ الى صفحة ٣٥ جزء متمم للقوائم المالية

شركة رمكو لإنشاء القري السياحية «ش.م.م»

• خاضعة لأحكام قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ • سجل تجارى رقم ٢٥٩٢٢ - الاستثمار • رأس المال المصدر والمدفوع ٢،٤٦٧،٩٧٨،١٣٠ جنيه مصرى والمرخص به ٥ مليارات جنيه مصرى

تابع القوائم المالية المستقلة وتقرير مراقب الحسابات عليها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٢١- دائنون وأرصدة دائنة أخري

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
ارصدة دائنه متنوعه	--	٥١ ٤٢٢ ٧٩٥
تأمين أعمال مقاولى الباطن	٣٠٧ ٣٤٤	٣١٨ ٦٦٤
دائنو تسجيل وحدات و تركيب عدادات و مصاعد	٥٢٦ ٨٣٠ ١٠	٢٢٩ ٠٠٠
ارصده دائنه اخرى	٦ ١٢٨ ٧١٨	٨ ٥٩٠ ١٢٤
مصروفات مستحقه	٩٢٣ ٠٨٨	١٣ ٦١٧ ٩٣٣
عملاء استرداد وحدات	٥ ٨٢٤ ٨٠٠	٥ ٨٤٧ ٧٠٠
تسويات فوائد مهمشه قرض بنك مصر ووترواى	١٥ ٧٣٤ ٤١٩	--
حصة العاملين فى الأرباح	٢ ٢٢٩ ٠٥٩	٢ ٢٢٩ ٠٥٩
مستحقات حكوميه	١٢٦ ٨٣٨ ٨٧٤	٧٣ ٣٩٠ ٦٦٤
ارصده دائنه – الفنادق	١٣٢ ٠٤٤ ٥٧٣	٣١ ٥٣١ ٦٣٦
الإجمالي	٣٠٠ ٩٧١ ٤٠١	١٨٧ ٢٨٢ ٥٧٥

٢٢- الموردون والمقاولون وأوراق الدفع

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
موردى شراء أصول	١ ٦٧٣ ٦٠٢	٦٦٠ ٣٥٠
الموردين	١ ١٠٢ ٤١٠	٥٩ ٤٨١ ٦٠١
مقاولى الباطن	٦٨ ٣١٦	١٤٥ ٢٧٥
موردون - فندق ستلا جراند	٣٢ ٤٦٧ ١١٣	١١٠ ٩٣٦ ٩٢١
أوراق الدفع	٣٦ ٩٤٤ ١٢١	١٥ ٥٨٢ ٦٤٦
الإجمالي	٧٢ ٢٥٥ ٥٦٢	١٨٦ ٨٠٦ ٧٩٣

٢٣- المخصصات

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
مخصص ضرائب متنازع عليها	٧٤ ٧٦٨ ٨٥٣	٣٣ ٩٠٥ ٢٢٧
مخصص قضايا وتعويضات	٧ ٢٢٥ ٠٠٠	١٢ ٧٤٠ ٠٠٠
مخصص الفاقد والتالف-فندق ستلا جراند	١٣ ٣٤١ ٦٧٥	١٢ ٥٢٤ ٢٢٥
مخصص الاحلال والتجديد-فندق ستلا جراند	١ ١٢٨ ٤٣٥	١ ٢٧١ ٩٠٩
مخصص فاقد وتالف-فندق ستلا جولف	--	٤ ٨٨٧ ٥٣٢
الإجمالي	٩٦ ٤٦٣ ٩٦٣	٦٥ ٣٣٨ ٨٩٣

٢٤- وديعة الصيانة

تتمثل رصيد ودائع الصيانة في قيمة الشيكات وأوراق القبض (المؤجلة / المحصلة) من عملاء الوحدات المتعاقد عليها وبناء على قرار رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لسنة ٢٠٢٢ ـ مادة (٩-٨)، تلتزم الشركة بادارة المشروعات التي يتم تنفيذها والقيام بأعمال اتحاد الشاغلين للحفاظ على أصول السادة الشاغلين وذلك لحين اكتمال اتخاذ إتحاد الشاغلين لهذه المشروعات الشخصية الاعتبارية المستقلة المعدلة وذلك بالصرف من عوائد ودائع الصيانة التي تم تحصيلها ويتحمل المشتري أي تكاليف تزيد عن هذه العوائد وبيانها كما يلي:-

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
وديعة الصيانة - ستيلا ١	٣٩ ٨٧٤ ٨٩٣	٢٦ ٨٧٢ ٦٠٠
وديعة الصيانة - ستيلا المزارع	٤١ ٦٩١ ٠٣٢	٤١ ٦٧٢ ٩٣٢
وديعة الصيانة - ستيلا ٢	١٤ ٧٤٧ ٧٣٦	١٤ ٣٩٤ ٧٣٦
الإجمالي	٩٦ ٣١٣ ٦٦١	٨٢ ٩٤٠ ٢٦٨

٢٥- المصروفات العمومية والإدارية

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
صيانة المبانى والانشاءات	٣٠٠ ٤٠٠	--
الأتعاب المهنيه	٤ ٦٢٨ ٥٢٤	١١ ٢١٩ ١٥٦
أجور ومرتبات وما فى حكمها	٨ ٨٣٦ ٨٢٥	٦ ٢٠٩ ٤٨٤
مصروفات اداريه	٧ ٨٩٢ ٩٠٠	٩٧٦ ٣٤٨
فوائد وغرامات	٤٩٧ ٩٤١	٥ ٤٧٠ ٢١٥
ضرائب مباشره	٩١	٨٥ ٠٩١
مصروفات دعايه اعلان	٨١٥ ٩٨٠	١١٠ ٥٠٠
مصروفات بنكيه	٣ ١٥٧ ٨٤٦	٢ ٣٧٢ ٧٣٤
الإجمالي	٢٦ ١٣٠ ٥٠٧	٢٦ ٤٤٣ ٥٢٨

٢٦- اوراق القبض غير المدرجة بالقوائم المالية

تم استبعاد اوراق القبض الخاصة بالوحدات الغير مسلمة المتعاقد عليها والتي تم ابرام عقود بيعها منذ بداية النشاط والتعاقدات التي تمت خلال العام الحالي وقد تم تعديل ارقام المقارنة حتى تتماشى مع العرض وقد بلغت ارصدة اوراق القبض الغير مدرجة بالقوائم المالية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ الاتي:

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري
أوراق قبض سنوات سابقة	١١٩ ٩٧٤ ٣٢٨
أوراق قبض ٢٠٢٤	٩٣ ٧٧٣ ٣٥٣
أوراق قبض ٢٠٢٥	٢٨٦ ٢١٠ ٠٧٣
أوراق قبض ٢٠٢٦	٢٥٩ ١٥٢ ١٥٠
أوراق قبض ٢٠٢٧	١٣٠ ٤٤٣ ٤٠٠
أوراق قبض ٢٠٢٨	١٠٠ ٠٨٧ ٦٠٠
أوراق قبض ٢٠٢٩	٧٤ ٤٤٤ ٩٥٠
أوراق قبض ٢٠٣٠	٤٣ ١١٩ ٥٠٠
أوراق قبض ٢٠٣١	٢٣ ٧٢٦ ٠٠٠
الإجمالي	١ ١٣٠ ٩٣١ ٣٥٤

٢٧- الايرادات من بيع وتعديل وحدات

المشروع	بيان الايراد	قيمة الايراد
ستلا دى مارى ٢ - العين السخنه	عدد١٥٤٠ شاليه +٢٦٦فيلا+١٧٠٠٠م٢ تجارى	٣ ٧٩٤ ٣٧٢ ٩٠٣
ستلا دى مارى ١ - العين السخنه	حق انتفاع بالروف وزيادة مساحة حدائق	٢ ١٩٢ ٠٠٠
تجارى ستلا دى مارى ١	مسطح الدور الأول بعد الأرضى مول النجمه	٢٢ ٣١٠ ٠٠٠
فيلات الجولف الجديده	عدد٣١ فيلا	١٩٨ ٣٦٢ ٠٣٣
ستلا مول - القاهره الجديده	مسطح تجارى ٤،٢٠٤٤ م٢	١٣٣ ٠٠٠ ٠٠٠
ستلا بارك بالعاصمه الاداريه	مول تجارى رقم ٢	٣٠٧ ٤٧٨ ٥٠٠
	خصم القيمة الحالية	(١٦٧ ٠٨٧ ٣٠٩)
		١٢٧ ٥٢٨ ٢٩٠٠ ٤

٢٨- تكاليف وحدات مباعه وتعديل وحدات

المشروع	بيان الايراد	قيمة الايراد
ستلا دى مارى ٢ - العين السخنه	عدد١٥٤٠ شاليه +٢٦٦فيلا+١٧٠٠٠م٢ تجارى	٢ ٠٠٤ ٧٩٠ ٦٥٤
ستلا دى مارى ١ - العين السخنه	حق انتفاع بالروف وزيادة مساحة حدائق	--
تجارى ستلا دى مارى ١	مسطح الدور الأول بعد الأرضى مول النجمه	١٦ ٠٠٠ ٠٠٠
فيلات الجولف الجديده	عدد٣١ فيلا	٦٤ ٨٦٤ ٢٠٠
ستلا مول - القاهره الجديده	مسطح تجارى ٤،٢٠٤٤ م٢	١٢٨ ٩٣٠ ٦٦٩
ستلا بارك بالعاصمه الاداريه	مول تجارى رقم ٢	١٣١ ٧٠٧ ٥٢١
الاجمالى		٢ ٣٤٦ ٢٩٣ ٠٤٤

٢٩- نصيب السهم الاساسي من أرباح / (خسائر) العام

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
صافي ربح / (خسارة) العام بعد خصم ضرائب الدخل (النشاط)	١ ٧٨٨ ١٥٤ ٩٠٢	(١ ١١٤ ٥٢٥ ٨٤٠)
عدد الاسهم العادية والمصدرة	٢٤٦،٧٩٧،٨١٣	٢٤٦،٧٩٧،٨١٣
نصيب السهم في صافي ربح / (خسارة) العام لكل سهم	٧،٢٤٥	(٤،٥١٥)

٣٠- الموقف الضريبي [illegible]

د- ضريبة الخصم والتحصيل تحت حساب الضريبة [illegible]

هـ- الضريبة القيمة المضافة [illegible]

٢١- الأدوات المالية وإدارة المخاطر المتعلقة بها [illegible]

٢٢- أحداث هامة [illegible]

«فندق ستيلا جراند»
قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
الإيرادات		
ايرادات النشاط	٢٠٨ ٧١٦ ٩٣٩	١٩٨ ٥٤٠ ٢٥٦
يخصم منه:		
مصروفات تشغيل	(١٢٢ ٧٨٥ ٢٥٧)	(٧٩ ٦٢٠ ٧٦٨)
مصروفات صيانة وإصلاح	(١٢ ٣٣٦ ٠٩٤)	(٨ ٦٩٠ ٣٥٣)
مصروفات طاقة	(٢١ ٣٧٤ ٤٧٥)	(١٤ ٢٩٣ ٦٢٥)
مجمل ربح التشغيل	١٥٢ ٢٢١ ١١٣	٩٥ ٩٣٥ ٥١٠
يخصم منه:		
مصروفات ادارية وعمومية	(٢٠ ١٦٥ ٦٩٥)	(١٥ ١٩٢ ١٧٥)
مصروفات دعايا واعلان	(٧ ١٥٧ ٨٤٣)	(٩٨٨ ٠٨٥)
فروق عملات محققة	(١٢٧ ٦٧٤)	--
يضاف:		
إيرادات أخرى	٨ ٤١٦ ٢٣٥	--
صافي أرباح العام	١٣٣ ١٨٦ ١٣٦	٧٩ ٧٥٥ ٢٥٠

«فندق الجولف ستيلا دي ماري»
قائمة الدخل عن السنة المالية المنتهية فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
الإيرادات		
ايرادات النشاط	٤٦ ٧٩٠ ٩٠٨	٤٥ ٦٤٥ ٩١١
إجمالي الإيرادات	٤٦ ٧٩٠ ٩٠٨	٤٥ ٦٤٥ ٩١١
يخصم منه:		
مصروفات تشغيل	(١٨ ١٥٩ ٣٩٤)	(١٣ ٩١٧ ٣٤٤)
مصروفات ادارية وعمومية	(٧ ٨١٩ ١٢٣)	(٥ ٤١٢ ٤٧١)
مصروفات صيانة واصلاح	(١ ٧٣٥ ٢٣٣)	(٨٠٧ ٣٣٢)
مصروفات طاقة	(٢ ٦٣٣ ٣١٢)	(١ ٥٦٦ ٤٠٤)
فروق عملات محققة	٩٦١ ٧١١	--
صافي أرباح العام	١٧ ٤٠٥ ٥٥٧	٢٣ ٩٤٢ ٣٦٠

«قائمة تشغيل القري»
عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
الإيرادات		
ستيلا ١ العين السخنة	٤١ ٤٣٧ ١٧٥	٣٢ ٥١٠ ٩٣١
ستيلا مزارع	٨ ٦١٧ ٨٤٥	٦ ٦٨٩ ٤٧٨
إجمالي الإيرادات	٥٠ ٠٥٥ ٠٢٠	٣٩ ٢٠٠ ٤٠٩
المصروفات		
ستيلا ١ العين السخنة	(٧٥ ٤٤٢ ٤٤٦)	(٥٥ ٦٠٠ ٤٣٠)
ستيلا مزارع	(٩ ٥٦١ ٤٣٩)	(٦ ٥٤٦ ٢٩٥)
إجمالي المصروفات	٨٥ ٠٠٣ ٨٨٥	٦٢ ١٤٦ ٧٢٥
صافي خسائر التشغيل	(٣٤ ٩٤٨ ٨٦٥)	(٢٢ ٩٤٢ ٣١٦)

تقرير مراقب الحسابات

الى السادة / مساهمي شركة رمكو لانشاء القرى السياحية

، شركة مساهمة مصرية،

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية (المعدلة) المستقلة المرفقة لشركة رمكو لانشاء القرى السياحية ، شركة مساهمة مصرية ، والمتمثلة فى قائمة المركز المالي المستقل المعدل ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وكذا القوائم المستقلة المعدلة للدخل والدخل الشامل والتغير فى حقوق الملكية والتدفقات النقدية عن السنة المالية المنتهية فى ذلك التاريخ، وملخصا للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الايضاحات.

مسئولية الادارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية ادارة الشركة، فالادارة مسئولة عن اعداد وعرض القوائم المالية عرضا عادلا وواضحا وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفى ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الادارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة باعداد وعرض قوائم مالية عرضا عادلا وواضحا خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا فى ابداء الرأى على هذه القوائم المالية فى ضوء مراجعتنا لها، ونظرا لما سيتم مناقشته فى الفقرات التالية فإننا لا نرى أن أدلة المراجعة التى قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لإبداء رأينا على القوائم المالية.

أساس الامتناع عن إبداء الرأي

- قامت ادارة الشركة بتاريخ ٢٤ مارس ٢٠٠٨ بابرام عقد بيع لكامل الأرض والمباني المقام عليها فندق ستيلا سي كلوب العين السخنة لصالح الشركة العالمية للسياحة (شركة تابعة) ، ثم قامت بتاريخ ١٧ أكتوبر ٢٠١٨ بابرام عقد

(بيع مع اعادة الاستئجار) مع شركة بيت الخبرة للتأجير التمويلي لفندق ستيلا سي كلوب والمملوك للشركة العالمية للسياحة وفقا للعقد المبرم بين الشركتين فى عام ٢٠٠٨ ، ثم قامت ادارة الشركة بتاريخ ٢٤ ديسمبر ٢٠٢٤ بعقد فسخ رضائى مع شركة بيت الخبرة للتأجير التمويلي لرد وتسليم الأصل المؤجر مقابل المديونية المستحقة والتي بلغت ٦٨١ ٨٩٢ ٣١٦ جنيه مصري وفقا للعقد ، وقد قامت ادارة الشركة باثبات الفندق ضمن دفاترها خلال العام المالي المنتهي فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بصافى قيمة ٠٤١ ٨٦٦ ٤٣ جنيه مصري دون وجود مستند رسمي ومؤيد لهذه المعاملة مما ترتب عليه تحقيق أرباح قيمتها ٠٤٦ ٦٤٠ ٢٧٣ جنيه مصري مثبتة ضمن قائمة الدخل مما عدم وجود ما يفيد تحويل الفندق الى الشركة التابعة الى تضخيم قائمة الدخل بأرباح قد تكون غير متعلقة بالشركة.

- لم يتم موافاتنا بمصادقة من شركة بيت الخبرة للتأجير التمويلي بالالتزامات القائمة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

- قامت ادارة الشركة برد اضمحلال بقيمة ٧٩٩ ٣٧٧ ٢٠٢ جنيه مصري الخاص بشركة رمكو للانشاءات العقارية (شركة تابعة) بناءا علي تقرير خبير مكتب كاسل للاستشارات المالية والذي تم شطبه من سجل الهيئة العامة للرقابة المالية بتاريخ ١٢ ابريل ٢٠٢٢ بناءا على قرار الهيئة العامة للرقابة المالية رقم ٨٦ لسنة ٢٠٢٢ ، ولم يتم موافاتنا بتقرير جديد مما لا يمكننا من التأكد من صحة رد قيمة الاضمحلال ولم نتمكن من القيام باجراءات مراجعة بديلة.

- لم نتمكن من التحقق من صحة خسائر اضمحلال تم اثباتها خلال الفترة ضمن قائمة الدخل بمبلغ ٧١٩ ٥٨١ ٣٩ جنيه مصري تتمثل في قيمة الرصيد المدين للشركة المصرية ولم نتمكن من عمل أي اجراءات بديلة.

- كما هو موضح في (الايضاح رقم ١٣،١٢) المرفق بالقوائم المالية بلغت أرصدة المعاملات مع الاطراف ذوي العلاقة في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ، المستحق من أطراف ذوي علاقة مبلغ ٦٠٩ ٧٧٠ ٥٢٧ ١ جنيه مصري، المستحق الى أطراف ذوي علاقة مبلغ ٥٨٩ ٣٣٥ ٤٥٥ ١ جنيه مصري ولم تقم ادارة الشركة بتقديم تفسيرات كافية وملائمة للتحقق من طبيعة هذه المعاملات ، كما لم نتمكن من التحقق من اكتمال ووجود وصحة المعاملات مع الأطراف ذوي العلاقة ولم نتمكن من عمل أي إجراءات بديلة .

- تتضمن ايضاحات الشركة قيمة شيكات لم تستحق السداد باسم المهندس ايوب عدلي ايوب بمبلغ ٥٥٣ ٦٧٩ ١٥٢٨ جنيه مصري وفقا لحصر الشركة ، وبالتالى لم نتمكن من تتبع تلك الشيكات وفقا للأسباب الاتي ذكرها ، تضمنت شهادة بنك مصر عدد ٤٩٤ شيك بمبلغ ٤٧٦٨٤٧٦٠٠ جنيه مصري بينما البيان المقدم من الشركة تضمن شيكات موجودة لدى البنك بعدد ٥٨٥ شيك بمبلغ ٦٠٨ ٥٦٤ ٤٨٩ جنيه مصري ، وتضمنت شهادة بنك فيصل شيكات بمبلغ ٢١٤٤١٥٦٠٠ جنيه مصري بينما تضمن البيان المقدم من الشركة مبلغ ٤٠٠ ٧٥١ ١٤٥ جنيه مصري ، وبالتالي لم نتمكن من مطابقة الشيكات مع ما ورد بشهادات البنوك ، كما تضمن البيان اوراق قبض لدى شركة بيت الخبرة للتأجير التمويلي بمبلغ ١٧١ ٨٩١ ٢٧٠ جنيه مصري ولم يتم موافاتنا بمصادقة من شركة بيت الخبرة لهذه الشيكات أو التحصيلات التي تمت خلال العام ، كما تضمن البيان شيكات موجودة لدى أطراف أخرى ولم يتم موافاتنا بمصادقات من تلك الأطراف في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

- يتمثل رصيد العملاء دفعات مقدمة بمبلغ ٦٧٦٩٢٨٥٢٥ جنيه مصري والذي اتضح انها عبارة عن تحصيلات شيكات ليست باسم الشركة ولكن باسم المهندس ايوب عدلي ايوب ولم نتمكن من متابعة تحصيلات هذه الشيكات أو مدى ارتباطها بالشركة حيث انه يتم اثبات تحصيل هذه الشيكات عن طريق خزينة الشركة ، كما لم نتمكن من التحقق من صحة إكتمال ووجود أرصدة عملاء دفعات حجز وحدات أثر المكون التمويلي الجوهري عليهم ولم نتمكن من عمل أي إجراءات بديلة .

- لم يتم موافاتنا بدراسة الشركة المعتمدة من خبير هندسي مستقل للتكلفة التقديرية لانهاء أعمال الوحدات المباعة لمشروع ستلا ٢ (المباع بالكامل) لتحديد مدى وجود خسائر متعلقة بتلك العقود .

- لم تتسلم القوائم المالية المعتمدة للقري السياحية حتى نتمكن من التحقق من نصيب الشركة في ربح أو خسارة القري ولم نتمكن من عمل أي اجراء بديل للتحقق من صحة متحصلات ومصروفات تشغيل القري والتي بلغت خسائرها مبلغ وقدره ٣١٤ ٤٦٦٠١ جنيه مصري .

- نظرا لعدم انتظام الشركة في سداد الالتزامات السيادية والتي بلغت قيمتها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٩٩١ ٨٥١ ١٢٧ جنيه مصري والتأخر في سداد مرتبات العاملين ، والتنازل (بيع) عن جزء من أصولها لسداد الالتزامات الخاصة بها ، وعدم الانتهاء من المشروعات القائمة طبقا لما هو مخطط لها او القدرة على الحصول على تمويل بديل ، وعدم وجود خطة واضحة للتغلب على مشكلة عدم توافر السيولة النقدية لسداد الالتزامات التي على الشركة ، ونظرا لما تشير اليه هذه الظروف في وجود حالة عدم تأكد هام يؤدي الي شك جوهري في قدرة الشركة على الاستمرار، وقد قامت ادارة الشركة باعداد دراسة لاستمرارية الشركة بتاريخ ١٥ ديسمبر ٢٠٢٥ بواسطة خبير مستقل.

- قامت ادارة الشركة بالاعتماد على نظام حاسب الي غير فعال في تسجيل بياناتها المحاسبية حيث انه لا توجد مصفوفة صلاحيات بالتعامل مع الحاسب الآلي لإتاحة صلاحيات إدخال القيود واعتمادها أوالغائها مما يضعف عملية الرقابة على تسجيل البيانات المحاسبية بنظام الحاسب الآلي .

- لم نتمكن من التحقق من صحة صافي أرباح الفنادق والتي بلغت ٦٩٢ ٥٩١ ١٥٠ جنيه مصري ، كما لم نتمكن من التحقق من صحة الأرصدة المدينة والدائنة الخاصة بالفنادق ولم نتمكن من عمل أي اجراء بديل .

الامتناع عن إبداء الرأي

ونظرا لجوهرية وانتشار الأمور الموضحة في الفقرات السابقة ، وعدم القدرة على الحصول على أدلة مراجعة كافية وملائمة لتوفير رأي مراجعة ، فإننا لا نبدي رأيا حول القوائم المالية المشار اليها أعلاه ، عن المركز المالي المستقل المعدل لشركة رمكو لانشاء القرى السياحية ، شركة مساهمة مصرية ، في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ونتائج أعمالها وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ .

فقرات توجيه الانتباه

- قامت ادارة الشركة باعادة جدولة أقساط القروض الخاصة ببنك مصر والتي بلغت ٣٥٧ ٩٧١ ٢٩٧ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ ولم تلتزم الشركة بسداد تلك الجدولة والتي تنتهي في ٤ يونيه ٢٠٢٥ وبمراجعة الفترة اللاحقة للقرض وجد انه لم يتم الالتزام بالسداد وبأن الشركة قد قامت بسداد قسط واحد من الجدولة خلال عام ٢٠٢٤ بقيمة ٣٦١ ٠٤٢ ٢١ جنيه مصري وقد تم اعادة جدولة القرض بالفترة اللاحقة بتاريخ ٢٦ مايو ٢٠٢٥ .

- تم اصدار القوائم المالية لعام ٢٠٢٤ بواسطة مراقب حسابات اخر والذي اصدر تقريرا غير متحفظ ولم يتم اعتمادها من الجمعية العامة للشركة في جمعيتها المنعقدة بتاريخ ١٤ يونيه ٢٠٢٥ وقد تم تكليفنا باعادة مراجعة واصدار القوائم المالية المعدلة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

- تم اعتماد ومراجعة القوائم المالية للشركة عن العام المالي المنتهي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ بواسطة مراقب حسابات اخر والذي أصدر تقريرا غير متحفظا.

- تم تعييننا بتاريخ لاحق للميزانية وقد تم جرد الخزينة واوراق القبض والمخزون بمعرفة ادارة الشركة وتحت مسئوليتها.

- تم اثبات بعض الاراضي الخاصة بالشركة بموجب عقود ابتدائية او خطابات التخصيص الواردة من الهيئات والاجهزة المختصة المنوط بها، حيث يتوقف نقل وتسجيل الملكية على استيفاء المعايير المالية والشروط التنفيذية.

- يتمثل رصيد الأعمال تحت التنفيذ المعدل البالغ قيمته ٢٠٤ ٨٨٦ ٩٥٥ ٢ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والذي يتمثل فيما يلي:

• أعمال انشائية بمبلغ ٢٩٨ ٥٤١ ٥٢١ ١ جنيه مصري.

• أراضي بمبلغ ٢٨٦ ٩٦٦ ٧٩٩ ١ جنيه مصري.

• فوائد مرسملة بمبلغ ٥٢٠ ٣٧٨ ٦٣٤ جنيه مصري.

• وقد قامت ادارة الشركة بانتداب خبير استشاري هندسي مكتب بريماليتز المهندس هاني نوفل المقيد بسجل الخبراء والهيئة العامة للرقابة المالية برقم ٦٦ لتقييم الأعمال الانشائية.

• والذي أصدر تقريره بأن قيمة الأعمال الإنشائية مبلغ نحو ٣٢٤ ٥٦٦ ٢٨٧ ٢ جنيه مصري في يوليو ٢٠٢٥ والصادر في نوفمبر ٢٠٢٥.

متطلبات قانونية وتنظيمية:

- بلغ رصيد ودائع الصيانة ٦٦١ ٣١٣ ٩٦ جنيه مصري في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، هذا ولم تقم ادارة الشركة بايداع المبالغ الخاصة بوديعة الصيانة المحصلة من العملاء بحساب بنكي مستقل طبقا للضوابط والمعايير الملزمة للمطورين العقاريين لضمان حقوق المشتريين وطبقا لقرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لعام ٢٠٢٢ وطبقا للمادة رقم ٢ من قرار السيد رئيس الوزراء ولم تقم باحتساب عائد للصيانة للصرف على أعمال الصيانة والتشغيل طبقا للمادة رقم ٩ من قرار السيد رئيس مجلس الوزراء رقم ٢١٨٤ لعام ٢٠٢٢.

القاهرة في: ٢٥ فبراير ٢٠٢٦

مراقب الحسابات

رشاد حسني

مصطفى شوقي Forvis Mazars

القوائم المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات عليها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

قائمة المركز المالي المجمعة المعدلة ـ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

	ايضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
الأصول غير المتداولة			
الأصول الثابتة (بالصافي)	(٦)	٣٦٢ ١٨٥ ٢٣٦	٢٦٠ ٠٢٧ ٥٨٧
أصول حق الانتفاع (بالصافي)	(٧)	٣٤ ٨٧٧ ٥٦٤	٦٩ ٤٥٣ ٢٤١
مشروعات تحت التنفيذ	(١٠)	١ ٨٦٦ ٥٨١ ٨٣٣	١ ٢٧٦ ٢٥٥ ١٦٣
الشهرة		١ ٤٢٤ ٥٦١ ٤٧٦	١ ٤٢٤ ٥٦١ ٤٧٦
أوراق قبض طويلة الأجل	(٨)	١٨٥ ٠٣٩ ٠٤٢	٤٥٩ ٤٥٤ ٤٠٨
إجمالي الأصول غير المتداولة		٣ ٨٧٣ ٢٤٥ ١٥١	٣ ٤٨٩ ٧٥١ ٨٧٥
الأصول المتداولة			
أعمال تحت التنفيذ	(٩)	٤ ٠٩٤ ١٢٤ ٠٩١	١ ١٦٨ ٢١١ ٠٣٣
مدينو شراء وحدات	(١٣)	٢ ٦٣٣ ٩٩٦ ٥٩٤	--
المخزون	(١١)	٥٣ ٢٣٨ ١١١	٢٨ ٨٣٤ ٦٢١
العملاء	(١٢)	٥٩٩ ٠٥٧ ٧٨٨	١٢٨ ٥٨٣ ٥٥٨
أوراق قبض - قصيرة الأجل	(٨)	١١١ ٤٧٥ ١٠٠	٤٦٤ ٠٨٥ ٥٩٤
مستحق من أطراف ذات علاقة	(١٦-أ)	١ ٤٧٦ ١٤٨ ٨٤٥	٣ ٨٠٧ ٢٢٧ ٢٤٠
مقاولون وموردون دفعات مقدمة	(١٤)	٦٣ ٤٨٢ ١٤٤	٢٧ ٧١٨ ٩٤٣
المدينون والحسابات المدينة الأخرى	(١٥)	٢١٨ ٢١١ ١٧٦	٥٤٠ ٤٥٩ ٣٣٤
النقدية وما في حكمها	(١٧)	٦٦ ٦٣٦ ٥٧٨	٣٩ ٧٠٤ ٥٦٥
إجمالي الأصول المتداولة		٩ ٣١٦ ٣٧٠ ٤٢٧	٦ ٢٠٤ ٨٢٤ ٧٨٨
إجمالي الأصول		١٣ ١٨٩ ٦١٥ ٥٧٨	٩ ٦٩٤ ٥٧٦ ٦٦٣
ويتم تمويله على النحو التالي			
حقوق الملكية			
رأس المال المدفوع	(١٨)	٢ ٤٦٧ ٩٧٨ ١٣٠	٢ ٤٦٧ ٩٧٨ ١٣٠
احتياطي عام		٧٤ ٠٩٢ ١٥٠	٧٤ ٠٩٢ ١٥٠
احتياطي قانوني		٥٧٩ ٥٠٦ ٠٦٥	٥٧٩ ٥٠٦ ٠٦٥
(الخسائر) الارباح المرحلة		(٢ ٧٦٦ ٧٧٢ ٩٤٩)	(١ ٣٥٩ ٩١١ ١٣٨)
صافى ربح / (خسارة) العام		١ ٢٤٦ ٢٩٠ ٦٣٠	(١ ٣٩٩ ٣٩٩ ٣٩٤)
إجمالي حقوق مساهمين الشركة الأم		١ ٦٠١ ٨٦٩ ٣٦٥	٣٦٢ ٢٦٥ ٨١٠
الحقوق غير المسيطرة		(٦ ٦٢٢ ٩٤٢)	(٥ ٨٤٧ ٦٠٣)
اجمالي حقوق الملكية		٤٢٣ ٢٤٦ ٥٩٥ ١	٣٥٦ ٤١٨ ٢١٢
الالتزامات غير المتداولة			
المخصصات		٢٤٦ ٣٥١ ٣٨٢	٢٢٤ ٧٣٢ ١٥١
قروض طويلة الأجل	(١٩)	٨ ٦١٥ ٣٨٤	٩ ٣٢٥ ٤٧١
وديعة الصيانة	(٢٣)	٤٣٠ ٠٨٠ ٢٠٨	٣٩٧ ٨١٦ ٧٤٤
تأجير تمويلي - طويل الأجل		--	٢١٤ ٥٩٧ ٠١٨
التزامات ضريبية مؤجلة		٣٥ ٧٦٧ ٥٦٤	٣١ ٧١٥ ٨٥٤
إجمالي الإلتزامات غير المتداولة		٧٢٠ ٨١٤ ٥٣٨	٨٧٨ ١٨٧ ٢٣٨
الإلتزامات المتداولة			
ضريبة الدخل المستحقة		٣٧٩ ٤٤٤ ٥٩٨	١ ٢٧٦ ٨٢٨
بنوك أرصدة دائنة		٨٨ ٥٧١	٧٠٤ ١٩٢
تأجير تمويلي - تمويل قصير الأجل	(٢٠)	٤٢٢ ٥٣٣ ١٥١	٥٩٠ ٩٥٤ ١١٣
أقساط قروض طويلة الأجل مستحقة خلال العام		٣٠٠ ٩٨٦ ٢٨٩	٣٢٦ ٢١٩ ٣٦٦
الموردون ومقاولون وأوراق دفع	(٢٢)	٢٤١ ٤٤١ ٧٤٤	٤١٠ ٩٤٣ ٦٠٠
تسهيلات بنكية	(٢١)	١ ٠٤٣ ٥١٦	٩١ ٠٧٧ ٠٢
مستحق إلى أطراف ذات علاقة	(ب-١٦)	١ ٩٨٣ ١٤٣ ١٧٧	١ ٤٦٥ ٥١٠ ٩٦٢
الدائنون والحسابات الدائنة الأخرى	(٢٥)	٧٥٧ ٣٨٥ ٥٠٢	٣٩١ ١٣٤ ٩٩٦
دائنو شراء أراضي	(٢٤)	٩٧٧ ٥٠٨ ١٥٣	١٤٨ ٤١١ ٥٦٧
عملاء دفعات حجز وحدات		٥ ٨١٤ ٩٧٩ ٩٢٦	٥ ١١٥ ٧٠٧ ٨٨٩
إجمالي الالتزامات المتداولة		١٠ ٨٧٣ ٥٥٤ ٦١٧	٨ ٤٥٩ ٩٧١ ٢١٥
إجمالي الإلتزامات		١١ ٥٩٤ ٣٦٩ ١٥٥	٩ ٣٣٨ ١٥٨ ٤٥٣
إجمالي حقوق المساهمين والإلتزامات		١٣ ١٨٩ ٦١٥ ٥٧٨	٩ ٦٩٤ ٥٧٦ ٦٦٣

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ الى صفحة ٣٥ جزء متمم للقوائم المالية

المدير المالي	الرئيس التنفيذي للقطاعات المالية	رئيس مجلس الإدارة
محاسب / عامر شحاتة	محاسب / رؤوف كمال	مهندس / أيوب عدلي أيوب

قائمة الدخل المجمعة المعدلة ـ عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

	ايضاح رقم	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ايرادات بيع و تعديل وحدات	(٢٨)	٤ ٣١٠ ٨١٥ ٦٧٤	٧٩١ ٤٧٤ ٧٣٠
مردودات المبيعات		--	(٢٨ ٢٣٥ ٦٦٠)
صافي ايراد النشاط		٤ ٣١٠ ٨١٥ ٦٧٤	٧٦٣ ٢٣٩ ٠٧٠
تكاليف وحدات مباعة و تعديل وحدات	(٢٩)	(٢ ٣٧٥ ١٨٠ ٥٢٥)	(٦٢٧ ٧٥٤ ٢٠٨)
تعويضات عملاء		(٦٨ ٦٤٥ ٧٧٧)	(١ ٣٩٥ ٠٠٠)
مجمل الربح		١ ٨٦٦ ٩٨٩ ٣٧٢	١٣٤ ٠٨٩ ٨٦٢
النشاط الفندقي			
صافي أرباح و خسائر الفندق		٢٥٠ ٠٤١ ٢٠١	١٥٥ ٦٧٣ ٩٠٤
يخصم:			
إهلاك أصول فندقية		(١٢ ٨٤٦ ٨٧٤)	(٧ ٢٢٩ ٥٥٠)
مصروفات فندقية		(٨٤ ٤٥٢ ٥١٢)	(٣ ٦٨٠ ٢٢٥)
مجمل أرباح النشاط الفندقي		١٥٢ ٧٤١ ٨١٥	١٤٤ ٧٦٤ ١٢٩
نشاط القري			
متحصلات تشغيل القري		١٥٦ ٩٨٢ ١٩٥	١١٩ ٠٠٠ ٠٩٠
يخصم:			
مصروفات تشغيل و تحسين القري		(١٨١ ٥٦٦ ٠٦٨)	(١٦٨ ٨٨٦ ٤٦٣)
إهلاك أصول القري		(١٤ ٤٢٢ ٥٦٥)	(١٠ ٠٧٣ ١٧٤)
مجمل (خسائر) نشاط القري		(٣٩ ٠٠٦ ٤٣٨)	(٥٩ ٩٥٩ ٥٤٧)
مجمل ارباح /(خسائر) النشاط		١ ٩٨٠ ٧٢٤ ٧٤٩	٢١٨ ٨٩٤ ٤٤٤
يضاف/ (يخصم):			
مصروفات عمومية و ادارية		(٩٢ ٠٢٤ ٣٤٩)	(٧١ ٥٦٥ ٧٧٩)
استهلاك اصول حق انتفاع -تأجير تمويلي		(١ ٧٧٧ ٥٣٢)	(١ ٨٠٢ ٧٩١)
إهلاك اصول ثابتة		(٧ ٦٢٤ ٠٩٥)	(١ ٥٦٠ ٣٦٣)
مصروفات تمويلية		(١١ ٤٤٦ ٣٤٧)	(٥٥ ١٢١ ٠٠٨)
خسائر / ارباح فروق عملة		(٥٠ ٥٣٥ ٦٨٤)	(١٤ ٥٦١ ٣٩٩)
فوائد التأجير التمويلي		(٣٣٤ ٠١٨ ٥٥٦)	(٦٦٠ ٥٧١ ٩٧٦)
مصروفات دارية تأجير تمويلي		(٤ ٩٠٤ ١١٨)	(٨١٢ ٠٨٦ ٨٥٠)
اضمحلال الشهرة		--	--
مخصص ضرائب		(٤٠ ٨٦٣ ٦٦٦)	(١٧٩ ٧٠٧ ٦٤٦)
مخصص قضايا و تعويضات		٥ ٥١٥ ٠٠٠	(١٦ ٨٢٥ ٠٠٠)
اضمحلال إستثمارات مالية		--	--
خسر ائتمانية مكونة خلال السنة		(٣٦٩ ٢٧٨ ٩٦٤)	٤ ٦٥٨ ٧٩٠
مساهمة تكافلية		(١٤ ٥٦٨ ٤١٤)	(٢ ٥١٧ ٨٩٨)
خصم مسموح بيه		(٥ ٧٦٧ ٥٥٠)	(١ ١٦٤ ١٧٥)
مصؤوفات تسوقية للوحدات المباعة		(١٢ ١٣٤ ٧٥٢)	(١٣ ٧٢٢ ٥٨٢)
مصروفات غير مباشرة للوحدات المباعة		(٢ ١٦٩ ٨١٥)	--
فوائد دائنة		١ ٥٥٠ ١٧٢	١ ١١٥ ١٥٤
فوائد تأخير		١٥٦ ٨٨٨	--
تبرعات		--	(١١٠ ٤٩١ ٤٧٧)
رد خسائر ائتمانية		٣٥ ٥٣٩ ٧٦٧	١٩٨ ٦٣٣
ايرادات اخرى		٦٨ ٧١٩ ٦٠٥	٥٥ ٦٥٤ ٦٠٧
ناتج تسوية أرصدة شريكات شقيقة		--	--
ارباح بيع اصول ثابتة		٣ ٥٧٠ ٠٠٠	٢٩٠ ٧٤٢ ٨٦٦
أرباح تسوية عقود التأجير التمويلي		٣٧٩ ٨٧٨ ٧٨٦	٢ ٧٥١ ٨١٠
صافي أرباح (خسارة) العام قبل الضرائب		١ ٦٢٨ ٥٤١ ١٦٥	(١ ٣٦٧ ٦٨٣ ٥٤٠)
ضرائب الدخل		(٣٧٢ ٩٩٣ ٩٩٠)	--
ضرائب مؤجلة		(٩ ٢٥٦ ٥٤٥)	(٣١ ٧١٥ ٨٥٤)
صافي أرباح (خسائر) العام		١ ٢٤٦ ٢٩٠ ٦٣٠	(١ ٣٩٩ ٣٩٩ ٣٩٤)
صافي أرباح (خسائر) الشركة الام		١ ٢٤٧ ٠٦٦ ٧١٢	(١ ٣٩٨ ٤٨١ ٤٢١)
صافي أرباح (خسائر) الحقوق غير المسيطرة		(٧٧٦ ٠٨٢)	(٩١٧ ٩٧٣)
نصيب السهم في صافي ربح / (خسارة) العام لكل سهم	(٢٧)	٥،٠٥	(٥،٦٦)

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ الى صفحة ٣٥ جزء متمم للقوائم المالية

قائمة الدخل الشامل المجمعة المعدلة ـ عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
صافي أرباح / خسائر العام بعد الضريبة	١ ٢٤٦ ٢٩٠ ٦٣٠	(١ ٣٩٩ ٣٩٩ ٣٩٤)
فروق تقييم إستثمارات في شركات شقيقة	--	--
بنود الدخل الشامل الأخر	--	--
مجموع الدخل الشامل عن العام	١ ٢٤٦ ٢٩٠ ٦٣٠	(١ ٣٩٩ ٣٩٩ ٣٩٤)
صافي أرباح (خسائر) الشركة الام	١ ٢٤٧ ٠٦٦ ٧١٢	(١ ٣٩٨ ٤٨١ ٤٢١)
صافي (خسائر) / أرباح الحقوق غير المسيطرة	(٧٧٦ ٠٨٢)	(٩١٧ ٩٧٣)

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ الى صفحة ٣٥ جزء متمم للقوائم المالية

قائمة التغيرا في حقوق الملكية المجمعة المعدلة ـ عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

	الإجمالي جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٣	٢٤٦٧٩٧٨١٣٠	٥٧٩٥٠٦٠٦٥	٧٤٠٩٢١٥٠	٥١٠٩٨٠٩٠٩	(٢٨٠٠٠٥٨٠٤)	٣٣٥٠٦٩٩٧٧٠	(٢٩٩٥٩٢٣)	٣٣٤٦٧٠٣٨٤٧
المحول الى الخسائر المرحلة	--	--	--	(٢٨٠٠٠٥٨٠٤)	٢٨٠٠٠٥٨٠٤	--	--	--
* تسويات على الأرباح والخسائر المرحلة	--	--	--	(١٥٩٠٨٨٦٢٤٣)	--	(١٥٨٩٩٥٢٥٣٦)	(٩٣٣٧٠٧)	(١٥٩٠٨٨٦٢٤٣)
صافي (خسارة) العام	--	--	--	--	(١٣٩٩٣٩٩٣٩٢)	(١٣٩٨٤٨١٤١٩)	(٩١٧٩٧٣)	(١٣٩٩٣٩٩٣٩٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٤٦٧٩٧٨١٣٠	٥٧٩٥٠٦٠٦٥	٧٤٠٩٢١٥٠	(١٣٥٩٩١١١٣٨)	(١٣٩٩٣٩٩٣٩٢)	٣٦٢٢٦٥٨١٠	(٥٨٤٧٦٠٣)	٣٥٦٤١٨٢١٢
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٢٤٦٧٩٧٨١٣٠	٥٧٩٥٠٦٠٦٥	٧٤٠٩٢١٥٠	(١٣٥٩٩١١١٣٨)	(١٣٩٩٣٩٩٣٩٢)	٣٦٢٢٦٥٨١٠	(٥٨٤٧٦٠٣)	٣٥٦٤١٨٢١٢
المحول الى الخسائر المرحلة	--	--	--	(١٣٩٩٣٩٩٣٩٢)	١٣٩٩٣٩٩٣٩٢	--	--	--
تسويات على الارباح (الخسائر) المرحلة	--	--	--	(٧٤٦٢٤١٩)	--	(٧٤٦٣١٦٢)	٧٤٣	(٧٤٦٢٤١٩)
صافي أرباح العام	--	--	--	--	١٢٤٦٢٩٠٦٣٠	١٢٤٧٠٦٦١٩١	(٧٧٦٠٨٢)	١٢٤٦٢٩٠٦٣٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢٤٦٧٩٧٨١٣٠	٥٧٩٥٠٦٠٦٥	٧٤٠٩٢١٥٠	(٢٧٦٦٧٧٢٩٤٩)	١٢٤٦٢٩٠٦٣٠	١٦٠١٨٦٩٤٢٤	(٦٦٢٢٩٤٢)	١٥٩٥٢٤٦٤٢٣

* تتمثل التسويات التي تمت على الأرباح والخسائر المرحلة في قيمة ما تم رده من ايراد وتكلفه للوحدات المباعة للسنوات السابقة وذلك لتغير سياسة الاعتراف بالإيرادات طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم ٤٨ .

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ الى صفحة ٣٥ جزء متمم للقوائم المالية

قائمة التدفقات النقدية المجمعة المعدلة ـ عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ بالجنيه المصري)

	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
صافي (خسارة) العام قبل خصم الضريبة	١ ٦٢٨ ٥٤١ ١٦٥	(١ ٣٦٧ ٦٨٣ ٥٤٠)
تعديلات:		
تسويات علي الارباح المرحلة	--	--
إستهلاكات أصول حق انتفاع	١ ٧٧٧ ٥٣٢	١ ٨٠٢ ٧٩١
إهلاك الاصول الثابتة	٣٤ ٨٦٨ ١٣٥	١٨ ٨٥٣ ٥٠٤
ارباح تسويات عقود تأجير	(٣٧٩ ٨٧٨ ٧٨٦)	(٢ ٧٥١ ٨١٠)
خسائر ائتمانية مكونة (بالصافي)	٣٦٩ ٢٧٨ ٩٦٤	(٧ ٢٢٣ ١٠٠)
فوائد مدينة (تمويليه)	١١ ٤٤٦ ٣٤٧	٥٥ ١٢١ ٠٠٨
فوائد دائنة	(١ ٥٥٠ ١٧٢)	(١ ١١٥ ١٥٤)
المكون من مخصصات	٤٠ ٨٦٣ ٦٦٦	٢٢٤ ٧٣٨ ١٥١
مخصصات انتفى الغرض منها	--	--
المستخدم من المخصصات	(٥ ٥١٥ ٠٠٠)	--
رد خسائر ائتمانية	(١٣ ٧٣٥ ٢٩٥)	--
فوائد التأجير التمويلي	(٣٥ ٥٣٩ ٧٦٧)	--
أرباح بيع اصول ثابتة	٣٣٤ ٠١٨ ٥٥٦	٦٦٠ ٥٧١ ٩٧٦
رد اضمحلال الشهرة	(٣ ٥٧٠ ٠٠٠)	(٢٩٠ ٧٤٢ ٨٦٦)
ارباح التشغيل قبل التغيرات في راس المال العامل	--	٨١٢ ٠٨٦ ٨٥٠
التغير في رأس المال العامل	١ ٨٨١ ٠٠٥ ٢٠٥	١٠٣ ٦٥٨ ٨١٠
التغير في الاعمال تحت التنفيذ		
التغير في مدينو شراء وحدات	(٢ ٩٢٥ ٩١٣ ٠٥٨)	٧٦٤ ٦٥٧ ٠٧٨
التغير في المخزون	(٣ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠)	٢٥٦ ٤٢٨ ٣٢٤
التغير في العملاء واوراق القبض	(٢٤ ٤٠٣ ٤٩١)	١٢ ١٣٩ ٩٣٨
التغير في مستحق من اطراف ذات علاقة	١٤٦ ٦٦٤ ١٩٣	٩٤ ٢٠٣ ٤٥٣
مدينو شراء وحدات	٢ ٣٣١ ٠٧٨ ٣٩٥	(١ ٨٦٧ ٦٥٤ ٩٤٢)
التغير في المدينون و الارصدة المدينة الاخرى	--	--
التغير في المقاولون و الموردون و اوراق الدفع	٣١٣ ٢٣٠ ٨٣٣	(٤٢٤ ٦٧٥ ٩٤٨)
التغير في المقاولون و الموردون دفعات مقدمة	(٨٢٢ ٤٠٧ ١٥٣)	٤٤ ٥٣١ ٦٥٠
التغير في الدائنون و الارصدة الدائنة الاخرى	(٣٧ ٩٧٦ ٦٢٠)	٤٥٨ ٤٦١ ٧٢٠
التغير في عملاء دفعات الحجز وحدات	٥٤٣ ١٠٣ ٣٨١	(٤١١ ٨٠٣ ٢٣٢)
التغير في مستحق الي اطراف ذات علاقة	٦٧٢ ٠٥٢ ٨١٤	(٢١٥ ٠٨٠ ٤٢٩)
التغير في اصول محتفظ بها لغرض البيع	٢١٥ ٦٣٢ ٥١٧	٨٨٧ ٠٨٦ ١٣٥
التغير في وديعة الصيانة	--	٤١٥ ٨٤٦ ٦١٠
التغير في البنوك الدائنة	٣٢ ٢٦٣ ٤٦٤	٣٨ ٤٨١ ١٨٨
التغير في دائنوا شراء أراضي	--	--
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) انشط التشغيل	٨٢٩ ٠٩٦ ٥٨٦	٦٤٥ ٨٢١ ١١٨
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	٩٦٢ ٤٢٦ ٢٥٧	٨٠٢ ١٠١ ٤٧٣
التغير في مشروعات تحت التنفيذ		
متحصلات من بيع الاصول الثابته	(٥٩٠ ٣٢٢ ٨٨٧)	(٥٥٨ ٢٣٥ ٣١١)
مدفوعات ومتحصلات اصول ثابتة	٥٧ ٢٣٩ ٨٤٩	--
صافي النقدية المتولدة من / (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية	(١٩٠ ٧٨٥ ٦٣٣)	٢٦٣ ٧٧٦ ٢٠١
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	(٧٢٣ ٧٧٨ ٦٧١)	٢٩٤ ٥٠٩ ١١٠
(مدفوعات) التأجير التمويلي		
فوائد محصلة	(١٦٧ ١٩٦ ٤١٨)	(٤٨٠ ٦١٤ ٥٩٨)
فوائد مدينة (تمويليه)	١ ٥٥٠ ١٧٢	١ ١١٥ ١٥٤
المسدد من التسهيلات والبنوك الدائنة	(١١ ٤٤٦ ٣٤٧)	(٥٥ ١٢١ ٠٠٨)
متحصلات / مقبوضات من القروض	(٨ ٦٧٩ ٨١٧)	(٨٩٤ ٨١٨)
التدفقات النقدية (المستخدمة في) انشطة التمويل	(٢٥ ٩٤٣ ١٦٣)	٤ ٣٢٢ ٦٥٩
صافي التغير في النقدية وما في حكمها خلال السنة	(٢١١ ٧١٥ ٥٧٣)	(٥٣١ ١٩٢ ٦١١)
صافي التغير في النقدية وما في حكمها أول السنة	٢٦ ٩٣٢ ٠١٣	(٢٣ ٦٠٠ ٢٤٨)
صافي التغير في النقدية وما في حكمها في نهاية السنة	٣٩ ٧٠٤ ٥٦٥	٦٣ ٣٠٤ ٨١٣
	٦٦ ٦٣٦ ٥٧٨	٣٩ ٧٠٤ ٥٦٥

الإيضاحات المرفقة من صفحة ٧ الى صفحة ٣٥ جزء متمم للقوائم المالية

الإيضاحات المتممة للقوائم المالية المجمعة ـ عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

(جميع المبالغ الواردة بالإيضاحات بالجنيه المصري إلا إذا ذكر خلاف ذلك)

١- نبذة عن الشركة

١-١ نشأة الشركة

تأسست شركة رمكو لأنشاء القرى السياحية – شركة مساهمة مصرية – خاضعة لأحكام قانون الاستثمار رقم ٢٣٠ لسنة ١٩٨٩ بقرار مجلس ادارة الهيئة الفترة للاستثمار رقم ٢٨٦ لسنة ١٩٩٥ وذلك في ٤ مايو ١٩٩٥ وذلك لمزاولة الأنشطة التالية: -

أولاً- النشاط العقاري

شراء الأراضي باختلاف أنواعها (زراعية - صحراوية - عقارية).

مشروع ستيلا دي ماري –العين السخنة

إقامة عدد ٦٠٢ وحدة للإسكان العقاري تضم ٢٠٨ شاليه من غرفتين و٢٢٩ فيلا، ١٦٦ شقة وكذلك عدد ١٢٦٥ وحدة للإسكان العقاري حول منطقة ملاعب الجولف تضم ٨٢٠ شاليه (مزدوج) من غرفتين، ٤٤٥ فيلا. وبالاضافة الى الخدمات المكملة والمتمثلة في مطاعم وكافيتيريا وحمامات سباحة ومركز تجارى وملاعب رياضية ومساحات خضراء وتم إثبات بيع وانتهاء تسليم عدد ١٨٤٦ وحدة لحاجزيها حتى نهاية السنة الحالية.

إقامة وتشغيل وادارة واستغلال مركز الألعاب المائية بالاضافة للخدمات المكملة والمرتبطة بهذا النشاط.

إقامة وتشغيل وادارة واستغلال مارينا اليخوت وملاعب الجولف والأنشطة المكملة لها أو المرتبطة بها.

الادارة والتسويق السياحي للفنادق والموتيلات والشقق الفندقية والقرى السياحية.

الإستثمار العقاري بالمدن والمجتمعات العمرانية الجديدة والمناطق النائية وخارج الوادي القديم.

مشروع ستيلا مزارع الخطاطبة

إقامة عدد ٧٠٠ وحدة مزارع بمنطقة الخطاطبة تم التعاقد منها على ٦٩٧ وحدة تم بيعها وتسليمها بالاضافة الى عدد ٣ وحدة تامة.

مشروع أبراج الواحة بمدينة نصر

١١٠ شقة سكنية و١٦ محل تجاري ب ٣عمارات بمدينة نصرتم التعاقد عليها وتسليمها بالكامل وتم إثباتها حتى نهاية السنة الحالية

مشروع ستيلا دى مارى –العين السخنة -٢

اقامة عدد ٢٨٤٦ وحدة للإسكان العقاري وقد تم التعاقد على عدد ٢٠٥٤ وحدة حتى تاريخه.

مشروع ستيلا بارك (العاصمة الادارية)

اقامة عدد ١٦٦٨ وحدة للإسكان العقاري عبارة عن شقق سكنية بمساحات مختلفة وتم التعاقد على عدد ٥٣٧ وحدة.

ثانيا- النشاط الفندقي

فندق ستيلا جراند:

فندق ستيلا جراند – العين السخنة بطاقة إيوائية لعدد ٢٨٢ غرفة فندقية وعدد ١١جناح مزدوج مستوى خمس نجوم.

فندق جولف ستيلا دى مارى:

فندق جولف ستيلا دي ماري بطاقة إيوائية لعدد ٤٨ غرفة فندقية وثلاث أجنحة مستوى خمس نجوم (مميز)، ملحق به ملعب جولف دولي لعدد ١٨ حفرة.

١-٢ الشركات التابعة

تمتلك شركة رمكو لأنشاء القرى السياحية (الشركة الأم) إستثمارات فى شركات تابعة والتي تم تجميعها فى نطاق القوائم المالية المجمعة فى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وبيانها كما يلى:

[illegible]

	المعدات الانشائية جنيه مصري	أصول ادارية جنيه مصري	أصول قرى جنيه مصري	أصول فنادق جنيه مصري	أصول مشروعات سكنية جنيه مصري	الاجمالي جنيه مصري
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٤٠٢٣٦٦٩	٧٠٩٨١١٤١	٣١١٢٠٢٢٨٠	١٦٩٥٩٨١٤٨	[illegible]	[illegible]
الاضافات	--	٨٨٣٠٠١٠	--	٧١٨٣١٤٨٠	[illegible]	[illegible]
الاستبعادات	--	(٤٤١٠٥٤٢٦٣)	(٥٧٢١٣٦١٢)	(٧٩٨٤١٤٢٩)	[illegible]	[illegible]

شركة رمكو لإنشاء القري السياحية «ش.م.م»

• خاضعة لأحكام قانون الاستثمار رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ • سجل تجاري رقم ٢٥٩٢٢ - الاستثمار • رأس المال المصدر والمدفوع ٢,٤٦٧,٩٧٨,١٣٠ جنيه مصري والمرخص به ٥ مليارات جنيه مصري

تابع القوائم المالية المجمعة وتقرير مراقب الحسابات عليها في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

٦- الأصول الثابتة (بالصافي)

	تحسنات للأماكن المستأجرة جنيه مصري	أجهزة ومعدات جنيه مصري	أصول قيد التنفيذ جنيه مصري	أجهزة ومفروشات جنيه مصري	أجهزة حاسب آلي جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٩,٩٩٦,٤٠٦	٨٣,٨٢١,٤٥٤	٣٦٨,١٢٥,٣٩٩	٧٨٤,٢٥٤,٤٤٠	٦٥٦,٤٣٤,٦٥١	٢٠١٣٢٥٢١٦٠
مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠٢٤	٩,٩٩٦,٤٠٦	٧١,٢٤٩,٨٨٢	٢٦١,٤٢٦,٩٣٦	٤٧,٩٣٩,٠٤٣	٤٨,٤٤٩,٤٧٥	٣٤٠٠٤٩٣٣٨
اهلاك العام	-	٢,٥١٤,٨٣٧	-	١٠٥٥٢٥٨٤	٤٧٥٠٩٣٨	٢٤٥٨٦٠٢٩
مجمع اهلاك الاستبعادات	-	(٢٩,٦٦٥,٠٥٠)	(٢٠٢٢٣٩٤)	(٢٥٢٩٠٦٣)	-	(٥٣٢١٧٩٨١)
مجمع الاهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٩,٩٩٦,٤٠٦	٤٤,٠٩٩,٢٨٩	٢٤١,٤٢٤,٥٤٢	٨٤,٤٨٩,٤١٥	٤٣,٤٦٤,٤٣٤	٣٤٩٠٥٠٤٥٠
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	-	٣٩,٧٢٢,٥٦٥	٢٢٦,٧٠١,٤٥٧	٦٩٦,٧٤٥,٠٢٥	٦١٣,٩٦٩,٢١٧	٢٦٦,١٤٥,٢٣٣
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	-	٤٣,٧٢٢,٥٦٥	٢٢٦,٧٠١,٤٥٧	٦٩٦,٧٤٥,٠٢٥	٦١٣,٩٦٩,٢١٧	٢٦٦,١٤٥,٢٣٣

- يوجد عقد الادارة والتشغيل المبرم بين كل من شركة رمكو لانشاء القرى السياحية (ش.م.م) وشركة سنبلا دي ماري لادارة الفنادق (ش.م.م) بتاريخ ٢٠٢١/٨/١ قررت شركة رمكو لانشاء القرى السياحية توجب محضر جمعية عامة عادية بتاريخ ٢ سبتمبر ٢٠٢١ اسناد ادارة وتشغيل فندق سنبلا جراند المعلوك كاصل للشركة والكائن بالكيلو ٢١ طريق الساحل الشمالي الغربي مرسى مطروح والذي تظهر العلامة التجارية سنوية بواقع ١٠ من اجمالي ارباح التشغيل بالاضافة الى ٥ من اجمالي الايراد كمصروف تسويق للادارة بعقد يمتد لمدة ثلاث سنوات وخمس شهور ابتداء من ١ أغسطس ٢٠٢١ حتى ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وبناءا عليه تم اعادة تبويب اصول فندق سنبلا جراند من الأصول الثابتة الى الاستثمار السياحي.

٧- أصول حق انتفاع (بالصافي)

	سكن العاملين جنيه مصري	أصول فندق الجولف جنيه مصري	أصول فندق سي كلوب جنيه مصري	مباني الادارة جنيه مصري	الإجمالي جنيه مصري
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٤١٥,٣٤٠,٨٤٥	٢٨,٦٨٢,١٣٠	--	٤٢,٠٥٥,٥٢٦	١٠٤,٠٩٧,١٢١
الاضافات	--	--	٤٣,٨٤٦,٠٤١	--	٤٣,٨٤٦,٠٤١
الاستبعادات	(١٧١,٠٩١,٠٣٠)	(٢٨,٦٨٢,١٣٠)	(٤٣,٨٤٦,٠٤١)	--	(١٠٤,٦٢٠,٢٧٢)
الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢١٧,٢٤٩,٨١٥	--	--	٤٢,٠٥٥,٥٢٦	٤٣,٢٢٣,٨١٥
مجمع الاهلاك في ١ يناير ٢٠٢٤	٨٦,٤٦١,٥٨٠	١٨,٥١٢,٨٠٩	٧,٢٨٥,٤٩١	--	٣٢,٦٤٦,٨٨٠
اهلاك العام	١٦٦,٢٧٥,٧٤٥	٢٧٩,٦٧٥	٨٦٠,١١٢	--	١٨٠,٢٩٤,٩٤٢
مجمع اهلاك الاستبعادات	(٢٤,٢٠٥,٠٨٧)	(١٨,٧٩٢,٤٨٤)	--	--	(٢٨,٠٠١,٥٧١)
مجمع الاهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١٩٩,٦٨٢,٤٨٨	--	٨,١٤٥,٦٠٣	--	٨٤,٤٤٥,٢٥١
مجمع الاهلاك في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	١١٧,٥٩١,٠٢٧	--	٢٤ ٧٥٩,٩٧٣	--	٢٤,٨٧٧,٥٦٤
صافي القيمة الدفترية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٢ ٦٦٦,٨٣٥	١٠ ١٦٦ ٣٣١	٢٥ ٦٣٠ ٠٨٥	--	٦٩ ٤٥٢ ٢٤١

- قامت الشركة ببيع فندق الجولف وسكن العاملين وكذلك فندق سي كلوب والمعلوك للشركة التابعة (الشركة العالمية للسياحة) والمقر الاداري المعلوك للشركة التابعة (شركة رمكو للانشاءات العقارية) (العبلي الاداري والتجاري الكائن بمشروع سنبلا دي ماري) الى شركة التابعة (شركة رمكو للانشاءات العقارية) الشركة أ) تجير تمويلي (شركة تكنولوس) تم انهاء الاستئجار هذا من نفس الشركة في عمليه واحده مرتبطة بتوقف فيها عمليه البيع على عمليه اعادة الاستئجار.

- وحيث انه لم تتوافر شروط الاعتراف بعملية البيع طبقا لمعيار المحاسبة المصري رقم (١٨) حيث انه لم يتم انتقال السيطرة من البائع الى المشتري وبالتالي لم تقم الشركة بالغاء ادراج او استبعاد الأصل من الدفاتر وتم الاعتراف بالتدفقة المستلمة كالتزام (عبلي مالية) حتى يكون الاعتراف بالايراد كمبيعه بعد تحقق الشروط.

- يوجد بعض رهون لصالح بنك مصر على المركز الرئيسي للشركة والكائن بالدور الثاني بالمركز التجاري بقريه سنبلا شرق الطريق الاقليمي الساحلي بمدينه برج العرب بمحافظة الاسكندريه رقم (٩) منطقة المستثمرين السادسه بموجب برهن تجاري موثق برقم ٢٠٠٤ لسنه ٢٠٠٤ وكذلك فرعها فندق سنبلا دي ماري جراند اوتيل الكائن في قريه سنبلا دي ماري - العين السخنه بموجب عقد البرهن التجاري الموثق برقم ١٠٥٠ لسنه ٢٠١٤.

- بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٢٩ وبموجب عقد تأجير تمويلي معتمد ومقيد بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم ٣١١٦ بتاريخ ٢٠١٨/١٢/٢٩ بين شركة بيت الخبرة طرف اول وشركة رمكو لانشاء القرى السياحية طرف ثاني وشركات ان الفندق الثاني مساهم بحق عقد التأجير التمويلي وتم تسليم الأصل الموجر للطرف الاول بناءا على رغبة الطرف الثاني متمثل تسوية المديونية المستحقة عليه بمبلغ ٢١٩,٨٣٧,٢٨١ جنيه مصري.

- بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٩ وبموجب عقد فسخ وتأجير تمويلي معتمد وموقع بسجل العقود بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم ٣٠٩٩ بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٥ بين شركة بيت الخبرة طرف اول وشركة رمكو لانشاء القرى السياحية طرف ثاني وشركات ان الفندق الثاني مساهم بحق عقد التأجير التمويلي وتم تسليم الأصل الموجر للطرف الاول بناءا على رغبة الطرف الثاني متمثل تسوية المديونية المستحقة عليه بمبلغ ٢٥٧,٧٥٤,٠٤٢ جنيه مصري.

- بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٩ وبموجب عقد تأجير تمويلي معتمد ومقيد بسجل العقود بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم ٣٣٦٦ بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٩ بين شركة بيت الخبرة طرف اول وشركة رمكو لانشاء القرى السياحية طرف ثاني وشركات ان الفندق الثاني مساهم بحق عقد التأجير التمويلي وتم تسليم الأصل الموجر للطرف الاول بناءا على رغبة الطرف الثاني متمثل تسوية المديونية المستحقة عليه بمبلغ ٢١٩,٨٣٧,٢٨١ جنيه مصري.

- بتاريخ ٢٠٢١/١٢/٢٩ وبموجب عقد فسخ وتأجير تمويلي معتمد ومقيد بسجل العقود بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم ٣٠٩٩ بتاريخ ٢٠٢١/١١/١٥ بين شركة بيت الخبرة طرف اول وشركة رمكو لانشاء القرى السياحية طرف ثاني وشركات ان الفندق الثاني مساهم بحق عقد التأجير التمويلي وتم تسليم الأصل الموجر للطرف الاول بناءا على رغبة الطرف الثاني متمثل تسوية المديونية المستحقة عليه بمبلغ ٢٥٧,٧٥٤,٠٤٢ جنيه مصري.

- بتاريخ ٢٠١٩/١٢/٢٩ وبموجب عقد تأجير تمويلي معتمد ومقيد بسجل العقود بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم ٣٣٦٦ بتاريخ ٢٠١٩/١٢/١٩ بين شركة بيت الخبرة طرف اول وشركة رمكو لانشاء القرى السياحية طرف ثاني وشركات ان الفندق الثاني مساهم بحق عقد التأجير التمويلي وتم تسليم الأصل الموجر للطرف الاول بناءا على رغبة الطرف الثاني متمثل تسوية المديونية المستحقة عليه بمبلغ ٢١٩,٨٣٧,٢٨١ جنيه مصري.

٨- أوراق القبض

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
أوراق القبض طويلة الأجل	٣٣٩,٤١٢,٦٥٩	٤٥٩,٤٥٤,٤٠٨
فرق القيمة الحالية	(١٥٤,٣٧٢,٦١٧)	--
اوراق القبض طويلة الأجل	١٨٥,٠٣٩,٠٤٢	٤٥٩,٤٥٤,٤٠٨
أوراق قبض قصيرة الأجل	١٢٤,١٨٨,٧٩٢	٤٦,٠٨٥,٠٩٤
فروق القيمة الحالية	(١٢,٧١٣,٦٩٢)	--
اوراق القبض قصيرة الاجل	١١١,٤٧٥,١٠٠	٤٦,٠٨٥,٠٩٤

٩- أعمال تحت التنفيذ

تتمثل الاعمال تحت التنفيذ في قيمة التكلفة المباشرة وغير المباشرة للأنشاء والتعلية والاعمال المرافق والتكاليف غير المباشرة والأخرى المرتبطة بأعمال الانشاء من حين مشروعات الشركة حتى يتم تشغيلها وذلك بعد استبعاد التكاليف المحملة على قائمة الدخل في ضوء سياسة تحقيق الإيرادات وقد بلغ رصيد أعمال تحت التنفيذ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢,٠٤١,٣٨٠,٨٣١ جنيه مصري مبلغ ٢,٠٤١,٣٨٠,٨٣١ جنيه مصري والتي تمثل في ما يلي:

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
سنبلا دي ماري ٢ - العين السخنه	٢,١٤٧,٩٠٧,٨١٧	٥١٩,١٦٨,٦٥١
سنبلا باراك - الاهمضه الاداريه	١,٢١٩,٨٠٧,٥٩٩	١٩٨,٩٢٥,٤٢٥
سنبلا فيلات الجولف - العين السخنه	٣٤٠,٩٧٨,٤٧٦	٤٤,٢١٥,٨٤٥
سنبلا مول - القاهرة الجديده	--	٢٢٥,٢٨٦,٦٥٥
سنبلا ريفيرا	١٤٧,١٩٤,٦١٧	١٣٨,٠٠٩,٢٢٩
مشروع سنبلا القاهرة الجديدة	٤٢,٥٠٥,٢٢٨	٤٢,٥٠٥,٢٢٨
مشروع سنبلا العالمين	٩٥,٧٣٧,٥٥٩	--
الإجمالي	٤,٠٩٤,١٢٤,٠٩١	١,١٦٨,٢١١,٠٣٣

يتمثل رصيد اعمال تحت التنفيذ البالغ قيمته ٢٠٤١,٣٨٠,٨٣١ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ في قيمة التكلفة المباشرة وغير المباشرة للاعمال الانشائية وأعمال المرافق والتكاليف غير المباشرة الأخرى المرتبطة بأعمال الانشاء من مشروعات الشركة حتى يتم استبعاد التكاليف المحملة على قائمة الدخل وقد بلغ رصيد أعمال تحت التنفيذ في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مبلغ ٢,٠٤١,٣٨٠,٨٣١ جنيه مصري مبلغ ٢,٠٤١,٣٨٠,٨٣١ جنيه مصري والتي تمثل في ما يلي:

١٠- مشروعات تحت التنفيذ

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
محطة التحلية - سنلا دي ماري٢	٤ ٨٥٩ ٧٩٦	--
ارض زراعيه ومشاتل - قرية سنلا مزارع الخطاطبه	٩ ٨١٦ ٥٠٠	--
شركة بلو وبل	٣ ٥٠٠ ٠٠٠	--
ابجي بول لتجاره مستلزمات حمامات السباحه	٨٤٠ ٠٠٠	--
مشروع سنبلا مصر الجديدة	١٨ ٧٢٩ ٩٧١	١٨ ٧٢٩ ٩٧١
مشروع دهب	٩٧٨ ٥٩٢ ٦٢٢	١٢٩ ٠٩٣ ٨٥١
مشروع شارم بارك	٨٥٠ ٢٢٣ ٩٤٤	٥٥٨ ٢٤٤ ٩٦٥
موردي شراء اصول	--	١ ٨٦٣ ٥٢٩
أراضي	--	٥٧٧ ٨١٢ ٨٢٧
	١ ٨٦٦ ٥٨١ ٨٢٣	١ ٧٧٦ ٢٥٥ ١٦٢

يوجب محضر اجتماع مجلس الادارة المنعقد في ٥ سبتمبر ٢٠٢٣ وتقرير خبير التقييم والاستشارات الهندسية خبير تقييم مقيد بالهيئة العامة للرقابة المالية تحت رقم (٣٠) والمعين من قبل شركة وكالات الخبرة للاستشارات المالية ، المنعقدة بتاريخ ٢ اكتوبر ٢٠٢٣ على اعتماد عقود المعاوضة والخاصة بشراء عدد ٥ قطع اراضي بمنطقة الضبعة محافظة مرسى مطروح المملوكة للسيد / السيد عنتريس محمد عضو مجلس الادارة بقيمة اجمالية ٣٢١,٨١٢,٨٢٧ جنيه مصري واضافتها كرصيد دائن للسيد / السيد عنتريس محمد.

١١- المخزون

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
مخزون فندقي	١٣ ٥٨٢ ٦١٩	١٢ ٧٩٢ ٢٠٤
وحدات تامة بغرض البيع	٢٧ ٢٠٩ ٢٥٢	٢ ٥٥٩ ٦٢٥
مخزون مواد و مهمات بناء	١٢ ٢٤٦ ٢٢٩	١٢ ٤٨٣ ٠٦٤
الإجمالي	٥٣ ٢٣٨ ١١١	٢٨ ٣٤٤ ٣٢١

١٢- العملاء

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
عملا مشروعات	٥٩٩ ٧٤١ ٨٤٦	١١٤ ١٧٠ ٩١٧
عملاء فنادق	٢٠ ٩٢٦ ٥٧٠	١٤ ٧٨٩ ٩٥٢
عملاء القرى	١ ٠١٥ ٩٧٢	--
مخصص خسائر إئتمانية	(٢ ٧٣٧ ٣١١)	(٢ ٧٣٧ ٣١١)
صافي العملاء	٥٩٩ ٠٥٧ ٧٨٨	١٢٨ ٥٨٣ ٥٥٨

١٣- مدينو شراء وحدات

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
المصريه لتطوير صناعة البناء -كريسمارك (لفت سلاب سابقا)	٣ ٠٠٠ ٠٠٠ ٠٠٠	-
مجمع خسائر ائتمانية	(٣٦٦ ٠٠٣ ٤٠٦)	-
الإجمالي	٢ ٦٣٣ ٩٩٦ ٥٩٤	-

- يوجب عقد البيع الابتدائي المؤرخ في ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤ بين كل من شركة رمكو لانشاء القرى السياحية بطرف اول وبائع وشركة المصرية لتطوير صناعة البناء لفت سلاب - كريسمارك للمقاولات والاستثمار العقاري طرف ثاني مشتري وفك بأ الطرف الأول للطرف الثاني عدد ٢٣٥ شاليه تحت التنفيذ وقسطها عدد ١٦٤ شاليه تم التعاقد على بيعها بمعرفة الطرف الأول قبل تحرير هذا العقد وعدد ٧١ شاليه تحت التنفيذ ومن قسطها عدد ٣٠ فيلا تم التعاقد على بيعها بمعرفة الطرف الأول قبل تحرير هذا العقد بالاضافة الى مساحات تجارية لبيع إجماليها ١٧ الف متر مربع

١٤- مقاولين وموردين دفعات مقدمة (بالصافي)

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
موردين دفعات مقدمة	٥٨ ٦٠٥ ٣٣٢	١١ ٩٦٣ ١٥٢
مقاولين دفعات مقدمة	٥ ١٤٠ ٥٧٣	١٥ ٩٧٠ ٤٤٢
خسائر ائتمانية	(٣٦٣ ٧٥١)	(٢١٦ ٦٥٢)
الإجمالي	٦٣ ٤٨٢ ١٤٤	٢٧ ٧١٨ ٩٤٣

١٥- المدينون والأرصدة المدينة الأخرى (بالصافي)

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
تأمينات لدى الغير	٢ ٨٩٩ ٠٠٣	٥ ٩٨٩ ٥٧٨
سلف عاملين	٢ ١٩٤ ٥٢٥	٢ ٦٥٣ ٤٨٢
عهد	١١ ٥٩٥ ٨٣٢	١٩ ٥٠٩ ٢٤٧
ارصدة حكومية	٥٧ ٨١٩ ٨٩٩	١٧ ٣٣٩ ٥٩٧
مدينون متنوعون	٢١ ٨٥١ ٩٣٣	١٢ ٣٧٥ ٩٦١
أرصدة مدينة اخرى بالصافي	١٤٢ ٧٧٨ ١٧٥	٣١ ٠٦٢ ٥٠٦
مدينو شراء اصول	١ ٣٧٠ ٠٠٠	٤٥٠ ٢١٠ ٢٤٠
مجمع الخسائر الائتمانية	(٢٢ ٢٩٨ ٢٠١)	(١ ٠٧١ ٢٣٧)
الإجمالي	٢١٨ ٢١١ ١٧٦	٥٤٠ ٤٥٩ ٢٣٤

١٦- أطراف ذات العلاقة

تتمثل المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة في التعامل مع أعضاء مجلس الإدارة والشركة والشقيقة وكذلك المساهمين ويتم التعامل مع الأطراف بنفس أسس التعامل مع الغير وفيما يلي بيان بالمعاملات مع الأطراف ذات العلاقة:

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
ايوكيو للمقاولات - المقاول العمومي	١ ٥٠٣ ٠٩٧ ٩٨٦	٢ ٨٨١ ١٠٢ ٧٨٧
(الخسائر الائتمانية المتوقعة)	(٢٦ ٩٤٩ ١٤١)	(٢٧ ٨٧٥ ٥٤٧)
الإجمالي	١ ٤٧٦ ١٤٨ ٨٤٥	٢ ٨٠٧ ٢٢٧ ٢٤٠

١٦ -أ- المستحق الى أطراف ذات علاقة

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
ايوكيو للمقاولات - تأمين أعمال	٧١ ٨٠٨ ٦٣٧	٩٥ ٣٥٣ ٥٠٠
ايوكيو - مقاول عمومي	٣٤٩ ٥١٨ ٤٤٠	--
أرصدة دائنة شركات تابعة (تحت التسوية)	٢٩٠ ٦٣٢ ٣٨٧	٢٦٥ ٧٢٢ ٧٩١
فنادق شقيقة	٢٩٤ ٨٦٩	--
السيد عنتريس محمد ابو دلال	٩٧٩ ٦٨٨ ٩٧٩	٥٧٧ ٨١٢ ٨٢٦
الإجمالي	١ ٠٤٩ ١٤٣ ٩٨٢	٨٦١ ٤٩٨ ٤٦٤

١٧- النقدية و ما في حكمها

	٣١ديسمبر ٢٠٢٤ جنيه مصري	٣١ديسمبر ٢٠٢٣ جنيه مصري
نقدية بالصندوق	٣ ٩٦٤ ١١٠	٥ ٥٦٤ ٠٢٩
نقدية بالبنوك (بالجنيه المصري)	٥١ ١٩٨ ٣٧٤	٣٣ ١٦٧ ٢٨٧
نقدية بالبنوك (بالعملات الأجنبية - دولار)	٢ ٣٧٩ ٦٩٤	١ ٠١٧ ١٨٧
ودائع لأجل	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠	١٠ ٠٠٠ ٠٠٠
شيكات تحت التحصيل	١٣٦ ٦٦١	--
مجمع الخسائر الائتمانية	(٩٤٧ ٢٦١)	(٤٧ ٩٣٨)
الإجمالي	٦٦ ٦٣٦ ٥٧٨	٢٩ ٧٠٤ ٥٦٥

١٨- رأس المال

حدد رأس مال الشركة المرخص به بمبلغ ٥ مليار جنيه مصري وقام رأس مال الشركة المصدر والمدفوع بالكامل مبلغ ٢,٤٦٧,٩٧٨,١٣٠ جنيه مصري موزعا على ٢٤٦,٧٩٧,٨١٣ سهم بقيمة اسمية ١ جنيهات للسهم، وتحتفظ أسهم الشركة مرتاحا لدى شركة مصر للمقاصة والتسوية والحفظ المركزي وتداول هيكل المساهمين كما يلي:

	عدد الأسهم	رأس المال جنيه مصري	النسبة %
المهندس / أيوب عدلي ايوب	٥٩,٧٦٠,٢٨٥	٥٩٧,٦٠٣,٨٥٠	٢٤,٢١٪
السيدة / تيمسانا عدلي أيوب	٨٥,٥٧٠,٢٧٨	٨٥٥,٧٠٢,٧٨٠	٣٤,٦٧٪
مساهمون أخرون	١٠١,٤٦٧,٠٥٠	١,٠١٤,٦٧٠,٥٠٠	٤١,١١٪
رأس المال المدفوع	٢٤٦,٧٩٧,٨١٣	٢,٤٦٧,٩٧٨,١٣٠	١٠٠٪

١٩- القروض

أولا: قرض بنك مصر

نشأة القرض

حصلت شركة رمكو العقارية على عقد تأجير تمويلي من شركة تكنولوس للتأجير التمويلي مقابل بيع واعادة استئجار المركز التجاري الكائن بقرية سنبلا شرق كابورو والمقامة على القطعة رقم ٩ منطقة المستثمرين الشمالية محور محمد نجيب - التجمع الأول - القاهرة الجديدة، وما يخصها من حصة في الأرض والأجزاء المشتركة كاملة التشطيب والصادر لها ترخيص رقم ٢٠٠٩ / ١٩٧٣ من جهاز تنمية مدينة القاهرة الجديدة.

قيمة شراء الاصل الموجر ٢٣٦,٥٠٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط) مائتان وسبعة وثلاثون مليون وستمائة وخمسون الف جنيه مصري لا غير ١٦٧,٦٥٠,٠٠٠ جنيه مصري (فقط مائة وسبعة وستون مليون وستمائة وخمسون الف جنيه مصري لا غير.

مقدم الايجار ، (١٠٠ مليون جنيه مصري فقط) مائة مليون جنيه مصري لا غير

فكرة وطريقة السداد ، يسدد على ٣٦ قسط شامل الفوائد ويكون أول قسط بتاريخ ٢٠١٨/٨/٦ بمبلغ ٢٥٥٥٥٥٦ جنيه مصري وثاني دفعة بقيمة ٢٠٧٤٠٢ جنيه مصري واربعة وثلاثون دفعة بقيمة الدفعة ٣١٠٢٠٥٤ جنيه مصري وتكون آخر دفعة بتاريخ ٢٠٢٥/٥.

الضمانات والكفالات

١٠- توقيع عقد بيع نهائي للمال الموجر السابق ذكره لصالح شركة تكنولوس للتأجير التمويلي.

٢- تسليم شركة تكنولوس للتأجير التمويلي شيكات صادرة من الشركة وشيكات صادرة من المهندس أيوب عدلي ايوب مظهرة تاريخ استحقاق خلال الفترة الأولى من عقد التأجير التمويلي.

٣- ضمانات أخرى إجرائية.

هذا وقد تم تعديل عقد التأجير التمويلي (المشار اليه اعلاه) بعقود تأجير تمويلي ليصبح التعديل الأخير والموقع في ١٧/١٠/٢٠١٨ ليكون على النحو التالي:

قيمة شراء المال الموجر ٢٥٠ مليون جنيه مصري

القيمة الايجارية ١١ ٢٧٤ ٧١٤ جنيه مصري (فقط) سبعمائة واحد عشر مليون وثلاثمائة واربعة وسبعون الف جنيه مصري لا غير

مقدم الايجار ١٤٠ مليون جنيه مصري (فقط) مائة واربعون مليون جنيه مصري لا غير)

المبلغ الممول ٢١٠ مليون جنيه مصري (فقط) مائتين وعشر مليون جنيه مصري لا غير).

فكرة وطريقة السداد ، يسدد على ٣٢ قسط شامل الفوائد

هذا وقد تم تعديل طريقة السداد وفقا لعقد التمويل الموقع في ١٨/٢/٢٠٠٩ ليتم سداد القيمة الايجارية على النحو التالي:

القيمة الايجارية ٧٣٨٠٥٨٠٧ جنيه مصري فقط سبعمائة وثلاثون مليون وثمانمائة وخمسون الف وثمانمائة وسبعة جنيه مصري لا غير

مقدم الايجار ١٠٠ مليون جنيه مصري (فقط) مائة واربعون مليون جنيه مصري لا غير)

المبلغ الممول ٥٨٠٨٥٨٨٠٧ (خمسمائة وثمانون مليون وثمانمائة وثمانية وخمسون الف وثمانمائة وسبعة مليون جنيه مصري لا غير

فكرة وطريقة السداد ، ١٠٠ جنيه مصري (فقط) مائتين وعشر مليون جنيه مصري لا غير)يسدد على ٢٤٥ قسط شامل الفوائد

هذا وقد تم تعديل عقد التأجير التمويلي (المشار اليه اعلاه) بعقود تأجير تمويلي متعددة ليصبح التعديل الأخير والموقع ٢١/١٢/٢٠١٩ بمبلغ ٢٣٩,٥٩٩,٩٩٩ جنيه مصري والتي بلغت ٢٣٥,٥٩٩,٩٩٩ جنيه مصري

والتي بلغت ١١٢٣٣٩٢٣٧ جنيه مصري

العقد الثاني

تتمثل في قيمة التأجير التمويلي الممنوح من شركة تكنولوس للتأجير التمويلي مقابل بيع نقل الملكية لفندق الجولف والمملوك للشركة واعادة التأجير للشركة TIC

واعادة تأجيره للشركة الأم بعقد التأجير التمويلي

قيمة شراء المال الموجر ٢٥٠ مليون جنيه مصري (فقط) ثلاثمائة وخمسون مليون جنيه مصري لا غير

القيمة الايجارية ٤٢٤,٤٩٢,٦٥ جنيه مصري (فقط أربعمائة واربعة وثلاثون مليون واربعمائة وثلاثة وتسعون الف وستمائة وخمسون جنيه مصري لا غير).

مقدم الايجار ٧٥ مليون جنيه مصري (فقط) مائتين وخمسة وسبعون مليون جنيه مصري لا غير).

المبلغ الممول ٧٥٠ مليون جنيه مصري فقط خمسة مليون وسبعين مليون جنيه مصري لا غير

فكرة وطريقة السداد ، يسدد على ٣٠ قسط شامل الفوائد.

الضمانات والكفالات ١- توقيع عقد بيع نهائي للمال الموجر السابق ذكره لصالح شركة تكنولوس للتأجير التمويلي.

٢- تسليم شركة تكنولوس للتأجير التمويلي شيكات صادرة من الشركة وشيكات صادرة من المهندس أيوب عدلي ايوب مظهرة تاريخ استحقاق خلال الفترة الأولى من عقد التأجير التمويلي.

٣- ضمانات أخرى إجرائية.

هذا وقد تم تعديل عقد التأجير التمويلي (المشار اليه اعلاه) بعقود تأجير تمويلي ليصبح التعديل الأخير والموقع في ١٧/١٠/٢٠١٨ ليكون على النحو التالي:

قيمة شراء المال الموجر ٢٥٠ مليون جنيه مصري (فقط) خمسون مليون جنيه مصري لا غير

فكرة وطريقة السداد ، يسدد على ١٤٢ قسط شامل الفوائد.

الضمانات والكفالات

١٠- توقيع عقد بيع نهائي للمال الموجر السابق ذكره لصالح شركة تكنولوس للتأجير التمويلي.

٢- تسليم شركة تكنولوس للتأجير التمويلي شيكات صادرة من الشركة وشيكات صادرة من المهندس أيوب عدلي ايوب مظهرة تاريخ استحقاق خلال الفترة الأولى من عقد التأجير التمويلي.

٣- ضمانات أخرى إجرائية.

هذا وقد تم تعديل عقد التأجير التمويلي (المشار اليه اعلاه) بعقود تأجير تمويلي ليصبح التعديل الأخير والموقع في ١٧/١٠/٢٠١٨ ليكون على النحو التالي:

قيمة شراء المال الموجر ١٠٠ مليون جنيه مصري

القيمة الايجارية ٢٧٤,٠٥٨,٠٧٠ جنيه مصري (فقط سبعمائة واربعة وسبعون مليون وثمانمائة وثمانية وخمسون الف وسبعمائة جنيه مصري لا غير

مقدم الايجار ٢٨,٤٧٢,٧٣٤ جنيه مصري (فقط) ثمانية وعشرون مليون واربعمائة واثنان وسبعون الف وسبعمائة وأربعة وثلاثون جنيه مصري

المبلغ الممول ١٩٠,٠ ١١٥٢١ جنيه مصري فقط واحد وسبعون مليون وسبعمائة واثنان وخمسون الف جنيه مصري لا غير.

فكرة وطريقة السداد ، يسدد على ١٠٨ قسط شامل الفوائد.

هذا وقد تم تعديل عقد التأجير التمويلي (المشار اليه اعلاه بعقود تأجير تمويلي متعددة ليصبح التعديل الأخير والموقع ٢١/١٢/٢٠١٩ بمد مدة السداد ليصبح

السداد على ١٧٠ قسط علما بأن القسط الأخير في ٢٠٢٢ وكذا زيادة الفوائد المستحقة.

بتعديل قيمة ومدة وطريقة السداد للقيم الايجارية ليصبح اجمالي القيم الايجارية المستحقة عن العقد بالكامل مبلغ ٢٢٨,١٩١,٢٤١ جنيه مصري وجزء من العوائد بقيمة اجمالية ٢٩٥,٨٠٠,٤٥٥ جنيه مصري تسدد على ١٧٠ قسط. هذا وقد قامت الشركة بتجميع الأقساط المستحقة والفوائد بعد ١٣ ابريل ٢٠٢٢ وحتى نهاية العقد في ٢٦ مارس ٢٠٢٦ والتي بلغت ٨٨٨,٨٨٨,٨٠٤ جنيه مصري تسدد على ١٧٠ قسط. هذا وقد قامت الشركة بتجميع الأقساط المستحقة والفوائد بعد ١٣ مارس ٢٠٢٢ وحتى نهاية العقد في ٢٦ مارس ٢٠٢٦ والتي بلغت ١١٢٣٣٩٢٣٧ جنيه مصري

العقد الثاني

تتمثل في قيمة التأجير التمويلي الممنوح من شركة تكنولوس للتأجير التمويلي مقابل بيع نقل الملكية لفندق الجولف والمملوك للشركة واعادة التأجير للشركة

النحو التالي:

قيمة شراء المال الموجر ١٠٠ مليون جنيه مصري.

القيمة الايجارية ٣٢٣,٦٤١ ١٢٢ جنيه مصري (فقط مائة وثلاثة وستون مليون وسبعمائة وستة وعشرون الف وأربعمائة وواحد وثلاثون جنيه مصري لا غير.

مقدم الايجار ٥٠ مليون جنيه مصري (فقط) خمسون مليون جنيه مصري لا غير

المبلغ الممول ٥٠٠ مليون جنيه مصري (فقط خمسمائة مليون جنيه مصري لا غير

فكرة وطريقة السداد ، يسدد على ١٤٢ قسط شامل الفوائد.

الضمانات والكفالات

١٠- توقيع عقد بيع نهائي للمال الموجر السابق ذكره لصالح شركة تكنولوس للتأجير التمويلي.

٢- تسليم شركة تكنولوس للتأجير التمويلي شيكات عملاء مظهرة تاريخ استحقاق خلال الفترة الأولى من عقد التأجير

Courbe
الكوربيه

خارج المقصورة

بقلم:
د. صلاح الدين عبدالله

مسرح البورصة

شمّرت إدارة البورصة عن ساعديها، وانطلقت كمن يلاحق عقارب الساعة، تطلق منتجًا تلو الآخر، وترفع لافتات التطوير، وتعد بسوقٍ أكثر عممًا وسيولة وجاذبية. المشهد فى ظاهره مبشّر، والحركة نشطة، والخطاب ملىء بالطموح.. وكل ذلك «كلام جميل» لا يختلف عليه اثنان.. لكن السؤال الذى يفرض نفسه بهدوء ثقيل.. هل سبق الإطلاق إعدادٌ حقيقى؟ وهل سبقت السرعةَ ثقافة كافية تمهّد الطريق؟

إطلاق الأدوات المالية الحكومية - أذون الخزانة والسندات - خطوة محسوبة نظريًا، وتنفيذها محصور فى خمس شركات سمسرة حاصلة على رخصة السندات. غير أن ما حدث على أرض الواقع لا يعكس حجم الضجة التى سبقت التدشين. خمسة عشر يومًا من التداول، والعمليات المنفذة بالكاد تُعد على أصابع اليد. بداية محزنة، ومتعثرة.

الأكثر إثارة للتساؤل أن التقارير الأسبوعية الصادرة عن البورصة مرت مرورًا عابرًا -أو متجاهلًا- لهذه الأداة. وكأن الأرقام لم تكن بحجم التوقعات، أو لم تكن «تليق» بالاحتفاء السابق بالإطلاق. وهنا يتسلل القلق: هل استعجلت البورصة الخطوة قبل أن تُهيئ المسرح جيدًا لعرضها؟

الحقيقة أن الأدوات الجديدة لا تُزرع فى تربة السوق بين يوم وليلة.. هى تحتاج إلى شرح مُبسط، وترويج ذكى، وتوعيةٍ عميقة، حتى يستوعبها المستثمر العادىّ قبل المحترف. فآليات التنفيذ المسبق، وطلبات التسعير، والاتفاقات بين جهات الوساطة.. كلها تفاصيل فنية قد تبدو مألوفة للمتخصصين، لكنها غامضة لجمهور أوسع لم تُمنح له فرصة الفهم الكامل بعد.

ما يزيد المخاوف أن يتكرر المشهد ذاته مع آلية المشتقات المالية، التى سبقتها ضجة أكبر من فهمها، وجدال فقهى حول مشروعيتها، وتحفظات من الجمعية المصرية للتمويل الإسلامى. فالخلافات التى تُترك بلا حسم فكرى وتوعوى، تتحول سريعًا إلى عائق نفسى يصدّ المستثمرين قبل أن يجربوا الأداة من الأساس.

فالسوق لا يكافئ السرعة وحدها، بل يكافئ من يبنى الثقة خطوةً بخطوة. وإذا طُبقت الأدوات قبل أن تُفهم، وروّج لها قبل أن تُستوعب، فإن النتيجة لن تكون مجرد ضعف تداول.. بل فقدان ثقة قد يكلف الكثير.

● **يا سادة..** ليس المهم أن تُطلق الأدوات سريعًا، بل أن تُطلقها صحيحة.. فالنجاح فى الأسواق لا يُقاس بالسرعة، بل بقدرة السوق على التفاعل، والاستيعاب، والإيمان بما يُطرح أمامه.. الخطر الحقيقى ليس فى الجرأة.. بل فى غياب التمهيد.

lasalah2005@hotmail.com

اصطدمت مؤشرات البورصة خلال الجلسات القليلة الماضية، بموجة من جنى الأرباح تزامنت مع عودة التوترات الإقليمية وتصاعد المخاوف من سيناريوهات عسكرية محتملة، إلى جانب ترقب الأسواق لقرار الاحتياطى الفيدرالى الأمريكى بشأن أسعار الفائدة واحتمالات تثبيتها.

ورغم هذه الضغوط المركبة، لم يفقد السوق توازنه.. فقد لعبت نتائج أعمال الشركات القوية، إلى جانب عدد من الأحداث الجوهرية المحفزة، دور صمام الأمان الذى حافظ على تماسك المؤشرات، خاصة فى الأسهم الانتقائية التى أظهرت صلابة لافتة. وجاء ذلك فى ظل تراجع ملحوظ فى السيولة ومتوسطات قيم التداول، نتيجة تقليص عدد ساعات الجلسات بمناسبة شهر رمضان الكريم.

تتوقع دعاء زيدان، مدير الاستثمار بشركة تايكون لتداول الأوراق المالية، أن تكون موجة التصحيح الحالية قد اقتربت من نهايتها، مع احتمالات عودة المؤشرات إلى مسارها الصاعد خلال الأسبوع الجارى، حال استقرار الأوضاع الإقليمية.

وترى «زيدان» أن المؤشر الرئيسى EGX 30 يستهدف مستوى 51,500 نقطة فى المرحلة المقبلة، بينما يمثل مستوى 49,600 نقطة منطقة مقاومة رئيسية. أما على جانب الدعم، فتحدد مستوى 48,000 نقطة كأول محطة ارتكاز، تليها منطقة 47,000 نقطة، والتى تعتبرها نقطة الانطلاق نحو موجة صعود جديدة، حال صمودها أمام أى ضغوط بيعية.

دعاء زيدان

أحمد عبدالنبى رئيس قطاع البحوث بشركة «مباشر» لتداول الأوراق المالية:

متوسط عدد الطروحات لا يصنع بورصة قوية

حوار أجراه:
د. صلاح الدين عبدالله

أحمد عبدالنبي

لا تطارد صورة مثالية فى أعين الآخرين، بل ابن معيارا داخليا يليق بطموحك.. اختر الجودة حتى فى التفاصيل الصغيرة، اسع لتكون أفضل، لا لتكون بلا عيوب، فالقيمة الحقيقية ليست فى أن تصل إلى الكمال، بل فى أن تواصل الارتقاء دون توقف.. هكذا تكون انت تختار الشجاعة بدل التردد، والانضباط بدل العشوائية.. وكذلك محدثى إيمانه أن كل خطوة صادقة، مهما كانت صغيرة، تقرّبك من تلك النسخة التى تستحقها.

أفضل نسخة منك لا تولد فجأة، بل تصنع يوميًا، فى قرار صغير تتخذه بوعى، فى عادة تبنيها بصبر، فى مهارة تطورها بإصرار. هى حصيلة اختياراتك حين تفضل النمو على الراحة، والتعلم على الغرور، والعمل على التمنى.. وعلى هذا كانت مسيرة الرجل منذ الصبا.

أحمد عبدالنبى رئيس قطاع البحوث بشركة «مباشر» لتداول الأوراق المالية.. يبحث عن النمو لا عن المديح، يرى فى كل عقبة فرصة لإعادة ترتيب نفسه بشكل أقوى وأكثر وعيًا، وهو سر تميزه.

على مقربة من ذلك الشارع الذى خُلّد اسمه بارتباطه بالأديب والمفكر الكبير عباس محمود العقاد، تمتزج ظلال الفكر بعبق التاريخ، تقف المنطقة شامخة كأنها صفحة مفتوحة من كتاب مصر الحديث.. فى قلب هذا المشهد، يبرز ذلك المبنى الأنيق يجمع بين الذوق الرفيع والحداثة الواثقة؛ مساحة نابضة بالحياة، تتقاطع فيها الحركة مع الطموح، تصاميمه ليست جدرانًا وزجاجًا فحسب، بل أسلوب حياة.. بالطابق السادس عند المدخل الرئيسى، وعلى اليسار، تمتد قاعة واسعة تتخللها ممرات طويلة، يتحرك خلالها العاملون فى صمت يشبه الانضباط العسكرى، لا ضجيج، لا فوضى، لا ارتباك.. فقط تركيز، وإيمان عميق بأن العمل رسالة، وأن كل تفصيلة صغيرة تصنع فرقًا كبيرًا.

وسط الغرف الجانبية، تختبئ غرفة قد تبدو متواضعة المساحة، لكنها فى الحقيقة قلب المشهد النابض، حيث تُصاغ الرؤى، وتُقرأ المؤشرات، وتُبنى التوقعات لما قد يكون عليه المشهد الاقتصادى فى الغد.. مكتب بسيط، جهاز كمبيوتر، حاسوب محمول، وأوراق متناثرة فوق السطح.. لكن تلك التفصاصات ليست عشوائية؛ بعضها يرسم ملامح يوم جديد من العمل الجاد، وبعضها الآخر يسرد فصول رحلة طويلة بدأت بحلم صادق، وإيمان لا يتزعزع بالقدرة على الصعود. كل ورقة تحمل أثر فكرة، وكل فكرة تحمل بذرة إنجاز.

هنا تتجسد حقيقة أن الحكمة ليست كلمات تُقال، بل طريقٌ يُسلك. وأن النجاح ليس صدفة عابرة، بل نتيجة تراكم صبر، ورؤية واضحة، وانضباط يومى لا يعرف التراجع. إنها قصة من آمن بالبداية، فاستحق الوصول.

تحليه عقلانى، لا يعرف الانـدفـاع، يزن المعطيات بميزان دقيق، لا ينجرف مع الموجات، بل يقرأ اتجاهها، ويفهم أسبابها، ويستشرف ما بعدها.. يرى أن الاقتصاد الوطنى لم يمر بمرحلة عابرة، بل خاض رحلة إصلاح حقيقية، اتسمت بالجرأة والانضباط فى آنٍ واحد. فقد جاءت الإجراءات الإصلاحية مدروسة، تستهدف جذور التحديات؛ فكان كبح جماح معدلات التضخم المرتفعة أولوية قصوى، لضبط إيقاع السوق واستعادة التوازن.

مع تبنى سياسات نقدية أكثر مرونة، وفقا لتحليله، جاء خفض أسعار الفائدة كرسالة ثقة للأسواق، ودافع لتحفيز الاستثمار والإنتاج، ليبدأ النشاط الاقتصادى فى استعادة زخمه تدريجيًا، ولم يتوقف الأمر عند الداخل فحسب، بل امتدت الرؤية إلى دعم الصادرات، وتعزيز القدرة التنافسية للمنتج المحلى، ليتحول من لاعب محدود التأثير إلى عنصر فاعل فى حركة التجارة الدولية.

لعب القطاع السياحى دورًا محوريًا، مستعيدًا عافيته بقوة، ليضخ تدفقات نقدية مهمة فى شرايين الاقتصاد، فى وقتٍ شهدت فيه قناة السويس تحسنًا ملحوظًا وعودة إيراداتها إلى مسار النمو، بما يعكس تعافى حركة التجارة العالمية ومرونة هذا الشريان الحيوى.. يقول إن «هذه المنظومة المتكاملة من الإجراءات والقطاعات الداعمة لم تعمل بمعزلٍ عن بعضها، بل تفاعلت فى إطار رؤية شاملة، أسهمت فى تعزيز الميزان التجارى وتقليص فجوة العجز، الأمر الذى انعكس إيجابيًا على مستويات الاحتياطى النقدى. ومع تحسن تدفقات العملة الأجنبية، تعززت قدرة الدولة على تحقيق قدر أكبر من الاستقرار فى أسعار الصرف، لترسخ بذلك مرحلة جديدة، والانطلاق نحو نمو أكثر استدامة».

● إذن كيف ترى مشهد الاقتصادى خلال العام 2026؟

– علامات ارتياح ترتسم على ملامحه قبل أن يجيبنى قائلا إنه متفائل، ولكن بحذر، يستند فى ذلك إلى معطيات واضحة ومؤشرات تحسّن حقيقية، غير أنه يدرك فى الوقت ذاته أن الطريق لم يمهّد بالكامل بعد، وأن الاقتصاد لا يزال يواجه جملة من التحديات التى تتطلب يقظة واستمرارًا فى الإصلاح، خاصة أن المتغيرات الخارجية تفرض نفسها بقوة.

كما أن الداخل بدوره يحمل ملفات تحتاج إلى عمل دؤوب، وفقا لتحليله عبر تعميق الصناعة، وتعزيز الإنتاج، وكذلك الحفاظ على وتيرة الاستقرار النقدى والمالى، لذلك فإن تفاؤله مشروط بالاستمرار.. والانضباط، واستمرار السعى لتقليص الفجوات ومعالجة مواطن الضعف.

إيمان عميق بأن ما تمر به لا يكسرك، وبنفس المنهج يتحدث عن السياسة النقدية، إذ أثبتت قدرتها على إدارة المرحلة بكفاءة، إذ نجحت فى تقديره فى تحقيق قدر معتبر من الاستقرار للاقتصاد، سواء خلال فترات التشدد والانكماش لكبح التضخم، أو مع التحول المدروس نحو التيسير لدعم النشاط والإنتاج، فخلال عام 2025، اتخذت البنك المركزى المصرى خطوات جريئة بخفض أسعار الفائدة بنحو 725 نقطة أساس، فى تحرك يعكس ثقة متزايدة فى مسار التضخم، ورغبة واضحة فى إعادة تنشيط عجلة الاستثمار.

يرى أن استكمال مسار التيسير النقدى، يعد تحولًا استراتيجيًا قد يفتح المجال لمزيد من خفض أسعار الفائدة قد يصل إلى 6% خلال عام 2026. وهذا الخفض – فى تقديره – لن يكون رقمًا عابرًا، بل دفعة قوية تعيد تشكيل حركة السيولة داخل السوق، وتخفض تكلفة التمويل، وتمنح الشركات متنفسًا حقيقيًا لإعادة ترتيب أولوياتها والانطلاق بخطط توسعية أكثر جرأة، حيث إن انخفاض تكلفة الاقتراض يعنى قدرة أكبر على ضخ استثمارات جديدة، وتحديث خطوط الإنتاج، والتوسع فى التشغيل، وهو ما ينعكس بدوره على معدلات النمو والتوظيف. لكنه يؤكد بوضوح أن خفض الفائدة وحده ليس العصا السحرية؛ فالمعادلة الحقيقية لا تكتمل إلا بزيادة الإنتاج وتعميق القاعدة الصناعية.

75
إجمالى الأوراق المالية المستهدف تغطيتها

ويشدد على أن تخفيف أعباء الديون عبر خلق قيمة مضافة حقيقية داخل الاقتصاد. الإنتاج هو الطريق الأقصر والأكثر استدامة لتقليص المديونية، أما غير ذلك فليس سوى مسكنات قد تؤجل الألم لكنها لا تعالج جذوره.

● كيف ترى أداء ملف السياسة المالية؟

– لحظات سكون تسود لا يكسرها سوى قوله إن «السياسة المالية تتحرك وفق مستهدفات واضحة وطموحة، فى مقدمتها دفع معدل نمو الناتج المحلى الإجمالى إلى نحو 5.6% خلال عام 2026، وهو هدف لا يقوم على التوقعات المتفائلة فحسب، بل على أدوات تنفيذية مرنة تعيد توجيه الموارد نحو تحفيز الإنتاج الحقيقى».

الرهان وفقا لرؤيته بأن السياسات المالية تخلق بيئة محفزة للصناعة، وتدعم المشروعات الصغيرة والمتوسطة، وتمنح القطاع الخاص مساحة أوسع للحركة. هذا التوجه، كما يوضح، تعكسه مؤشرات الأداء الفعلى، وفى مقدمتها تحسن قراءة مؤشر مديرى المشتريات، الذى يُعد مرآة مبكرة لنشاط القطاع الخاص، ودلالة على تعافى الطلب وزيادة وتيرة التشغيل.

لا يزال ملف الاستثمار الأجنبى المباشر يثير جدلًا واسعًا بين المراقبين والخبراء، وهل يملك الاقتصاد القدرة على جذب تدفقات جديدة فى ظل منافسة إقليمية شرسة؟.. غير أن محدثى يتعامل مع هذا الملف من زاوية مختلفة؛ تقوم على الثقة المدروسة لا على المقارنات السطحية. فهو يقرّ بأن بعض دول المنطقة تمتلك مزايا تنافسية قوية، سواء فى البنية التحتية أو الحوافز الاستثمارية، لكنه فى الوقت ذاته يرى أن السوق المحلى لا يزال يحمل رصيدًا كبيرًا من المقومات التى تمنحه أفضلية نوعية لا يمكن تجاهلها.

فى تقديره، تكمن القوة فى حجم السوق، وتنوع القاعدة الاستهلاكية، ووفرة الفرص غير المستغلة فى قطاعات الصناعة، والطاقة، والخدمات، والزراعة. كما أن الإجراءات الإصلاحية التى نُفذت خلال السنوات الأخيرة – من تيسيرات ضريبية، وإصلاحات تشريعية، وتبسيط إجراءات التراخيص، وتحسين بيئة الأعمال – لم تكن مجرد تعديلات شكلية، بل إعادة صياغة شاملة لمناخ الاستثمار.

ويشير إلى أن التوسع فى المناطق الاقتصادية ذات القوانين الخاصة يمثل نقطة جذب إضافية، لما توفره من مرونة تنظيمية وحوافز تنافسية تسهم فى تقليل تكلفة التشغيل وتسريع دورة الأعمال. هذه العناصر مجتمعة – فى رأيه – كفيلة بتعزيز ثقة المستثمر الأجنبى، خاصة عندما تقترن باستقرار نسبى فى المؤشرات الكلية، ووضوح فى الرؤية الاقتصادية.

يؤمن أن القطاع الخاص، الذى واجه خلال الفترات الماضية عقبات ومطبات، أصبح اليوم أمام فرصة تاريخية لاستعادة دوره الكامل فى قيادة النشاط الاقتصادى، مع دفع عجلة التنمية المستدامة، وتوسيع قاعدة الإنتاج، وخفض معدلات البطالة عبر خلق فرص عمل حقيقية، لكن ذلك -كما يشدد- يتطلب توفير دعم مؤسسى وتشريعى كامل، يضمن تكافؤ الفرص، ويعزز الشفافية، ويمنح المستثمر المحلى والأجنبى على السواء رسالة واضحة: أن البيئة جاهزة، والفرص قائمة، ومن يملك الرؤية والقدرة سيجد مساحة للنمو.

● إذا كيف ترى مستقبل الطروحات الحكومية؟

– علامات ارتياح ترتسم على ملامحه قبل أن يجيبنى قائلا إن «الإجراءات التى اتخذت مؤخرًا، وعلى رأسها نقل عدد من شركات القطاع العام إلى صندوق مصر السيادى، تمثل خطوة عملية وجادة نحو تنفيذ برنامج طال انتظاره، وظل لسنوات طويلة محل جدل ونقاش بين الأوساط الاقتصادية».

فى تقديره، لم يعد الحديث عن إعادة هيكلة الأصول العامة مجرد طرح نظرى، بل تحول إلى مسار تنفيذى يعكس إرادة حقيقية لإعادة توظيف تلك الأصول بكفاءة أعلى، وتعظيم قيمتها السوقية. ويرى أن هذه الخطوة لن تكون ذات أثر محدود، بل ستنعكس إيجابيًا على سوق المال، خاصة البورصة المصرية، من خلال تعميق السوق وزيادة عدد الشركات المقيدة، خاصة إذا ما شملت شركات جديدة ذات ثقل تشغيلى ومالى.

ويؤكد أن السوق بحاجة ماسة إلى تنوع أكبر فى القطاعات، وشركات ذات ملاءة وقصص نمو واضحة، وأن وتيرة الطروحات خلال السنوات الماضية ظلت محدودة للغاية، إذ لم تتجاوز فى بعض الأحيان ثلاث طروحات سنويًا، وهو رقم لا يتناسب مع حجم الاقتصاد وإمكاناته. ومن هنا، فإن تفعيل هذا البرنامج قد يفتح الباب أمام مرحلة أكثر حيوية، تتضاعف فيها الفرص الاستثمارية.

مسيرته قائمة على التعلم والتطور، يتكشف ذلك فى الاستراتيجية التى يتبناها مع فريق العمل، والتى نجح فى تحقيقها، بزيادة عدد تغطية الشركات ماليا، مع تحديد مستهدفات خلال عام 2026 تبنى على 3 محاور تتمثل فى زيادة عدد التغطية للشركات المدرجة بالبورصة إلى نحو 75 ورقة مالية، بزيادة 20 سهما، وكذلك زيادة تغطية الأسواق الخارجية، وتقديم منتجات جديدة للعملاء، والمستثمرين.

الأقوياء لا يلقون اللوم على الظروف، بل يعيدون تشكيلها، وعلى هذا يسير الرجل، حريص على حث أولاده على التعلم والكفاح، لكن يظل شغله الشاغل الحفاظ على ريادة قطاع البحوث.. فهل يستطيع تحقيق ذلك؟

هوية جديدة.. «اسباير» تطلق رؤية 2026 لاستقطاب جيل المستثمرين الجدد

9 مستهدفات للشركة

فى خطوة جديدة تعكس روح التوسع والطموح نحو الريادة.. كشف محمد عصام الرئيس التنفيذى لشركة «اسباير» لتداول الأوراق المالية والسندات عن الاستراتيجية الجديدة والرؤية المستقبلية للشركة، عقب تغيير اسمها من «بايونيرز» لتداول الأوراق المالية إلى «اسباير».

كشف «عصام» فى تصريحات خاصة أن الشركة تستهدف تحقيق 9 محاور استراتيجية خلال عام 2026، ترتكز فى جوهرها على توسيع قاعدة العملاء، مع تركيز واضح على الطبقة المتوسطة وفوق المتوسطة، إلى جانب الشباب الذين يمثلون الشريحة الأكبر فى المجتمع المصرى، وقوة الدفع الحقيقية لأى تحول اقتصادى مستدام.

أكد أن هذه الرؤية لا تقوم على التوسع الكمى فحسب، بل على تطوير شامل ومتكامل فى الخدمات، والمنصات الرقمية، والبنية التحتية التكنولوجية، بحيث تصبح أكثر سهولة ومرونة، وقادرة على تلبية احتياجات مختلف الفئات العمرية، سواء المبتدئين أو أصحاب الخبرة.

عصام

قال إن الشركة أطلقت مؤخرا Aspire Lite، وهو منتج يستهدف شريحة المتداولين الجدد وأصحاب الخبرة المحدودة، عبر واجهة استخدام بسيطة وأدوات أساسية تلبى احتياجاتهم دون تعقيد. ويأتى ذلك استكمالًا لمسار بدأ بالفعل مع إطلاق التطبيق الاحترافى مطلع عام 2025، والمخصص للمتداولين ذوى الخبرة العالية، والمزود بأدوات تحليل متقدمة تواكب المعايير العالمية فى التداول.

وأضاف أن «اسباير» تسعى كذلك للحصول على كافة التراخيص الجديدة المتاحة من الهيئة العامة للرقابة المالية، بما يشمل التراخيص المحتملة للمشتقات وأدوات الدين، إلى جانب خطة توسع جغرافى طموحة داخل مختلف محافظات الجمهورية، بهدف الاقتراب من العملاء وتوسيع قاعدة الانتشار.

واختتم «عصام» حديثه بالتأكيد أن «اسباير» ليست مجرد تغيير اسم أو هوية بصرية، بل تمثل تحولًا استراتيجيًا حقيقيًا يجمع بين احترام إرث يمتد لـ27 عامًا من الخبرة فى سوق المال، والالتزام برؤية مستقبلية أكثر طموحًا.

بنك القاهرة يدخل مرحلة الحسم.. «وحدة الشركات» تدرس القيمة العادلة للطرح

%30
الحصة المرتقب طرحها

السيد

دخلت خطة طرح بنك القاهرة مرحلة الحسم.. علمت «الوفد» أن وحدة الشركات المملوكة للدولة تستعد خلال الأسبوع الجارى لمراجعة دراسة وتحديد القيمة العادلة لبنك القاهرة التى أعدها المستشار المالى المستقل، تمهيدًا للانطلاق الرسمى فى إجراءات الطرح المرتقب.

كشفت مصادر خاصة لـ«الوفد» أن الوحدة ستتسلم خلال أيام تقرير التقييم المالى المُعد من مؤسسة بيكر تيلى كمستشار مالى مستقل، بينما يتولى مكتب بيكر ماكنزى مهام المستشار القانونى للعملية، فى خطوة تعكس حرص الحكومة على إدارة الطرح وفق أعلى المعايير المهنية والفنية.

قالت المصادر إنه بمجرد الانتهاء من اعتماد القيمة العادلة، سيتم إرسال نشرة الطرح إلى الهيئة العامة للرقابة المالية لدراستها واعتمادها، تمهيدا لبدء العد التنازلى لإحدى أبرز الصفقات المنتظرة فى السوق.

وتشير التقديرات إلى أن طرح نحو 30% من رأسمال البنك سيمثل دفعة قوية لعمق السوق، ليس فقط عبر تعزيز رأس المال السوقى، بل من خلال جذب شريحة أوسع من المستثمرين، سواء المؤسسات الأجنبية والعربية، أو المستثمرين الأفراد، بما يعيد رسم خريطة السيولة داخل البورصة المصرية.

وكانت وحدة الشركات المملوكة للدولة قد وافقت فى وقت سابق على تعيين «إى إف چى هيرميس» و«سى آى كابيتال» كمستشارين لإدارة الطرح، فى إشارة واضحة إلى حجم وأهمية العملية المنتظرة.

ويأتى ذلك ضمن توجه الدولة لتفعيل برنامج الطروحات الحكومية، كأحد المحركات الرئيسية لتعزيز كفاءة سوق الأوراق المالية وزيادة قدرته على استقطاب الاستثمارات الأجنبية.

وكان الدكتور هاشم السيد، مساعد رئيس الوزراء والرئيس التنفيذى للوحدة، قد أشار إلى العمل على تجهيز نحو 60 شركة ضمن خطة إعادة هيكلة وتعظيم قيمة الأصول، من بينها 40 شركة يجرى نقلها إلى الصندوق السيادى المصرى، إلى جانب 20 شركة مستهدف قيدها بالبورصة.

«الوطنية» تنطلق نحو كيان استثمارى بزيادة إدارة الأصول والصناديق المتخصصة

%244
نموًا فى الأرباح

فاروق

أرجع عمرو فاروق، رئيس مجلس إدارة شركة الإسكندرية الوطنية للاستثمارات المالية، الطفرة الاستثنائية فى نتائج عام 2025 إلى منظومة متكاملة من القرارات والرؤية المحسوبة.

قفزت أرباح الشركة بنسبة 244%، لتسجل صافى ربح بلغ 3.22 مليون جنيه خلال عام 2025، مقابل 938.74 ألف جنيه فقط فى العام السابق. ليعكس تحولاً هيكلياً فى الأداء، وثقةً استعادتها الشركة بقوة داخل سوق المال.

كشف «فاروق» فى تصريحات خاصة لـ«الوفد» ان الإدارة الاحترافية فى هيكلة الشركة إداريا وفنيا وماليا أعادت ضبط الإيقاع، وعززت الاستفادة من زخم التداولات والنشاط المتصاعد فى السوق، لترتفع وتيرة النشاط الرئيسى للشركة بثبات وثقة.

قال إن الشركة تتحرك نحو تكوين كيان استثمارى أكبر، مظلة تضم مجموعة من الشركات، مع خطة واضحة لزيادة الأصول المدارة، وإطلاق صناديق متخصصة فى الدولار والعقار، بما يواكب تغيرات السوق ويقتنص الفرص الأكثر عمقاً.

كما تخطط الشركة الدخول فى استثمارات مباشرة بقطاعات استراتيجية، فى خطوة تعكس انتقال الشركة من مرحلة إعادة الهيكلة إلى مرحلة التوسع المدروس.

ارتفعت الإيرادات إلى 5.55 مليون جنيه خلال 2025، مقابل 2.4 مليون جنيه فى العام السابق، لتؤكد أن النمو لم يكن فى الأرباح فقط، بل فى كفاءة التشغيل وقوة النشاط.

وفى إطار التحول الاستراتيجى، وافقت الجمعية العامة غير العادية على تعديل اسم الشركة إلى «تايكون إنفستمنتس هولدنج»، فى رسالة واضحة بأن المرحلة القادمة تحمل هوية جديدة وطموحاً أكبر. كما أقرت تجزئة القيمة الاسمية للسهم من 5 جنيهات إلى 50 قرشاً، فى خطوة تستهدف زيادة جاذبية السهم وتعزيز قاعدة المساهمين.

لحماية صغار المستثمرين.. فحص شامل لتعاملات سهم «هيبكو للاستثمارات»

%60
صعودًا بالسهم

الصياد

علمت «الوفد» أن الجهات الرقابية تجرى فحصا شاملا للتعاملات التى شهدها سهم «هيبكو» للاستثمارات، وذلك خلال الجلسات الماضية.

قفز سهم «هيبكو للاستثمارات» منذ أول جلسات شهر فبراير 2026 بنسبة كبيرة، وصلت إلى 60%، حيث ارتفع السهم من 4.87 جنيه إلى 7.81 جنيه.

كانت الهيئة العامة للرقابة المالية، قد وافقت مؤخرا على نشر تقرير إفصاح شركة هيبكو للاستثمارات التجارية والتنمية العقارية، للسير فى إجراءات زيادة رأسمال الشركة المرخص به والمصدر.

علمت «الوفد» أن الجهات الرقابية تقوم بعمليات الفحص كإجراء يومى، وذلك للحفاظ على استقرار السوق، وحماية أموال المستثمرين فى مثل هذه الحالات التى تشهد ارتفاعات مبالغ فيها، ووصلت المخالفات والتلاعبات فى البورصة مع مطلع عام 2026 إلى عدد محدود.

وكانت «الوفد» قد أشارت فى وقت سابق إلى أن عدد حالات التلاعب التى أجرت الرقابة المالية التحقيق فيها بنهاية عام 2024 بلغ نحو 50 حالة، مقابل قرابة 25 حالة فقط خلال عام 2025، بما يمثل تراجعًا بنسبة تقارب 50%.

يذكر أن الرقابة المالية تحرص على حماية حقوق المتعاملين واستقرار الأسواق والتأكد على نزاهة الأسواق وضمان وجود معاملة عادلة لكافة المتعاملين، يشار إلى أن محمد الصياد يشغل نائبا لرئيس الرقابة المالية عن قطاع سوق المال، والقائم بالأعمال لحين تعيين رئيسا جديدا، بعد تولى الدكتور محمد فريد رئيس الرقابة السابق حقيبة وزارة الاستثمار.

الوفد
الأحد ١ مارس ٢٠٢٦م - ١١ رمضان ١٤٤٧هـ - ٢١ أمشير ١٧٤٢ق - العدد ١٢١٩٣ - السنة التاسعة والثلاثون
الأخيرة
لمزيد من الأخبار والتقارير المصورة ALWAFD.NEWS

أكد الدكتور السيد البدوى شحاتة، رئيس حزب الوفد، أن الرئيس عبدالفتاح السيسى، منذ توليه وزارة الدفاع، كان يستعد لمرحلة دقيقة ومشابهة لتحديات سابقة، مشيرًا إلى أنه لولا اتخاذ الجيش المصرى الاحتياطات والاستعدادات العسكرية واللوجستية اللازمة، لتكررت أحداث عام ١٩٦٧ مرة أخرى. جاء ذلك خلال الندوة التثقيفية التى نظمها حزب الوفد فى إطار احتفال الحزب بذكرى نصر حرب العاشر من رمضان ١٩٧٣، بحضور الدكتور السيد البدوى شحاتة رئيس حزب الوفد تحت عنوان «حرب العاشر من رمضان وتحديات الأمن القومى المصرى» وحاضر فيها اللواء أركان حرب دكتور سمير فرج، وأدار الندوة النائبة نشوى الشريف عضو مجلس النواب عن حزب الوفد.

الوفد يحتفل بذكرى حرب أكتوبر

«البدوى»: العاشر من رمضان انتقالاً فارقاً من «العبور» إلى تعزيز ركائز الأمن القومى المصرى

«السيسى» يتمتع ببُعد نظر.. واتخذ احتياطات تحمى أمن الشعب والوطن

أوضح «البدوى» أن الرئيس السيسى يتمتع ببعد نظر ورؤية استراتيجية، حيث أنشأ ستة أنفاق أسفل قناة السويس، فى وقت لم يكن يوجد فيه سابقًا سوى كوبرى السلام فقط، مؤكدًا أن هذه المشروعات مثلت نقلة نوعية فى تأمين الدولة وتسهيل حركة الانتقال بين ضفتى القناة.

وأشار إلى أن اتفاقية كامب ديفيد تنص على تقسيم سيناء إلى ثلاثة خطوط «أ – ب – ج»، حيث يضم الخط «أ» نحو ٢٢ ألف مقاتل بتسليح محدود، بينما يقتصر الخط «ب» على قوات الشرطة وحرس الحدود، ويخضع الخط «ج» لوجود قوات دولية، وهو ما كان يجعل نقل القوات إلى الضفة الأخرى مسألة معقدة فى السابق.

وأضاف أن الدولة أنشأت نفقين فى شمال قناة السويس عند بورسعيد، ونفقين فى الوسط عند الإسماعيلية، بالإضافة إلى نفق الشهيد أحمد حمدى فى الجنوب، موضحًا أن القطر الخارجى للنفق يبلغ ١٢ مترًا، والقطر الداخلى ١١ مترًا، فيما يصل عرض الطريق داخله إلى ٧,٢ متر.

ولفت إلى أن أحد المهندسين الفرنسيين المشاركين فى أعمال الحفر أبدى اندهاشه من الإصرار على إنهاء المشروع فى أسرع وقت مهما بلغت التكلفة، مشيرًا إلى أن هذه الأنفاق تسهل الأعمال التجارية، وتربط الوادى بالدلتا، وتؤدى إلى تنمية سيناء، وتحمى الأمن القومى المصرى.

وأكد رئيس حزب الوفد أن هذه الاستعدادات والبنية التحتية من أنفاق وطرق وكبارى وموانئ أسهمت فى تعزيز الأمن القومى، وتمكنت الدولة من خلالها من تأمين مصر فى ظل التحديات الإقليمية الراهنة.

وإلى نص كلمة رئيس الحزب:

بسم الله الرحمن الرحيم، بالنيابة عن حضراتكم أرحب بقائدٍ من قادة مصر العظام، ومقاتلٍ من المقاتلين المصريين العظام الذين حققوا نصرًا مجيدًا فى التاسع والعاشر من رمضان عام ١٩٧٣، وأرحب بأخٍ وصديقٍ أفتخر بصداقته وأعتز بأخوّته، وهو سيادة الوزير اللواء الدكتور سمير فريد فرج، إن ذكرى العاشر من رمضان هى ذكرى عزيزة على كل مصرى، فهى ذكرى الانتصار الذى استطاع أن يحققه العرب ضد الكيان الصهيونى والدولة الأمريكية، ففى التاسع والعاشر من رمضان كان الجيش المصرى كان يقاتل الكيان الصهيونى والولايات المتحدة الأمريكية، واتخذ قرار العبور رجلٌ عظيم، وهو الرئيس الراحل أنور السادات هذا الرجل الذى كان يغمض عينيه فيرى المستقبل، استطاع بحكمته وحنكته وعقليته العسكرية والسياسية أن يدبّر خطة مع قادة الأسلحة فى القوات المسلحة، ومنهم الرئيس الراحل حسنى مبارك أيضًا، والفريق كمال الشاذلى، والمشير أحمد إسماعيل على، والفريق محمد سعيد الماحى، والمدرعات المصرية، حيث استطاعوا أن يخترقوا ويتجاوزوا أكبر حاجز فى التاريخ وأكبر حشد فى التاريخ، وهو خط بارليف.

نحتفل اليوم بهذه الذكرى الطيبة، وأنا فى الحقيقة أود أن أربط بين ذكرى العاشر من رمضان وما نحن فيه الآن، فالعدوان الصهيونى على مصر عام ١٩٦٧ باغت الجيش المصرى، إذ إن الجيش المصرى لم يقاتل فى حرب ١٩٦٧، وكان هناك سوء إدارة أو عدم خبرة لدى من تولّى قيادة القوات فى ذلك الوقت. أما ما حدث فى هذه الفترة، فأستطيع أن أقول إن الرئيس عبدالفتاح السيسى، منذ أن تولّى وزارة الدفاع، كان يستعد لمرحلة مشابهة، ولولا أن الجيش المصرى اتخذ احتياطاته واستعداداته العسكرية واللوجستية لتكرر ما حدث فى عام ١٩٦٧، والرئيس السيسى يتمتع ببعد نظر، وبرؤيته أنشأ ستة أنفاق تحت قناة السويس، فى وقت لم يكن لدينا سوى كوبرى السلام.

ولدينا فى اتفاقية كامب ديفيد ثلاثة خطوط «أ – ب – ج»، فالخط «أ» يضم ٢٢ ألف مقاتل بتسليح محدود، والخط «ب» يقتصر على الشرطة وحرس الحدود، والخط «ج» توجد به قوات دولية، وكان نقل الجيش إلى الضفة الأخرى مسألةً معقدة. أما اليوم فقد أنشأ الرئيس ستة أنفاق: نفقين فى شمال قناة السويس عند بورسعيد، ونفقين فى الوسط عند الإسماعيلية، بالإضافة إلى نفق الشهيد أحمد حمدى فى جنوب قناة السويس ويبلغ القطر الخارجى للنفق ١٢ مترًا، والقطر الداخلى ١١ مترًا، فيما يصل عرض الطريق داخله إلى ٧,٢ متر.

وكان هناك مهندس فرنسى يعمل فى حفر الأنفاق قال: «كنت مندهشًا جدًا من الضغط الشديد من رئيس الجمهورية على إنهاء الأنفاق بأسرع وقت، مهما كانت التكلفة» لتحقيق التنمية الشاملة بسيناء وربطها بالوادى والدلتا، وحماية الأمن القومى المصرى.

لذلك نقول ونتحدى أن أيًا كان، مهما كان أو قوةً مهما عظمت، بما فيها الولايات المتحدة، فالرئيس السيسى عندما رفض مقابلة ترامب كان يستند إلى أمرين: يستند إلى ١٢٠ مليون مواطن يؤيدونه، وإلى جيش قوى يستطيع أن يصد أى عدوان، ويحافظ على عرضه وأرضه.

وهذا هو الرئيس عبدالفتاح السيسى الذى استغل هذه الفرصة، ذكرى العاشر من رمضان، لأوجّه له التحية، لأنه استعد بمصر لأى احتمالات تهدد أمن الشعب المصرى، وتهدد سلامة الدولة واستقرارها.

ونشيد جميعًا ببطولات القوات المسلحة والشرطة الذين دفعوا حياتهم لكى نبقى آمنين ومستقرين بعد ثورة٣٠ يونيو، ومن بينهم المقاتل البطل سيادة اللواء الدكتور سمير، الذى أُصيب ثلاث إصابات وهو يدافع عن الشيخ زويد وعن أمن مصر بعد هجوم على الكمين بقيادته.

وقد قال سيادة الرئيس السيسى لأبطال القوات المسلحة فى الكمين: «علم داعش لا يُرفع على أرض مصر ولو على جثثكم»، فقاتلوا جميعًا وقضوا على الإرهابيين والدواعش المدعومين من حماس.

اللواء سمير فرج: من هزيمة ٦٧ إلى نصر أكتوبر.. ومصر تبقى حجر الأساس فى استقرار المنطقة

ومن جانبه أعرب اللواء أركان حرب الدكتور سمير فرج الخبير الاستراتيجى عن تقديره للدكتور السيد البدوى، مشيرًا إلى أنه يحرص على التواجد انطلاقًا من إيمانه بعودة حزب الوفد إلى دوره الوطنى التاريخى، وعودة جريدة الوفد إلى مكانتها المؤثرة فى الحياة السياسية المصرية.

واستعاد اللواء أركان حرب دكتور سمير فرج، ذكرياته عن الخامس من يونيو ١٩٦٧، مؤكدًا أنه كان متواجدًا فى سيناء لحظة اندلاع الحرب، حين تعرضت المطارات المصرية لضربات مفاجئة أعقبها تقدم إسرائيلى عبر عدة محاور.

وأوضح أن الهزيمة كانت قاسية ومؤلمة، وأنه بكى فى ذلك اليوم كما لم يبكِ فى حياته، لما رآه من انسحاب القوات واحتراق سيناء بالكامل، مشيرا إلى أن لحظة إعلان تنحى الرئيس الراحل جمال عبدالناصر كانت فارقة، لكن خروج الشعب المصرى إلى الشوارع أعاد الثقة ورفض الانكسار، لتبدأ بعدها مرحلة إعادة بناء القوات المسلحة من جديد.

وأكد أن مصر هى الدولة الوحيدة التى خاضت حربًا وخسرت أرضًا ثم استعادت كامل ترابها دون التفريط فى شبر واحد.، لافتا إلى أن حرب الاستنزاف كانت نقطة التحول الحقيقية، حيث تمت إعادة تنظيم الجيش وتسليحه من جديد وتم رفع كفاءة المقاتل المصرى، واستشهد بمعركة رأس العش التى كانت أول مواجهة ناجحة بعد ١٩٦٧ وأعادت الثقة للجنود.

كما أشار إلى إغراق المدمرة الإسرائيلية «إيلات» أمام سواحل بورسعيد، مؤكدًا أن هذه العملية غيرت مفاهيم القتال البحرى عالميًا، وأثبتت قدرة البحرية المصرية على إحداث تأثير استراتيجى.

وتحدث اللواء سمير فرج عن خطة العبور التى وُضعت بعناية شديدة، مؤكدًا أن اقتحام خط بارليف كان إنجازًا عسكريًا غير مسبوق، خاصة مع استخدام خراطيم المياه لفتح الثغرات فى الساتر الترابى، وصعود الجنود حاملين المعدات الثقيلة فى ظروف بالغة الصعوبة وفى شهر رمضان المبارك.

وأشار إلى أن الجنود المصريين عبروا قناة السويس فى العاشر من رمضان، مستفيدين من عنصر المفاجأة، حيث توافق اليوم مع عيد الغفران فى إسرائيل، وهو يوم تتوقف فيه الحياة بشكل شبه كامل، مؤكدا أن حرب أكتوبر لم تكن مجرد معركة عسكرية، بل كانت معركة إرادة أعادت للمصريين ثقتهم بأنفسهم، وأعادت لمصر مكانتها الإقليمية والدولية.

وانتقل اللواء سمير فرج إلى تحليل الأوضاع الدولية، مشيرًا إلى أن العالم يعيش حالة اضطراب غير مسبوقة، مع تصاعد أزمات فى أوكرانيا، والشرق الأوسط، والتوتر بين الولايات المتحدة والصين.

وأوضح أن الصعود الاقتصادى الصينى يمثل التحدى الأكبر للولايات المتحدة، مستعرضًا تطور الناتج المحلى الصينى خلال العقود الثلاثة الأخيرة، وكيف تحولت الصين إلى قوة اقتصادية كبرى تنافس واشنطن على قيادة الاقتصاد العالمى.

كما تناول الملف الإيرانى، مشيرًا إلى تصاعد التوترات فى المنطقة، والحشود العسكرية، مؤكدًا أن «الدبلوماسية العسكرية» أصبحت أداة ضغط رئيسية، حيث يتم توظيف القوة لتحقيق أهداف سياسية دون الانزلاق إلى مواجهة شاملة.

وأكد أن المنطقة تعانى من أزمات متشابكة فى ليبيا وسوريا ولبنان واليمن والعراق، لافتًا إلى أن كثيرًا من هذه الصراعات ارتبط بتدخلات دولية مباشرة أو غير مباشرة، مشيرا إلى أن مصر لعبت دورًا محوريًا فى جهود التهدئة، خاصة فيما يتعلق بالقضية الفلسطينية، واستضافة مؤتمرات السلام، والتواصل مع مختلف الأطراف لاحتواء التصعيد.

وأشار إلى تطوير منظومة التعليم العسكرى، وإعداد أجيال جديدة قادرة على التعامل مع حروب الجيل الرابع والخامس، مؤكدًا أن الجيش المصرى أصبح قوة ردع حقيقية تحمى الأمن القومى فى بيئة إقليمية مضطربة.

سمير فرج: مصر الدولة الوحيدة التى خاضت حربًا وخسرت أرضًا تمت استعادة كامل ترابها

وشدد على أن مصر تظل الدولة الأكثر استقرارًا فى المنطقة، وأن الحفاظ على هذا الاستقرار يتطلب وعيًا شعبيًا وإعلامًا مسئولًا يشرح الحقائق ويكشف أبعاد ما يدور حولنا.

مشيدا بدور الرئيس عبدالفتاح السيسى فى تجنب مصر ويلات الانقسام الذى تعانى منه بعض الدول العربية.. والطفرة الكبيرة التى تحققت فى عهده فى شتى المجالات.

واختتم كلمته بالتأكيد على أن قوة مصر ليست فقط فى سلاحها، بل فى شعبها وجيشها وإرادتها التى لا تنكسر، مشيرا إلى أن مصر نجحت خلال السنوات الماضية فى سد الفجوة النوعية فى التسليح، وتحديث قدرات القوات المسلحة، خاصة فى مجالات التكنولوجيا والذكاء الاصطناعى.

وأعرب العميد محمد سمير مساعد رئيس الحزب عن سعادته بحضور الندوة قائلا: «سعيد بالحضور وكل الفخر والشرف للمشاركة فى الاحتفال بيوم من أمجد أيام مصر العظيمة وكان لابد فى هذا الاحتفال العظيم ان يكون الضيف والمتحدث بقدر الحدث العظيم وبقدر حزب الوفد ويشرفنا السيد اللواء الدكتور سمير فرج فى ندوة ستكون أكثر من رائعة».

وقالت النائبة الوفدية نشوى الشريف إن قرار العبور لم يكن مجرد تحرك عسكرى، بل كان قرار دولة وقرار أمة استعادت به ثقتها فى نفسها وفى جيشها؛ فلم يقتصر العبور على اجتياز قناة السويس، بل عبر بمصر من حالة الانكسار إلى الانتصار، ومن مرحلة الانتظار إلى الفعل المدروس القائم على التخطيط والعلم والإرادة.

وأضافت أنه داخل حزب الوفد، هذا الكيان الوطنى العريق، تُستحضر ذكرى حرب العاشر من رمضان لا باعتبارها درسًا من الماضى فحسب، وإنما باعتبارها درسًا مستمرًا فى كيفية حماية الدولة وصون أمنها القومى. وأكدت أن هذه الحرب أثبتت أن الأمن القومى لا يُبنى بالشعارات، وإنما بحسن الاستعداد والتخطيط الواعى.

حضر الندوة فؤاد بدراوى وحازم الجندى نائبا رئيس حزب الوفد، والنائب محمد عبدالعليم داود رئيس الهيئة البرلمانية لحزب الوفد بمجلس النواب، والنائب ياسر قورة عضو مجلس الشيوخ، وعضو الهيئة العليا للحزب، والنائبة أمل رمزى، والسيد الصاوى عضو الهيئة العليا، والقياديان الوفديان طارق الكاظمى، وعلاء شوالى والعميد محمد سمير مساعد رئيس الحزب والدكتور أحمد عبدالنبى تكنولوجيا الاتصالات والمعلومات والمستشار إسماعيل مصطفى كمال.

انتصار أكتوبر نموذج فى التخطيط.. ونأمل عودة الوفد حزبًا وصحيفة

طبع بمطابع «الأخبار»